

Projektą parengė:

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



Blauzd

Statytojas: Andrej Novoselskij
Pritariu:

Novoselskij

Kompleksas: Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.

Statinio kategorija: Neypatingas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai
Tomas: 1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-
Tomų: 1

Projekto autorius: L.Blauzdavičius *Blauzd* 865020020

Architektas: P.Zdanavičiūtė *PZ*
Projekto vadovas:

AV

VILNIUS

Turinys

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
	TP-A-DŽ	Turinys	2	
	TP-A-AR	Aiškinamasis raštas		
		Projektavimo duomenys	4	
		SPRENDINIŲ APRAŠYMAS		
		Sklypo planas	5	
		Architektūriniai sprendiniai	5	
		Higiena, sveikata	6	
		Konstruktiniai sprendiniai	7	
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	7	
		Inžineriniai tinklai	8	
		Priešgaisriniai reikalavimai	8	
		Bendrieji statinio rodikliai	12	

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	14
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	15
	A.3.3	0	Antro aukšto planas	16
	A.3.4	0	Pjūvis 1,2	17
	A.3.5	0	Fasadas TA 1-5, A-D	18
	A.4.1	0	Fasadas TA 5-1, D-A	19
	A.4.2	0	3D Vizualizacijos	20

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

ĮVADAS

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Architektūriniai reikalavimai.
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992 ,Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19
3. LR Žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12,Nr. I-1120,nauja redakcija 2012-06-05
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadu į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;

4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: Andrej Novoselskij

ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128)

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas garaže ir sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš vakarų į rytus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. SKLYPO PLANAS

2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus rajone. Projektuojamo sklypo plotas – 1481 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į šiaurės vakarus.

2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas šiaurinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimai į pastą šiaurinėje pusėje. Parkavimas numatomas lauke palei pastatus (6 Vt.) savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 10 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kiekvienas namas turi po atskira vidinį kiemą orientuota į šiaurinę pusę.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis namas. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomoju, wc, terasa ir sandeliukas, antrame miegamieji ir sanmazgas.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tampritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Paste – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujiniu katilu, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A+.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, jėgimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšviestumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas vienšlaitis (i=10°), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC ^o
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠŪTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisykles(žin.,2007,nr.10-403).

Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0

3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvorą: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbkiu oras - oras.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, pastatui projektuojami vietiniai nuotėkų ir vandens tiekimo tinklai

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš grežinio

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį. Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statytojas yra prijungiamas prie elektros tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas.

STR 1.05.06:2005

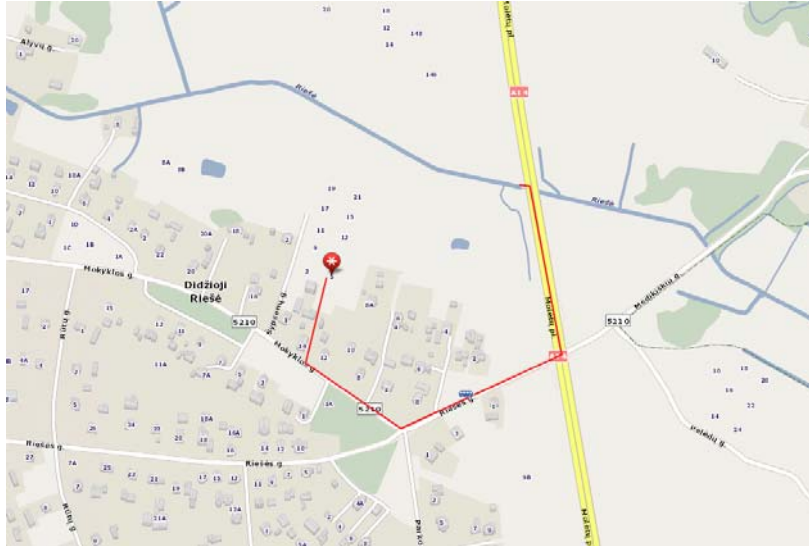
7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrines saugos reikalavimai 2010 146-7510

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 23-1138

Numatoma statinio gaisro apkrovos kategorija antra. Lauko gaisrų gesinimui vandens paėmimo vietą lauko gaisrų gesinimui galime numatyti iš ne toliau kaip 2000 m nuo pastato. Todėl gaisro gesinimui vanduo numatomas imti iš kūdras esančios už 890 m. Prie vandens telkinio privažiuojama žvyro keliu, o atstumas nuo vandens telkinio šlaito viršutinės briaunos iki vandens svyruoja nuo 5 iki 6 metrų. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai su galimybe apsisukti mašinai 12x12 Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Pastato leistinas gaisrinis plotas 2181m². Esamas pastato gaisrinis plotas 262,68 m²



Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.2 Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – II.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto f_g nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs}$$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)					
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 3,6/20) = 2181 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2_{FL}-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis, Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (O↔I) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2-P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc.

kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0⁽²⁾ gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninėms patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
A _{sg} , B _{sg} kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	A2 _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D–s2, d2

Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m² – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
	II
I	8
II	8
III	10

Elektros instaliacija turi atitikti EIT reikalavimus.

