

LUKAS BUDGINAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma

PROJEKTO Nr.: **1801-01-PP**


UŽSAKOVAS: **REGINA GIEDRIS**

STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

OBJEKTAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
(DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS.
Gervių g. 5, Vilniaus m..
Statybos projektas.**

**Neypatingas statinys.
Nauja statyba.**

L. Budginas įgalavęs asmuo

Pritariu: statytojas (užsakovas)	R. Giedris		2018
----------------------------------	------------	---	------

Projekto vadovas (A 074)	S. Garuckas		2018
--------------------------	-------------	---	------

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis valstybinis inspektorius
Povilas Mečkovskis
2018 m. 03 mėn. 12 d.
paveldo patalpa m. 12/12

Vilnius 2018

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikiene
2018 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 57-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statynys: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas

Statybos rūšis: Nauja statyba

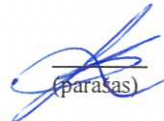
Statybos vieta: Gervių g. 5, Vilniaus m..

Žemės sklypo kadastrinis numeris: 0101/0031:415

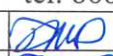


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	1. Sklypas: 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas 1.3. sklypo užstatymo plotas 1.4. sklypo užstatymo tankumas 1.5. sklypo apželdintas plotas 1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² % m ² % m ² viet.	703 34 168 24 350 5	
2	2. Gyvenamas pastatas: 2.1. bendrasis plotas: 2.1.1. gyvenamasis 2.1.2. naudingasis 2.1.3. pagalbinis 2.1.4. rūšių 2.1.5. garažų 2.2. pastato tūris 2.3. aukštų skaičius 2.4. butų skaičius 2.5. pastato aukštis 2.6. pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III) 2.7. Energetinio naudingumo klasė 2.8. Akustinio komforto klasė	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ³ vnt vnt m C	238,80 178,30 238,80 60,5 — — 1152 2 2 7,9 II A+ C	

įgalotas asmuo L. Budginas

Pritariu:


(paršas)

Regina Giedris
(statytojas)

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. (21.26)-332-1952				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
	2010 07 01 tel. 8685 66788						0
A 074	PV	S. Garuckas		2018	1801-01-PP	Lapas	Lapų
2811	PDV	S. Garuckas		2018		1	21
002947	Arch.	L. Budginas		2018			

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas projektuojamas: Gervių g. 5, Vilniaus m.. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal užsakovo pageidavimus.

2. SKLYPO PLANAS

Sklype esantis pastatas - Gyvenamasis namas (unik. nr. 1095-9004-1013) griaunamas. Naujas pastatas projektuojamas sklypo viduryje, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir privažiavimo. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Gervių gatvės. Prie pastato numatytos betoninių trinkelinių kietos dangos, skirtos automobilių parkavimui ir takams. Apželdintas sklypo plotas ne mažesnis kaip 30%. Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 5. Sklype maksimaliai išsaugomas esamas reljefas. Nuimtas augalinis sluoksnis paskleidžiamas sklype.

3. PASTATO ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – dviejų aukštų. Namų gabaritai plane 14,32m x 11,62m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 7,9m.

Visos gyvenamos patalpos orientuotos į pietus, vakarus ir rytus, todėl pakankamai insoliuojamos.

Vidinei pastato apdailai naudojamos sertifikuotos LR medžiagos. Sanmazguose, tambūre, hole, virtuvėje, numatytos keramikinės grindys. Gyvenamose patalpose – grindys parketlenčių ant betoninio pagrindo. Pastato vidinės sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos. San. mazguose, virtuvėje sienos dalinai klijuojamos keramikinėmis plytelėmis.

4. KONSTRUKTYVINIS SPRENDIMAS

Pamatai gelžbetoniniai.

Išorės sienos iš silikatinių blokelių 24 cm. storio (stipris $\geq 10\text{Mpa}$) ant klijų 2-3mm (stiprio klasė M10) iš lauko apšiltintos 30 cm. pilkojo polistireno (neoporo) plokštėmis EPS-70N ir apkljuotos apdailinėmis klinkerio plytelėmis.

Vidinės laikančios sienos 24 cm. silikatinių blokelių mūro.

Pertvaros 12cm. silikatinių blokelių.

Perdanga surenkamų gelžbetoninių plokščių.

Langai plastikiniai $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$, orinio laidumo klasė 3

Stogo denginys surenkamų nepertraukiamo formavimo kiaurymėtu plokščių (200mm storio REI60), apšiltinta pilkojo polistireno sluoksniu 40cm. $U=0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato energetinio naudingumo klasė A+.

Pastato akustinio komforto klasė C.

5. INŽINERINIS PASTATO APRŪPINIMAS




Elektrotechninė dalis.

Elektros energija pastatui bus tiekiamas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" skirstomųjų tinklų.

Vandentiekis nuotekynė.

Geriamas vanduo pastatui bus tiekiamas iš artezinio gręžinio.

Nuotekos bus išleidžiamos į esamus miesto tinklus.

Atesta to Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr. (21.26)-332-1952 2010 07 01 tel. 8685 66788				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A 074	PV	S. Garuckas		2018	1801-01-PP	Lapas	Lapų
2811	PDV	S. Garuckas		2018		1	2
002947	Arch.	L. Budginas		2018			

6. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Projektuojamo pastato sklypas nėra kultūros paveldo teritorija, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas savo aukštingumu ir naudojamomis apdailos medžiagomis atitinka aplinkinį užstatymą ir nedominuos aplinkoje, t.y. neišsiskirs miesto panoramose ir nedarys įtakos saugomų kultūros vertybių vertingosioms savybėms.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2019 m. 03 mėn. 22 d. Nr. 5-7-PP

