



PREISU. PROJEKTAI

MB "Preisų projektai", Dzūkų g. 11-5, Kaunas, mob. tel. 8 688 53348

PROJEKTO NR.	STADIJA	TOMAS	METAI
17.09	PP	1	2018



STATINIO PROJEKTAS

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE,
STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS

STATYTOJAS

Gintaras Damašius

PROJEKTO DALIS

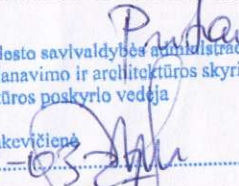
SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	M. PREISAS	A 766	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	M. PREISAS	A 766	

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SK.
1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
1.1.	PP projekto sudėties žiniaraštis			1
1.2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			2
1.3.	Aiškinamasis raštas			4
2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
2.1.	Pastatų nužymėjimo planas M 1:500		SP-01	1
2.2.	Rūsio planas M 1:100		SA-01	1
2.3.	Pirmo a. planas M 1:100		SA-02	1
2.4.	Antro a. planas M 1:100		SA-03	1
2.5.	Fasadai M 1:100		SA-04	1
2.6.	Fasadai M 1:100		SA-05	1
2.7.	Pjūvis M 1:100		SA-06	1
2.8.	Vizualizacijos		SA-07	1

Atestato Nr.	 PREISU PROJEKTAI MB "Preisų projektai" Dzūkų g. 11-5, Kaunas, mob. 868853348				PROJEKTAS			
					Vienbučio gyvenamojo namo, Pikulo g. 65A Kaune, statybos projektas			
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida
A766	PDV	M. Preisas			Dokumentų žiniaraštis			O
LT	STATYTOJAS				ŽYMUO			Lapas
	Gintaras Damašius				17/9-XX-PP-SP-SA-AR			1
								Lapų
								1

TVIRTINU:
Statytojas : GINTARAS DAMAŠIUS 
PRITARIU:
Miesto planavimo ir architektūros skyrius
Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Architektūros poskyrio vedėja
Lolita Rakevičienė  20...18-03-2018

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. kovo 13 d.

Kaunas

(pagal STR 1.05.06:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė")

1.1	PROJEKTO PAVADINIMAS:	<i>Vieno buto gyvenamo namo, Pikulo g. 65A Kaune, statybos projektas.</i>										
1.2	STATYBOS RŪŠIS:	<i>Nauja statyba</i>										
1.3	STATINIO KATEGORIJA:	<i>Neypatingas</i>										
1.4	STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	<i>Vieno buto gyvenamasis namas</i>										
1.5	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	<p><i>Duomenys pagal 2017.06.19 Nekilnojamo turto duomenų banko išrašus:</i></p> <p><i>Unikalus Nr. 4400-2019-8892;</i> <i>Pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita;</i> <i>Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;</i> <i>Žemės sklypo plotas – 0,1251 ha</i></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESAMAS:</th> <th>PO STATYBOS:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Užstatymo tankumas- 0%</i></td> <td><i>Užstatymo tankumas- 20,5%</i></td> </tr> <tr> <td><i>Užstatymo intensyvumas- 0%</i></td> <td><i>Užstatymo intensyvumas- 23,6%</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ESAMAS:	PO STATYBOS:	<i>Užstatymo tankumas- 0%</i>	<i>Užstatymo tankumas- 20,5%</i>	<i>Užstatymo intensyvumas- 0%</i>	<i>Užstatymo intensyvumas- 23,6%</i>				
ESAMAS:	PO STATYBOS:											
<i>Užstatymo tankumas- 0%</i>	<i>Užstatymo tankumas- 20,5%</i>											
<i>Užstatymo intensyvumas- 0%</i>	<i>Užstatymo intensyvumas- 23,6%</i>											
1.6	STATINIO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:	<p><i>Bendras plotas- 295,40m²</i></p> <p><i>Užstatymo plotas- 256,00m²</i></p> <p><i>Pastato tūris- 1429m³</i></p> <p><i>Pastato aukštis- 7,5m</i></p> <p><i>Aukštų skaičius- 2</i></p>										



2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	<p><i>Išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;</i></p> <p><i>Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kurio Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</i></p> <p><i>Specialiems reikalavimams nustatyti;</i></p> <p><i>Nustatyti žemės naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</i></p> <p><i>Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.</i></p>
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	<p><i>Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo planas, aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas, pastato fasadai ir vizualizacijos.</i></p>
4.	STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	<p><i>Sklypo ribų plano kopija; Sklypo registro pažymėjimo kopija; Specialieji architektūros reikalavimai.</i></p>
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA	<p><i>Projektiniai pasiūlymai pateikiami grafine išraiška: planų ir pjūvių schemas, fasadiniai sprendiniai, sklypo sutvarkymo planas, pastato vizualizacijos.</i></p>
6.	KITI DUOMENYS:	<p><i>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 10 d.d.</i></p> <p><i>Statytojui pateikiama 1 egz. projektinių pasiūlymų ir 1 cd.</i></p>

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB "Preisų Projektai"



P.V.M. Preisas
2018.03.13

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS SĄRAŠAS:

1.1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymą;

