



UAB "POLILINIJA"
Neries kr. 16-114, Kaunas
Tel. 8-65271128

Užsakovas:

UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko

Objektas:

**GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO IR
PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO
(unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K.,
RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS**

Adresas:

**PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV.,
KAD.NR. 6665/0007:301**

Etapas:




PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas:

**UAB „Polilinija“
PV Justina Pliskauskienė
Atestato Nr. A 1710**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.
Projektiniai pasiūlymai		
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2.	Aiškinamasis raštas	4
3.	Grafinė dalis	5
	▪ Sklypo planas M 1:500	
	▪ Pirmo aukšto planas M 1:200	
	▪ Pjūvis 1-1 M 1:200	
	▪ Fasadai M 1:200	
	▪ Vizualizacijos	

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 				GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO R.SAV., PROJEKTAS			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2018	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2018				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko				ŽYMUO 2018/01-PP-SŽ		LAPAS	LAPŲ
					1	1		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2018-01-24

PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir ūkio pastato 111p griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevežio r.sav., projektas
STATYTOJAS	UAB „Raguvos baldai“ ir ko a.k. 268428970
PROJEKTUOTOJAS PROJEKTO VADOVAS	UAB „Polilinja“, Neries kr. 16-114, Kaunas PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710)
STATYBOS ADRESAS	Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevežio r.sav.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis - nauja statyba, griovimas
STATINIŲ PASKIRTIS	Sandėliavimo, kita (ūkio)
STATINIŲ KATEGORIJA	Sandėliavimo paskirties pastato - ypatingas statinys; Ūkio pastato – nesudėtingas statinys.
ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	Žemės sklypo kad. Nr.: 6665/0007:301; Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4891-7986; Bendras sklypo plotas: 2,8204ha; Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Žemės sklypo savininkai: UAB „Raguvos baldai“; Sklypo užstatymo intensyvumas (projektuojamas) – 30%; Sklypo užstatymo tankumas (projektuojamas) – 31%.
NUMATOMI STATINIŲ RODIKLIAI	Bendras plotas – apie 4060m ² ; Užstatymo plotas – apie 4115m ² ; Aukštų skaičius – 1; Pastato aukštis – 9m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenėi svarbaus statinio statybą konkrečiame sklype. Remiantis projektiniais pasiūlymais gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei technines sąlygas. Remiantis projektiniais pasiūlymais rengiamas techninis projektas ir darbo projektas.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	- Aiškinamasis raštas; - Sklypo planas; - Aukštų planai; - Fasadai; - Charakteringas pjūvis.
STATYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS	- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; - Žemės sklypo planas; - Galiojanti topografinė nuotrauka; - Įgaliojimas.
KITI DUOMENYS	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir vienas spausdintas egzempliorius.

Statytojai

UAB „Raguvos baldai“ ir ko

Generalinis direktorius
Robertas Vaitkevičius



Projektuotojas

UAB „Polilinja“

Direktorė Justina Pliskauskienė A1710

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184, pažymėjimas plane - 6P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo, naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130, pažymėjimas plane - 111p) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektinių pasiūlymų užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių įdėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas - Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 4400-4928-0184) rekonstravimo ir paskirties keitimo į sandėliavimo, naftos bazės pastato (unik. Nr. 4400-2261-1130) griovimo Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav., projektiniai pasiūlymai.

Statytojas – UAB „Raguvos baldai“ ir ko, a.k. 268428970, Nevėžio g. 9, Raguva, LT-38154 Panevėžio r. Direktorius Robertas Vaitkevičius.

Projektuotojas, projekto vadovas - UAB „Polilinija“, Neries kr. 16-114, Kaunas, PV Justina Pliskauskienė (atestato Nr. A1710).

Statybos adresas - Pievų g. 2A, Užunevėžių k., Raguvos sen., Panevėžio r.sav.

Statybos rūšis - Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – statinio rekonstravimas, griovimas.


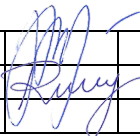
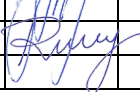
Statinių kategorija – rekonstruojamas pastatas - ypatingas statinys, griaunamas naftos bazės pastatas – nesudėtingas statinys.

Statinių paskirtis - rekonstruojamas pastatas – gamybos, pramonės paskirties, projektu keičiama į sandėliavimo, griaunamas naftos bazės pastatas - kita (ūkio).