1801-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

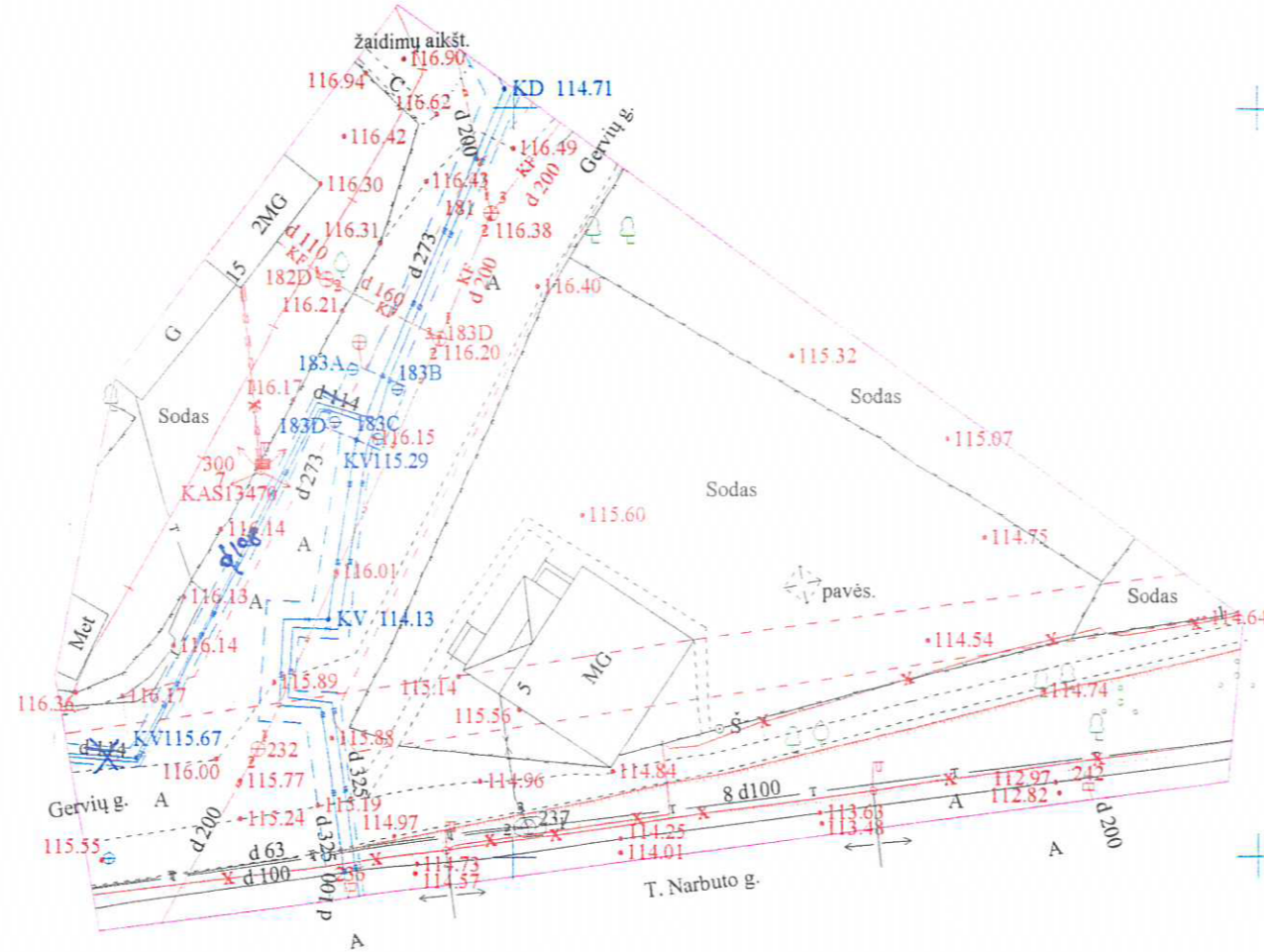
Topografinio plano vieta



76.32-0122
110-C-15
3663



X=6063300
Y=580300



SĮ „Vilniaus planas“
2017-11-

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	Vilniaus m. sav. MPD	2017.11.13	R. Seduikis	[Signature]	?
2	Telia Lietuva, AB	2017.08.23	[Signature]	[Signature]	
3	UAB VEAET	2017.08.18	R. Aršimaitis	[Signature]	
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.08.21	Sk. Fedijs	[Signature]	Reg. Nr. 5899
5	UAB "Vilniaus energija" VST	2017.08.21	L. Apolkevičienė	[Signature]	
6	AB "Vilniaus viešasis transportas"	2017.08.21	R. Rachlevas	[Signature]	
7	AB LITGRID	2017.01.19	S. Miškinis	[Signature]	
8	UAB "SKAIDULA"	2017.08.21	[Signature]	[Signature]	

Nuorasa tikras:

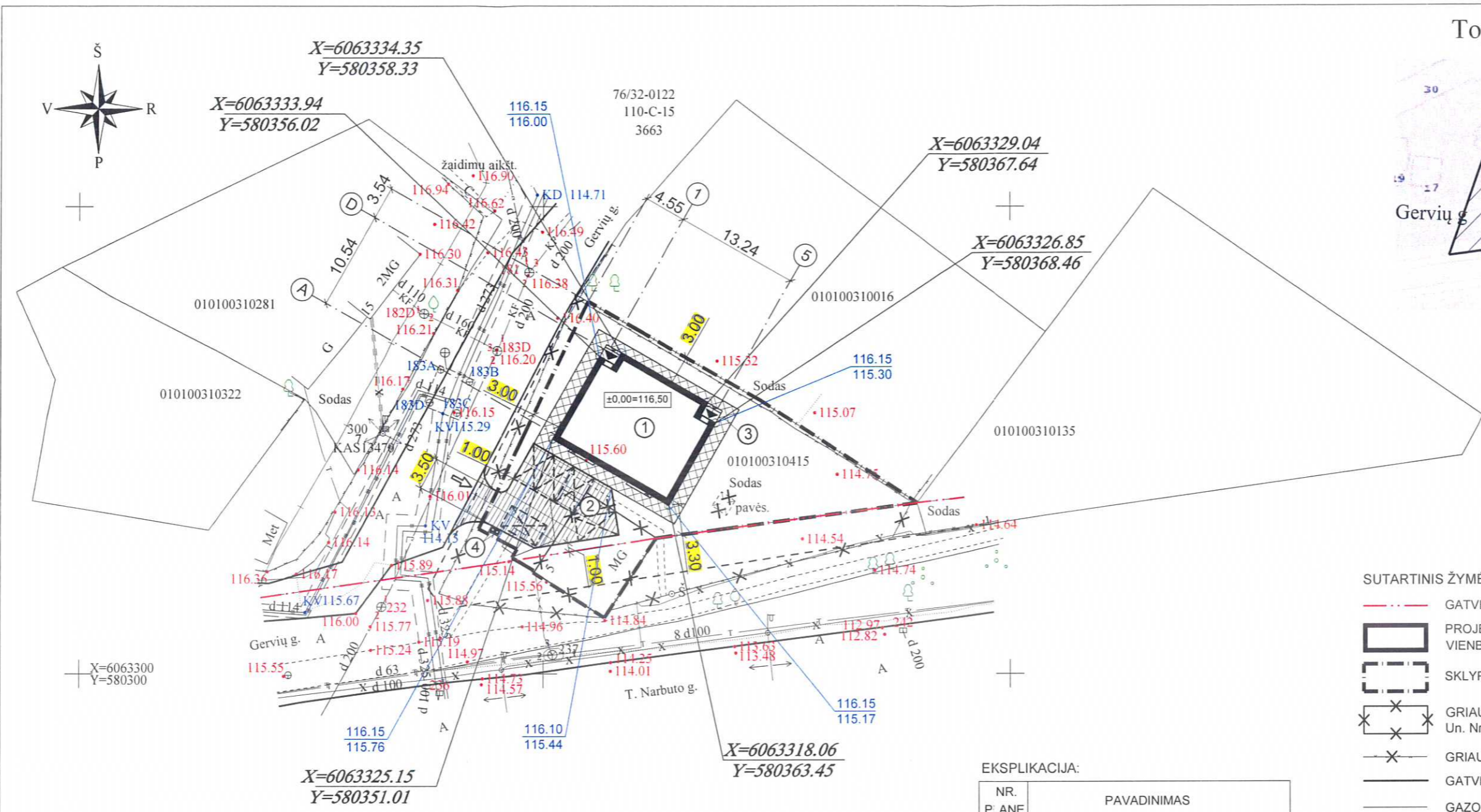
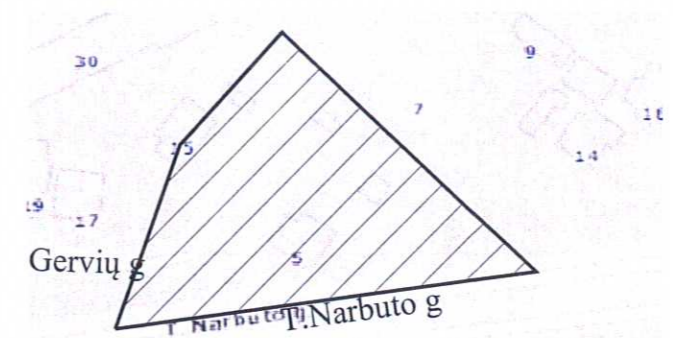
R.A.Šeduikis.Individuali veikla		Rimantas Antanas Šeduikis 2017. 11. 16	
jimo Nr.1GK V-377 8 685 28330		Individuali veikla Nr. 672667	
		Gervių g. 5 Žvėryno sen. Vilniaus m.sav	
Geodezininkas R.A. Šeduikis	2017.08.09	Topografinis-inžinierinis planas M1:500	Obj.Nr.46017026 vp.Nr.52852
Koordinaciū sistema LKS-94	Aukščių sistema RLAS07	Užsakovas:	Lapų sk. Lapų nr. 1 1



