

 **MAŽASIS  
ATRIUMAS**

Įmonės kodas: 122874868  
Šv. Mykolo g. 4 – 4, Vilnius  
El. p.: [matriumas@gmail.com](mailto:matriumas@gmail.com)  
Tel/faks: (8-5) 261-00-11

TVIRTINU:  
DIREKTORĖ  
RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ



**UŽSAKOVAS:**

JONAS VALANČIŪNAS

*Tvirtinu 19.01.2018 Vilnius, Jonus Valančius*

**OBJEKTAS:**

VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ  
G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299).  
STATYBOS PROJEKTAS.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**OBJEKTO ADRESAS:**

ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV.  
(SKL. KAD. NR. 0101/0012:299).

**STADIJA:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO VADOVAS:**

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ  
AT. NR.: A 1550

**ARCHITEKTAS:**

ROBERTAS MAŽEIKA  
AT. NR.: A 895

**VILNIUS 2018**

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## ***Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys:***

**Projekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamas namas (6.1.) Žuvėdrų g., Vilniaus m. sav. (skl. kad. Nr. 0101/0012:299). Statybos projektas. Neypatingas statinys, nauja statyba. Projektiniai pasiūlymai

**Statytojas (užsakovas).** Jonas Valančiūnas

**Projektuotojas.** R. Mažeikaitės II. „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, Vilnius LT- 01124, tel. (8 5) 2610011, el. p. matriumas@gmail.com

### **Projekto rengimo pagrindas:**

Projektavimo užduotis 2017-09-27. Nr. 20170927, Vilnius

Kvartalo tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1999 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1027V „Dėl kvartalo tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių ir Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Pasakų gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimas“.

Įsakymas dėl kvartalo tarp Nemenčinės pl., Lakštingalų, Žuvėdrų ir Rato gatvių nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sklypo (kad. Nr. 0101/0012:299) Žuvėdrų g. statybos zonos koregavimo tvirtinimo. 2018-01-25, Nr. A30-159, Vilnius

Užstatymo zonos keitimas atliktas galiojančiame detaliojame plane, parengtame pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teritorijų planavimo teisinį reguliavimą, todėl rengiamo techninio projekto reglamentai (sklypo užstatymo tankis ir kiti) nustatomi pagal iki 2014 m. sausio 1 d. galiojusį teisinį reguliavimą.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra **nauja statyba**.

**Statinio paskirtis: Vienbutis gyvenamasis namas (6.1).**

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas **neypatingos svarbos** statinių kategorijai.

**Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Aplink projektuojamą pastatą 500 m spinduliu nėra jokių radiotechninių ir pan. objektų.

## ***Sklypo apribojimai bei kitos specialiosios naudojimo sąlygos:***

Servitutai ir kiti apribojimai:

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos;

I. Ryšių linijų apsaugos zonos;

Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.

## ***Bendri duomenys:***

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis dviejų aukštų namas su rūsiu.

Bendrieji techniniai ekonominiai rodikliai pateikiami atskiroje lentelėje ir sklypo plano dalies brėžiniuose.

## ***Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies sprendiniai:***

Pastatas projektuojamas pagal detaliojo plano privalomus reikalavimus:

- Žemės sklypo paskirtis – gyvenamoji
- Maksimalus sklypo užstatymas - 15%, 300 m<sup>2</sup>
- Statinių aukštų skaičius – 2, su mansarda
- Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 13,0 m

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Dviaukštė pastato dalis projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, vienaaukštė pastato dalis (svetainė) projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas numatytas: septynios parkavimo vietos garaže ir keturios atviros parkavimo vietos sklype (žiūr. sklypo planą) – viso 11 automobilių parkavimo vietų (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė, 1.1 p.). Privažiavimai prie pastatų, pėsčiųjų takai numatyti iš kietos betono trinkelėlių dangos.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje iš Žuvėdrų gatvės. Prie įvažiavimo projektuojamos trys automobilių parkavimo vietos. Viena parkavimo vieta suprojektuota prie garažo. Garažas projektuojamas požeminėje pastato dalyje, įvažiavimas projektuojamas šiaurės rytinėje pastato pusėje, įvažiavimas projektuojamas 4 metrų pločio, maksimalus nuolydis – 12%. Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės vakarinėje pastato pusėje, iš Žuvėdrų gatvės.

Apželdinama didžioji sklypo dalis – 58% (1170 m<sup>2</sup>). Maksimaliai saugomi sklype esantys medžiai. Medžiai kertami pagal Leidimą saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Topografiniame plane atlikta medžių/krūmų taksacija. Privažiavimas prie garažo, įėjimas į sklypą projektuojami, įvertinant ir išsaugant šiaurės vakarinėje sklypo dalyje esančias brandžias pušis (Ø500, 600 mm). Pietvakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje išsaugomas susiformavęs vientisas medžių masyvas. Sėjama veja, sodinami dekoratyviniai krūmai ir medžiai.

Sklype formuojami nuolydžiai užtikrina natūralią lietaus vandens infiltraciją į gruntą. (žiūrėti Aukščio planą).

Lauko gaisrų gesinimas numatytas iš Žuvėdrų ir Rato gatvių sankryžoje esančio gaisrinio hidranto, nutolusio ne daugiau kaip 200 metrų nuo užstatymo zonos. Iki projektuojamo pastato tolimiausio perimetro taško gaisrinis hidrantas nutolęs 172 m. Žiūrėti Lauko gaisrų gesinimo schemą (brėž. „Sklypo planas“).

Atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose laikomi vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

### ***Architektūrinė dalis:***

#### ***Architektūriniai planiniai sprendimai***

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Dviaukštė pastato dalis projektuojama šiaurės rytinėje sklypo dalyje, vienaaukštė pastato dalis (svetainė) projektuojama pietvakarinėje sklypo dalyje. Rūsyje projektuojama automobilių saugykla (septynios parkavimo vietos).

Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, valgomasis, sanitarinės ir pagalbinės patalpos, antrame aukšte – miegamieji kambariai ir pagalbinės patalpos bei sanitariniai mazgai.

Pastato tūriai lakoniškų formų, projektuojami keturšlaičiai lėkšti stogai, akcentuojama horizontali pastato kompozicija – fasadų medžiaginis dalijimas, karnizai. Pastato kompoziciją sudaro du susikertantys tūriai. Vienaaukščiam tūryje projektuojama svetainė, įėjimo terasa.

#### ***Inžinerinis aprūpinimas***

Inžinerinis tinklai – buitinė nuotekynė ir vandentiekis projektuojami prie centralizuotų tinklų esančių Žuvėdrų gatvėje, elektros tinklas projektuojamas nuo šalia sklypo šiaurės vakarinės sklypo ribos esančio elektros kabelio.

Šildymas – elektra, geoterminis.

#### ***Numatomos veiklos aprašymas:***

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas nuolatiniam žmonių apgyvendinimui ir jų poilsiui. Jokia kita veikla sklype nenumatyta.

*Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.*

*Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su derinusiomis tarnybomis.*

Projekto vadovė

Rita Mažeikaitė-Petrailienė



STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	15	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		1 butas	
2.2. Pastato bendrasis plotas .*	m <sup>2</sup>	614,51	
2.3. Pastato naudingasis plotas .*	m <sup>2</sup>	448,21	
2.4. Pastato tūris .*	m <sup>3</sup>	3054	
2.5. Aukštų skaičius .*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis .*	m	10,50	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 7 kambarių	vnt.	1	
2.8. energinio naudingumo klasė		A+	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **PV. Rita Mažeikaitė-Petraitiene** Atest.Nr. A1550

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Statytojas: Jonas Valančiūnas



## TECHNINĖ UŽDUOTIS\*

2017 m. rugsėjo 27 d. Nr. 2017-09-27,  
Vilnius

1. Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo (6.1.), Žuvėdrų g., Vilniaus m. sav.(sklypo kad. Nr.0101/0012:299) statybos projektas. Neypatingas statinys. Nauja statyba
2. Statytojas	Jonas Valančiūnas
3. Projektavimo etapai	<b>Statytojo pageidavimu projektas yra rengiamas vienu etapu</b>
4. Projektavimo paslaugų apimtis	Techninio projekto rengimo paslaugos
5. Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
6. Statybos darbų ir įrenginių pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Parinkamas konkurso būdu
7. Projektuotojas, projekto vadovas	R. Mažeikaitės I.Į. „Mažasis atriumas“, Rita Mažeikaitė-Petraitiene A 1550
8. Statytojo pateikiami privalomieji dokumentai	– Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas; – Topografinė nuotrauka;
9. Statinio tipas	Vieno buto gyvenamasis namas.
10. Statytojo pageidavimai statinio architektūrai, konstrukcijoms	Projektuojamas vienbutis dviejų aukštų su rūsiu gyvenamasis namas. - Pamatai ir rūsių atitvaros iš juostinių g/b pamatų blokų (300 mm); - Antžeminės dalies lauko atitvaros iš 300 mm mūro blokelių, perdenginiai- iš surenkamų g/b plokščių; - Stogo konstrukcija medinė, apšiltinta 400 mm min. vatos sluoksniu; - Stogas dengiamas čerpėmis (spalva - t. pilka, t. ruda); - Lauko atitvaros šiltinamos 300 mm min. vatos sluoksniu, fasadai ventiliuojami, dengiami natūralaus akmens plokštėmis. Pastato aukštis iki kraigo – 10,50 m. Pastato bendras plotas: ~ 615 kv. m , naudingas plotas: ~ 450 kv. m Norima pasiekti energinio naudingumo klasė A+.
11. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.
12. Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos reikalavimai	Nekeliami. Projektuojamas sklypas nepatenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.
13. Projekto rengimo eiliškumas	Šiuo etapu (šia užduotimi) yra rengiama projekto bendroji, sklypo plano dalis, architektūrinė ir kitos dalys statybą leidžiančiam dokumentui gauti.
14. Projekto tvirtinimas	Tvirtina statytojas. Projekto sprendinių patvirtinimas parašu reiškia, kad pastato sprendiniai atitinka visus statytojo iškeltus reikalavimus.
15. Projekto komplektavimas	Komplektuojama Techninio darbo projekto Bendroji dalis, sudaryta Sklypo plano ir Architektūros dalių pagrindu, Lauko vandentiekio- nuotekų dalis, dujotiekio, elektros, pastato energinio vertinimo dalis
16. Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	2 komplektai (bylų pavidalu)
17. Kiti nurodymai	Šio projekto Technine užduotimi Statytojas paveda projekto vadovui

	ir projektą rengiančios įmonės darbuotojams pateikti projektą Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, suvesti projekto ir Statytojo duomenis į informacinę sistemą „Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), atsiimti statybą leidžiantį dokumentą, taip pat atstovauti Statytoją visose projektą derinančiose bei tikrinančiose institucijose.
--	---

\* - Statinio Techninė užduotis yra sudaryta Statytojo 5galiojto asmens Dainiaus Burneikos.

Statinio Techninę užduotį tvirtinu  
įgaliotas Dainius Burneika

*Dainius Burneika*  
-----

Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petraitiene  
(atestato Nr. A 1550)

*Rita Mažeikaitė-Petraitiene*  
-----

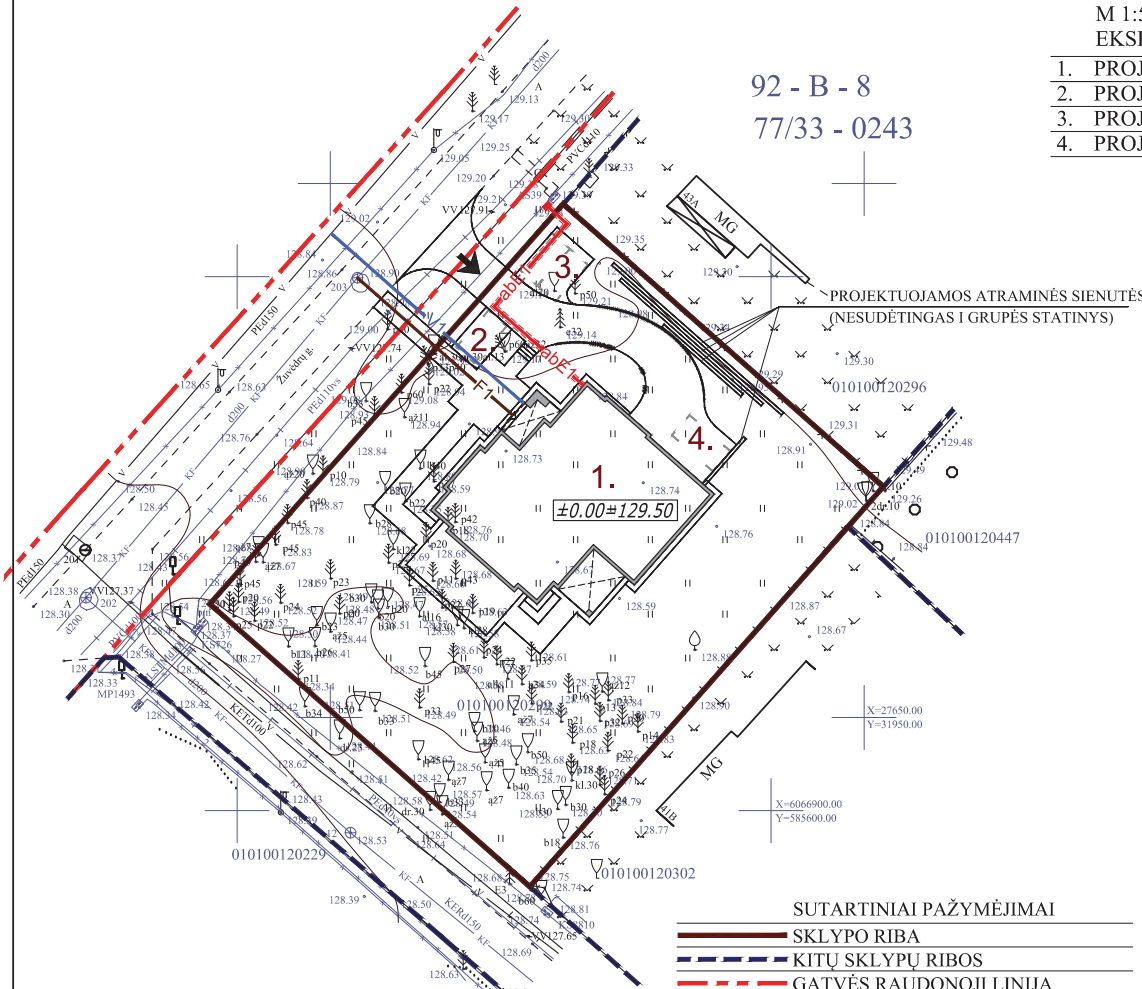
SKLYPO PLANAS

M 1:500

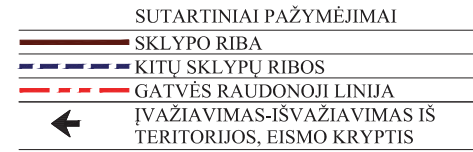
EKSPLIKACIJA

1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA 2 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ

92 - B - 8  
77/33 - 0243



PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS  
(NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS)



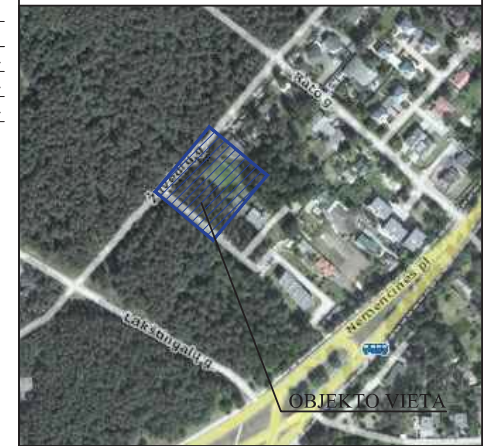
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	2000	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	300	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	15	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	19	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	58	%
(1170 M <sup>2</sup> )		
BENDRAS PLOTAS:	614.51	M <sup>2</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	370.90	M <sup>2</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	243.61	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	448.21	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:	252.53	M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:	3054	M <sup>3</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	2159	M <sup>3</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	895	M <sup>3</sup>

