



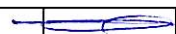

Projekto pavadinimas	DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	LAUKŲ G. 54, VILNIUS
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. (dviejų butų gyvenamasis namas)
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	DAINIUS MAST. EIKA
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PP (projektiniai pasiūlymai)
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO II ----- Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	03P/18
Projekto parengimo metai	2018 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



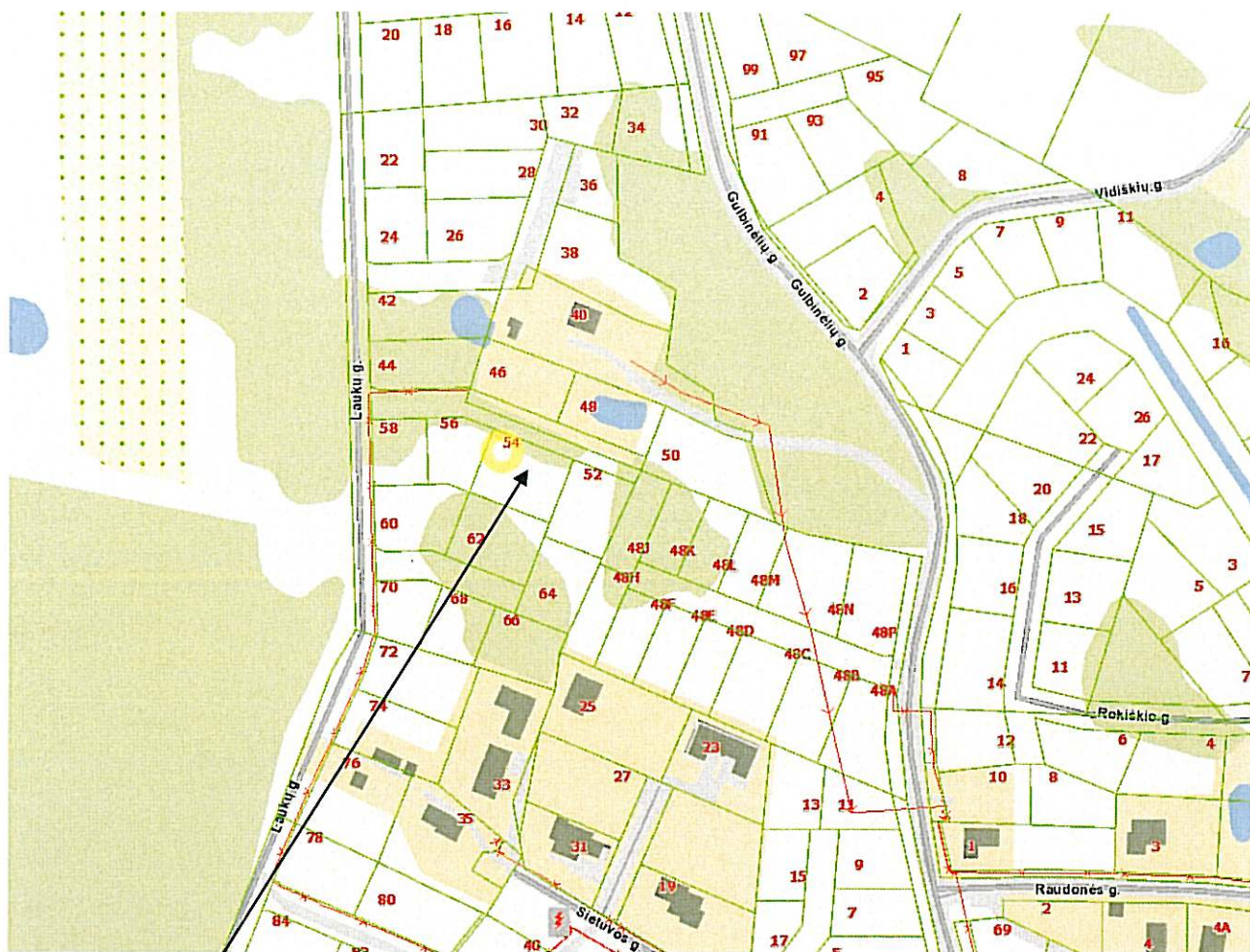
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
03P/18-PP-BD-AR	2	0	Aiškinamasis raštas		2,3
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (RĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
03P/18-PP-SP.B1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas m1: 500		4
03P/18-PP-SA.B1	1	0	Pirmo aukšto planas m 1:100		5
03P/18-PP-SA.B2	1	0	Antro aukšto planas m 1:100		6
03P/18-PP-SA.B4	1	0	Pjūvis A-A m 1:100		7
03P/18-PP-SP.B5	1	0	Fasadas „1-....“ m 1:100		8
03P/18-PP-SA.B6	1	0	Fasadas „A-....“ m 1:100		9
03P/18-PP-SA.B7	1	0	Fasadas „....-1“ m 1:100		10
03P/18-PP-SA.B8	1	0	Fasadas „....-A“ m 1:100		11
03P/18-PP-SA.B9	1	0	Projektuojamo statinio vizualizacija esančioje urbanistinėje aplinkoje		12