Kopija akra

Architektas
Lukas Budginas
Dipl. Nr. 002947

Topografinio plano vieta



X=6063334.35
Y=580358.33
X=6063333.94
Y=580356.02

X=6063329.04
Y=580367.64

X=6063326.85
Y=580368.46

X=6063318.06
Y=580363.45

X=6063325.15
Y=580351.01

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- SKLYPO RIBA
- GRIAUNAMAS PASTATAS Un. Nr.
- GRIAUNAMA TVORA IR PAVĖSINĖ
- GATVĖS BORTAI
- GAZONINIAI BORTAI
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PROJ. PASTATĄ
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA ĮVAŽIAVIMUI
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TAKAMS
- PARKAVIMOSI VIETA AUTOMOBILIUI

EKSPLIKACIJA:

NR. P. ANE	PAVADINIMAS
1	PROJ. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJ. AUTOMOB. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMI PRAĖJIMO TAKAI
4	PROJ. VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERiams

PAGRINDINIAI RODIKLIAI :

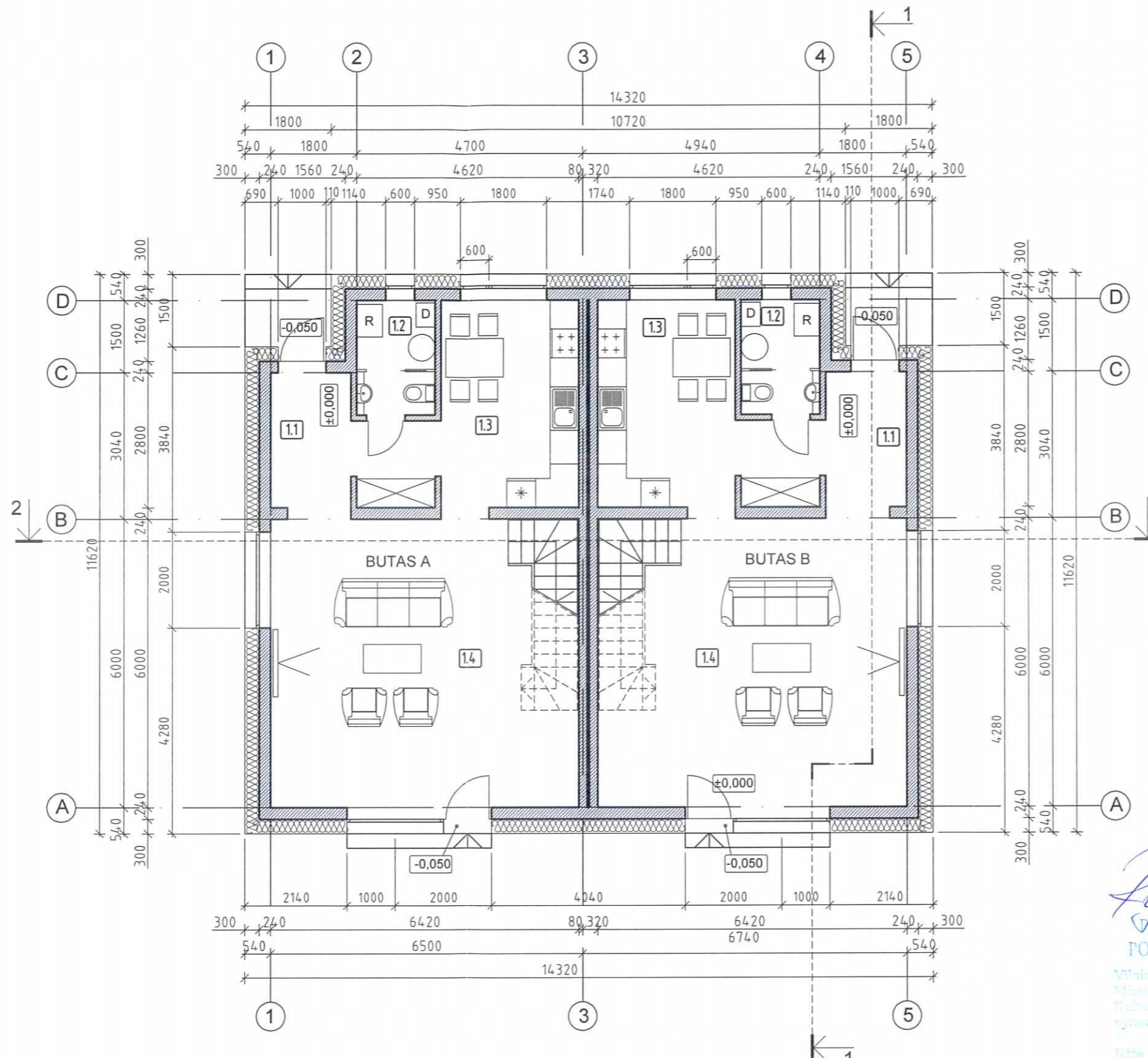
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIEN.	RODIKLIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	703
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,34
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	168
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	m ²	350
STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	m ²	168
GYVENAMO NAMO TŪRIS	m ³	1152
GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS	m ²	238,80
GYVENAMO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	178,30
GYVENAMO NAMO PAGALBINIS PLOTAS	m ²	60,50
GYVENAMO NAMO NAUDINGAS PLOTAS	m ²	238,80
BUTŲ SKAIČIU	vien.	2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vien.	2
PASTATO AUKŠTIS	m	7,9
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)		II
SIENŲ KONSTRUKCIJA	Silikatiniai blokeliai	
STOGO DANGA	Ruloninė PVC danga	

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
Rasa Trapikienė
2018 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 18-49 PP

Rep. Nr. 18-49 PP
PAVELDOS TĖGIMU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vyriausioji specialistė
Lina Pivalluskienė
2018-03-01

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)	Vilnius tel.8685 66788
A 074	PV	S. Garuckas 2018 01
2811	PDV	S. Garuckas 2018 01
002947	Arch.	L. Budginas 2018 01
Etapas	Statytojas:	
PP	Regina Giedris	

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervijų g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
SKLYPO, DANGŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	Laida O
1801-01-PP	Lapas Lapų GP-1 1



BUTO A 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.1	HOLAS	7,78
1.2	SAN. MAZGAS	3,88
1.3	VIRTUVĖ	12,34
1.4	SVETAINĖ	36,09
BUTO A 1A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO A BENDRAS PLOTAS		119,40

