

# Vieno buto gyvenamojo namo Ažuolų g. 1, Kaune, projektiniai pasiūlymai

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos pavadinimas, vieta:** vieno buto gyvenamojo namo Ažuolų g. 1, Kaune, statybos projektas.

**Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis- p.7.1 naujo statinio statyba.

**Statinių paskirtis:** vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

**Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai.

**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė BĮ UAB „Bauprojekt“, įm.k. 210548050, adresas Laimės g. 52 LT-46307 Kaunas, Projekto vadovas- Danguolė Akuockienė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1049)

### TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### Sklypo plano sprendiniai

Sklypas suformuotas, kad. Nr.1901/0262: 281. Patekimas į sklypą pagal detalų planą. Sklype prisitaikoma prie esamo reljefo, suformuojamas nuolydis lietaus vandens natūraliam nutekėjimui nuo projektuojamo pastato.

Sklypo užstatymo tankis pagal detalų planą iki 25%,

Sklypo užstatymo intensyvumas nedidesnis kaip - 0,75.

#### Pastato apibūdinimas

Projektuojamas gyvenamasis namas dviejų aukštų. Gyvenamojo namo struktūra racionali ir paprasta. Pagrindinis patekimas į pirmą aukštą projektuojamas pagal detalų planą.

Pirmame aukšte yra garažas, katilinė, koridorius su rūbine, holas, sandėliukas, virtuvė su svetaine, WC, į antro aukšto patalpas iš koridoriaus pakylame laiptais.

Antrame aukšte yra dvi vonios patalpos, koridorius su rūbine ir trys kambariai.

Gyv. namo bendrasis plotas ~ 240 kv. m.

Užstatymo plotas ~213 kv. m.

Pastato tūris ~ 1100 kub. m.

#### Pastato konstrukcijos.

Projektuojamo gyv. namo pamatai - g/b.

Sienos- mūras.

Stogas- šlaitinis.

Pertvaros- mūrinės, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Grindys- pirmame ir antrame aukšte- medinės. Vonios patalpose- keramikinės glazūruotos plytelės, paklotos ant hidroizoliacinio sluoksnio.

#### Pastato apdaila, langai, durys

Fasadai- apdailinis mūras, skalūnas arba tinkas.

Vidaus sienos ir pertvaros- tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Sienų apdaila - dažymas, tapetavimas, keraminės plytelės, vinilinė danga ir kt. medžiagos pagal patalpų paskirtį.

Langai- mediniai arba plastikiniai.

Lauko, vidinės durys- medžio masyvo arba medinės skydinės (pasirenka statytojas).

#### Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Vandentiekis iš miesto tinklų.

Buitinių nuotekos iš miesto tinklų.

Elektra iš miesto tinklų. Apskaita sumontuota sklypo valdos išorėje.

Dujotiekis iš miesto tinklų.

Telefonas iš miesto tinklų

Šildymo ir vėdinimo sistema numatoma taip, kad užtikrintų patalpų optimalius mikroklimato parametrus.

-patalpų šildymas radiatoriais iš vietinės katilinės.

-vandens pašildymas iš vietinės katilinės.