Projekto rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai.

SKLYPO PLANAS. STATYBOS VIETA

Objektas yra Panevėžio rajono savivaldybėje, Raguvos seniūnijoje, Užunevėžių kaime. Sklypo unikalus Nr. 4400-4891-7986, kadastrinis Nr. 6665/0007:301. Žemės sklypo plotas - 2,8204ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui rengtų detaliųjų planų – nėra. Sklypas pagal Panevėžio rajono bendrojo plano sprendinius randasi verslo ir pramonės teritorijoje (teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos). Užstatymo intensyvumas bendruoju planu

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“ 	GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO R.SAV., PROJEKTAS				
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2018	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2018		0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko	ŽYMUO 2018/01-PP-AR			LAPAS	LAPŲ
					1	4

nereglamentuojamas. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo nuosavybės teitės priklauso UAB „Raguvos baldai“ ir ko.

Sklype yra šie statiniai:

1. Mechaninės dirbtuvės su katiline ir kuro sandėliu

Unikalus Nr. – 6696-8024-5019;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 1P1p;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 323,46m²;

Užstatytas plotas – 391,00 m²;

Tūris – 1906m³;

2. Saulės energijos kaupimo statinys

Unikalus Nr. – 4400-2119-3492;

Naudojimo paskirtis – kita;

Pažymėjimas plane – 2H1g;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 93,81m²;

Užstatytas plotas – 101,00 m²;

Tūris – 357m³;

3.Gamybinis pastatas

Unikalus Nr. – 4400-4928-0219;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 5P1p;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 3488,66m²;

Užstatytas plotas – 3433,00m²;

Tūris – 23542m³;

4.Gamybinis pastatas

Unikalus Nr. – 4400-4928-0184;

Naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės;

Pažymėjimas plane – 6P1p;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 414,57m²;

Užstatytas plotas – 427,00m²;

Tūris – 2049m³;

5. Stoginė

Unikalus Nr. – 4400-1553-4842;

Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);

Pažymėjimas plane – s;

6. Saulės energijos kaupimo statinys

Unikalus Nr. – 4400-2119-3479;

Naudojimo paskirtis – kita;

Pažymėjimas plane – 2H1g;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 93,81m²;
Užstatytas plotas – 101,00 m²;
Tūris – 357m³;

7. Kiemo aptvėrimas

Unikalus Nr. – 4400-1058-3932;
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
Pažymėjimas plane – t;

8. Stoginė

Unikalus Nr. – 4400-2863-1001;
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
Pažymėjimas plane – s2;

9. Kiemo statiniai (stoginė, kiemo aptvėrimas)

Unikalus Nr. – 4400-1058-3454;
Naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai);
Pažymėjimas plane – s2;

10. Naftos bazės pastatas

Unikalus Nr. – 4400-2261-1130;
Naudojimo paskirtis – kita (ūkio);
Pažymėjimas plane – 111p;
Aukštų skaičius – 1;
Bendras plotas – 65,27m²;
Užstatytas plotas – 89,00m²;
Tūris – 280m³;

Sklype esantys servitutai:

1. Servitutas – teisė aptarnauti požemines komunikacijas (tarnaujantis);
2. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis pėsčiųju taku (tarnaujantis)

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXVII Saugitini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;
XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
VI Elektros linijų apsaugos zonos;
II Kelių apsaugos zonos;
I Ryšių linijų apsaugos zonos.

Rekonstruojant pastatą numatoma pastatą praplėsti ir užstatyti papildomai 3780m². Naujos patalpos statomos pietvakarių pusėje, prie esamo gamybinio pastato 5P1p. Pirmo aukšto grindų altitudė – išlaikoma tokia pati kaip yra šiuo metu.

Rekonstruojant pastatą ir pastatant jaunas patalpas, griaunamas esamas naftos bazės pastatas, unik.Nr. 4400-2261-1130, pažymėjimas plane 111p.

