

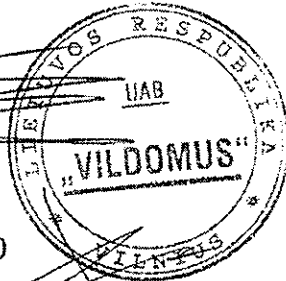
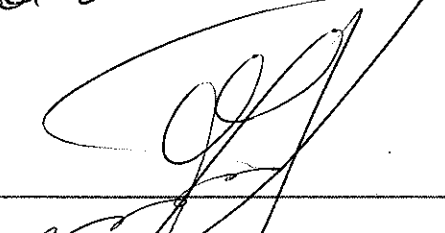


Projektą parengė:	UAB „VILDOMUS“ Įm. k. 300655884 Vytenio g. 50-302, Vilnius Tel.: +370 600 86222 
Objektas: Statybos vieta: Statybos rūšis: Statinio kategorija: Projekto stadija: Statytojas (užsakovas): Projekto numeris: Direktorius: Projekto vadovas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO MOLĖTŲ PL. 114A, DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., RIEŠĖS SEN., VILNIAUS R. SAV. (SKL. KAD.NR. 4117/0700:258) STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Vilniaus rajono savivaldybė, Riešės seniūnija, Didžiosios Riešės kaimas, Molėtų pl. 114A, skl. kad. nr. 4117/0700:258 Nauja statyba Neypatingas statinys Projektiniai pasiūlymai Mindaugas Karmaza VIL2018/02-PP Kžištof Kijakovski   Simonas Klumbys, atestato Nr. A1320 <i>Pagal išstojimus</i> <i>Romana Kuračionov</i> 
	VILNIUS 2018

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114A (sklypo kad. nr. 4117/0700:258), statybos projektiniai pasiūlymai

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skyrius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
I	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
II	Raštai:	
	Bendrieji pastato rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	3
III	Brėžiniai:	
	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas M 1:500	1
	Sklypo aukščių planas M 1:500	1
	Pastato planas M 1:100	1
	Stogo planas M 1:100	1
	Pjūviai M 1:100	1
	Fasadai	1
IV	Vizualizacijos	2
V	Kiti dokumentai	23

PV Simonas Klumbys



2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	999	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29	
II. SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	219,00	
2. Pastato naudingasis plotas	m ²	219,00	
3. Pastato tūris	m ³	1145,00	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1	
5. Pastato aukštis	m	5,20	
6. Butų skaičius	vnt.	2	
7. Energinio naudingumo klasė		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

Projekto vadovas Simonas Klumbys



3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.


3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas.

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos.

3.1. Projekto rengimo pagrindas: pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (TAR, Nr. 2016-24939);
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002 Nr. 119-5372);
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, Nr. 2016-26687);
5. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464);
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

Atestato Nr.		UAB "Vildomus" Vytenio g. 50-302, Vilnius Tel.: +370 600 86222	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114A (sklypo kad. nr. 4117/0700:258), statybos projektiniai pasiūlymai		
A1320	PV	Simonas Klumbys	2018 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
Stadija	Statytojas: Mindaugas Karmaza			VIL2018/02-PP	Lapas
TDP	Statytojas: Mindaugas Karmaza			VIL2018/02-PP	Lapų
					1 3

3.2. Statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Geografinė vieta - Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k. Molėtų pl. 114A, skl. kad. nr. 4117/0700:258.

Klimato sąlygos – vidutinė metinė temperatūra - +6,0°C, absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,4°C, absoliutus temperatūros minimumas - -36,4°C, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra - 0,3°C, santykinis metinis oro drėgnumas – 80%, vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm, vidutinis žemės įšalo gylis 83 cm (galimas 1 kartą per 10 metų) ir 115 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Sklypo reljefas – sklypo aukščių perkritimas – apie 0,5 metro.

Statybos rūšis - nauja statyba.

Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Kiti duomenys:

Statytojas (užsakovas) - Mindaugas Karmaza

Projekto stadija – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas - UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884; PV – Simonas Klumbys (Atestato Nr. A1320), tel. 865620430.

3.3. Statybos sklypo apibūdinimas

Esama būklė

Sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybės Riešės seniūnijoje, Didžiosios Riešės kaime, sklypo plotas – 0,999 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas NŽT Vilniaus skyriaus vedėjo sprendimu nr. 48FPĮ-123-(14.48.123) patvirtintu žemės sklypo (kad. nr. 4117/0700:136) formavimo ir pertvarkymo projektu. Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarminu nr. 343 patvirtintas „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas - VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

Sklype yra kelio servitutai: teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas 0,006 ha ir 0,0036 ha.

Sklype yra nebaigto statyti pastato pamatai.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Projektuojami sklypo gerbūvio tvarkymo bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: automobilių saugojimo aikštelė – betoninių trinkelų. Sklypas aptveriamas 1,5 metro ažūrine tvora su 4 m pločio vartais ir 1,0 m varteliais, servitutai neaptveriami. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio

sutvarkymui. Butinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą. Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +156,50 (+/-0,00 = +156,50). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: vieno buto namui, kurio bendras plotas 219,0 m kv. numatytos penkios automobilių saugojimo vietos.

Sklypo dalis patenka į 10 kV elektros oro linijos apsaugos zoną. Techninio projekto stadijoje bus projektuojamas oro linijos tarp atramų nr. 237/10 ir 237/11 panaikinimas, paklojant požeminį kabelį, gautos techninės sąlygos ir žemės savininkų/naudotojų sutikimai. Gyvenamojo namo ir elektros linijos iškėlimas projektuojami vienu metu, statybos darbai sklype nr. 4117/0700:258 bus vykdomi tik pilnai užbaigus elektros linijos iškėlimo darbus.

