
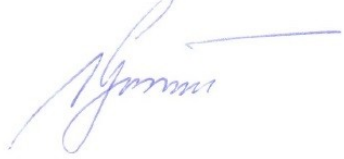





**“RV GRUPĖ”, UAB**

Į. k. 300083586

Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, Vilnius, tel. Nr. 8(5) 2754411

<b>Kompleksas</b>	<b>PP-18-01</b>
<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>ŪKININKO SODYBOS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) VILNIAUS R. SAV. ZUJŪNŲ SEN., UŽLANDŽIŲ K., (SKLYPO KAD. NR. 4110/0500:207) STATYBOS PROJEKTAS</b>
<b>Statybos rūšis</b>	<b>NAUJA STATYBA</b>
<b>Projekto dalis</b>	<b>BENDROJI</b>
<b>Projektavimo stadija</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Kategorija</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
<b>Statytojas (Užsakovas)</b>	<b>VALDAS MAČIONIS</b> Pritariu ir tvirtinu: 
<b>UAB „RV Grupė“ direktorius</b>	<b>VYTIS GRABAUSKAS</b> 
<b>Projekto vadovas</b>	<b>ROMUALDAS GRABAUSKAS Atest. Nr. 565</b> 

**Dokumentai:**

- |  |      |
|--|------|
| 1. Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kitų teisės aktų kuriais privaloma vadovautis, sąrašas | 3-4  |
| 2. Bendrieji statinio rodikliai  | 5    |
| 3. Bendras aiškinamasis raštas   | 6-13 |

**Brėžiniai:**

	Mastelis	Žymuo	Lapo nr.
16. Žemės sklypo planas	M 1:500	GP-1	14
17. Pirmo aukšto planas	M 1:100	A-1	15
18. Antro aukšto planas	M 1:100	A-2	16
19. Fasada 1-5; 5-1	M 1:100	A-4	17
20. Fasada A-D, D-A;	M 1:100	A-5	18
21. Namų su urbanistine aplinka vizualizacija			19

**VISO: 191.**

Ūkininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas

## **Bendrujų normatyvinių statybos dokumentų, standartų, kitų teisės aktų kuriais privaloma vadovautis, sąrašas**

LR statybos įstatymas bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

### **Statybos techniniai reglamentai**

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115- 4195) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35- 1255) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. 59-2682) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. 59-2683) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

Ūkininko sodybos: Vienbučo gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas

STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. 58-2185) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009, Nr. 95-4047) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. 75-2729) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. 5-144) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586, Žin., 2007, Nr. 131-5326) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. 104-3848; 2004, Nr. 166) bei šiuo metu galiojantys jo pakeitimai;

### **Higienos normos**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606) bei šiuo metu galiojantys jos pakeitimai;

### **Gaisrinės saugos taisyklės**

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;


Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 “ (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); 2009, Nr. [63-2538](#)) bei šiuo metu galiojantys jų pakeitimai.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>5002</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>6.2</b>	pagalbinio ūkio pastato bendras plotas-48m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>7.8</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dvibutis gyvenamasis namas:</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>262.61</b>	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>262.61</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>1270</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis.*	m	<b>6.65</b>	Iki karnizo, iki kraigo-9.42
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Romualdas Grabauskas	A565		2018.03

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### **Esama padėtis**

Žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0500:207) (toliau - Žemės sklypas) plotas - 0.5002 ha. Paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Sklype jokių statinių nėra, želia pieva, auga keli pavieniai medžiai.

Sklypo reljefas – lygus, absoliutinės žemės paviršiaus altitudės kinta nuo 81.56 iki 82.90 (pagal topografinę nuotrauką), o pietrytinėje sklypo dalyje reljefas staigiai žemėja link upės nuo 82.96 iki 79.10. Žemės sklypas – beveik taisyklingo stačiakampio formos.

#### **Apsaugos zonos Žemės sklype**

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Žemės sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

V. Aerodromo apsaugos zonos, plotas 0.5002 ha;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, plotas 0.5002ha;

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos, plotas 0.0769 ha;

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, plotas 0.0769 ha;

#### **Servitutai Žemės sklype**

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu Žemės sklype nustatyti šie servitutai:

Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0.0434 ha.

#### **Pastato išdėstymas Žemės sklype**

Vienbutis gyvenamasis namas (toliau - Namas) projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje nuo Žemės sklypo šiaurinės ribos atsitraukus daugiau nei 7 m., užstatymo ploto ribose atsižvelgiant į Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendinius. Nuo kitų sklypo ribų atstumas didesnis nei 3m. Rūšys neprojektuojamas.

Pagalbinio ūkio pastatas projektuojamas sklypo šiaurės rytų dalyje nuo sklypo ribos atsitraukiant 3m, nuo vienbučiui gyvenamojo namo -5.2m.

#### **Žemės sklypo tvarkymas**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinės sklypo pusės iš Upės g. per esamą kelią kaimyniniame sklype. Kaimyninio sklypo savininkas yra statytojas. Įvažiavimo plotis 3.5 metrai.