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą šiaurės rytuose ir numatoma sutvarkyti esamus įvažiavimus pietų rytuose. Įėjimai į rekonstruojamą pastatą nekeičiami. Į naujas patalpas įėjimai numatyti pietinėje, rytinėje ir vakarinėje pusėje. Pietinėje pusėje suformuojamas patogus privažiavimas vilkikams su priekaba. Vakarinėje pusėje suformuojama rampa kroviniam automobiliui. Prie abiejų naujų įvažiavimų projektuojamos naujos asfaltuotos aikštelės. Taip pat priešgairinis apvažiavimas aplink pastatą. Aplink pastatą numatomi pėsčiųjų takai. Aplink pastatą bus įrengta betoninių trinkelėlių 1,0 m pločio nuogrinda, kuri saugos lauko sieną nuo purvo. Betoninės trinkelės nuo vejos atskiriamos betoniniais vejos bordiūrais. Asfalto danga nuo vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Darbuotojų automobiliai bus parkuojami teritorijos šiaurinėje dalyje, esanose asfaltuotose aikštelėse.

Teritoriją planuojama aptverti. Dalis esamos tvoros demontuojama ir bus sumontuota aplink rekonstruojamą pastatą ir naujai įrengiamas aikšteles.

Rekonstruojamo pastato užstatymo zonoje šiuo metu yra veja. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo pietinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo dangų aukščių formavimui.

Nauji aukščiai formuojami tik tvarkomos sklypo dalies ribose. Nuolydžiai formuojami nuo projektuojamo pastato į išorę link aplinkinių dangų ir lietaus vandens surinkimo taškų.

Žemiausioje sklypo dangų dalyje bus įrengtos lietaus vandens surinkimo grotelės.

Visi magistraliniai lauko inžineriniai tinklai yra esami ir veikiantys. Lietaus vanduo nuvedamas į esamą

Lietaus nuvedimo sistemą arba į artimiausią melioracijos griovį, buitinės nuotekos yra pajungiamos į esamus nuotekų tinklus, elektros tiekimas – esmas, vandens tiekimas - bus užtikrintas iš esamos vandentiekio linijos. Pastato išorės gesinimas bus atliekamas iš esamų lauko vandens rezervuarų.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Siekiant pagerinti ir prisitaikyti prie naujų gamybos reikalavimų ir technologijų, rekonstruojamas esamas pastatas, pažymėjimas plane 6P1p. Rekonstravimo metu numatoma išlaikyti esamą pastato formą, nekeičiant įėjimų ir langų, bei pastatyti naujas patalpas. Nauja pastato dalis susideda iš trijų skirtingu tūrių. Jų aukštis parinktas pagal paskirtį ir numatomos naudotinos įrangos poreikius. Pastato didžiąją dalį patalpų užims sandėliavimo paskirties patalpos, todėl rekonstruojant pastatą keičiama ir jo paskirtis į sandėliavimo.

Pastate bus sandėliavimo paskirties patalpos, kuriose bus sandėliuojami, renkami ir pakuojami baldai. Taip pat patalpos skirtos detalių dažymui, dažų sandėlis, pagalbinės patalpos: meistro patalpa, sandėlinko patalpa, autokrautuvų patalpa, ventkamera, elektros skydinės patalpa. Kadangi papildomų darbo vietų nenumatoma, tik atnaujinama dažymo linija ir padidinamas baldų sandėliavimo plotas, personalo patalpos lieka tos pačios kaip ir prieš pastato rekonstravimą, gamybiniame pastate. Pastate bus sandėliuojama ir naudojamos įvairios nekenksmingos ir nepavojingos žaliavos, gaminiai ir medžiagos.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių panelių, spalva ir medžiagiškumas bei faktūra tokia pati kaip ir rekonstruojamos dalies, pamatai – juostiniai, stogas – daugiasluoksnių panelių, vandens nuvedimas nuo stogo – išorinis. Pastatas šildomas, A+ kategorijos.

TECHNOLOGINIS PROCESO APRAŠYMAS

Pastate numatoma nauja dažymo linija su pagalbinėmis patalpomis, baldų rinkimas, sandėliavimas ir pakavimas.

