



PROJEKTAVIMO
SPRENDIMAI

UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

Trimitų g. 6-38 | LT-09318, Vilnius
| mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
| info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
| į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	VDA projektai, UAB <i>PRITARU, DIREKTOJUS, DOUTYTS KOBUT</i>
OBJEKTAS	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. Sav., Avizių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas
PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
OBJEKTO NUMERIS	18-PP-18-29-AŽ-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:


DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 26489	Arūnas Čekanavičius
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. A1458	Vaidas Grinčelaitis
ARCHITEKTAS Diplomo Nr. 001047	Aurimas Žilius
ARCHITEKTO ASISTENTAS	Tomas Lemeševas



Vilnius, 2018

BENDROJI DALIS
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Projekto dalis	Žymuo	Pastabos
1	Bendroji dalis	(BD)	

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. Nr.: 4103/0300:0379		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02	0			
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02				
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02				
Etapas	Užsakovas:						
PP	VDA projektai, UAB				18-PP-18-29-AŽ-BD-PZ	1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1111	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,11	
3. sklypo užstatymo tankis	%	23,37	
II SKYRIUS PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	267,84	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	267,84	
4. Pastato tūris.*	m ³	1425	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,80	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 4 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Registra cijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506				Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanaivičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Rodiklių lentelė		
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02			
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemešėvas		2018-02		Laida	
						0	
Etapas	Užsakovas:						
PP	VDA projektai, UAB				18-PP-18-29-AŽ-BD-RL	1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Arūnas Čekanavičius

Atestato Nr. 26489, 2018-02

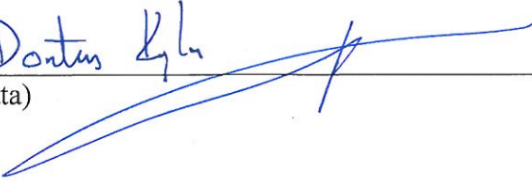
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
VDA projektai, UAB

REDAKCIJA

direktorius Dantus Kly

(vardas, pavardė, parašas, data)




ŽYMUO: 18-PP-18-29-AŽ-BD-RL	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDROJI DALIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Laida
1	18-PP-18-29-AŽ-BD-PZ	Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
2	18-PP-18-29-AŽ-BD-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0
3	18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas	0
4	18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Bendrieji statinio rodikliai	0
5	18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0
6		Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	0
7		Žemės sklypo planas	0
8		Dokumentai	0


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas, mastelis	Laida
1	18-PP-18-29-AŽ-BD-B001	Dangų planas, M1:500	0
2	18-PP-18-29-AŽ-BD-B002	Pirmo aukšto planas, M1:100	0
3	18-PP-18-29-AŽ-BD-B003	Pirmo aukšto planas su baldais, M1:100	0
4	18-PP-18-29-AŽ-BD-B004	Antro aukšto planas, M1:100	0
5	18-PP-18-29-AŽ-BD-B005	Antro aukšto planas su baldais, M1:100	0
6	18-PP-18-29-AŽ-BD-B006	Stogo planas, M1:100	0
7	18-PP-18-29-AŽ-BD-B007	Fasadai 1, M1:100	0
8	18-PP-18-29-AŽ-BD-B008	Fasadai 2, M1:100	0
9	18-PP-18-29-AŽ-BD-B009	Pjūviai, M1:100	0
10	18-PP-18-29-AŽ-BD-B010	Vizualizacija	0

Registracijos Nr.	 PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. Nr.: 4103/0300:0379		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02		0	
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemeševas		2018-02			
Etapas	Užsakovas:						
PP	VDA projektai, UAB				18-PP-18-29-AŽ-BD-BZ	1	1

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.3	Žemės sklypo planas
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.11	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.12	STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
	1.2.13	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.14	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.15	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.16	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.19	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. Sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379			
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Direkt.	K. Sankauskas		2018-02	Dalis: Bendroji		
26489	PV	A. Čekanavičius		2018-02	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, Bendrieji statinių rodikliai, Aiškinamasis raštas	Laida	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis		2018-02		0	
001047	Arch.	A. Žilius		2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemeševs		2018-02			
Etapas	Užsakovas:						
PP	VDA projektai, UAB				18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	1	6

	1.2.21	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
	1.2.22	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
	1.2.23	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
	1.2.24	STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai"
	1.2.25	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.26	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.27	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.28	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.29	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
	1.2.30	STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
	1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
	1.2.32	STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
	1.2.33	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
	1.2.34	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
	1.2.35	STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
	1.2.36	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
	1.2.37	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.38	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
	1.2.39	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
	1.2.40	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
	1.2.41	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
	1.2.42	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
	1.2.43	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
	1.2.44	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
	1.2.45	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
	1.2.46	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
	1.2.47	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
	1.2.48	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	1.2.49	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
1.3	PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SARAŠAS:	
	1.3.1	Microsoft Office, licenzijos Nr. ...
	1.3.2	Kingsoft Office, licenzijos Nr. ...

Objekto numeris: 18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

	1.3.3	AutoCAD LT, licenzijos Nr. ...
	1.3.4	DraftSight, licenzijos Nr. ...
	1.3.5	Revit LT, licenzijos Nr. ...
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	
2.1	STATYTOJAS	VDA projektai, UAB
2.2	ARCHITEKTAS	Aurimas Žilius, diplomo Nr. 001047
2.3	PROJEKTO VADOVAS	Arūnas Čekanavičius, atestato Nr. A 26489
2.4	PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas
2.5	STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4 (sklypo kad. Nr.: 4103/0300:0379)
2.6	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
2.7	STATINIŲ PASKIRTIS	Gyvenamoji (dviejų butų pastatas)
2.8	STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
2.9	STATINIO PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
2.10	STATINIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	II
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	
3.1	GEOGRAFINĖ VIETA	Sklypas yra Lapių g. 4, Bajorų k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav. (sklypo kad. Nr.: 4103/0300:0379)
3.2	RELJEFAS	Sklypo reljefas tolygiai žemėjantis nuo šiaurės vakarų sklypo pusės iki pietryčių sklypo pusės (189.02 - 188.15). Esama vietinė gatvė prie sklypo ribos yra panašiam aukštyje kaip ir natūraliai susiformavęs sklypas.
3.3	SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Sklype statinių nėra.
3.4	APLINKINIS UŽSTATYMAS, GRETIMYBĖS	Sklypas, kurio plotas 1111 m ² ribojasi su gretimais sklypai, kuriuose yra mažaaukštės statybos, analogiški šiam projektuojamam pastatui, statiniai. Sklypo vakarinė pusė ribojasi su vietine gatve.
3.5	ŽELDINIAI	Sklype yra keletas pavienių medžių. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.
3.6	VANDENS TELKINIAI	Sklype vandens telkinių nėra.
3.7	KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	Nėra
3.8	SKLYPUI NUSTATYTOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	Nėra
3.9	SERVITUTAI	Kelio servitutas (tarnaujantis)
3.10	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI	Parengtas detalusis planas (2001.04). Leidžiami rodikliai: - Statinio aukštų skaičius - 2 vnt. - Galimas užstatymo intensyvumas - 25%. - Galimas užstatymo tankumas - 60%. - Aukštis iki karnizo - < 7,50 m.