Sutartiniai žymėjimai:

Projektuojama KAS/KS	
Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis	E1
Projektuojamas 0,4kV abonentinis elektros kabelis	abE1
Projektuojamas 0,4kV abonentinis elektros kabelis vamzdyje	abE1
Esama 0,4 kV kabelinė linija	*
Projektuojamas vandentiekis	V1
Projektuojamas vandentiekis apsauginiame vamzdyje	Vp
Esamas vandentiekis	v
Projektuojamas buitinis nuotakynas	F1
Esamas buitinis nuotakynas	kp
Esamas vidutinio slėgio dujotiekis	+
Esamas lietaus nuotakynas	ks

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



OBJEKTO VIETA

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.10.27	R. Buncius	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	17.10.11	K. Sinkovicius	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA. AB	17.10.11	A. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.10.11	A. Kucenas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017.10.26	M. Fedyjevičius	[Signature]	reg. Nr. 8134
6	UAB "VVT"	17.10.15	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	17.10.12	S. Paščiūnas	[Signature]	reg. Nr. 3203
8	UAB "Skaidula"	17.10.17	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SI „Vilniaus planas“  
2017-10-



R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

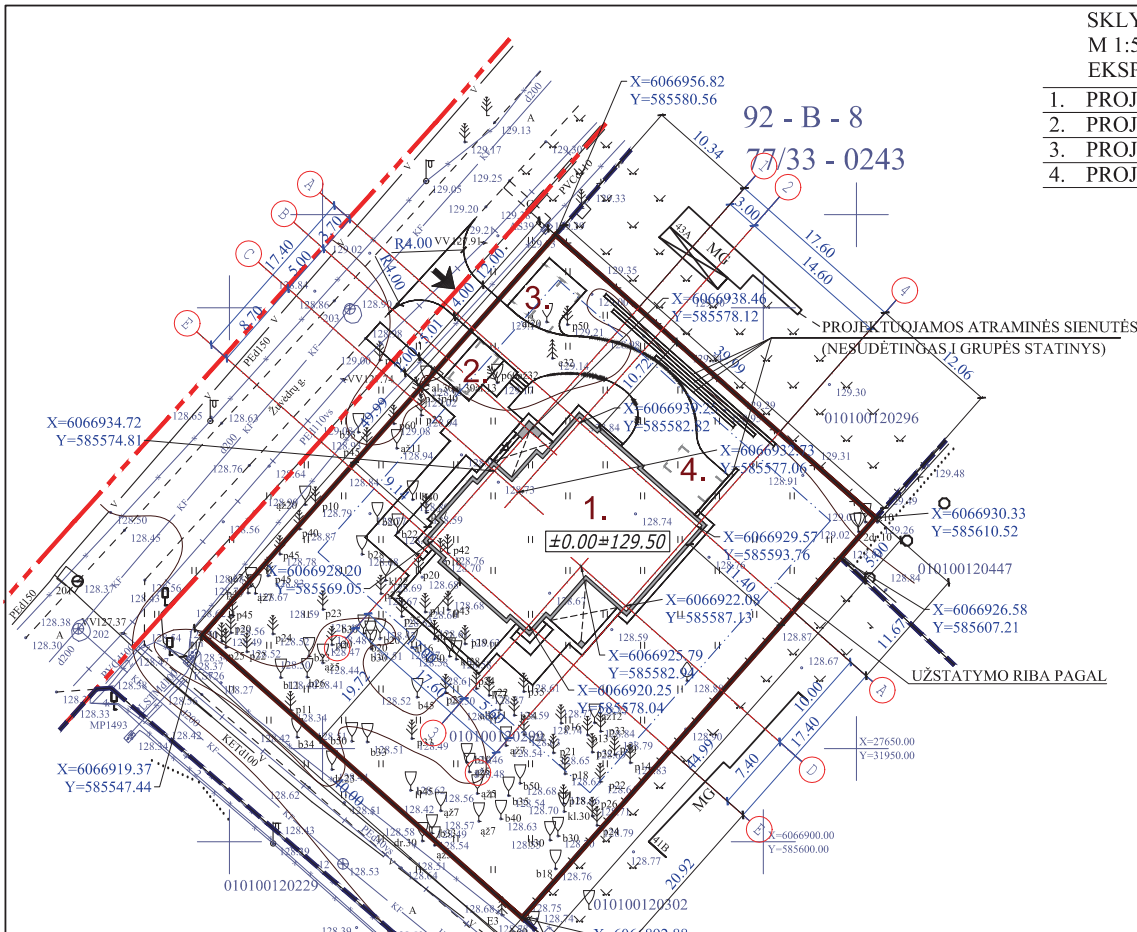
UŽSAKOVAS: Jonas Valančiūnas				
OBJEKTAS	Nr.0226 VP54472	ADRESAS:	Vilniaus m., Žuvėdrų g.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I GKV-346	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2017-10-02	1/1



A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAIDA
	A895	ARCH.		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS			LAPAS
P.P.	[Signature]			LAPŲ

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS  
M 1:500





SKLYPO PLANAS

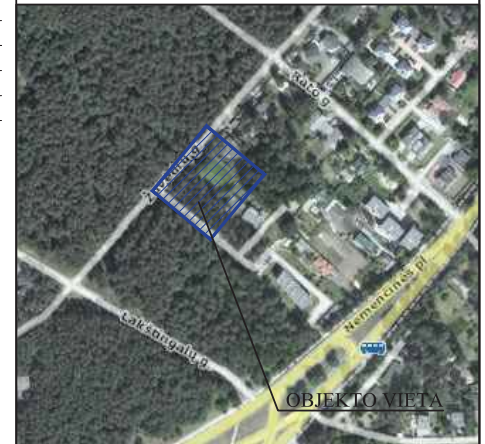
M 1:500

EKSPLIKACIJA

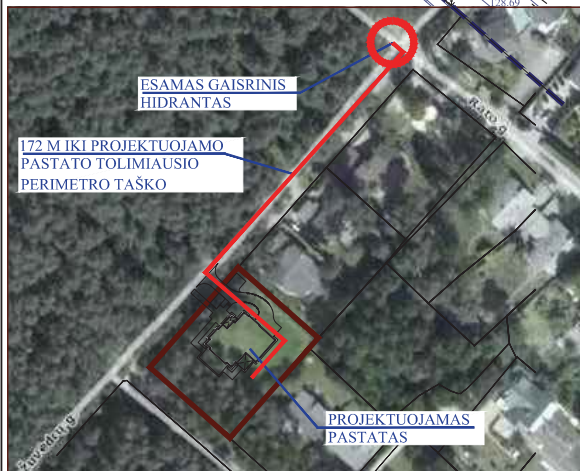
1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA 2 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  - ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



LAUKO GAISRŲ GESINIMO SCHEMA  
M 1:2000



TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	2000	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	300	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	15	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	19	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	58	%
	(1170)	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	614.51	M <sup>2</sup>
ANTŽEMINES DALIES:	370.90	M <sup>2</sup>
POŽEMINES DALIES:	243.61	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	448.21	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:	252.53	M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:	3054	M <sup>2</sup>
ANTŽEMINES DALIES:	2159	M <sup>2</sup>
POŽEMINES DALIES:	895	M <sup>2</sup>

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.10.10	R. Buncius	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	17.10.11	R. Šimkevičius	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	17.10.11	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.10.10	R. Kucenas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS"	2017.11.8	M. Fedykėvičius	[Signature]	
6	UAB "VVT"	17.10.13	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	17.10.12	S. Miskinis	[Signature]	
8	UAB "Skaidula"	17.10.17	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

Ši "Vilniaus planas"  
[Signature]  
2017-10-



R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: Jonas Valančiūnas

OBJEKTAS Nr.0226 VP 54472

ADRESAS: Vilniaus m., Žuvėdrų g.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