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Dviejų butų gyvenamojo namo Laukų g. 54, Vilniuje statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas		2018-03	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	Laida	
A717	PDV	G. Špokas		2018-03		0	
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas: Dainius Masteika				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP					03P/18-PP-BD -BSŽ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio statybos vieta

Projektuojamo statinio adresas: Laukų g. 54, Vilnius.



Sklypo vieta Vilniaus m.

2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo statinio paskirtis - 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

3. Statinio bendrieji rodikliai

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas		m ²	1017,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	0,23	leistinas 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas		%	0,16	leistinas 0,29
II. PASTATAI				
Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Statinio projekto pavadinimas
A717	PV	G. Špokas	2018-03	Dviejų butų gyvenamojo namo Laukų g. 54, Vilniuje statybos projektas
A717	PDV	G. Špokas	2018-03	Dokumento pavadinimas
				Aiškinamasis raštas
Etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo
PP	Dainius Masteika			Lapas
				Lapų
			03P/18-PP-SA -AR	1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Gyvenamieji pastatai: dvibutis gyvenamasis namas	vnt.	1	Neypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butas	2	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	231,36	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	231,36	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1100,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,7	Aukštis nuo statinio statybos zonoje esančio žemės paviršiaus vidurkio iki pastato stogo aukščiausio taško: 7,2 m Leistinas 12,0 m
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	2	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	6	

4. Statinio statybos rūšis

Projektuojamo statinio statybos rūšis – nauja statyba.

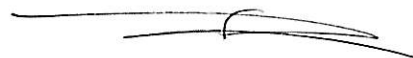
5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pastatas projektuojamas užstatymui skirtos teritorijos ribose, išlaikant detaliojo plano nustatytus reglamentus. Į sklypą numatomi du įvažiavimai, kadangi projektuojamas dviejų butų pastatas.