Žemės sklypo reljefas sąlyginai lygus, taigi koreguojamas minimaliai. Aplink pastatus numatoma 0.5m nuogrinda. Pažymėtina, kad tiek pėsčiųjų takų, tiek mašinos stovėjimo vietų numatoma danga - betoninės trinkelės, kurios gali skirtis raštais bei spalva.

Numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos. Šalia automobilių stoginės suprojektuota vieta buitinių atliekų konteineriams rūšiuvimui. Sklypo pietinėje dalyje numatyta poilsio paskirties aikštelė.

Žemės sklypo užstatymo tankumas 7.8 % bei intensyvumas 6.2 %, vienbučio gyvenamojo namo aukštingumas- 2a, aukštis iki karnizo- 6.65m, pagalbinio ūkio pastato aukštingumas -1a., aukštis iki karnizo 3.2m.

Numatoma, kad žalieji plotai užims ne mažiau 25 % viso sklypo ploto, t. y. 1250.5 m<sup>2</sup>.

## ARCHITEKTŪROS DALIS

Suprojektuotas vienbutis Namas – dviejų aukštų su garažu. Stogas- dvišlaitis tiek namo, tiek garažo, tiek automobilių pastogės. Pastato aukštis iki karnizo- 6.65m. Nulinė altitudė – 82.50. Bendras namo plotas- 262.61 m<sup>2</sup>.

Pagalbinio ūkio pastatas- vieno aukšto, aukštis iki karnizo 3.2m, nulinė altitudė- 82.10, bendras plotas- 48 m<sup>2</sup>.

### *Patalpų išplanavimas*

Pirmajame Namu aukšte numatomos šios patalpos: garažas, tambūras, holas, virtuvė-valgomasis, svetainė, wc su dušu, svečių kambarys, katilinė.

Antrajame Namu aukšte numatomos šios patalpos: holas, 2 vaikų kambariai, miegamasis su vonia, vonia su dušu, drabužinė, skalbykla. Garaže numatoma antresolė.

### *Išorės apdaila*

Cokolio apdaila – drėgmei atsparus granitinis tinkas, spalva - pilka (RAL 7037 ar panaši). Fasadų apdaila - tinkas, spalva – rusvai balta (RAL 7044 ar panaši). Stogo danga – skarda. Langai, durys – pastikiniai arba mediniai, spalva rusva (RAL 7044 ar panaši).

### *Vidaus apdaila*

Tambūro, katilinės grindų danga – neslidžios akmens masės plytelės, sienos, lubos - glaistomos, dažomos. Vonios patalpų grindų danga - keramikinės glazūruotos plytelės, sienos- keramikinės glazūruotos plytelės, lubos - glaistomos, dažomos. Virtuvės zonos grindų danga - keramikinės glazūruotos plytelės, sienos - keramikinės glazūruotos plytelės, lubos glaistomos dažomos. Visų kitų patalpų grindys - parketas, sienos - glaistomos, dažomos arba tapetuojamos, lubos - glaistomos, dažomos arba pakabinamos.

## KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamo Namu pamatai- gręžtiniai poliai, viršutinėje dalyje apjungiami monolitiniu rostverku, kuris sudaro cokolinę pastato dalį.

Pastato išorinės laikančios sienos- keraminiai blokeliai, apšiltinimas iš 35cm polistireninio putplasčio arba akmens vatos, apdaila – tinkas, fasadinės keramikinės plytelės.

Mūrą kloti prisilaikant techninių reikalavimų.

Grindys ant grunto apšiltinamos 30cm polistireninio putplasčiu.

Cokolis nutinkuojamas drėgmei atspariu granitiniu tinku. Visu pastato perimetru įrengiama betoninė nuogrinda, suformuojamas nuolydis nuo pastato pusės.

Stogas medinių konstrukcijų, dvišlaitis. Stogo danga – profiliuoti metalo lakštai arba bituminės čerpės.

Vandens nuvedimas išorinis, lataukų ir lietvamzdžių pagalba.

## INŽINERINIAI TINKLAI

### *Elektra.*

Namai prijungiami nuo esamos 0,4 kV elektros kabelių linijos vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis.

### ***Vandentiekis***

Objektas gėlu geriamuoju vandeniu aprūpinamas nuo projektuojamo vandens gavybos gręžinio, kuris nuo gyv. namo projektuojamas <5 m atstumu. SAZ apsaugos zona 5,0 m. Įvadas į namą projektuojamas PE80 PN10 slėgio vamzdžiu d32. Gręžinio žiotyse projektuojama ø1,5m siurblinė iš surenkamų g/b elementų. Vandens pakėlimo automatika, hidroforas projektuojami siurblinėje. Sklypas ir pastatas nepatenka į komunalinių ir pramoninių objektų sanitarines apsaugos zonas.