LAPŲ SKAIČIUS

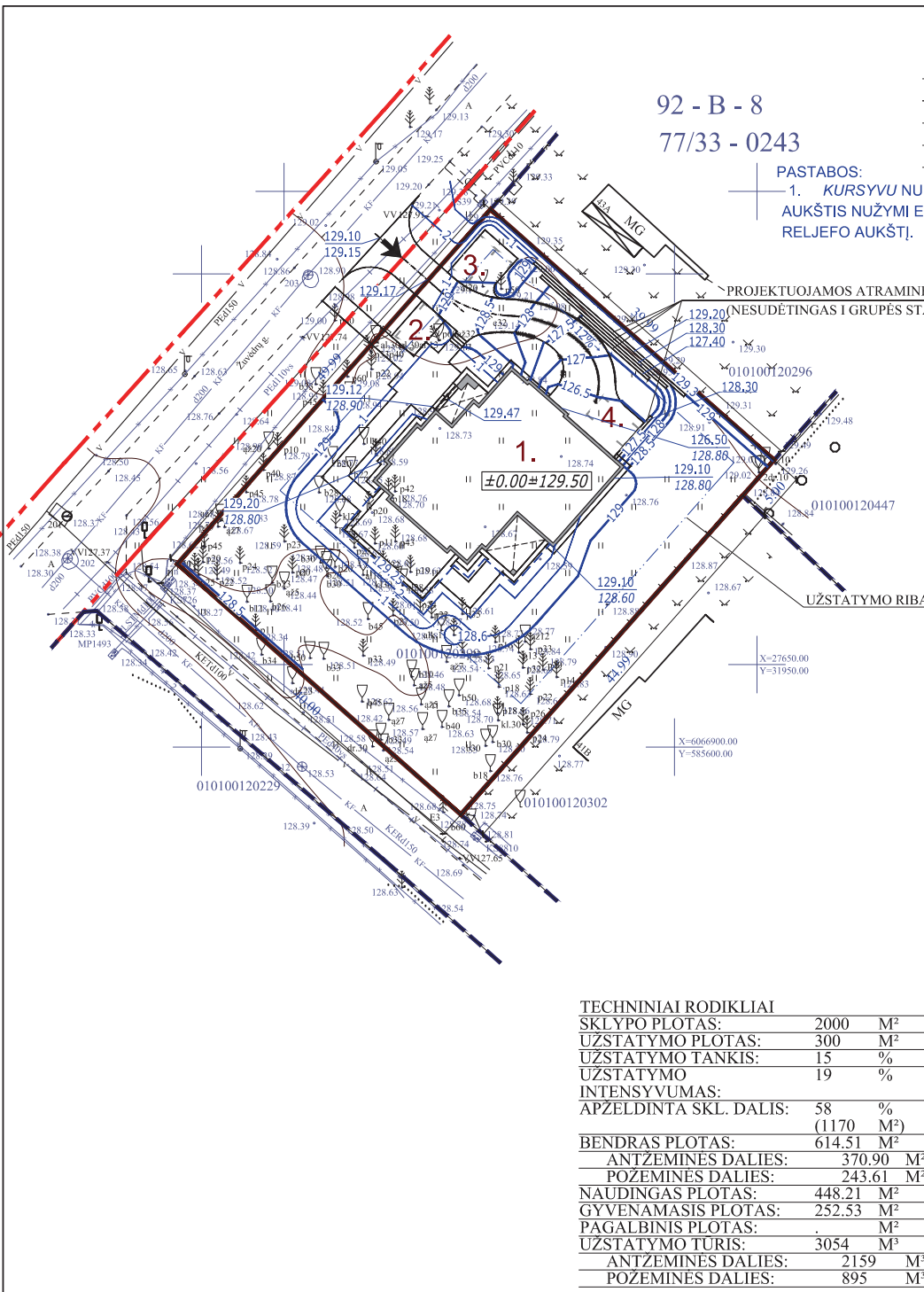
JEVGENIJ IGUMENOV

2017-10-02

1/1



A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATYBOS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	LAPAS	LAPŲ
	A895	ARCH.			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS		SKLYPO PLANAS M 1:500	LAPAS	LAPŲ
P.P.	[Signature]				



SKLYPO PLANAS  
M 1:500  
EKSPLIKACIJA

92 - B - 8  
77/33 - 0243

PASTABOS:  
1. KURSYVU NURODYTAS  
AUKŠTIS NUŽYMI ESAMĄ  
RELJEFO AUKŠTĮ.

- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI
- SKLYPO RIBA
  - KITŲ SKLYPŲ RIBOS
  - GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
  - ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS



Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.10.09	R. Buncelis	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	17.10.11	R. Šinkevičius	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	17.10.11	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.10.10	R. Štikonas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIS"	2017.10.26	M. Fediševičius	[Signature]	reg. Nr. 8134
6	UAB "VVT"	17.10.15	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	17.10.12	S. Moškiras	[Signature]	reg. Nr. 3903
8	UAB "Skaidula"	17.10.17	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SI "Vilniaus planas"  
[Signature]  
2017-10-

**R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"**

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: Jonas Valančiūnas

OBJEKTAS	Nr.0226 VP5442	ADRESAS:	Vilniaus m., Žuvėdrų g.
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. I GKV-346	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
JEVGENIJUGUMENOV	[Signature]	[Signature]	2017-10-02	I/I



TECHNINIAI RODIKLIAI

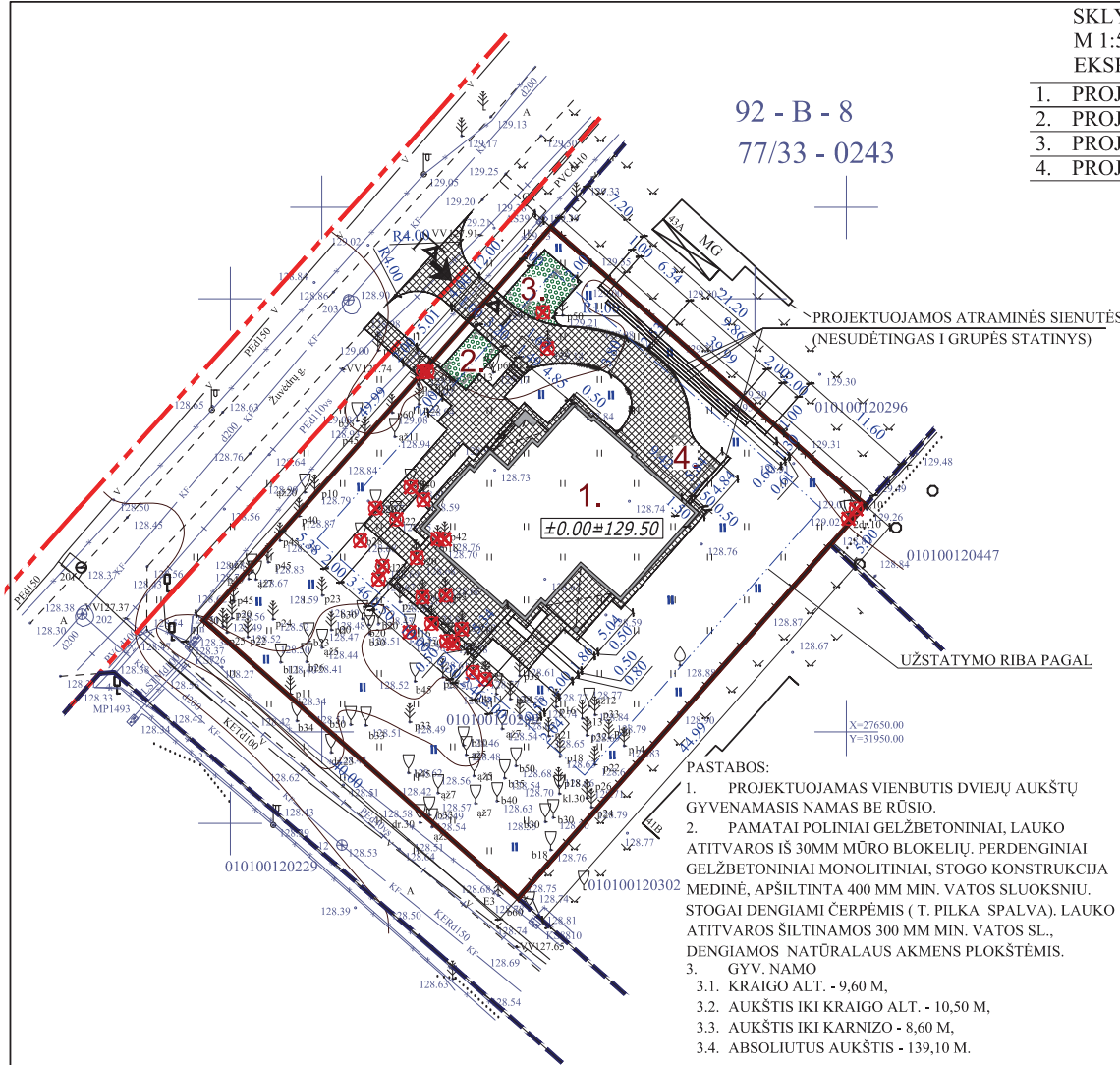
SKLYPO PLOTAS:	2000	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	300	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	15	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	19	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	58	%
	(1170)	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	614.51	M <sup>2</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	370.90	M <sup>2</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	243.61	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	448.21	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:	252.53	M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:	.	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:	3054	M <sup>3</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	2159	M <sup>3</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	895	M <sup>3</sup>