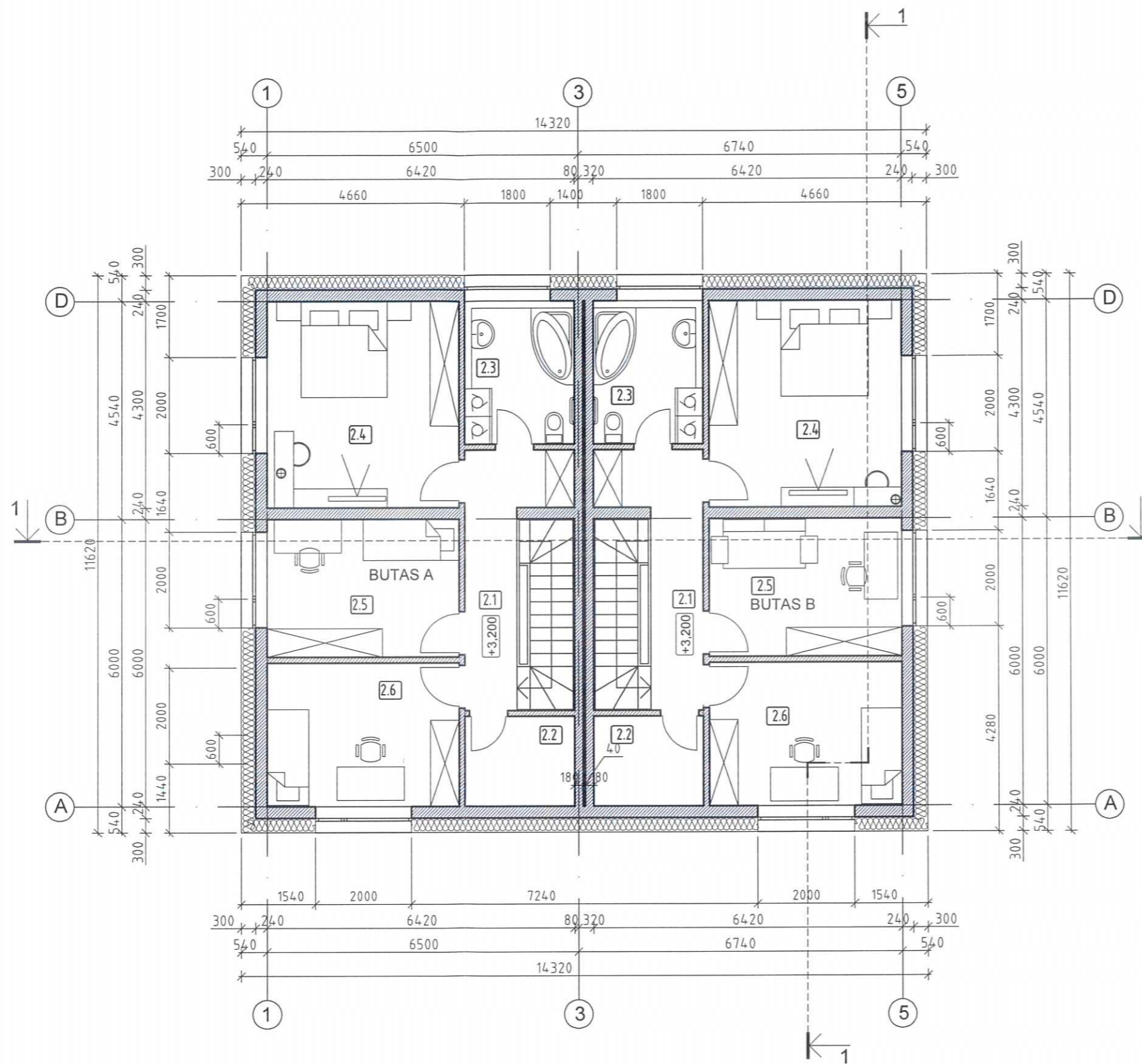
BUTO B 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
1.1	HOLAS	7,78
1.2	SAN. MAZGAS	3,88
1.3	VIRTUVĖ	12,34
1.4	SVETAINĖ	36,09
BUTO B1A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO B 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO B BENDRAS PLOTAS		119,40
NAMO BENDRAS PLOTAS		238,80

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 240 mm
 - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 120 mm
 - APŠILTINIMAS
 - GRINDŲ ALTITUDĖ

Proj. Nr. 18-49-PP
DAVĖLDOŠAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto planavimo departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rūta Navalninkienė
 2018-03-09 *mp/6*

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikienė
 2018 m. 03 mėn. 12 d. Nr. 157-PP

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)	Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas	2018 01	Laida O
2811	PDV	S. Garuckas	2018 01	
002947	Arch.	L. Budginas	2018 01	
Etapas	Statytojas:	1801-01-PP		Lapas Lapų
PP	Regina Giedris			A-1 7

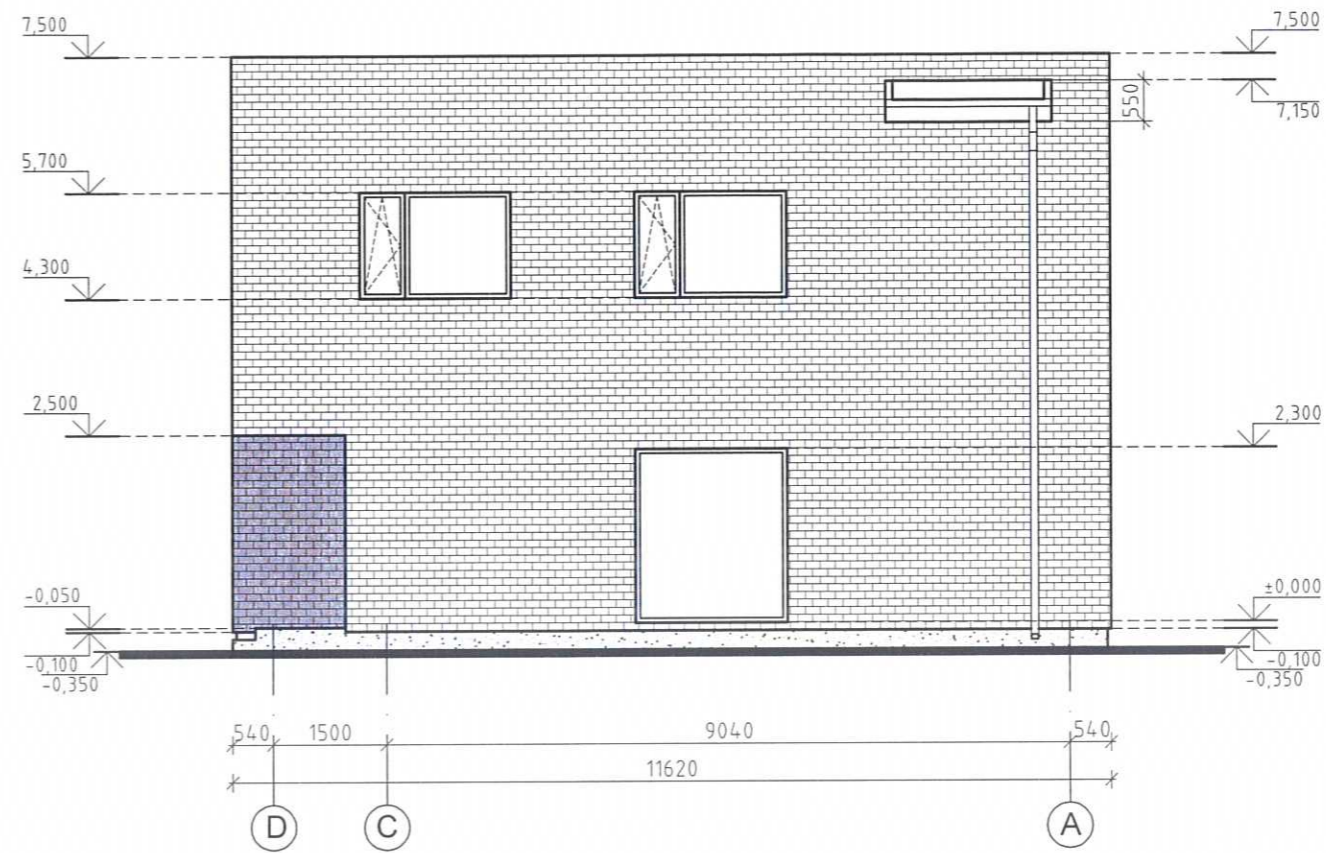
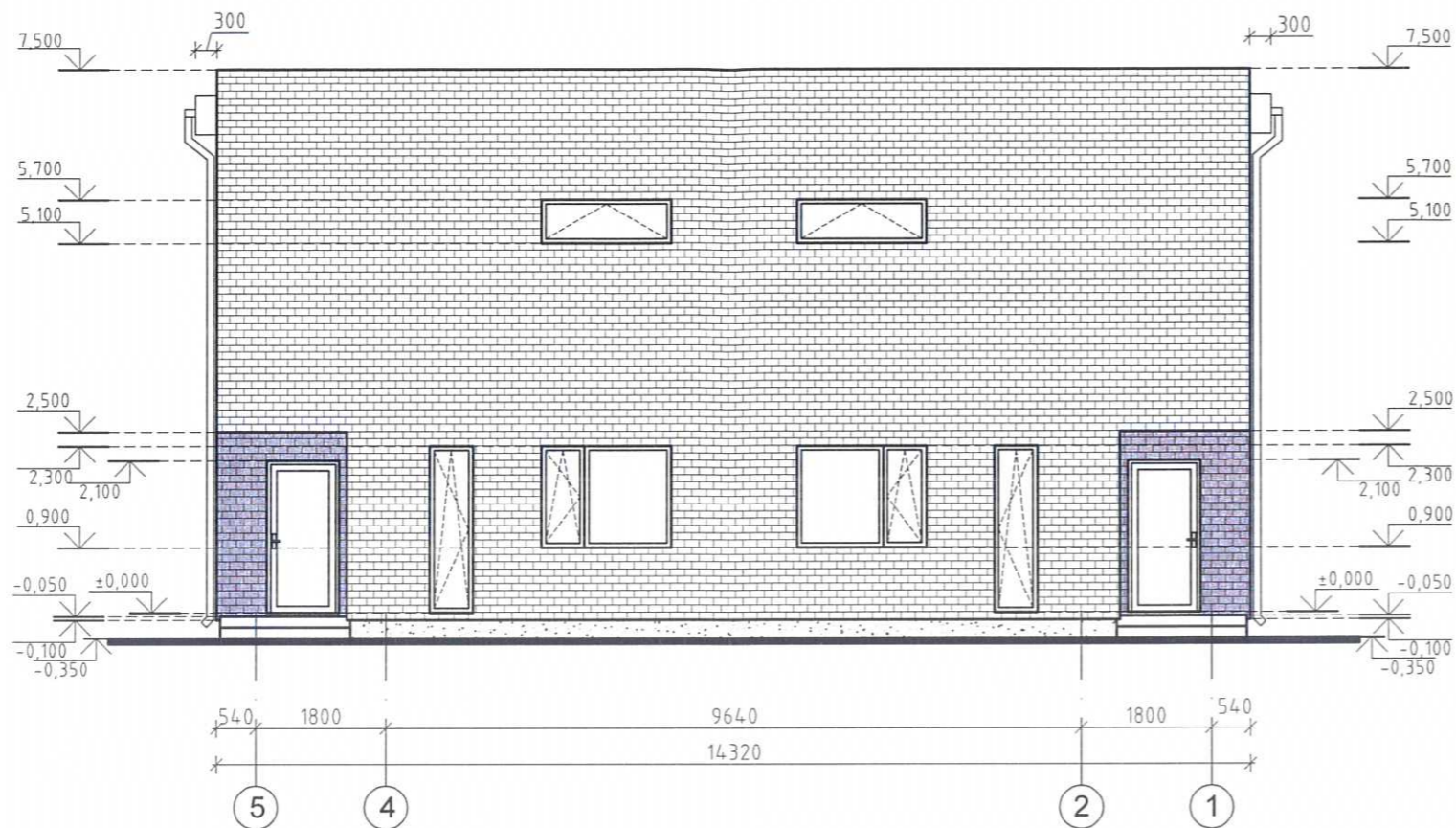