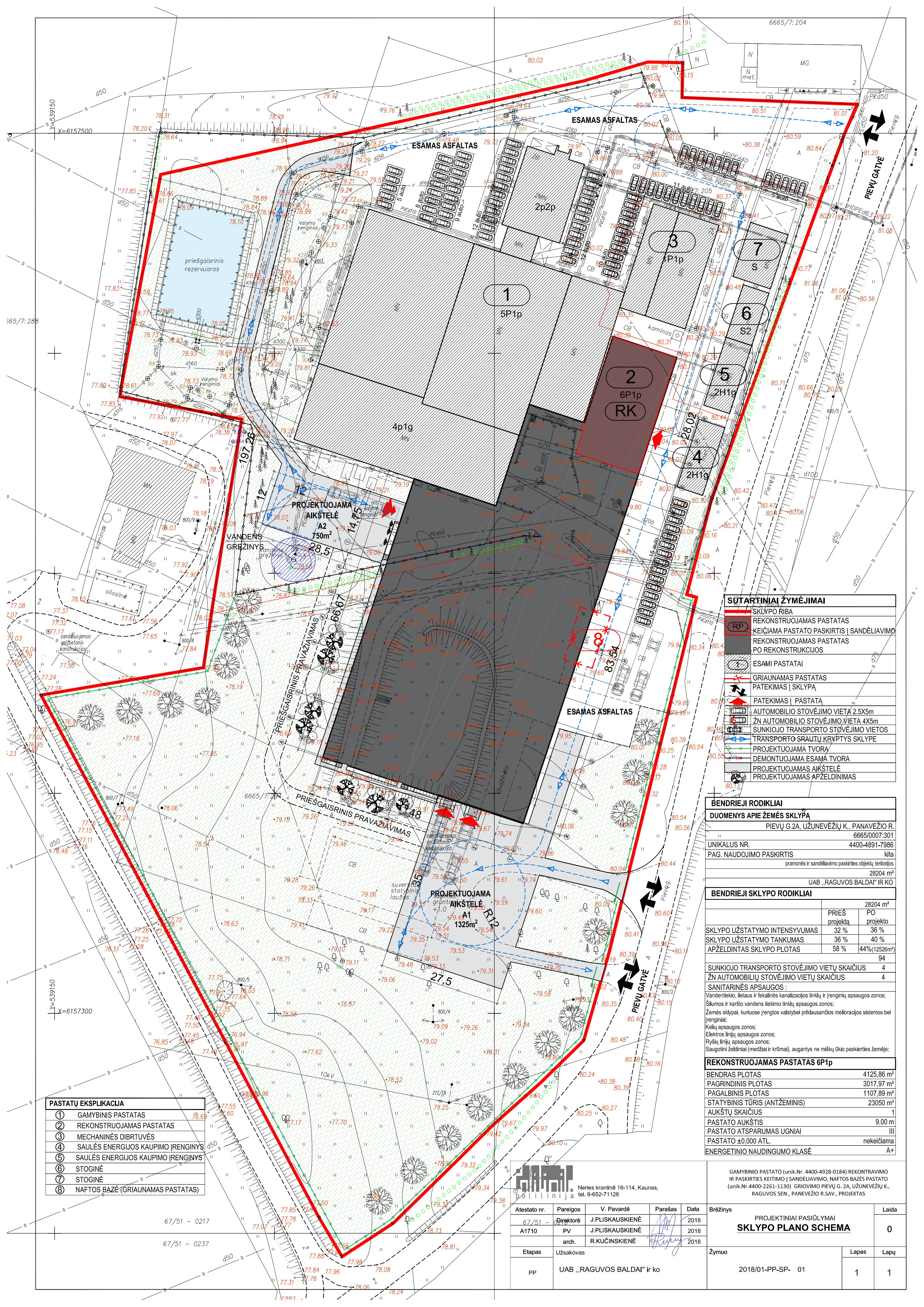
ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymui bei rūšiavimui numatomi konteineriai pagal nuomos sutartį su įmone, kuri užsiima atliekų išvežimu.

REKONSTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	28204	28204	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	36	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	36	40	
II. PASTATAI				
Negyvenamieji pastatai:				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	m ²		3017,97	<i>Sandėliavimo paskirties plotas</i>
2. Pastato bendras plotas*	m ²	-	4125,86	
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	-	4125,86	
4. Pastato tūris*	m ³	-	23050	
6. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	
7. Pastato aukštis. *	m	-	9,00	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis			III	

* Parengus techninį / techninį darbo projektą šie rodikliai gali turėti nukrypimų.



PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
①	GAMYBINIS PASTATAS
②	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
③	MECHANINĖS DIBRTUVĖS
④	SAULĖS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINYS
⑤	SAULĖS ENERGIJOS KAUPIMO ĮRENGINYS
⑥	STOGINĖ
⑦	STOGINĖ
⑧	NAFTOS BAZĖ (GRIAUNAMAS PASTATAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS KEIČIAMA PASTATO PASKIRTIS Į SANDĖLIAVIMO REKONSTRUOJAMAS PASTATAS PO REKONSTRUKCIJOS
	ESAMI PASTATAI
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 2,5X5m
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA 4X5m
	SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS
	TRANSPORTO SRAUTŲ KRYPTYS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	DEMONTUOJAMA ESAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMAS AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMAS APŽELDINIMAS

BENDRIEJI RODIKLIAI	
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	
PIEVŲ G.2A, UŽUNEVEŽIŲ K., PANAVEŽIO R.	
UNIKALUS NR.	6665/0007:301
PAG. NAUDOJIMO PASKIRTIS	4400-4891-7986
kitas	
pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos	
28204 m²	
UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO	

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI		
		28204 m²
	PRIĖS projekta	PO projekto
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	32 %	36 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36 %	40 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	58 %	44%(12526m²)
		94
SUNKIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		4
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS		4

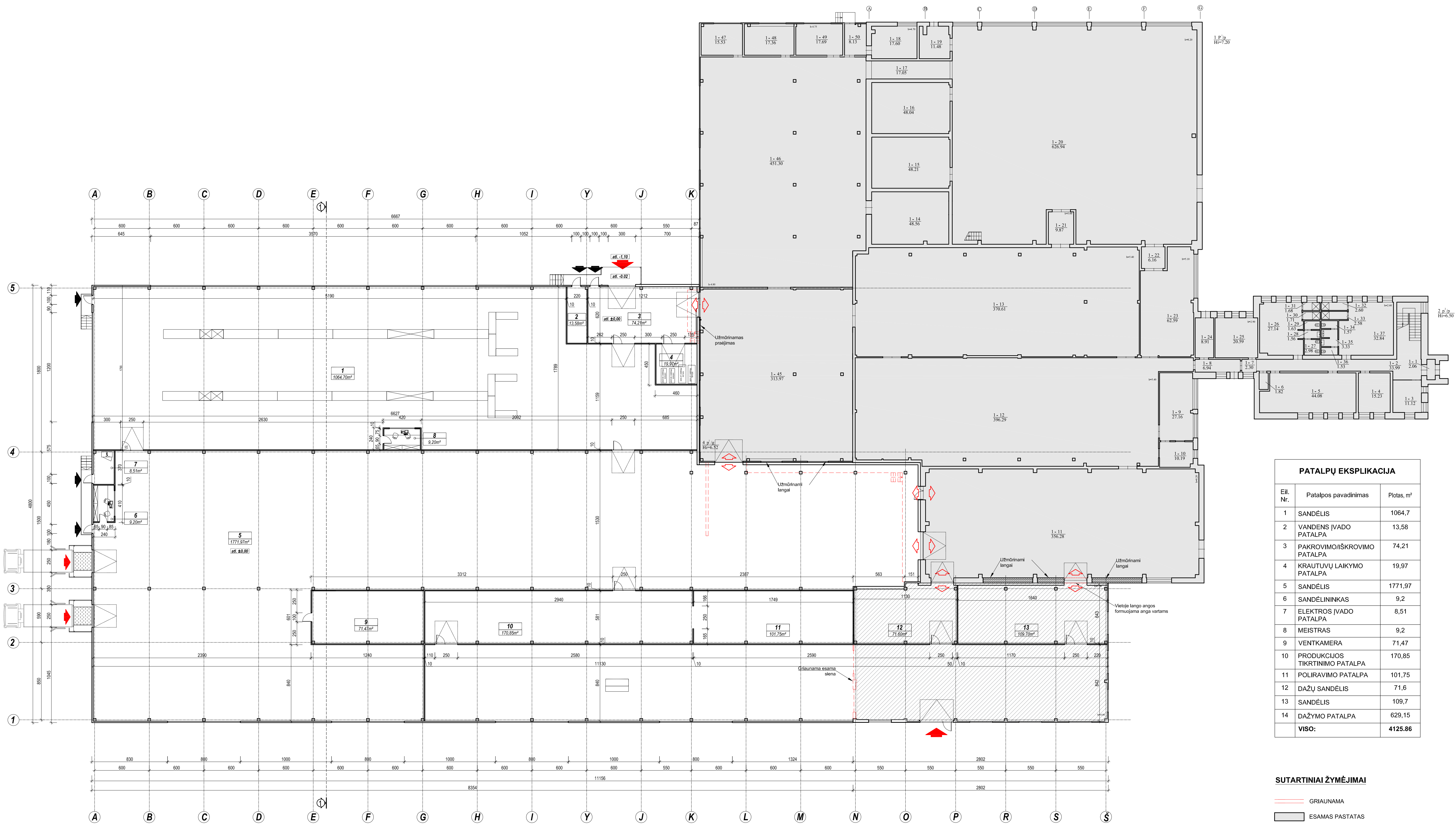
SANITARINĖS APSAUGOS :
 Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
 Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
 Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
 Kelių apsaugos zonos;
 Elektros linijų apsaugos zonos;
 Ryslių linijų apsaugos zonos;
 Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 6P1p	
BENDRAS PLOTAS	4125,86 m²
PAGRINDINIS PLOTAS	3017,97 m²
PAGALBINIS PLOTAS	1107,89 m²
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	23050 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	9,00 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI	III
PASTATO ±0,000 ATL.	nekeičiama
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+

