
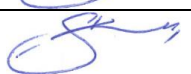
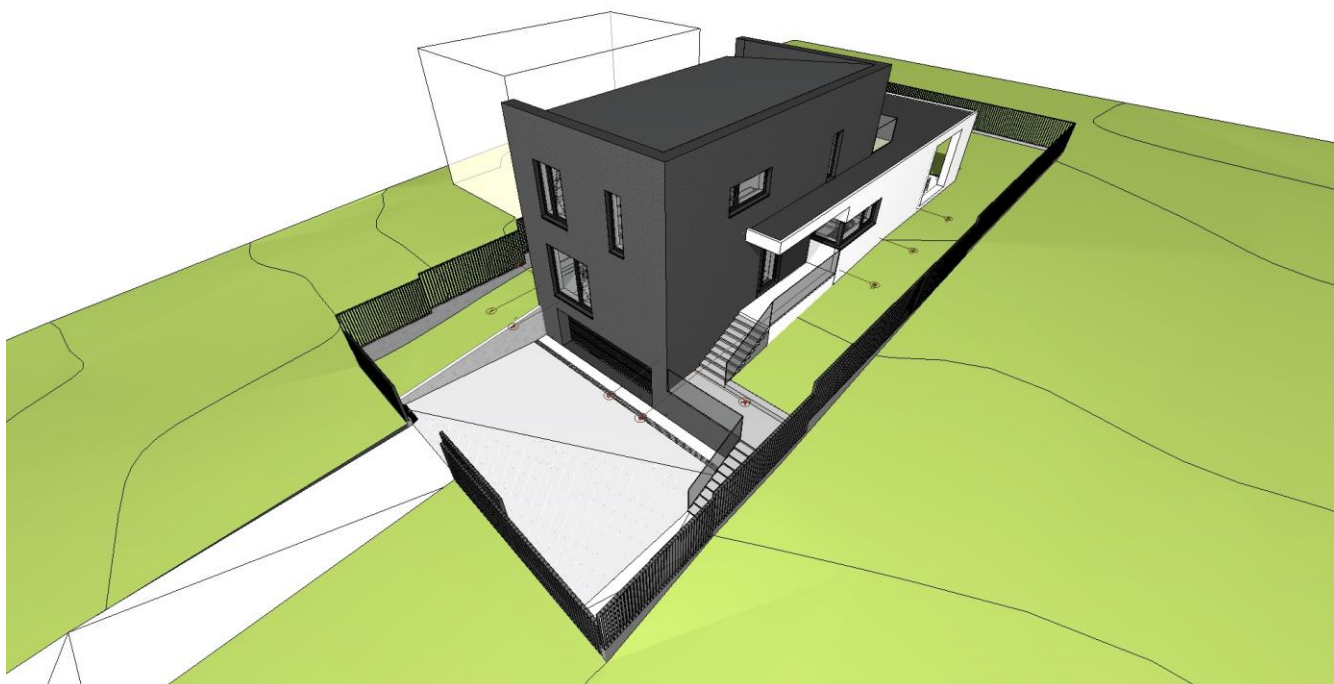


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	Arminas Kazlauskas	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	Kostas Skukauskas	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	Kostas Skukauskas	
Statinio projekto pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	
Statinio projekto Nr.	KSS-2017-07-01	
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Statinio projekto dalis	ARCHITEKTŪROS DALIS	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018 03 17	
	<b>V. Pavardė, atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
Projekto vadovas	K. Skukauskas A1968	
Projekto dalies vadovas	K. Skukauskas A1968	





**ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**I. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS.**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
1.		Titulinis		1	1
2.	KSS-2017-07-01-PP-SA-DŽ	Architektūros dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		1	2
3.	KSS-2017-07-01-PP-SA-BSR	Bendrieji statinio rodikliai		1	3
4.	KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas		5	4-8

**II. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.**

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų	Psl.
5.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-1	Situacijos schema	0	1	9
6.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-2	Sklypo planas (m1:200)	0	1	10
7.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-3	Požeminio aukšto planas (m1:100)	0	1	11
8.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-4	Pirmo aukšto planas (m1:100)	0	1	12
9.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-5	Antro aukšto planas (m1:100)	0	1	13
10.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-6	Stogo planas (m1:50)	0	1	14
11.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-7	Fasadas tarp ašių 1-4, Fasadas tarp ašių 4-1 (m1:100)	0	1	15
12.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-8	Fasadas tarp ašių A-D (m1:100)	0	1	16
13.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-9	Fasadas tarp ašių D-A (m1:100)	0	1	17
14.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-10	Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 (m1:100)	0	1	18
15.	KSS-2017-07-01-PP-SA-B-11	Pjūvis 3-3 (m1:100)	0	1	19
16.		Vaizdinė informacija	0	2	20-21

0	2018 03 17	Statybos leidimui, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas			
A1968	PV	Kostas Skukauskas		Laida	
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		0	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Architektūros dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	STATYTOJAS Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA-DŽ		Lapas 1
				Lapų 1	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi "Vienbutis gyvenamasis namas. Skl. kad. Nr. 0101/0169:114, Vilniaus m., Pilaitės Sodų 1-oji g. 4. Statybos projektas." sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>640</b>	Sklypo kad. Nr. 0101/0169:114
2. sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	<b>0,29</b>	Bendras antžeminis plotas 187,5 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>31,3</b>	Statinių užimtas žemės plotas: Antžeminis 200 m <sup>2</sup> (31,3%); Požeminis 110 m <sup>2</sup> (17,2%)
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Negyvenamieji pastatai		-	Neprojektuojami
2. Gyvenamieji pastatai		<b>1</b>	Vienbutis gyvenamasis namas
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>273,6</b>	Antžeminis 187,50 Požeminis 86,1
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>187,50</b>	Gyvenamosios patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.
4. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>61,32</b>	Pagalbinis plotas yra visų gyvenamųjų patalpų, išskyrus kambarius, verslo patalpas, rūsius (pusrūsius) ir garažus, plotų suma.
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>1410</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>2</b>	Projektuojamas statinys 2 aukštų su rūsiu.
6. Pastato aukštis	m	<b>8,5</b>	Pastato maksimali absoliutinė altitudė 175
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2018 03 17	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A1968	PV	Kostas Skukauskas		Laida
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		
				0
LT	STATYTOJAS Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO	
			KSS-2017-07-01-PP-SA-BR	
			Lapas	Lapų
			1	1

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### 1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

##### 1.1 Esama padėtis

Sklypas randasi Vilniuje, Buivydiškių k., Pilaitės Sodų 1-ojoje g. 4, prie Dvaro gatvės. Prie sklypo privažiuoti galima esamais vietiniais keliais.

Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Sklypo teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų nėra. Elektros energijos įvadinė spinta yra sumontuota ant sklypo ribos. Šalia esančioje Pilaitės Sodų 1-ojoje g. yra nutiesti vandens, buitinių nuotekų ir dujų tinklai, į kuriuos yra planuojama pajungti projektuojamo statinio tinklus.

##### 1.2 Sklypo planavimas

Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš esančios Dvaro gatvės. Automobilių privažiavimas į garažą numatomas mažiausiu reglamentuotu atstumu, o privažiavimo danga projektuojama nuo esamos gatvės iki garažo. Aikštelės bei takelių danga šalia gyvenamojo namo projektuojama iš betoninių trinkelų. Pastato nuogrindai numatoma skalda su vejos borteliais. Sklypą planuojama aptverti medine 2 m aukščio ažūrine tvora. Pastatas nuo sklypo ribų atitrauktas daugiau kaip per 3 metrus. Įėjimas į projektuojamą statinį numatomas šiaurės vakarų pusėje.

Sklypo reljefas bus neženkliai keičiamas. Šiaurinėje sklypo dalyje esantis reljefas bus pažemintas siekiant sukurti patogų įvažiavimą į sklypą, bei sukurti galimybę naudotis požeminiu aukštu kaip garažu. Esamų vertingų želdinių sklype nėra. Naujų želdinių sodinimas galimas išlaikant norminius medžių bei krūmų sodinimo atstumus iki sklypo ribų ir inžinerinių tinklų.

Teritorijos apšvietimas, laistymo sistema bus sprendžiama atskiru projektu.

Buitinės atliekos surenkamos specialiuose šiukšlių konteineriuose, kurie, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone bus reguliariai išvežamos. Šiukšlių konteineriai numatomi šiaurinėje sklypo dalyje, šalia įvažiavimo vartų. Konteineriai privalo turėti dangtį, apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo.

Sklype taikomas sodybinis užstatymo tipas. Pastatas orientuojamas šiaurinėje sklypo dalyje.

Sklype numatomų želdynų plotas 318 m<sup>2</sup>, kurie sudaro 49,6% viso sklypo ploto.

##### 1.3 Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Projekto bendrieji rodikliai buvo skaičiuojami vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“.