Prisijungti prie susisiekimo komunikacijų yra išduotos Vilniaus rajono savivaldybės statybos skyriaus sąlygos nr. SKPS-97/18, 2018 02 02.

3.4. Projektuojamo statinio pagrindinės charakteristikos

Pastato architektūra

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas. Pastate projektuojami: tamburas, koridorius, virtuvė-svetainė, san. mazgas, vonia, miegamieji kambariai ir inžinerinės įrangos patalpa. Fasadų apdailai numatoma naudoti šviesiai pilkos spalvos dekoratyvinį tinką ir tamsiai rudas klinkerio plyteles. Cokolis – dekoratyvinis tinkas pilkos spalvos. Stogas – skardos danga (tamsiai pilkos spalvos). Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilki. Pagrindiniai įėjimai į gyv. namą numatyti vakarinėje namo pusėje. Gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurę, rytus, pietus, ir vakarus. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Pastato konstrukcijos

Projektuojamo pastato: pamatai – gręžtiniai poliai su monolitinio betono rostverku, sienos – keraminių blokelių mūras apšiltintas polistireniniu putplasčiu, stogas – medinės gegnės, stogo apšiltinimas – akmens vatos plokštėmis.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis ir nuotekos – prijungiami prie esamų centralizuotų tinklų, elektros tiekimas – iš prie sklypo ribos perkeliama apsaugota spinta, šildymas – šilumos siurblys.

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VĖSA statybos skyrius	A. Polušis	[parašas]	2018.03.06	TU18-138
2	AB TELA	B. Bračlaučaitė	[parašas]	2018.03.07	ap. nr. 590
3	AB TELA				
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius				

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VĖSA statybos skyrius				
2	Energijos skirstymo operatorius				
3	AB TELA				
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius				

KRIANTA
geodazija topografija projektavimas

Į. A. 185451241 Kalvarijų g. 129-301, Vilnius
info@krianta.lt; tel: +370 5 277 9656

Pareigos v. pavardė parašas data
Direktorius Kšištof Taraskevič 2018-01
Vykdytojas A. Savickis 1GKV-688 2018-01

UŽSAKOVAS: - leidimo Nr.:
Topografinė nuotrauka MI-500
Vilniaus r. Žuizonių sen. Ninkėlių k.

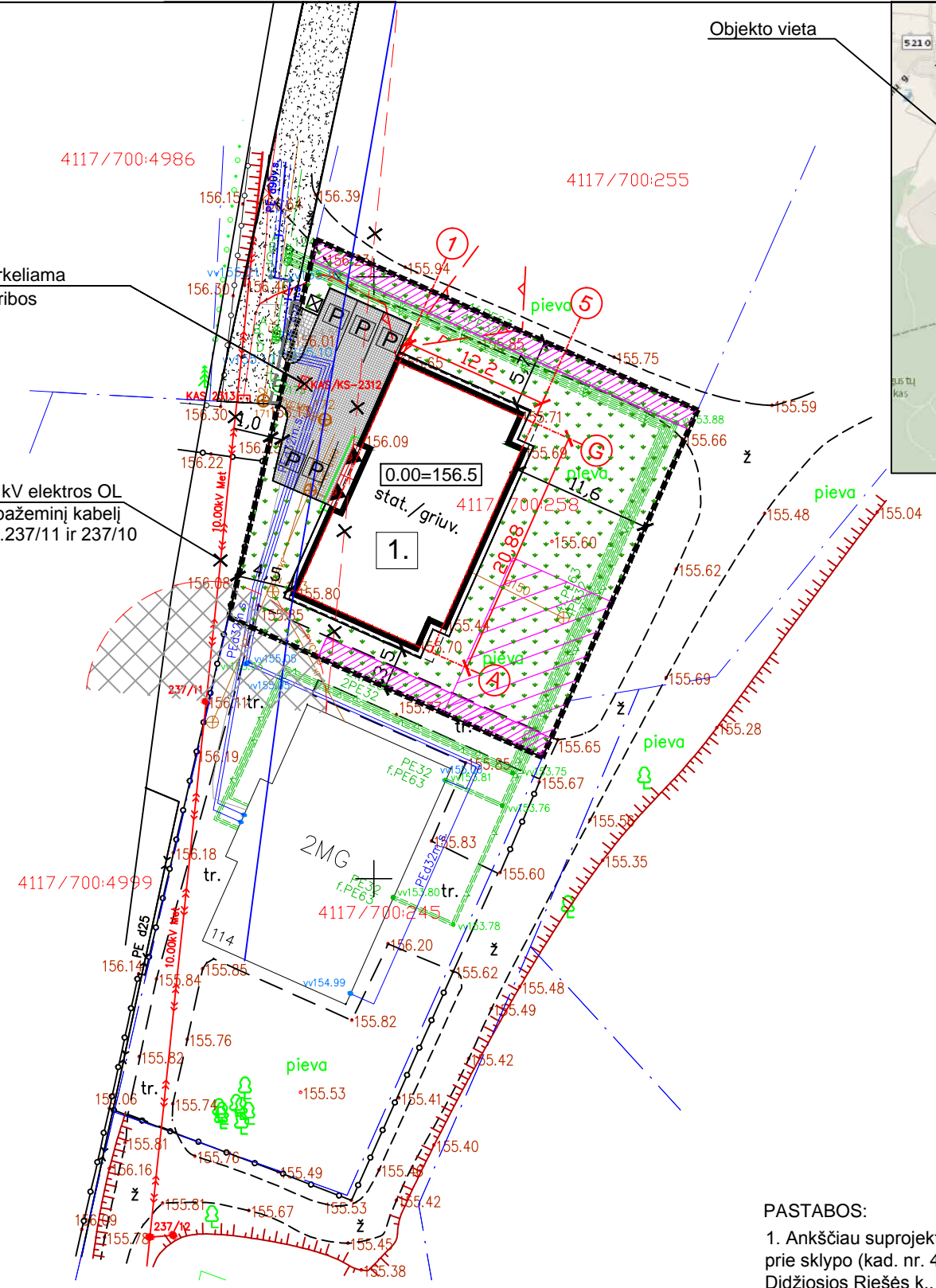
OBJEKTAS: Vilniaus r. Žuizonių sen. Ninkėlių k.
Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacijų sistema - LKS94
1 1 Aukščių sistema - LA397

