
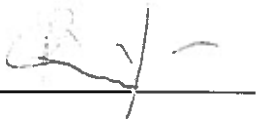
	<p>UAB "ŽALI NAMAI LT" Įm.k.303289520 V.Kudirkos g. 77, Joniškis PV KRISTINA OSECKYTĖ  Atestato Nr. A1542 E-paštas: zalinamai@gmail.com Tel.8 694 75798</p>
<p>OBJEKTO PAVADINIMAS</p>	<p>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Skilvionių g. 3, Joniškio r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai</p>
<p>OBJEKTO ADRESAS</p>	<p>Skilvionių g. 3, Joniškio m. sav. Sklypo un. Nr.4730-0223-26</p>
<p>STATYTOJAS</p>	<p>Rapolas Rimkus  Tvirtinu: _____</p>
<p>PROJEKTO STADIJA</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai</p>
<p>STATINIO KATEGORIJA</p>	<p>Neypatingas statinys</p>
<p>NAUDOJIMO PASKIRTIS</p>	<p>Gyvenamosios(vieno buto pastatai) paskirties</p>
<p>STATYBOS RŪŠIS</p>	<p>Nauja statyba</p>
<p>PROJEKTO DALIS</p>	<p>Bendroji</p>
<p>TOMAS</p>	<p>I</p>
<p>PROJEKTO RENGIMO METAI</p>	<p>2018</p>
<p>PROJEKTO NUMERIS</p>	<p>PP-180201</p>

SUDERINTA

Joniškio r. savivaldybės
vyriausioji architektė
[Signature]
Dovilė Bičkienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-12-27

Joniškis

1. Pagrindiniai duomenys

Statinys: Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas

Adresas: Skilvionių g. 3, Joniškio r. sav.

Sklypo kad. Nr. 4730/0223:26

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: Rapolas Rimkus

Projektuotojas: UAB "Žali namai LT", [m.k.303289520.

2. Statinio parametrai

Gyvenamojo pastato bendras plotas: Bendras plotas 220 kv.m.;

Gyvenamojo pastato aukštų skaičius: Vieno aukšto.

Automobilių parkavimas: 4 vnt.;

3. Statinio konstrukcijos

Pamatai: g/b juostiniai;

Pastato išorinės ir laikančiosios sienos: Arko blokėliai;

Pastato vidaus pertvaros: blokelių mūras, g/k pertvaros;

Pastato stogas: medinių konstrukcijų;

4. Statinio architektūra ir apdaila

Statinio stilius: Šiuolaikiškas klasikinis;

Stogo forma: Šlaitinis;

Fasadų apdaila: Fasadinis tinkas, klinkerio plytos;

Stogo danga: Skardos lakštai.

5. Statinio inžinerinis aprūpinimas

Šildymas, karšto vandens paruošimas: Sistema oras- vanduo;

Vandentiekis ir nuotekos: vietiniai tinklai.

Elektra: vartotojas pajungiamas nuo esamos atramos.

Vėdinimas: Patalpų vėdinimas- per langus- orlaides. Name įrengiama mechaninio vėdinimo su
rekuperacija sistema;

6. Projekto rengimo etapas: projektinių pasiūlymų projektas

Statytojas:

Rapolas Rimkus

[Signature]

Projektuotojas:

Kristina Oseckytė

[Signature]

Statinio pavadinimas. Gyvenamosios(vieno buto pastatai)paskirties pastato Skilvionių g. 3, Jonišio m. sav. statybos projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas. Skilvionių g. 3, Jonišio r. sav.

Statytojas (užsakovas). Rapolas Rimkus

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

SKLYPO PLANO SPRENDIMAI

Sklype esantys statiniai: šiuo metu sklype nėra pastatų.

Sklypo paruošimas statybai: medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Nukasamas dirvožemio sluoksnis pamatų įrengimo vietoje. Laikini privažiavimo keliai ir inžineriniai tinklai neįrengiami.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamas gyvenamasis namas šiaurinėje sklypo dalyje.

Vandentiekio įvadas atvedamas nuo projektuojamo vandens gręžinio.

Kanalizacijos nuotekos nuvedamos į valymo įrengimus.

Elektros įvadas atvedamas nuo esamos el.dėžės.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Sklype esantis žemės paviršius nekeičiamas.

ARCHITEKTŪRINIAI-PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas keturių žmonių šeimai. Pastato forma plane-stačiakampis, su garažo priestatu. Projektuojama pagrindinė didžiausia patalpa svetainė-valgomasis-virtuvė, poilsio patalpos-miegamieji ir pagalbinės patalpos- vonia, katilinė, tambūras.

APDAILA

Išorės sienos- Apdailinis tinkas ir klinkerio plytos.

Stogas- dengiamas lengva stogo danga, kurios $g \leq 15 \text{ kg/m}^2$. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

KONSTRUKCIJOS

Grindys.

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys intarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Armuotas betonas apšiltintas polistireninio putplasčio plokštėmis 300mm(eps80 $\lambda=0.037$).

Išorės sienos.

Namo išorės sienos iš Arko blokelių mūro 180mm su 300 mm polistireninio putplasčio apšiltinimu(eps100n $\lambda=0.03$).

Vidaus pertvaros.

Vidinės pertvaros 120mm storio GKP.

Perdanga.

Medinių konstrukcijų perdanga. Apšiltinimas tarp medinių konstrukcijų 350mm PAROC Extra+ ($\lambda=0.034$).

Stogas.

Stogas šlaitinis, konstrukcijos medinės. Gegnės prie mūrtašio tvirtinamos specialiomis jungtimis. Mūrtašis montuojamas *150x150mm* skerspjūvio, inkaruojamas prie sienos kas 1 m. Medienos drėgnumas turi būti ne daugiau $12\pm 3\%$.