8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1481	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,20	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	13,13	

1	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai:			
	1.1. paskirties rodikliai (gamybos (kitos veiklos), paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
	1.2. bendrasis plotas:		-	
	1.2.1. pagrindinis	m ²	-	
	1.2.2. pagalbinis	m ²	-	
	1.3 pastato tūris	m ³	-	
	1.4 aukštų skaičius	vnt.	-	
	1.5. pastato aukštis	m	-	
	1.6. energinio naudingumo klasė		-	
	1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
	1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

	3.2. Gyvenamieji pastatai:Dvibutis gyvenamasis namas			
	2.1. butų skaičius		2	
	2.1.1.1 kambario			
	2.1.2.2 kambarių ir t.t	-		
	2.2. bendrasis plotas	m ²	296,22	
	2.2.1. gyvenamasis	m ²	142,19	
	2.2.2. negyvenamasis (verslo)	-	-	
	2.2.3. naudingasis	m ²	296,22	
	2.2.4. pagabinis	m ²	154,03	
	2.2.5. rusių (pusrusių)	-	-	
	2.2.6. garažų	-	-	
	2.2.7. pastogės plotas	-	-	
	2.3. pastato tūris	m ³	1220	
	2.4 aukštų skaičius	vnt.	2	
	2.5 pastato aukštis	m	7,80	
	2.6 energinio naudingumo klasė	-	A+	
	2.7 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
	2.8 kiti specifiniai pastato rodikliai	-		
	2.9 ugniai atsparumo laipsnis	-	II	

5	<p align="center">III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</p> <p>1. Keliai: 1.1. kategorija 1.2. ilgis 1.3. važiuojamosios dalies plotis 1.4. eismo juostų skaičius 1.5. eismo juostos plotis 1.6. apsaugos zonos plotis</p> <p>2. Geležinkeliai: 2.1. kategorija 2.2. ilgis 2.3. apsaugos zonos plotis</p> <p>3.3. Keliai (gatvės): 3.1. kategorija 3.2. ilgis 3.3. važiuojamosios dalies plotis 3.4. eismo juostų skaičius 3.5. eismo juostos plotis</p>	km m vnt. M m km m km m vnt. M m	- - - - - - - - - - - - - - -	
6	<p align="center">IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</p> <p>4. inžinerinių tinkle ilgis 5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) 6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis 7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</p>	m vnt. mm ² vnt. mm ² vnt. mm ²	- -	
7	<p align="center">V. KITI STATINIAI</p> <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.</p>			

Pritariu: Andrej Novoselskij



Statinio projekto vadovas 000067 L. Blauzdavičius





Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1481 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	194,44 m ²
Sklypo užstatymo procentas	13,13 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.20
Pastato tūris	1220,0 m ³
Pastatų aukštis	7.80 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	296,22 m ²
Pastatų gyvenamasis plotas	142,19 m ²
Pastatų naudingas plotas	296,22 m ²
Pagalbinis plotas	154,03 m ²
Parkavimas savo sklype	6 vnt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavad.	v.pavardė	data	parašas	pastabos
1	VRSA statybos skyrius	A. Petrosas	2018.01.15		TO18-38
2	AB "Energijos skirstymo operatorius" Reg. Nr. 284	B. Anuševičiūtė	2018.01.03		
3	Telia Lietuva, AB	D. Jellonienė	2018.01.03		
4	Vilniaus raj. sav. valdybės žemės ūk. sk.	A. Jankauskas	2018.01.02		

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Koordinacių sistema – LKS-94
Aukščių sistema – LAS07