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITĖNĖ	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKAITĖ		LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500	LAPAS LAPŲ
P.P.	[Signature]			

SKLYPO PLANAS  
M 1:500  
EKSPLIKACIJA

1. PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
3. PROJEKTUOJAMA 2 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ
4. PROJEKTUOJAMA 1 VIETOS AUTOMOB. AIKŠTELĖ

92 - B - 8  
77/33 - 0243



- PASTABOS:
1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS DVIEJŲ AUKŠTŲ GYVENAMASIS NAMAS BE RŪSIO.
  2. PAMATAI POLINIAI GELŽBETONINIAI, LAUKO ATITVAROS IŠ 30MM MŪRO BLOKELIŲ, PERDENGINIAI GELŽBETONINIAI MONOLITINIAI, STOGO KONSTRUKCIJA MEDINĖ, APŠILTINTA 400 MM MIN. VATOS SLUOKSNIU. STOGAI DENGIAMI ČERPĖMIS ( T. PILKA SPALVA). LAUKO ATITVAROS ŠILTINAMOS 300 MM MIN. VATOS SL., DENGIAMOS NATŪRALAUS AKMENS PLOKŠTĖMIS.
  3. GYV. NAMO
    - 3.1. KRAIGO ALT. - 9,60 M,
    - 3.2. AUKŠTIS IKI KRAIGO ALT. - 10,50 M,
    - 3.3. AUKŠTIS IKI KARNIZO - 8,60 M,
    - 3.4. ABSOLIUTUS AUKŠTIS - 139,10 M.

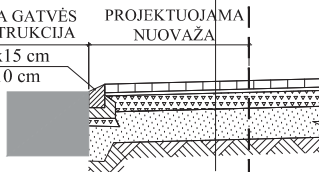
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS:	2000	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS:	300	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS:	15	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	19	%
APŽELDINTA SKL. DALIS:	58	%
	(1170)	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:	614,51	M <sup>2</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	370,90	M <sup>2</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	243,61	M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:	448,21	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:	252,53	M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TURIS:	3054	M <sup>3</sup>
ANTŽEMINĖS DALIES:	2159	M <sup>3</sup>
POŽEMINĖS DALIES:	895	M <sup>3</sup>

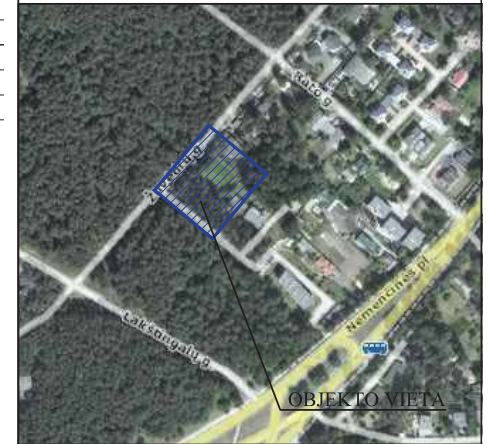
- Betoninės trinkelės, h=8 cm
- Sklados atsijų sluoksnis, frakc. 0/5, h=3.0 cm;
- Nesurištųjų mineralinių medžiagų sl. 0/45 frakc. E<sub>v2</sub>≥120 MPa, h = 15.0 cm;
- Apsauginis šalčiui atsparus sl., E<sub>v2</sub>≥80 MPa, k<sub>r</sub>≥1,0x10 m/s, h = 29.0 cm;
- Natūralus pagrindas, E<sub>v2</sub>≥45 MPa

Betoniniai gatvės bortai 100x22x15 cm ant betono C16/20 pagrindo, h=10 cm

PJŪVIS 1-1



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	KITŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS IŠ TERITORIJOS, EISMO KRYPTIS
	PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. PRAŽELDINTA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	KERTAMI MEDŽIAI

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	2017.10.02	R. Baniulis	[Signature]	
2	UAB "VŠT"	17.10.11	R. Šinkevičius	[Signature]	
3	TELIA LIETUVA, AB	17.10.11	R. Jankauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	17.10.10	R. Štikonas	[Signature]	
5	AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIS"	2017.10.26	El. Fiodorov	[Signature]	reg. Nr. 8134
6	UAB "VVT"	17.10.15	R. Radvilaitis	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	17.10.12	S. Moškiras	[Signature]	reg. Nr. 3903
8	UAB "Skaidula"	17.10.17	P. Jankauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas

SI „Vilniaus planas“  
[Signature]  
2017-10-



R. Mažeikaitės IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"

ADRESAS: ŠV. MYKOLO G. 4-4, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL. PAŠTAS: GEODEZINIAI.MATAVIMAI@GMAIL.COM

UŽSAKOVAS: Jonas Valančiūnas

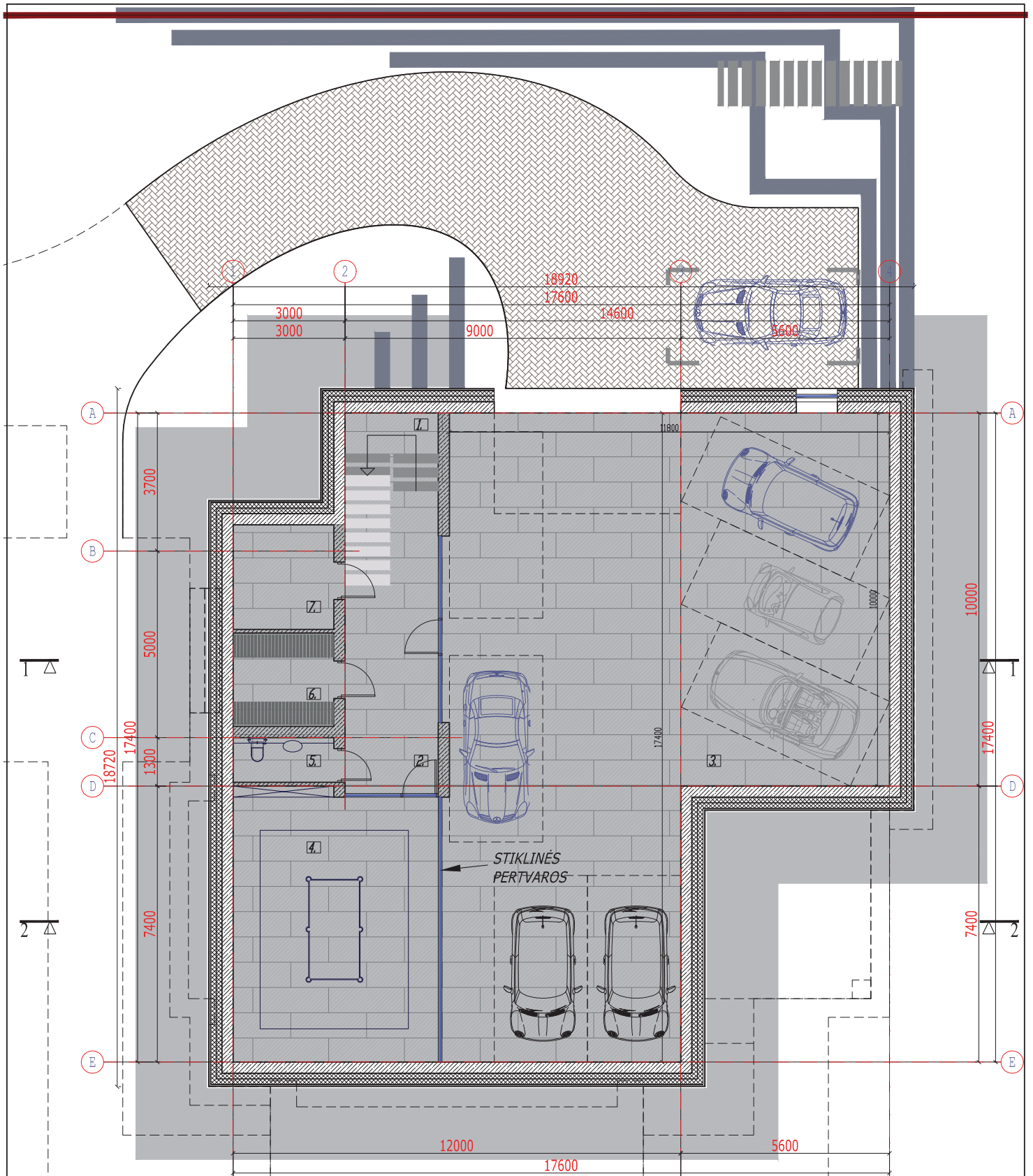
OBJKTAS Nr.0226 VP54472 ADRESAS: Vilniaus m., Žuvėdrų g.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-346			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAPŲ SKAIČIUS
	JEVGENIJ IGUMENOV	[Signature]	2017-10-02	1/1