GAJARA Polilinja
 Neries krantinė 16-114, Kaunas, tel. 8-652-71128

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
67/51	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
A1710	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2018
Etapas	Užsakovas	Žymuo		
PP	UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko	2018/01-PP-SP- 01		

GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS	
Brėžinys	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
SKLYPO PLANO SCHEMA	
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1	SANDĖLIS	1064,7
2	VANDENS ĮVADO PATALPA	13,58
3	PAKROVIMO/IŠKROVIMO PATALPA	74,21
4	KRAUTŪVŲ LAIKYMO PATALPA	19,97
5	SANDĖLIS	1771,97
6	SANDĖLININKAS	9,2
7	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	8,51
8	MEISTRAS	9,2
9	VENTKAMERA	71,47
10	PRODUKCIJOS TIKRTINIMO PATALPA	170,85
11	POLIRAVIMO PATALPA	101,75
12	DAŽŲ SANDĖLIS	71,6
13	SANDĖLIS	109,7
14	DAŽYMO PATALPA	629,15
viso:		4125,86

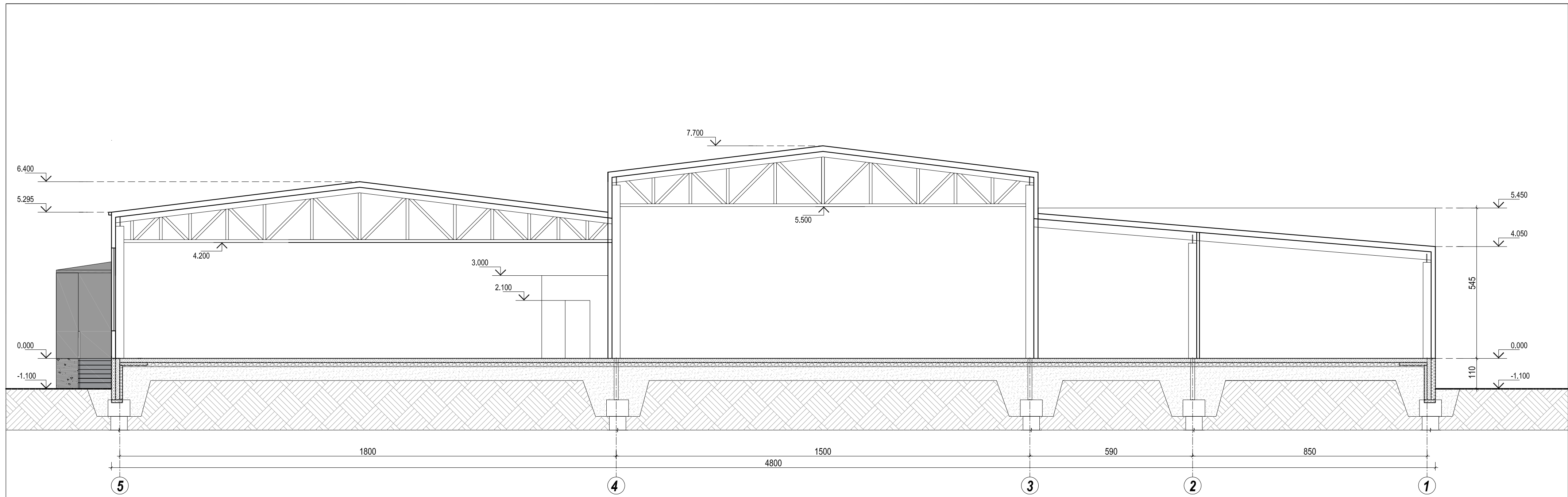
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- GRIAUNAMA
- ESAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS

polilinja Neris krantinė 16-114, Kaunas, tel. 8-662-71128

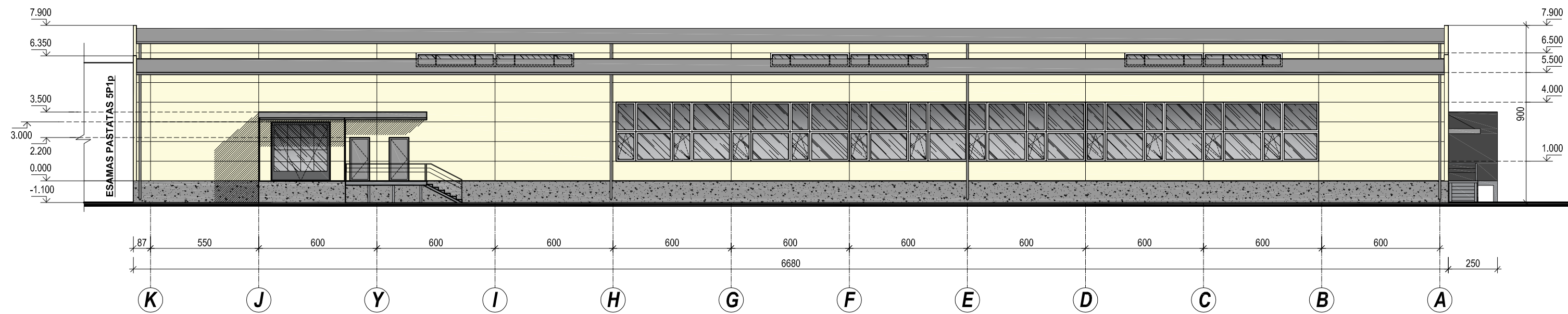
GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZES PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GROVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	Laida
A1710	Direktorė	J. PLISKAUSKIENĖ		2018		PLANAS M 1:200	0
	arch.	R. KUČINSKIENĖ		2018			
	arch.	R. KUČINSKIENĖ		2018			
Etapas		Užsakovas			Žymuo	Lapas	Lapų
pp	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO			2018/01-PP-SA- 01	1	3	