VIETOVĖS SCHEMA

# SKLYPO PLANAS M 1:500

## TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

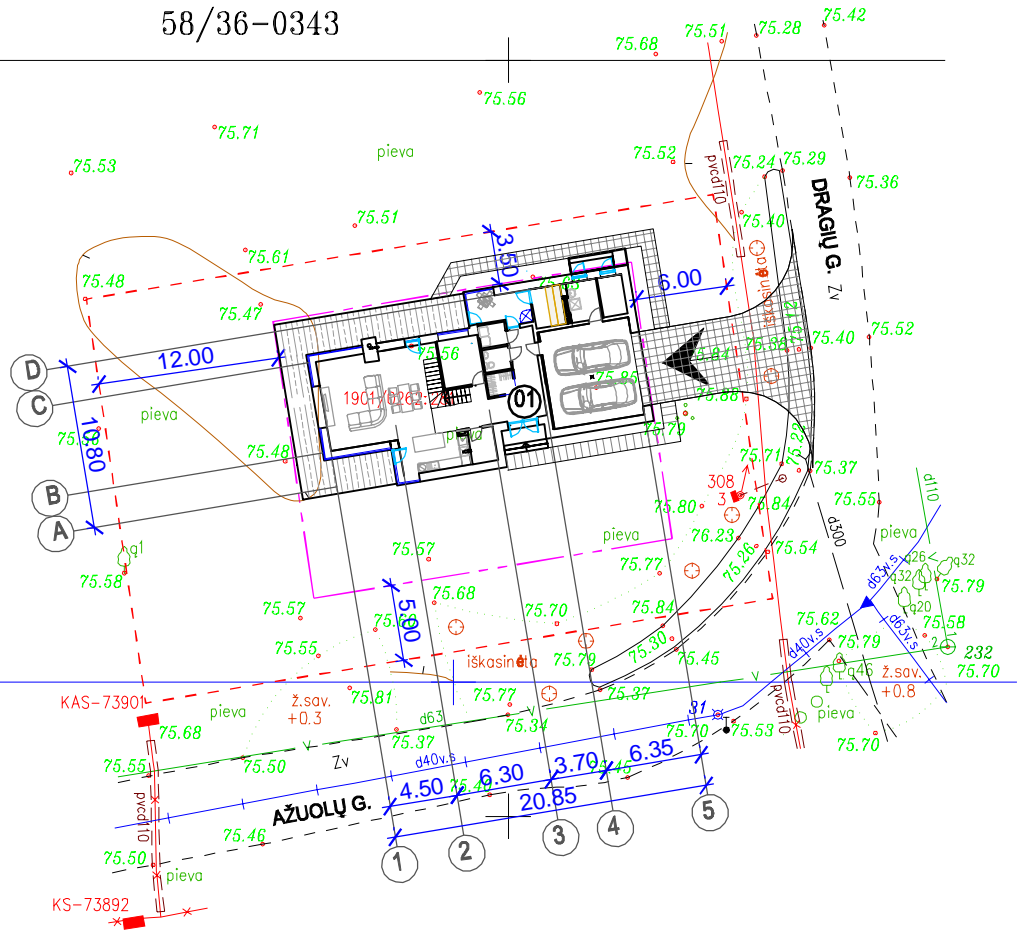
SKLYPO PLOTAS	1135 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS VISO	~213 m <sup>2</sup> (~18,77%)
BENDRASIS PLOTAS	~240,00 m <sup>2</sup>
t.sk.	
GARAŽO PLOTAS	~39,00 m <sup>2</sup>
BENDRAS PASTATO TŪRIS	~1100 m <sup>3</sup>