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- 2.1. **Statybos pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo, Pikulo g. 65A Kaune, statybos projektas.
- 2.2. **Statybos vieta:** Kaunas, Pikulo g. 65A.
Sklypo Kad. Nr. 1901/0017:146 Kauno m.k.v.
- 2.3. **Statytojas:** Gintaras Damašius,
sklypo bendrasavininkė Auksė Damašienė.
- 2.4. **Projektuotojas:** MB "Preisų projektai"
- 2.5. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 - naujo statinio statyba.
- 2.6. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.
- 2.7. **Statinio paskirtis:** Vieno buto gyvenamasis namas 7.1.
- 2.8. **Projekto rengimo pagrindas:**
 - 2.8.1 **Projektavimo užduotis:** 2017.11.10
 - 2.8.2 **Specialieji architektūros reikalavimai:** Kauno m. sav. administracijos specialieji architektūros reikalavimai Nr. SRD-21-170830-00043, 2017.08.30 .
 - 2.8.3 **Saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai:** nenustatyti.
 - 2.8.4 **Prisijungimo sąlygos Eso:** prisijungimo sąlygos Nr. TS17-32750, 2017.08.10 .
 - 2.8.5 **Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos:** nenustatyta .
 - 2.8.6 **Vandentiekio prisijungimo sąlygos:** uab "Kauno vandenys" 2017.11.15 Nr. 54-2644.
- 2.9. **Išduoti statybą leidžiantys dokumentai:** Nėra išduotų statybas leidžiančių dokumentų.


3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

3.1. Geografinė vieta:

Sklypas yra Kauno šiaurės vakarinėje dalyje, Viliampolės seniūnijoje Neries upės šlaite. Iš šiaurės vakarų ir šiaurės rytų pusių sklypą supa privatūs sodybiniai sklypai, iš pietryčių sklypas ribojasi su valstybine žeme Pikulo g., o iš pietvakarių su valstybine žeme. Planuojamos teritorijos plotas 0,1251 ha.

3.2. Aplinkinis užstatymas:

Pastatas projektuojamas neužstatytoje šlaito dalyje. Už vieno sklypo rytų kryptimi šiuo metu vyksta vienbučio gyvenamojo statyba. Priešingoje Pikulo g. pusėje yra mažaaukščių gyvenamųjų namų, taškinio užstatymo, kvartalas.

Atestato Nr.	 PREISU PROJEKTAI MB "Preisų projektai" Dzūkų g. 11-5, Kaunas, mob. 868853348			PROJEKTAS			
				Vienbučio gyvenamojo namo, Pikulo g. 65A Kaune, statybos projektas			
A 766	PV	M. Preisas			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A766	PDV	M. Preisas			Aiškinamasis raštas	O	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Gintaras Damašius			17/9-XX-PP-SP-SA-AR		1	4

4. ESAMOS STATINIO BŪKLĖS IR SKLYPO INŽINERINIŲ TYRINĖJIMŲ APRAŠYMAS

4.1. **Esamo pastato įvertinimas:**

Šiuo metu sklype nėra statinių.

4.2. **Sklypo inžineriniai tyrinėjimai:**

Topografinius tyrinėjimus atliko įmonė Žemėtvarkos sprendimai.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1. Vieno buto gyvenamas namas (naujo neypatingo statinio statyba).

5.2. Vandentiekio įvadas į namą (naujo statinio statyba, nesudėtingas statinys).

5.3. Buitinių nuotekų ištakas (naujo statinio statyba, nesudėtingas statinys).

5.4. Įvažis į sklypą ir automobilių parkavimo aikštelė (naujo statinio statyba, nesudėtingas statinys).

6. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

6.1. **Statinių, inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, altitudžių parinkimas.**

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Įvažiavimas projektuojamas iš Pikulo g. pusės, įvažis projektuojama Pikulo g. raudonųjų linijų ribose. Namas nuo pietrytinės sklypo ribos (Pikulo g.) atitraukiamas 11 m, šiaurės rytinės ribos 4,0m, nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos 4,5m ir nuo pietvakarinės ribos 20,5m. Pastato nulinė altitudė yra parenkama 41,0m.

6.2. **Teritorijos vertikalus planavimas, vandens nuvedimas.**

Sklypo reljefas išplanuojamas pagal aukščių planą. Kadangi sklypas yra šlaite atraminių sienučių ir sutvirtintų šlaitų pagalba formuojamos dvi terasos: apatinė cokolinio aukšto grindų lygyje bei viršutinė pirmo aukšto grindų lygyje. Vanduo nuo kietų dangų nukreipiamas į Pikulo g. gatvę. Nuo stogo surinktas vanduo nuvedamas į drenažinę talpą projektuojama sklypo rytiniame kampe.

6.3. **Aplinkotvarka, apželdinimas, teritorijos aptvėrimas, eksterjero elementai, apšvietimas.**

Įvažiavimas bei takeliai grindžiami klinkerio ar betoninėms trinkelėmis. Likusią teritorijos dalį numatoma apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais. Sklypo aptvėrimui numatoma iki 1.2 m aukščio (neaukštesnė už kaimyninių sklypų tvoras) mūro stulpelių su ažūriniais metalinių strypų tarpais tvora nuo Pikulo gatvės, likusi sklypo dalis aptveriamas virinto tinklo tvora h -1,5m. Želdinių laistymui įrengiamas vandens čiaupas. Sklypo teritorijos tvarkymo sprendiniai detalčiau pateikti brėž. "Sklypo planas".

6.4. **Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai.**

Įvažiavimas bei takeliai projektuojami iš Pikulo g.. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ namui kurio plotas didesnis už 70m² bet neviršija 140m² priklauso 2 automobilių parkavimo vietos bei papildoma 1 vieta kiekvienam iki 35m² didesnam kaip 140m² esančiam naudingam plotui. Pastato naudingas plotas yra 233,26m². Vietų skaičiavimas: $233,26 - 140 = 93,26 : 35 = 2,66$ (3), $3 + 2 = 5$ vt. Sklype projektuojamos 5 automobilių parkavimo vietos, 2 vietos įrengiamos garaže ir 3 vietos sklypo aikštelėje.