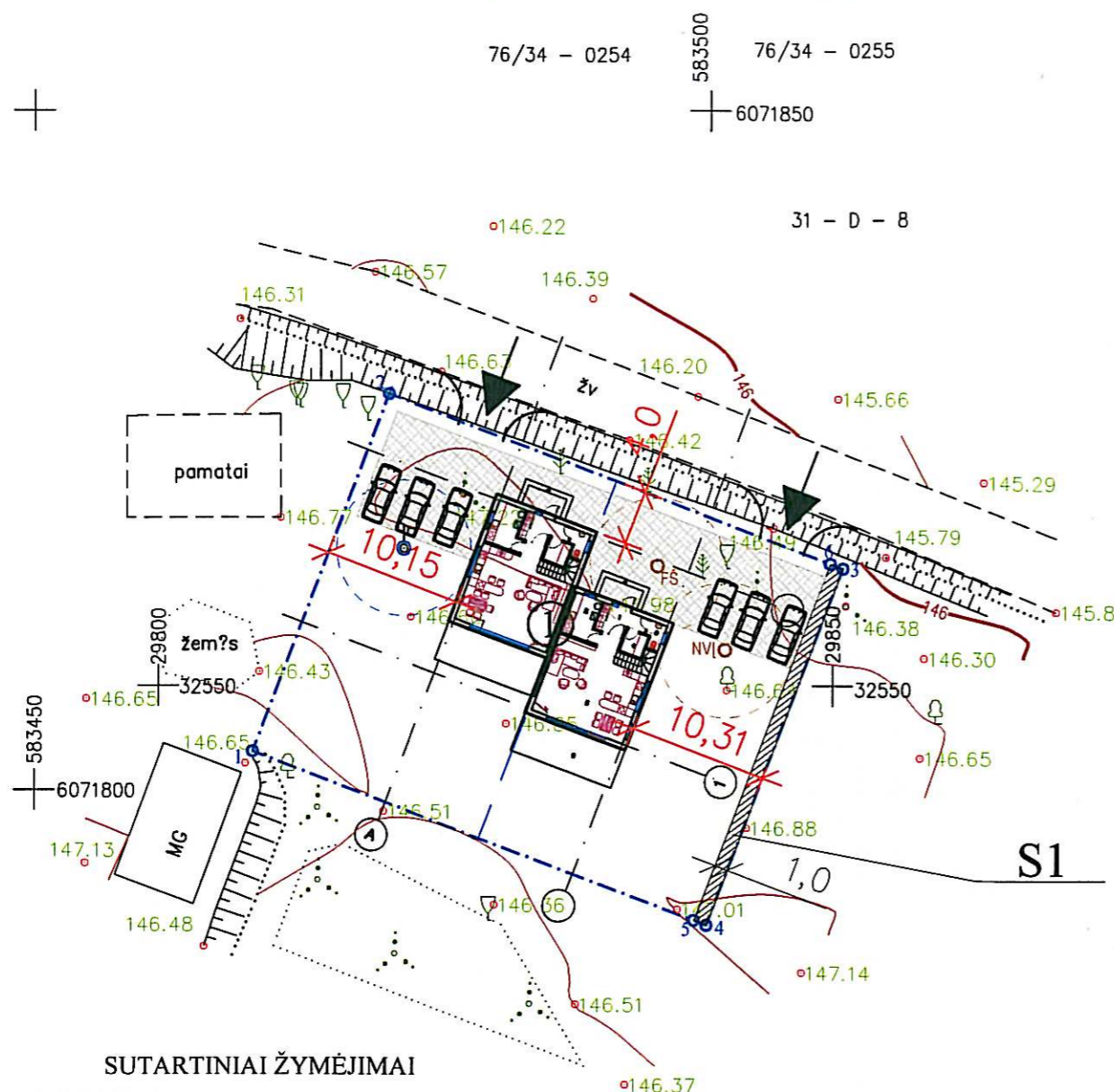
Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų butų, dviaukštis, be rūsio, karkasinės konstrukcijos sienų, dvilaičiais stogais.

Kiekviename bute numatomos šios patalpos: pirmame aukšte - tambūras, techninė/namų ruošos patalpa, holas-virtuvės zona-valgomasis-svetainė, sandėlis, san. mazgas; antrame aukšte – 3 gyvenamieji kambariai, holas, vonios kambarys.






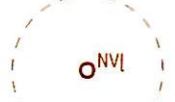


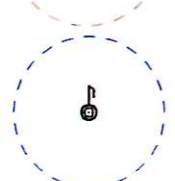
PV G. Špokas; kvalifik. atest. Nr. A717



03P/18-PP-SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI:
-  DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
-  SKLYPO RIBOS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  BETONINIŲ (KLINKERINIŲ) TRINKELIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMAS ŪKIO -BUITIES NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR JO SAZ
-  PROJEKTUOJAMAS KONTROLINIŲ MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINĖLIS
-  PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTŲ ŪKIO -BUITIES NUOTEKŲ FILTRACIJOS Į GRUNTĄ ŠULINYS IR JO SAZ
-  PROJEKT. ARTEZINIS GRĘŽINYS

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS;

Esamos požeminės komunikacijos suderintos:

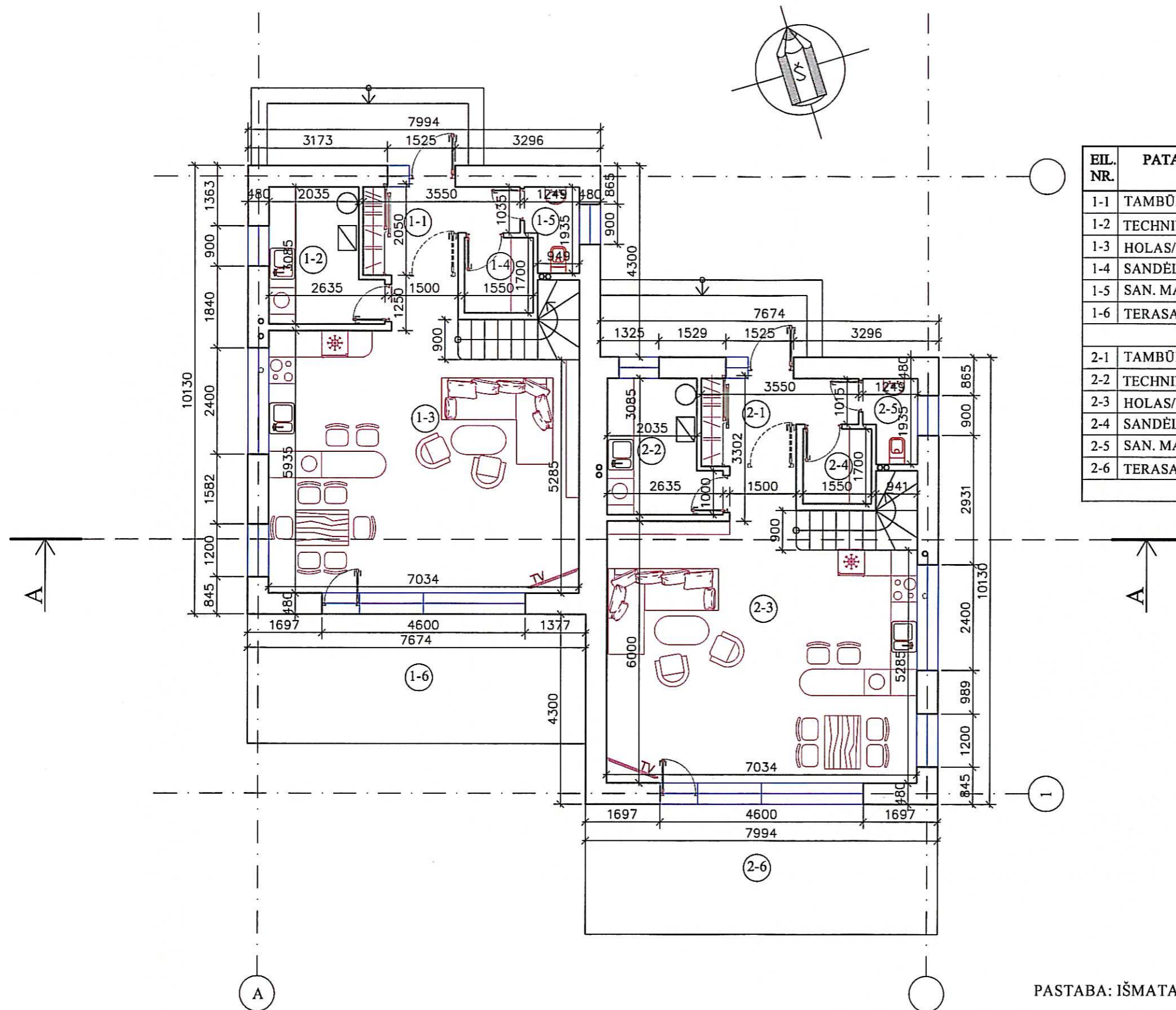
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2018.02.14	L. Bucevicius		
2.	UAB "VST"	2018.02.05	L. Arceševičius		
3.	AB "Energijos skirstymo operatorius" Vilniaus filialas	2018.02.05	L. Skaudutis		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	2018.02.06	S. Šturys		
5.	AB "Telia Lietuva"	2018.02.07	V. Vaitiekaitis		
6.	UAB "VVT"	2018.02.06	R. Radvilaitis		
7.	"LITGRID", AB	2018.02.08	Z. Ueda		
8.	UAB "Skaidula"	2018.02.05	P. Jankauskas		

SI VILNIAUS PLANAS
GIS SKYLIUS
IRINA POZDEJEVA
2018 02

Aukščių sistema -LAS07
Koordinatų sistema - Valstybinė LKS - 94
Horizontalių laiptas - 0.5 m

		Pavardė	GEODESMA			
Geodezininkė	Neringa Smalakytė		GEODEZINIAI-KADASTRINIAI MATAVIMAI			
Geodezininkės padėjėja	Agnė Aršulytė		Ozo g. 4-404, Vilnius jm.k.304377667			
Užsakovai: Dainius Masteika ir Mantas Masteika			Objektas	Inžinerinė - topografinė nuotrauka	UAB „Geodesma“ LTD	
			Adresas	Vilniaus m., Verkių sen., Laukų g. 54		
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
				1:500	1	1
			Data	2018.01.25		