##### Statinio aukščio skaičiavimas

Leistinas pastatų aukštis - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

Statinio aukštis 8,5 m. Statinio pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė 166,5. Statinio aukščio absoliutinė altitudė 175. Statinio aukštis prie užstatymo ribos, 3 metrai nuos klypo ribos, neviršija 8,5 metrų aukščio.

##### Statinio užstatymo tankumo skaičiavimas

0	2018 03 17	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-ojį g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A1968	PV	Kostas Skukauskas		Laida
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		0
LT	STATYTOJAS Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	Lapas 1
				Lapų 5

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

Statinio antžeminės dalies užstatymo plotas 200 m<sup>2</sup> (31,3%). Sklypo plotas 640 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankis 31,3 %.

#### **Statinio užstatymo intensyvumo skaičiavimas**

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Statinio antžeminės dalies bendrasis plotas 187,5 m<sup>2</sup>. Sklypo plotas 640 m<sup>2</sup>. Užstatymo intensyvumas 0,29.

#### **Statinio tūrio skaičiavimas**

Pagal pastato išorės matmenis ir nustatytą įkainojimo aukštį Hi („Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ 104 punktą) apskaičiuojamas pastato antžeminės dalies, požeminės dalies ir viso pastato tūris.

Viso pastato tūris ~1410 m<sup>3</sup>

#### **1.4 Inžineriniai tinklai**

Atskiru projektu sklypo teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas, dujų tinklas.

### **2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI**

#### **2.1 Statinio paskirties, plano ir tūrio sprendiniai**

Projektas parengtas gyvenamosios paskirties vieno buto, dviejų antžeminių ir vieno požeminio aukštų namui. Statiniui suprojektuoti gręžtiniai pamatai (su rostverku), pamatiniai blokai, mūro blokelių sienos su apšiltinimu ir vidinėmis pertvaromis, medinių konstrukcijų šlaitinis stogas. Name numatyta sudaryti sąlygas poilsiui, miegui, higienai, valgio ruošai bei kitai veiklai susijusiai su žmonių individualiais poreikiais.

#### **2.2 Statinio tūris**

Projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu gyvenamasis namas derinant vietinės ir modernios architektūros tendencijas bei pritaikant šiuolaikinius konstruktyvinius, apdailos sprendimus. Pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje išsaugant kuo didesnę pietinę sklypo dalį rekreacinei zonai. Statinys formuojamas kaip vienas objektas, tačiau tūriškai skaidomas į dvi dalis – tamsia ir šviesia, siekiant sukurti organišką elementą kuris tiktų esamame urbanistiniame kraštovaizdyje.

Pagrindinis įvažiavimas formuojamas šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas/išvažiavimas projektuojamas į esama Dvaro gatvę. Įėjimas į statinį numatomas šiaurės vakarų pusėje. Iš lauko į pastato vidų patenkama per pirmame aukšte suprojektuotą tambūrą. Pirmame aukšte bus įrengta virtuvė, valgomasis, svetainė, darbo kambarys, sanmazgas. Laiptais galima patekti į antrą aukštą kuriame numatytos poilsio patalpos – miegamieji. Patekimas į gyvenamuosius kambarius bei sanitarinius mazgus numatytas per bendrą koridorį. Pietinėje statinio dalyje suplanuota terasa poilsiui lauke. Požeminiame aukšte bus įrengtos techninės patalpos, trys automobilių saugojimo vietos.

#### **2.3 Patalpų natūrali insoliacija**

Statinys nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neįtakoja projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, siekiančios 2,5 val. Nemažiau kaip dviejuose pastato kambariuose yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai. Projektuojant buvo vadovautasi STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

#### **2.4 Pastato išorės apdaila**

Gyvenamojo namo išorinės sienos – mūro keramzitbetonio blokelių apšiltintos termoizoliaciniu sluoksniu. Statinio tamsus tūris iš lauko aptaisomos apdailine plyta arba dekoratyvinio akmens apdaila, šviesus tūris – struktūriniu tinku. Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Kiekvienos apdailinės medžiagos galutinis sprendimas derinamas projekto priežiūros vykdymo metu.

Langų rėmai – klijuotos medienos arba plastiko. Rekomenduojama naudoti trijų stiklu paketis su selektyviu stiklu, užpildytus argono dujomis.

Stogas dengiamas dvigubo falco skardos danga. Skardos storis ne mažiau 0,4 mm. Vėjalentėms naudojamos medžio dailylentės ir profiliuota skarda. Stogo dangos spalva ir galutinis sprendimas derinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius su infiltracija į gruntą. Ventilacijos kanalai virš stogo šiltnamiu termoizoliaciniu sluoksniu ir skardinami. Pagrindinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	2	5	0

dūmtraukis virš stogo dangos šiltinamas ir aptaisomas skarda. Dūmtraukių, ventiliacijos kanalų kaminėlių ir sienos parapetų jungimosi su stogu vietos hidroizoliuojamos ir apskardinamos.

## 2.5 Vidaus apdaila

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis.

Grindų danga: akmens masės plytelės, parketas.

Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

## 2.6 Energetiniai parametrai

Projektuojamo statinio energetinio naudingumo klasė A+.

## 3. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

### 3.1 Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai – grežtiniai (poliniai) su rostverku. Rostverkas šiltinamas iš visų pusių naudojant polistireno putplasčio termizoliaciją atininkančią pamatų šiltinimo reikalavimus.

### 3.2 Laikančios sienos

Išorinės sienos – mūro keramzitbetonio blokelių, 30 cm mineralinės vatos termoizoliacija. Vidaus laikančios sienos mūro keramzitbetonio blokelių.

### 3.3 Pertvaros

Vidaus pertvarinės sienos mūro keramzitbetonio blokelių ir karkasinės gipso kartono. Tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

### 3.4 Grindys

Grindys ant grunto įrengiamos iš armuoto monolitinio betono sluoksnio prieš tai paklojant 20 cm storio termoizoliacijos ir ruloninės hidroizoliacijos sluoksnius. Garaže ir katilinėje įrengiama atitinkamai, naudojant 15 cm termoizoliacijos sluoksnį.

Grindų danga gyvenamosiose patalpose – parketas; virtuvėje, sanitarinėse, pagalbinėse patalpose ir katilinėje – akmens masės plytelių. Graže pasirinktinai akmens masės plytelių arba dažyto betono.

### 3.5 Stogas

Projektuojamo pastato stogai – šlaitiniai. Pagrindiniai laikantieji elementai – medinės gegnės, grebėstai, danga. Mediniai stogo laikantieji elementai skaičiuojami pagal STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ reikalavimus. Naudojama mediena turi tenkinti reikalavimus keliamus normatyvuose: LST EN 518:2000 Statybinė mediena. Rūšiavimas; Mašininio rūšiavimo pagal stiprumą ir rūšiavimo mašinų reikalavimai, bei LST EN 338-2004 Statybinė mediena.

Stiprumo klasės:

Laikančioms medinėms konstrukcijoms naudoti orasausė mediena. Medienos drėgnumas neturi viršyti 15-20%. Visi mediniai elementai dažomi priešgaisriniais - antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Medines konstrukcijas nuo mūro reikia atskirti dviem sluoksniais rulonine hidroizoliacija. Stogo grebėstavimą atlikti pagal stogo dangos tipą. Medinių elementų jungimui naudoti metalines dygliuotas plokšteles.

Siūlomas apšiltinimas mineraline vata. Atitvaros konstrukcijos projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas  $U=0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$  skaičiuojant pagal STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"

Termoizoliacinės medžiagos atsparios ugniai, negeriančios drėgmės. Vidutinis drėgmės kiekis izoliacinėje medžiagoje neturi viršyti 0,005 svorio.

Rekomenduojama stogo danga – dvigubo falco skardos danga.

Stogo konstrukcijoje įrengiama lietaus vandens nuvedimo sistema į surinkimo šulinėlius.

Konstrukcijų montavimą vykdyti pagal konstrukcinės dalies brėžinius.

### 3.6 Lauko terasa

Terasa įrengiama ant gelžbetoninių polių ir medinio karkaso. Dengiama medinėmis lentomis.

## 4. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

### 4.1 Vėdinimas

Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	3	5	0

#### 4.2 Vandentiekis ir būtinės nuotekos

Vandens poreikis 292 m<sup>3</sup>/m, 0,8 m<sup>3</sup>/dn, 0,3 m<sup>3</sup>/h, 0,55 l/s.  
Buitinių nuotekų - 292 m<sup>3</sup>/m, 0,8 m<sup>3</sup>/dn, 0,3 m<sup>3</sup>/h.

#### 4.3 Šildymas

Šildymas – dujinis. Sprendžiama atskiru projektu.

#### 4.4 Elektros instaliacija, apsaugos signalizacija, priešgaisrinė signalizacija, TV ir ryšių kabeliai.

##### Elektrifikacija:

Elektros instaliaciją įrengti vadovaujantis Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 17-815), Aplinkos ir Ūkio ministerijų patvirtintomis Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis (Žin., 2004 Nr.84-3051). Elektros imtuvų aprūpinimo elektra reikalavimai išdėstyti Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 patvirtintose Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėse (Žin., 2006, Nr. 24-936). Elektros instaliacija taip pat turi atitikti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 patvirtintos Bendrąsias gaisrinės saugos taisykles (Žin., 2005, Nr. 26-852; 2007, Nr.110-4530; 2009, Nr.130-5673; 2010, Nr. 99-5167)

Visos šios dalys sprendžiamos atskiru projektu.

