





Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

UAB “STUDIJA PS” Verkių 29, Ūkio kiemas 3, Vilnius tel.:+370 61811933, el.p.:pauliusarch@yahoo.com		
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Kompleksas	2017.08.28-NS-PP	
Objektas	Daugiabučio gyvenamojo namo Elbingo g.1, Vilniuje statybos projektas	
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai	PP
Užsakovas	Galina Lichačiova	Tvirtinu: 
Projekto vadovas	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
PDV	P. DEDELĖ Atestato Nr. A 1477	
Direktorius	P. DEDELĖ	

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

## TURINYS

Dalies žymuo	Pavadinimas	
	DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
2017.08.28-NS-PP	Antraštinis lapas	
2017.08.28-NS-PP	Turinys	
2017.08.28-NS-PP	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1-4
2017.08.28-NS-PP	Topografinis planas	5
2017.08.28-NS-PP	Bendrieji statinio rodikliai	6
2017.08.28-NS-PP	Aiškinamasis raštas	7-17
	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
2017.08.28-NS-PP	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	18
2017.08.28-NS-PP	Aukštų planai	19-25
2017.08.28-NS-PP	Fasadai	26-27
2017.08.28-NS-PP	Pjūviai	28
2017.08.28-NS-PP	Vizualizacijos	29-34

Statytojas

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. lapkričio 28 d.  
įsakymu Nr. 30-3071



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas  
(Miesto plėtros departamento direktorius)

*[Signature]*

(parašas)

2018 m. 03/16 d.

Reg. Nr. PPL 72/18

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 kovo 12 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1	statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas
2.2	statybos adresas	Elbingo g.1, Vilnius
2.3	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4	statinio kategorija	Ypatingas
2.5	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas – 2951,57 m <sup>2</sup>
2.7	sklypo plotas	0,2428 ha
2.8	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Gyvenamosios teritorijos	-	-	Gyvenamosios teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	-	Laisvo planavimo užstatymas
3.3.	užstatymo tankumas	0,41	-	-	-	-

3.4.	užstatymo intensyvumas	1,2	1,2	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	20,0	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	177	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	5	5	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	45	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	30	-	-	-	-
3.10.	esamų medžių taksacija	-	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2	paslaugų apimtis	-
4.3	butų skaičius	45
4.4	vietai skaičius	-
4.5	lovų skaičius	-
4.6	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Techniniai ekonominiai rodikliai
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Pastato planai
6.4.	Pastato fasadai ir pjūviai
6.5.	Pastato vizualizacijos

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
------	---

7.2.	žemės sklypo planas
------	---------------------

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_  
(fizinis arba juridinis asmuo) \_\_\_\_\_ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) \_\_\_\_\_ (parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS  
SKYRIAUS VAKARINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

PRITARIU  
Vakarinės teritorijos poskyrio vedėja  
Danutė Eidukonytė

(parašas)

2018 m. kovos 14 d.

**DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ ELBINGO G. 1, PAGAL PRAŠYMĄ NR. PU72/18  
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELĖ**

2018 m. kovo ..... d. Nr.

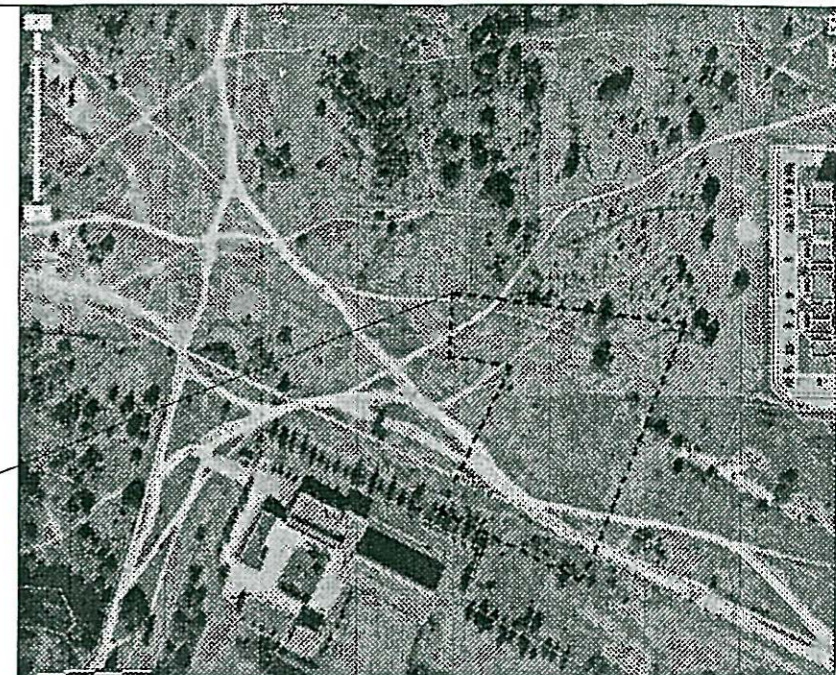
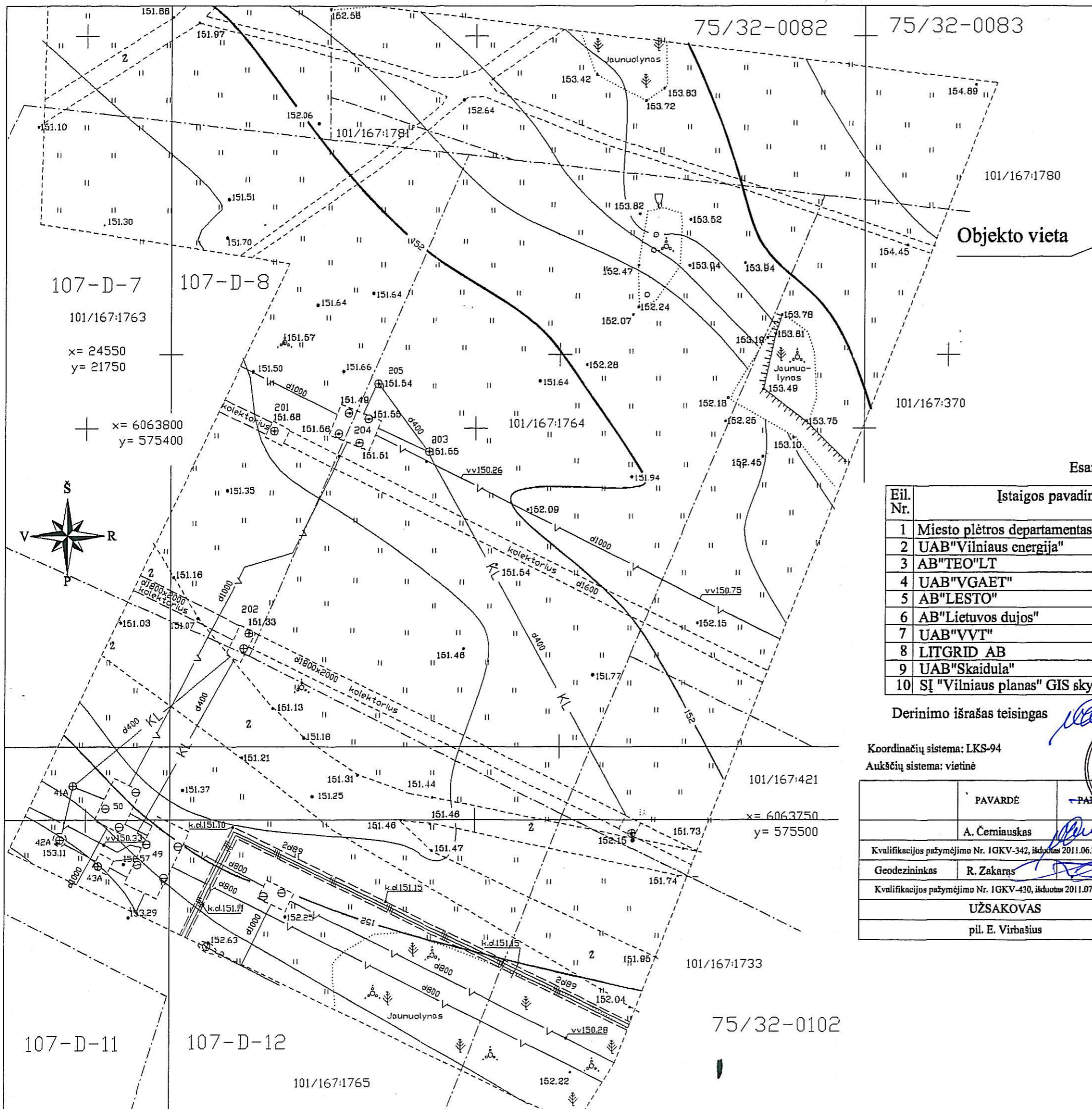
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo architektūrinės išraiškos.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių .
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	- nėra
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	- derinti prie esamo ir vystomo sklypuose kadastro Nr. 0101/0167 :2524 ir kadastro Nr. 0101/0167 :1780 užstatymo sprendinių.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų (T00056038), Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00060570), Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo (T00059151), Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00074617), Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 metų programos (T00059150), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemas (T00060113) reikalavimams
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	- nėra.

Vakarinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas

Steponas Gilys



Objekto vieta

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2015.10.22	D. Petrovskaja	parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	2015.10.15	L. Arciškevičienė	parašas	
3	AB "TEO" LT	2015.10.20	A. Aleksandrov	parašas	
4	UAB "VGAET"	2015.10.15	V. Kucka	parašas	
5	AB "LESTO"	2015.10.14	J. Macijauskienė	parašas	reg. Nr.5655
6	AB "Lietuvos dujos"	2015.10.13	A. Laukaitienė	parašas	dujų nėra
7	UAB "VVT"	2015.10.14	A. Paužas	parašas	
8	LITGRID AB	2015.10.14	S. Miškinis	parašas	reg. Nr.2039
9	UAB "Skaidula"	2015.10.15	P. Jakštas	parašas	
10	SI "Vilniaus planas" GIS skyrius	2015.10.22	I. Pozdejeva	parašas	40252

Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: vietinė



PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>UAB "GEODEZINIAI TYRINĖJIMAI"</b>		
A. Černiauskas		Kulvazių g. 98-31, Vilnius. Tel. 869817841		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-342, išduotas 2011.06.27		Objektas: Vilnius, Salotės k. (Skł. kad. Nr.0101/0167:1764)		
Geodezininkas	R. Zakaras	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-430, išduotas 2011.07.19		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
	pł. E. Virbašius	15/1007	1:500	1/1
				Data
				2015.10.07

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
 projekto ekspertizė“  
 5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS

##### SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2428	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1,2	
3. sklypo užstatymo tankis		0,41	

#### II SKYRIUS

##### PASTATAI

1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	2951,57	
2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	12050	
3. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
4. Pastato aukštis.*	m	16,7	
5. Energinio naudingumo klasė		A+	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Statinio projekto vadovas

P.Dedelė, A1477, 2018-03-09

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Projekto rengimo privalomaisiais dokumentais:

- statinio projektavimo užduotimi;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.

Pakeitus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam Projektui galioja šiais atvejais:

- jei jos įsigaliojo iki projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dienos, su sąlyga, kad abiem atvejais normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip;
- jei yra galiojančios spec. architektūrinės sąlygos ir inž. tinklų prisijungimo sąlygos, Projektas gali būti rengiamas vadovaujantis šių dokumentų patvirtinimo dieną galiojusiais teisės aktais, jei Statytojas nepageidauja, kad Projektas būtų rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktų reikalavimais.

### NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas.
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija nuo 2016-11-08).

### BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Geografinė vieta. Pastatas projektuojamas Vilniuje, Elbingo g.1, skl. Kad.Nr. 2101/0029:8. Sklypas yra vakarinėje miesto dalyje, Pilaitės seniūnijoje. Sklypą iš pietų pusės riboja Gilužio gatvė, iš šiaurės ir rytų pusių gyvenamosios, iš vakarų pusės žemės ūkio paskirties (pagal bendrojo plano sprendinius gyvenamosios paskirties) sklypai.

Žemės reljefas. Žemės paviršius sklype su perkritimu iš šiaurės į pietvakarius apie 3 metrus (154,50-151,50).

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Komplekso Nr. 2017.08.28-NS-PP.

Statinio paskirtis. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).

Statinio kategorija. Ypatingas.

Klimato sąlygos. Klimato sąlygos (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis):

Sklypo klimatinės sąlygos- Lietuvos teritorijos, kurios yra gilesnėse žemyninėse teritorijose ir dominuoja orai iš rytų. Paprastai apsiniaukusių dienų skaičius viršija 100 per metus, dažniausiai laikotarpiu nuo

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	2	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

spalio iki kovo, o saulėtų dienų skaičius siekia nuo 30 iki 40 per metus. Lietuvos klimatas gali būti atšiaurus, ypač pasižymintis atšiauriomis žiemomis.

Bendraisiais tikslais gali būti taikomi tokie klimatologiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra: 6,2 °C;
- žemiausia oro temperatūra: -32 °C;
- aukščiausia oro temperatūra: 35 °C;
- vid. vėjo greitis: 2,7-3,1 m/s rytiniuose rajonuose;
- vid kritulių kiekis per metus 770 mm;
- PO- vidutinė sniego dangos trukmė: 92 dienos;
- grunto įšalas gali siekti iki 1,2-1,6 m žemiau paviršiaus lygio.

### TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypo bendras plotas- 0,2428 ha. Sklypas trapecijos formos. Sklypą iš pietų pusės riboja Gilužio gatvė, iš šiaurės ir rytų pusių gyvenamosios, iš vakarų pusės žemės ūkio paskirties (pagal bendrojo plano sprendinius gyvenamosios paskirties) sklypai.

Teritorija yra inžineriškai išvystyta, iki projektuojamo (statomo) objekto. Sklype ar šalia jo yra elektros, dujų, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių tinklai.

Sklype prie būsimų pastatų bus atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, kurių pagrindu bus projektuojamos statinio konstrukcijos. Sklypo dangų konstrukcijos bus parinktos atsižvelgiant į grunto sudėtį.

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS

Projektuojami statiniai:

1. Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3).
2. Inžineriniai tinklai statinio aprūpinimui.

### TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Sklypo planas.** Projektuojamas pastatas statomas Vilniuje, Elbingo g.1. Statybos rūšis- nauja statyba, statinių paskirtis- daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamo statinio aukštingumas ir atstumai nuo sklypo ribų:

1. Nuo rytinės sklypo ribos penkių aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 16,7m) atitrukta min. 7,50m.
2. Nuo šiaurinės sklypo ribos penkių aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 15,45m) atitrukta min. 7,02m.
3. Nuo vakarinės sklypo ribos penkių aukštų pastato dalis (vidutinis aukštis- 16,7m) atitrukta min. 7,68m.

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

Projektinio pasiūlymo sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus.

**Privažiavimo keliai ir eismo organizavimo principai.** Privažiavimas prie projektuojamo statinio šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimui į projektuojamą teritoriją gretimame sklype yra numatytas 10,5m pločio kelio servitutas patekimui iš Karaliaučiaus gatvės. Įvažiavus į sklypą, privažiavimo kelias projektuojamas palei rytinę sklypo ribą, vėliau pasisuka į vakarus ir baigiasi ties vakarine sklypo riba. Pietinėje sklypo dalyje yra numatyta 12,0x12,0m apsisukimo aikštelė.

**Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:**

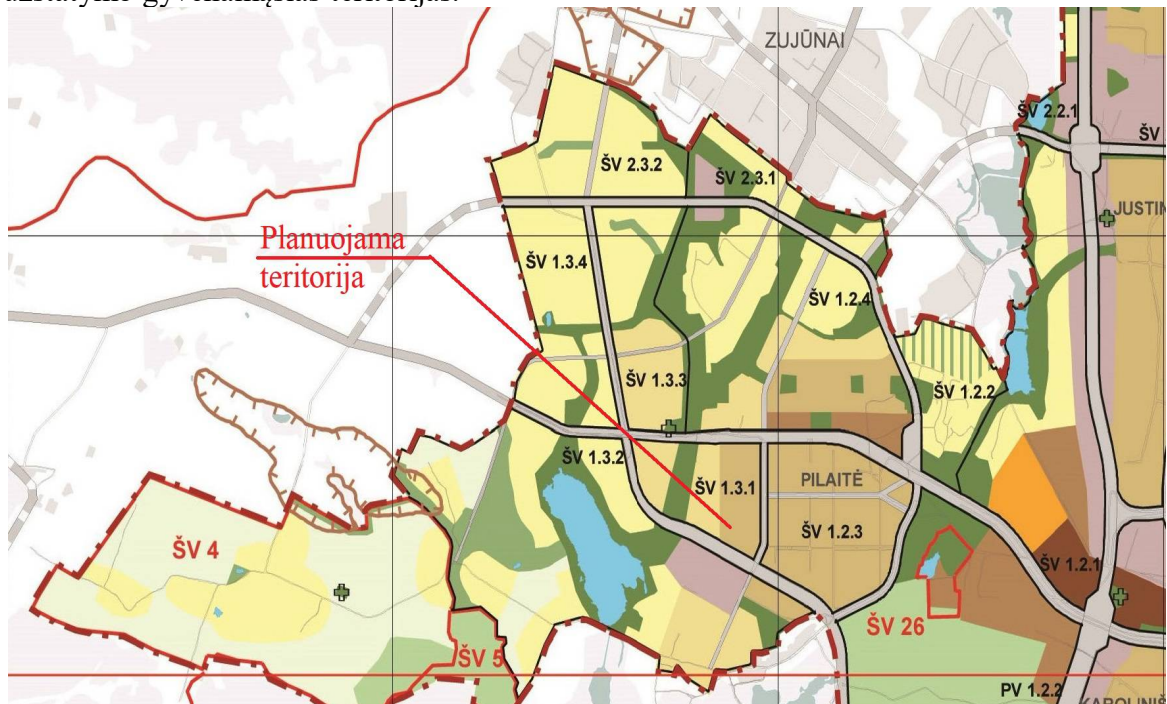
Pastate planuojami 45 butai, todėl yra numatytos 45 automobilių parkavimo vietos. Jos įrengiamos cokoliniame pastato aukšte.

Numatytas teritorijos apšvietimas. Privažiavimo pabaigoje numatyta šiukšlių konteinerių vieta. Šiaurinėje sklypo dalyje numatyta vieta vaikų žaidimų aikštelei. Sklypas nuo gretimų sklypų bus atribotas želdynais ir reljefo elementais

**Teritorijos sutvarkymo sprendiniai.** Įvažiavimai į sklypą, automobilių stovėjimo vietos sklype ir pėsčiųjų takai projektuojami betoninių trinkelėmis. Prie pastato, netoli įėjimo, numatoma įrengti dviračių stovus.

**Projekto atitikimo kitiems teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose) aprašymas:**

1. Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąsias teritorijas.



2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>i</sub> sklypuose U <sub>max</sub>	Maksimalus pastatų aukštingumas h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Gyvenamosios teritorijos:</b>		Gyvenamosiose teritorijose gali būti: <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamieji namai;</li> <li>mišrus gyvenamieji ir smulkaus verslo, amatų, paslaugų objektai;</li> <li>bendrabučiai, viešbučiai, vaikų ir senelių globos namai, pensionatai;</li> <li>viešo naudojimo želdynai;</li> <li>viešo naudojimo socialinės paskirties objektai (mokyklos ir kitos švietimo įstaigos, vaikų lopšeliai, darželiai ir pan. įstaigos, mažmeninės prekybos ir įvairių paslaugų objektai, sporto ir vaikų žaidimo aikštelės);</li> <li>smulkaus verslo objektai;</li> <li>komunikaciniai koridoriai (gatvės, privažiavimai, inžineriniai tinklai);</li> <li>komunalinio ūkio objektai.</li> <li>kiti nepaminėti objektai, nesukeliantys neigiamų pasekmių gyvenamosios aplinkos kokybei.</li> </ul>						
<b>Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos</b>		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mišky ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul>	>60	>15	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9 a., U <sub>i</sub> ≤1,6) (negyvenamosios paskirties ≤2,5)	≤5 a. (leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų)

Remiantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais sklype galimas maksimalus U<sub>i</sub> iki 1,2, o aukštingumas iki 5 aukštų.

- Pagal Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą Pilaitės seniūnijoje į gyvenamuosius namus yra centralizuotai tiekiamas geriamas vanduo ir centralizuotai

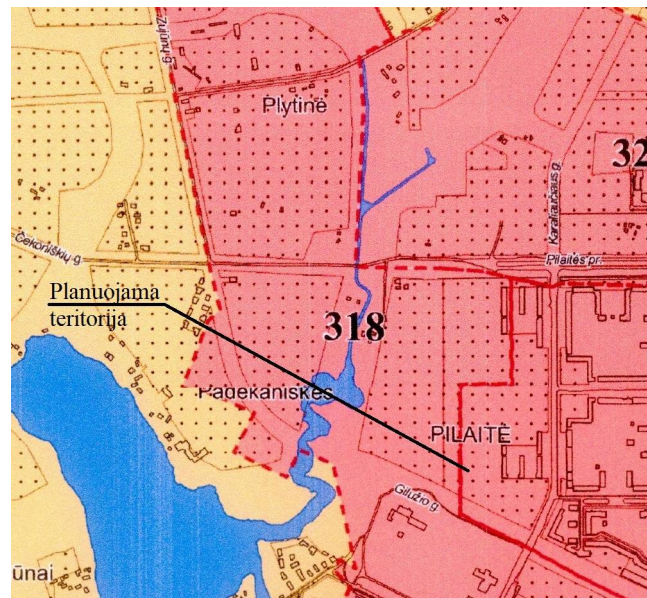
2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

šalinamos buitinės nuotekos. Todėl rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.



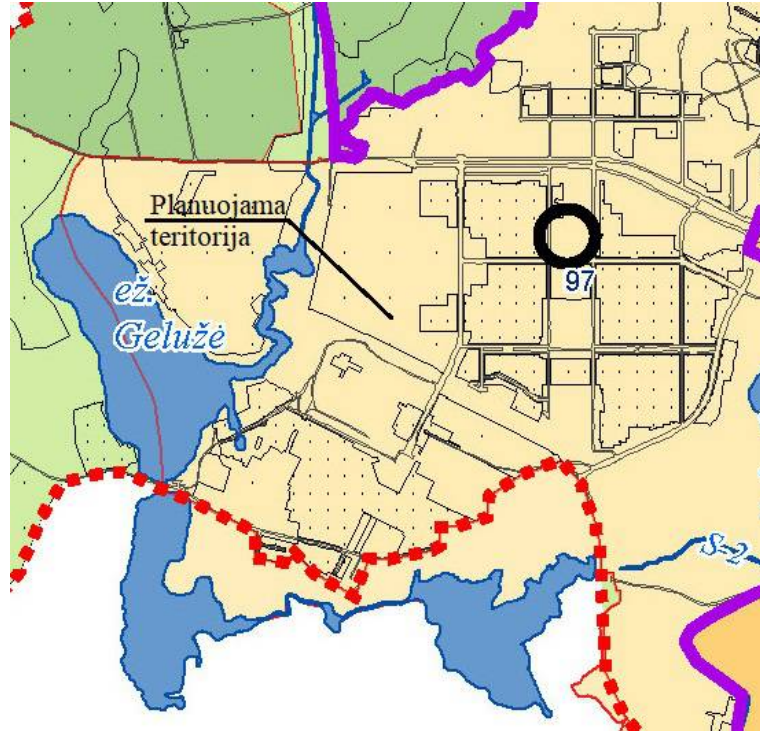
3. Pagal Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimo sprendinius planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Todėl rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.



2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

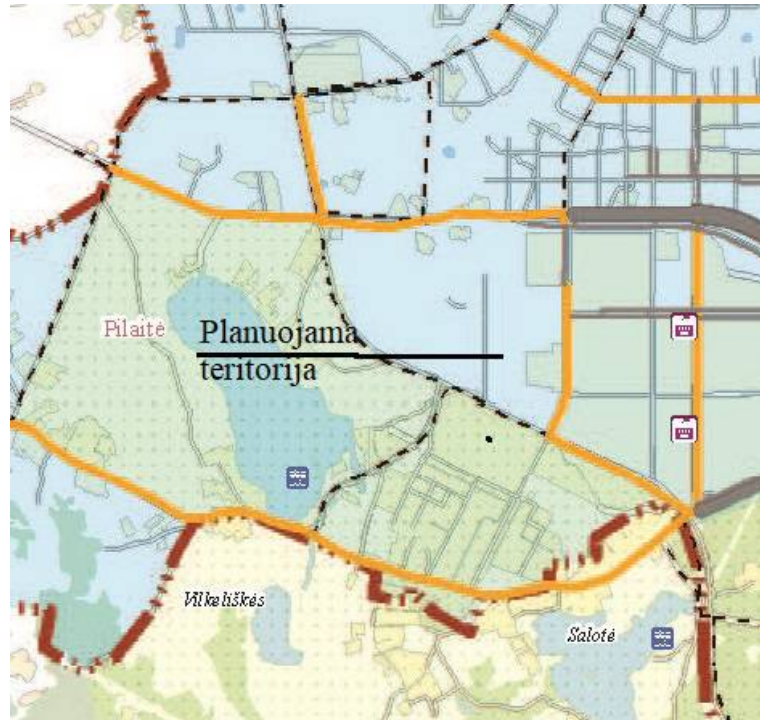
4. Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinius, planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje yra esamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas, kuriame neplanuojama esminė paviršinių nuotekų sistemos plėtra. Rengiant techninį daugiabučio gyvenamojo namo projektą pagal gautas technines sąlygas bus suprojektuotas prisijungimas prie centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų.