Objekto numeris: 18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

		- Aukštis iki kraigo - < 10,00 m.						
4.	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS							
4.1	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	<p>Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarinėje pusėje esančios vietinės gatvės. Važiuojamajai daliai planuojama betoninių trinkelų danga. Aplink pastatą projektuojama skaldos nuogrinda, planuojamos terasos pietinėje pusėje.</p> <p>Sklypo (kad. Nr. 4103/0300:0379) bendras plotas yra 1111 m².</p> <p>Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastato bendro ploto (267,84 m²) ir sklypo ploto (1111 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 267,84 / 1111 = 0,2411 = 24,11%.</p> <p>Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastato užstatymo ploto (259,62) ir sklypo ploto (1111 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 259,62 / 1111 = 23,37%.</p>						
4.2	ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMAS	Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".						
4.3	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	<p>Sklype suprojektuotam vienbučiui gyvenamajam namui reikalingos 5 parkavimo vietos, kurių poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Iš viso sklype numatytos 5 parkavimo vietos.</p> <p>Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:</p> <table border="1" data-bbox="596 864 1477 1207"> <thead> <tr> <th>Eil. Nr.</th> <th>Pastatų</th> <th>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)</td> <td>Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.</p>	Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	1.	Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius						
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų)	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui.						
4.4	ŽELDINIAI	<p>Sklype vertingų želdinių nėra. Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti.</p> <p>Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis".</p>						
5.	ARCHITEKTūros DALIS							
5.1	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	<p>statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (dviejų butų pastatas);</p> <p>statinio statybos rūšis – nauja statyba;</p> <p>statinio kategorija – neypatingas;</p> <p>statinio bendras plotas – 267,84 m²;</p> <p>statinio naudingas plotas – 267,84 m²;</p> <p>statinio tūris – 1425 m³;</p> <p>statinio aukštų skaičius – 2;</p> <p>statinio aukštis – 8,80;</p> <p>butų skaičius – 2;</p> <p>energinio naudingumo klasė – A+;</p> <p>pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C;</p> <p>statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.</p>						

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	4	6	0

5.2	PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR GRETIMO UŽSTATYMO	Pasirinktomis architektūrinėmis formomis, masteliu, bei medžiagomis, projektuojamas pastatas dera su greta sklypo esančiais pastatais ir aplinkiniu užstatymu.																															
5.3	PASTATŲ FUNKCINIŲ RYŠIŲ, ZONAVIMO, PLANINIAI SPRENDINIAI	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas numatomas dviejų aukštų. Pastatas dviejų per garažus susijungiančių tūrių su dvišlaičiais stogais. Statiniai įsilieja į esamą užstatymą bei aplinkinį mastelį. Numatomos patalpos: tambūras, svetainė, virtuvė, sanitarinis mazgas, kambariai, vonia. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš šiaurinės pusės.																															
5.4	STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA	Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos pagal šias rizikos faktorių grupes: Paslydimai, kritimai, smūgiai.																															
5.5	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	<p>Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Projektuojamo pastato sveiko vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Įrengiant pakankamą kiekį patalpų skirtų žmonių fiziologiniams ir buitiniams poreikiams tenkinti.</p> <p>Planuojamų patalpų natūralios apšvietos parametrai:</p> <table border="1"> <tr> <td>Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta</td> <td>Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis</td> </tr> <tr> <td>įėjimo tambūras</td> <td>1:12</td> </tr> <tr> <td>laiptinė</td> <td></td> </tr> <tr> <td>namo bendrojo naudojimo koridoriai</td> <td></td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai</td> <td>1:6</td> </tr> <tr> <td>virtuvė</td> <td>1:8</td> </tr> <tr> <td>gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje</td> <td>1:10</td> </tr> </table> <p>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Mikroklimato parametrai</th> <th colspan="2">Ribinės vertės</th> </tr> <tr> <th>Šaltuoju metų laikotarpiu</th> <th>Šiltuoju metų laikotarpiu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Oro temperatūra, oC</td> <td>18-22</td> <td>18-28</td> </tr> <tr> <td>Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Santykinė oro drėgmė, %</td> <td>35-60</td> <td>35-65</td> </tr> <tr> <td>Oro judėjimo greitis, m/s</td> <td>0,05-0,15</td> <td>0,15-0,25</td> </tr> </tbody> </table> <p>Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas, vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame pastate numatomas priverstinis-mechaninis vėdinimas su šilumos grąžinimo įrenginiu.</p>	Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	įėjimo tambūras	1:12	laiptinė		namo bendrojo naudojimo koridoriai		gyvenamieji kambariai	1:6	virtuvė	1:8	gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25
Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis																																
įėjimo tambūras	1:12																																
laiptinė																																	
namo bendrojo naudojimo koridoriai																																	
gyvenamieji kambariai	1:6																																
virtuvė	1:8																																
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10																																
Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės																																
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu																															
Oro temperatūra, oC	18-22	18-28																															
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3																															
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65																															
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25																															

Objekto numeris: 18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

		<p>Numatoma akustinio komforto klasė – C.</p> <p>Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas nepadidins aplinkos oro taršos. Pastato šildymui numatomas oras-oras šildymas. Antraeilis šiumos šaltinis – židinyš.</p> <p>Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų (> 3 m) ir sklypo ribos (>2m), patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Šiukšlių konteinerio vieta nurodyta sklypo nužymėjimo plane.</p>
5.6	IŠORINĖ APDAILA PASTATŲ	<p>FASADAI. Apšiltinami polistireninio putplasčio plokštėmis, tinkuojami. Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>COKOLIS. Apšiltinamas polistirolu plokštėmis, tinkuojamas. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>LANGAI. Langai butuose plastikiniai arba mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (35 - 39d B). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.</p> <p>LAUKO PALANGĖS. Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>DURYS. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGAI. Stogas dvišlaitis. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p> <p>STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminių pasirinktos firmos katalogą. Spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose.</p>
6.	BENDRA INFORMACIJA	
6.1		<p>Projektavimo eigoje pasikeitė statinio projekto vadovas, todėl projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje yra įrašytas jau pasikeitęs projekto vadovas, Lauras Paulauskas. Dabartinis projekto vadovas - Arūnas Čekanavičius.</p>

Objekto numeris: 18-PP-18-29-AŽ-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus vyr. specialistė
Donata Paulauskaitė

2018 03 05

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ARCHITEKTŪROS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pv-608

2018 m. vasario 26 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita).
Dvibučio gyvenamojo namo Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4. statybos projektas. Nauja statyba. Neypatingas. Gyvenamoji paskirtis (dvių butų pastatai). Sklypo plotas – 0.1111 ha. Tankumas – 23.37 proc. Intensyvumas – 24.11 proc. Pastato aukštis – 8.80 m. 2 aukštai.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis
Išreikšti statytojo sumanymui, pateikti siūlomą pastato architektūrą, pagrindinius rodiklius. Bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis
 - a. Titulinis lapas;
 - b. Nuosavybės pažymėjimai;
 - c. Žemės sklypo planas
 - d. Aiškinamasis raštas;
 - e. Brėžiniai.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys
 - a. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės pažymėjimas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Kadastrinių matavimų byla;
 - d. Įgaliojimas projektuotojui.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Pateikiami architektūriniai planai, fasadai. Pastato vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)
Statytojui pateikiama viena priešprojektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmenoje PDF formatu.