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

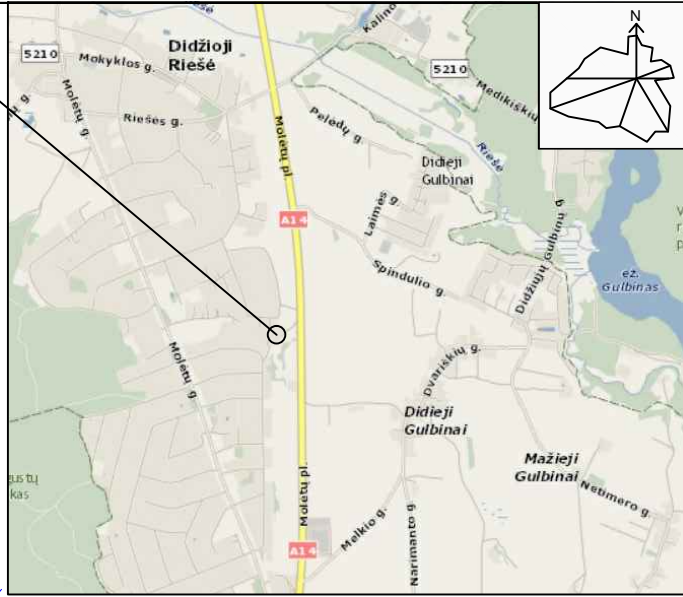
	Projektuojamas gyvenamasis namas		Ankščiau suprojektuota žvyro danga
	Projektuojamo sklypo riba		Projektuojama plytelių danga
	Darbų vykdymo riba		Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Kaimyninių sklypų ribos		Veja
	Įėjimas į pastatą		
	Stogo riba		
	Esami kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotai 60 ir 36 m kv.)		
	Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte suprojektuotas kelio servitutas		
	Automobilio saugojimo vieta		
	Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta		
	Naikinama elektros oro linijos apsaugos zonos riba		
	Apsaugos zonos riba po elektros oro linijos panaikinimo		
	Elektros OL apsaugos zonos teritorija po elektros oro linijos panaikinimo		

KAS/KS perkeliama prie sklypo ribos

Naikinama 10 kV elektros OL projektuojant pažeminį kabelį tarp atramų nr.237/11 ir 237/10



Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 999 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 29%
ŽELDYNŲ BENDRAS PLOTAS - 580 m²

PASTABOS:

- Ankščiau suprojektuota žvyro danga pažymėta pagal "Privažiavimo kelio, prie sklypo (kad. nr. 4117/0700:4999), esančio Vanaginės g. 77, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. statybos projektą"
- Techninio projekto etape bus projektuojama elektros oro linijos panaikinimas paklojant požeminį kabelį tarp stulpų nr. 237/10 ir 237/11.

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114A (skl. kad. nr. 4117/0700:258), statybos projektiniai pasiūlymai		
Rengėjas			Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys		1:500	
Statytojas	Mindaugas Karmaza		VIL2018/02-PP	LAPAS	LAPŲ
				1	6

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VERSA statybos skyrius	A. Polušis	[parašas]	2018.03.06	TOM 8-198
2	AB Energijos skirstymo operatorius	B. Bračkus	[parašas]	2018.03.07	ap. nr. 590
3	AB TELIA				
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius				

Et. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	VERSA statybos skyrius				
2	Energijos skirstymo operatorius				
3	AB TELIA				
4	Vilniaus rajono žemės ūkio skyrius				

KRIANTA
geodazija topografija projektavimas

Į. A. 185451241; Kalvarijų g. 129-301, Vilnius
info@krianta.lt; tel: +370 6 277 9656

Pareigos v. pavardė parašas data
Direktorius Kšištof Taraskevič 2018-01
Vykdytojas A. Savickis 1GKV-688 2018-01

UŽSAKOVAS: - leidimo Nr.:
Topografinė nuotrauka MI-509
Vilniaus r., Žvilio sen., Ninkėlių k.