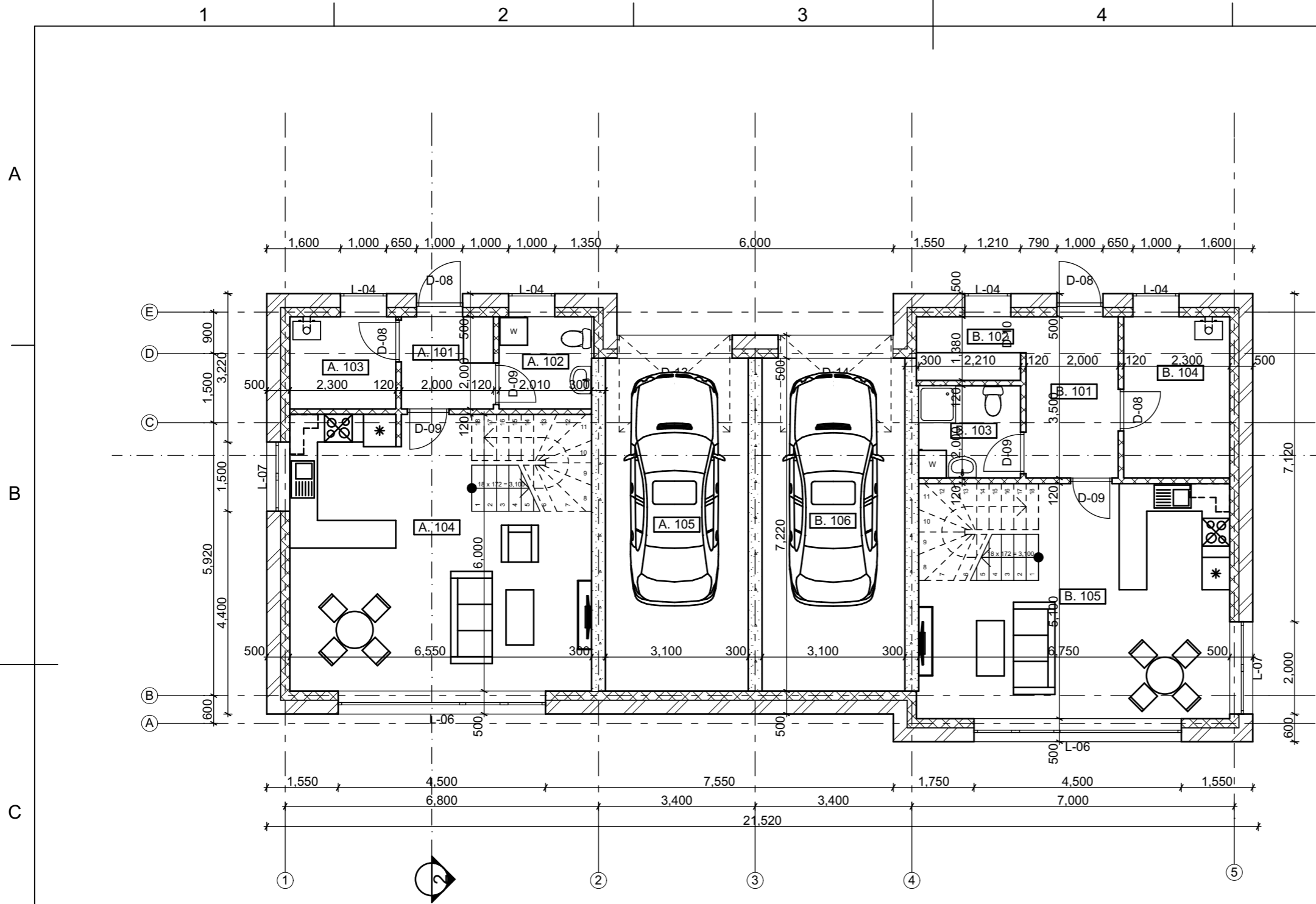
	+370 673 92494 info@geocentras.lt www.geocentras.lt	OBJEKTAS: Šypsenų g. 5, Didžioji Riešė, Riešės sen., Vilniaus r. sav.		
		Užsakovas: Andrius Novoselskis		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas
Direktorius	A. Balnis		2017-11-21	Mastelis 1:500
Geodezininkas	D. Kabačiauskas		2017-11-21	Lapas/lapų skaičius 1/1
				Užsakymas

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020 el. p. axislinea1@gmail.com			
000067	Arch. PV	L. Blaudzavičius	el. parašas	3/21/2018
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas	
Užsakovas	Andrej Novoselskij			

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.	