17/9-XX-PP-SP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

6.10. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	ha	0,1251
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,6
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	20,2
1.4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	793
1.5. Apželdinimo procentas	%	63,4
1.6. Automobilių stovėjimo vt. skaičius	Vnt.	5
1.7. Inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotis	m	
1.7.1. Vandentiekio		2,5
1.7.2. Buitinių nuotekų		2,5
1.7.3. Elektros		2
1.8. Kiti specifiniai sklypo rodikliai		

7. TRUMPAS GYVENAMOJO NAMO STATYBOS ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

7.1. Funkcinė paskirtis, ir pagrindinės charakteristikos.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, priskiriamas 7.1 statinių grupei.

7.2. Pastato tūrinis sprendimas ir ryšis su gretimu užstatymu.

Projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu, namas neužstatytoje šlaito dalyje. Cokolinis aukštas išskyrus pietrytinį fasadą (pagrindinio įėjimo) pilnai įleistas į gruntą, o virš jo du tūriai vieno ir dviejų aukštų formuoja pusiau uždara vidaus kiemelį orientuotą į pietvakarius. Atsižvelgiant į didelį šlaito reljefo perkritimą pastato tūris skaidomas aukštais ir komponuojamas - terasų principų. Projektuojamo namo aukštingumas, mastelis bei komponavimo principas derės gamtinėje šlaito aplinkoje.

7.3. Pagrindinių privažiavimų ir įėjimų išdėstymas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą orientuoti į Smėlio taką.

7.4. Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai.

Name suprojektuotos šios patalpos:

Cokoliniame a.:

įėjimo holas, katilinė, garažas 2 automobiliams;

Pirmajame a.:

bendras kambarys/valgomasis, darbo/svečių kambarys, mini SPA zona, sanmazgas, skalbykla, sandėliukas.

Antrajame a.:

koridorius, du vaikų kambariai, vonios kambarys, tėvų miegamasis su drabužine ir atskiru vonios kambariu.

7.5. Išorinės sienos, fasadai.

Namo fasadai projektuojami skirtingo medžiagiškumo skaidant juos į rūšio dalies ir likusių tūrių paviršius. Rūšio dalies fasadai projektuojami su natūralaus betono paviršiais kaip ir atraminių sienelių numatomų aplink pastatą. Likę fasadai apdailinami baltu dekoratyviniu tinku arba įrengiama ventelijuojama fasadų sistema su baltomis akmens masės plytelėmis.

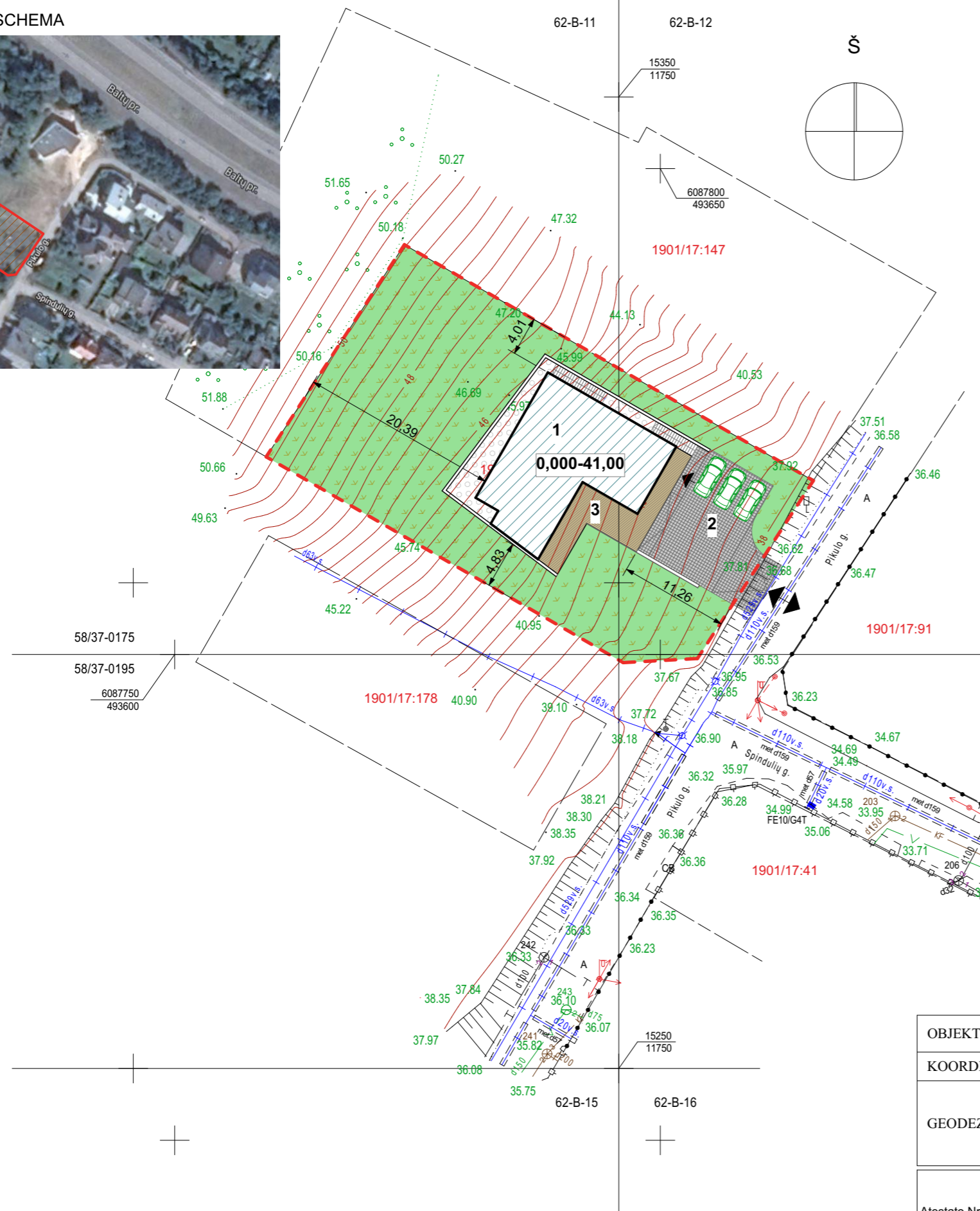
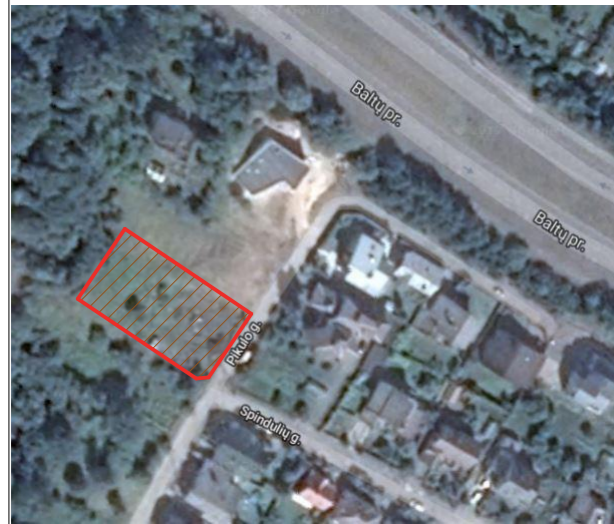
17/9-XX-PP-SP-SA-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	4	0

