



## UAB A3 STUDIJA

Projekto pavadinimas	<b>PASTATO UNIK. NR.5296-8033-0012 (1G2P) ADRESU LIEPŲ G. 16, ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K ., LT-53416 KAUNO RAJONE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>
Adresas	<b>LIEPŲ G. 16, ZAPYŠKIO SEN. KLUONIŠKIŲ K ., LT-53416 KAUNO RAJONAS</b>
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	<b>SKLYPO UNIK.NR. 5293-0005-0246 KADASTRINIS NUMERIS 5293/0005:246 ZAPYŠKIO K.V.</b>
Statytojas	<b>UAB „SIMILĖ“</b>
Projektavimo stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Arch. PV A1600 Data	<b>M.KALIKAUSKAS VABALAS</b>  <b>2018 03</b>

Kaunas 2018

Tvirtinu:  
PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė  
2018-03-16

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-03-14

Statytojas(užsakovas):	UAB „Similė“
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajonas sklypo Unik.Nr. 5293-0005-0246 kadastrinis numeris 5293/0005:246 Zapyškio k.v.
Statinio pavadinimas:	Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) dalies esančios adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektas
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 7.8. gamybos, pramonės pastatai
Numatomi techniniai rodikliai:	Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) rekonstravimas, pristatant šalia pastato nešildomą sandėli. Pristatomų patalpų plotas 453,6 m <sup>2</sup> , aukštų skaičius – 1a ; <i>h - iki 8,5m</i>
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Išreikšti statytojo norimų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti 4) Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: <ul style="list-style-type: none"><li>• Sklypo planas</li><li>• 1 aukšto planas</li><li>• Fasada A-E, E-A</li><li>• Fasada 1-6</li><li>• Pjūvis 1-1</li><li>• Pastato vizualizacijos esamoje aplinkoje.</li></ul>
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas:

UAB „Similė“

*PASTABA: SUSIRINKIMĄ ORGANIZUOTI  
SENIŪNIJOS PATALPOSE.*

Kauno rajono savivaldybės administracijos  
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-  
savivaldybės vyr. ausioji architektė  
Jurgita Kalvinskaitė



Direktorius  
Saulius Aloyzas  
Mackėla

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Stadija	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	PP	Antraštinis lapas	1
2	PP	Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
3	PP	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
4	PP	Bendrieji statinio rodikliai	1
5	PP	Igaliojamas	1
6	PP	NTR pažymėjimas pastatai Nr. 20/16602	5
7	PP	NTR pažymėjimas žemės sklypas Nr. 52/49573	2
8	PP	Žemės sklypo ribų planas	1
9	PP	Pastato inventorinės bylos kopijos	1
10	PP	Swedank AB Sutikimas Nr. 2018-03-15 Nr. SR/18- 6615	1
11	PP	Atestatai	4
12	PP	Aiškinamasis raštas	2
13	PP	Sklypo planas M 1:500	1
14	PP	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
15	PP	Fasadai M 1:100	1
16	PP	Pjūvis 1-1 M 1:100	1
17	PP	Pastato vizualizacijos esamoje aplinkoje	1

Atestato Nr.	<b>UAB A3 studija</b>				Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektas	
A1600	PV	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2018_03	<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS SUDĖTIS</b>	LAIDA
	ARCH.	MKALIKAIUSKAS-VABALAS		2018_03		0
PP	<b>UAB „Similė“</b>				<b>A3-21032018-PP-DŽ</b>	LAPAS
						LAPŲ

## STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	15724 m <sup>2</sup>	15724 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	20%	22%
Sklypo užstatymo tankumas	20%	22%
II. GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (MECHANINĖS DIRBTUVĖS) UNIKALUS NR. 5296-8033-0012 (1G2p)		
	PRIEŠ PAPRASTĄJĮ REMONTĄ	PO PAPRASTOJO REMONTO
Pastato bendras plotas	708,18 m <sup>2</sup>	1161,78 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	630,35 m <sup>2</sup>	1083,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3751 m <sup>3</sup>	5075 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	2
Pastato aukštis	8,1 m	8,1 m (esamas, nekeičiamas)
Pastato energinio naudingumo klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato atsparumas ugniai	Esamas	Esamas, nekeičiamas

Atestato Nr.	<b>UAB A3 studija</b>				Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektas		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03	<b>STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	Laida		
			2018_03		0		
PP	<b>UAB „Similė“</b>				<b>A3-21032018-PP-TE</b>	Lapas	Lapų
					1	1	