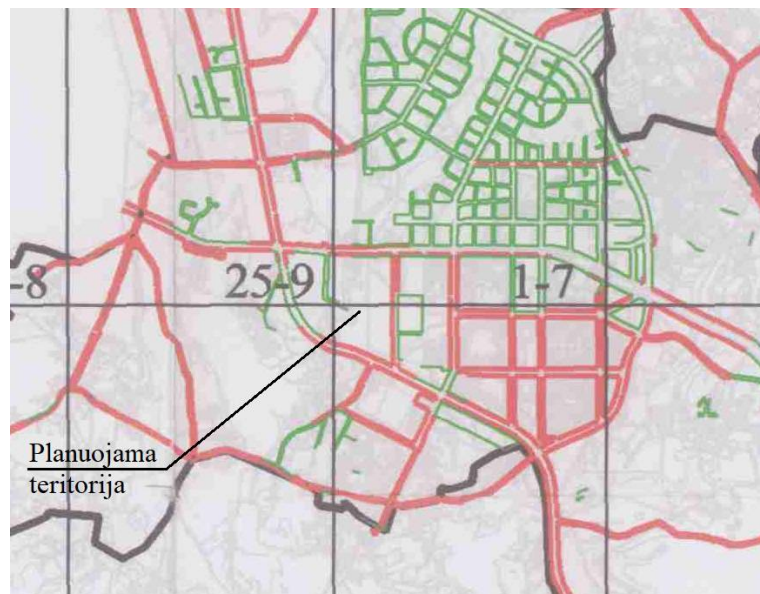
5. Pagal Vilniaus miesto dviračių transporto infrastruktūros plėtros iki 2020 programą, sklype nėra suplanuotų ir esamų dviračių takų. Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo techninį projektą bus numatytas norminis dviračių stovų skaičius prie pastato ir suplanuotas prisijungimas prie perspektyvinių Gilužio gatvės dviračių takų.

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



6. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a,b,c kategorijų gatvių ribų nustatymo schemą, planuojamas sklypas nesiriboja su šių kategorijų gatvėmis.



2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0



Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

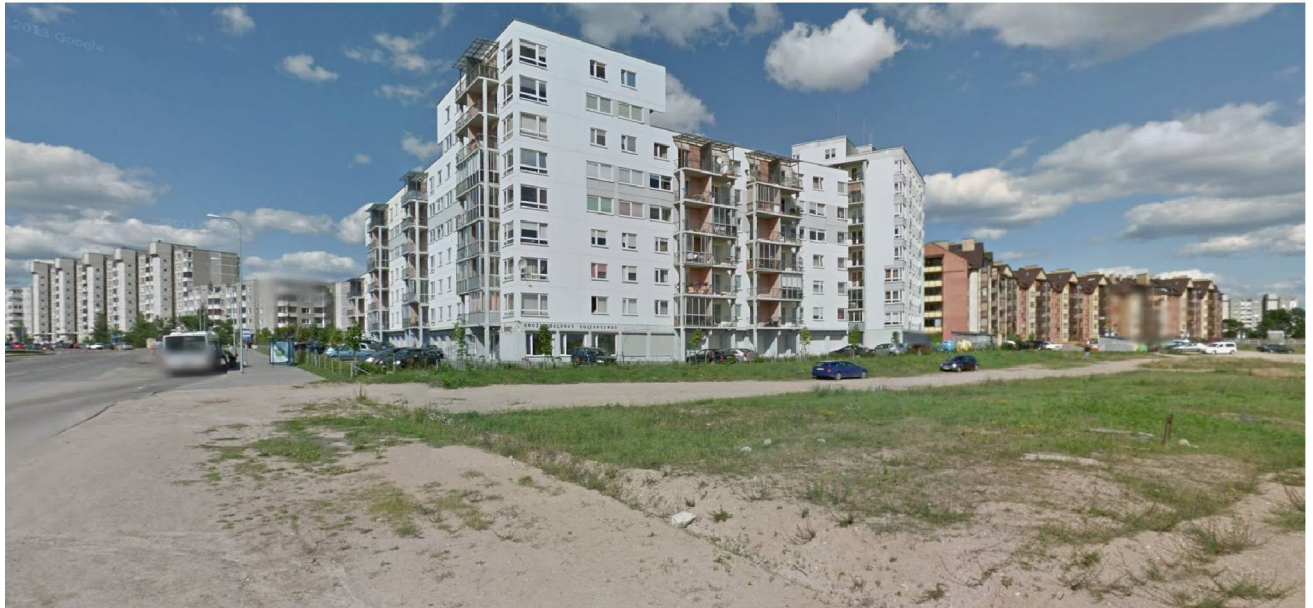
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra sparčiai urbanizuojamoje teritorijoje. Gretimuose sklypuose šalia Gilužio ir Karaliaučiaus gatvių jau yra pastatyti arba statomi 6-9 aukštų daugiabučiai gyvenamieji namai. Atsižvelgiant į gretimo užstatymo aukštumą, sklype tikslinga numatyti 5 aukštų pastatą.



*Užstatymas šalia Gilužio gatvės 1pav.*

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Užsakovas- Galina Lichačiova  
Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
Adresas- Elbingo g.1, Vilnius



**Užstatymas šalia Gilužio gatvės 2pav.**



**Užstatymas šalia Gilužio gatvės 3pav.**

2017.08.28-NS-PP	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

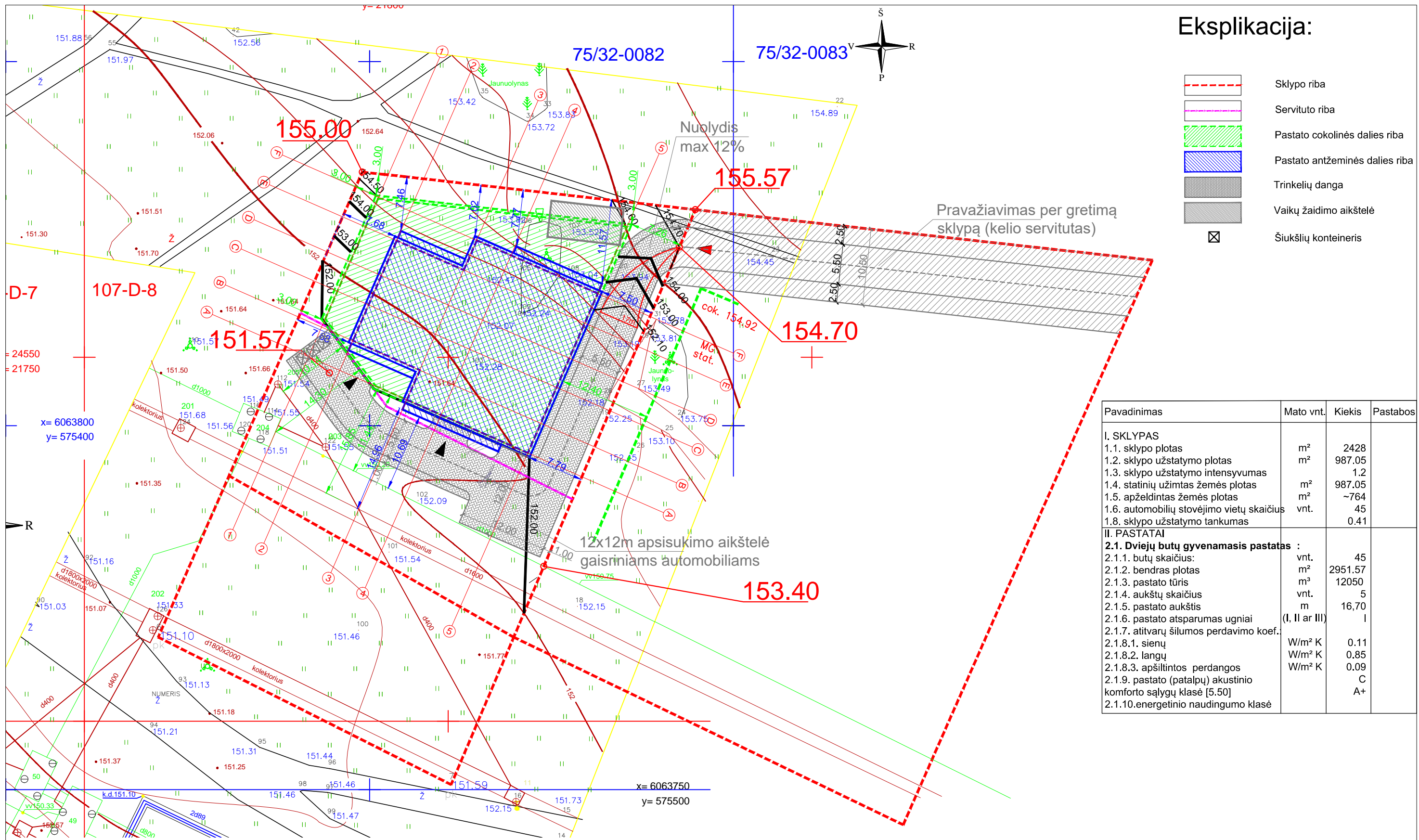
Užsakovas- Galina Lichačiova  
 Objektas- Daugiabutis gyvenamasis namas  
 Adresas- Elbingo g.1, Vilnius

**Architektūra.** Šiuo projektu projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Kadangi sklypas yra su 3,00 metrų reljefo nuolydžiu iš šiaurės į pietvakarius, o atvirą automobilių parkingą suprojektuoti sklype nėra galimybės dėl vandentiekio ir kanalizacijos tinklų apsaugos zonų, pastato cokoliniame aukšte numatytos 45 automobilių parkavimo vietos. Rengiant techninį projektą bus numatytas norminis neįgaliųjų automobilių parkavimo vietų skaičius arčiausiai prie įėjimo į pastatą. Pastate bus 45 butai, todėl kiekvienam butui yra numatyta po 1 automobilio parkavimo vietą. Patekimas į pastatą suprojektuotas iš cokolinio aukšto, numatyti laiptai ir liftas. Daugiabutyje suprojektuoti vieno, dviejų ir trijų kambarių butai. Kiekvienam butui suprojektuotas sandėliukas, dalis butų turės uždarus įstiklintus balkonus. Pastatas projektuojamas penkių aukštų. Pirmame- penktame daugiabučio aukštuose numatyti vieno, dviejų ir trijų kambarių butai.

Pastatas projektuojamas gelžbetonio karkaso su mūro užpildu. Sienas numatoma apšiltinti polistirolo plokštėmis. Sienų apdaila- klinkerio plytelės ir šviesiai pilkas faktūrinis tinkas. Balkonai projektuojami uždari įstiklinti berėmio stiklo plokštumom.

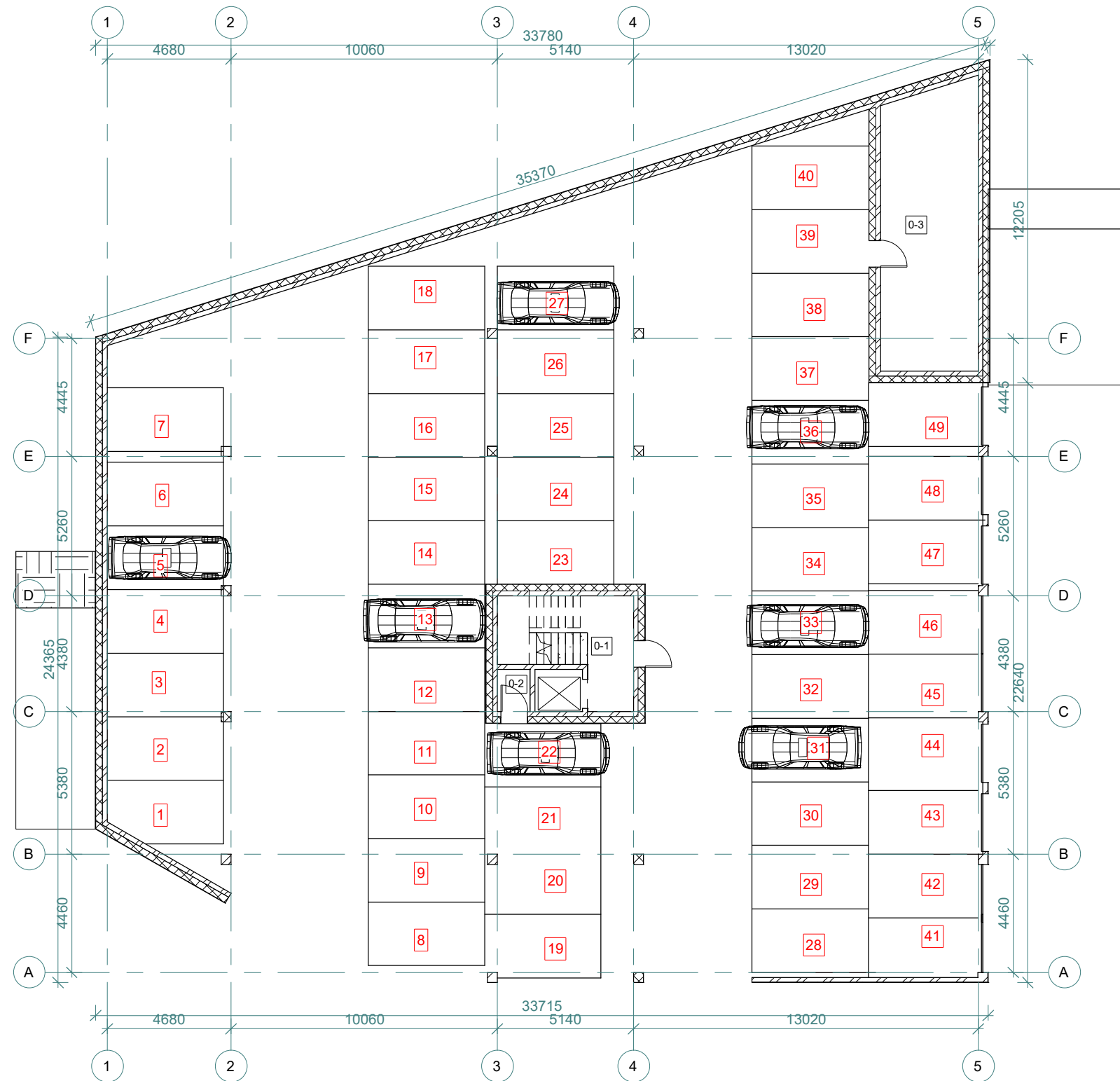
Rengiant techninį projektą bus suprojektuotas norminis neįgaliiesiems pritaikytų butų skaičius.