Sklypo planas M 1:500					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L107	-	TP	A.2.1		



Pirmo aukšto patalpu eksplikacija, Butas A		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
A. 101	Tamburas	4.22
A. 102	Sanmazgas	4.02
A. 103	Katiline	4.60
A. 104	Gyvenamasis kambarys	39.23
A. 105	Garažas	23.38
		75.45 m²

Viso: 143,01 m²

Pirmo aukšto patalpu eksplikacija, Butas B		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
B. 101	Tamburas	7.00
B. 102	Drabužine	3.12
B. 103	Sanmazgas	4.42
B. 104	Katiline	8.05
B. 105	Gyvenamasis kambarys	34.35
B. 106	Garažas	23.38
		80.32 m²

Viso: 153,21 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020	

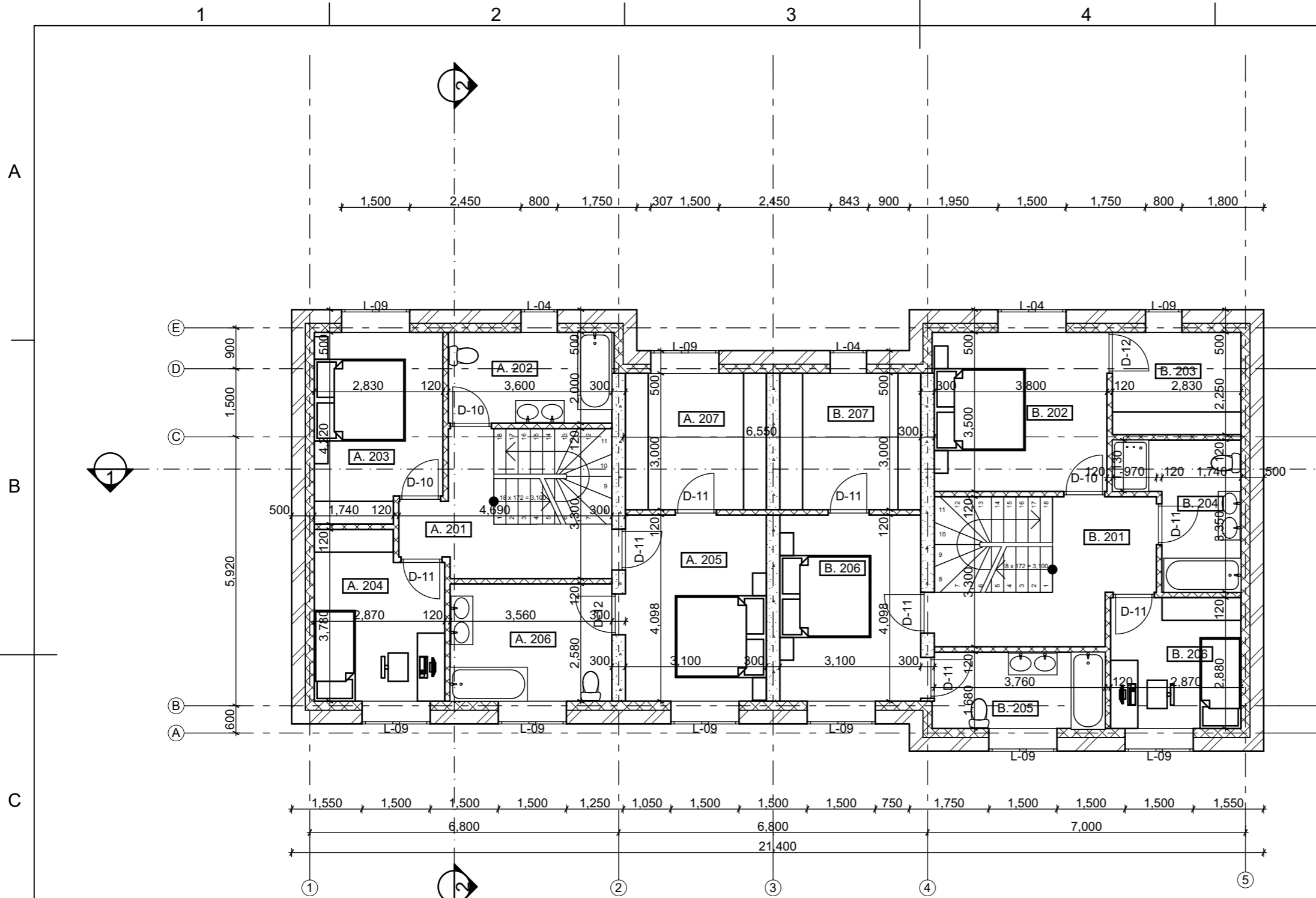
Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.