Statytojas (užsakovas)

dr. Donatas Kojala
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

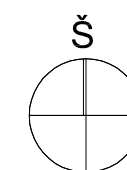
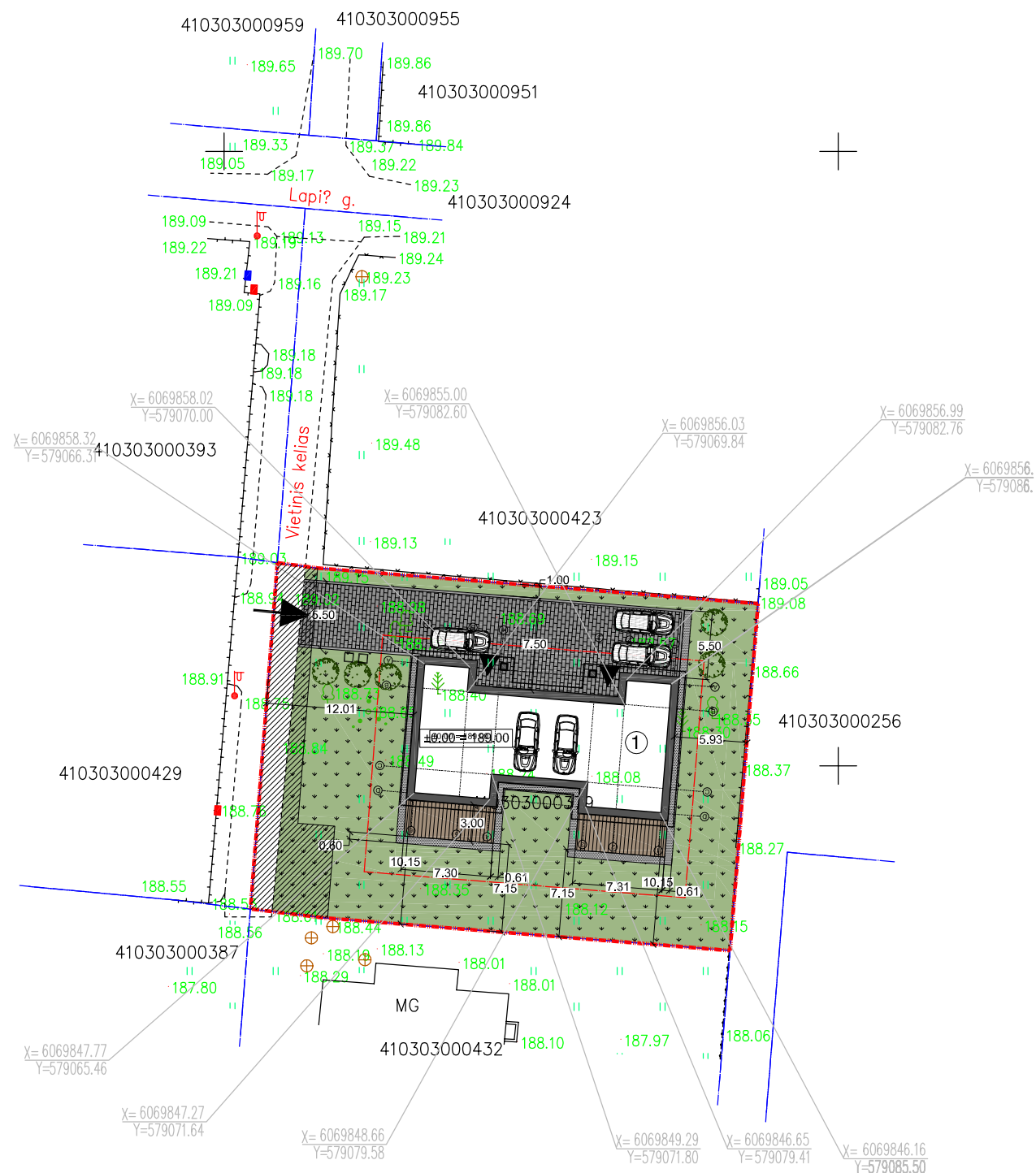
Projekto vadovas
Laura Paulauskaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



OBJEKTO VIETA



Pastabos:
 -Kordinatės rašomos ašiu susikirtimo vietoje.
 -Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo išorinės sienos apdailos

189.68 - projektuojama alt.
 189.14 - esama alt.

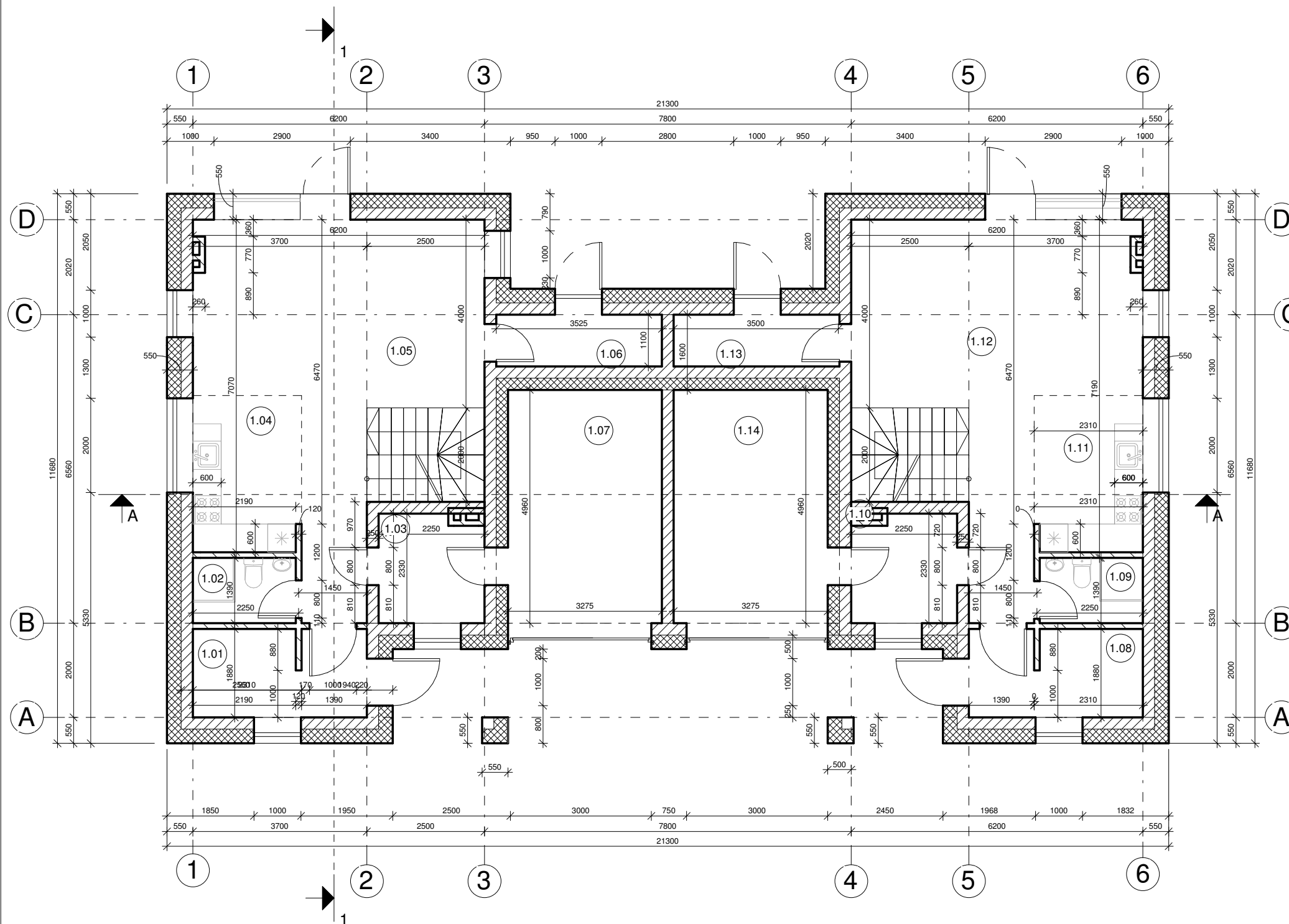
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Patekimas į teritoriją
	lėjimai į pastatą
	Sklypo riba (1111 M ²)
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
	Projektuojami g/b bortai
	Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai
	Projektuojama augmenija
	Servitutas
	Projektuojama veja
	Projektuojama terasa
	Projektuojama betono trinkelų danga
	Projektuojama akmens skaldos nuogrinda

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	
1. Sklypo plotas	1111 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	24,11%
3. Apželdintas žemės plotas	562 m ²
4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 vnt.
5. Sklypo užstatymo tankumas	23,37 %

