



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

registracijos nr.: 109797

| Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius

| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506

| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt

| j/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

Mantas Misevičius

OBJEKTAS

Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas
statybos projektas

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

Bendroji (BD)

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

OBJEKTO NUMERIS

18-PP-18-27-AŽ-BD

LAIDA

0


PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 26489	Arūnas Čekanavičius	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A1458	Vaidas Grinčelaitis	
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 001047	Aurimas Žilius	
ARCHITEKTO ASISTENTAS	Tomas Lemeševs	

Vilnius, 2018

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02			
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemeševs		2018-02			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Mantas Misevičius				18-PP-18-27-AŽ-BD-PZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	23,08	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15,68	
II SKYRIUS PASTATAI			
Dvibutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	276,91	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	276,91	
4. Pastato tūris.*	m ³	1507	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 4 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Registra cijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanaivičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Rodiklių lentelė		Laida
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02	0			
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02				
	Arch. asist.	T. Lemeševs		2018-02			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Mantas Misevičius				18-PP-18-27-AŽ-BD-RL	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

Atestato Nr. A1595, 2018-02

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
Mantas Misevičius

Pv. Misevičius.
Mantas Misevičius 

(vardas, pavardė, parašas, data)


ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
18-PP-18-27-AŽ-BD-RL	2	2	0

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida
1	18-PP-18-27-AŽ-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	18-PP-18-27-AŽ-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	18-PP-18-27-AŽ-BD-RL	Bendrieji statinio rodikliai	0
4	18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0
5	18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
6		Dokumentai	0


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida
1	18-PP-18-27-AŽ-BD-B001	Sklypo planas, M1:500	0
2	18-PP-18-27-AŽ-BD-B002	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
3	18-PP-18-27-AŽ-BD-B003	Pirmo aukšto planas su baldais, M1:100	0
4	18-PP-18-27-AŽ-BD-B004	Antro aukšto planas, M1:100	0
5	18-PP-18-27-AŽ-BD-B005	Antro aukšto planas su baldais, M1:100	0
6	18-PP-18-27-AŽ-BD-B006	Stogo planas, M1:100	0
7	18-PP-18-27-AŽ-BD-B007	Fasadai 1, M1:100	0
8	18-PP-18-27-AŽ-BD-B008	Fasadai 2, M1:100	0
9	18-PP-18-27-AŽ-BD-B009	Pjūviai, M1:100	0
10	18-PP-18-27-AŽ-BD-B0010	Vizualizacija	0

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai"			Projektas:		
		Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas statybos projektas Skł. kad. nr.: 0101/0100:1163		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02		0	
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemeševs		2018-02			
Etapas	Užsakovas:						
PP	Mantas Misevičius				18-PP-18-27-AŽ-BD-BZ	1	1

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.3	Žemės sklypo planas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

Registracijos Nr.		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas statybos projektas Skł. kad. nr.: 0101/0100:1163
109797	Pareigos Direkt.	V. Pavardė K. Sankauskas	Parašas	Data 2018-02	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02	
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02	
	Arch. asist.	T. Lemeševs		2018-02	
Etapas	Užsakovas:				
PP	Mantas Misevičius			18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	1
					6

1.2.20	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
1.2.21	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
1.2.24	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
1.2.30	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
1.2.32	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
1.2.33	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
1.2.34	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
1.2.35	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
1.2.36	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
1.2.37	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
1.2.38	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
1.2.39	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
1.2.40	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
1.2.41	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
1.2.42	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
1.2.43	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
1.2.44	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
1.2.45	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
1.2.46	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
1.2.47	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
1.2.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
1.2.49	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
1.3	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	2	6	0

	1.3.1	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.2	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.3	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
	1.3.4	DraftSight, licenzijos Nr. ...
	1.3.5	Revit LT, licenzijos Nr. ...
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	Mantas Misevičius
2.2	ARCHITEKTAS	Aurimas Žilius, diplomo Nr. 001047
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Lauras Paulauskas, atestato Nr. A 1595
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilnius, Kęsgailių g. 3, statybos projektas statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Vilniaus m., Kęsgailių g. 3 (Skł. kad. nr.: 0101/0100:1163)
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (dviejų butų pastatas)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Sklypas yra Kęsgailių g. 3, Vilniuje (sklypo kad. Nr.: 0101/0100:1163)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas tolygiai žemėja nuo vakarinės sklypo dalies iki rytinės sklypo dalies (186.37 - 188.05). Esama Kęsgailių gatvė prie sklypo ribos yra panašiam aukštyje kaip ir natūraliai susiformavęs sklypas.
3.3	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype statinių nėra.
3.4	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas, kurio plotas 1200 m ² ribojasi su gretimais sklypai, kuriuose yra mažaaukštės statybos, analogiški šiam projektuojamam pastatui, statiniai. Sklypo rytinė pusė ribojasi su Kęsgailių gatve.
3.5	ŽELDINIAI	Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.
3.7	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Nėra
3.8	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Nėra
3.9	SERVITUTAI	Nėra
3.10	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Nėra

Objekto numeris: 18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

4.		SKLYPO SUTVARKYMO DALIS							
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinėje pusėje esančios Kesgailių gatvės. Važiuojamajai daliai planuojama betoninių trinkelų danga. Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda, planuojamos terasos rytinėje pusėje.</p> <p>Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:1163) bendras plotas yra 1200 m².</p> <p>Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendro ploto (276,91 m²) ir sklypo ploto (1200 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 276,91 / 1200 = 23,08 %.</p> <p>Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatomo ploto (188,17 m²) ir sklypo ploto (1200 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankuma = 188,17 / 1200 = 15,68 %.</p>							
4.2	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	<p>Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".</p>							
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Sklype suprojektuotam dvibučiui gyvenamajam namui reikalingos 6 parkavimo vietos, kurių poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Iš viso sklype numatytos 6 parkavimo vietos.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:</p> <table border="1" data-bbox="596 813 1477 1160"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.</p>		Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius							
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.							
4.4	ŽELDINIAI	<p>Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>							
5.		ARCHITEKTUROS DALIS							
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatas); statinio statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – neypatingas; statinio bendras plotas – 276,91 m²; statinio naudingas plotas – 276,91 m²; statinio tūris – 1507 m³; statinio aukštų skaičius – 2; statinio aukštis – 8,80; butų skaičius – 2; energinio naudingumo klasė – A+; pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C; statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.</p>							
5.2	PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR	<p>Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu.</p>							