### 5. ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI

#### 5.1 STR 2.01.01(2):1999 „ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA“

Statinio esminis reikalavimas „Gaisrinė sauga“ vykdomas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ parengtais PAGD prie VRM 2010 12 07 direkt. įsak.Nr.1-338, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

#### 5.2 STR 2.01.01.(3):1999 ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI „HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA“

Gyvenamasis namas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms ir atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastatas jungiamas prie elektros skirstomųjų tinklų. Vanduo tiekiamas miesto tinklais, būtines nuotekas bus pajungtos į šalia esančius nuotekų tinklus.

Būtinoms atliekoms rinkti numatytas konteineris ant kietos dangos aikštelės. Konteinerio vieta – prie įvažiavimo vartų, ant betoninių trinkelų dangos. Buitinių atliekų išvežimui sudaroma sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

#### 5.3 STR 2.01.01(4):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „NAUDOJIMO SAUGA“

Statinyje suprojektuotas, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogdimo, ar avarių) rizikos.

- Grindų dangas naudoti tik neslidžias;
- Išorės laiptatakio, vedančios į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;
- Durų atidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą;
- Šildymo bei karšto vandens prietaisų temperatūra ne didesnė 60°C;
- Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos, numatant įžeminimo galimybę.

#### 5.4 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „APSAUGA NUO TRIUKŠMO“

Statinyje suprojektuotas, kad jame ar šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbo, poilsio bei miego būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

- Tarpaukštiniame perdangoje būtina įrengti garso izoliaciją;
- Vandentiekio ir nuotekynės stovai izoliuojami akmens vata.

#### 5.5 STR 2.01.01(6):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS

DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

## IŠSAUGOJIMAS“

Statyns, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Pastato vėdinimas turi būti sprendžiamas rekuperacijos būdu. Šildymo ir vėdinimo projektai rengiami atskiru projektu.

### 5.6 STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAIGA NUO ŽAIBO“

Vadovaujantis techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ įrengiama žaibosauga.

## 6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

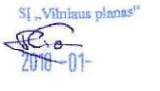
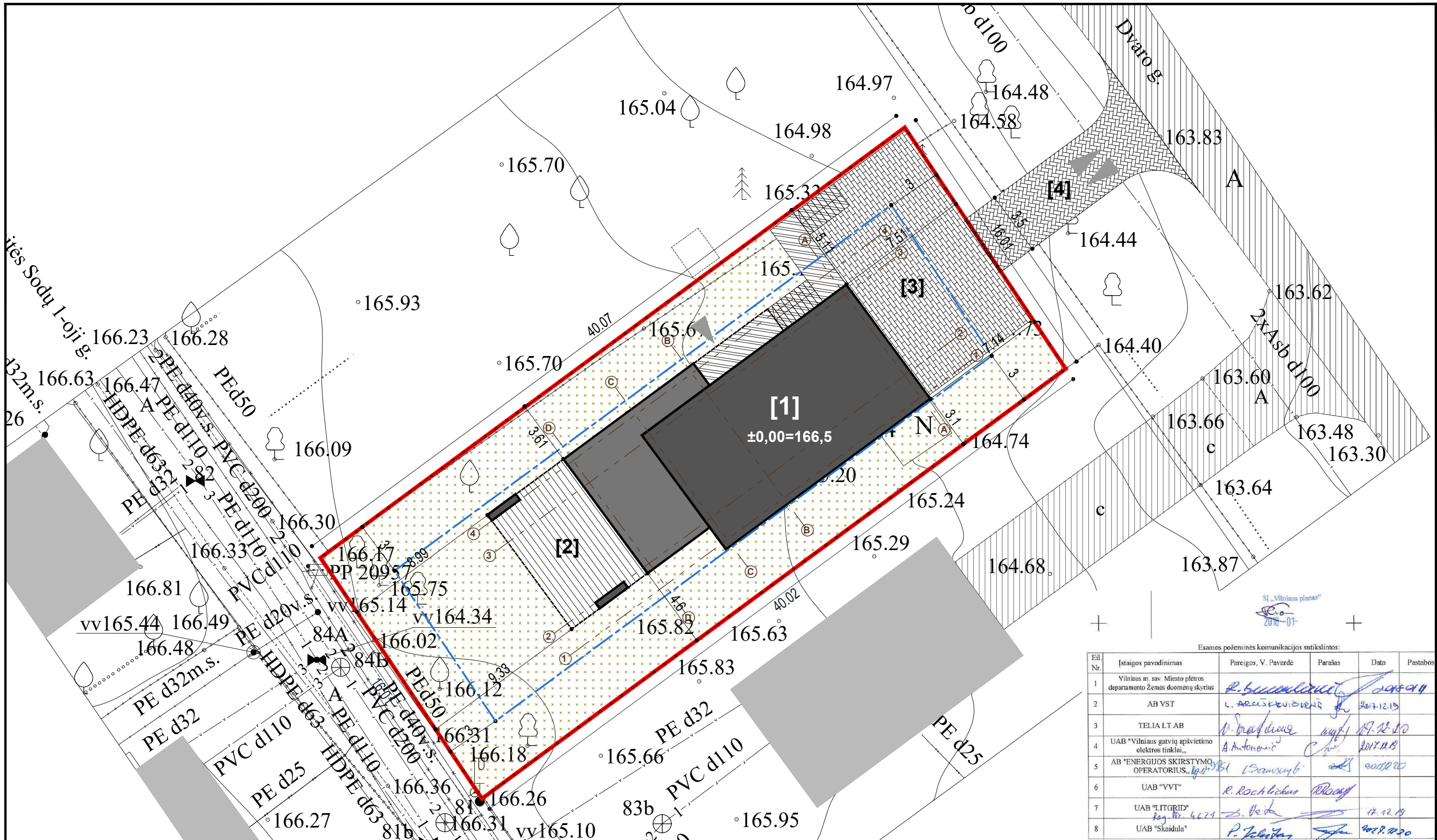
Projektuojams gyv. namas neigiamo poveikio aplinkai neturės. Naudojamos vietinės statybinės medžiagos. Projektuojant svarbu išlaikyti užstatymo vientisumą, betarpišką ryšį su aplinka, suteikti pastatui naują, šiuolaikišką estetinę išvaizdą.

DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0





<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2018-02-12				
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		A1968	PV	Kostas Skukauskas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. Skl. kad. Nr. 0101/0169:114, Vilniaus m., Pilaitės Sodų 1-oji g. 4. Statybos projektas. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A1968		SA PDV	Kostas Skukauskas				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA
LT		STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas			DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-1		M 1:100 Lapas 1
						Lapų	1



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Partijos, V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	R. Štikonaitis	[Signature]	2017.12.19	
2	AB VST	L. Aruškevičienė	[Signature]	2017.12.19	
3	TELIA LT AB	V. Pradziūnas	[Signature]	19.12.20	
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	A. Antonėnas	[Signature]	2017.12.19	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	I. Samuolytė	[Signature]	2017.12.19	
6	UAB "VVT"	R. Rochelienė	[Signature]		
7	UAB "LITGRID"	S. Veda	[Signature]	17.12.19	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2018.10.20	