58/36-0343

103-C-15  
58/36-0363

8000  
8600

6080450  
490500

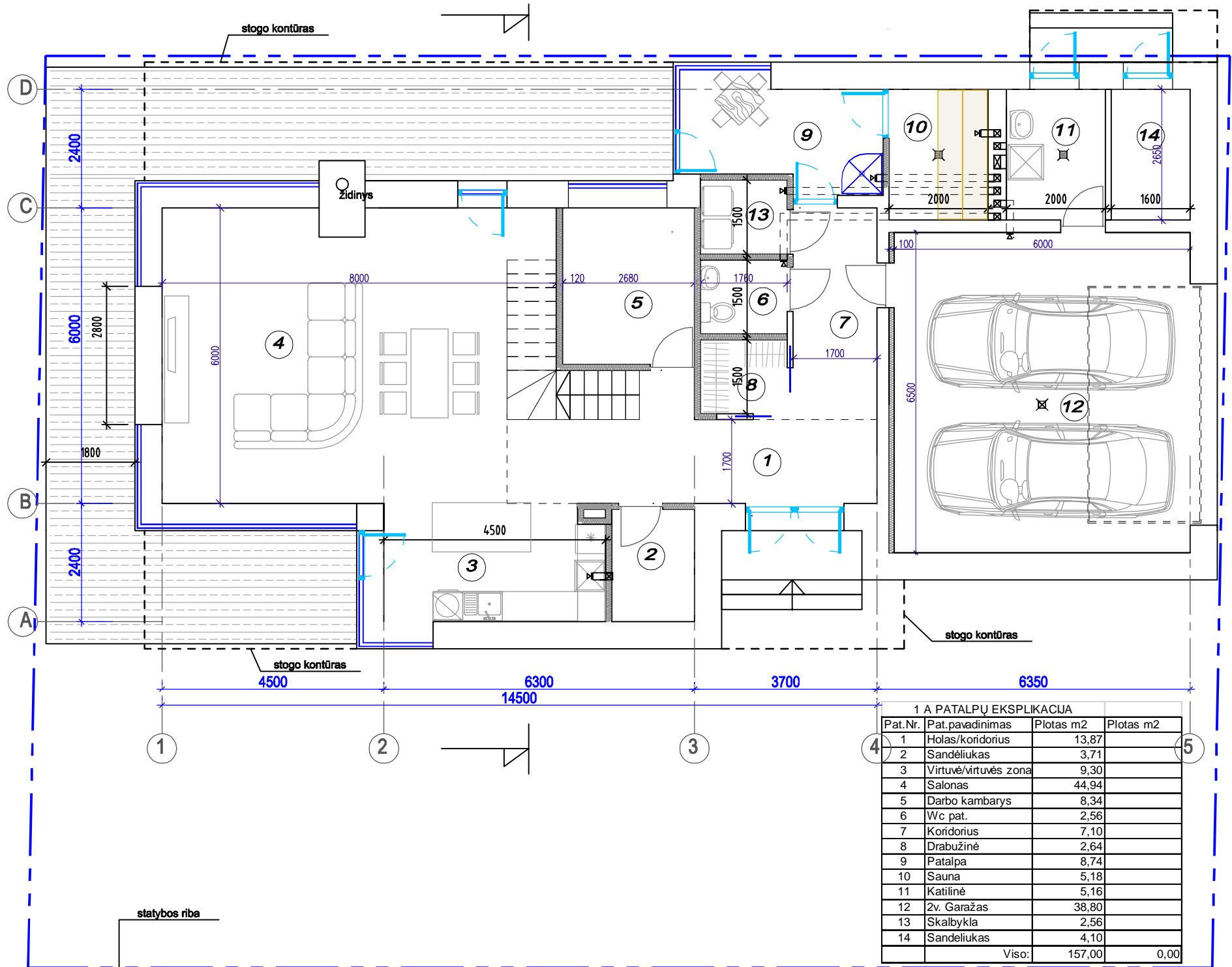


### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

⓪1 PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

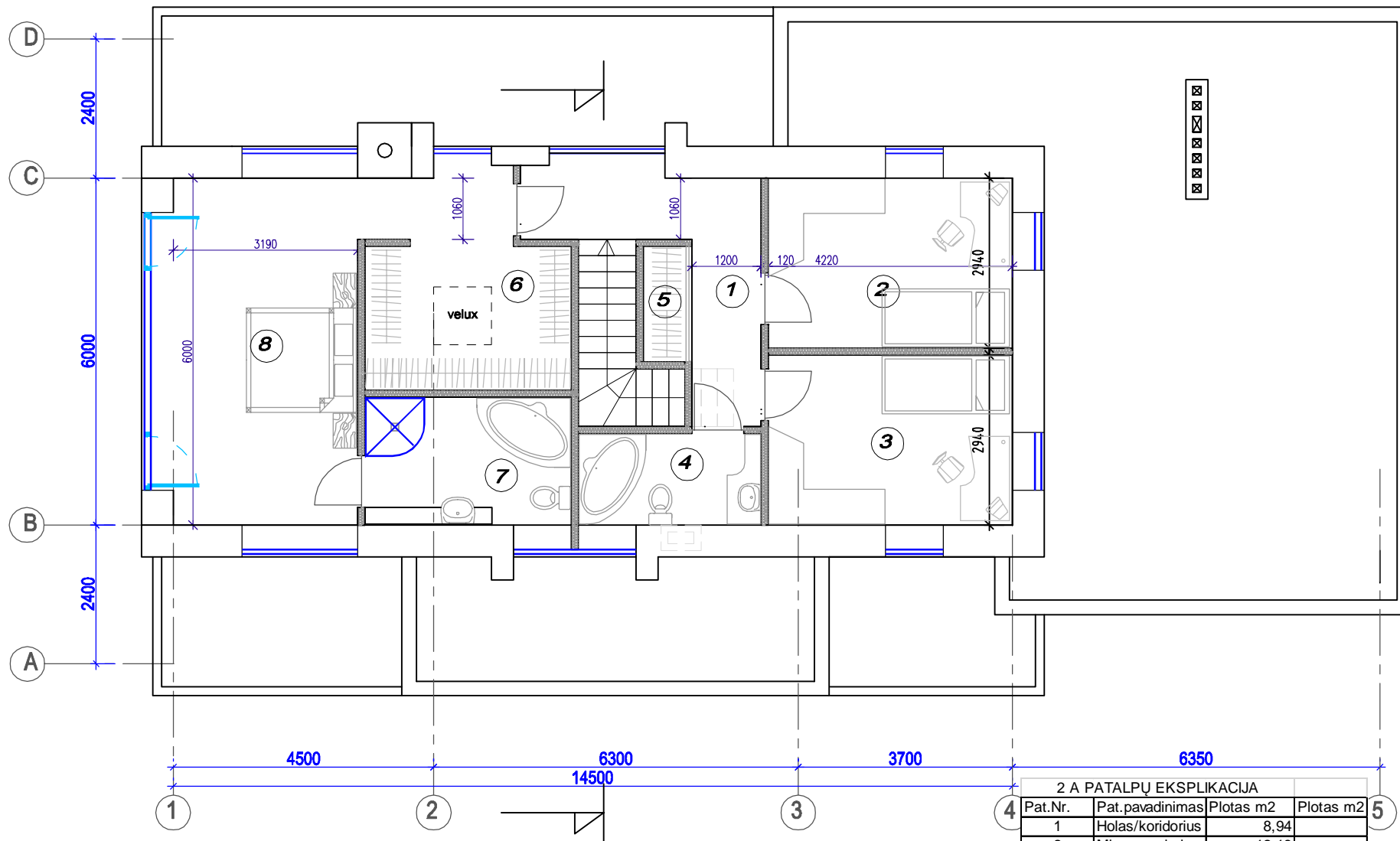
--- ESAMOS SKLYPO RIBOS

▨ PROJEKTUOJAMOS KIETOS DANGOS



1 A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas m2	Plotas m2
1	Holas/koridorius	13,87	
2	Sandėliukas	3,71	
3	Virtuvė/virtuvės zona	9,30	
4	Salonas	44,94	
5	Darbo kambarys	8,34	
6	Wc pat.	2,56	
7	Koridorius	7,10	
8	Drabužinė	2,64	
9	Patalpa	8,74	
10	Sauna	5,18	
11	Katilinė	5,16	
12	2v. Garažas	38,80	
13	Skalbykla	2,56	
14	Sandėliukas	4,10	
Viso:		157,00	0,00



2 A PATALPŪ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas m2	Plotas m2
1	Holas/koridorius	8,94	
2	Miegamasis k.	12,18	
3	Miegamasis k.	12,18	
4	Wc pat.	4,85	
5	Drabužinė	1,48	
6	Drabužinė	8,76	
7	Wc pat.	7,71	
8	Miegamasis k.	21,63	
	Viso:	77,73	0,00
	Viso 1 A.:	157,00	
	Viso 2 A.:	77,73	
	Viso pastate:	234,73	0,00