Sutartiniai žymėjimai	
	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas	
Užsakovas Andrej Novoselskij				

Pirmo aukšto planas						M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	
L107	-	TP	A.3.3				



Antro aukšto patalpų eksplikacija, Butas A		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
A. 201	Holas	7.73
A. 202	Sanmazgas	7.20
A. 203	Kambarys	11.27
A. 204	Kambarys	10.03
A. 205	Kambarys	12.84
A. 206	Sanmazgas	9.19
A. 207	Drabužinė	9.30
		67.56 m²

Viso: 143,01 m²

Antro aukšto patalpų eksplikacija, Butas B		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
B. 201	Holas	9.32
B. 202	Miegamasis	13.30
B. 203	Drabužinė	6.37
B. 204	Sanmazgas	7.06
B. 205	Sanmazgas	6.32
B. 206	Kambarys	8.26
B. 206	Miegamasis	12.91
B. 207	Drabužinė	9.30
		72.84 m²

Viso: 153,16 m²

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020	

Projekto pavadinimas Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.

Sutartiniai žymėjimai	
	Esama mūro siena/esami pamatai
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu
	Naujai projektuojami pamatai 300mm

000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas	
Užsakovas Andrej Novoselskij				

Bėžinio pavadinimas						
Antro aukšto planas						
M 1:100						
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Bėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L107	-	TP	A.3.5			

1

2

3

4

5

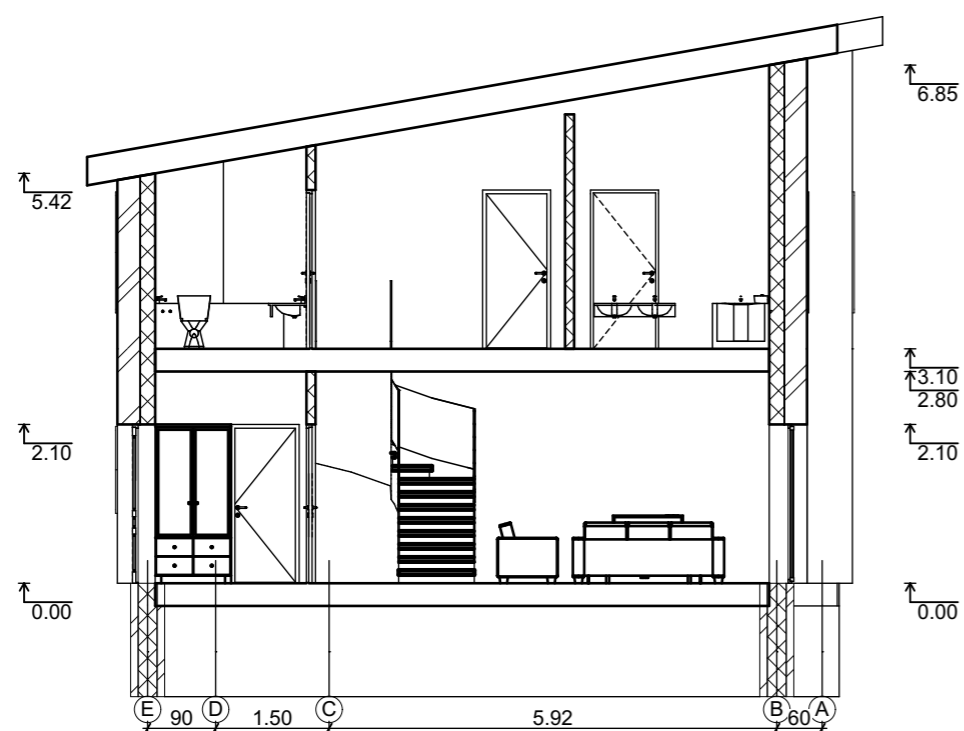
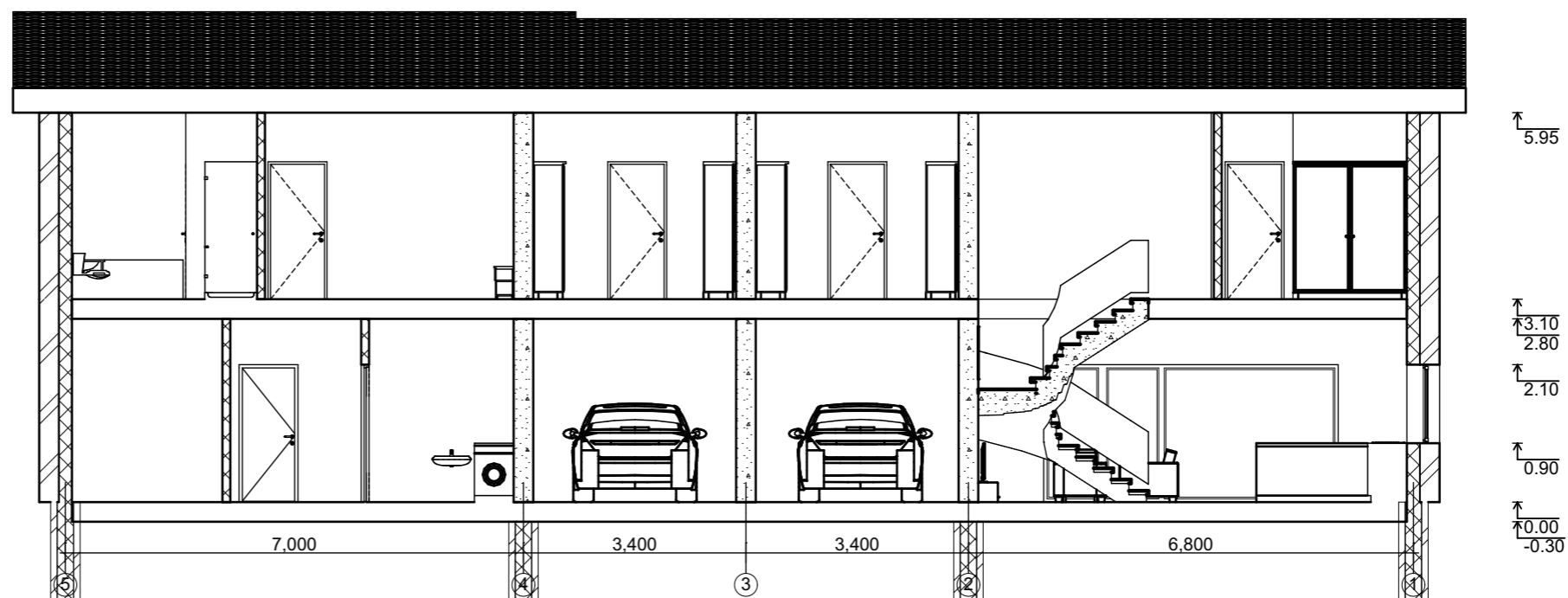
6