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ, "MAŽASIS ATRIUMAS"	VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITĖNĖ			LAI DA
A895	ARCH.	R. MAŽEIKAI			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS				LAPAS LAPŲ
P.P.	[Signature]	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500			



RŪSIO PLANAS  
M 1:100

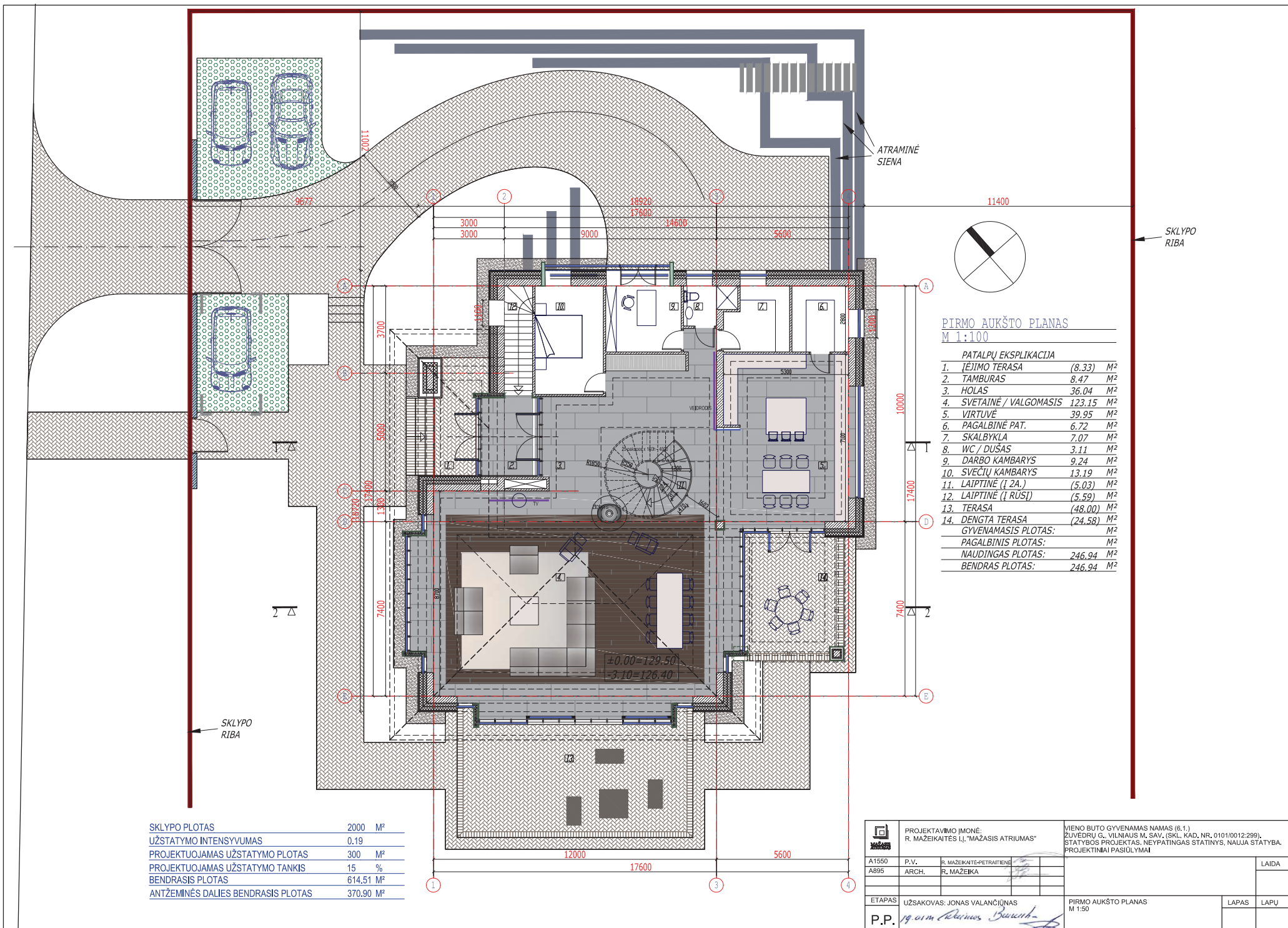
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1.	LAIPTINĖ	(5.60)	M <sup>2</sup>
2.	HOLAS	19.90	M <sup>2</sup>
3.	GARAŽAS	166.30	M <sup>2</sup>
4.	POILSIO KAMBARYS	39.86	M <sup>2</sup>
5.	WC	3.24	M <sup>2</sup>
6.	RŪBŲ / INVENT. PAT.	6.75	M <sup>2</sup>
7.	TECHNINĖ PAT.	7.56	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:		243.61	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		243.61	M <sup>2</sup>

	PROJEKTAVIMO ĮMONE: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"	
	A1550 A895	P.V. ARCH.
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS	
P.P.	19.01.2019 m. Jonas Valančiūnas	

VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.)  
ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299).  
STATYBOS PROJEKTAS, NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA.  
PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI

			LAI DA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS	RŪSIO PLANAS M 1:100	LAPAS LAPŪ