Objekto numeris:

18-PP-18-27-AŽ-BD-AR

Lapas

4

Lapų

6

Laida

0

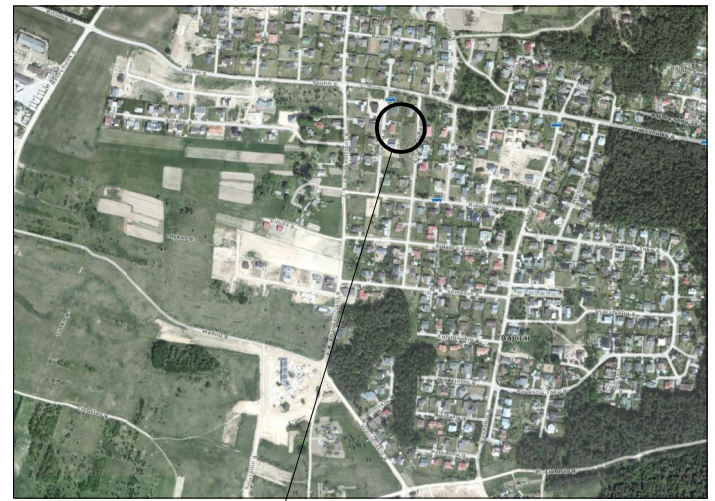
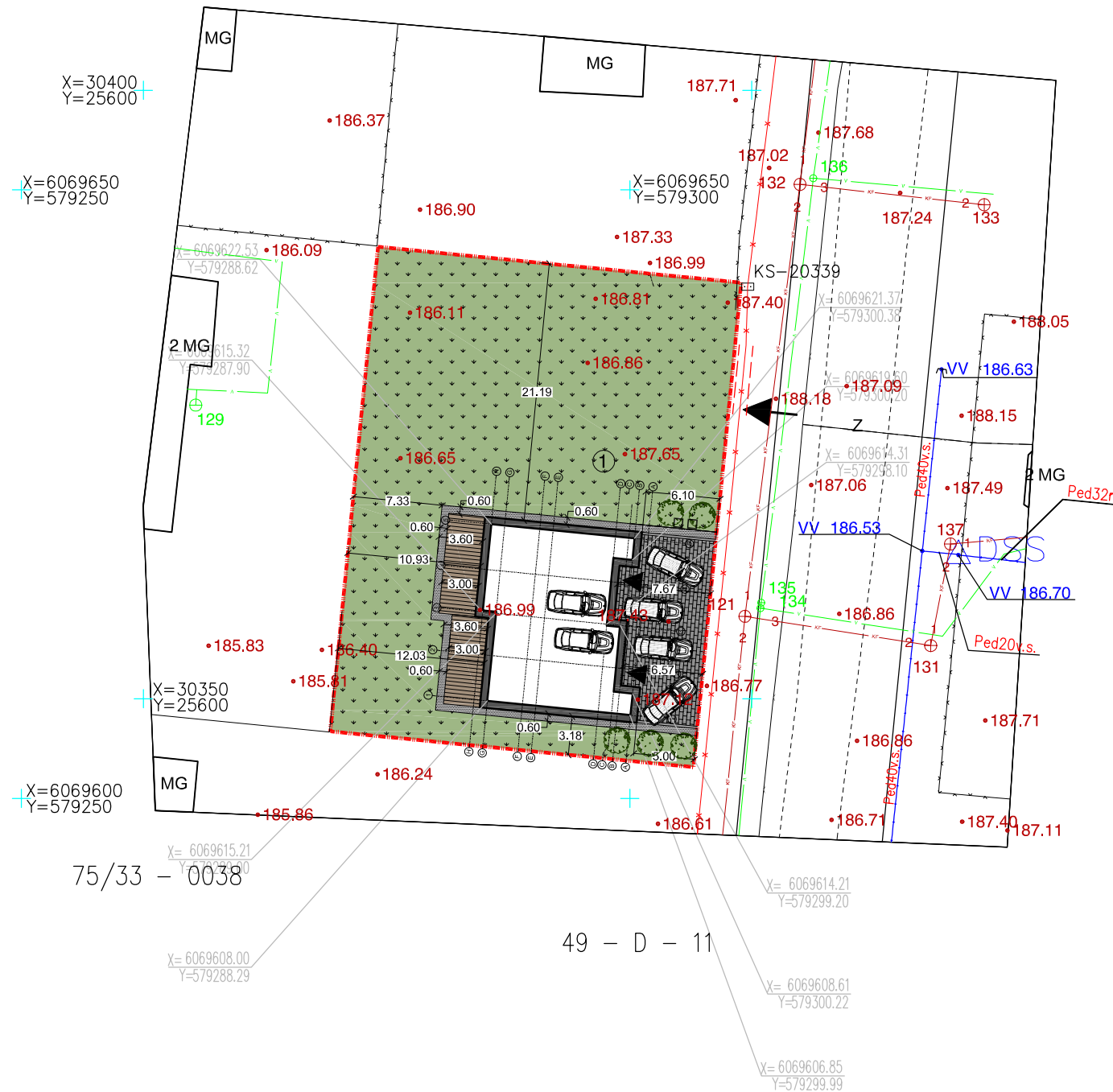
	GRETIMO UŽSTATYMO																												
5.3	PASTATŲ FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų. Pastatas dviejų susijungiančių tūrių su dvišlaičiais stogais. Statiniai įsilieja į esamą užstatymą bei aplinkinį mastelį. Numatomos patalpos: tambūras, svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas, kambariai, vonia. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytinės pusės.																											
5.4	STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA	Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos pagal šias rizikos faktorių grupes: Paslydimai, kritimai, smūgiai.																											
5.5	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamo pastato sveiko vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Įrengiant pakankamą kiekį patalpų skirtų žmonių fiziologiniams ir buitiniams poreikiams tenkinti.</p> <p>Planuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1"> <tr> <td>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</td> <td>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</td> </tr> <tr> <td>įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </table> <p>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, oC</td> <td>18-22</td> <td>18–28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35–60</td> <td>35–65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05–0,15</td> <td>0,15–0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu. Numatoma akustinio komforto klasė – C. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui numatomas oras-vanduo šildymas.</p>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, oC	18-22	18–28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis																												
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12																												
gyvenamieji kambariai	1:6																												
virtuvė	1:8																												
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10																												
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																												
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																											
Oro temperatūra, oC	18-22	18–28																											
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3																											
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65																											
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25																											

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	5	6	0

		Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.
5.6	IŠORINĖ APDAILA PASTATŲ	<p>FASADAI. Apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojami. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Fasadų apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės ir medinės daililentės. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIS. Apšiltinamas polistirolu plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai butuose plastikiniai arba mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas dvišlaitis. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>
6.	BENDRA INFORMACIJA	
6.1		Projektavimo eigoje pasikeitė statinio projekto vadovas, todėl projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje yra įrašytas jau pasikeitęs projekto vadovas, Lauras Paulauskas. Dabartinis projekto vadovas - Arūnas Čekanavičius.