A

B

C

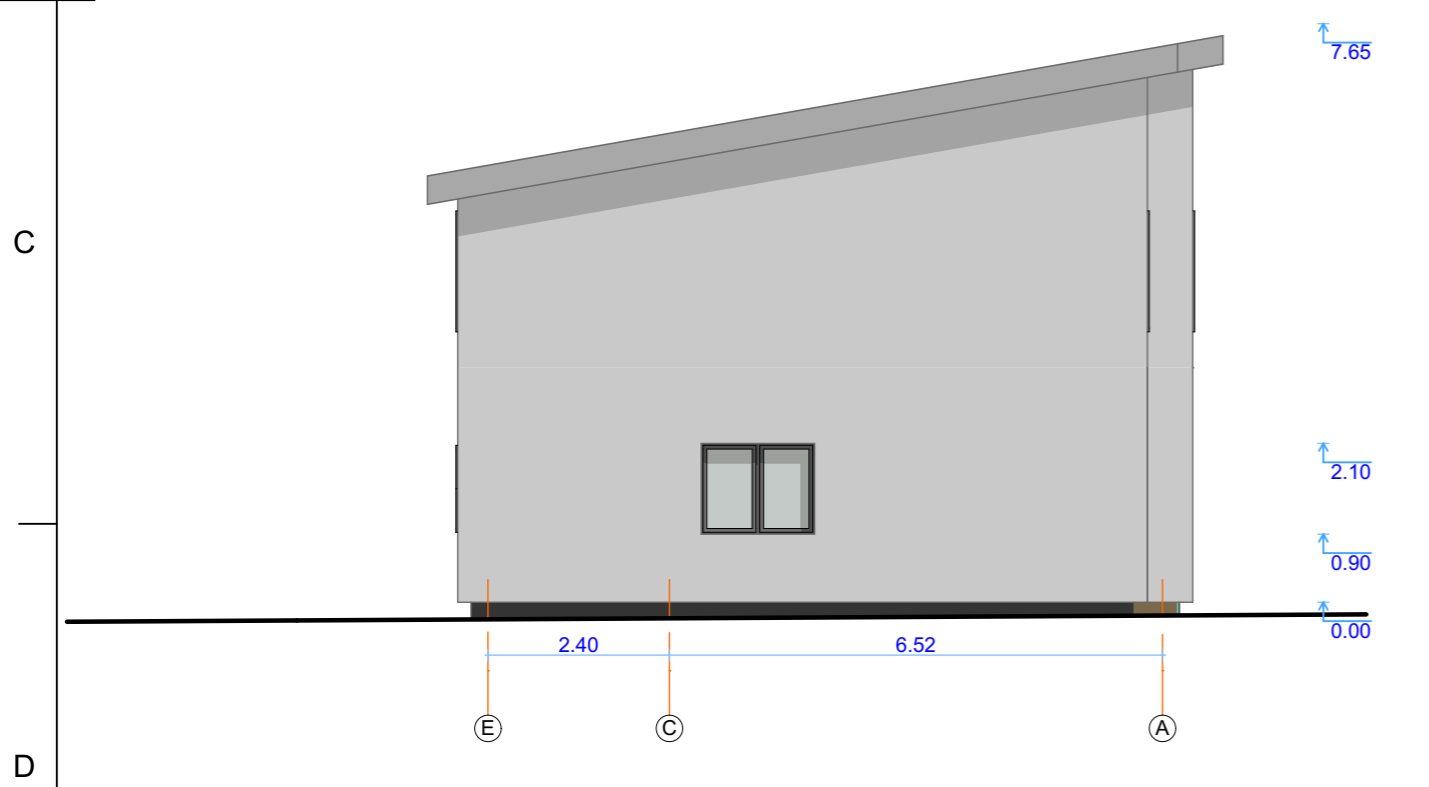
D



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020				Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.
					Objekto Nr. ir pavadinimas
					-L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018	Brežinio pavadinimas
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas		Pjuvis 1,2
Užsakovas					Projekto Nr.
Andrej Novoselskij					L107
					Objekto Nr.
					-
					Projekto etapas
					TP
					Projekto dalis/Brežinio Nr.
					A.4.1
					Laida
					Lapas
					Lapų

M 1:100



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.		
					Objekto Nr. ir pavadinimas	
					-L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenų g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.	
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018	Brėžinio pavadinimas	
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas		Fasadai TA7-1, A-H	
Užsakovas					Projekto Nr.	
Andrej Novoselskij					L107	Lapas
					-	Lapų
					TP	
					A.4.2	

M 1:100

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis klineris
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011