Registracijos Nr.	UAB "Projektavimo sprendimai" Trimitių g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr.: 85 2610506			Projektas: Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas Skł. kad. nr.: 4103/0300:0379
109797	Direkt.	K. Sankauskas	2018-02	Statybos darbų rūšis: Nauja statyba
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02	Dalis: Bendroji
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02	Brėžinio pavadinimas: Sklypo dangų ir nužymėjimo planas M1:500
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02	
	Arch. asist.	T. Lemešėvas	2018-02	
Etapas	Užsakovas: VDA projektai, UAB			Žymuo: 18-PP-18-29-AŽ-BD-B001
PP				Lapas 1
				Lapų 1



Namo nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	DRABUŽINĖ/KORIDORIUS	6.85 m ²
1.02	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
1.03	KATILINĖ	5.06 m ²
1.04	VIRTUVĖ	7.62 m ²
1.05	SVETAINĖ	34.07 m ²
1.06	DARBO KAMBARYS	3.88 m ²
1.07	GARAŽAS	16.24 m ²
IŠ VISO: 7		76.77 m ²

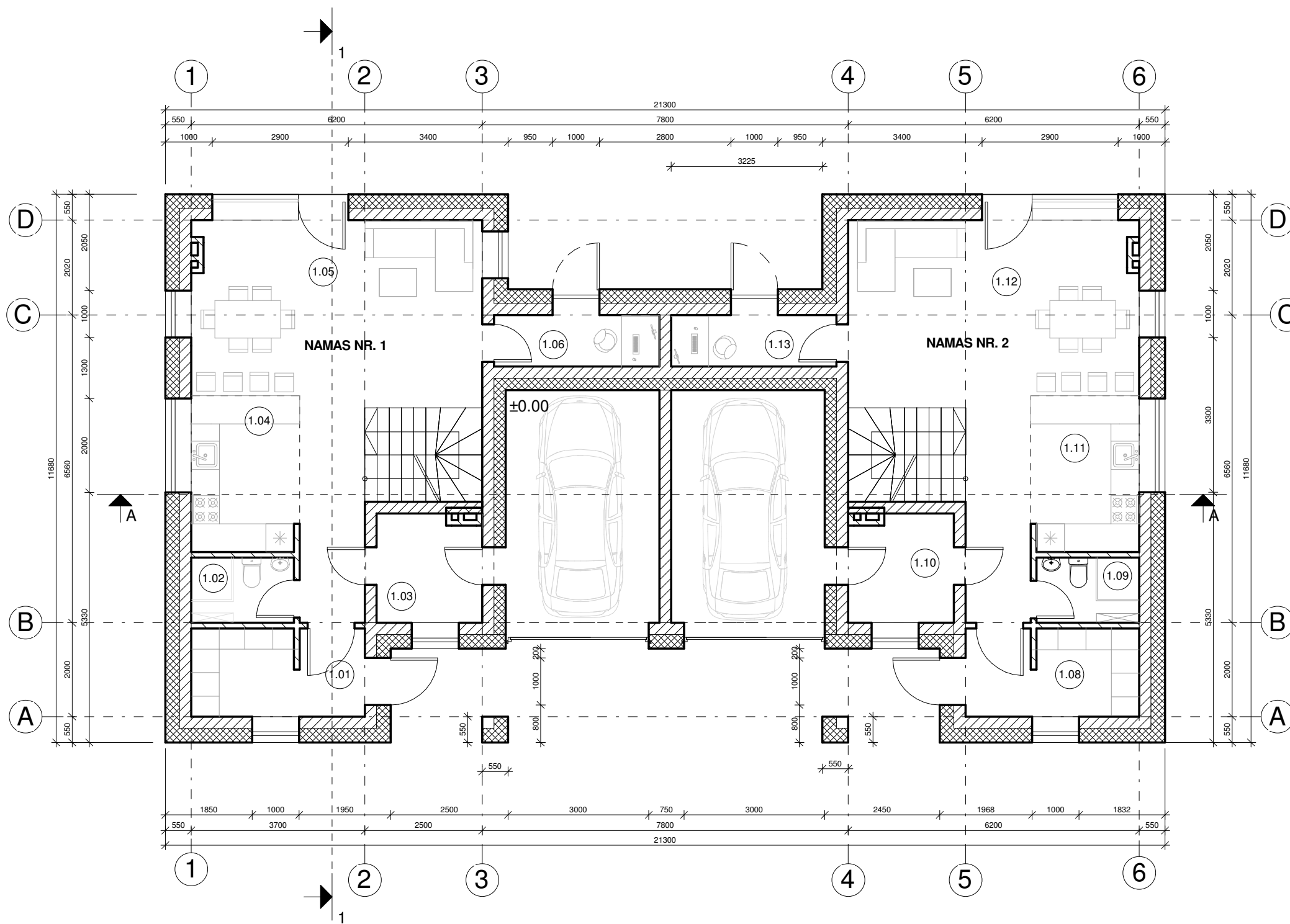
Namo nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.08	DRABUŽINĖ/KORIDORIUS	6.85 m ²
1.09	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
1.10	KATILINĖ	5.06 m ²
1.11	VIRTUVĖ	7.62 m ²
1.12	SVETAINĖ	34.07 m ²
1.13	DARBO KAMBARYS	3.88 m ²
1.14	GARAŽAS	16.24 m ²
IŠ VISO: 7		76.77 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		267.84 m ²

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdyti darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimytų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489	PV	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
A1458	PDV	A. Čekanavičius	2018-02		
001047	Arch.	V. Grinčelaitis	2018-02		
	Arch. asist.	A. Žilius	2018-02	Pirmo aukšto planas	
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas
PP	VDA projektai, UAB			18-PP-18-29-AŽ-BD-B002	Lapų
				1 : 100	1
					1



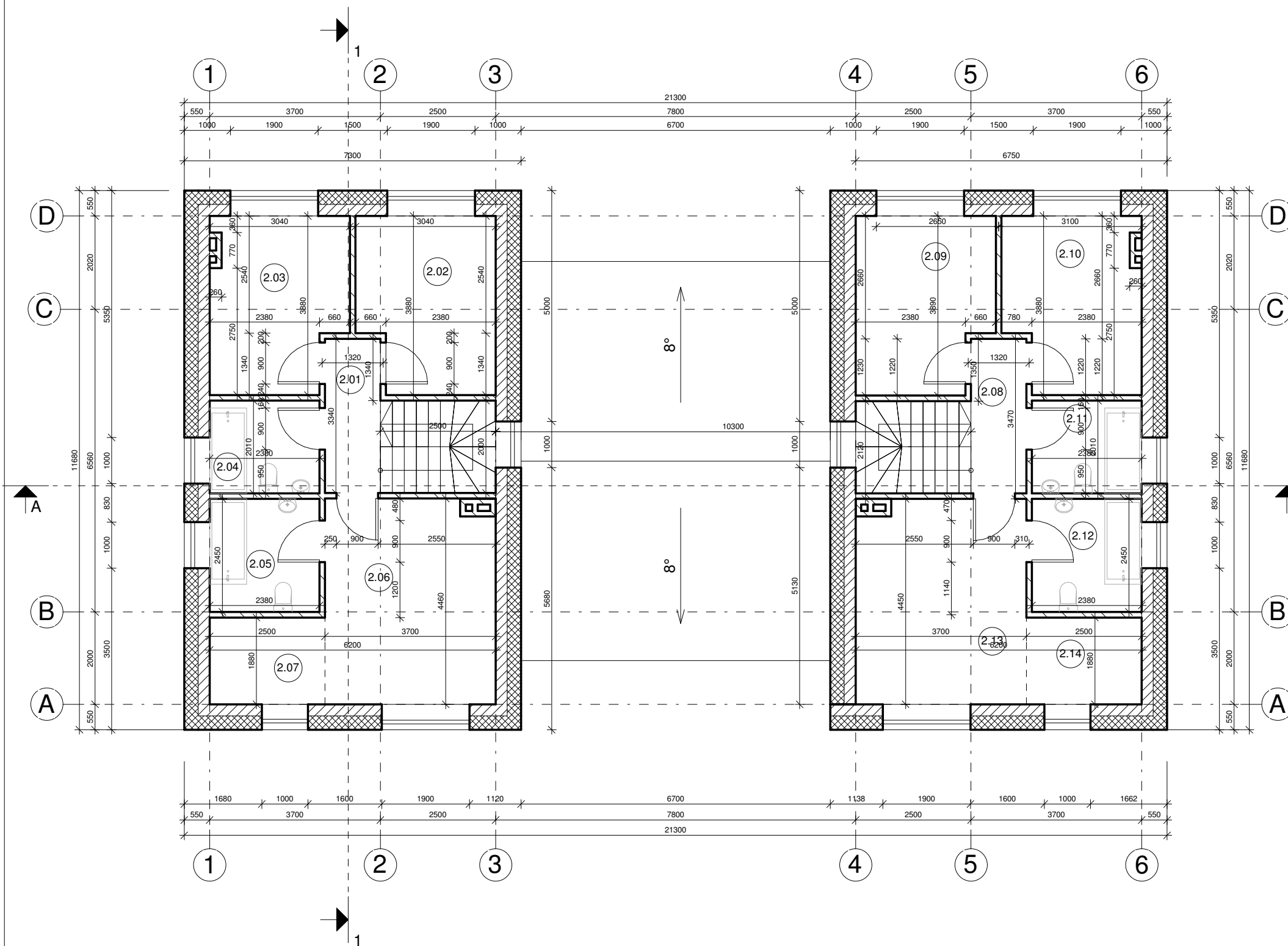
Namo nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	DRABUŽINĖ/KORIDORIUS	6.85 m ²
1.02	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
1.03	KATILINĖ	5.06 m ²
1.04	VIRTUVĖ	7.62 m ²
1.05	SVETAINĖ	34.07 m ²
1.06	DARBO KAMBARYS	3.88 m ²
1.07	GARAŽAS	16.24 m ²
IŠ VISO: 7		76.77 m ²