### ***Nuotekynė***

Nuotekų kiekiai sudaro:

Q=0,14 m<sup>3</sup>/h

Q=1,44 m<sup>3</sup>/d

Q=0,511 t. m<sup>3</sup>/metus

Nuotekos nuleidžiamos į projektuojamą nuotekų valymo įrenginį Q=1,44 m<sup>3</sup>/d (UAB „Traidenis“ arba analogas), kuris nuo gyv. namo projektuojamas 5m atstumu. Apvalytos nuotekos išleidžiamos į išvalytų nuotekų kaupimo rezervuarą V - 8,5 m. Orapūtė bus montuojama pastate (garaže). Apvalytas vanduo vasaros laikotarpiu gali būti panaudotas žolynų laistymui, o žiemos metu – išvežamas į miesto valymo įrenginius, sudarius sutartį su komunaline įmone, išvežančia nuotekas į miesto valymo įrenginius. Kai bus pakloti magistraliniai nuotekynės tinklai, vietiniai tinklai bus perjungti į juos.

### ***Lietaus nuotekos***

Q=2,06 l/s nuo stogo

Lietaus nuotekos nuo dvišlaičio stogo nuleidžiamos išoriniais lietvamzdžiais per kontrolinius šulinius d315 į lietaus surinkimo rezervuarą V-8,5m<sup>3</sup>. Padarius grunto tyrimus, nuotekų išleidimo į surinkimo rezervuarą variantą galima pakeisti į filtracijos šulinį, jei gruntų filtracijos koeficientas bus nuo 2,0 m/d. Lietaus nuotekynės tinklas projektuojamas PVC Nkl. Vamzdžiais d160. Vasaros metu surinktas vanduo gali būti panaudotas žolynų laistymui.

### ***Šildymas ir vėdinimas***

Namą numatoma šildyti geoterminio šilumos siurblio pagalba.

Namuose bus įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, todėl vėdinimo kanalai nėra projektuojami. Numatyti tik kanalai iš virtuvės.

Pastogei vėdinti numatomi 4 vėdinimo kaminėliai.

## **GAISRINĖ SAUGA**

***Statinio grupė. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai. Statybos produktų degumo klasės.***

Gyvenamasis namas. Statinio grupė - P.1.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

## **HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA**

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.



### ***Namo mikroklimato parametrai***

Šildymo sezono metu Namu patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

### ***Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių***

- oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 [6.4.2];
- radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 [6.4.5];
- elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000 [6.4.6];
- visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 [6.4.4];
- triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011 [6.4.1];

### ***Drėgmės reguliavimas***

Patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

Norminei oro drėgmei užtikrinti turi būti parinktas toks šildymo įrenginys, kurio galia Namui būtų pakankama.

### ***Namu apsauga nuo neigiamo atmosferos poveikio***

Lietaus vandens nuo namo stogo nuvedimui turės būti įrengta lietaus nuvedimo sistema.

Pamatai, grindys, stogas turės būti izoliuojami nuo drėgmės (hidroizoliacija).

### ***Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:***

- apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos 1 lentelėje pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namu patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;
- šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;
- kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;
- sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

1 lentelė. PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

<b>Patalpos</b>	<b>Normuojamos apšvietos dydis, lx</b>	<b>Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m</b>
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Ūkininko sodybos: Vienbučo gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav.,  
Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas

*Pastaba.* Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### **Šviestuvai su šviesos diodų lempomis (LED).**

#### ***Buitinių atliekų šalinimas***

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) turės būti rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose. Konteinerių ar talpyklų vieta numatyta ties įvažiavimu šiaurės rytų sklypo dalyje. Aikštelė turės būti padengta vandeniui nelaidžia danga.

#### ***Namo išorės aplinka***

Namo kaminų medžiagiškumas, aukštis kiti parametrai turės būti parinkti tokie, kad namo išorės aplinkoje būtų užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis.

#### ***Statybos produktų reikalavimai***

Statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namu inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namu įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 prieduose ir HN 16:2006, HN 36:2009, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

### **SAUGUS NAUDOJIMAS**

Pagrindiniai įėjimai į butus įrengti po stogu. Įėjimo į Namą neužstoja krūmai, medžiai ar kiti elementai, kurie pablogintų matomumą.

### **APSAUGA NUO TRIUKŠMO**

Namo garso klasė – C

Namo išorinės durų, langų garso izoliavimo rodiklio  $R'w$  vertė turi būti ne mažesnė kaip 20 dB.

Namo išorinių atitvarų standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{2m,nT,W}$  vertė turi būti ne mažesnė kaip 28 dB.

### **ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS**

Preliminarius techninius sprendinius, jog būtų pasiekta „A+“ energetinio naudingumo klasė atliks ekspertas. Paskaičiavimai ir sprendiniai bus pateikti atskira dalimi.

### **STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklę, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403).

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Asbesto turinčių statybinių atliekų statybvietėje nenumatoma.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 600 kg.

## **APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ**

### ***Priėjimas ir privažiavimas***

Į skypą numatyta tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu.

Namo išorės erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per langus.

Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

### ***Gyvenamasis pastatas***

Pagrindinio įėjimo į Namą neturi slėpti želdiniai neturi būti kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŪJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami, nes Namas suprojektuotas nuosavame sklype.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.

- Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturės jokio neigiamo poveikio Namui ir jo aplinkai sklype neviršijant normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinio, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba ( tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau ( juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

- patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

- projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

- pastato, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

- statinio sprendiniai nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

- statinyje leistinos veiklos keliami triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršytų leistinų parametrų.

Ūkininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav.,  
Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas

### **Bendrieji nurodymai**


Prieš užsakant reikiamą kiekį dažų objektui, užsakomas mėginys ir nudažoma po 1 m<sup>2</sup> įvairiose fasado pusėse. Visus spalvinius sprendinius derinti su užsakovu ir projekto autoriumi.

**Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti Privalomųjų dokumentų sąrašė pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.**

**Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.**

**Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.**

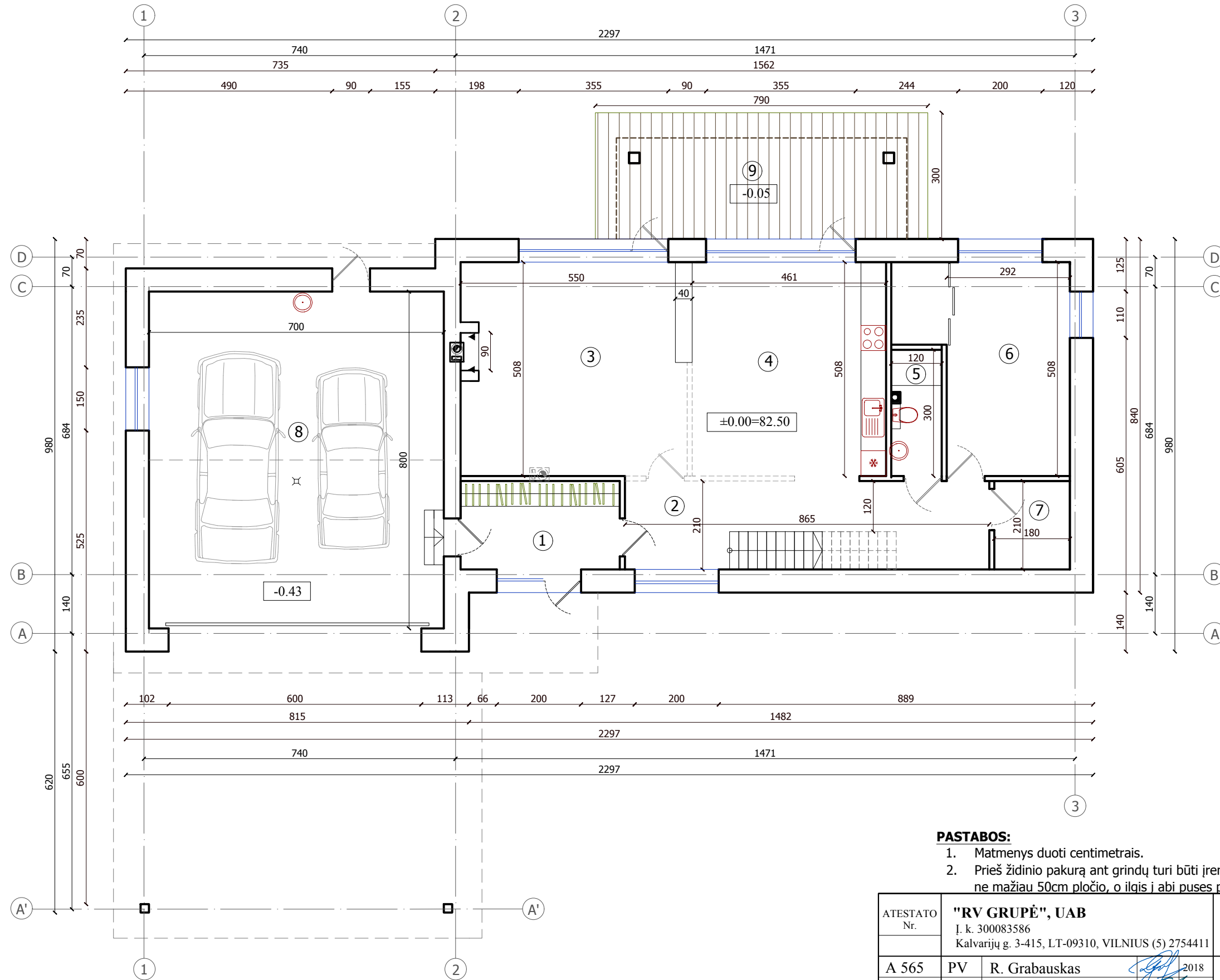
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>
Projekto vadovas	Romualdas Grabauskas	A565		2018.03





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1	TAMBŪRAS	7,940
2	HOLAS	16,450
3	SVETAINĖ	27,330
4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	24,000
5	WC	3,600
6	KAMBARYS	17,450
7	DRABUŽINĖ	3,770
8	GARAŽAS	56,000
9	TERASA (i BP neskaičiuojama)	23,700
<b>VISO:</b>		156.540