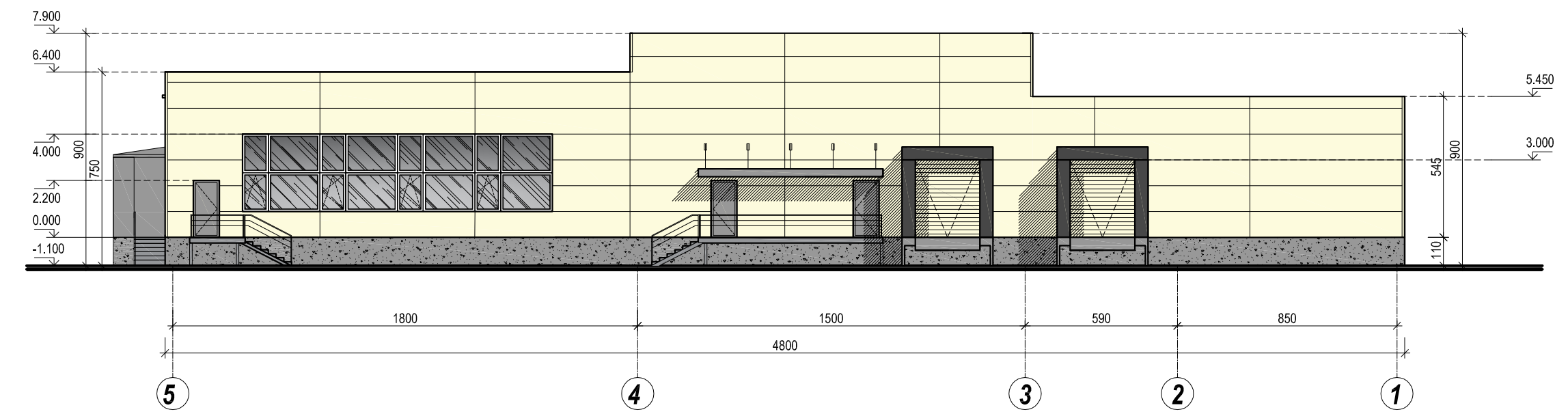


PJŪVIS 1-1

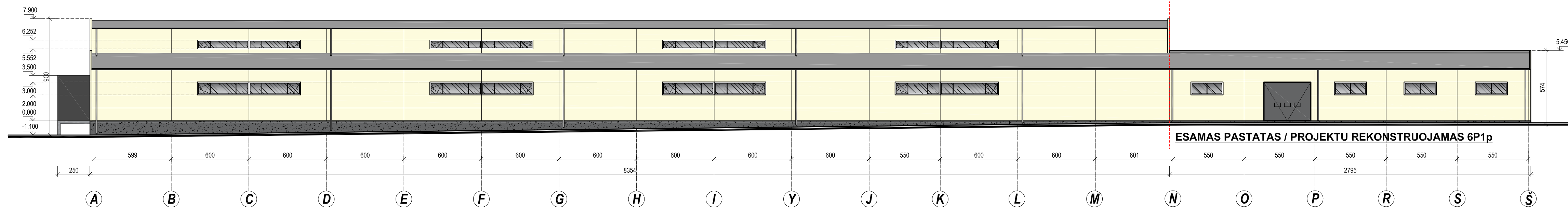
					GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVEŽIO R.SAV., PROJEKTAS				
Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			Laida
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2018		PJŪVIS 1-1 M 1:100			0
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2018					2
Etapas	Užsakovas				Žymuo	2018/01-PP-SA-01		Lapas	Lapų
PP	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO							2	3



FASADAS TARP AŠIŲ K-A



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-Š

ESAMAS PASTATAS / PROJEKTU REKONSTRUOJAMAS 6P1p

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖS „SANDWICH“ TIPO PANELĖS, ŠVIESIAI GELŠVA SPALVA (ANALOGIŠKA ESAMŲ PASTATŲ)
- STIKLAS, LANGAI
LANGŲ RĖMAI - PLASTIKINIAI, BALOTOS SPALVOS



Neries krantinė 16-114, Kaunas,
tel. 8-652-71128

GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO
IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO
(unik.Nr.4400-2261-1130) GROVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEŽIŲ K.,
RAGUVOS SEN., PANEVŽIO R.SAV., PROJEKTAS

Atestato nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
A1710	Direktorė	J.PLISKAUSKIENĖ		2018	0	FASADAI M 1:100	0	
	PV	J.PLISKAUSKIENĖ		2018				
	arch.	R.KUČINSKIENĖ		2018				
	Etapas	Užsakovas			Žymuo		Lapas	Lapų
pp	UAB „RAGUVOS BALDAI“ IR KO				2018/01-PP-SA- 03		3	3




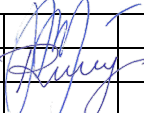
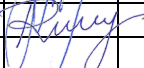
VIZUALIZACIJA NUO PIEVŲ GATVĖS



VIZUALIZACIJA NUO PIETŲ PUSĖS



VIZUALIZACIJA VAKARŲ PUSĖS, VIDINIS KIEMAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „POLILINIJA“				GAMYBINIO PASTATO (unik.Nr. 4400-4928-0184) REKONTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLIAVIMO, NAFTOS BAZĖS PASTATO (unik.Nr.4400-2261-1130) GRIOVIMO PIEVŲ G. 2A, UŽUNEVĖŽIŲ K., RAGUVOS SEN., PANEVĖŽIO R.SAV., PROJEKTAS			
A1710	PV	J. PLISKAUSKIENĖ		2018	VIZUALIZACIJOS			LAIDA
	ARCH.	R. KUČINSKIENĖ		2018				0
ETAPAS PP	STATYTOJAS UAB „RAGUVOS BALDAI“ ir ko			ŽYMUO	2018/01-PP-VIZ	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	