Namo nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.08	DRABUŽINĖ/KORIDORIUS	6.85 m ²
1.09	SAN. MAZGAS	3.04 m ²
1.10	KATILINĖ	5.06 m ²
1.11	VIRTUVĖ	7.62 m ²
1.12	SVETAINĖ	34.07 m ²
1.13	DARBO KAMBARYS	3.88 m ²
1.14	GARAŽAS	16.24 m ²
IŠ VISO: 7		76.77 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		267.84 m ²

- PASTABOS :**
- Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
 - Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 - Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 - Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 - Gaminys žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
 - Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
 - Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
 - Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
 - Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489	PV	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
A1458	PDV	A. Čekanavičius	2018-02		
001047	Arch.	V. Grinčelaitis	2018-02		
	Arch. asist.	A. Žilius	2018-02	Pirmo aukšto planas su baldais	
	Arch. asist.	T. Lemeševas	2018-02		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1 : 100	
PP	VDA projektai, UAB			Tekstinis žymuo	
				Lapas	Lapų
				1	1
				18-PP-18-29-AŽ-BD-B003	



Namo nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.08	KORIDORIUS	4.02 m ²
2.09	VAIKO KAMBARYS NR. 1	10.93 m ²
2.10	VAIKO KAMBARYS NR. 2	10.71 m ²
2.11	SAN. MAZGAS BENDRAS	4.78 m ²
2.12	TĖVŲ SAN. MAZGAS	5.83 m ²
2.13	TĖVŲ MIEGAMASIS	16.17 m ²
2.14	DRABUŽINĖ	4.70 m ²
IŠ VISO: 7		57.15 m ²

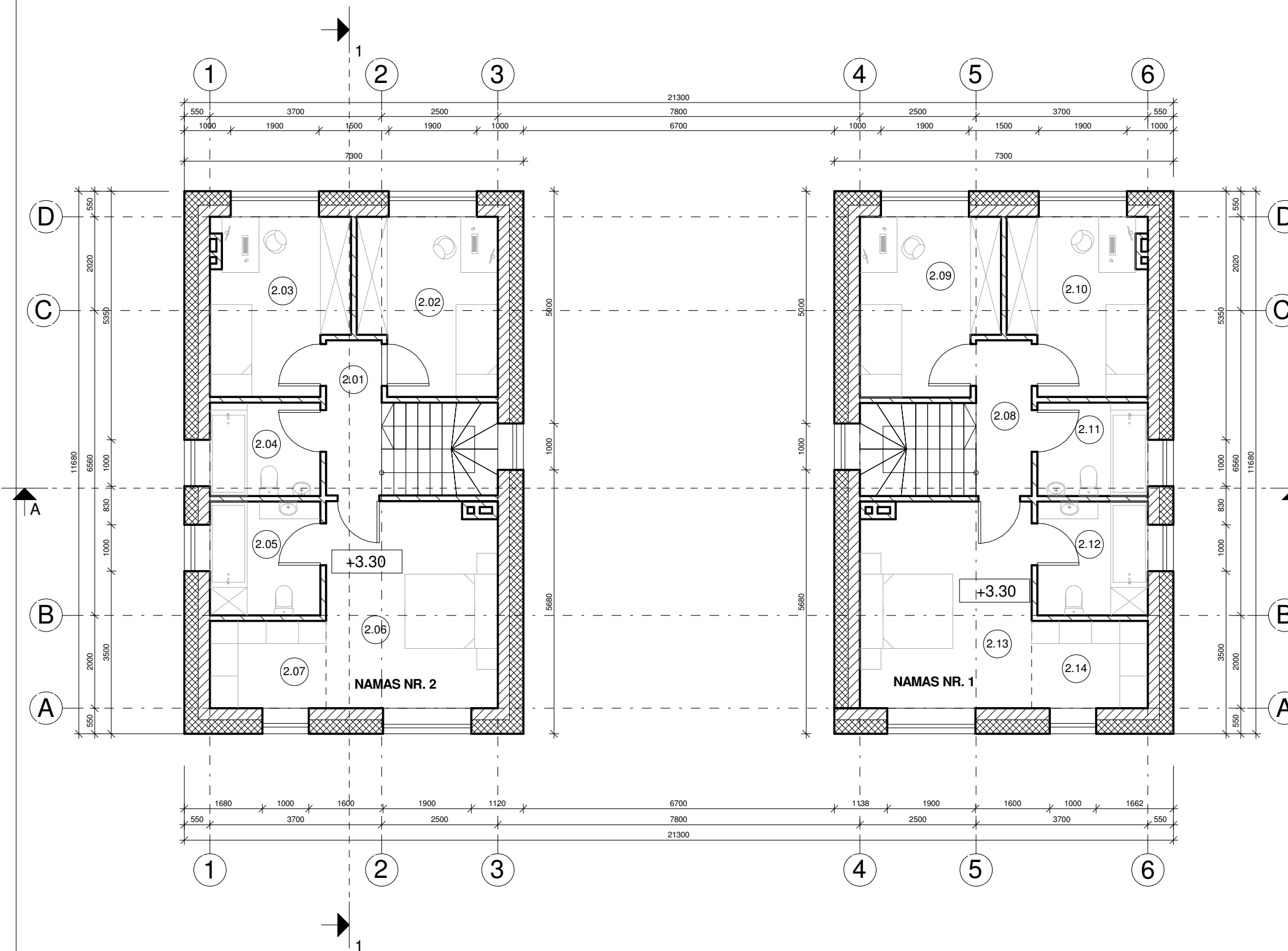
Namo nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	KORIDORIUS	4.01 m ²
2.02	VAIKO KAMBARYS NR.1	10.91 m ²
2.03	VAIKO KAMBARYS NR.2	10.71 m ²
2.04	SAN. MAZGAS BENDRAS	4.78 m ²
2.05	TĖVŲ SAN. MAZGAS	5.83 m ²
2.06	TĖVŲ MIEGAMASIS	16.20 m ²
2.07	DRABUŽINĖ	4.70 m ²
IŠ VISO: 7		57.15 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		267.84 m ²