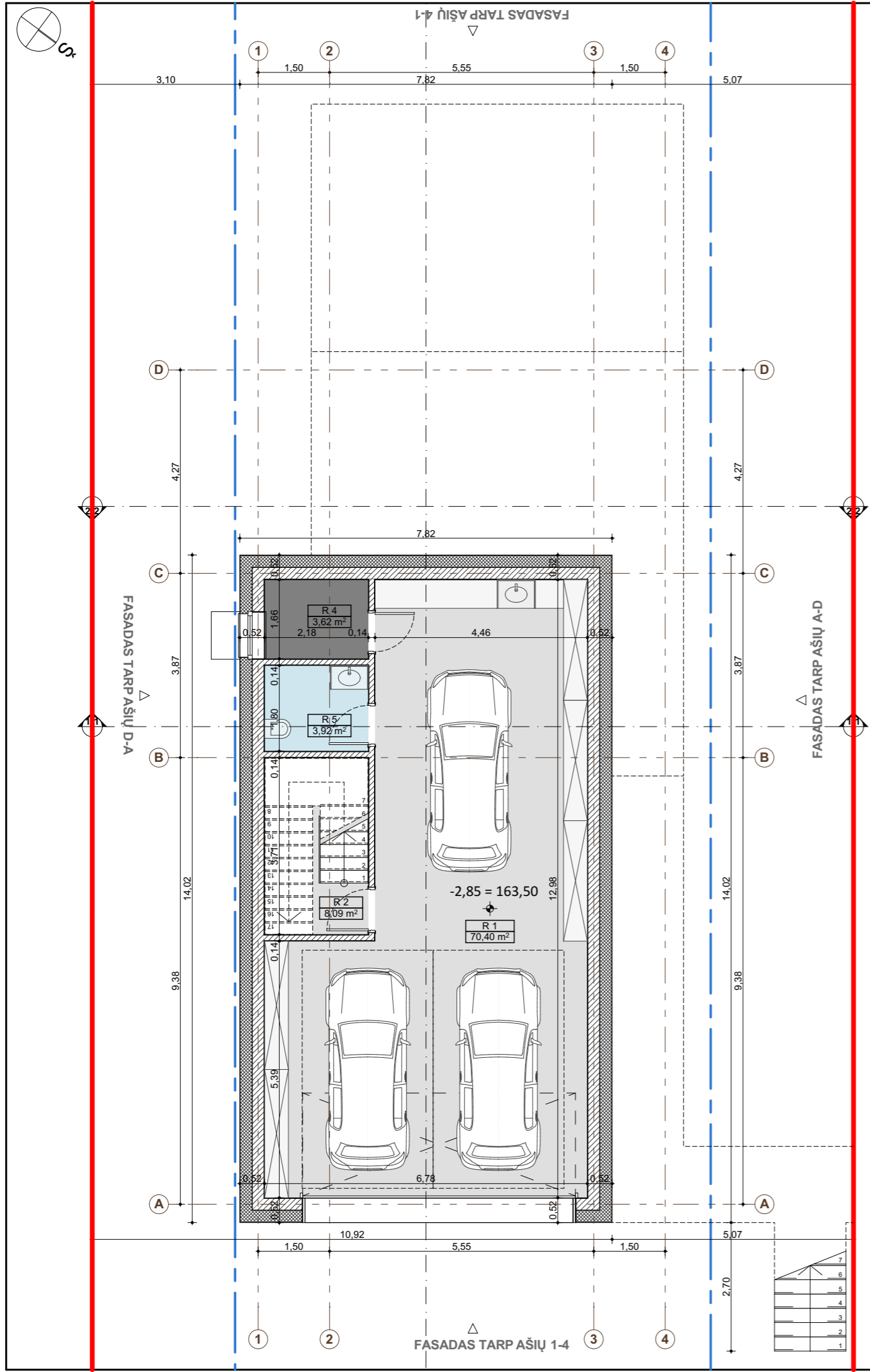
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPA [4]
	TAKAI [3]
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA TERASA [2]
	PROJEKTUOJAMAS STATINYS [1]
	ESAMI KELIAI, ĮVAŽIAVIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



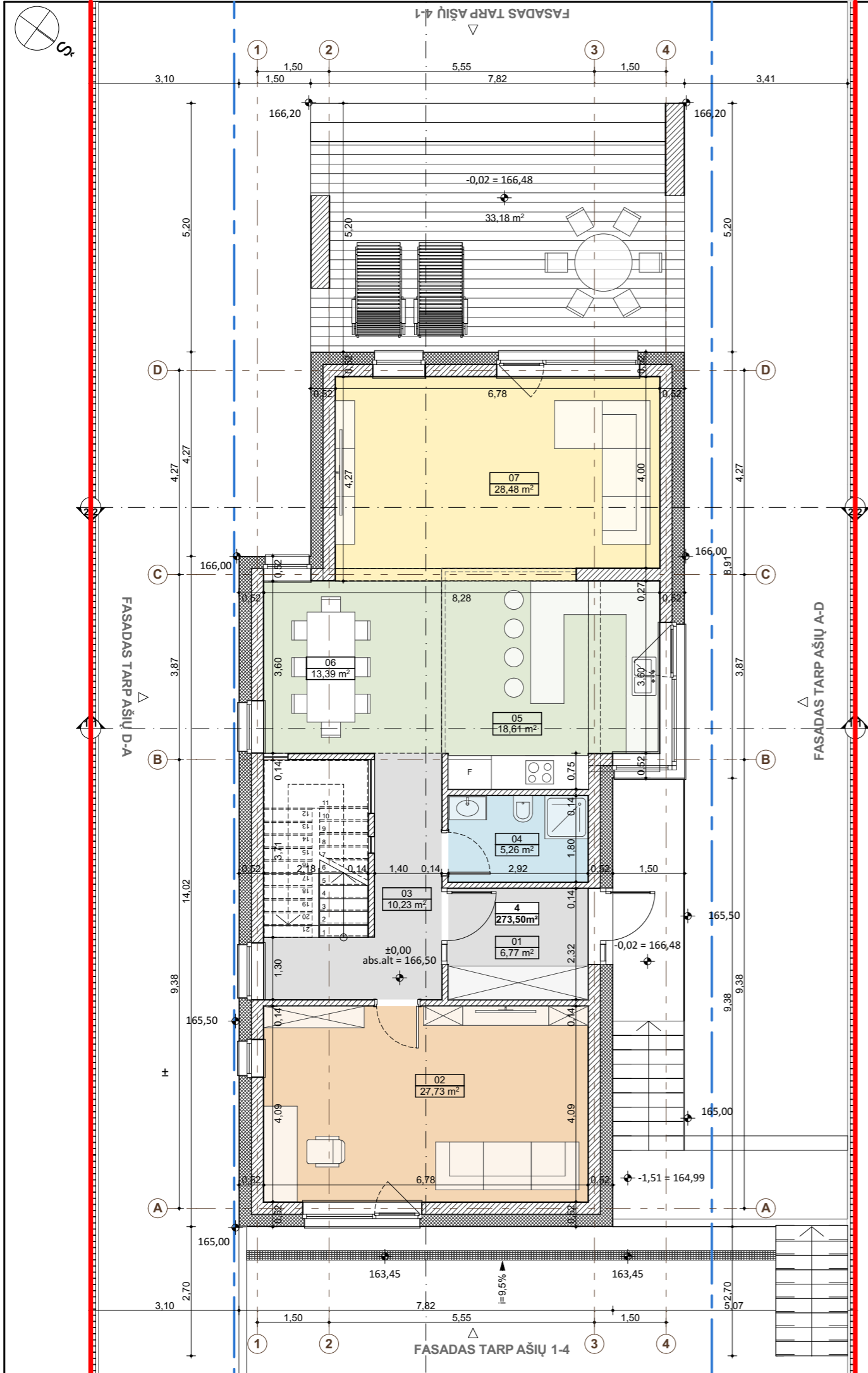
0	2018-02-12	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
A1968	PV	Kostas Skukauskas	[Signature]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas. Skl. kad. Nr. 0101/0169:114, Vilniaus m., Pilaitės Sodų 1-oji g. 4. Statybos projektas. STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas	[Signature]	
LT	STATYTOJAS:	Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS
				DOKUMENTO ŽYMUO
				KSS-2017-07-01-PP-SA_B-2
				M 1:100
				Lapas
				Lapų
				0
				1
				1



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
POŽEMINIS AUKŠTAS [-3,00]			
	R 1	GARAŽAS	70,40
	R 2	LAIPTINĖ	8,09
	R 4	KATILINĖ	3,62
	R 5	WC	3,92
			<b>86,03 m²</b>