## UAB „SIMILĖ„

įm. kodas 134674156 , registracijos adresas  
Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k. , LT-53416 Kauno r, tel. 8 698 20801

## ĮGALIOJIMAS

2018-03-06

uab “A3Studija” įm.k. 300565732

Projekto vadovui **Matui Kalikauskui Vabalui** atestato Nr. A 1600

### DĖL ATSTOVAVIMO

Atstovauti nuosavybės savininką **UAB „Similė“** įmonės kodas 134674156 , registracijos adresas **Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k ., LT-53416 Kauno r, tel. 8 698 20801** visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su nuosavybės teise priklausančios **pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) esančios adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k ., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektu** susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymas, statybą leidžiančius dokumentus , specialiuosius architektūrinius reikalavimus, technines sąlygas projektavimui , pažymėjimus ir kt. dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui.

Įgaliojimas galioja nuo 2018 03 06 d. iki 2018 12 30 d.

Statytojas

*direktorius Paulius Mackėla*

(pareigos , vardas , pavardė , parašas AV, data)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"  
Kodas: 300565732  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
I-os grupės vedėja



*Vilimantė Aučiniškienė*  
Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

Nr. A 1600

*Matas KALIKAUSKAS VABALAS*

yra atestuotas

**Statinio projekto,  
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolas Nr. 82

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

## Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 046186

DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2017-08-27 iki 2018-08-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	615,00 EUR (Šeši šimtai penkiolika EUR 00 ct) 615,00 EUR įmokėti iki 2017-08-27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2017-08-23, Kauno tiesioginis biuras
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

### PASTABOS


Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
A3 STUDIJA, UAB

  
A.V. (parašas)  
"A3 studija"  
KAUNO MIESTAS

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE, UAB  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KESTUTIS

JUS APTARNAVU:

VIKTORAS MENKEVIČIUS

Tel. +37037751268, +37067172771, El. paštas v.menkevicus@bta.lt





# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 046186

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Pasirašydama(s) šią draudimo sutartį, patvirtinu, kad LR Draudimo įstatymo 91 str. nurodytą informaciją ir visą informaciją, kurią privalo pateikti draudimo tarpininkas pagal LR Draudimo priežiūros komisijos nutarimą „Dėl informacijos, kurią privalo teikti draudimo tarpininkai klientams“, gavau.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:  
A3 STUDIJA, UAB

UAB  
A3 studija

KAUNO MIESTAS

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE  
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVU:

VIKTORAS MENKEVIČIUS

Tel. +37052600600, +37067172771, El. paštas v.menkevicius@bta.lt



2/2

## PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato Nr.5296-8033-0012 (1G2p) adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2018-03-16.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

### 1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projektu numatomi rekonstravimo statybos darbai - adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone. Sklypo Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone, unikalus Nr. 5293-0005-0246, kadastrinis adresas 5293/0005:246 Zapyškio k.v. plotas – 1,5724 ha. Pastato unik Nr.5296-8033-0012 (1G2p).

Pagrindine sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo savininkas (-ai) – uab „Similė“ im.k. 134674156.

Sklypas kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone Pastatas unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p). yra esamoje gamybinėje teritorijoje. Pastatas yra sklypo centrinėje dalyje, viena kraštine rytinėje dalyje pastatas yra blokuotas su greta stovinčiu gamybos, pramonės paskirties pastatu 2G1p (unik. Nr. 5296-8033-0023)

. Priegos prie pastato yra padengtos asfalto danga. Pagal projektavimo užduotį teritorijos gerbūvio tvarkymas nenumatytas, lauko sklypo plano sprendiniai paliekami esami.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje. Į esamą pastatą atvestas vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai, telekomunikacijų tinklai. Lauko inžineriniai tinklai projekto rekonstravimo apimtyje neprojektuojami - paliekami esami.

Rekonstruojamų patalpų plotas prieš statybos darbus sudaro - 708,18 m<sup>2</sup>. Pagrindinės paskirties plotas sudaro 630,35 m<sup>2</sup>. Pristatomas nešildomas sandėlis (stoginė), kurios bendras plotas – 453,60 m<sup>2</sup>. Viso po rekonstravimo pastato 1G2p plotas sudaro - 1161,78 m<sup>2</sup>. Po rekonstravimo pastato paskirtis lieka nepakitusi - gamybos, pramonės.

Remiantis STR 2.06.04:2014, XIII skyriaus 30 lentele, gamybos, pramonės paskirties pastatams numatoma 1 vieta 60 m<sup>2</sup> darbo patalpų ploto, tai sudaro 18 automobilių.

### 2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p. 7.2.)

### 2.4. REMONTUOJAMO STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
I. SKLYPAS	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	15724 m <sup>2</sup>	15724 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	20%	22%
Sklypo užstatymo tankumas	20%	22%
<b>II. GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (MECHANINĖS DIRBTUVĖS) UNIKALUS NR. 5296-8033-0012 (1G2p)</b>		

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:			Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	<b>UAB A3 studija</b>					
A1600	PV	MIKALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03	PAVADINIMAS	Laida	
	Arch	MIKALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
					<b>0</b>	
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
<b>PP</b>	<b>UAB „Similė“</b>			<b>A3-21032018-PP-AR</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

	PRIEŠ PAPERASTĄJĮ REMONTĄ	PO PAPERASTOJO REMONTO
Pastato bendras plotas	708,18 m <sup>2</sup>	1161,78 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	630,35 m <sup>2</sup>	1083,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3751 m <sup>3</sup>	5075 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	2
Pastato aukštis	8,1 m	8,1 m (esamas, nekeičiamas)
Pastato energinio naudingumo klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato atsparumas ugniai	Esamas	Esamas, nekeičiamas

## 2.5 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojant pastatą yra numatoma:

Prie esamo pastato Nr.5296-8033-0012 (1G2p) pristatomas priestatas – stoginė.

**Stogas** – esamos pastato 1G2p dalies stogas yra nekeičiama. Naujai statomos stoginės stogas numatomas iš daugiasluoksnių stoginių panelių .

**Fasadas** – rekonstravimo projekto dalyje esamo pastato fasadai iš lauko pusės jau apdailinti profiliuota skarda. Naujo priestato fasadai yra derinami spalviniai prie esamų . Fasadų danga – sieniniai daugiasluoksniai paneliai 150 mm storio. Stoginėje numatomi trys pakeliami vartai 4000x4200 mm (H) .

**Vidaus apdaila** (sienų, lubų, grindų, baldai, sanitariniai įrenginiai) – pastato vidaus apdaila nėra numatoma, paliekami esami paviršiai. Priestatas nėra šildomas .

**PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS**

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB A3 studija</b>			Pastato unik. Nr.5296-8033-0012 (1G2p) adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen. Kluoniškių k ., LT-53416 Kauno rajone rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A1600	PV	MKALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03	PAVADINIMAS		Laida
	Arch	MKALIKAUSKAS-VABALAS	2018_03	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		<b>0</b>
Etapas	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
<b>PP</b>	<b>UAB „Similė“</b>			<b>A3-21032018-PP-AR</b>		<b>2</b>
						<b>2</b>

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

Sąsk. p./

Mai. ter.

zemeiras.maps.lt\Zapyskis Lisves g. 16.PNG

Liepų g.

Muziejus

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

55/37 - 0169  
55/37 - 0189

55/37 - 0170  
55/37 - 0190

Požemių? komunikacijų? plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PAVARDŲ, PARAŠAS	DATA
1.AB "Energijos skirstymo operatorius"		2018-
2.TELIA LIETUVA AB		2018-
3.Kauno raj. sav. ž.?. skyrius		2018-
4.Kauno r. urbanistikos skyrius		2018-
5.UAB "Giraitės vandenys"		2018-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- A** - prie esamo pastato pristatomas priestatas - sandėlis
- B** - esamas pastatas - mechaninės dirbtuvės, unik. Nr. 5296-8033-0012, 1G2p
- C** - esamas pastatas - garažai - dirbtuvės, unik. Nr. 5296-8033-0023, 2G1p
- D** - esamas pastatas - medienos apdirbimo cechas, unik. Nr. 4400-1469-1595, 9P1g

- - sklypo riba
- projektuojami pateikimai į pastatą
- projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Tvora L = 113 m (tvirti vidinėje sklypo ribos pusėje laikantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas")



I. SKLYPAS	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
Sklypo plotas	15724 m <sup>2</sup>	15724 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	20%	22%
Sklypo užstatymo tankumas	20%	22%

II. GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS (MECHANINĖS DIRBTUVĖS) UNIKALUS NR. 5296-8033-0012 (1G2p)	REMONTA	
	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO PAPERASTOJO REMONTO
Pastato bendras plotas	708,18 m <sup>2</sup>	1161,78 m <sup>2</sup>
Pastato pagrindinis plotas	630,35 m <sup>2</sup>	1083,95 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	3751 m <sup>3</sup>	5075 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2	2
Pastato aukštis	8,1 m	8,1 m (esamas, nekeičiamas)
Pastato energinio naudingumo klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	Esama	Esama, nekeičiama
Pastato atsparumas ugniai	Esamas	Esamas, nekeičiamas

Atestato Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS Pastato unik. Nr. 5296-8033-0012 (1G2p) esančio adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen., Klioniškių k., LT-53416 Kauno rajone, rekonstravimo projektas	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2018-03	Etapas PP
	ARCH.	R. Ribelytė - Kristautienė	2018-03	Mastelis 1:500
UŽSAKOVAS	UAB "SIMILĖ"		ŽYMUO A3-20180306-12-PP-SP-0	Lapas Lapų

PASTATO - MECHANINĖS DIRBTUVĖS, UNIK. NR. 5296-8033-0012, PAŽYMĖJIMAS PLANE

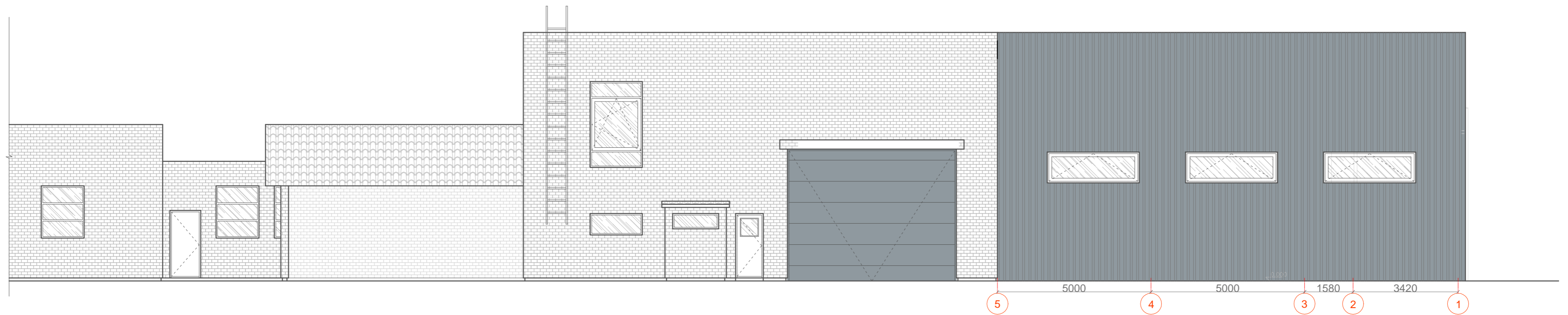
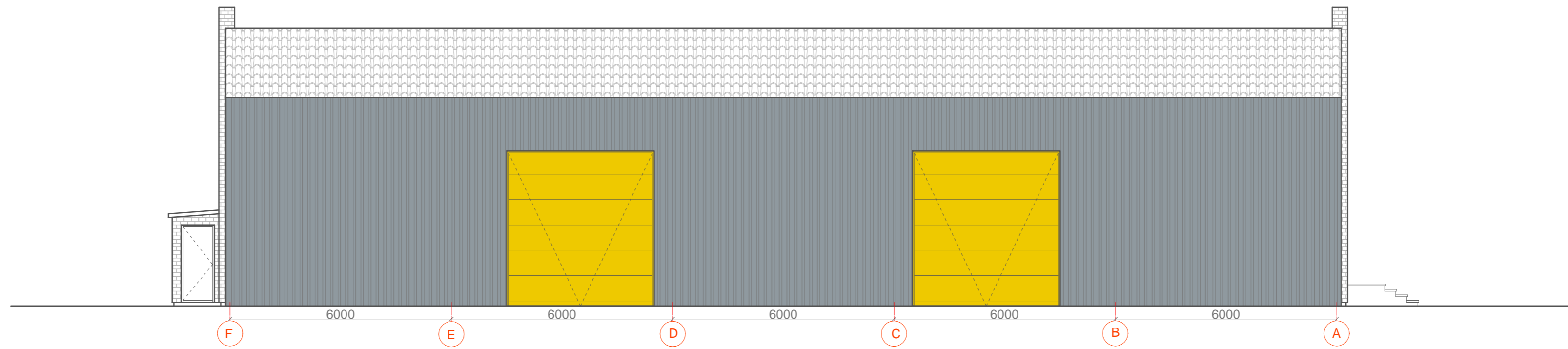
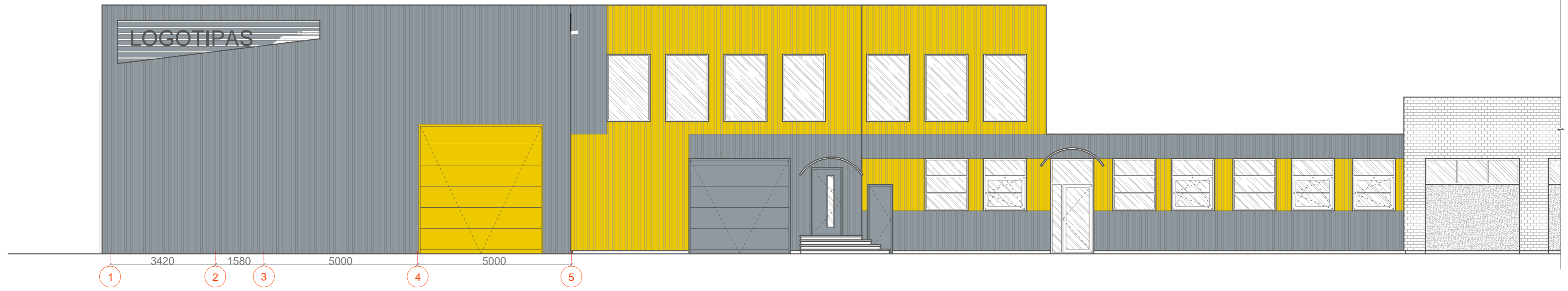
1G2p, PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA					
PRIĖS REKONSTRAVIMA		PO REKONSTRAVIMO			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-12	Patalpa	39,31	1-12	Patalpa	39,31
1-13	Patalpa	52,71	1-13	Patalpa	52,71
1-14	Patalpa	48,05	1-14	Patalpa	48,05
1-15	Patalpa	16,06	1-15	Patalpa	16,06
1-16	Patalpa	1,76	1-16	Patalpa	1,76
1-17	Patalpa	1,67	1-17	Patalpa	1,67
1-18	Patalpa	20,44	1-18	Patalpa	20,44
1-19	Patalpa	3,27	1-19	Patalpa	3,27
1-20	Patalpa	5,34	1-20	Patalpa	5,34
1-21	Patalpa	13,14	1-21	Patalpa	13,14
1-22	Patalpa	14,59	1-22	Patalpa	14,59
1-23	Patalpa	54,84	1-23	Patalpa	54,84
1-24	Patalpa	16,91	1-24	Patalpa	16,91
1-25	Patalpa	4,03	1-25	Patalpa	4,03
1-26	Patalpa	20,90	1-26	Patalpa	20,90
1-27	Patalpa	16,55	1-27	Patalpa	16,55
1-28	Patalpa	199,27	1-28	Patalpa	199,27
1-29	Patalpa	2,59	1-29	Patalpa	2,59
1-30	Patalpa	1,96	1-30	Patalpa	1,96
1-31	Patalpa	47,46	1-31	Patalpa	47,46
1-32	Patalpa	21,62	1-32	Patalpa	21,62
<b>Viso:</b>		<b>602,49</b>	<b>1</b>	<b>Sandėlis</b>	<b>453,60</b>
		<b>m²</b>		<b>m²</b>	<b>1056,09</b>


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

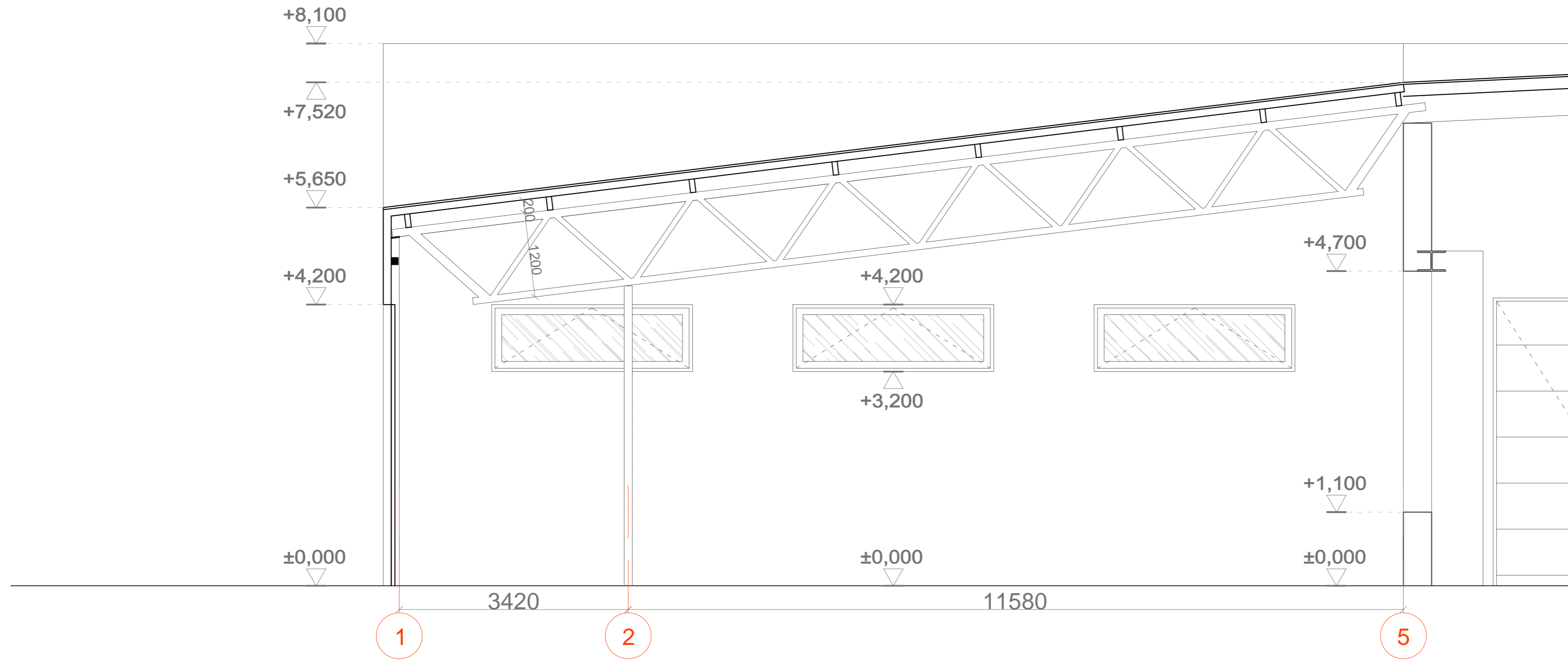
	esamos sienos
	naujai daromos sienos
	esamas pastatas, nerekonstruojamas




Atestato Nr.		uab A3 studija	OBJEKTO Adresas: Pastato unik. Nr. 5296-8033-0012 (1G2p) esančio adresu Liepu g. 16, Zapyškio sen., Kiūniškių k., LT-53416 Kauno rajone, rekonstravimo projektas	Laida 0
A1600	PV	M. Kalikauskas Vabalas	2018-03	PP
	ARCHL	R. Ribelytė - Kristautienė	2018-03	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "SIMILĖ"	ŽYMUO A3-20180306-12-PP-SA-0	Lapas	Lapas



Atestato Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS Pastato unik. Nr. 5296-8033-0012 (1G2p) esančio adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen., Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone, rekonstravimo projektas	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2018-03	BREŽINYS PP
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2018-03	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "SIMILĖ"		ŽYMUO A3-20180306-12-PP-SA-0	Lapas Lapų



Atestato Nr.	 uab A3 studija	OBJEKTAS Pastato unik. Nr. 5296-8033-0012 (1G2p) esančio adresu Liepų g. 16, Zapyškio sen., Kluoniškių k., LT-53416 Kauno rajone, rekonstravimo projektas	Laida 0
A1600	PV M.Kalikauskas Vabalas	2018-03	PP
	ARCH. R. Ribelytė - Knistautienė	2018-03	Mastelis 1:100
UŽSAKOVAS	UAB "SIMILĖ"	ŽYMUO	A3-20180306-12-PP-SA-0
		Lapas	Lapų



Atestato Nr.		uab A3 studija	OBJEKTAS PASTATO UNIK. NR.5296-8033-0012 (1G2P) ADRESU LIEPU G. 16, ZAPYŠKIO SEN., KLUONIŠKIŲ K., LT-53416 KAUNO RAJONE REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida 0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2018 03	BREŽINYS
	ARCH.	R. Ribelytė - Knistautienė	2018 03	Pastato vizualizacija esamoje aplinkoje
UŽSAKOVAS	uab "SIMILÉ"			ŽYMUO A3-21032018-PP
				Lapas Lapų