	Lapas	Lapų	Laida
2017.08.28-NS-PP	11	11	0



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933			Kompleksas Daugiabutis gyvenamasis namas. Elbingo g. 1, Vilnius. Statybos projektas.	
A 1477	PV	P.Dedelė	2018.01	Objektas	LAIDA
A 1477	PDV	P.Dedelė	2018.01	Daugiabutis gyvenamasis namas	0
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova			Brėžinys	LAPAS
PP				Sklypo sutvarkymo/vertikalinis planas M 1:500	LAPŲ
				2017.08.28-NS-PP-SP	1 18 1

0 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
Bendro naudojimo patalpos		
0-1	Laiptinė	10.70 m <sup>2</sup>
0-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
0-3	Techninė patalpa	39.10 m <sup>2</sup>
		51.77 m <sup>2</sup>



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -1	LAPAS	LAPŲ
TP				1	19

1 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

101 butas		
101-1	Holas	2.45 m <sup>2</sup>
101-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
101-3	Svetainė/Virtuvė	25.23 m <sup>2</sup>
101-4	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
101-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
101-6	Balkonas	3.77 m <sup>2</sup>
51.80 m <sup>2</sup>		

102 butas		
102-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
102-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
102-3	Svetainė/Virtuvė	31.08 m <sup>2</sup>
102-4	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>
102-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
102-6	Balkonas	8.99 m <sup>2</sup>
63.92 m <sup>2</sup>		

103 butas		
103-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
103-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
103-3	Svetainė/Virtuvė	31.02 m <sup>2</sup>
103-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
42.71 m <sup>2</sup>		

104 butas		
104-1	Holas	3.98 m <sup>2</sup>
104-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
104-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
104-4	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
104-5	Kambarys	13.23 m <sup>2</sup>
104-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
104-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
83.19 m <sup>2</sup>		

105 butas		
105-1	Holas	3.94 m <sup>2</sup>
105-2	Vonios kambarys	5.55 m <sup>2</sup>
105-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
105-4	Kambarys	13.20 m <sup>2</sup>
105-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
105-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
105-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
83.09 m <sup>2</sup>		

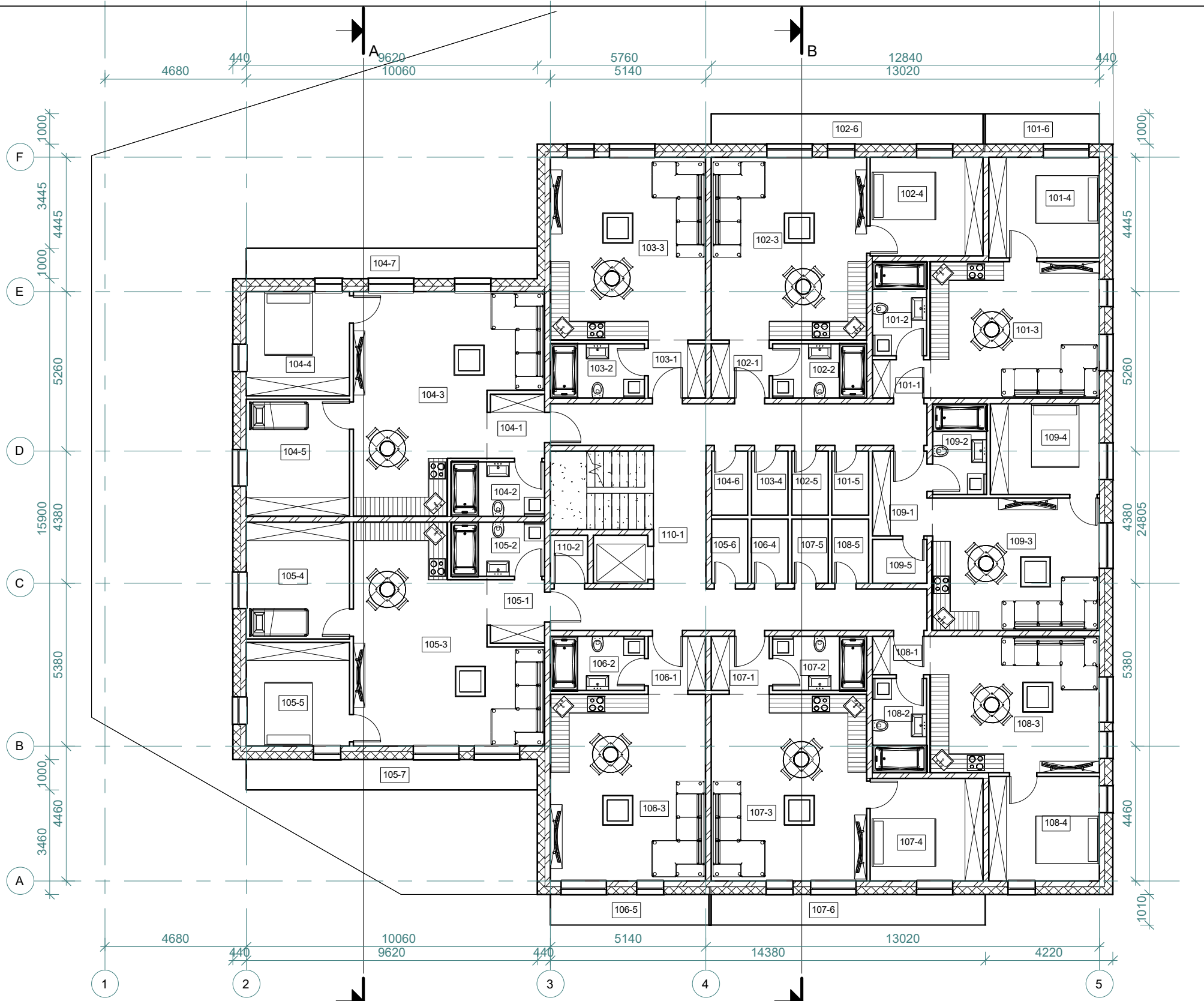
106 butas		
106-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
106-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
106-3	Svetainė/Virtuvė	31.70 m <sup>2</sup>
106-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
106-5	Balkonas	5.29 m <sup>2</sup>
48.69 m <sup>2</sup>		

107 butas		
107-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
107-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
107-3	Svetainė/Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
107-4	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
107-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
107-6	Balkonas	9.15 m <sup>2</sup>
65.27 m <sup>2</sup>		

108 butas		
108-1	Holas	2.43 m <sup>2</sup>
108-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
108-3	Svetainė/Virtuvė	25.26 m <sup>2</sup>
108-4	Kambarys	12.66 m <sup>2</sup>
108-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
48.52 m <sup>2</sup>		

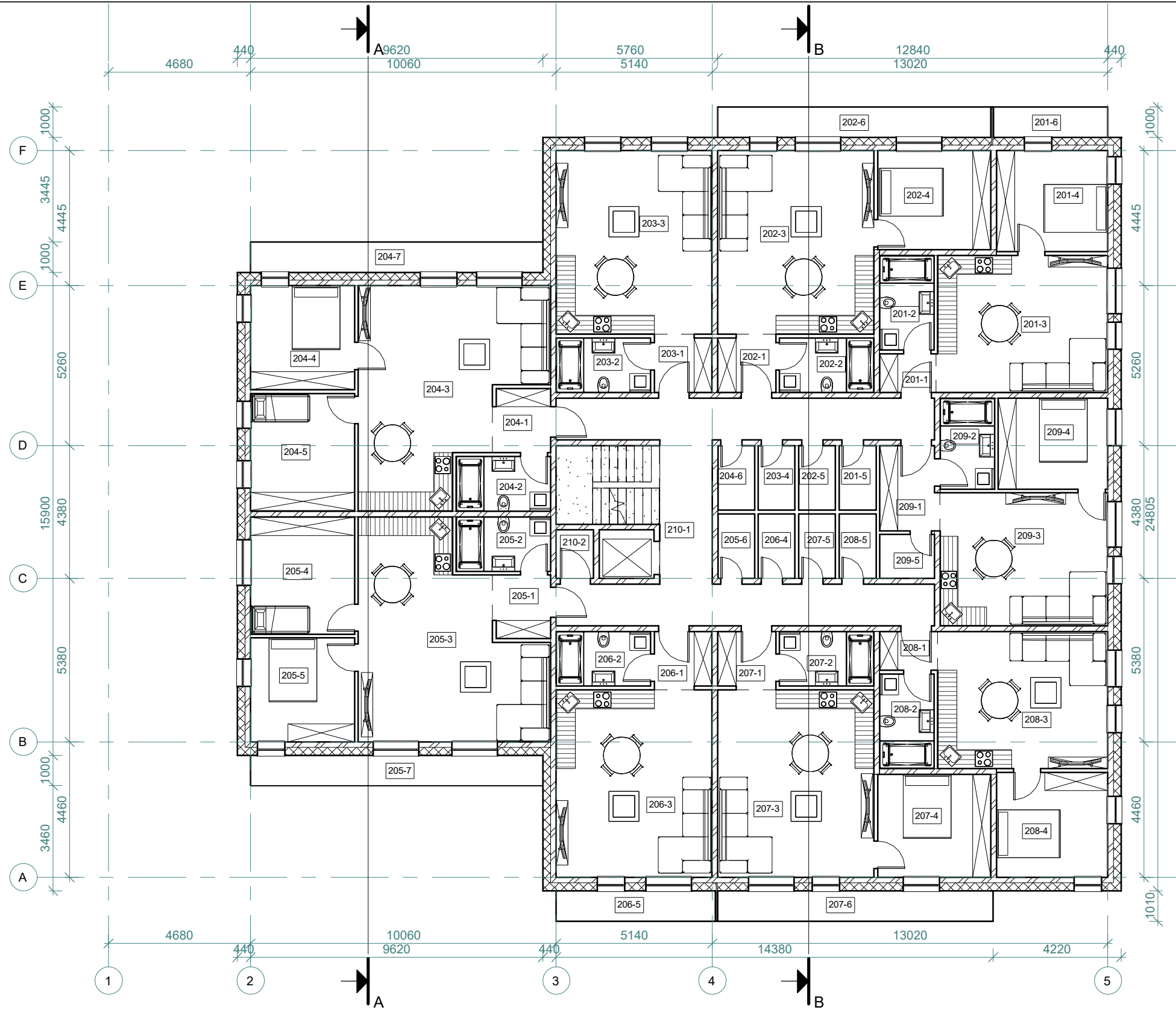
109 butas		
109-1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
109-2	Vonios kambarys	5.37 m <sup>2</sup>
109-3	Kambarys	24.19 m <sup>2</sup>
109-4	Svetainė/Virtuvė	10.83 m <sup>2</sup>
109-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
48.26 m <sup>2</sup>		

Bendro naudojimo patalpos		
110-1	Holas	42.54 m <sup>2</sup>
110-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
44.51 m <sup>2</sup>		



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Designer	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Checker	2018.03	
	Projektavo	Author	2018.03	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas 1 : 150
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		LAPAS	LAPŲ
TP			1	20 1

2 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>201 butas</b>		
201-1	Holas	2.35 m <sup>2</sup>
201-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
201-3	Svetainė/Virtuvė	25.34 m <sup>2</sup>
201-4	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
201-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
201-6	Balkonas	3.77 m <sup>2</sup>
		51.80 m <sup>2</sup>
<b>202 butas</b>		
202-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
202-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
202-3	Svetainė/Virtuvė	31.08 m <sup>2</sup>
202-4	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>
202-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
202-6	Balkonas	8.99 m <sup>2</sup>
		63.92 m <sup>2</sup>
<b>203 butas</b>		
203-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
203-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
203-3	Svetainė/Virtuvė	31.02 m <sup>2</sup>
203-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
		42.71 m <sup>2</sup>
<b>204 butas</b>		
204-1	Holas	3.98 m <sup>2</sup>
204-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
204-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
204-4	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
204-5	Kambarys	13.24 m <sup>2</sup>
204-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
204-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.20 m <sup>2</sup>
<b>205 butas</b>		
205-1	Holas	3.94 m <sup>2</sup>
205-2	Vonios kambarys	5.55 m <sup>2</sup>
205-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
205-4	Kambarys	13.20 m <sup>2</sup>
205-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
205-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
205-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.10 m <sup>2</sup>
<b>206 butas</b>		
206-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
206-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
206-3	Svetainė/Virtuvė	31.70 m <sup>2</sup>
206-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
206-5	Balkonas	5.29 m <sup>2</sup>
		48.69 m <sup>2</sup>
<b>207 butas</b>		
207-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
207-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
207-3	Svetainė/Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
207-4	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
207-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
207-6	Balkonas	9.15 m <sup>2</sup>
		65.27 m <sup>2</sup>
<b>208 butas</b>		
208-1	Holas	2.43 m <sup>2</sup>
208-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
208-3	Svetainė/Virtuvė	25.26 m <sup>2</sup>
208-4	Kambarys	12.66 m <sup>2</sup>
208-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.52 m <sup>2</sup>
<b>209 butas</b>		
209-1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
209-2	Vonios kambarys	5.37 m <sup>2</sup>
209-3	Kambarys	24.19 m <sup>2</sup>
209-4	Svetainė/Virtuvė	10.83 m <sup>2</sup>
209-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.26 m <sup>2</sup>
<b>Bendro naudojimo patalpos</b>		
210-1	Holas	42.54 m <sup>2</sup>
210-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
		44.51 m <sup>2</sup>