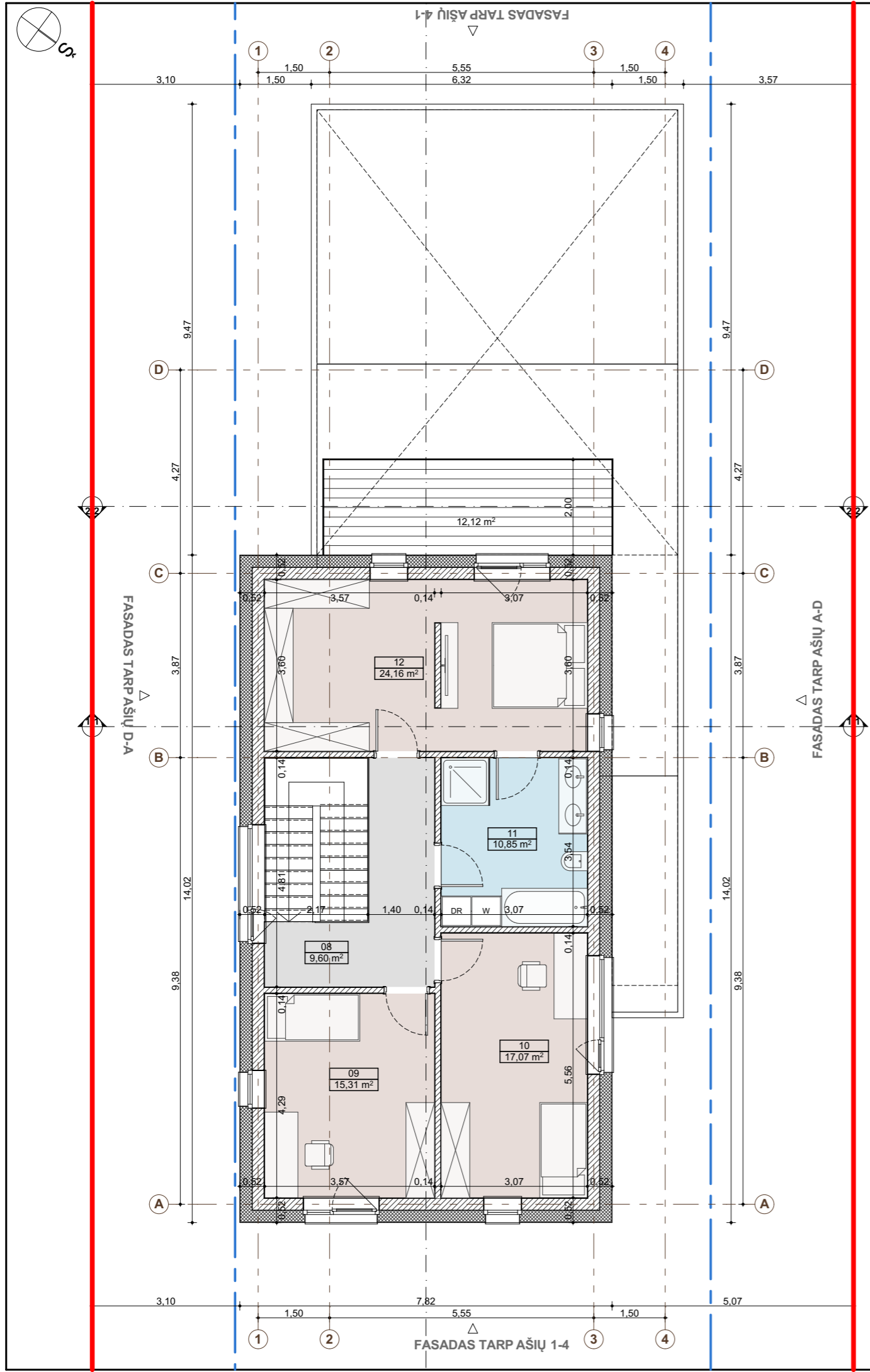
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			SITUACIJOS SCHEMA	
	MŪRO SIENOS SU TERMOIZOLIACIJA [b-500mm]		VERTIKALUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO PERTVAROS [b-120mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS	
	01 00,00 m² PATALPŲ ŽYMĖJIMAS - PATALPOS NUMERIS PATALPOS PLOTAS		SKLYPO RIBA	
	4 273,50m² STATINIO ŽYMĖJIMAS - STATINIO NUMERIS STATINIO PLOTAS		UŽSTATYMO RIBA 3M NUO SKLYPO RIBOS	
0	2018-03-17			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A1968	PV	Kostas Skukauskas		
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS		Laida 0
				M 1:100
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-3	Lapas 1





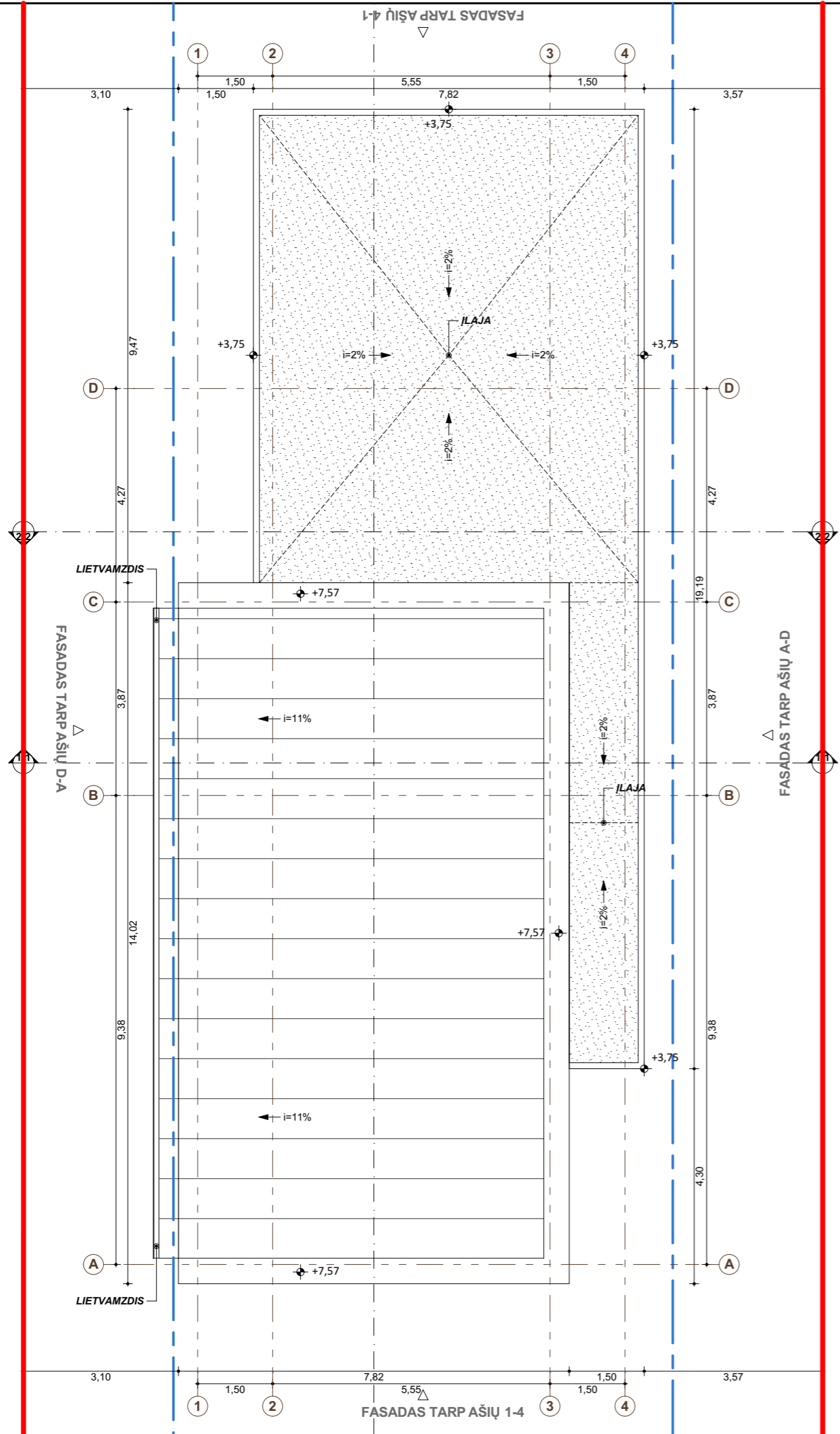
PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
PIRMAS AUKŠTAS [0,00]	01	TAMBURAS	6,77
	02	DARBO KAMBARYS	27,73
	03	KORIDORIUS	10,23
	04	WC-VONIA	5,26
	05	VIRTUVĖ	18,61
	06	VALGOMASIS	13,39
	07	SVETAINE	28,48
			<b>110,47 m²</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			SITUACIJOS SCHEMA	
	MŪRO SIENOS SU TERMOIZOLIACIJA [b-500mm]		VERTIKALIAUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO SIENOS [b-250mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO PERTVAROS [b-120mm]		SKLYPO RIBA	
	01 00,00 m² PATALPŲ ŽYMĖJIMAS - PATALPOS NUMERIS PATALPOS PLOTAS		UŽSTATYMO RIBA 3M NUO SKLYPO RIBOS	
	4 273,50m² STATINIO ŽYMĖJIMAS - STATINIO NUMERIS STATINIO PLOTAS			
0	2018-03-17			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A1968	PV	Kostas Skukauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS
				Laida
				0
				M 1:100
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO	
			KSS-2017-07-01-PP-SA_B-4	Lapas Lapų
			1	1