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminį žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489	PV	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
A1458	PDV	A. Čekanavičius	2018-02		
001047	Arch.	V. Grinčelaitis	2018-02		
	Arch. asist.	A. Žilius	2018-02	Antro aukšto planas	
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1 : 100	
PP	VDA projektai, UAB			Tekstinis žymuo	
				Lapas	Lapų
				1	1
				18-PP-18-29-AŽ-BD-B004	



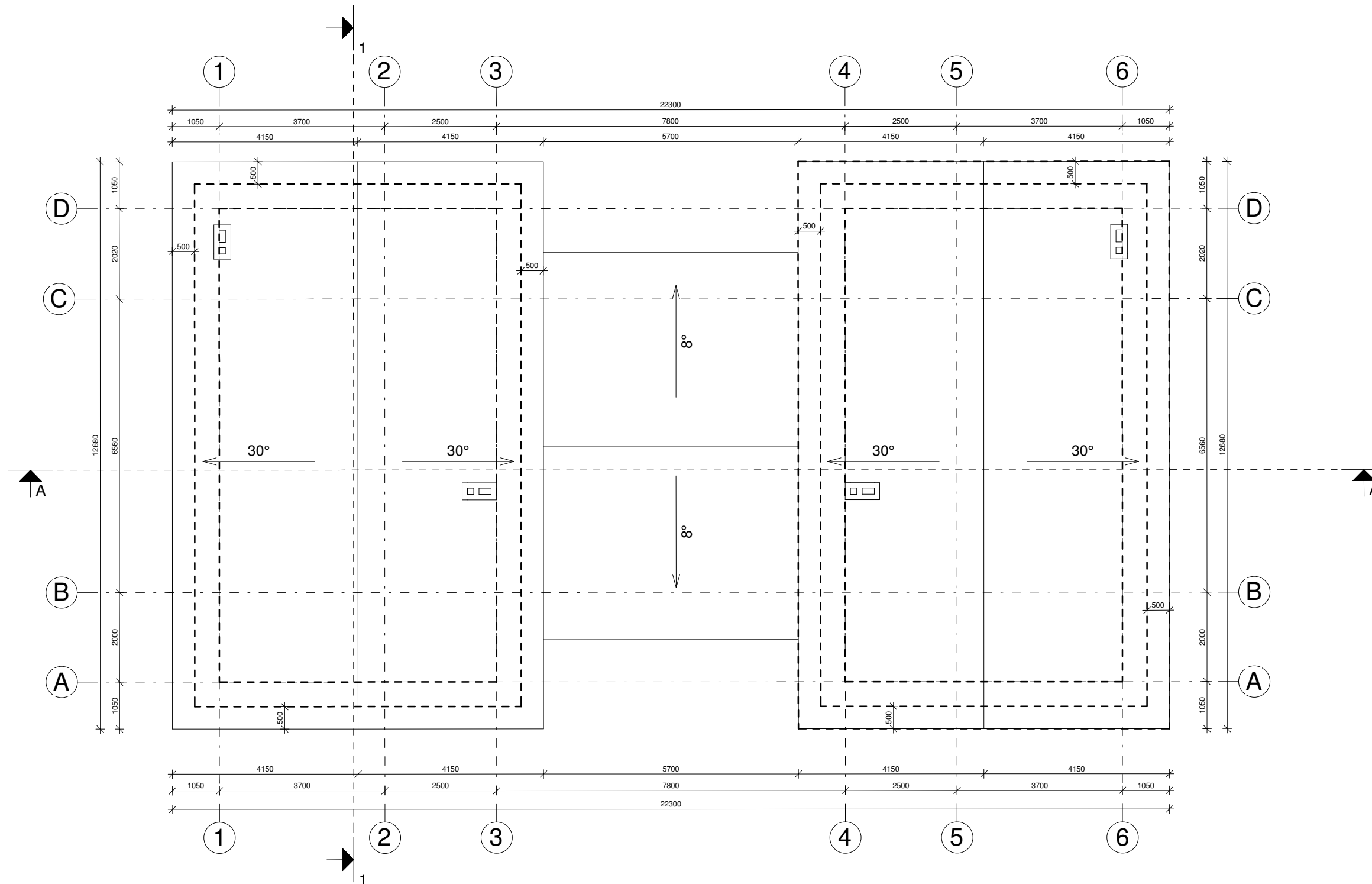
Namo nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.08	KORIDORIUS	4.02 m ²
2.09	VAIKO KAMBARYS NR. 1	10.93 m ²
2.10	VAIKO KAMBARYS NR. 2	10.71 m ²
2.11	SAN. MAZGAS BENDRAS	4.78 m ²
2.12	TĖVŲ SAN. MAZGAS	5.83 m ²
2.13	TĖVŲ MIEGAMASIS	16.17 m ²
2.14	DRABUŽINĖ	4.70 m ²
IŠ VISO: 7		57.15 m ²

Namo nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.01	KORIDORIUS	4.01 m ²
2.02	VAIKO KAMBARYS NR.1	10.91 m ²
2.03	VAIKO KAMBARYS NR.2	10.71 m ²
2.04	SAN. MAZGAS BENDRAS	4.78 m ²
2.05	TĖVŲ SAN. MAZGAS	5.83 m ²
2.06	TĖVŲ MIEGAMASIS	16.20 m ²
2.07	DRABUŽINĖ	4.70 m ²
IŠ VISO: 7		57.15 m ²

Bendras plotas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
		267.84 m ²


- PASTABOS :**
1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
 2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
 7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
 8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
 9. Vykstant darbams vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
 10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

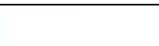

Atestato Nr.:	PS PROJEKAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489	Direktorius	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-02		
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02		
	Arch.	A. Žilius	2018-02		
	Arch. asist.	T. Lemeševas	2018-02		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	
PP	VDA projektai, UAB			18-PP-18-29-AŽ-BD-B005	
				Laida	0
				1 : 100	
				Lapas	Lapų
				1	1



PASTABOS :