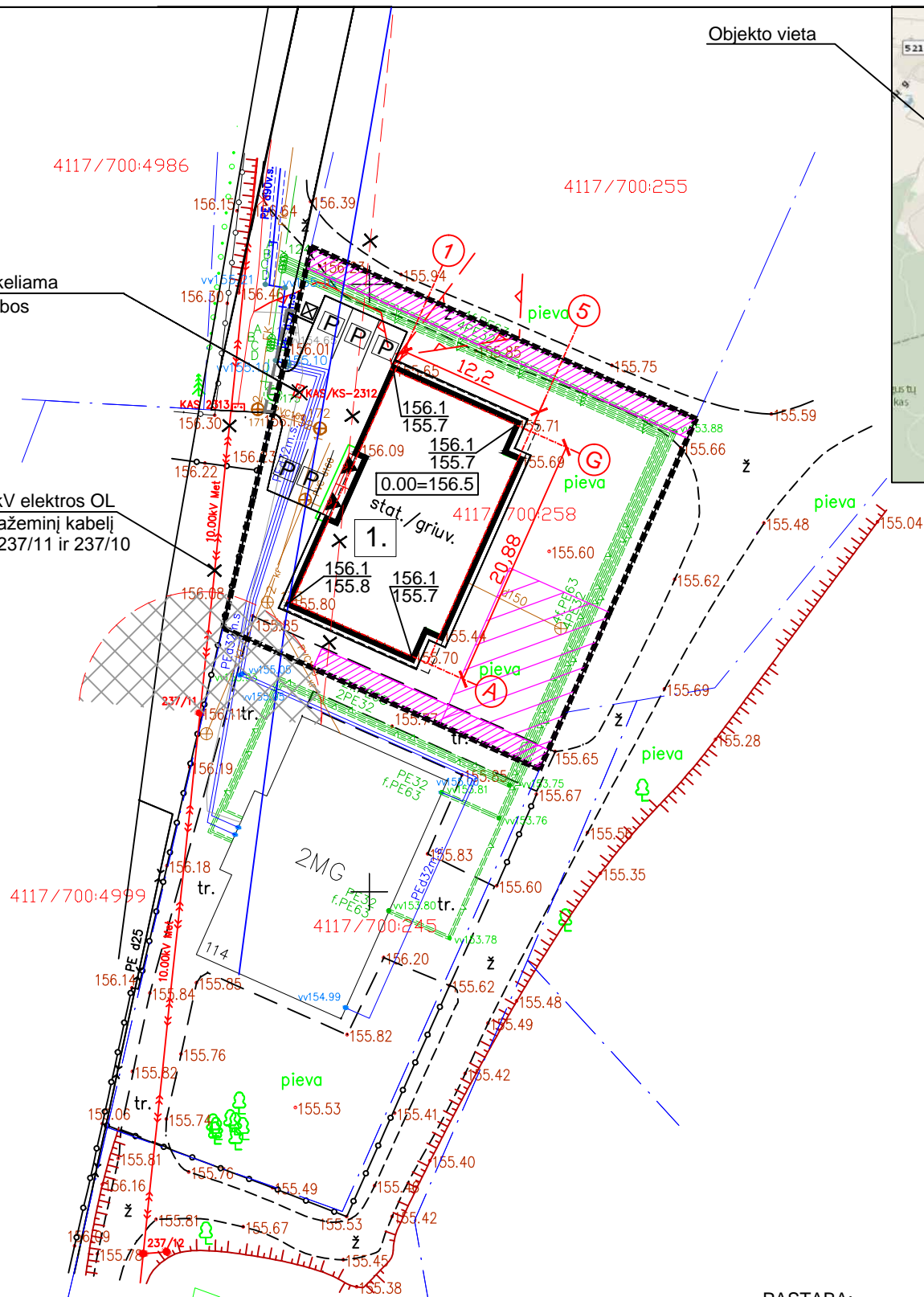
OBJEKTAI: Vilniaus r., Žvilio sen., Ninkėlių k.
Lapų skaičius Lapo Nr. Koordinacijų sistema - LKS94 Aukščių sistema - LA397

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

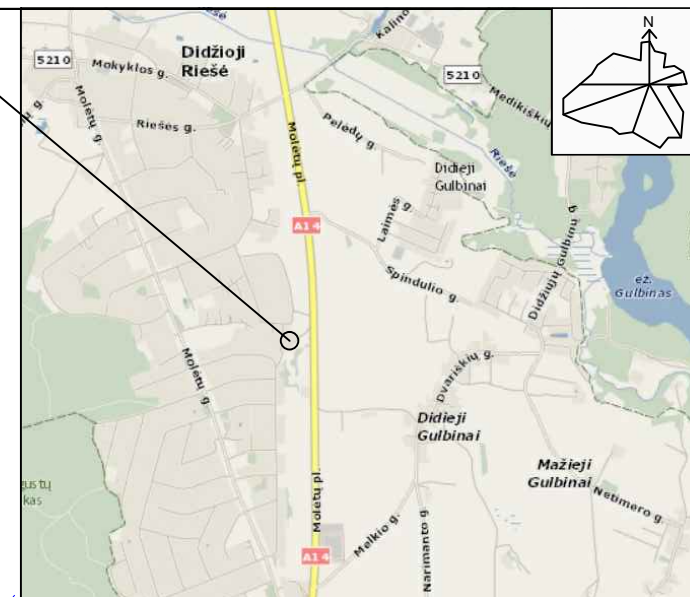
- 1. Projektuojamas gyvenamasis namas
 - Projektuojamo sklypo riba
 - Darbų vykdymo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Įėjimas į pastatą
 - Stogo riba
 - Esami kelio servitutai - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (plotai 60 ir 36 m kv.)
 - Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte suprojektuotas kelio servitutas
 - P Automobilio saugojimo vieta
 - X Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta
 - Naikinama elektros oro linijos apsaugos zonos riba
 - Apsaugos zonos riba po elektros oro linijos panaikinimo
 - Elektros OL apsaugos zonos teritorija po elektros oro linijos panaikinimo
- $\frac{156.1}{155.7}$ Projektuojamas aukštis
Esamas aukštis

KAS/KS perkeliama prie sklypo ribos

Naikinama 10 kV elektros OL projektuojant pažeminį kabelį tarp atramų nr. 237/11 ir 237/10



Objekto vieta



BENDRIEJI RODIKLIAI:
SKLYPO PLOTAS - 999 m²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 22%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS - 29%
ŽELDYNŲ BENDRAS PLOTAS - 580 m²

PASTABA:

Techninio projekto etape bus projektuojamas elektros oro linijos panaikinimas paklojant požeminį kabelį tarp stulpų nr. 237/10 ir 237/11.