1

2

3

4

5

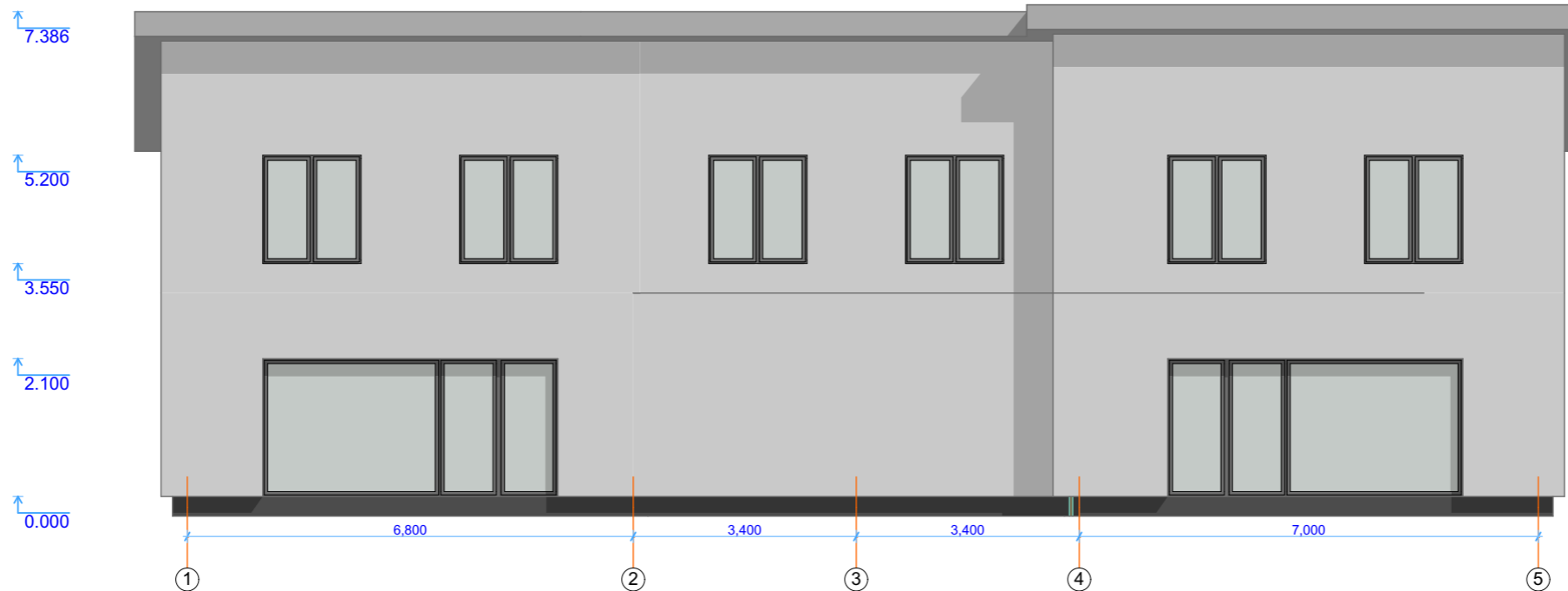
6

A

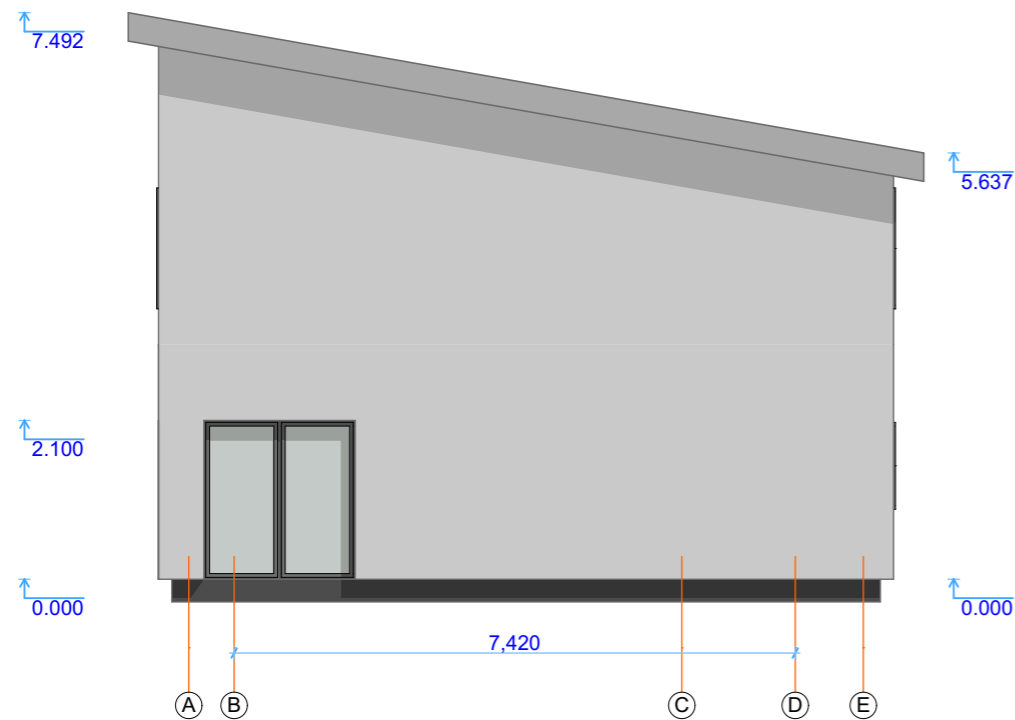
A

B

B



C



D

Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis tinkas RAL 7011
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011
	Medžio apdaila RAL 1027

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.	
					Objekto Nr. ir pavadinimas
					-L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018	Brėžinio pavadinimas
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas		
Užsakovas Andrej Novoselskij					Fasadai TAH-A, 1-7
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
L107	-	TP	A.4.3		
					Lapų

M 1:100

1

2

3

4

5

6

A



B



A

B



C



D

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.	
					Objekto Nr. ir pavadinimas
					-L107 Dvibutis gyvenamasis namas. Vilniaus r.sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k.. Šypsenu g.5, (skl kad Nr. 4117/0500:128) Statybos projektas.
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	el. parašas	3/21/2018	Brėžinio pavadinimas
022582	Arch.	P. Zdanavičiūtė	el. parašas		
					Vizualizacijos
Užsakovas					M 1:100
Andrej Novoselskij					Projekto Nr.
					L107
					Objekto Nr.
					-
					Projekto etapas
					TP
					Projekto dalis/Brėžinio Nr.
					A.4.4
					Laida
					Lapas
					Lapų