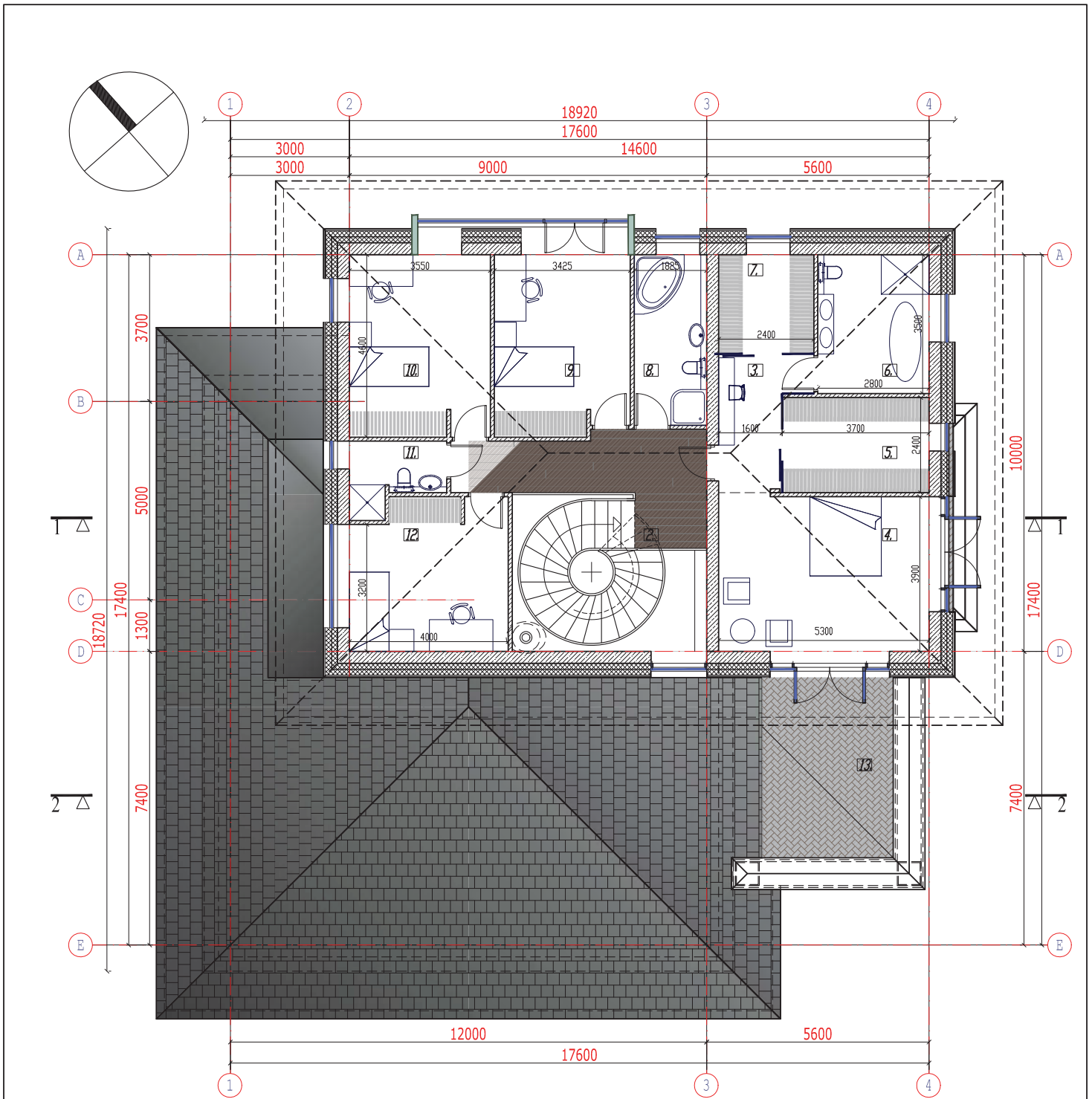
**PIRMO AUKŠTO PLANAS**  
M 1:100

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1.	ĮĖJIMO TERASA	(8.33)	M <sup>2</sup>
2.	TAMBURAS	8.47	M <sup>2</sup>
3.	HOLAS	36.04	M <sup>2</sup>
4.	SVETAINĖ / VALGOMASIS	123.15	M <sup>2</sup>
5.	VIRTUVĖ	39.95	M <sup>2</sup>
6.	PAGALBINĖ PAT.	6.72	M <sup>2</sup>
7.	SKALBYKLA	7.07	M <sup>2</sup>
8.	WC / DUŠAS	3.11	M <sup>2</sup>
9.	DARBO KAMBARYS	9.24	M <sup>2</sup>
10.	SVEČIŲ KAMBARYS	13.19	M <sup>2</sup>
11.	LAIPTINĖ (I ZA.)	(5.03)	M <sup>2</sup>
12.	LAIPTINĖ (I RUSI)	(5.59)	M <sup>2</sup>
13.	TERASA	(48.00)	M <sup>2</sup>
14.	DENGTA TERASA	(24.58)	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:			246.94 M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:			246.94 M <sup>2</sup>

SKLYPO PLOTAS	2000	M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.19	
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS	300	M <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKIS	15	%
BENDRASIS PLOTAS	614.51	M <sup>2</sup>
ANTŽEMNĖS DALIES BENDRASIS PLOTAS	370.90	M <sup>2</sup>


	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ „MAŽEIKAI ATRIUMAS“		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVEDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012-299), STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
	A1550 A895	P.V. ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ R. MAŽEIKAI	LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:50	LAPAS
P.P.	19.01.2019 <i>Jonas Valančiūnas</i>			LAPŲ