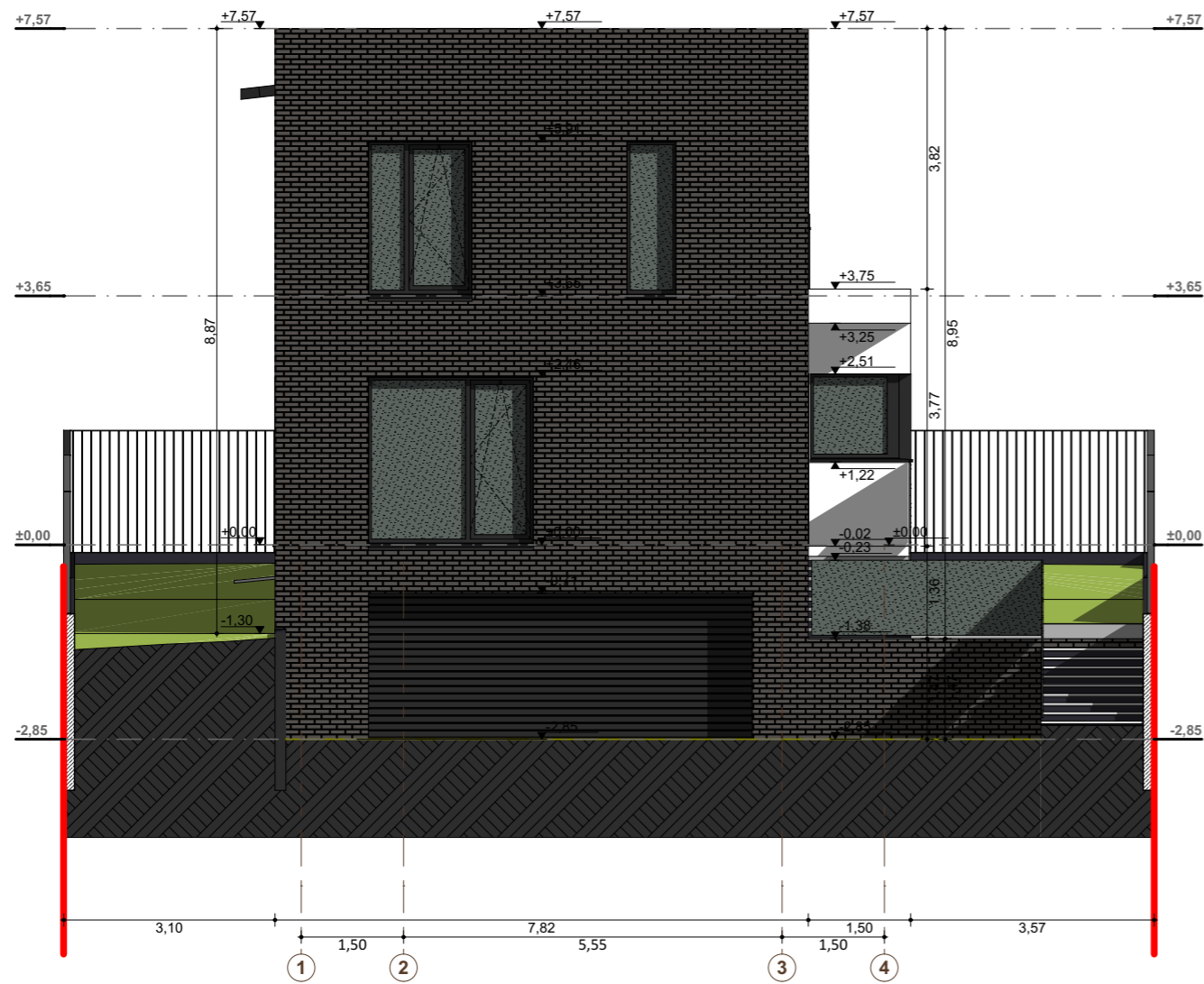


PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
AUKŠTAS	NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS (m2)
ANTRAS AUKŠTAS [+3,65]	08	KORIDORIUS	9,60
	09	MIEGAMASIS	15,31
	10	MIEGAMASIS	17,07
	11	WC-VONIA	10,85
	12	MIEGAMASIS	24,16
			<b>76,99 m²</b>

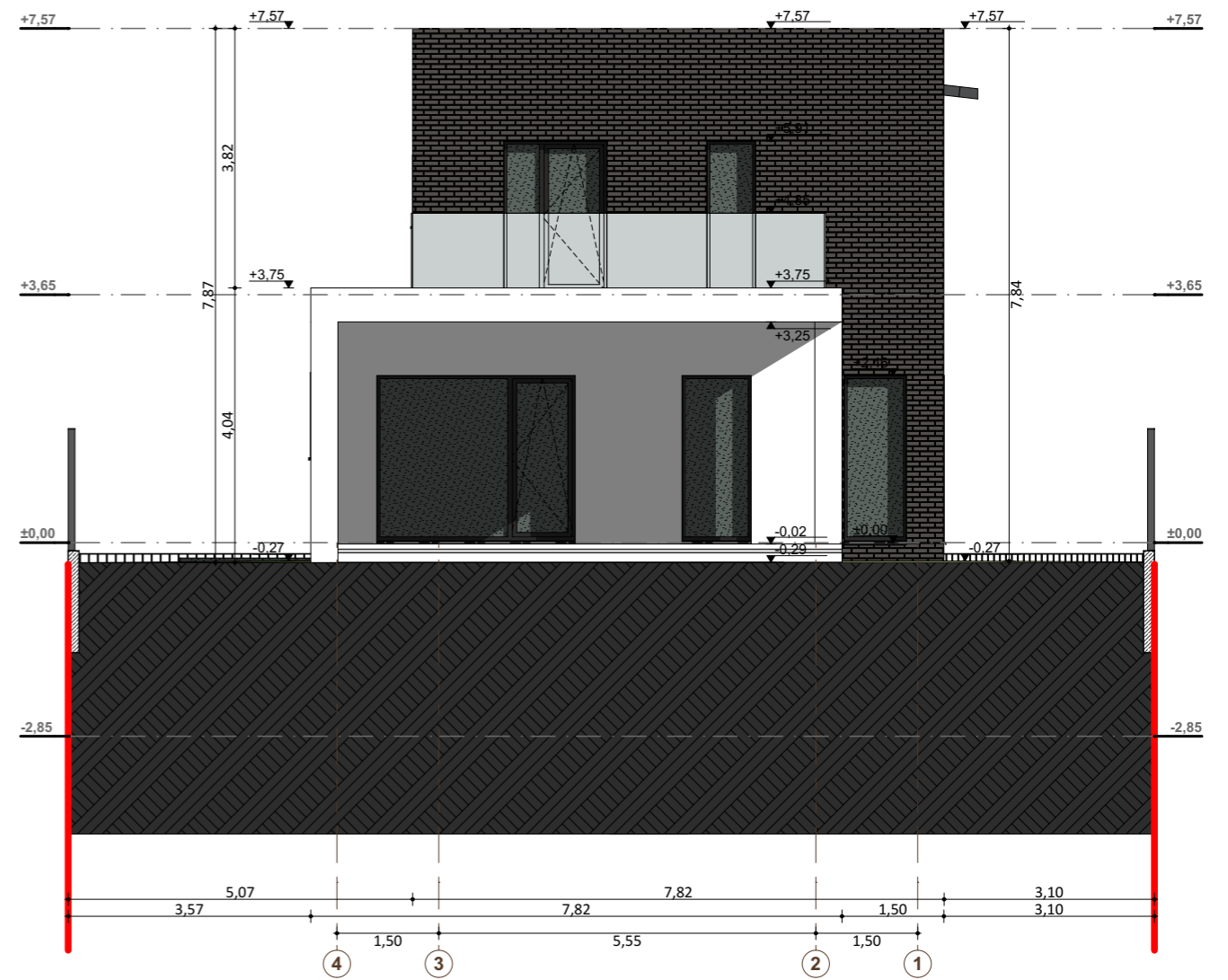
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			SITUACIJOS SCHEMA	
	MŪRO SIENOS SU TERMOIZOLIACIJA [b-500mm]		VERTIKALUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO SIENOS [b-250mm]		AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS	
	MŪRO PERTVAROS [b-120mm]		SKLYPO RIBA	
	01 00,00 m² PATALPŲ ŽYMĖJIMAS - PATALPOS NUMERIS PATALPOS PLOTAS		UŽSTATYMO RIBA 3M NUO SKLYPO RIBOS	
	4 273,50m² STATINIO ŽYMĖJIMAS - STATINIO NUMERIS STATINIO PLOTAS		SITUACIJOS SCHEMA	
0	2018-03-17			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas		
A1968	PV	Kostas Skukauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		
			Laida	
			0	
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-5	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				SITUACIJOS SCHEMA	
	STOGO DANGA - SKARDA		VERTIKALIAUS PJŪVIO ŽYMĖJIMAS		
	STOGO DANGA - BITUMINĖ	$\pm 0,00$ abs.alt = 166,50	AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAS		
	SKLYPO RIBA		UŽSTATYMO RIBA 3M NUO SKLYPO RIBOS		
0	2018-03-17				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A1968	PV	Kostas Skukauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		STOGO PLANAS	
				M 1:100	
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				KSS-2017-07-01-PP-SA_B-6	
				Lapas	Lapų
				1	1