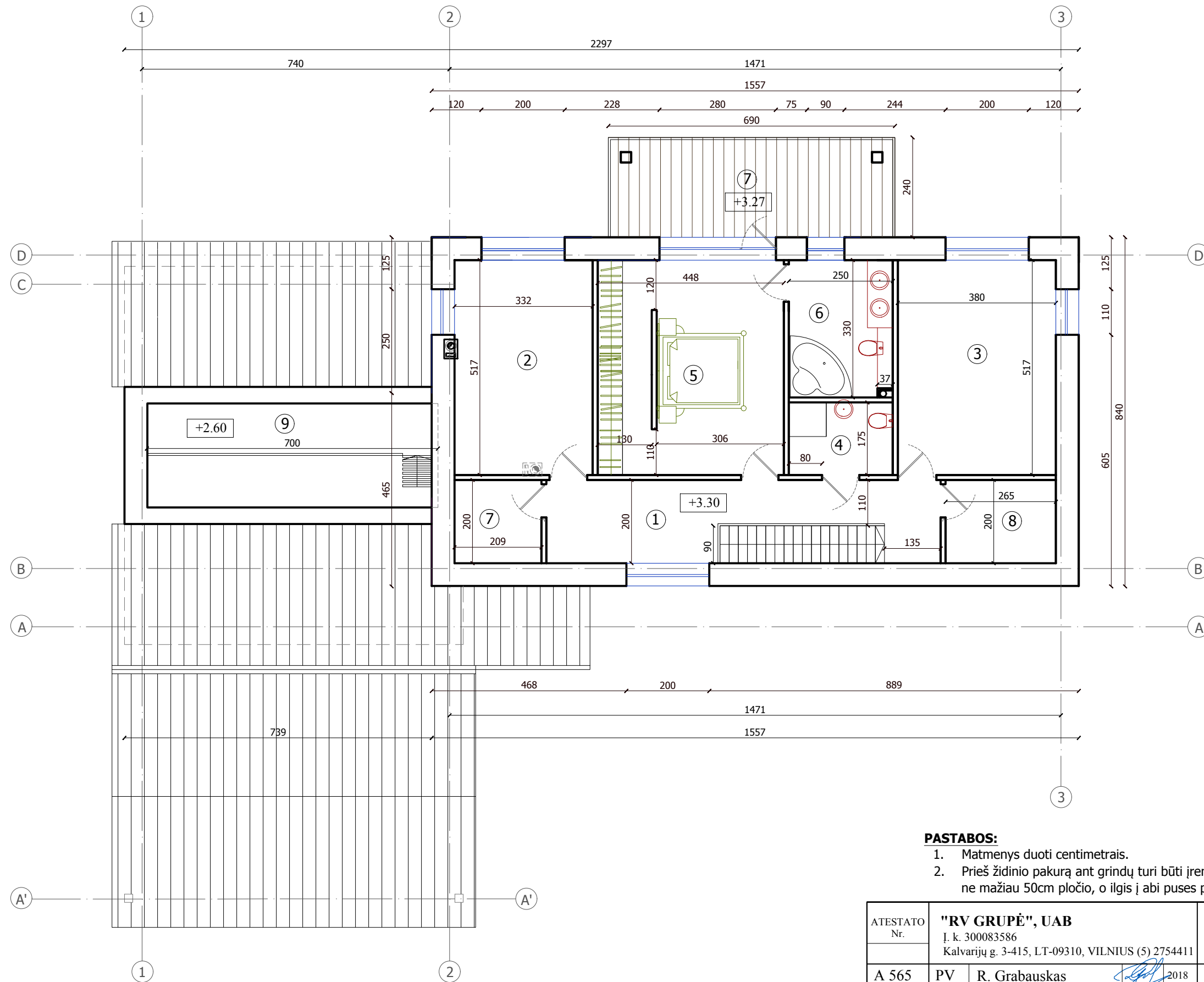
BENDRAS NAMO PLOTAS 262.61M<sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Prieš židinio pakurą ant grindų turi būti įrengta saugos zona iš nedegių medžiagų ne mažiau 50cm pločio, o ilgis į abi puses po 15cm viršutų židinio angos plotį.

ATESTATO Nr.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Ukininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas	2018	Pirmo aukšto planas M1:100	
	Arch.	L. Gudačiūtė-Stripinienė	2018		
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Valdas Mačionis			PP-18-01-A1	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m <sup>2</sup>
1	HOLAS	15,410
2	KAMBARYS	17,180
3	KAMBARYS	19,650
4	WC SU DUŠU	4,370
5	MIEGAMASIS	23,160
6	VONIA	8,270
7	DRABUŽINĖ	4,180
8	SKALBYKLA	5,300
9	ANTRESOLĖ	8,550
10	BALKONAS (į BP neskaičiuojama)	16,560
<b>VISO:</b>		106,070