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II Pastatai			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, apt. žm. sk.)			Vieno buto gyvenamas namas
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	295.30	
2.3. Naudingas plotas	m ²	233.16	
2.4. Pastato tūris	m ³	1488	
2.5. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis	m	6	
2.7. Butų skaičius 2.7.1. 1 kambario 2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	1	
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.10. kiti specifiniai pastato rodikliai 2.10.1. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

SITUACIJOS SCHEMA



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I SKLYPO PLANAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0,1251	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	23,6	
1.8. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20,2	
II PASTATAI			
2.1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI (gamybos, kitos planuojamos veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žm. skaičius)			VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
2.2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	295,30	
2.3. NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	233,16	
2.4. PASTATO TŪRIS	m ³	1488	
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	7,0	
2.7. BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
2.7.1. 1 KAMBARIO	vnt.	-	
2.7.2. 2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	vnt.	1	
2.8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ [5.41]			A+
2.9. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ [5.38] [5.43]			C
2.10. KITI SPECIFINIAI PASTATORODIKLIAI			

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- STATYTOJO SKLYPE PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS G/B SIENUTĖS
- PROJEKTUOJAMA TERASA - 53,70m²
- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA - 141,85m²
- SKLYPO APŽELDINIMAS - 793,63m²

Žemėtvarkos sprendimai

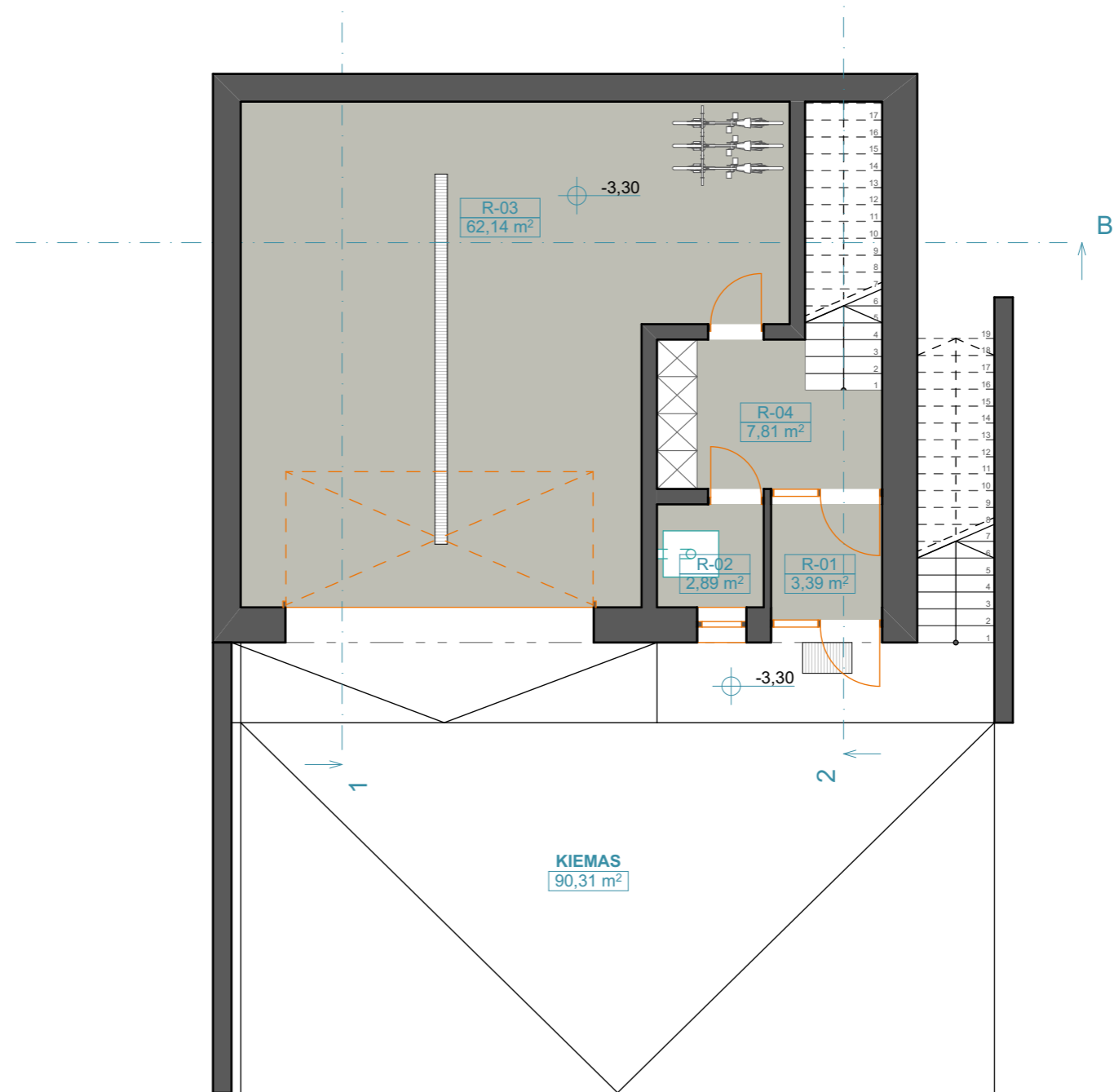
Įmonės kodas 304147449, Kęstučio g. 87, LT-44299 Kaunas, Tel. +370 610 63653

Directorė	Rūta Paplauskienė	Parašas	2017.07.31 Data
-----------	-------------------	---------	--------------------

OBJEKTAS	170726zsp1_t	PIKULO G. 65A, KAUNO M., KAD NR. 1901/0017:146		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKĖ	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-828			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	RŪTA PAPLAUSKIENĖ		2017.07.31	A.V.

Atestato Nr.	PREISU PROJEKTAI			Projektas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	MB "Preisu projektai", Džiūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348					
A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS		2018-03-28	Objektas VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
A 766	PADV	M. PREISAS		2018-03-28		
	ARCHITEKTAS	A. PREISAS		2018-03-28	Brėžinys SKLYPO PLANAS 1:250, 1:500, 1:100	
Etapas	Užsakovas			Brėžinio šifras		
PP	Gintaras Damašius			17.09- -PP-SP-01		
					Lapas	Lapų
					1	1

- PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
 2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 3VT.
 3. PROJEKTUOJAMA TERASA



Rūsio patalpų eksplikacija

R-01	TAMBŪRAS	3,39
R-02	KATILINĖ	2,89
R-03	GARAŽAS	62,14
R-04	HOLAS	7,81

76,23 m²

				Projektas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	MB "Preisų projektai", Džiūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348			Objektas VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS		2018-03-28	Brėžinys RŪSIO PLANAS 1:100	
A 766	PADV	M. PREISAS		2018-03-28	Laida 0	
	ARCHITEKTAS	A. PREISAS		2018-03-28	Brėžinio šifras 17.09- -PP-SA-02	
Etapas	Užsakovas			Lapas		Lapų
PP	Gintaras Damašius			1		1