Objekto numeris: 18-PP-18-27-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

75/33 - 0038



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Patekimas į teritoriją
	Įėjimai į pastatą
	Sklypo riba (1200 M ²)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Projektuojami g/b bortai
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama augmenija
	Projektuojama veja
	Projektuojama terasa
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama akmens skaldos nuogrinda

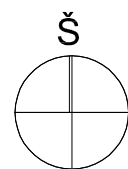
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS

- Sklypo plotas 1200 m²
- Sklypo užstatymo intensyvumas 23,08%
- Apželdintas žemės plotas 826 m²
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
- Sklypo užstatymo tankumas 15,68 %

PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS ①

- Pastato statybinis tūris 1507 m³
- Aukštų skaičius 2
- Pastato aukštis 8,80 m
- Bendras pastato plotas 276,91 m²



189.68 - projektuojama alt.
189.14 - esama alt.

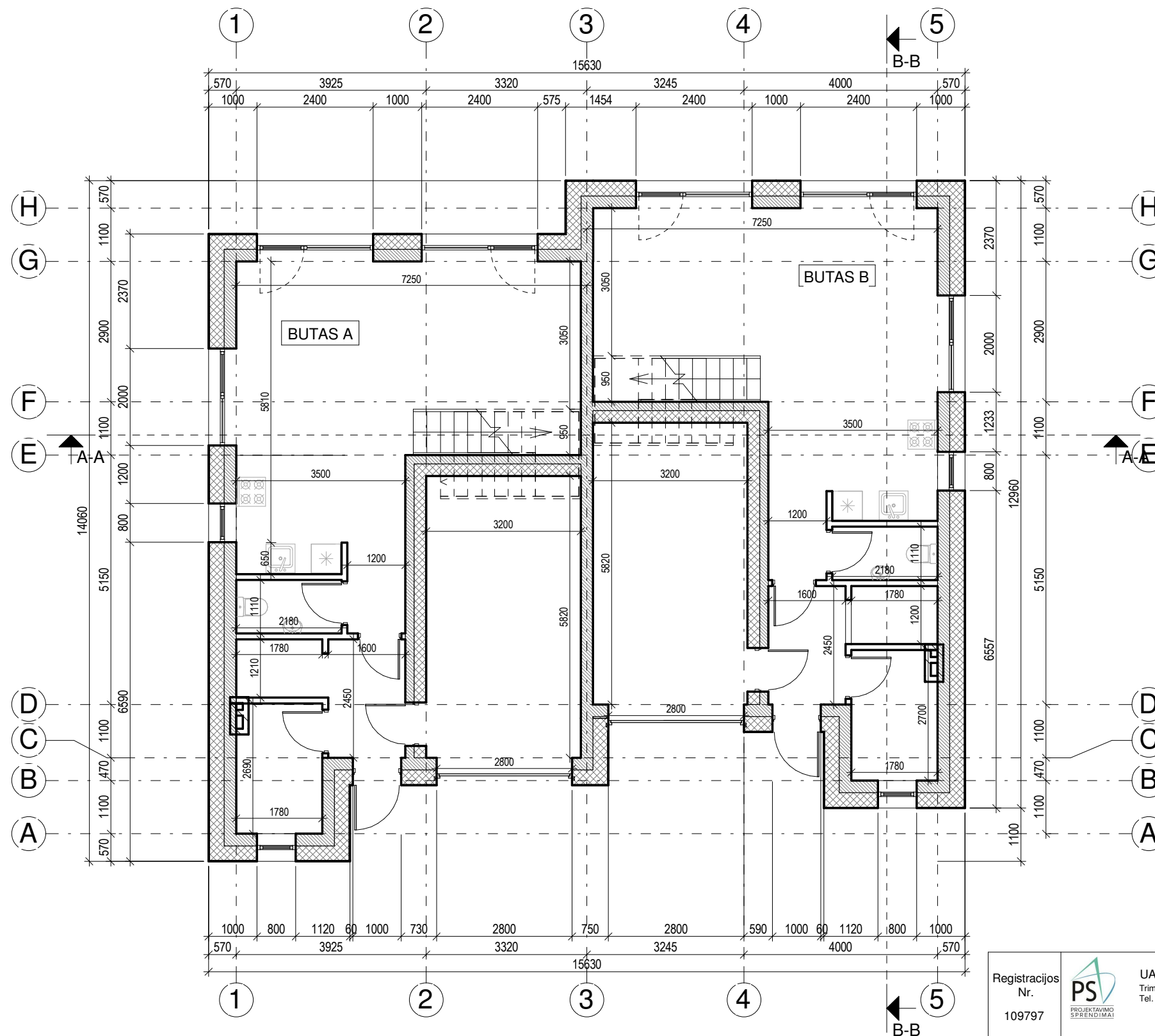
Pastabos:
-Kordinatės rašomos ašių susikirtimo vietoje.
-Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo išorinės sienos apdailos

Topografinės nuotraukos derinimai:

EA Nr.	Įrašų pakeitimai	Data	Pasakė	Pastabas
1	AB "Vilniaus Lietuva"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
2	AB "Vilniaus Vilniaus Lietuva"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
3	UAB "Vilniaus"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
4	AB "Energetikos sistemos operavimas"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
5	UAB "Vilniaus Vilniaus Lietuva"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
6	AB "Vilniaus"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
7	UAB "Vilniaus"	2018-07-10	V. Grinčelaitis	
8				
9				
10				