BUTO A 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
2.1	HOLAS	7,42
2.2	RŪBINĖ	4,32
2.3	SANMAZGAS	6,85
2.4	MIEGAMASIS	17,20
2.5	KAMBARYS	11,52
2.6	KAMBARYS	12,00
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO A BENDRAS PLOTAS		119,40



BUTO B 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
2.1	HOLAS	7,42
2.2	RŪBINĖ	4,32
2.3	SANMAZGAS	6,85
2.4	MIEGAMASIS	17,20
2.5	KAMBARYS	11,52
2.6	KAMBARYS	12,00
BUTO B 2A BENDRAS PLOTAS		59,31
BUTO A 2A BENDRAS PLOTAS		60,09
BUTO B BENDRAS PLOTAS		119,40
NAMO BENDRAS PLOTAS		238,80

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS 240 mm
 - SILIKATINIŲ BLOKELIŲ PERTVAROS 120 mm
 - APŠILTINIMAS
 - GRINDŲ ALTITUDĖ

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)	Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01
Etapas	Statytojas:			Lapas
PP	Regina Giedris			Lapų
1801-01-PP				Laida
				O
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100				Lapas
				A-2
				7



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  COKOLIS. Tinkas. Pilkas.
-  SIENOS. Apdailinės klinkerio plytelės. Margos.

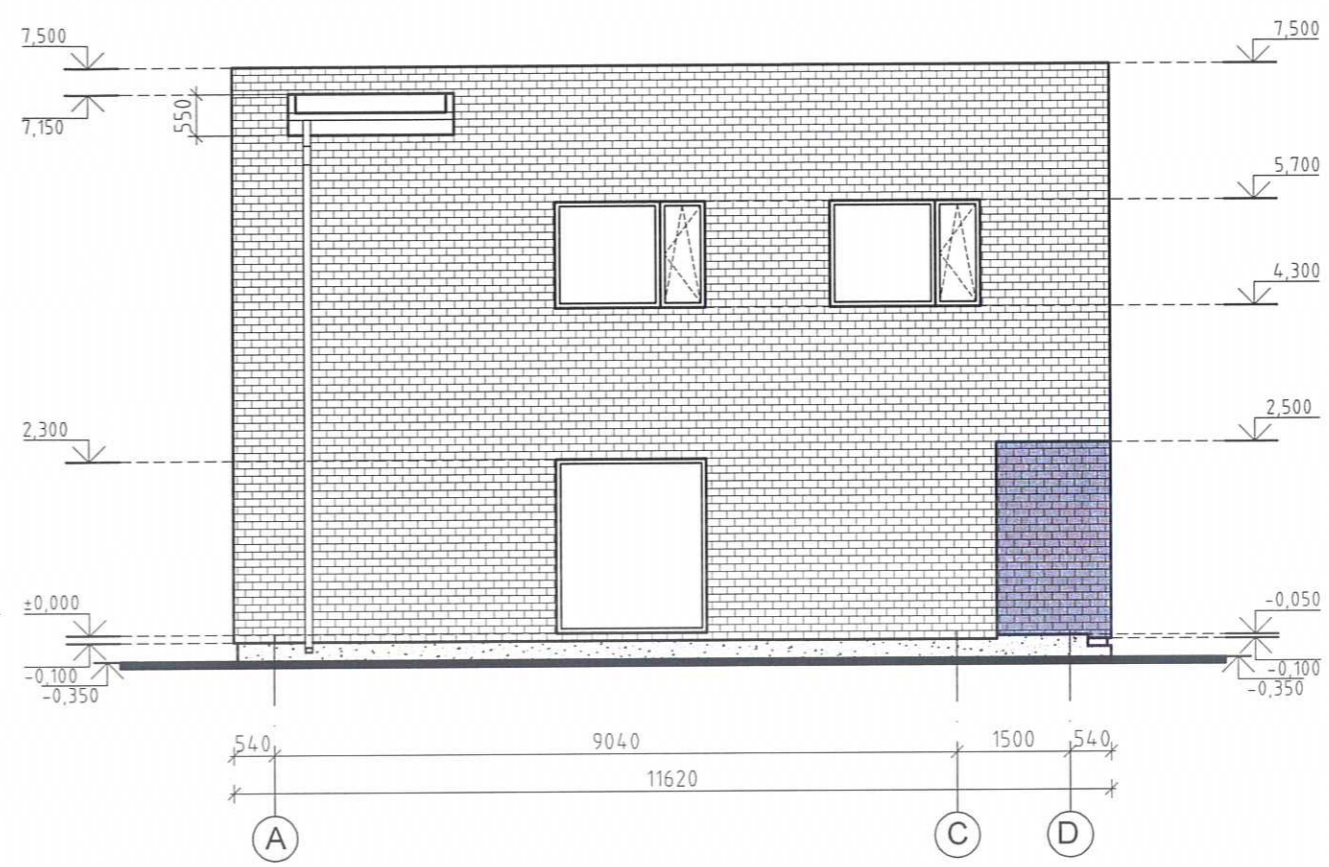
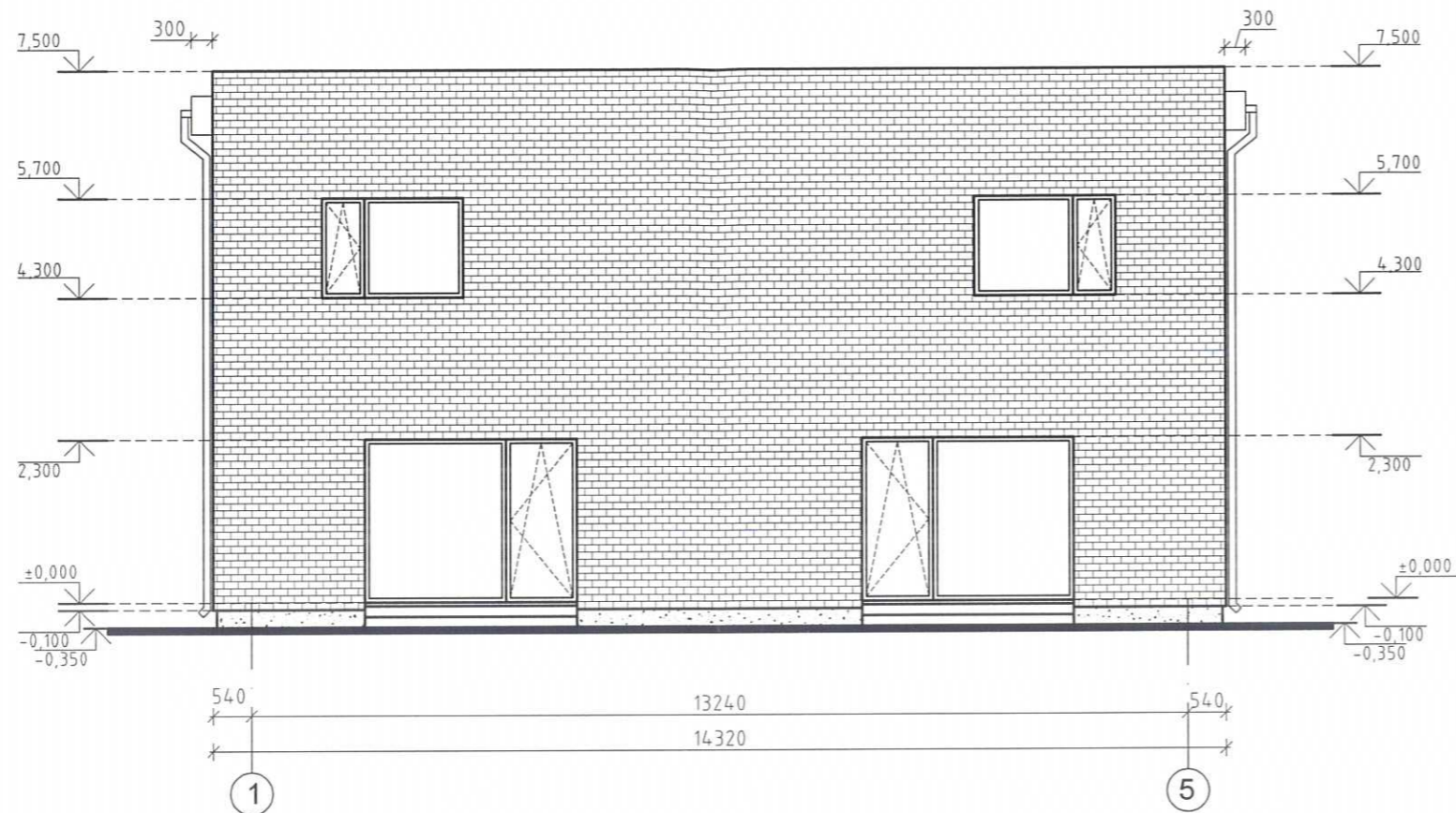
PASTABOS:

1. Langų rėmų išorinis paviršius tamsiai rudas, vidinis paviršius - baltas.
2. Palangių apskardinimas - tamsiai rudas.
3. Langai ir lauko durys montuojami apšiltinimo sluoknyje rudos spalvos.



Ry. 01.18-47 PP
 MELDOSAUGINIU
 POZIURIU PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikiene
 2018-03-07 12:15-7-PP

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė
 Rasa Trapikiene
 2018-03-07 12:15-7-PP

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)	Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas	2018 01	Laida
2811	PDV	S. Garuckas	2018 01	O
002947	Arch.	L. Budginas	2018 01	
Etapas	Statytojas:		1801-01-PP	Lapas
PP	Regina Giedris			Lapų
			M 1:100	A-3 7






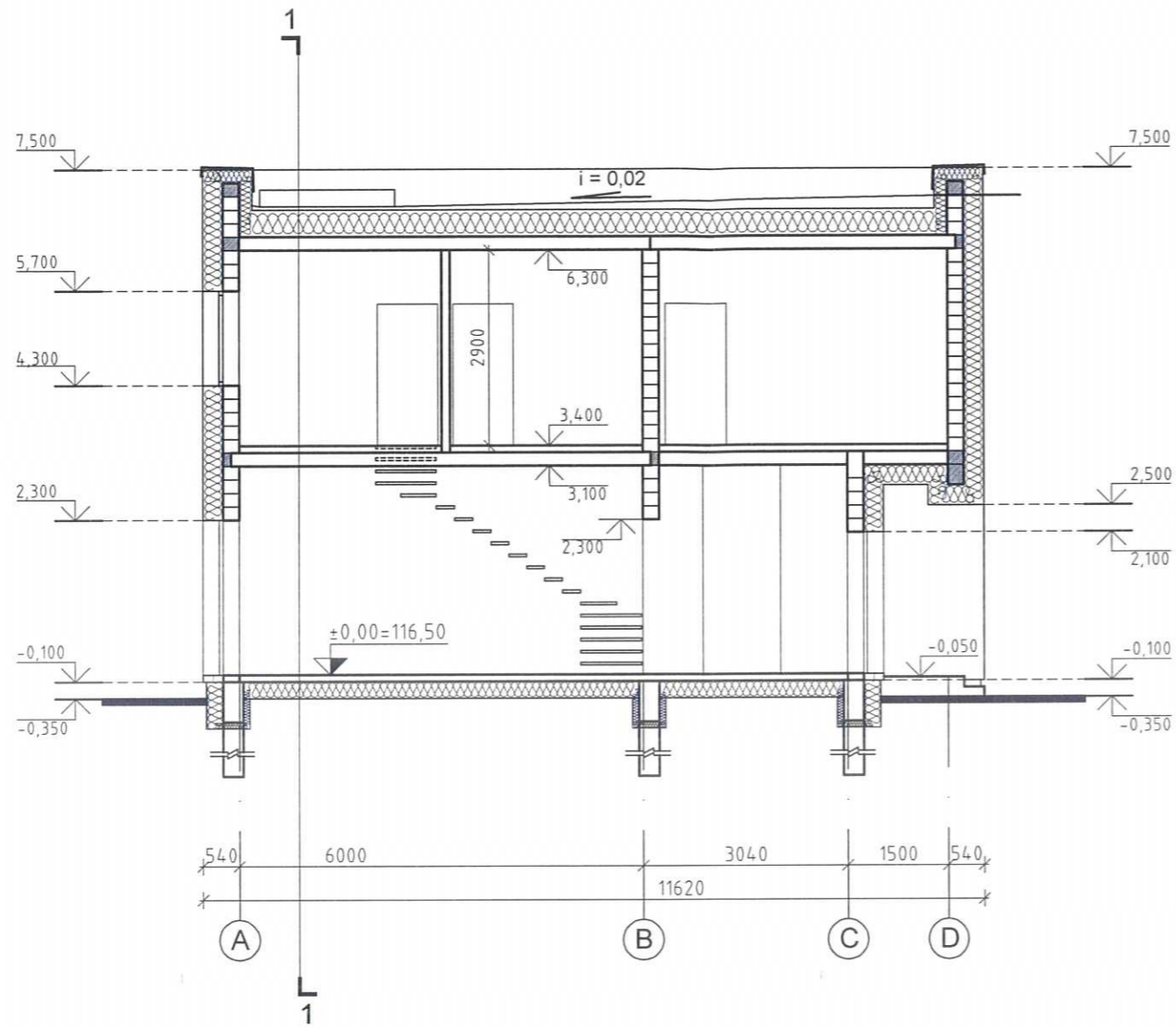
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  COKOLIS. Tinkas. Pilkas.
-  SIENOS. Apdailinės klinkerio plytelės. Margos.