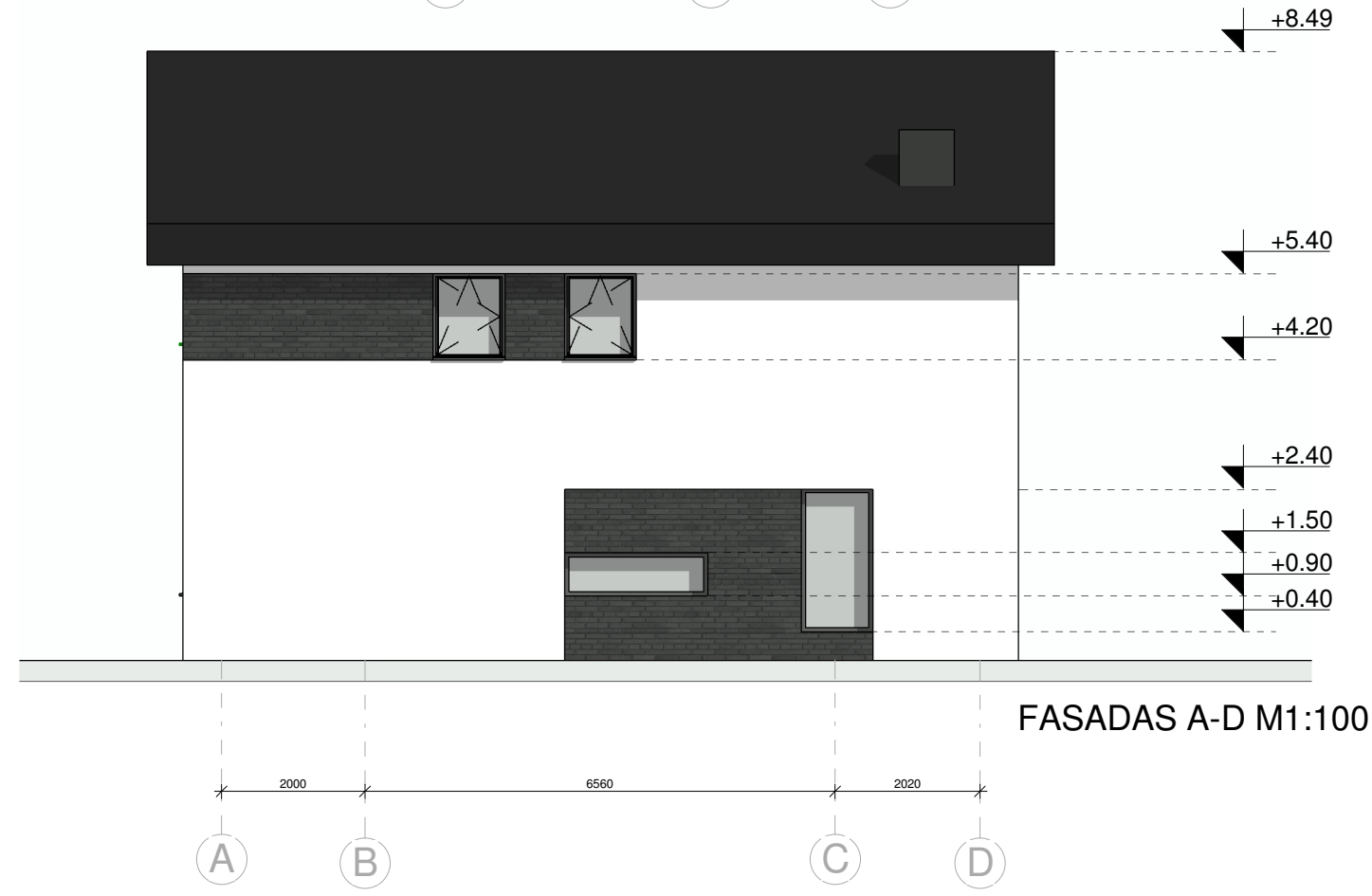
1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	 PS PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI	UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489	Direktorius	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-02		
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02		
	Arch.	A. Žilius	2018-02		
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02		
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1 : 100	
PP	VDA projektai, UAB			Tekstinis žymuo	
				18-PP-18-29-AŽ-BD-B006	Lapas Lapų
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTOS SPALVOS TINKAS
	PILKOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA






FASADAS 6-1 M1:100



FASADAS A-D M1:100

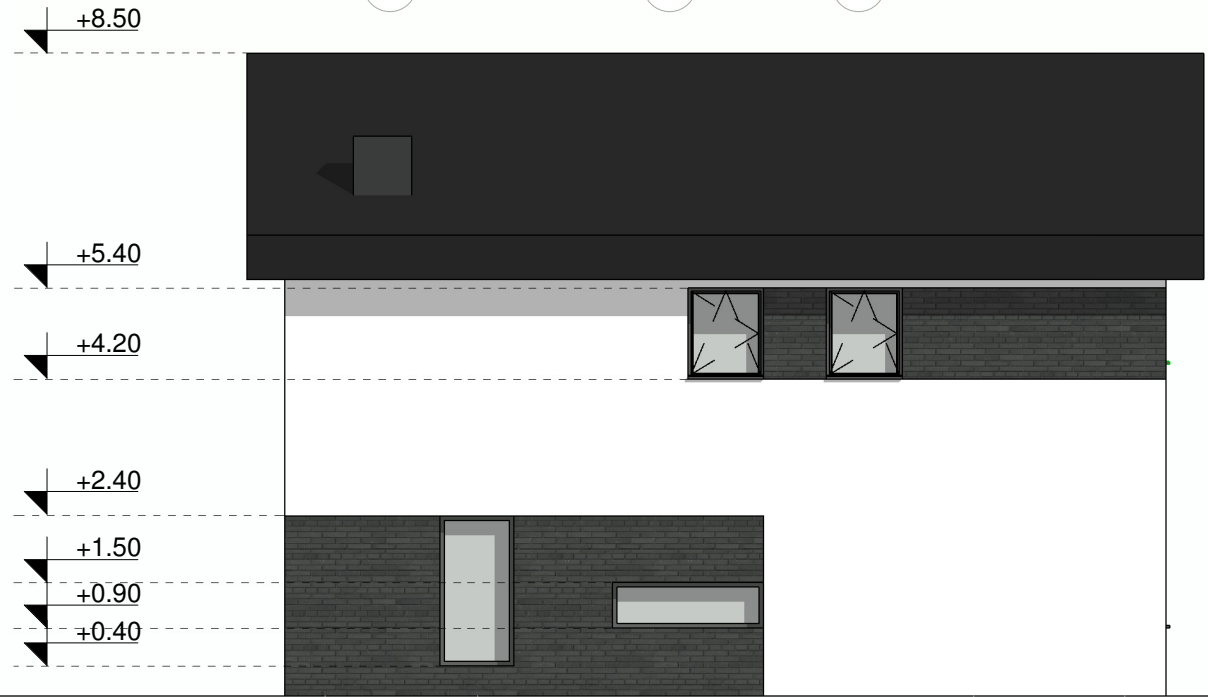
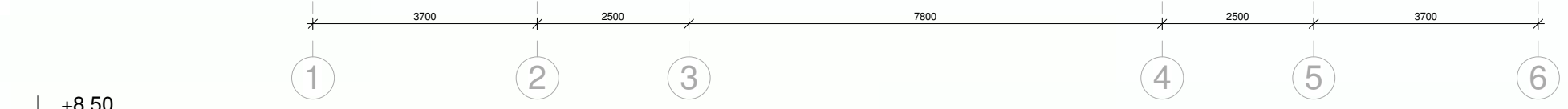
- PASTABOS :**
1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
 2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
 3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
 4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
 5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 6. Gaminius žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
 7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
 8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
 9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
 10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379	
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Projektas dalis: Bendroji
PP	VDA projektai, UAB		Fasadai
			1 : 100
			Tekstinis žymuo
			18-PP-18-29-AŽ-BD-B007
			Lapas
			Lapų
			1
			1

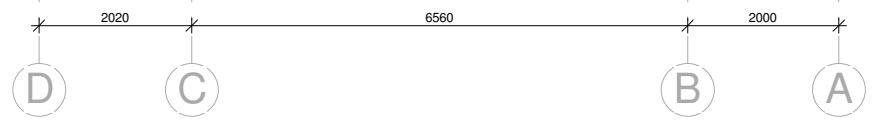
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTOS SPALVOS TINKAS
	PILKOS SPALVOS KLINKERIO PLYTŲ APDAILA