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Molėtų pl. 114A (skl. kad. nr. 4117/0700:258), statybos projektiniai pasiūlymai		
Rengėjas				Sklypo aukščių planas	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys	[parašas]		1:500	
Statytojas	Mindaugas Karmaza			LAPAS	LAPŲ	
				VIL2018/02-PP	2	6

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Butas Nr. 1

1-1 Tamburas	3,15
1-2 Koridorius	8,00
1-3 Svetainė-virtuvė	48,00
1-4 Miegamasis	13,84
1-5 Miegamasis	12,67
1-6 Miegamasis	12,30
1-7 Vonia	5,64
1-8 San. mazgas	2,75
1-9 Inž. įrangos pat.	3,15

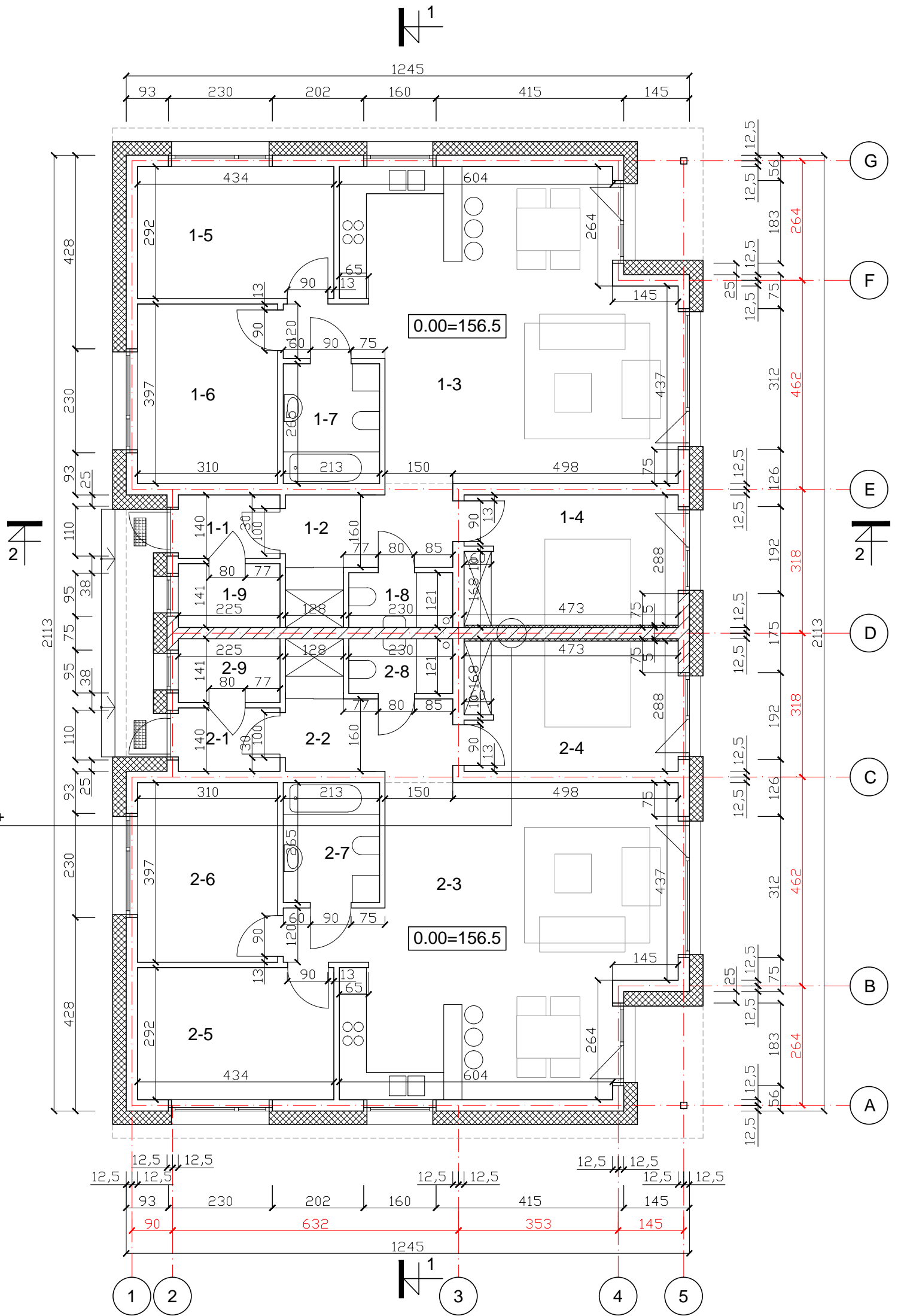
109,50 m kv.