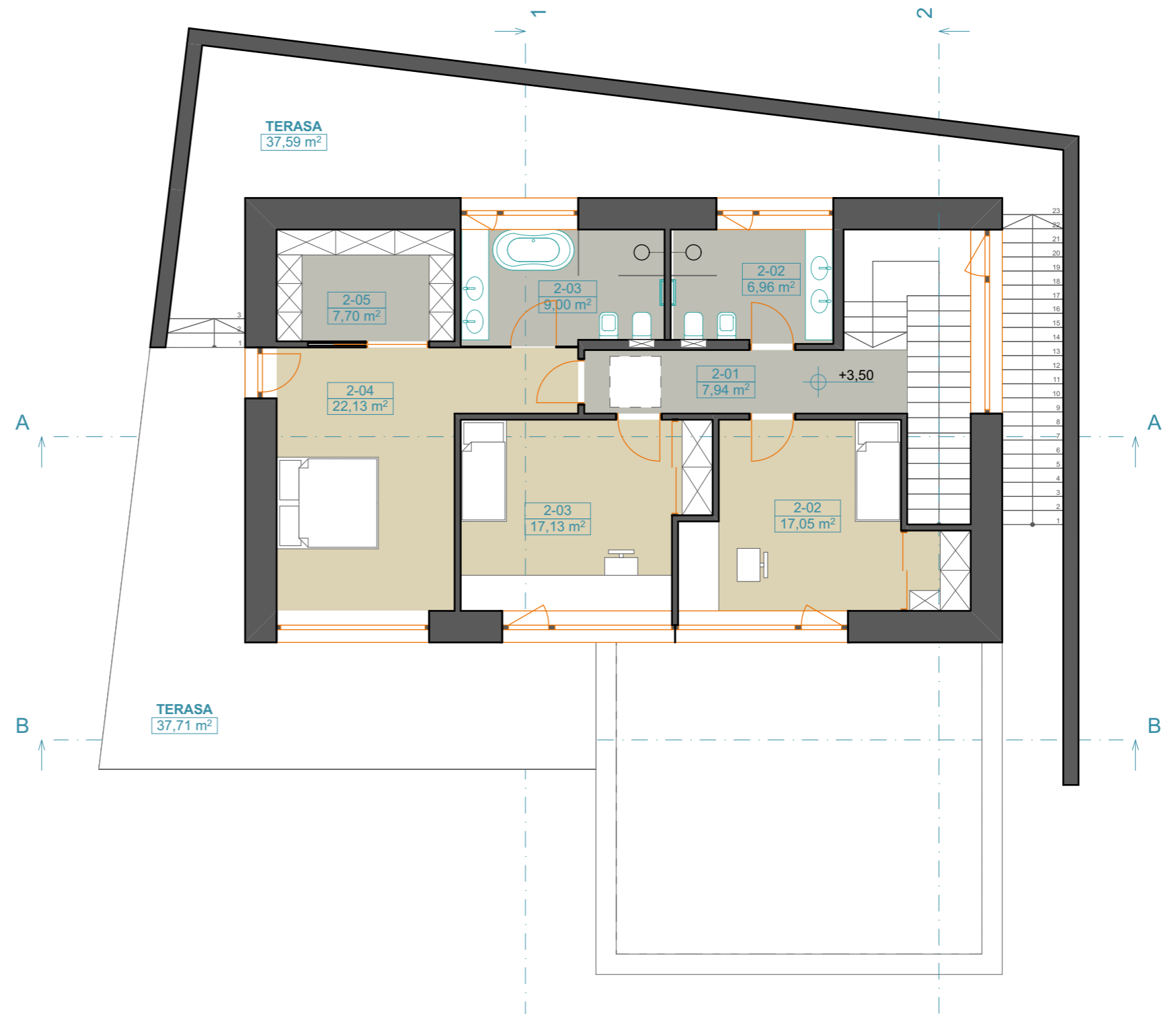


1 aukšto patalpų eksplikacija

1-01	KORIDORIUS	9,58
1-02	SVETAINĖ-VALGOMASIS	51,90
1-03	VIRTUVĖ	17,80
1-04	REKUPERATORINĖ	3,69
1-05	SANDĖLIS	4,40
1-06	GARINĖ PIRTIS	5,38
1-07	PRIEŠPIRTIS	14,27
1-07	TUALETAS	2,65
1-08	PIRTIS	5,65
1-09	KAMBARYS	16,27

131,59 m²

<p>PREISU PROJEKTAI <small>MB "Preisų projektai", Džiukų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348</small></p>		<p>Projektas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS</p>					
Atestato Nr.	A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS	2018-03-28	Objektas	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
	A 766	PADV	M. PREISAS	2018-03-28	Brėžinys	1 AUKŠTO PLANAS 1:100	
		ARCHITEKTAS	A. PREISAS	2018-03-28	Laida	0	
Etapas	Užsakovas			Brėžinio šifras	Lapas	Lapų	
PP	Gintaras Damašius			17.09- -PP-SA-03	1	1	