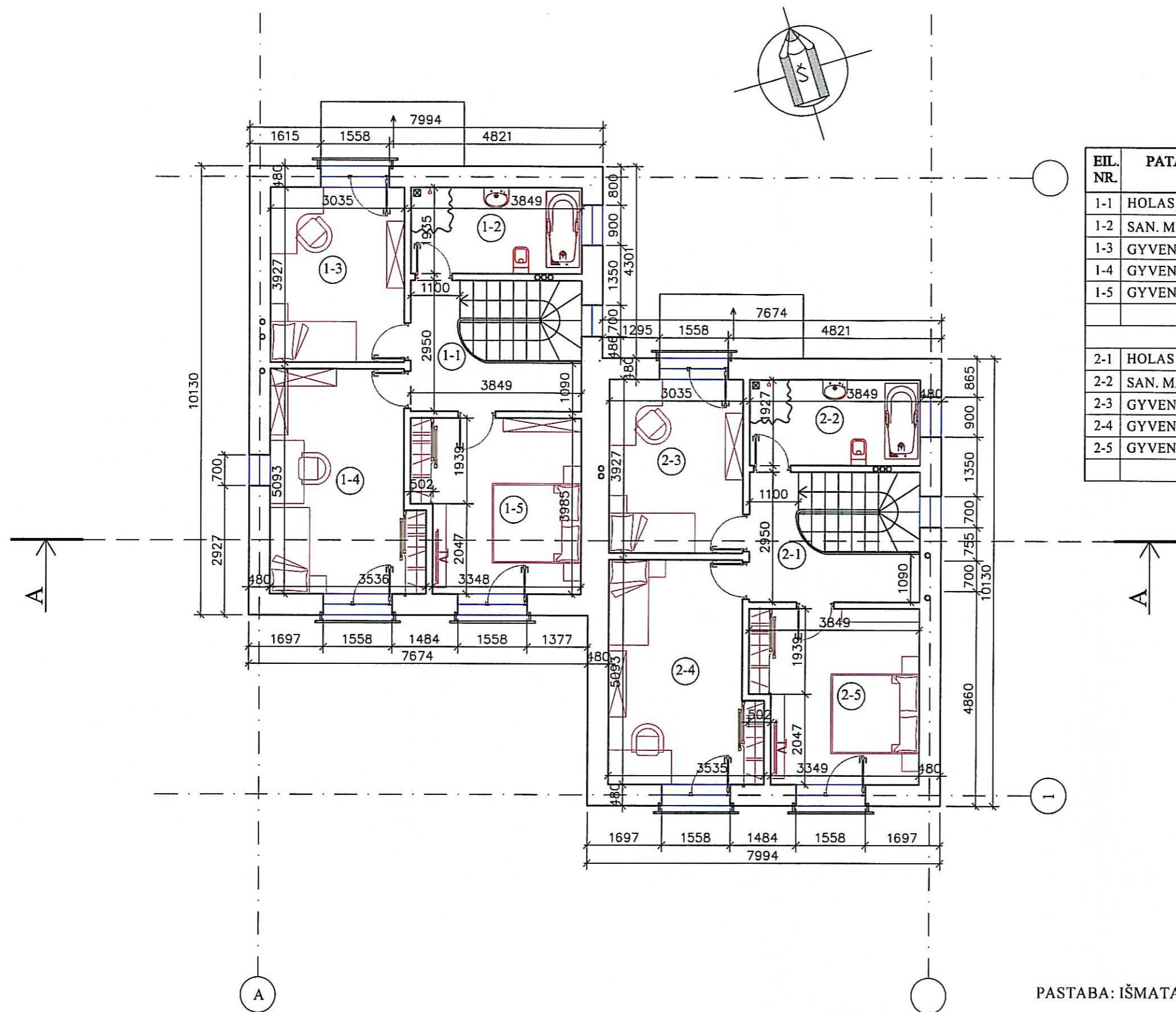
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ			Projekto pavadinimas		
A717	PV	G. Špokas	2018-01	DVIJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PDV	G. Špokas	2018-01	Dokumentų pavadinimas		
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
				M 1:500		
				Laida		
				0		
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
PP	DAINIUS MASTEIKA			03P/18-PP-SP.B1		Lapų
						1
						1



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1-1	TAMBŪRAS	5,72	BUTAS NR. 1
1-2	TECHNINĖ / NAMŲ RuošOS PATALPA	6,88	
1-3	HOLAS/VIRT. ZONA/VALGOM./SVETAINĖ	41,83	
1-4	SANDĖLIS	2,63	
1-5	SAN. MAZGAS	2,15	
1-6	TERASA	-	
VISO:		59,21	
2-1	TAMBŪRAS	5,72	BUTAS NR.2
2-2	TECHNINĖ / NAMŲ RuošOS PATALPA	6,88	
2-3	HOLAS/VIRT. ZONA/VALGOM./SVETAINĖ	41,83	
2-4	SANDĖLIS	2,63	
2-5	SAN. MAZGAS	2,15	
2-6	TERASA	-	
VISO:		59,21	