Butas Nr. 2

2-1 Tamburas	3,15
2-2 Koridorius	8,00
2-3 Svetainė-virtuvė	48,00
2-4 Miegamasis	13,84
2-5 Miegamasis	12,67
2-6 Miegamasis	12,30
2-7 Vonia	5,64
2-8 San. mazgas	2,75
2-9 Inž. įrangos pat.	3,15

109,50 m kv.

Garso izoliacija - akmens vata 5 cm +
du sluoksniai gipsokartono
iš abiejų sienos pusių



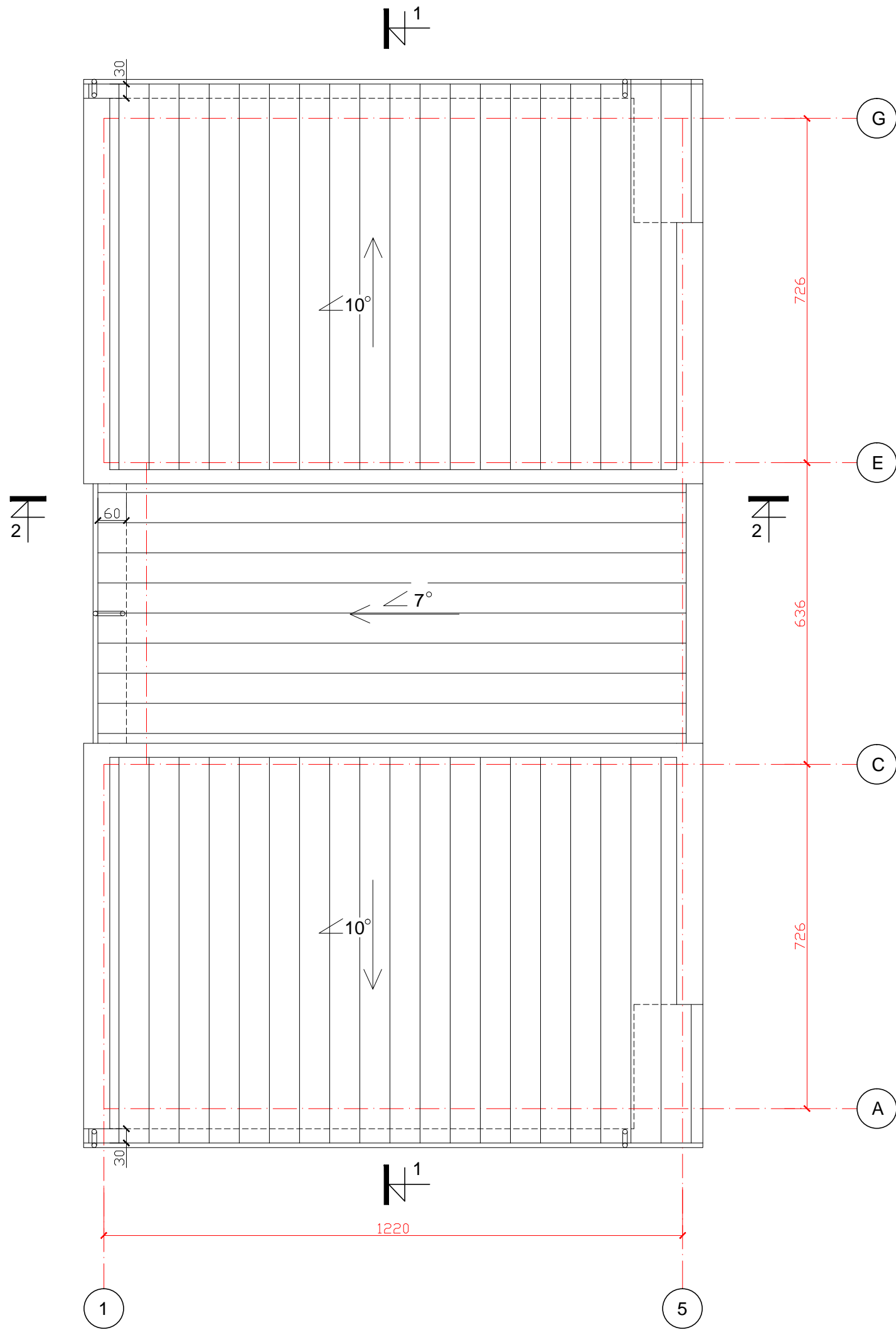
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	GARSĄ IZOLIUOJANČIŲ KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	ŠILUMOS/GARSO IZOLIACIJA

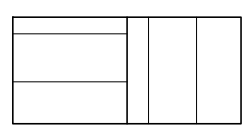
PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210 cm
- Vidaus pertvaros iš keraminių blokelių (11,5 cm)

Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Molėtų pl. 114a, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
Rengėjas	PV	Simonas Klumbys		Aukšto planas	Mastelis 1:100
Statytojas	Mindaugas Karmaza			VIL2018/02-PP	Dalis LAPAS 3 / 6

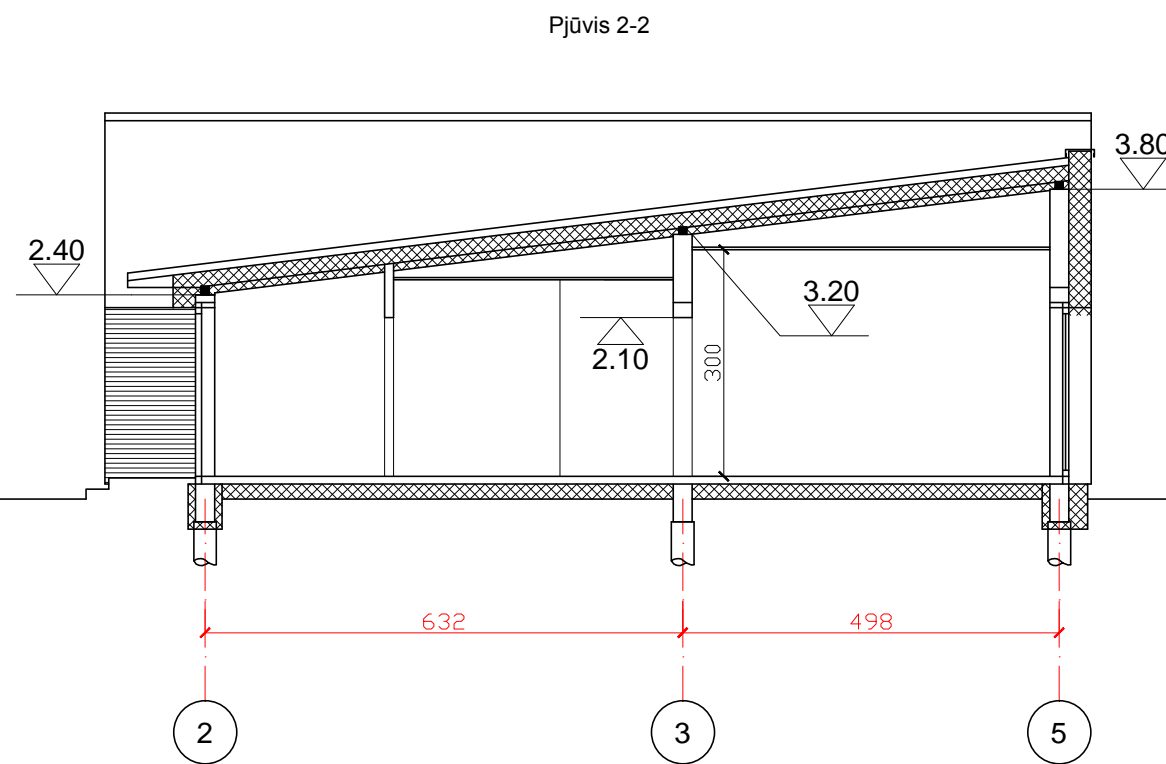
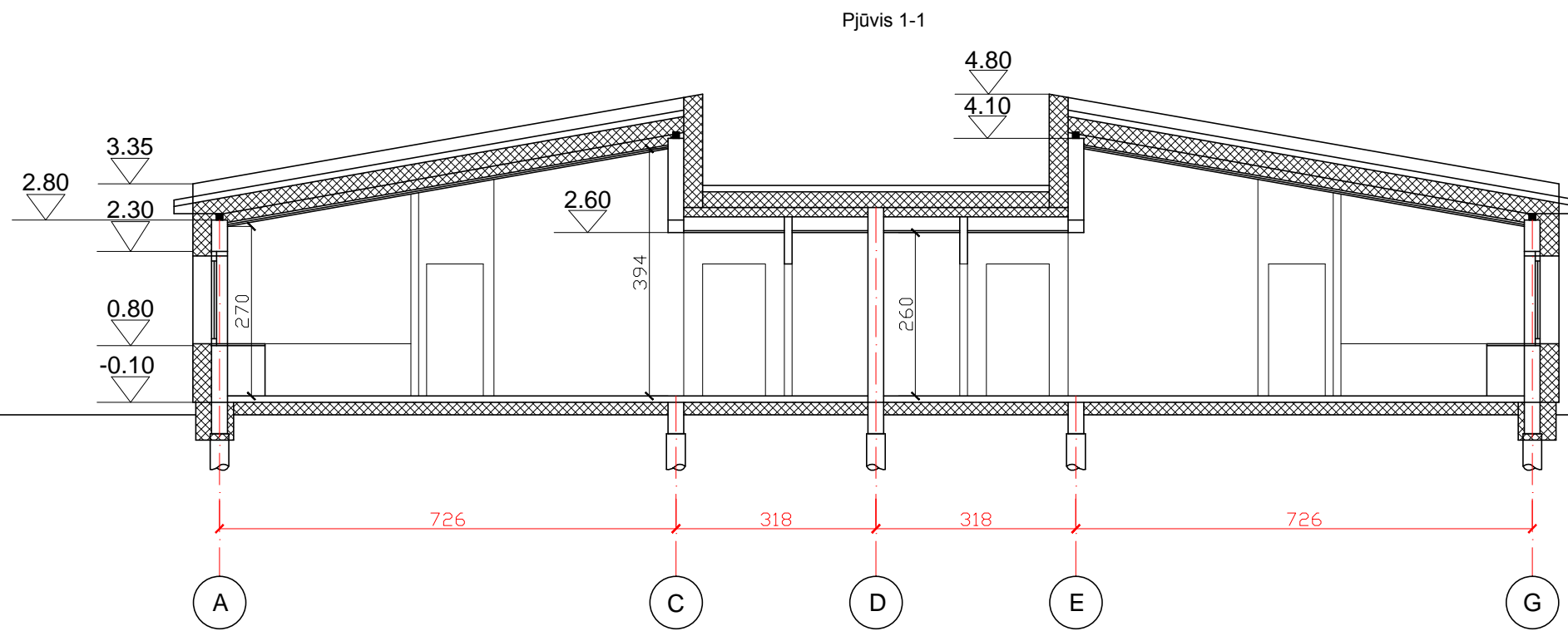



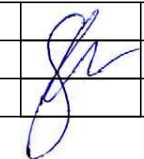
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