Koordinatų sistema 1982-84. Aukščių sistema Baltijos			
Geodezininkas V. Kazlauskas IGKV-852 Individualiosios veiklos pažymėjimo nr.: 142489 Tel.: 8(047)24-564 / El. p. Vladas.Geolka@gmail.com			
Vykdytojas	Parasas	Data	Objektas
Geodezininkas: V. Kazlauskas		2018-07-10	Topografinis planas M 1:500
Objekto nr.:	Imp.	Užsakovas: MANTAS MISEVICIUS	Vilniaus m. Fabijoniškių sen. Kęsgalių g. 3
18/011	1/3		

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgalių g. 3, statybos projektas Skł. kad. nr.: 0101/0100:1163
26489	Direkt.	K. Sankauskas	2018-02
A1458	PV	A. Čekanaavičius	2018-02
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
	Arch.	A. Žilnius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02
Etapas	Užsakovas: Mantas Misevičius		Žymuo: 18-PP-18-27-AŽ-BD-B001
PP			Lapas 1
			Lapų 1




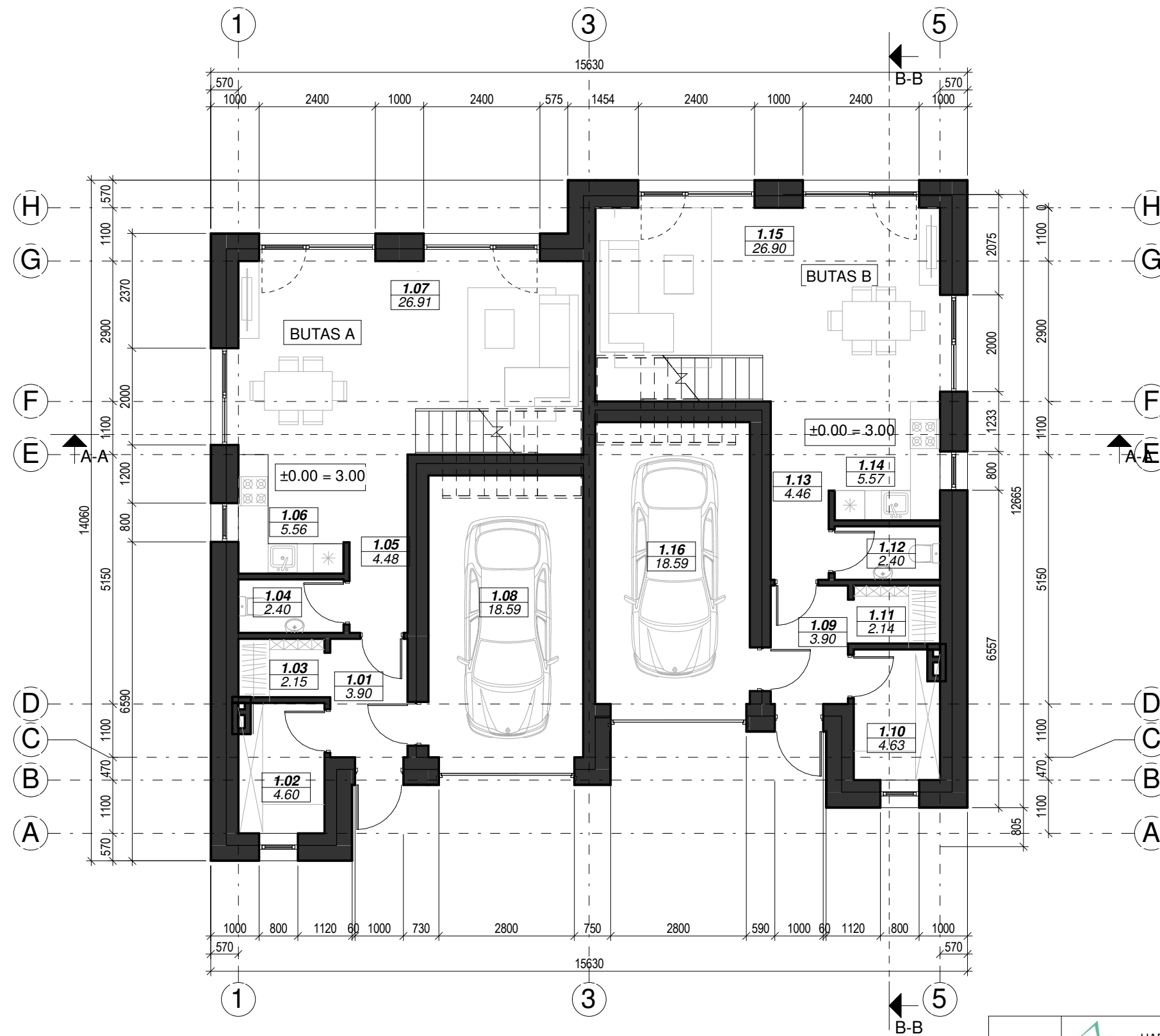
PRIMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	KORIDORIUS/TAMBŪRAS	3.90 m ²
1.02	KATILINĖ	4.60 m ²
1.03	DRABUŽINĖ	2.15 m ²
1.04	SAN. MAZGAS	2.40 m ²
1.05	KORIDORIUS	4.48 m ²
1.06	VIRTUVĖS ZONA	5.56 m ²
1.07	SVETAINĖ	26.91 m ²
1.08	GARAŽAS	18.59 m ²
		68.60 m ²

PRIMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.09	KORIDORIUS/TAMBŪRAS	3.90 m ²
1.10	KATILINĖ	4.63 m ²
1.11	DRABUŽINĖ	2.14 m ²
1.12	SAN. MAZGAS	2.40 m ²
1.13	KORIDORIUS	4.46 m ²
1.14	VIRTUVĖS ZONA	5.57 m ²
1.15	SVETAINĖ	26.90 m ²
1.16	GARAŽAS	18.59 m ²
		68.60 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTIS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		276.91 m ²

- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kešgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Direkt. K. Sankauskas 2018-02		Dalis: Architektūrinė		
26489	PV A. Čekanavičius 2018-02	Pirmo aukšto planas	1 : 100	Laida: 0
A1458	PDV V. Grinčelaitis 2018-02			
001047	Arch. A. Žilius 2018-02			
Arch. asist. T. Lemeševas 2018-02				
Etapas	Užsakovas:			Lapas:
PP	Mantas Misevičius	18-PP-18-27-AŽ-BDB002	1	Lapų: 1




PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	KORIDORIUS/TAMBŪRAS	3.90 m ²
1.02	KATILINĖ	4.60 m ²
1.03	DRABUŽINĖ	2.15 m ²
1.04	SAN. MAZGAS	2.40 m ²
1.05	KORIDORIUS	4.48 m ²
1.06	VIRTUVĖS ZONA	5.56 m ²
1.07	SVETAINĖ	26.91 m ²
1.08	GARAŽAS	18.59 m ²
		68.60 m ²

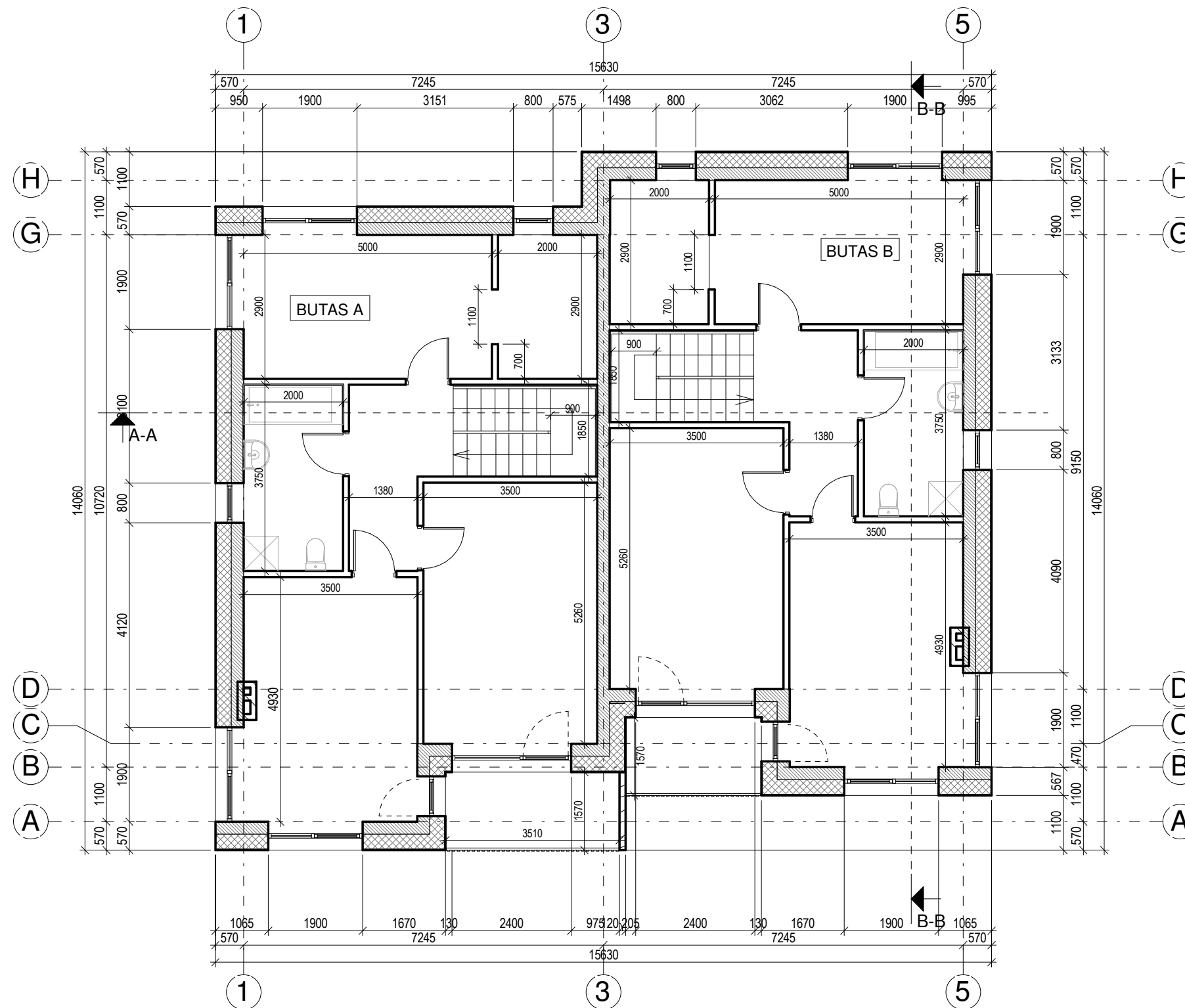
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA - BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.09	KORIDORIUS/TAMBŪRAS	3.90 m ²
1.10	KATILINĖ	4.63 m ²
1.11	DRABUŽINĖ	2.14 m ²
1.12	SAN. MAZGAS	2.40 m ²
1.13	KORIDORIUS	4.46 m ²
1.14	VIRTUVĖS ZONA	5.57 m ²
1.15	SVETAINĖ	26.90 m ²
1.16	GARAŽAS	18.59 m ²
		68.60 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		276.91 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
Direkt. K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Architektūrinė
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševas	2018-02
Etapas	Užsakovas:		
PP	Mantas Misevičius		
Pirmo aukšto planas su baldais			Laida: 0
18-PP-18-27-AŽ-BDB003			Lapas: 1
			Lapų: 1




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS A		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	KORIDORIUS	6.50 m ²
2.02	SAN. MAZGAS	7.50 m ²
2.03	VAIKO MIEGAMASIS	18.50 m ²
2.04	VAIKO MIEGAMASIS	17.05 m ²
2.05	DRABUŽINĖ	5.80 m ²
2.06	TĖVŲ MIEGAMASIS	14.50 m ²
		69.85 m ²