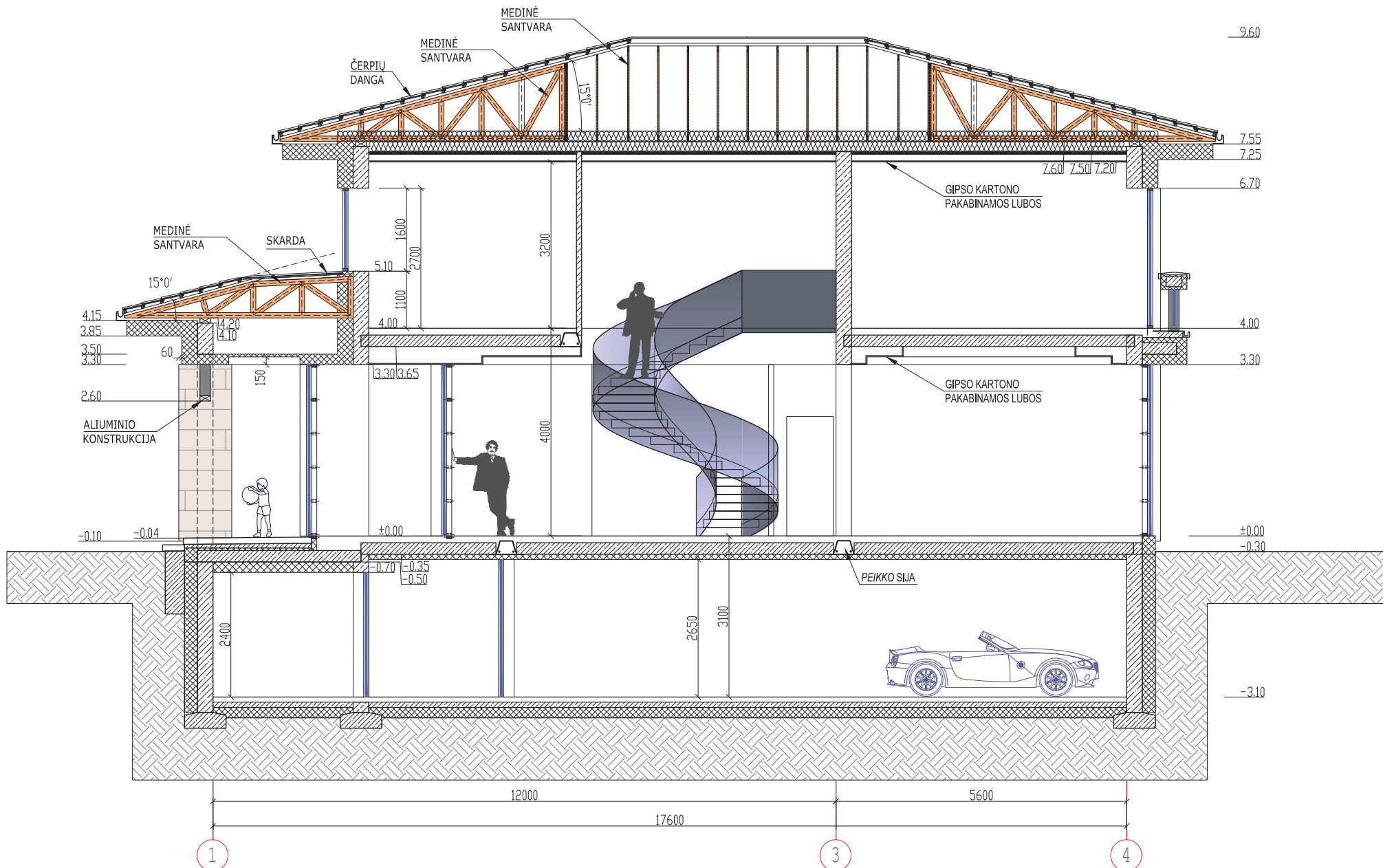


**ANTRO AUKŠTO PLANAS**  
M 1:100

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

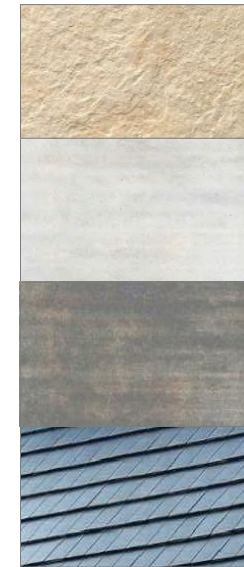
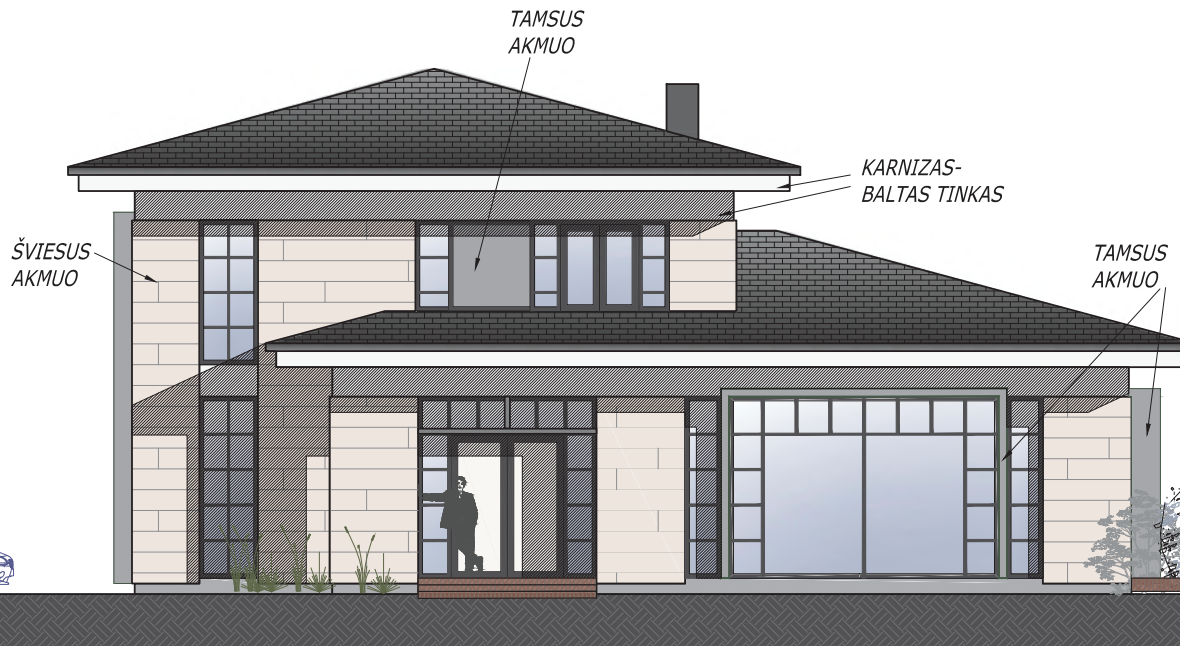
1.	LAIPTINĖ	(15.96)	M <sup>2</sup>
2.	HOLAS	14.07	M <sup>2</sup>
3.	KORIDORIUS	6.75	M <sup>2</sup>
4.	KAMBARYS	20.75	M <sup>2</sup>
5.	RŪBŲ KAMBARYS	8.90	M <sup>2</sup>
6.	VONIOS KAMBARYS	9.80	M <sup>2</sup>
7.	RŪBŲ KAMBARYS	6.00	M <sup>2</sup>
8.	VONIOS KAMBARYS	7.11	M <sup>2</sup>
9.	KAMBARYS	15.00	M <sup>2</sup>
10.	KAMBARYS	16.25	M <sup>2</sup>
11.	VONIOS KAMBARYS	3.80	M <sup>2</sup>
12.	KAMBARYS	15.00	M <sup>2</sup>
13.	BALKONAS	-	M <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:			M <sup>2</sup>
NAUDINGAS PLOTAS:		123.43	M <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS:		123.43	M <sup>2</sup>

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA		
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIUNAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAPAS
P.P.	19.01.2019 <i>Raimas Bauris</i>		M 1:100	LAPŲ



PJŪVIS 1-1  
M 1:50

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS I.Į. "MAŽASIS ATRIUMAS"		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVIEDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012-299). STATYBOS PROJEKTAS, NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
	A1550 A895	P.V. ARCH.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITIENĖ R. MAŽEIKAI	
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS		PJŪVIS 1-1 M 1:50	LAPAS LAPŲ
P.P.				

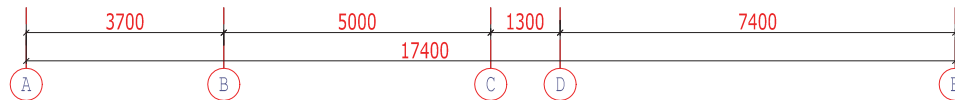


PAGRINDINĖS FASADŲ  
PLOKŠTUMOS-  
ŠVIESUS AKMUO  
(VARIANTAS 1)

PAGRINDINĖS FASADŲ  
PLOKŠTUMOS-  
ŠVIESUS AKMUO  
(VARIANTAS 2)

FASADO AKCENTAI-  
TAMSUS AKMUO BE  
SKAIDYMO

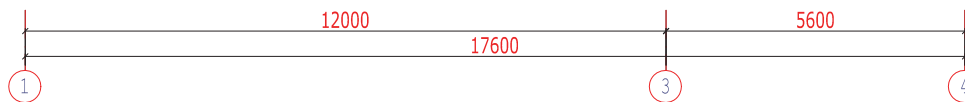
STOGO DANGA-  
JUODOS/T.PILKOSČERPĖS



ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS  
M 1:100

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIJUMAS"			VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				LAIDA
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS			ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS		LAPAS
P.P.	19.01.2014 <i>Raimas Baurinis</i>			M 1:100		LAPŲ



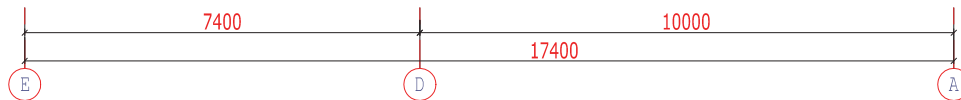




PIETVAKARIŲ FASADAS  
M 1:100

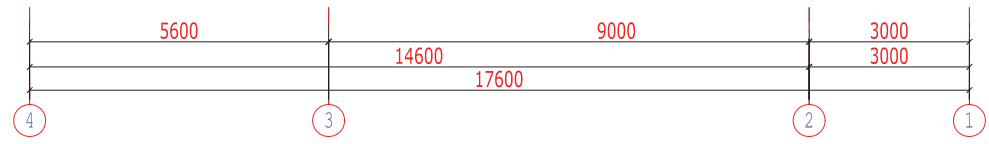
	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS I.J. "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVEDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LAIDA	
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS			PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	LAPAS	LAPŲ
P.P.						






PIETRYČIŲ FASADAS  
M 1:100



	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ "MAŽASIS ATRIUMAS"			VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ			LAIDA
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS			PIETRYČIŲ FASADAS	LAPAS	LAPŲ
P.P.	<i>19.01.2014</i> 			M 1:100		



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS  
M 1:100

	PROJEKTAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEIKAITĖS IĮ. "MAŽASIS ATRIJUMAS"		VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS (6.1.) ŽUVĖDRŲ G., VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0012:299). STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGAS STATINYS, NAUJA STATYBA. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
	A1550	P.V.	R. MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ		LAI DA
A895	ARCH.	R. MAŽEIKA			
ETAPAS	UŽSAKOVAS: JONAS VALANČIŪNAS		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS	LAPAS	LAPŪ
P.P.			M 1:100		