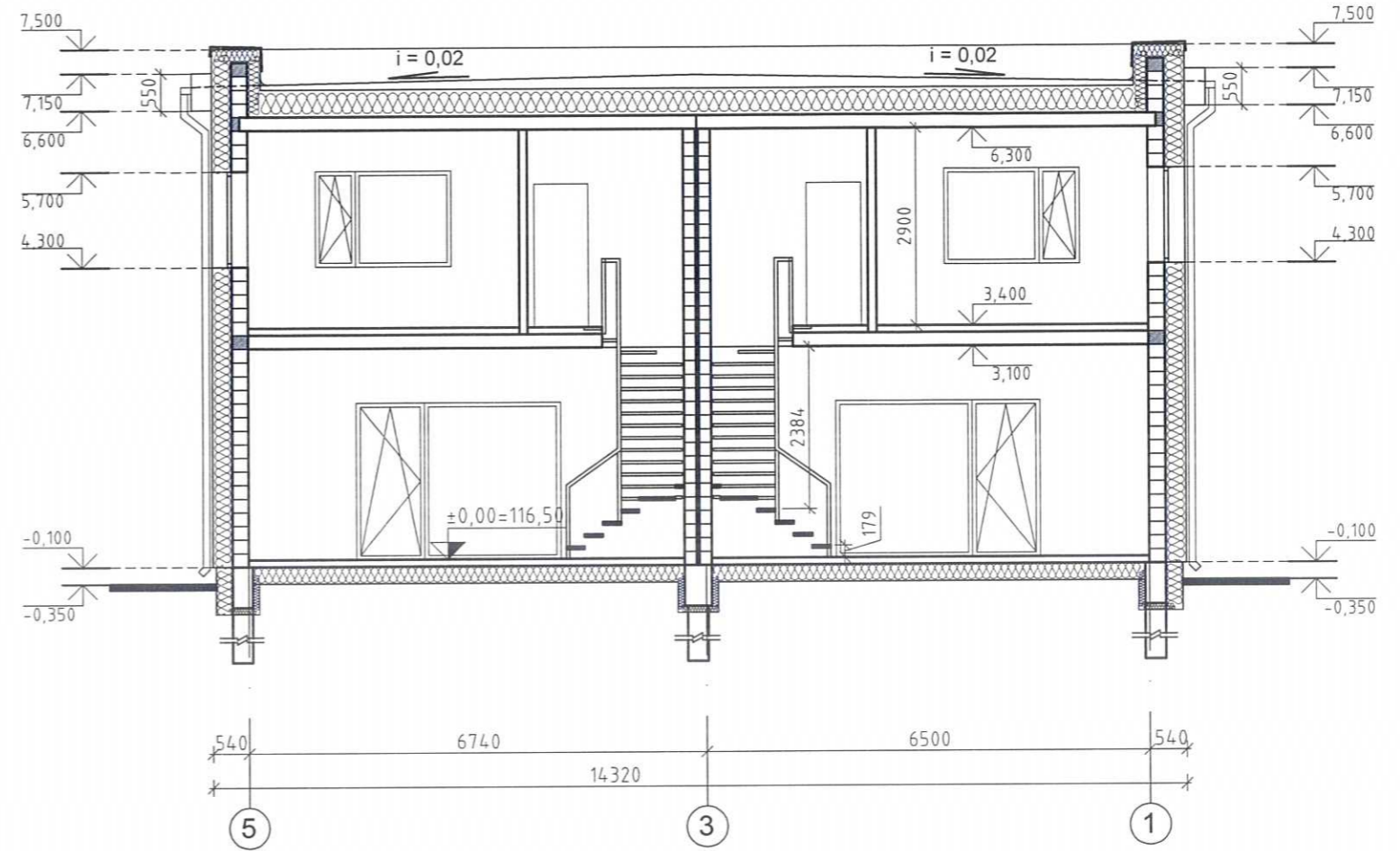
PASTABOS:

1. Langų rėmų išorinis paviršius tamsiai rudas, vidinis paviršius - baltas.
2. Palangių apskardinimas - tamsiai rudas.
3. Langai ir balkoninės durys montuojami apšiltinimo sluokanyje rudos spalvos.

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	Laida
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01	O
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01	
Etapas	Statytojas:				Lapas
PP	Regina Giedris		1801-01-PP		Lapų
					A-4
					7



PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.		
A 074	PV	S. Garuckas	<i>[Signature]</i>	2018 01	PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1:100	
2811	PDV	S. Garuckas	<i>[Signature]</i>	2018 01		
002947	Arch.	L. Budginas	<i>[Signature]</i>	2018 01		
Etapas	Statytojas:		Regina Giedris		Lapas	Lapų
PP					1801-01-PP	A-5



Reg. Nr. 1849PP
 P. ELDOŠAUGINIU
 POZIŪRIU PATIKRINTA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Kultūros paveldo departamentas
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rita Navalauskienė
 2018-03-01

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė

Rasa Trapikienė
 2018-03-01, Nr. 1849PP-PP

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)		Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.	
A 074	PV	S. Garuckas		2018 01	PASTATO VIZUALIZACIJA M 1:100
2811	PDV	S. Garuckas		2018 01	
002947	Arch.	L. Budginas		2018 01	
Etapas	Statytojas:		1801-01-PP		Lapas
PP	Regina Giedris				A-6
					Lapų
					7