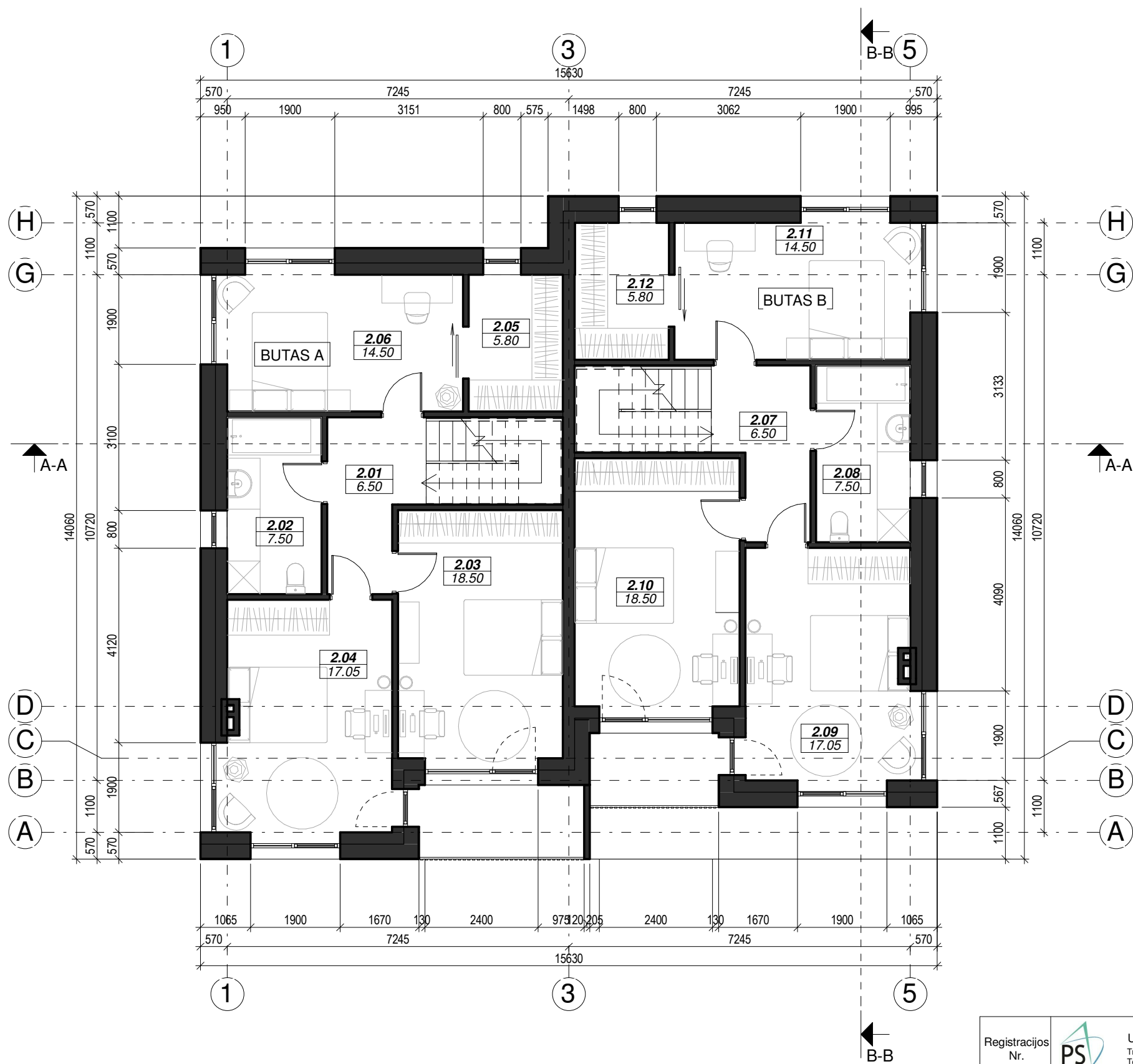
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS B		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.07	KORIDORIUS	6.50 m ²
2.08	SAN. MAZGAS	7.50 m ²
2.09	VAIKO MIEGAMASIS	17.05 m ²
2.10	VAIKO MIEGAMASIS	18.50 m ²
2.11	TĖVŲ MIEGAMASIS	14.50 m ²
2.12	TĖVŲ DRABUŽINĖ	5.80 m ²
		69.85 m ²

BENDRAS PATALPŲ PLOTAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		276.91 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
26489	Direkt.	K. Sankauskas	2018-02
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-02
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
	Arch.	A. Žilius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02
Etapas	Užsakovas:		
PP	Mantas Misevičius		
Dalys: Architektūrinė			Laida:
Antro aukšto planas			1 : 100
18-PP-18-27-AŽ-BDB004			Lapas: 1
			Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS A

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	KORIDORIUS	6.50 m ²
2.02	SAN. MAZGAS	7.50 m ²
2.03	VAIKO MIEGAMASIS	18.50 m ²
2.04	VAIKO MIEGAMASIS	17.05 m ²
2.05	DRABUŽINĖ	5.80 m ²
2.06	TĖVŲ MIEGAMASIS	14.50 m ²
		69.85 m ²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA BUTAS B


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2.07	KORIDORIUS	6.50 m ²
2.08	SAN. MAZGAS	7.50 m ²
2.09	VAIKO MIEGAMASIS	17.05 m ²
2.10	VAIKO MIEGAMASIS	18.50 m ²
2.11	TĖVŲ MIEGAMASIS	14.50 m ²
2.12	TĖVŲ DRABUŽINĖ	5.80 m ²
		69.85 m ²