FASADAS 1-6 M1:100




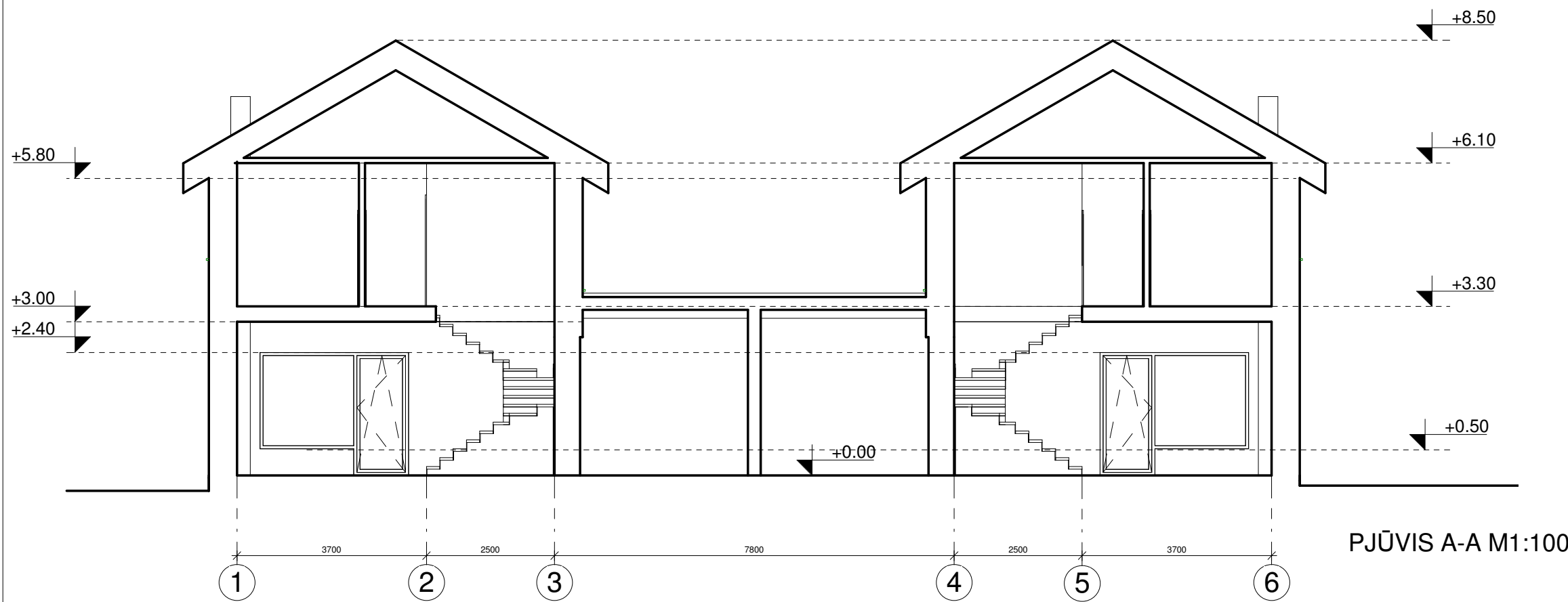
FASADAS D-A M1:100



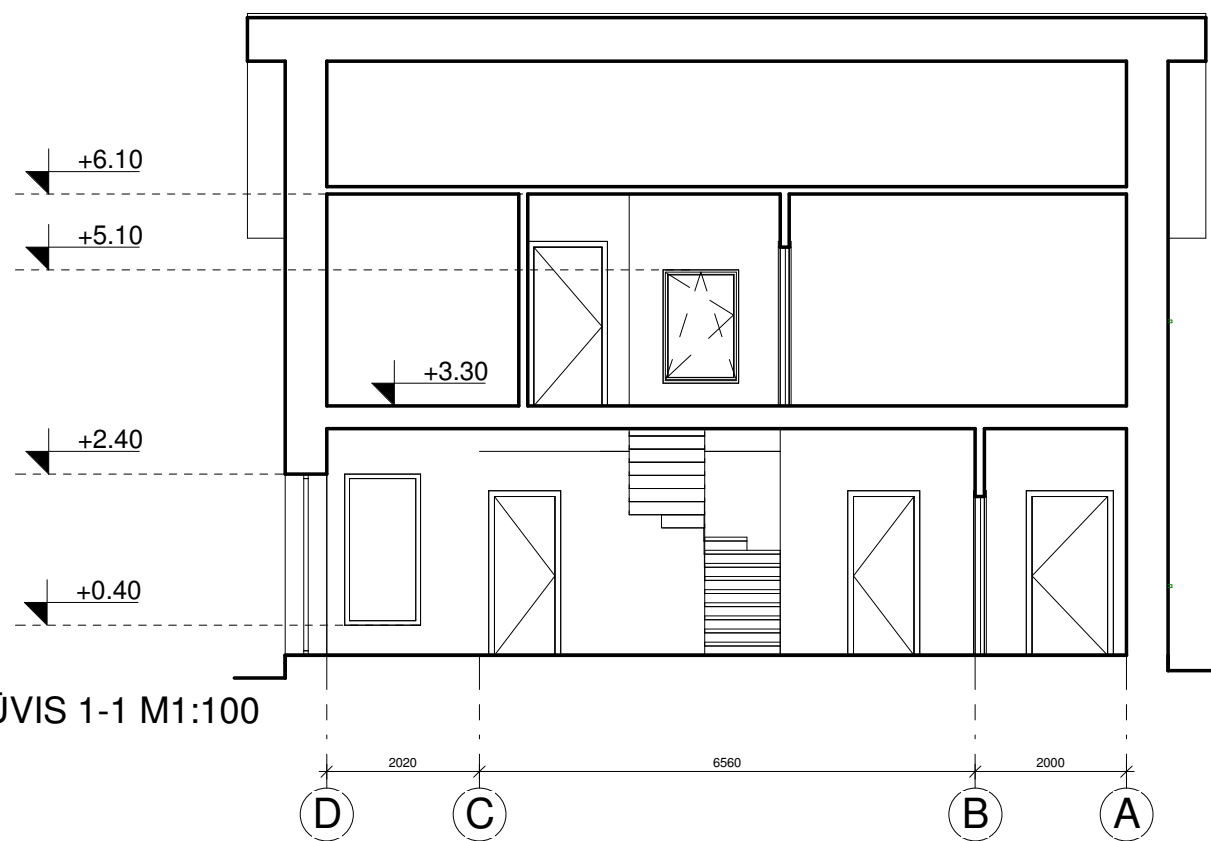
PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminįs žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379	
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02
	Arch. asist.	T. Lemeševs	2018-02
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		Projektas dalis: Bendroji
PP	VDA projektai, UAB		Fasadai
			1 : 100
			Tekstinis žymuo
			Lapas
			Lapų
			18-PP-18-29-AŽ-BD- B008
			1
			1




PJŪVIS A-A M1:100




PJŪVIS 1-1 M1:100

PASTABOS :

1. Matmenys duoti be išorės ir vidaus apdailos.
2. Dėl konstrukcinių sprendimų konsultuotis su atestuotu konstruktoriumi.
3. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais.
4. Projekto pakeitimus raštiškai derinti su projekto vadovu. Už nesuderintus keitimus projekto vadovas neatsako.
5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamų patalpų eksploatavimui ir darbų užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.
6. Gaminus žiūrėti gaminių specifikacijų brėžiniuose;
7. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti vietoje;
8. Visos apdailos medžiagos prieš užsakant ir montuojant derinamos su projekto vadovu, architektu.
9. Vykdam darbus vietoje iškilus klausimams ar neatitiktims brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama projekto vykdymo priežiūros tvarka;
10. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas.

Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379		
26489		Direktorius	K. Sankauskas	2018-02
A1458	PV	A. Čekanavičius	2018-02	Projekto dalis: Bendroji
001047	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02	
	Arch.	A. Žilius	2018-02	Pjūviai
	Arch. asist.	T. Lemeševas	2018-02	
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			1 : 100
PP	VDA projektai, UAB			Tekstinis žymuo
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Atestato Nr.:	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Trimitų g. 6-38, LT-09318, Vilnius Tel. Nr. 852610506	Dvibučio gyvenamojo namo, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bajorų k., Lapių g. 4, statybos projektas. Skl. kad. nr.: 4103/0300:0379				
		Direktorius	K. Sankauskas	2018-02	Projekto dalis: Bendroji	
26489	PV	A. Čekanavičius	2018-02	Vizualizacijos	Laida 0	
A1458	PDV	V. Grinčelaitis	2018-02			
001047	Arch.	A. Žilius	2018-02			
	Arch. asist.	T. Lemeševas	2018-02			
Etapas	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			Tekstinis žymuo	Lapas	Lapų
PP	VDA projektai, UAB			18-PP-18-29-AŽ-BD-B010	1	1