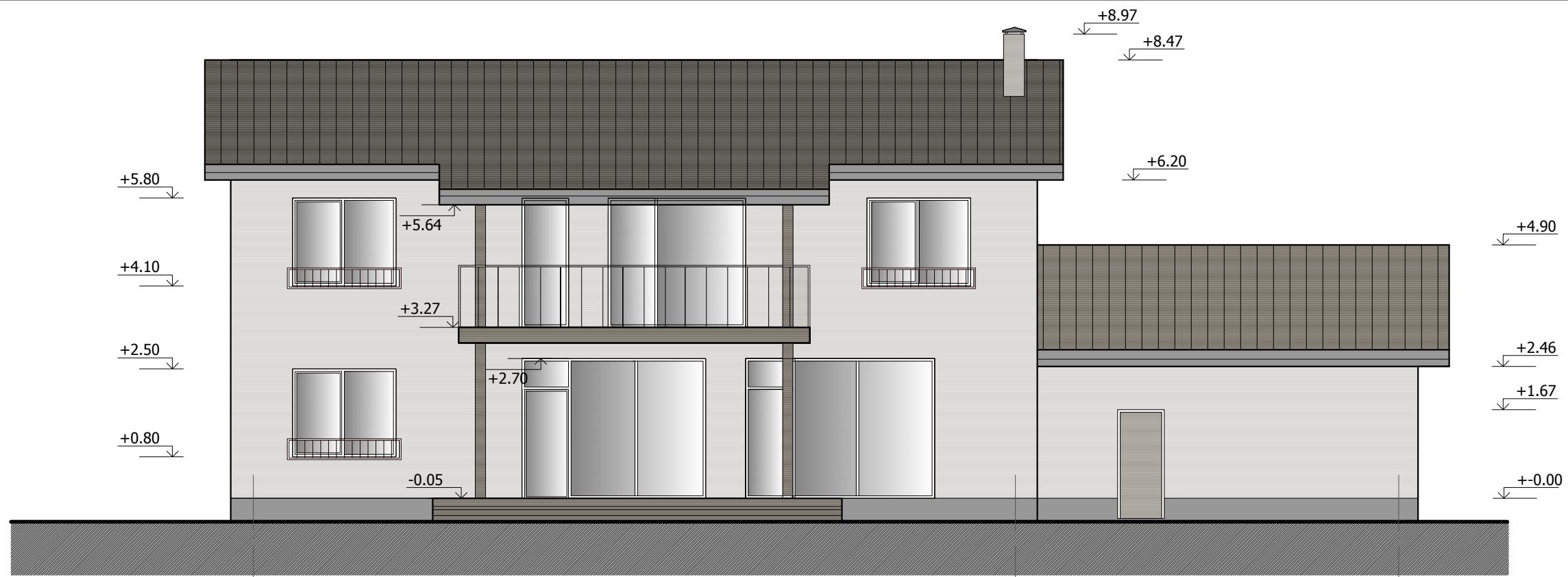
BENDRAS NAMO PLOTAS 262.61M<sup>2</sup>

**PASTABOS:**

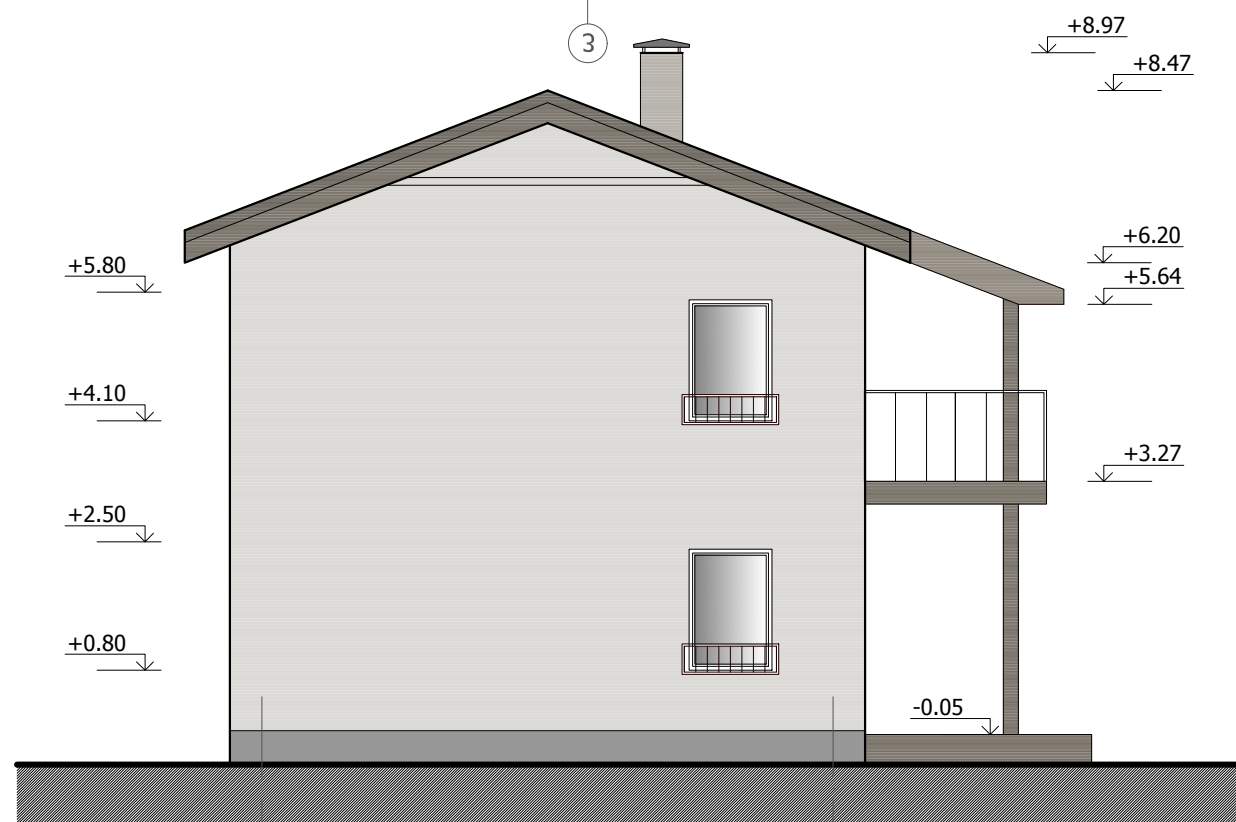
1. Matmenys duoti centimetrais.
2. Prieš židinio pakurą ant grindų turi būti įrengta saugos zona iš nedegių medžiagų ne mažiau 50cm pločio, o ilgis į abi puses po 15cm viršutų židinio angos plotį.