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

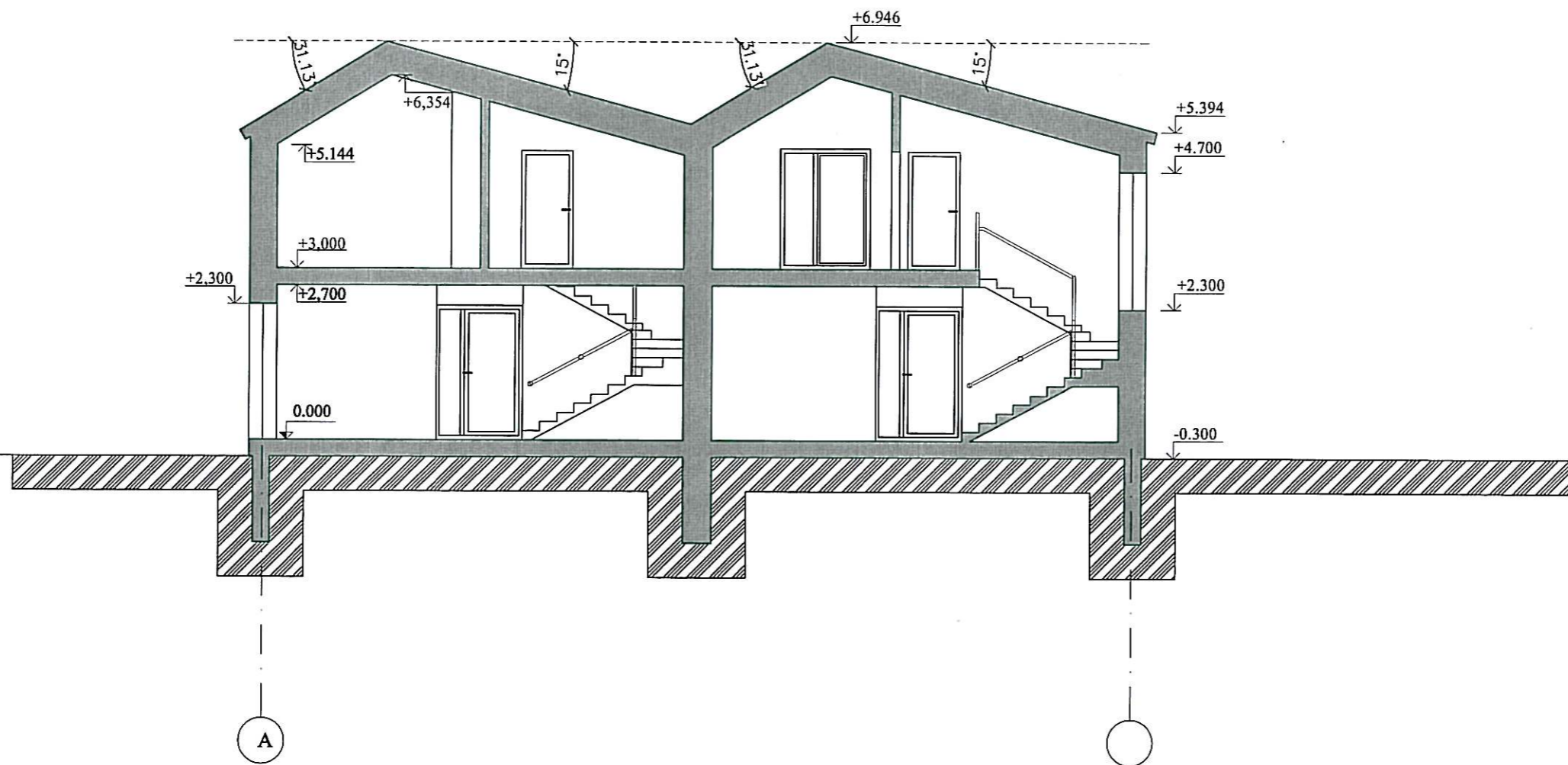
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas			
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo			
pp	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B1			
					Lapas		Lapų	
					1		1	



EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²	PASTABOS
1-1	HOLAS	6,38	BUTAS NR. 1
1-2	SAN. MAZGAS (VONIOS KAMBARYS)	7,45	
1-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,92	
1-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,41	
1-5	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,31	
	VISO:	56,47	
2-1	HOLAS	6,38	BUTAS NR.2
2-2	SAN. MAZGAS (VONIOS KAMBARYS)	7,45	
2-3	GYVENAMASIS KAMBARYS	11,92	
2-4	GYVENAMASIS KAMBARYS	16,41	
2-5	GYVENAMASIS KAMBARYS	14,31	
	VISO:	56,47	

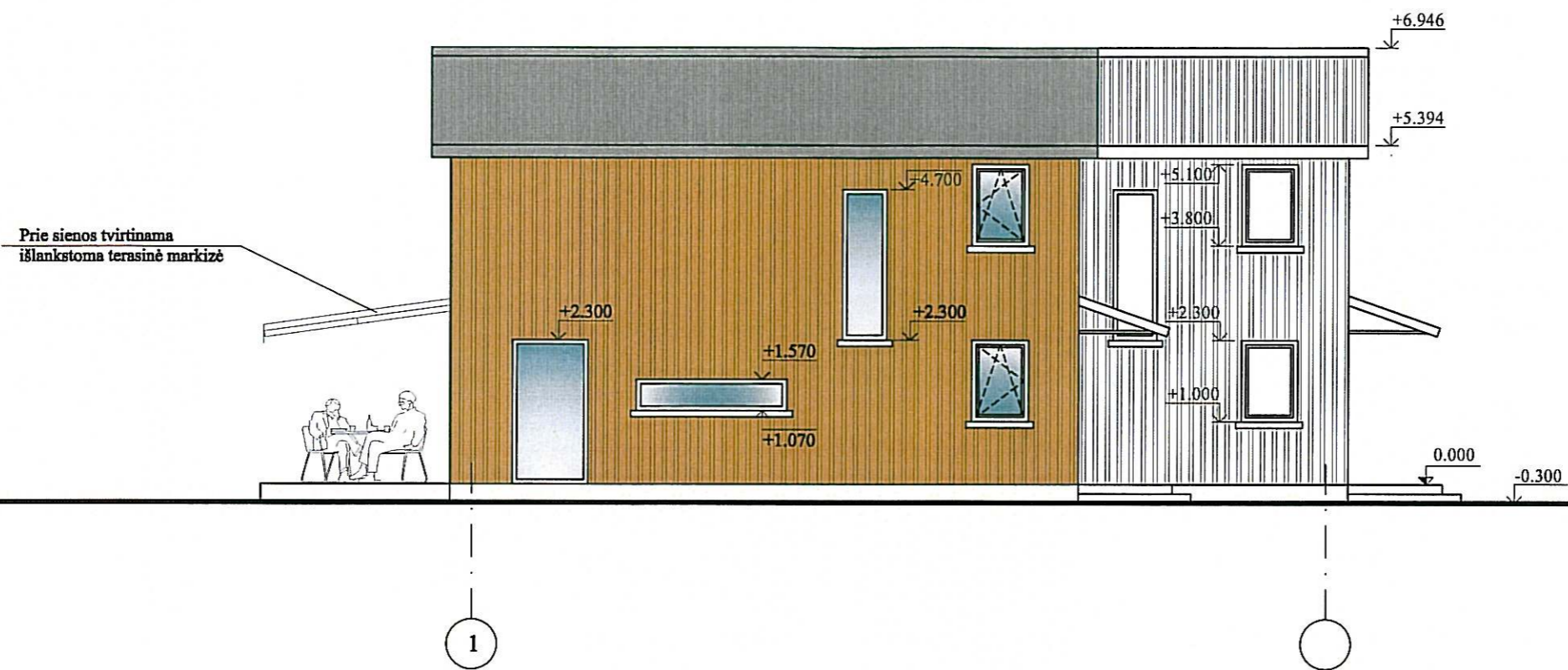
PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			0
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo 03P/18-PP-SA.B2		M 1:100
pp	DAINIUS MASTEIKA						Lapas
							1 1



PASTABA: AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINIS PĖUVIS A-A	Laida 0	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		M 1:100
PP	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B4		Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
2. STOGO DANGA - TRAPEČINIO PROFILIO PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