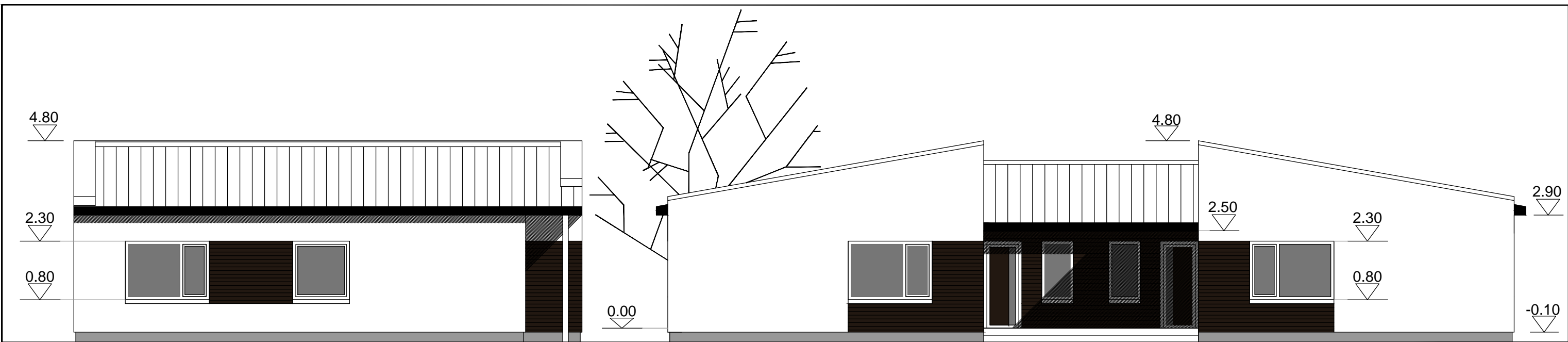


Stogo danga - skarda
"Classic" (spalva - RAL 7024)

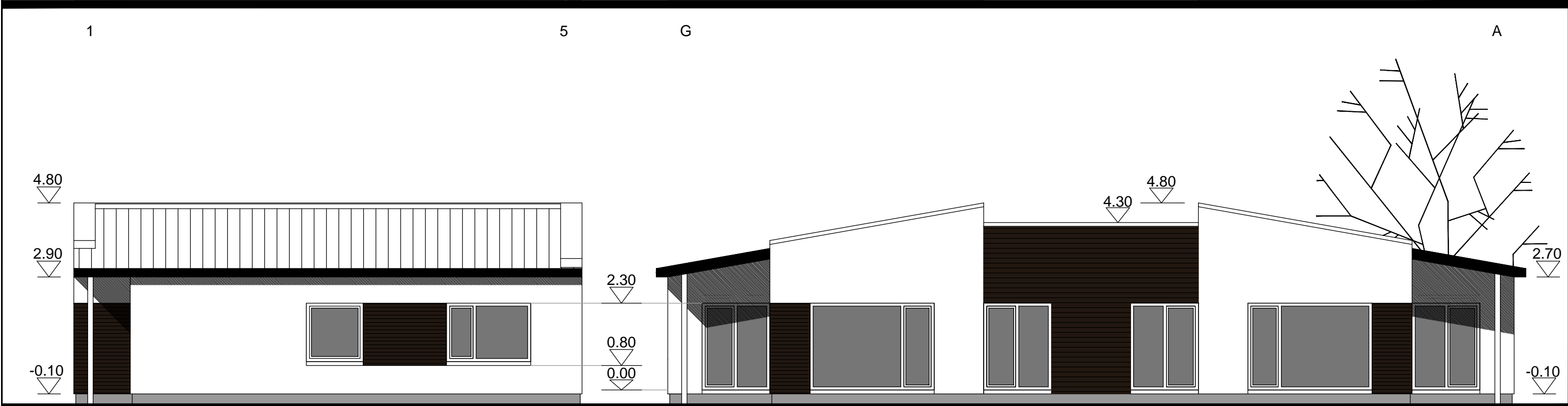
Atestato Nr.				Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Molėtų pl. 114a, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas		UAB "Vidomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Stogo planas	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys			1:100	
Statytojas	Mindaugas Karmaza			VIL2018/02-PP	LAPAS	LAPŲ
					4	6



Atestato Nr.				UAB "Vidomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Molėtų pl. 114a, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas					Pjūviai	Mastelis	Dalis	
A1320	PV	Simonas Klumbys					1:100		
						LAPAS	LAPŲ		
Statytojas	Mindaugas Karmaza					VIL2018/02-PP	5	6	



1 5 G A



5 1 A G

Sutartiniai žymėjimai:



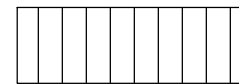
Dekoratyvinis tinkas (spalva - šviesiai pilka)



Cokolio tinkas (spalva - pilka)



Klinkerio plytelių apdaila (spalva - tamsiai ruda)



Stogo danga - skarda "Classic" (spalva - RAL 7024)

Palangės ir lietaus vandens surinkimo latakai bei lietvamzdžiai - iš skardos, dengtos poliesteriu, spalva - pilka (RAL 7024)
Stogo pakalimas, vėjalentės - dažymas, tamsiai pilka spalva

Atestato Nr. A1320				Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Molėtų pl. 114a, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai	
	Rengėjas	PV	Simonas Klumbys	UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222 	Fasadai
Statytojas	Mindaugas Karmaza	VIL2018/02-PP	6	6	Mastelis 1:100 LAPAS LAPŲ