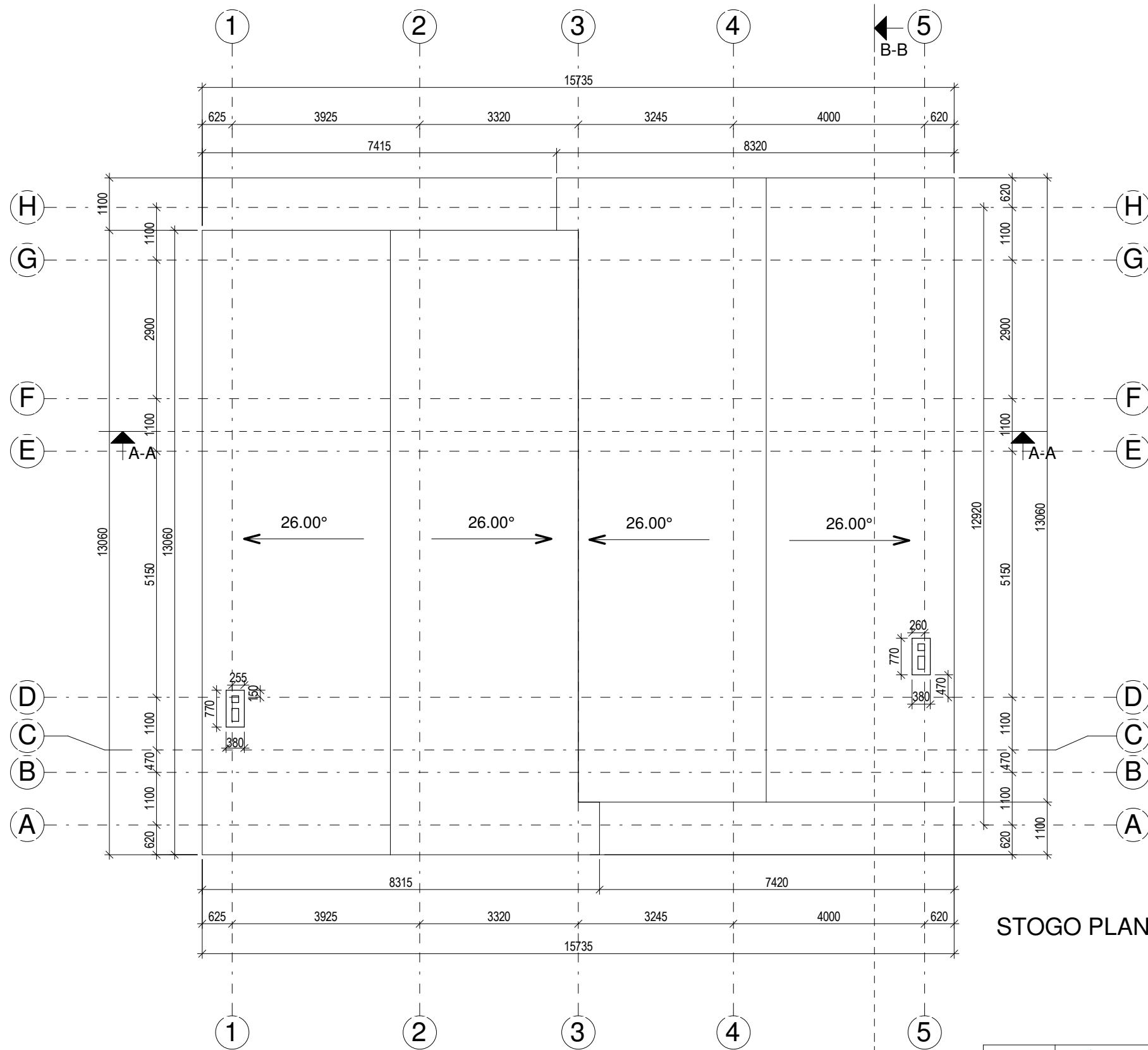
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
		276.91 m ²

PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.


Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163	
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
26489	Direkt.	K. Sankauskas	2018-02
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-02
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
	Arch.	A. Žilius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02
Etapas	Užsakovas:		
PP	Mantas Misevičius		
Dalys: Architektūrinė			Laida:
Antro aukšto planas su baldais			1 : 100
18-PP-18-27-AŽ-BDB005			Lapas: 1
			Lapų: 1



STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminis žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdamas darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kešgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
Direkt.		K. Sankauskas	2018-02	Dalis: Architektūrinė	
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02	Stogo planas	Laida: 0
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02		
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02		
	Arch. asist.	T. Lemešėvas	2018-02		
Etapas	Užsakovas:			Lapas:	Lapų:
PP	Mantas Misevičius			18-PP-18-27-AŽ-BDB006	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTOS SPALVOS TINKAS
	PILKOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
	RUDOS SPALVOS MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA