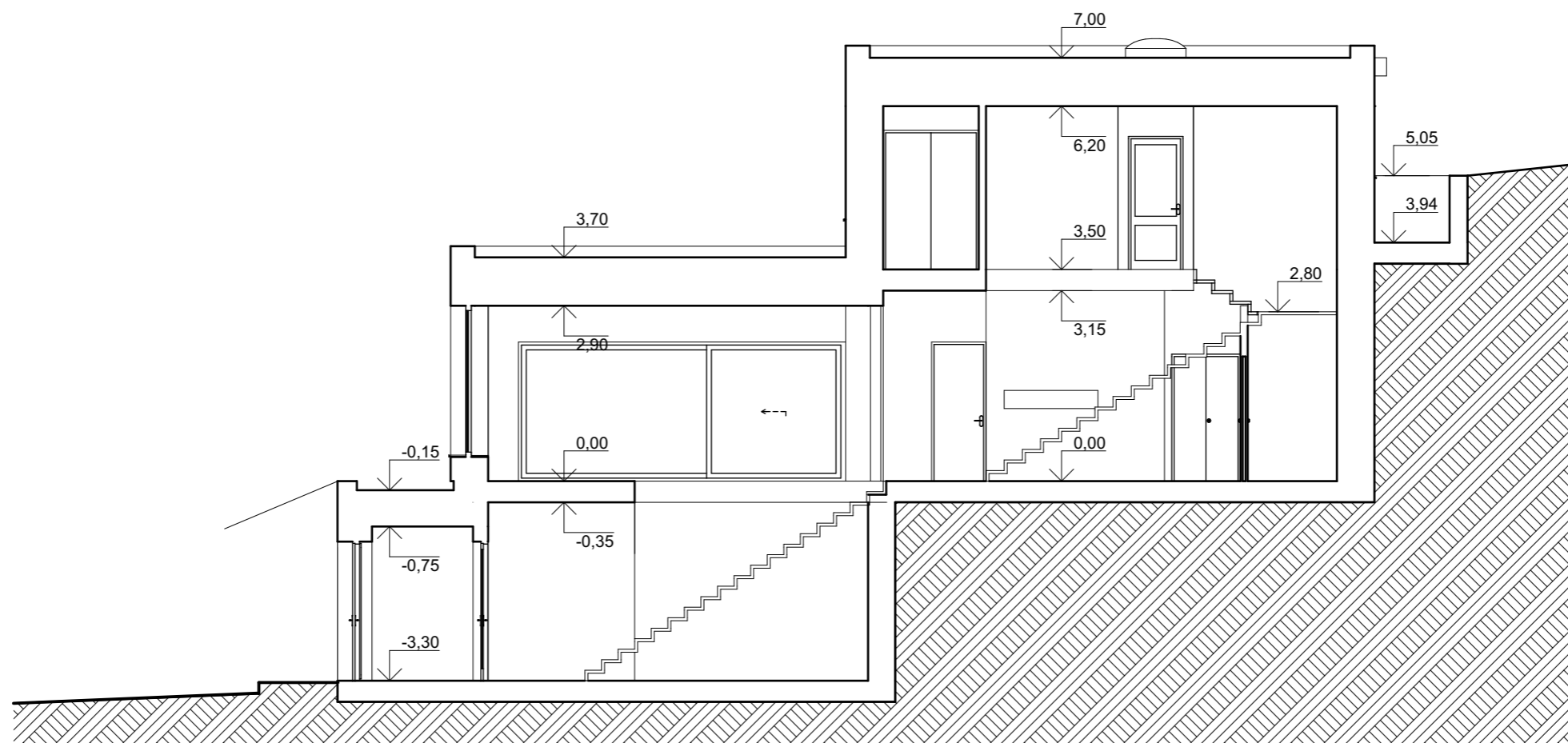


2 aukšto patalpų eksplikacija

2-01	KORIDORIUS	7,94
2-02	KAMBARYS	17,05
2-02	VAIKŲ VONIA	6,96
2-03	KAMBARYS	17,13
2-03	VONIA	9,00
2-04	KAMBARYS	22,13
2-05	DRABUŽINĖ	7,70

87,91 m²


Atestato Nr.		 PREISU PROJEKTAI <small>MB "Preisų projektai", Dzūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348</small>		Projektas		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS		2018-03-28	Objektas		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS
A 766	PADV	M. PREISAS		2018-03-28	Brėžinys		2 AUKŠTO PLANAS 1:100
	ARCHITEKTAS	A. PREISAS		2018-03-28	Laida		0
Etapas	Užsakovas			Brėžinio šifras		Lapas	Lapų
PP	Gintaras Damašius			17.09- -PP-SA-04		1	1



2-2

PJŪVIS

1:100

 PREISU PROJEKTAI <small>MB "Preisų projektai", Dzūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348</small>		Projektas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS	2018-03-28	Objektas	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	
	A 766	PADV	M. PREISAS	2018-03-28	Brėžinys	2-2 PJŪVIS 1:100	
		ARCHITEKTAS	A. PREISAS	2018-03-28	Laida	0	
Etapas	Užsakovas				Brėžinio šifras	Lapas	Lapų
PP	Gintaras Damašius				17.09- -PP-SA-05	1	1