FASADAS TARP AŠIŲ 1-4




FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

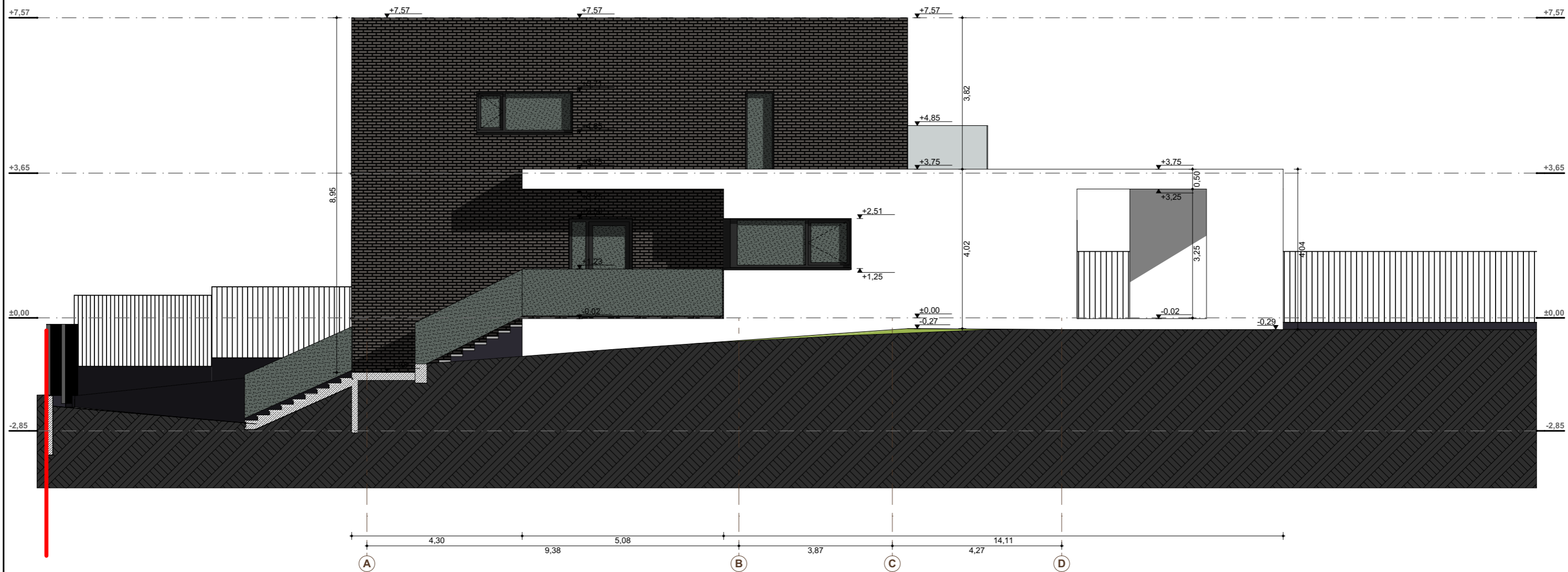
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	FASADO APDAILA - KLINKERIS, NATŪRALUS AKMUO		STIKLINIS TURĖKLAS
	FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS		SKLYPO RIBA
	LANGAI		
	GRUNTAS		







SITUACIJOS SCHEMA



0	2018-03-17		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA			
A1968	PV	Kostas Skukauskas		
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-7	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-4, FASADAS TARP AŠIŲ 4-1	
			M 1:100	
			Lapas	Lapų
			1	1




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

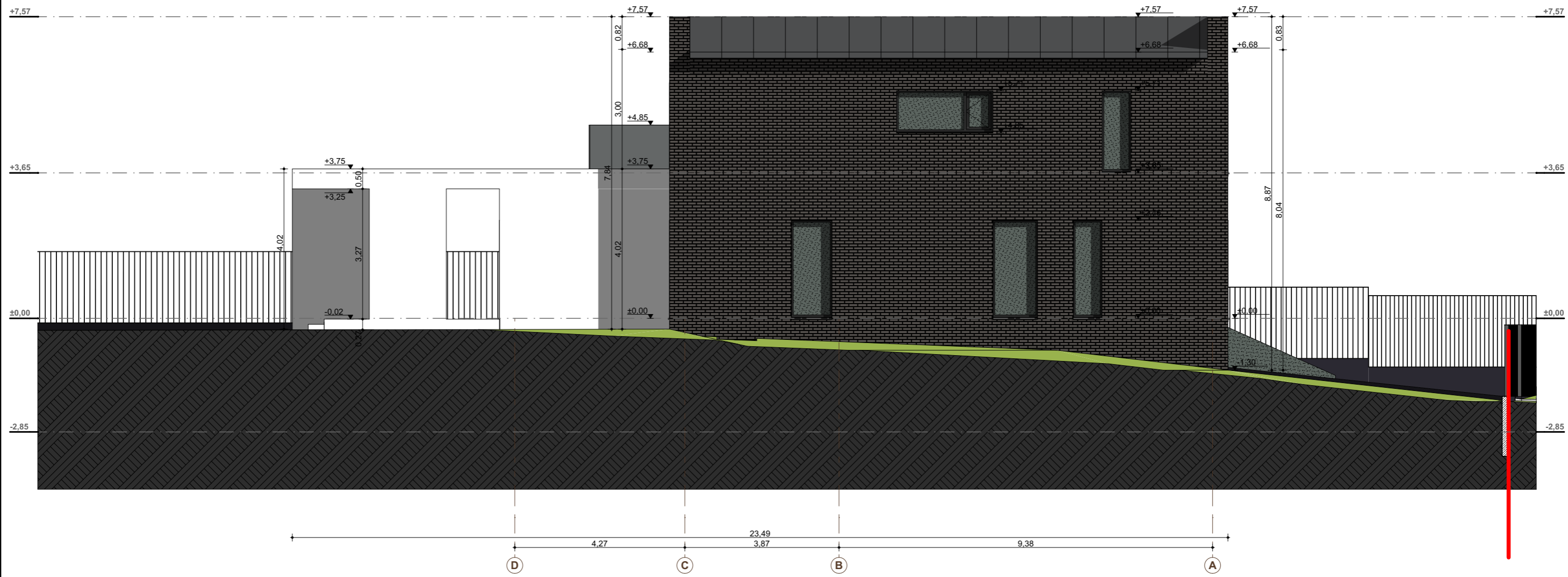
-  FASADO APDAILA - KLINKERIS, NATŪRALUS AKMUO
-  STIKLINIS TURĖKLAS
-  FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
-  SKLYPO RIBA
-  LANGAI
-  GRUNTAS

**SITUACIJOS SCHEMA**



0	2018-03-17	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas			
A1968	PV	Kostas Skukauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-D	Laida
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		0	
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-8		Lapas
					Lapų
					1
					1





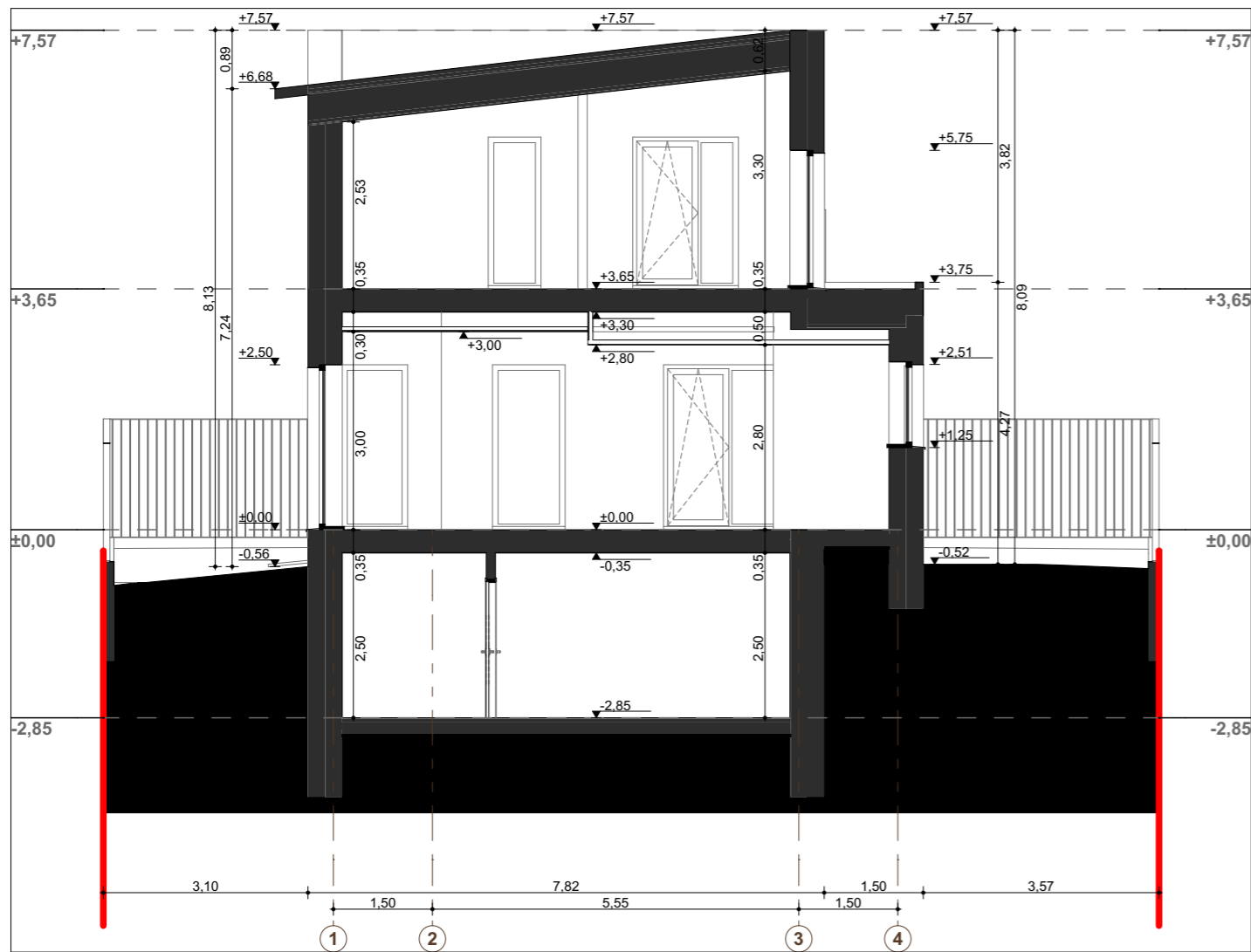
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- FASADO APDAILA - KLINKERIS, NATŪRALUS AKMUO
- STIKLINIS TURĖKLAS
- FASADO APDAILA - STRUKTŪRINIS TINKAS
- SKLYPO RIBA
- LANGAI
- GRUNTAS