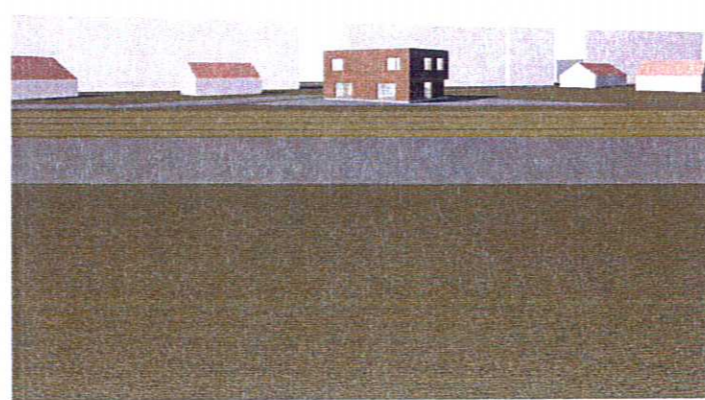
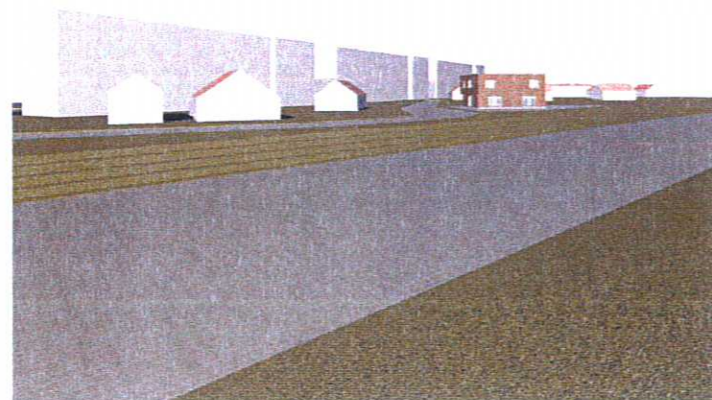
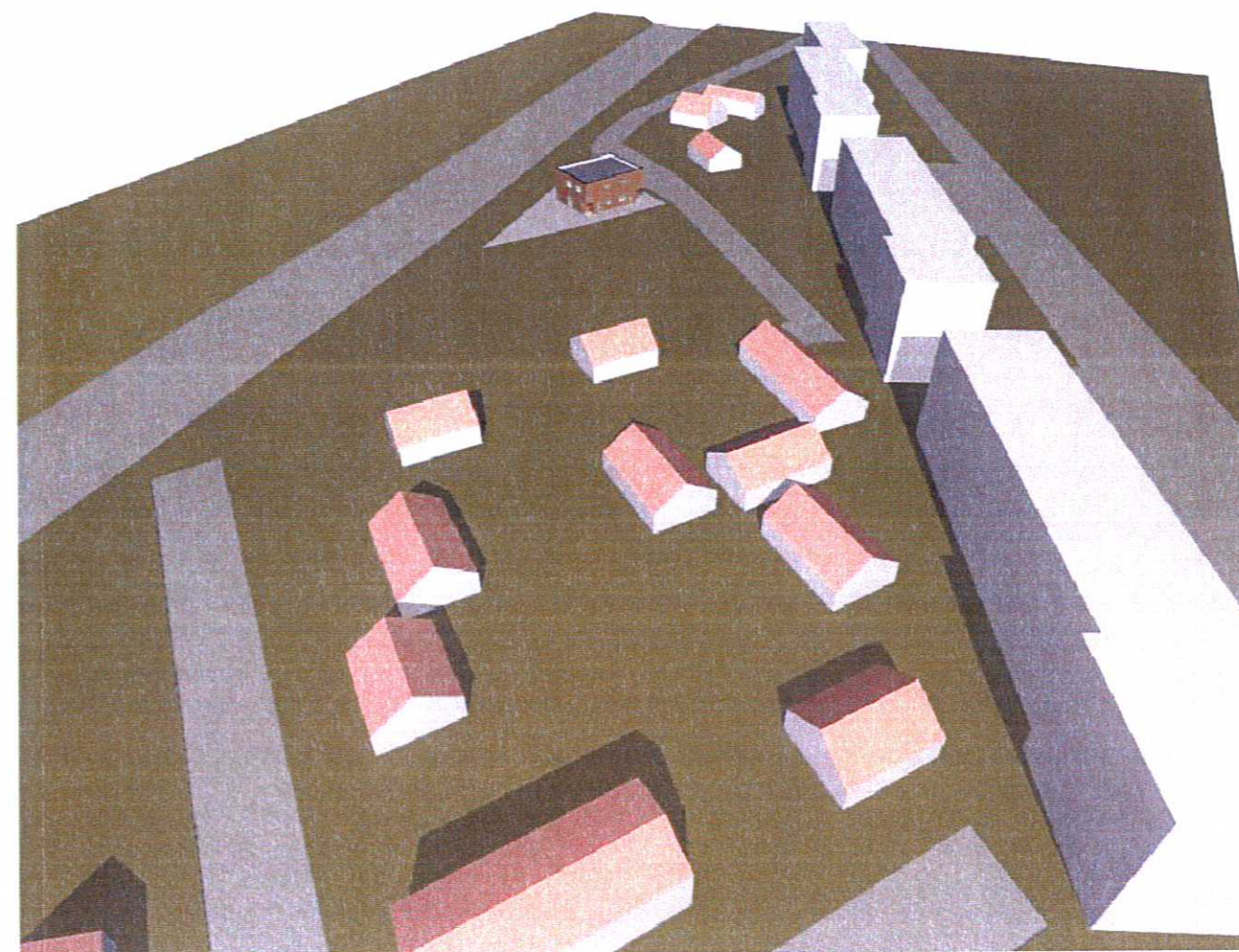
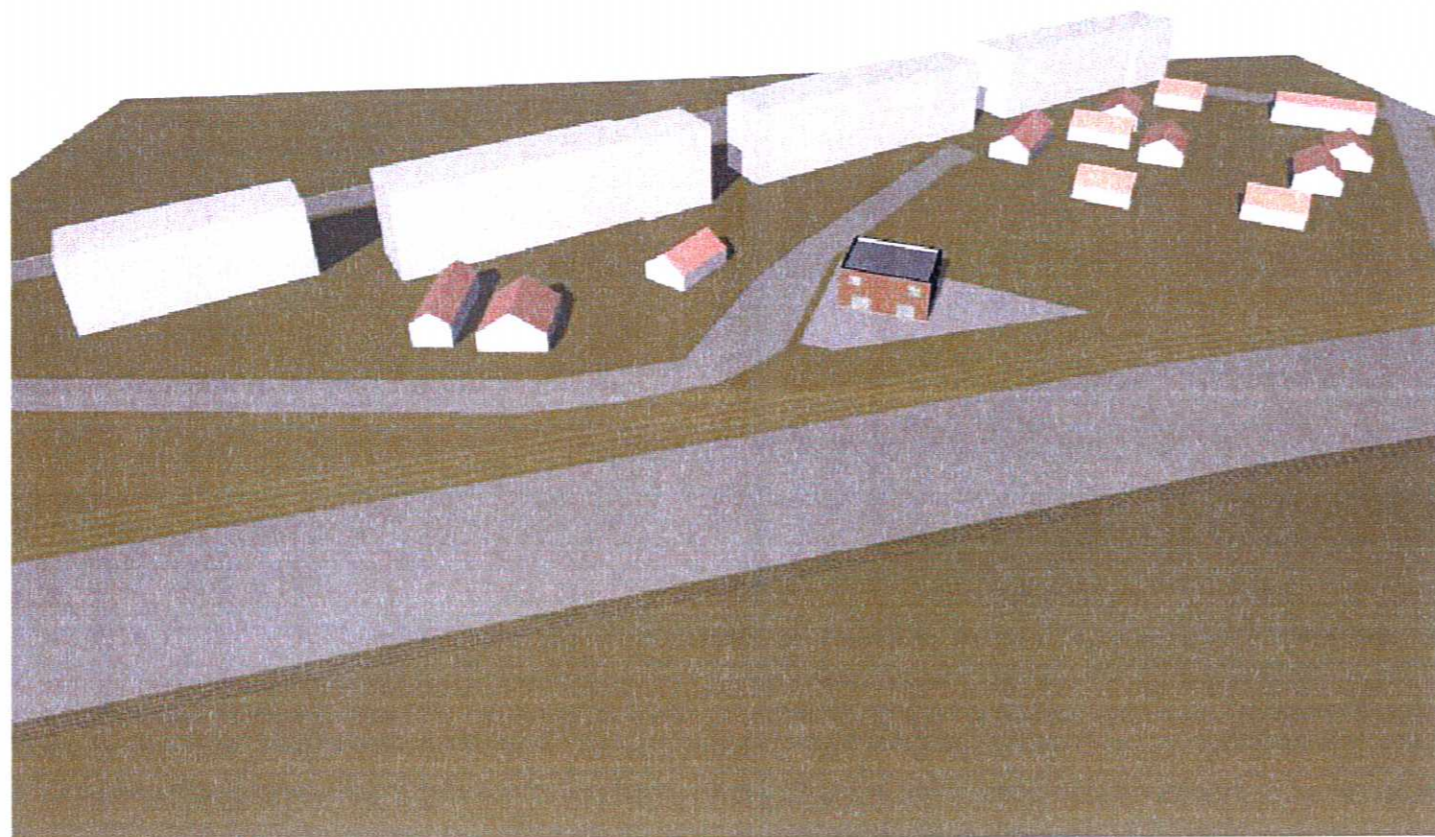


Fig. Nr. 18-49 PP
 UAB "WELDOSACIJA"
 POŽIŪRIŲ PATIKIMINIS
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Statybos departamento
 T. Rimšys, architektūros skyriaus
 vyriausioji specialistė
 E. Navalninkienė
 2019-03-07 *[Signature]*

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažyma Nr (21.26)-332-1952 (2010 07 01)	Vilnius tel.8685 66788	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Gervių g. 5, Vilniaus m.. Statybos projektas.		
A 074	PV	S. Garuckas	<i>[Signature]</i> 2018 01	STATINIO URBANISTINĖS APLINKOS VIZUALIZACIJA M 1:100	
2811	PDV	S. Garuckas	<i>[Signature]</i> 2018 01		
002947	Arch.	L. Budginas	<i>[Signature]</i> 2018 01		
Etapas	Statytojas:		1801-01-PP	Lapas	Lapų
PP	Regina Giedris			A-7	7