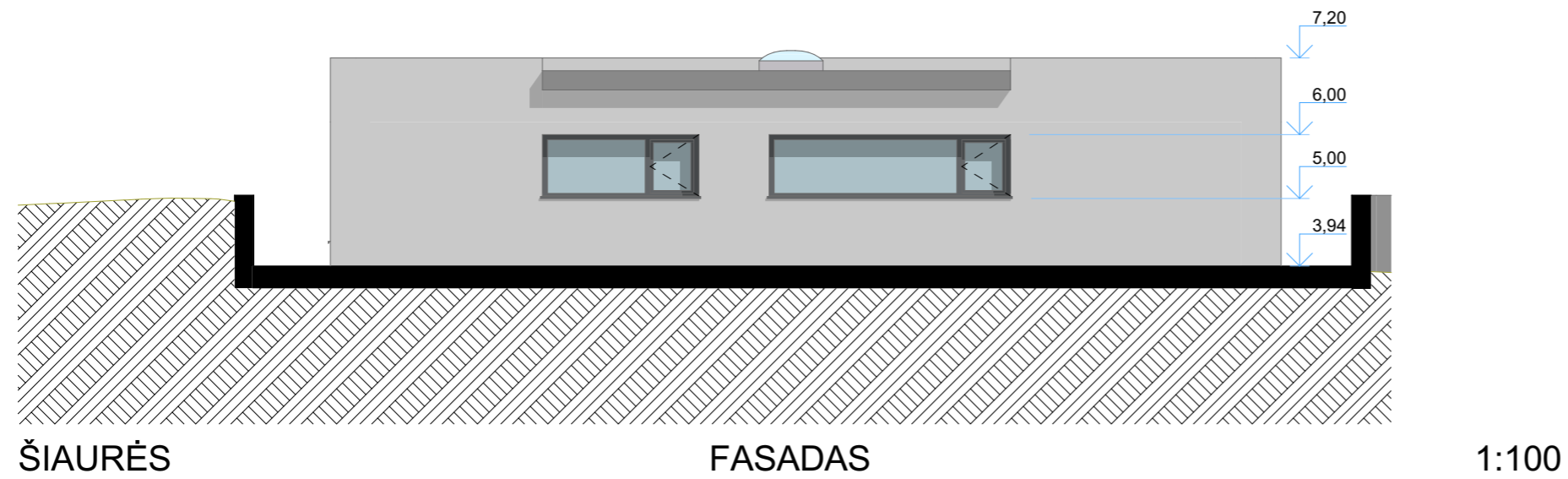
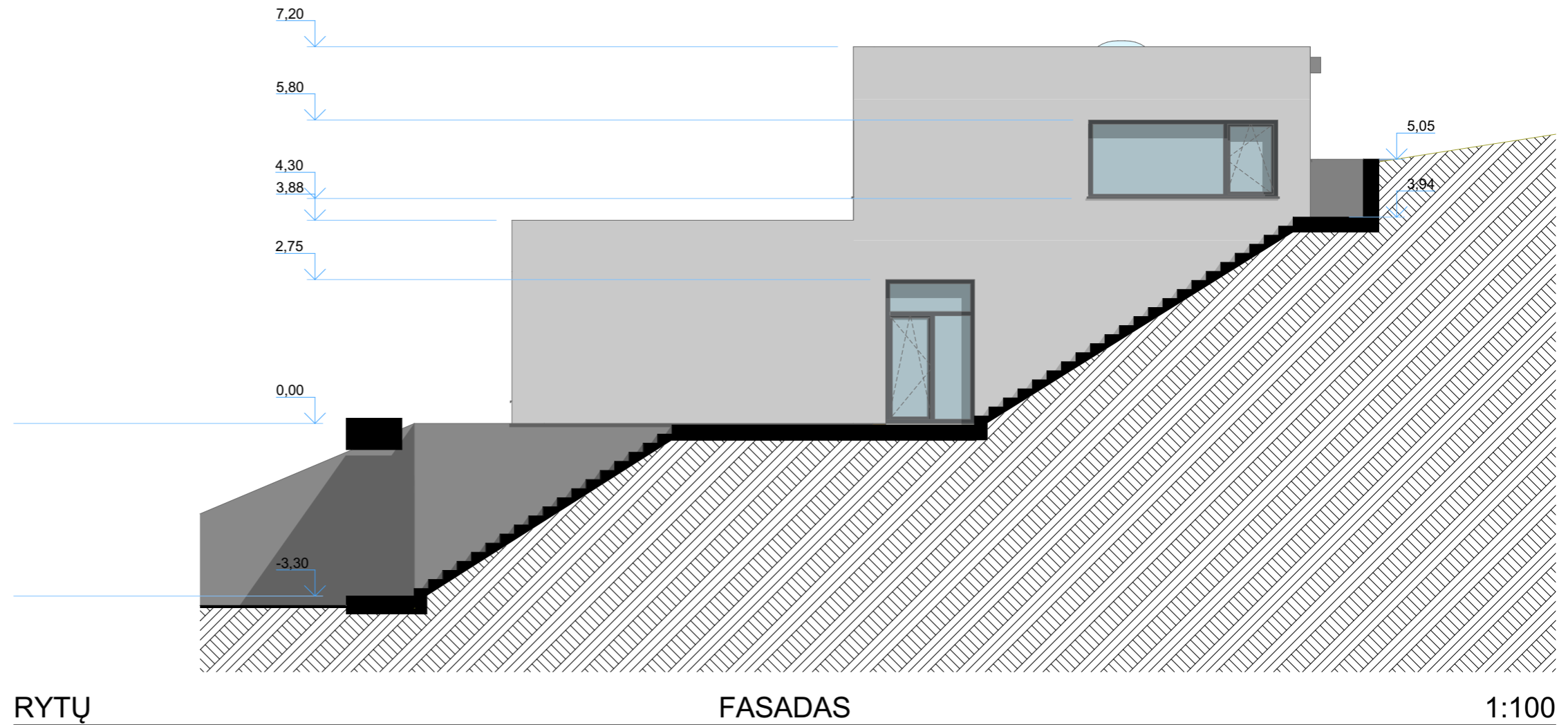


PIETŲ

FASADAS

1:100

Atestato Nr.		 MB "Preisų projektai", Džiūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348			Projektas			VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS		2018-03-28	Objektas					
A 766	PADV	M. PREISAS		2018-03-28	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS					
	ARCHITEKTAS	A. PREISAS		2018-03-28	Brėžinys					Laida
					PIETŲ FASADAS 1:100					0
Etapas	Užsakovas				Brėžinio šifras				Lapas	Lapų
PP	Gintaras Damašius				17.09- -PP-SA-06				1	1



Atestato Nr.		PREISU PROJEKTAI		Projektas		
A 766		PR. VADOVAS M. PREISAS		VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 766		PADV M. PREISAS		Objektas		
		ARCHITEKTAS A. PREISAS		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
Etapas		Užsakovas		Brėžinys		Laida
PP		Gintaras Damašius		RYTŲ, ŠIAURĖS FASADAI 1:100		0
				Brėžinio šifras		Lapas
				17.09- -PP-SA-07		Lapų
						1 1

BENDRAS VAIZDAS



VAIZDAS NUO PIKULO G.

Atestato Nr.		 PREISU PROJEKTAI <small>MB "Preisų projektai", Džiūkų g. 11-5, mob. tel. 8 688 53348</small>			Projektas VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, PIKULO G. 65A KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 766	PR. VADOVAS	M. PREISAS		2018-03-28	Objektas VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS			
A 766	PADV	M. PREISAS		2018-03-28	Brėžinys VIZUALIZACIJOS			
	ARCHITEKTAS	A. PREISAS		2018-03-28	Laida 0			
Etapas	Užsakovas				Brėžinio šifras		Lapas	Lapų
PP	Gintaras Damašius				17.09- -PP-SA-08		1	1