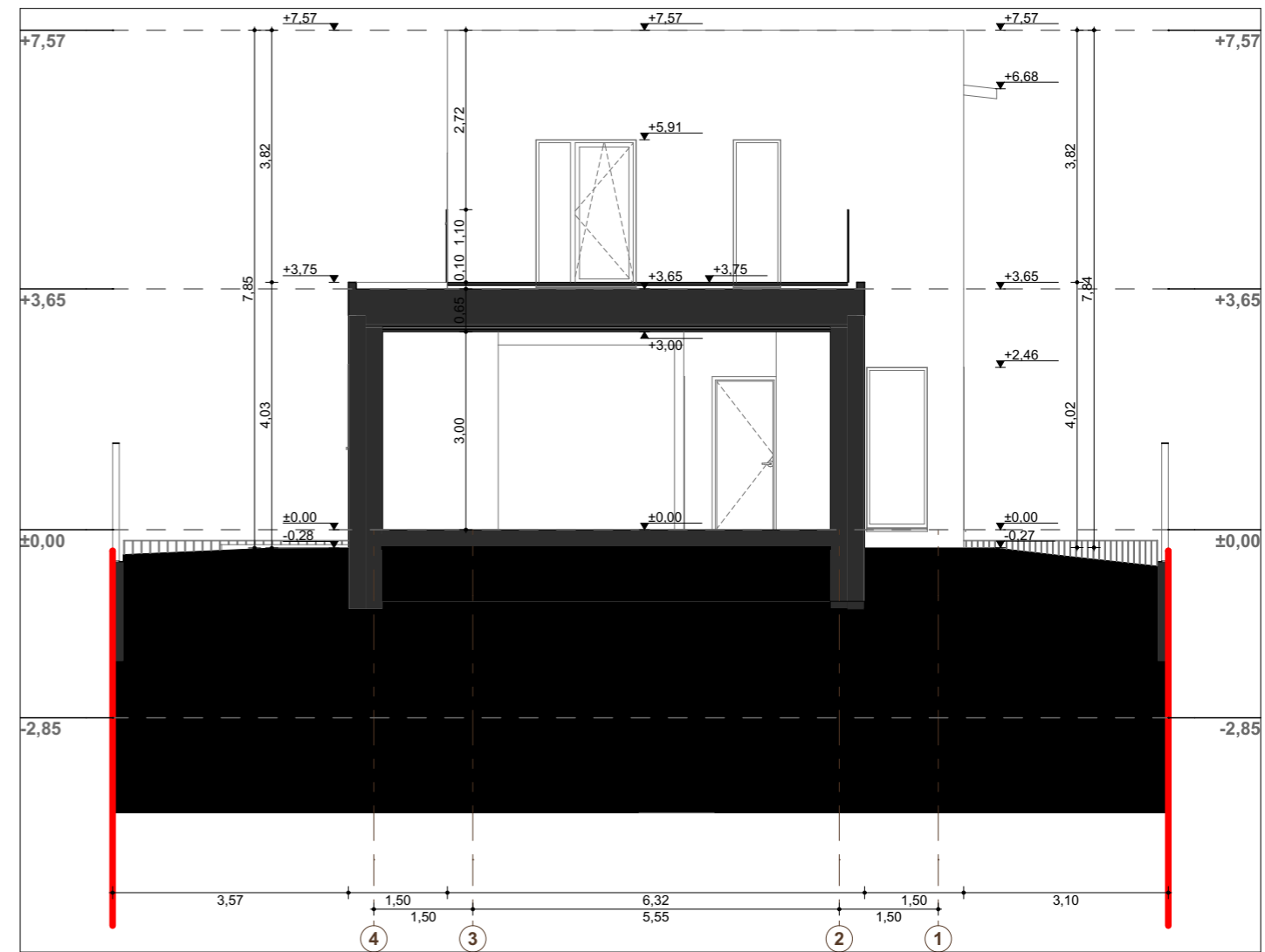
**SITUACIJOS SCHEMA**



0	2018-03-17	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
A1968	PV	Kostas Skukauskas		
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas		DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-9	Laida 0
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.	Lapų 1
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	Lapų 1
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ D-A	M 1:100



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

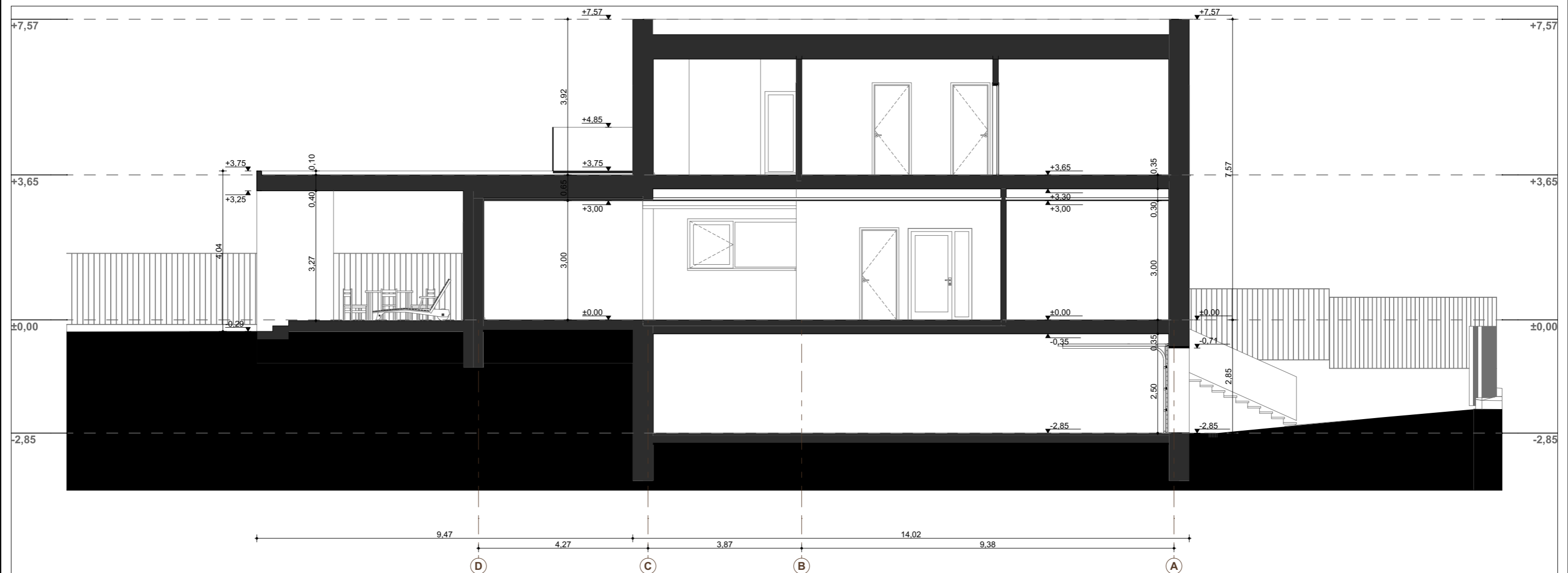
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— SKLYPO RIBA

SITUACIJOS SCHEMA



0	2018-03-17	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA			
A1968	PV	Kostas Skukauskas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.
A1968	SA PDV	Kostas Skukauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
LT	STATYTOJAS: Arminas Kazlauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2		Laida 0
DOKUMENTO ŽYMUO KSS-2017-07-01-PP-SA_B-10				M 1:100 Lapų 1



<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>	<b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0	2018-03-17		LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
				<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Vienbutis gyvenamasis namas, Pilaitės Sodų 1-oji g. 4, Vilnius. Statybos projektas.		
				<b>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</b> Vienbutis gyvenamasis namas		
				<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b> PJŪVIS 3-3		
				<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> KSS-2017-07-01-PP-SA_B-11		
				M 1:100 Lapas Lapų 1 1		
	LT	<b>STATYTOJAS:</b> Arminas Kazlauskas				