ATESTATO Nr.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Ukininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas	2018	Antro aukšto planas M1:100	
	Arch.	L. Gudačiūtė-Stripinienė	2018		
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Valdas Mačionis			PP-18-01-A2	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1








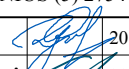
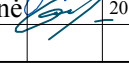
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-D M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  TINKAS (spalva- šviesi smėlinė, artima RAL-7044)
-  COKOLIS - TINKAS (spalva- tamsiai pilka, artima RAL-7037)
-  STOGO DANGA- SKARDA (spalva - pilka, artima RAL-7037)

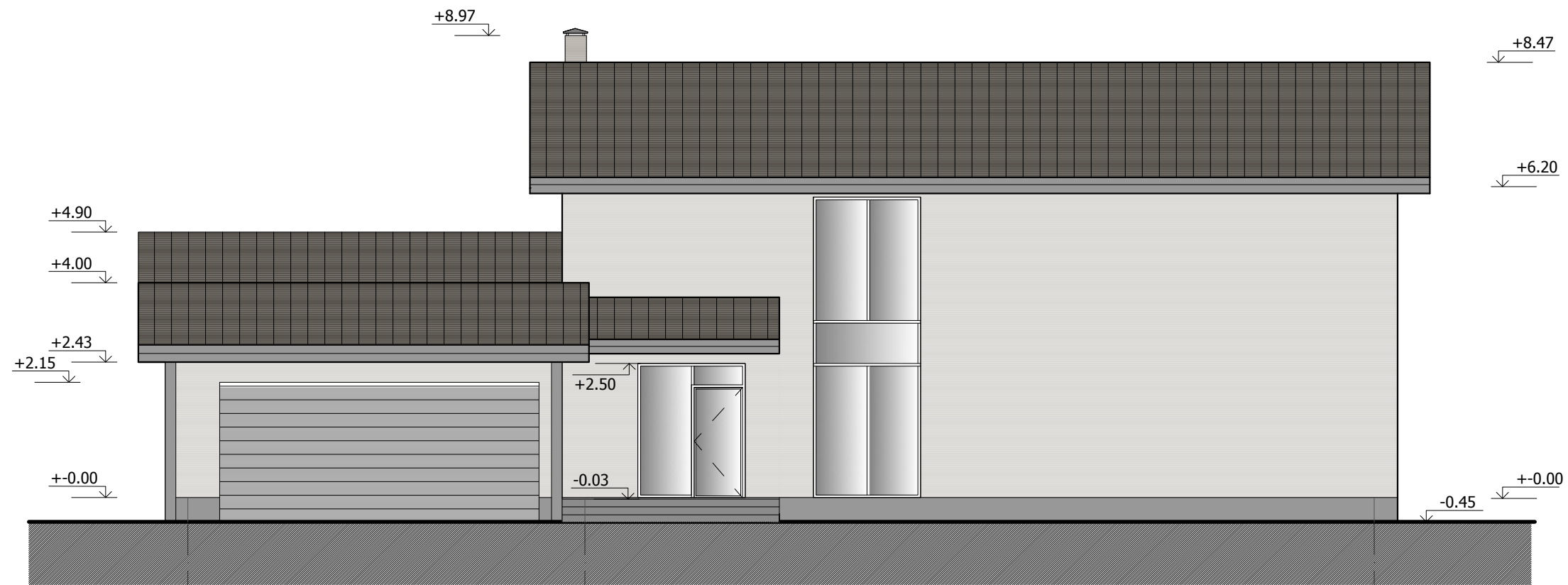
ATESTATO Nr.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Ukininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas		2018	Fasadai tarp ašių M1:100
		Arch. L.Gudačiūtė-Stripinienė		2018	
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Valdas Mačionis			PP-18-01-A4	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1