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03	
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		BRĖŽINYS Antro aukšto planas 1 : 150	
TP			2017.08.28-NS-PP-A -3	LAPAS 1
				LAPŲ 1
				21

Trečio aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

301 butas		
301-1	Holas	2.35 m <sup>2</sup>
301-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
301-3	Svetainė/Virtuvė	25.34 m <sup>2</sup>
301-4	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
301-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
301-6	Balkonas	3.77 m <sup>2</sup>
		51.80 m <sup>2</sup>

302 butas		
302-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
302-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
302-3	Svetainė/Virtuvė	31.08 m <sup>2</sup>
302-4	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>
302-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
302-6	Balkonas	8.99 m <sup>2</sup>
		63.92 m <sup>2</sup>

303 butas		
303-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
303-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
303-3	Svetainė/Virtuvė	31.02 m <sup>2</sup>
303-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
		42.71 m <sup>2</sup>

304 butas		
304-1	Holas	3.98 m <sup>2</sup>
304-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
304-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
304-4	Kambarys	13.24 m <sup>2</sup>
304-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
304-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
304-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.20 m <sup>2</sup>

305 butas		
305-1	Holas	3.94 m <sup>2</sup>
305-2	Vonios kambarys	5.55 m <sup>2</sup>
305-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
305-4	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
305-5	Kambarys	13.20 m <sup>2</sup>
305-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
305-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.10 m <sup>2</sup>

306 butas		
306-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
306-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
306-3	Svetainė/Virtuvė	31.70 m <sup>2</sup>
306-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
306-5	Balkonas	5.29 m <sup>2</sup>
		48.69 m <sup>2</sup>

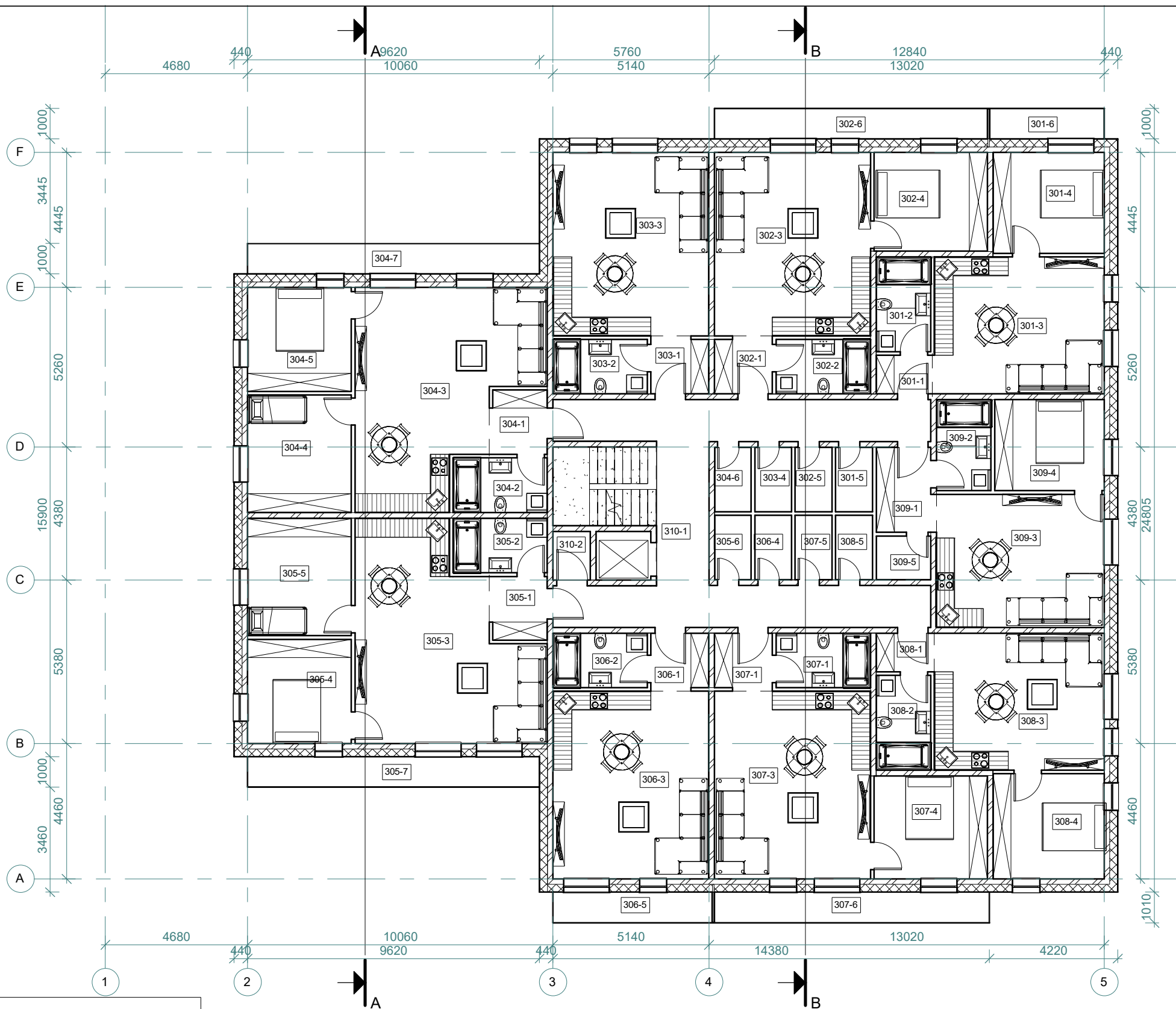
307 butas		
307-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
307-1	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
307-3	Svetainė/Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
307-4	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
307-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
307-6	Balkonas	9.15 m <sup>2</sup>
		65.27 m <sup>2</sup>

308 butas		
308-1	Holas	2.43 m <sup>2</sup>
308-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
308-3	Svetainė/Virtuvė	25.26 m <sup>2</sup>
308-4	Kambarys	12.66 m <sup>2</sup>
308-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.52 m <sup>2</sup>

Trečio aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

309 butas		
309-1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
309-2	Vonios kambarys	5.37 m <sup>2</sup>
309-3	Kambarys	24.19 m <sup>2</sup>
309-4	Svetainė/Virtuvė	10.83 m <sup>2</sup>
309-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.26 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos		
310-1	Holas	42.54 m <sup>2</sup>
310-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
		44.51 m <sup>2</sup>



Data	Laida	Keitimas	KOMPLEKSAS	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	OBJEKTO Daugiabutis gyvenamasis namas	Laida 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	BRĖŽINYS Trečio aukšto planas 1 : 150	LAPAS 1
	Projektavo	Paulius Dedelė		LAPŲ 22
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -4	
TP				



4 aukšto eksplikacija

401 butas		
401-1	Holas	2.35 m <sup>2</sup>
401-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
401-3	Svetainė/Virtuvė	25.34 m <sup>2</sup>
401-4	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
401-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
401-6	Balkonas	3.77 m <sup>2</sup>
		51.80 m <sup>2</sup>

402 butas		
402-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
402-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
402-3	Svetainė/Virtuvė	31.08 m <sup>2</sup>
402-4	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>
402-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
402-6	Balkonas	8.99 m <sup>2</sup>
		63.92 m <sup>2</sup>

403 butas		
403-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
403-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
403-3	Svetainė/Virtuvė	31.02 m <sup>2</sup>
403-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
		42.71 m <sup>2</sup>

404 butas		
404-1	Holas	3.98 m <sup>2</sup>
404-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
404-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
404-4	Kambarys	13.24 m <sup>2</sup>
404-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
404-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
404-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.20 m <sup>2</sup>

405 butas		
405-1	Holas	3.94 m <sup>2</sup>
405-2	Vonios kambarys	5.55 m <sup>2</sup>
405-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
405-4	Kambarys	13.20 m <sup>2</sup>
405-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
405-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
405-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.10 m <sup>2</sup>

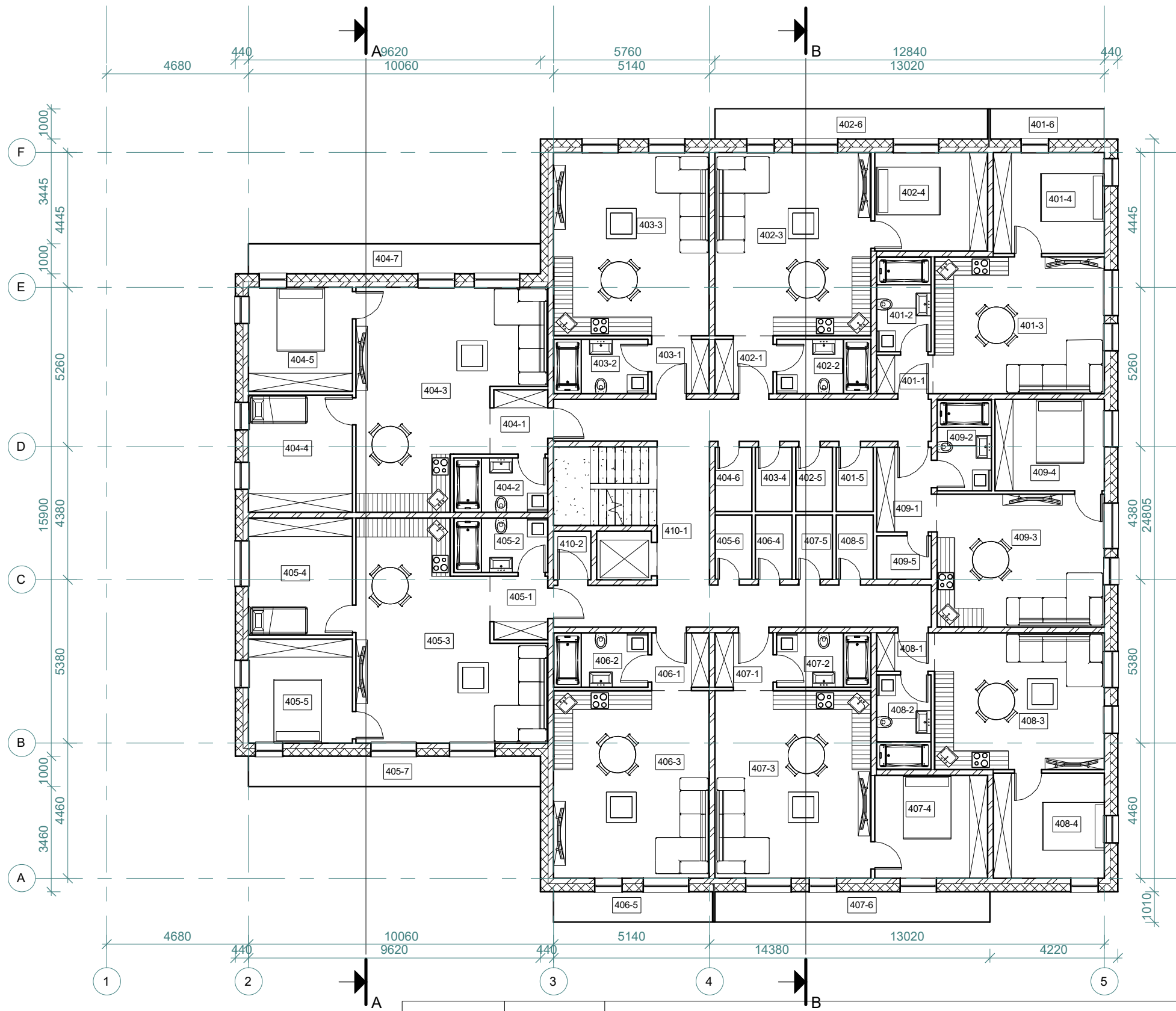
406 butas		
406-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
406-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
406-3	Svetainė/Virtuvė	31.70 m <sup>2</sup>
406-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
406-5	Balkonas	5.29 m <sup>2</sup>
		48.69 m <sup>2</sup>

407 butas		
407-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
407-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
407-3	Svetainė/Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
407-4	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
407-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
407-6	Balkonas	9.15 m <sup>2</sup>
		65.27 m <sup>2</sup>

408 butas		
408-1	Holas	2.43 m <sup>2</sup>
408-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
408-3	Svetainė/Virtuvė	25.26 m <sup>2</sup>
408-4	Kambarys	12.66 m <sup>2</sup>
408-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.52 m <sup>2</sup>

409 butas		
409-1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
409-2	Vonios kambarys	5.37 m <sup>2</sup>
409-3	Svetainė/Virtuvė	24.19 m <sup>2</sup>
409-4	Kambarys	10.83 m <sup>2</sup>
409-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.26 m <sup>2</sup>

Bendro naudojimo patalpos		
410-1	Holas	42.54 m <sup>2</sup>
410-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
		44.51 m <sup>2</sup>



Data	Laida	Keitimas		
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03	
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03	
STADIJA			BRĖŽINYS Ketvirto aukšto planas 1: 150	
TP	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -5	LAPAS 1
				LAPŲ 23

5 aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas

501 butas		
501-1	Holas	2.35 m <sup>2</sup>
501-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
501-3	Svetainė/Virtuvė	25.34 m <sup>2</sup>
501-4	Kambarys	12.17 m <sup>2</sup>
501-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
501-6	Balkonas	3.77 m <sup>2</sup>
		51.80 m <sup>2</sup>

502 butas		
502-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
502-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
502-3	Svetainė/Virtuvė	31.08 m <sup>2</sup>
502-4	Kambarys	12.14 m <sup>2</sup>
502-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
502-6	Balkonas	8.99 m <sup>2</sup>
		63.92 m <sup>2</sup>

503 butas		
503-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
503-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
503-3	Svetainė/Virtuvė	31.02 m <sup>2</sup>
503-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
		42.71 m <sup>2</sup>

504 butas		
504-1	Holas	3.98 m <sup>2</sup>
504-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
504-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
504-4	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
504-5	Kambarys	13.23 m <sup>2</sup>
504-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
504-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.19 m <sup>2</sup>

505 butas		
505-1	Holas	3.94 m <sup>2</sup>
505-2	Vonios kambarys	5.55 m <sup>2</sup>
505-3	Svetainė/Virtuvė	36.51 m <sup>2</sup>
505-4	Kambarys	13.20 m <sup>2</sup>
505-5	Kambarys	11.73 m <sup>2</sup>
505-6	Sandėliukas	2.54 m <sup>2</sup>
505-7	Balkonas	9.62 m <sup>2</sup>
		83.09 m <sup>2</sup>

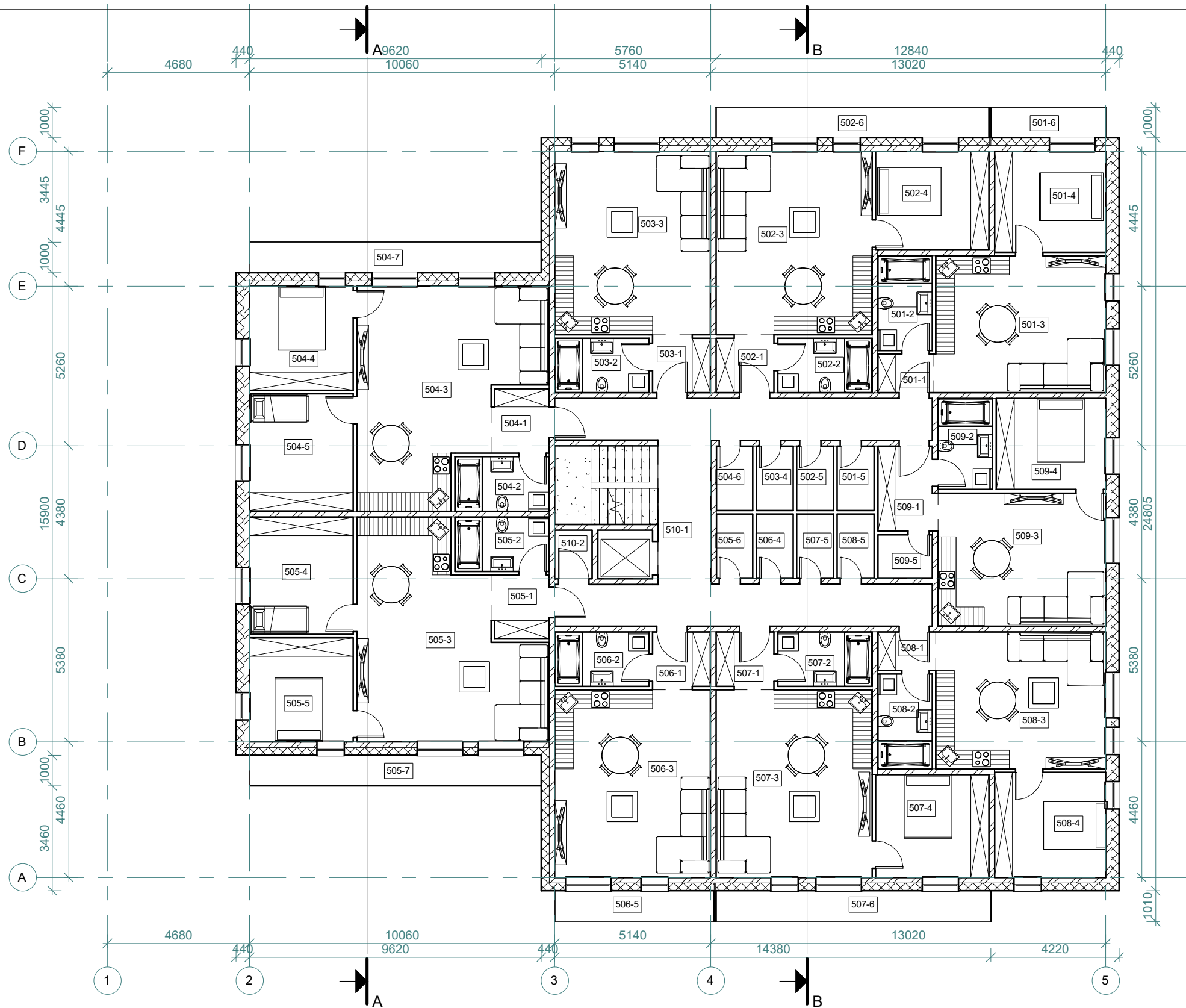
506 butas		
506-1	Holas	3.56 m <sup>2</sup>
506-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
506-3	Svetainė/Virtuvė	31.70 m <sup>2</sup>
506-4	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
506-5	Balkonas	5.29 m <sup>2</sup>
		48.69 m <sup>2</sup>

507 butas		
507-1	Holas	3.58 m <sup>2</sup>
507-2	Vonios kambarys	5.57 m <sup>2</sup>
507-3	Svetainė/Virtuvė	31.77 m <sup>2</sup>
507-4	Kambarys	12.64 m <sup>2</sup>
507-5	Sandėliukas	2.57 m <sup>2</sup>
507-6	Balkonas	9.15 m <sup>2</sup>
		65.27 m <sup>2</sup>

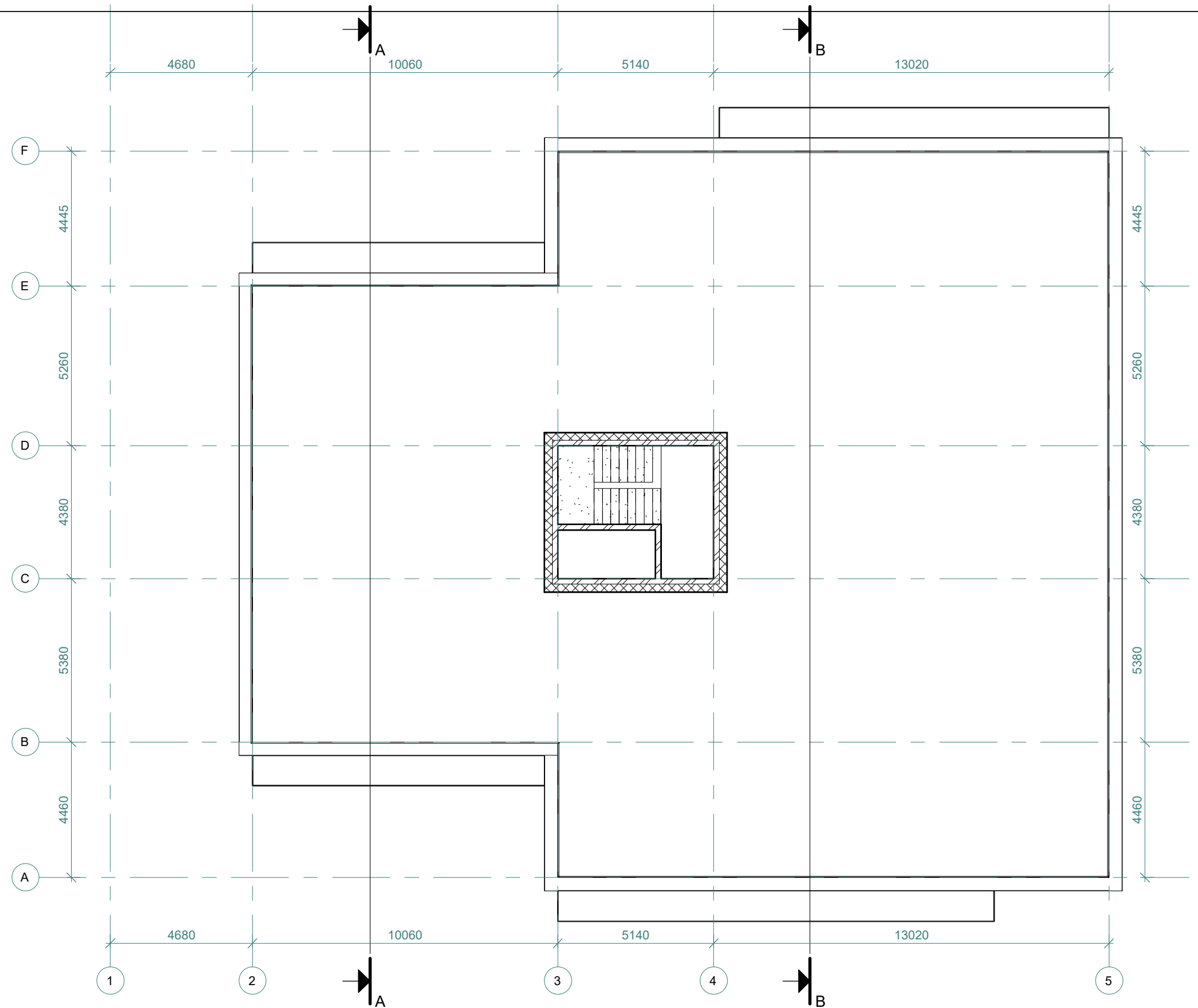
508 butas		
508-1	Holas	2.43 m <sup>2</sup>
508-2	Vonios kambarys	5.58 m <sup>2</sup>
508-3	Svetainė/Virtuvė	25.26 m <sup>2</sup>
508-4	Kambarys	12.66 m <sup>2</sup>
508-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.52 m <sup>2</sup>

509 butas		
509-1	Holas	5.28 m <sup>2</sup>
509-2	Vonios kambarys	5.37 m <sup>2</sup>
509-3	Kambarys	24.19 m <sup>2</sup>
509-4	Svetainė/Virtuvė	10.83 m <sup>2</sup>
509-5	Sandėliukas	2.59 m <sup>2</sup>
		48.26 m <sup>2</sup>

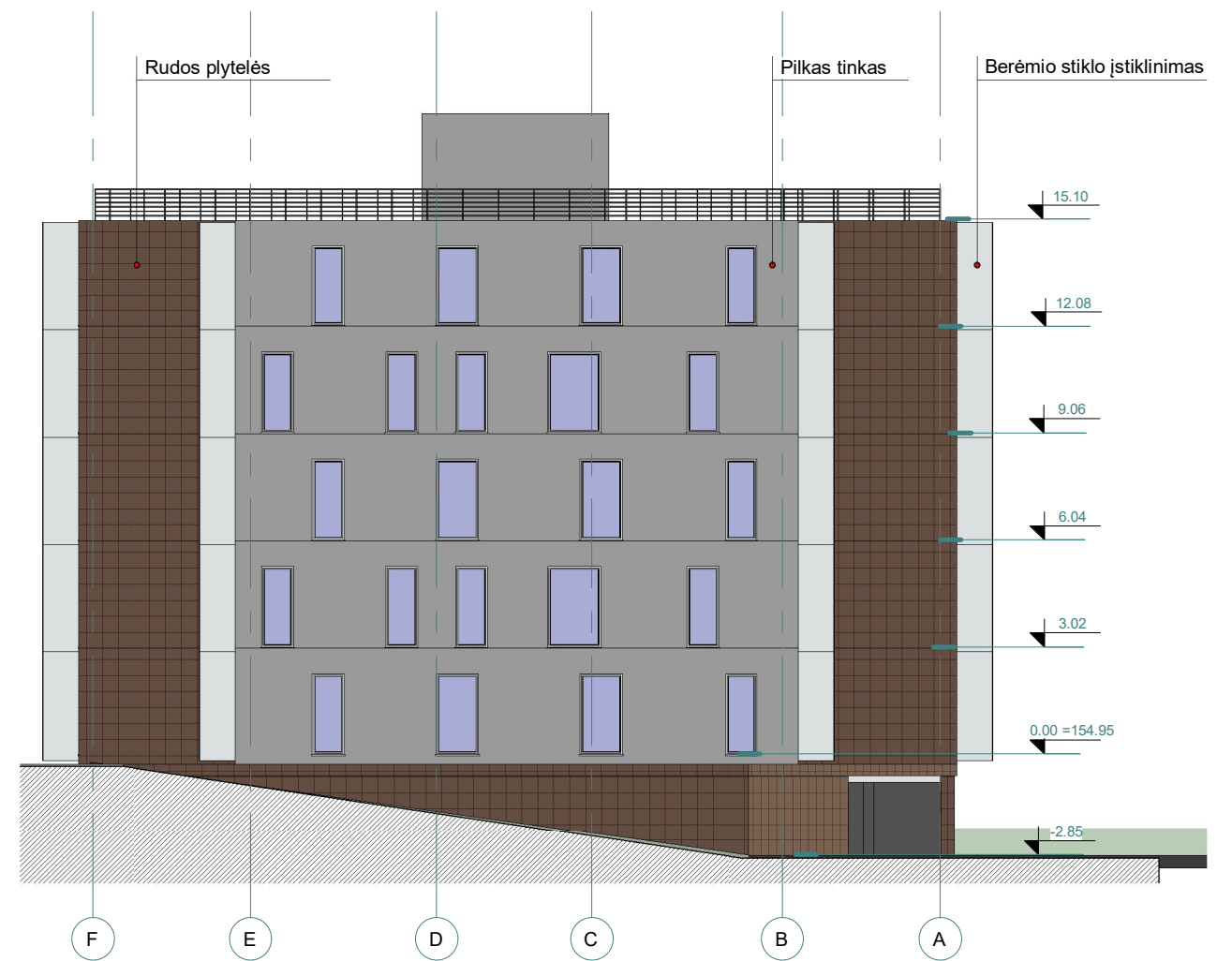
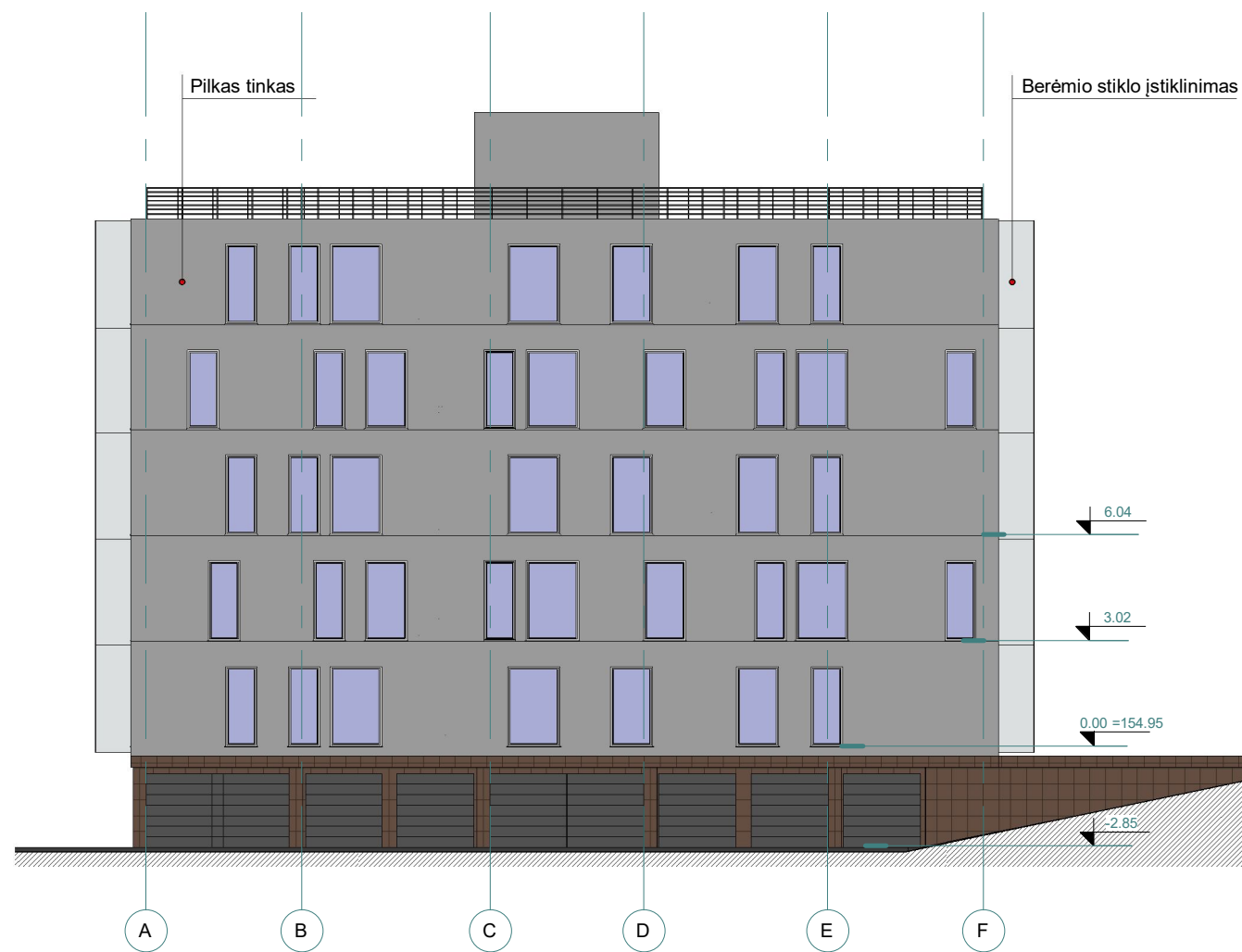
Bendro naudojimo patalpos		
510-1	Holas	42.54 m <sup>2</sup>
510-2	Komunikacijų šachta	1.97 m <sup>2</sup>
		44.51 m <sup>2</sup>



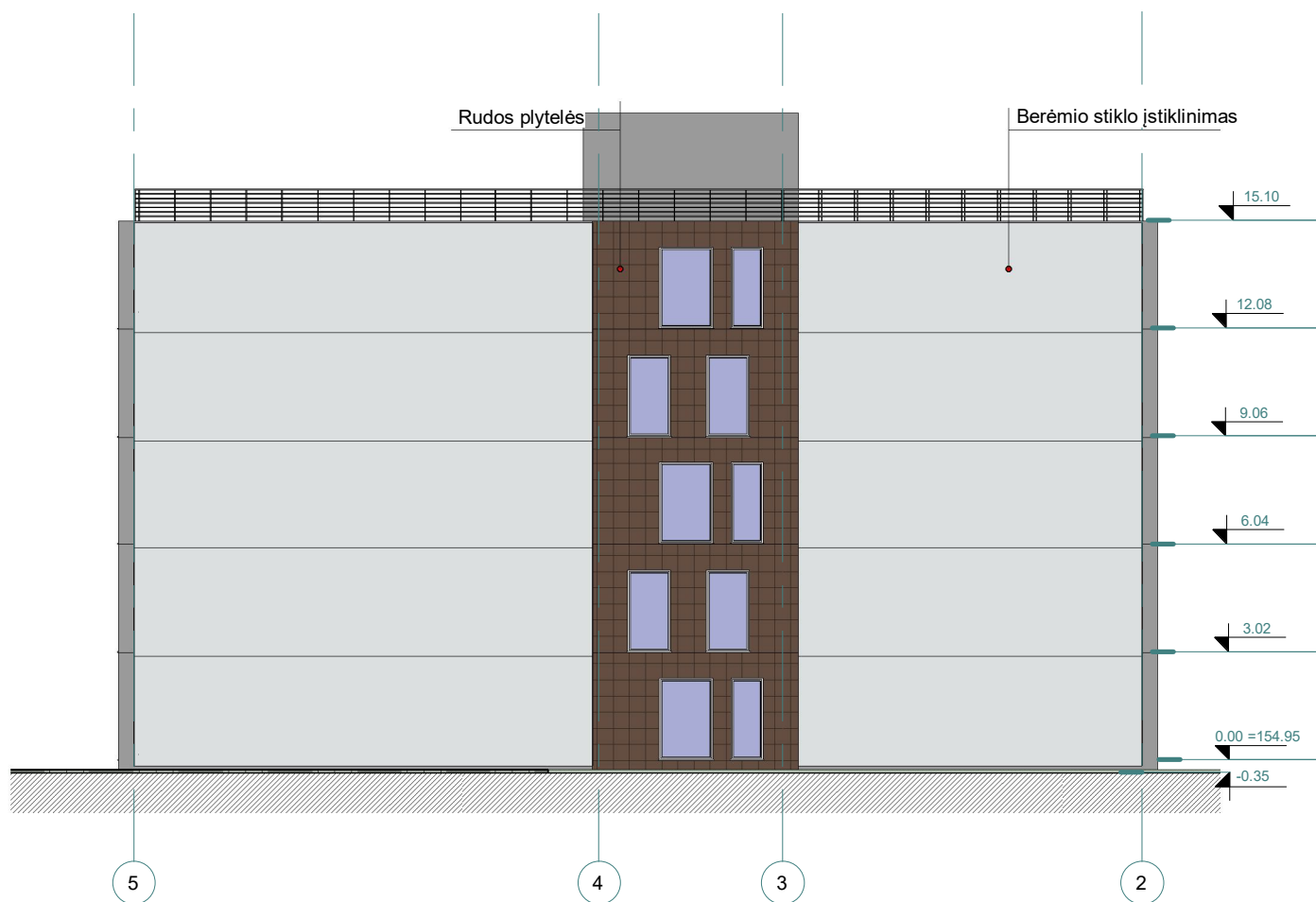
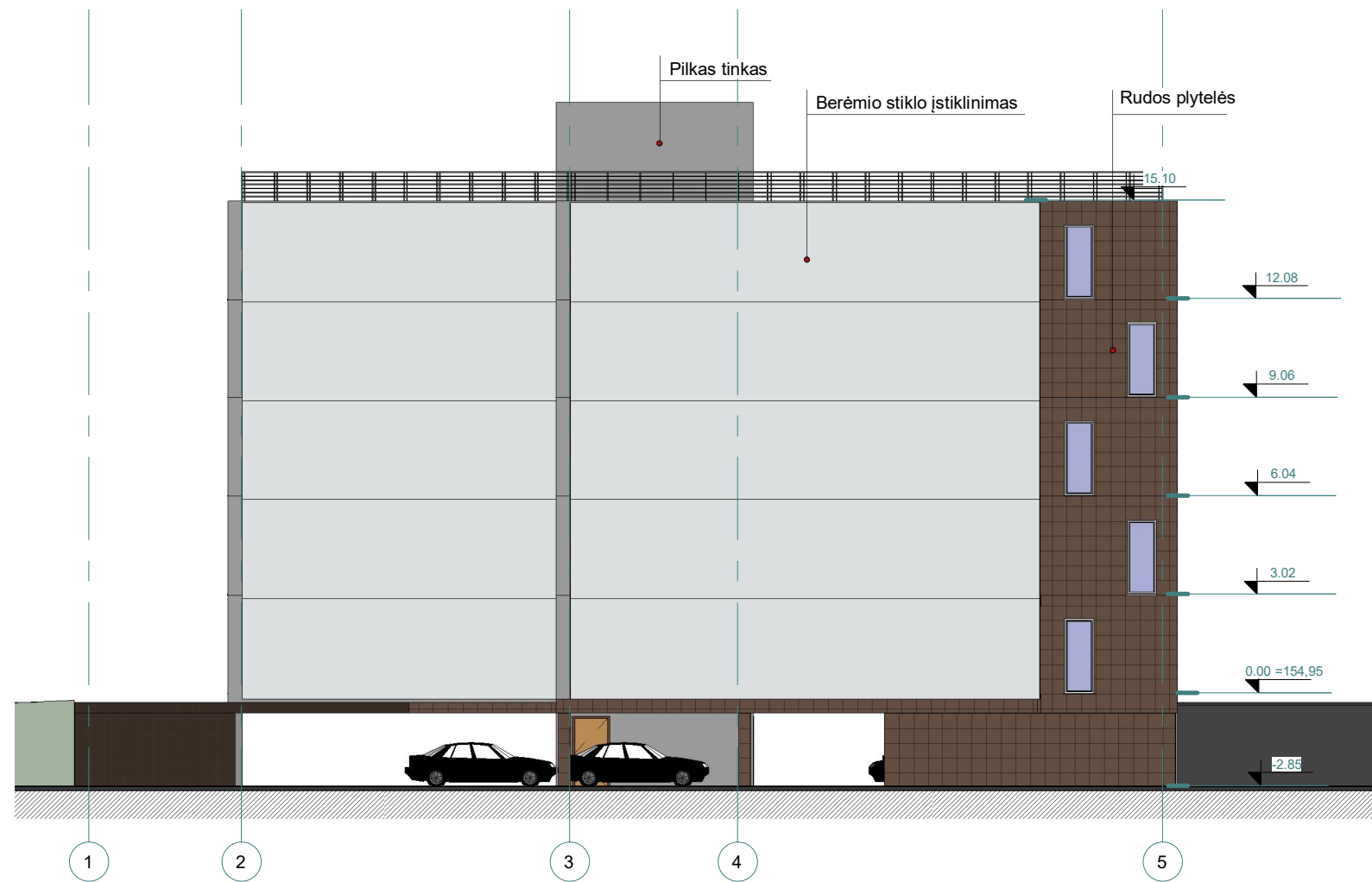
Data	Laida	Keitimas	KOMPLEKSAS	
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03	
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		BRĖŽINYS Penkto aukšto planas 1 : 150	
TP			2017.08.28-NS-PP-A -6	LAPAS 1
				LAPŲ 24



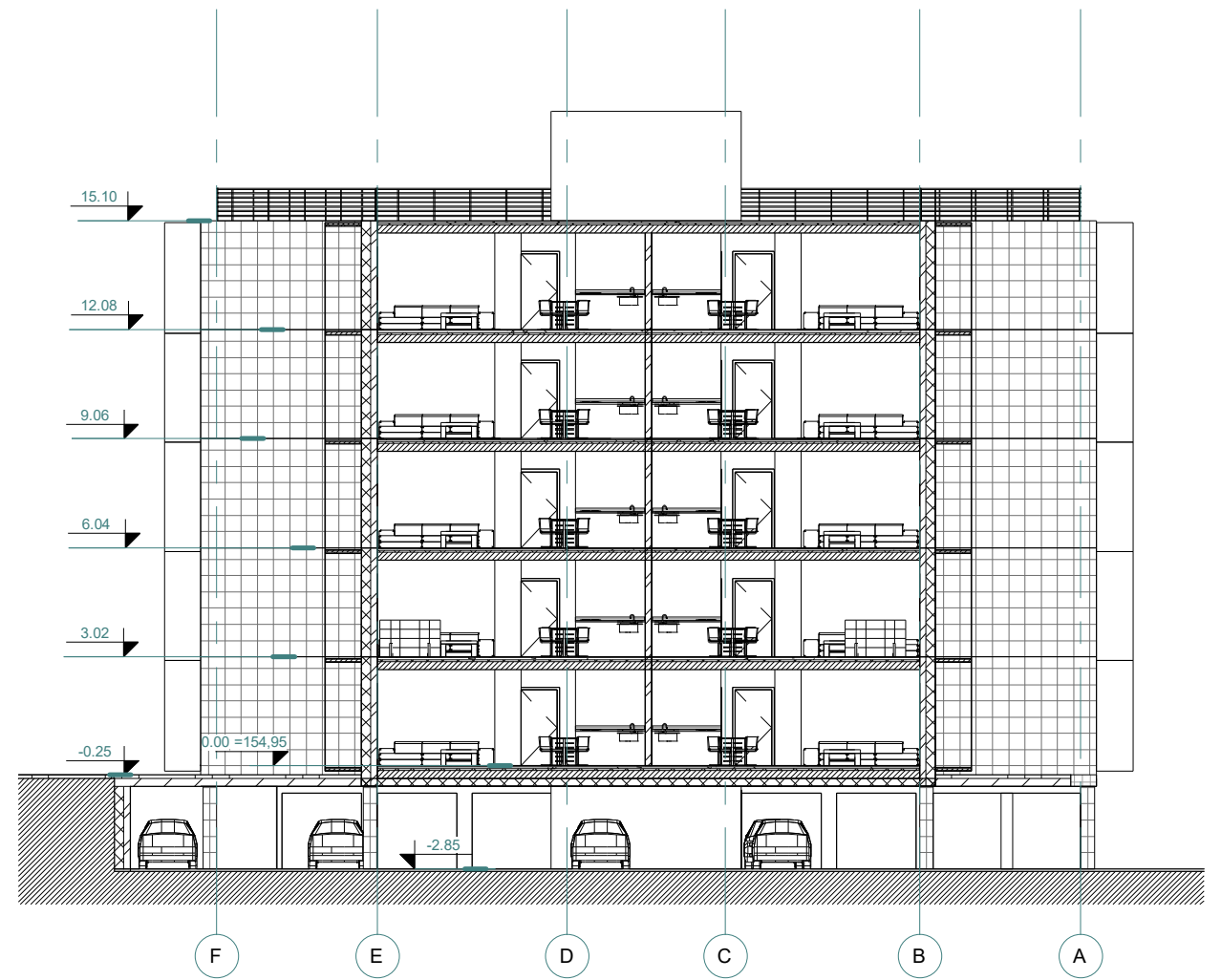
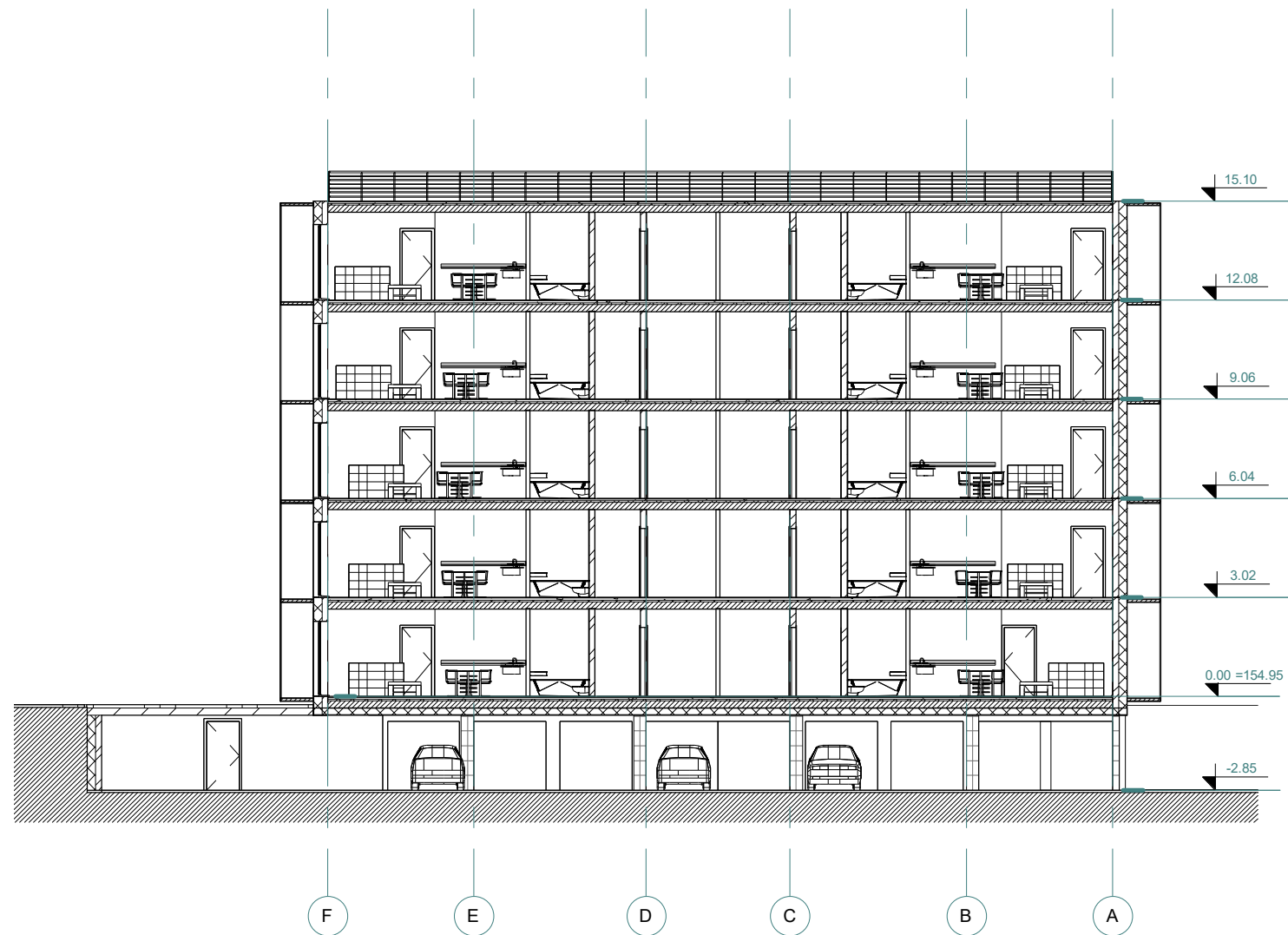
Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA 0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		BRĖŽINYS Stogo planas 1 : 150		LAPAS
TP			2017.08.28-NS-PP-A -7	LAPŲ	1
				1	25



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA  0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		
STADIJA			BRĖŽINYS Fasadai 1 : 200		
TP	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -8	LAPAS 1	LAPŲ 26 <sup>21</sup>



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA  0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		BRĖŽINYS Fasadai 1 : 200		LAPAS
TP			2017.08.28-NS-PP-A -9		LAPŲ 27



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		0
STADIJA			BRĖŽINYS Pjūviai 1 : 200		LAPAS
TP	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -10		LAPŲ
					1
					28



Data	Laida	Keitimas				
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA	
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03			
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		BRĖŽINYS	0
				3D-1		
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova			2017.08.28-NS-PP-A -11	LAPAS	LAPŲ
TP					1	29 1



Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PV/ Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		BRĖŽINYS 3D-2
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -12	LAPAS	LAPŲ
TP				1	30 1





Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	<b>UAB "STUDIJA PS"</b> Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933			<b>KOMPLEKSAS</b> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	<b>OBJEKTAS</b> Daugiabutis gyvenamasis namas	<b>LAI DA</b>  0
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		
STADIJA				<b>BRĖŽINYS</b> 3D-3	<b>LAPAS</b> 1
TP	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova <i>[Signature]</i>				
				2017.08.28-NS-PP-A -13	<b>31</b>

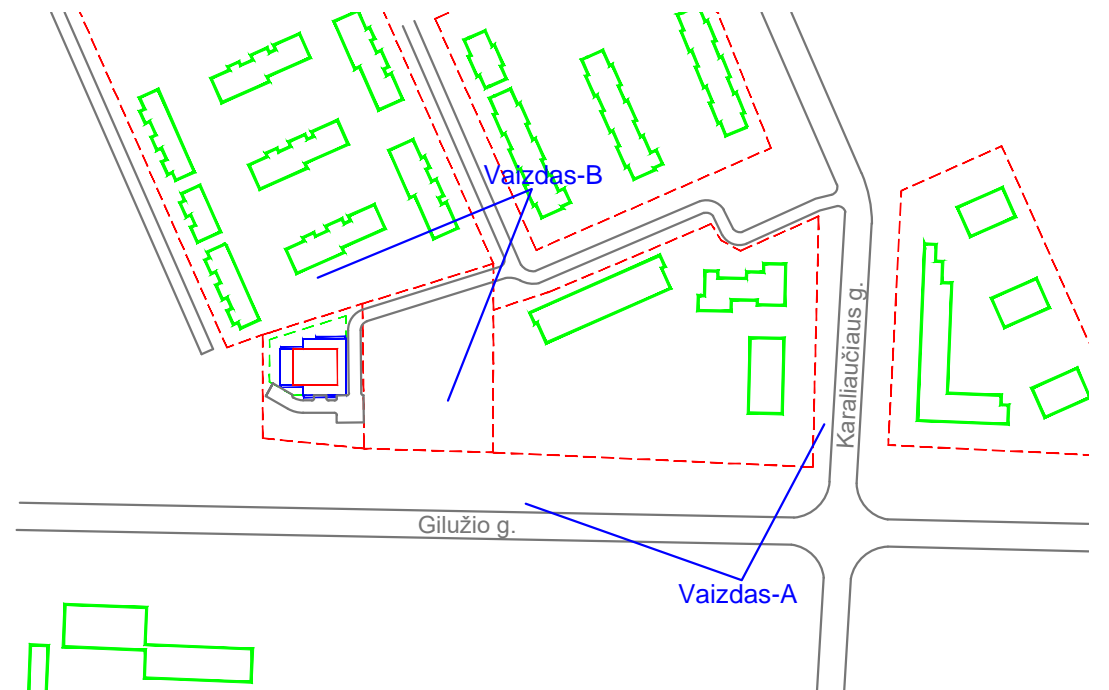


Data	Laida	Keitimas			
ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių g. 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda tel.: 8 618 11933		KOMPLEKSAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ELBINGO G.1, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1477	PVI Architektas	Paulius Dedelė	2018.03	OBJEKTAS Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA
A 1477	PDV	Paulius Dedelė	2018.03		
	Projektavo	Paulius Dedelė	2018.03		BRĖŽINYS
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova		2017.08.28-NS-PP-A -14	LAPAS	LAPŲ
TP				1	32 1



Vaizdas-A

Vaizdas-B



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauerveino 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933				Kompleksas Daugiabutis gyvenamasis namas. Elbingo g. 1, Vilnius. Statybos projektas.		
	A 1477	PV	P.Dedelė	2018.03	Objektas Daugiabutis gyvenamasis namas	LAI DA	
A 1477	PDV	P.Dedelė	2018.03	Brėžinys Vizualizacijos A ir B		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova				2017.08.28-NS-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	33



Vaizdas-C

Vaizdas-D



ATESTATO NR.	UAB "STUDIJA PS" Verkių 29/Ūkio kiemas 3, Vilnius; J.Zauzevino 21-7, Klaipėda. tel.: +370 618 11933				Kompleksas Daugiabutis gyvenamasis namas. Elbingo g. 1, Vilnius. Statybos projektas.		
	A 1477	PV	P.Dedelė	2018.03	Objektas Daugiabutis gyvenamasis namas	LAIDA	
A 1477	PDV	P.Dedelė	2018.03	Brėžinys Vizualizacijos C ir D		0	
STADIJA	UŽSAKOVAS: Galina Lichačiova <i>[Signature]</i>				2017.08.28-NS-PP-SP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	34 1