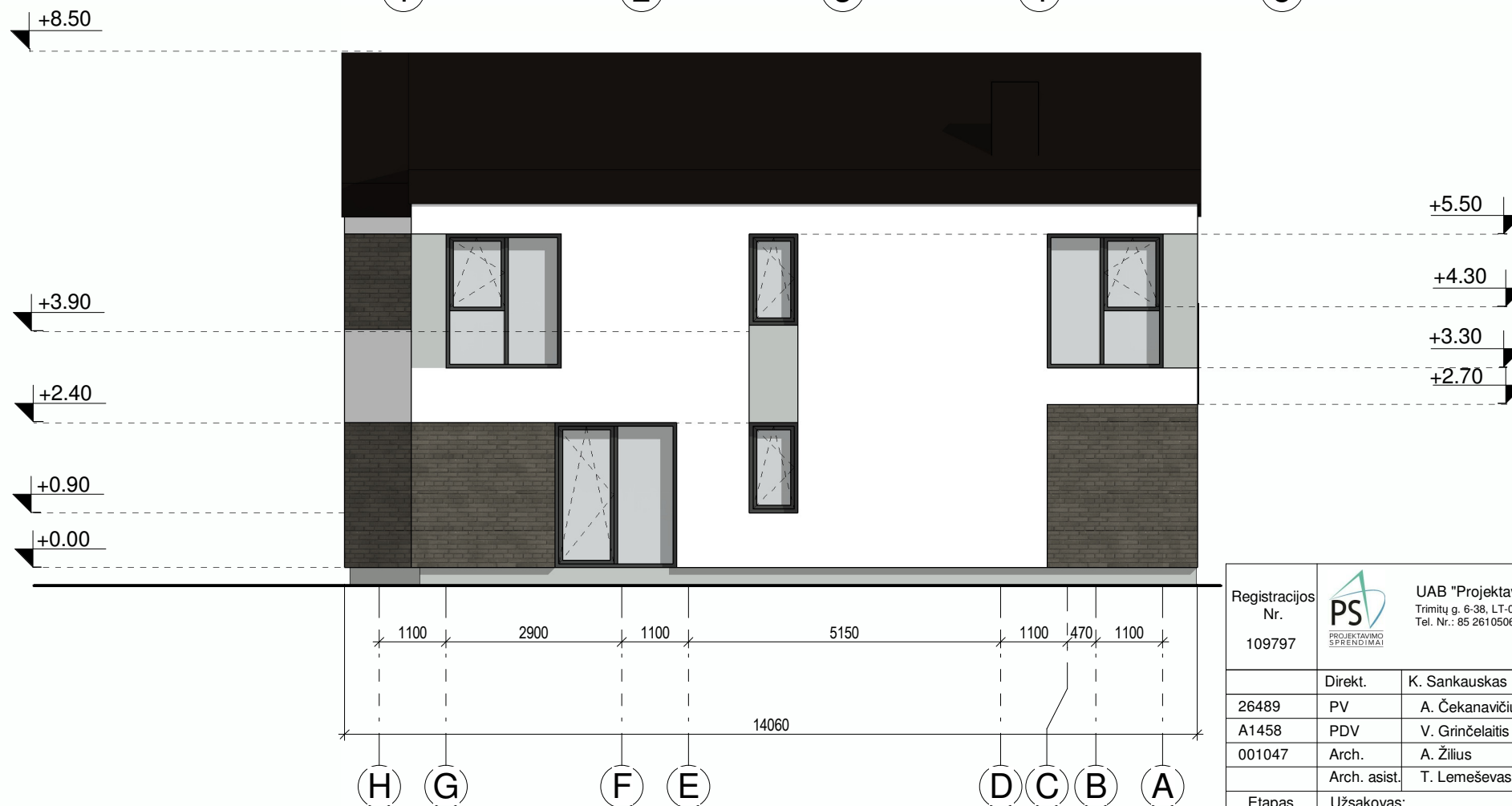


- PASTABOS :**
1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
 5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163	
		Direkt. K. Sankauskas 2018-02		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02	Fasadai 1	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02		
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02	As indicated	
	Arch. asist.	T. Lemešėvas	2018-02		
Etapas	Užsakovas:			Lapas:	Lapų:
PP	Mantas Misevičius			18-PP-18-27-AŽ-BDB007	1




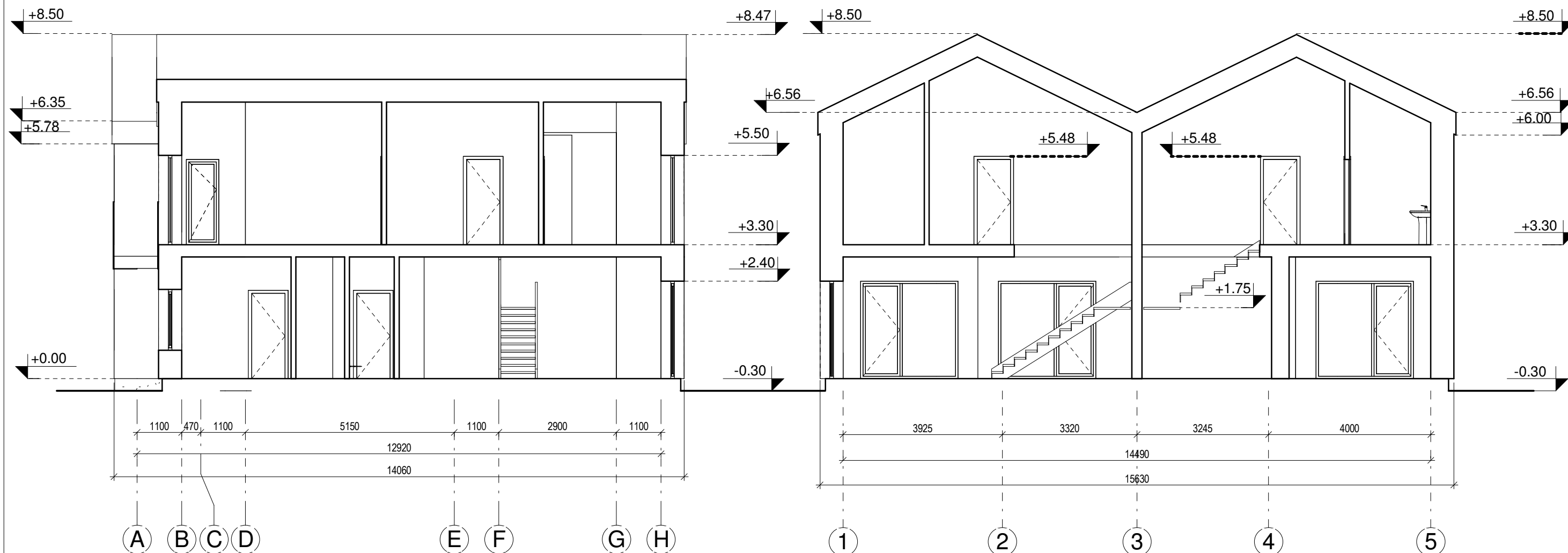
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTOS SPALVOS TINKAS
	PILKOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA
	RUDOS SPALVOS MEDŽIO LENTELIŲ APDAILA



PASTABOS :

1. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
2. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
3. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
4. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje.
5. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka.

Registracijos Nr. 109797		UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506		Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163	
				Statybos darbų rūšis: Nauja statyba	
		Direkt. K. Sankauskas		2018-02	
26489		PV A. Čekanavičius		2018-02	
A1458		PDV V. Grinčelaitis		2018-02	
001047		Arch. A. Žilius		2018-02	
		Arch. asist. T. Lemešėvas		2018-02	
Etapas		Užsakovas:			
PP		Mantas Misevičius			
				Projektas: 18-PP-18-27-AŽ-BDB008	
				Dalis: Architektūrinė	
				Fasadai 2	
				Laida:	
				As indicated	
				0	
				Lapas:	
				1	
				Lapų:	
				1	




PJŪVIS B-B M1:100

PJŪVIS A-A M1:100

PASTABOS :


1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminįs žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kešgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163		
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
Direkt.		K. Sankauskas	2018-02	Dalis: Architektūrinė
26489	PV	A. Čekavičius	2018-02	Pjūviai 1 : 100 Laida: 0
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02	
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02	
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02	
Etapas	Užsakovas:			Lapas: Lapų:
PP	Mantas Misevičius			18-PP-18-27-AŽ-BDB009 1 1



PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Registracijos Nr. 109797	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 261 0506	Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus, Kęsgailių g. 3, statybos projektas Skl. kad. nr.: 0101/0100:1163			
		Statybos darbų rūšis: Nauja statyba			
	Direkt.	K. Sankauskas	2018-02	Vizualizacijos	Laida: 0
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02		
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02		
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02		
	Arch. asist.	T. Lemešėvas	2018-02		
Etapas	Užsakovas:				Lapas:
PP	Mantas Misevičius		18-PP-18-27-AŽ-BDB010		Lapų: 1