LAIDA

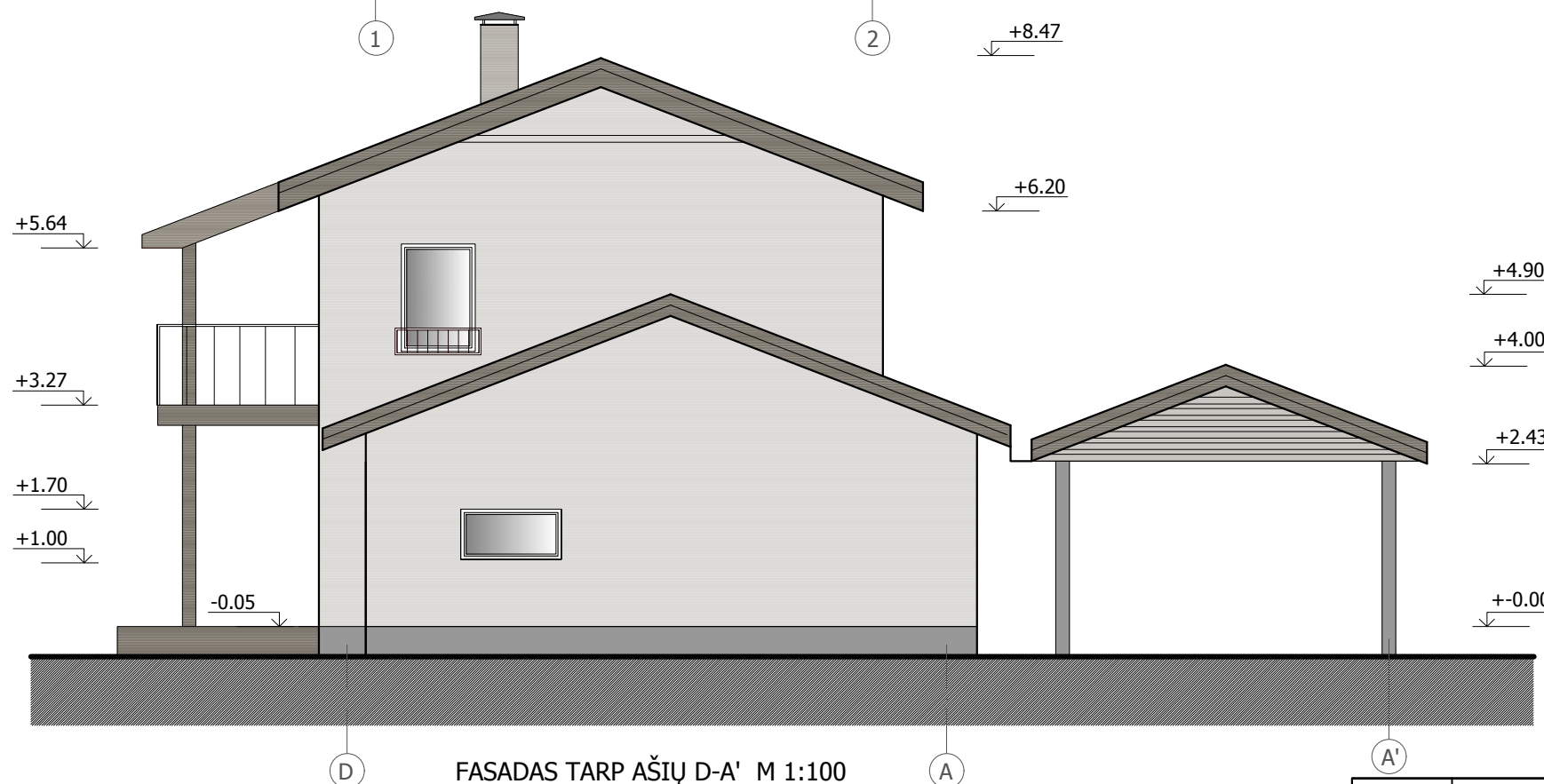
0

1

1








FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A' M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  TINKAS (spalva- šviesi smėlinė, artima RAL-7044)
-  COKOLIS - TINKAS (spalva- tamsiai pilka, artima RAL-7037)
-  STOGO DANGA- SKARDA (spalva - pilka, artima RAL-7037)

ATESTATO Nr.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Ukininko sodybos: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) ir pagalbinio ūio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas		2018	Fasadai tarp ašių M1:100
	Arch.	L.Gudačiūtė-Stripinienė		2018	
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Valdas Mačionis			PP-18-01-A5	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



LAIDA

0

1

1



ATESTATO Nr.	<b>"RV GRUPĖ", UAB</b> Į. k. 300083586 Kalvarijų g. 3-415, LT-09310, VILNIUS (5) 2754411			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Užlandžių k., (sklypo kad. nr. 4110/0500:207) statybos projektas	
A 565	PV	R. Grabauskas		2018	LAPAS LAPŲ
		Arch. L.Gudačiūtė-Stripinienė		2018	
ETAPAS	Statytojas (užsakovas): Valdas Mačionis			PP-18-01-A7	
PP				1	1