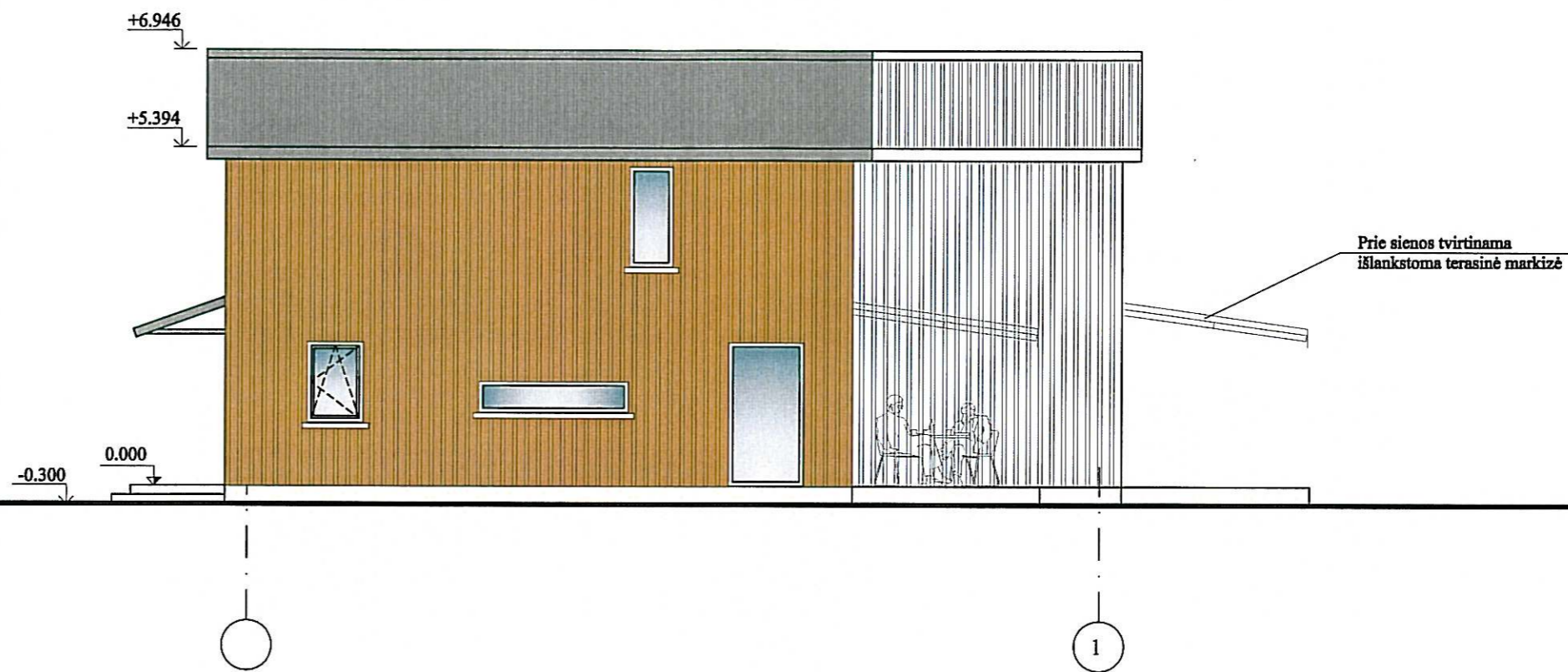
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas FASADAS 1-.....	Laida 0	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		
FDP	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B5		
						M 1:100	Lapas 1
							Lapų 1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
2. STOGO DANGA - TRAPEČINIO PROFILIO PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas FASADAS A-.....	Laida 0	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		M 1:100
FDP	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B6		Lapas 1
						Lapų 1	



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
2. STOGO DANGA - TRAPECINIO PROFILIO PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas FASADAS- 1	Laida 0	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
FDP	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B7	1	1



PASTABOS:

1. IŠORĖS SIENŲ APDAILA - FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS
2. STOGO DANGA - TRAPEČINIO PROFILIO PLASTIKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI
3. LANGAI - BEŠVINIŲ PVC PROFILIŲ RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS, DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS
4. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO LAUKŲ G. 54, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A717	PV	G. Špokas		2018-01	Dokumento pavadinimas FASADAS- A	Laida 0	
A717	PDV (SA)	G. Špokas		2018-01			
etapas	Statytojas ir (arba) užsakovas				Dokumento žymuo		Lapas
FDP	DAINIUS MASTEIKA				03P/18-PP-SA.B8		Lapų 1 1



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS