

UAB „MA projektai“
Tvirtovės al.61-13, Kaunas
PV Adrijus Ramonis

OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių mst., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS	Linas Mečkauskas
ADRESAS	Beržyno g. 15, Kaišiadorių mst., Kaišiadorių r. sav., kad. Nr. 4918/0062:54 kaišiadorių k. v. 44/138717
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ŽYMUO	RN 17/48- TDP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamasis namas (6.1)
KATEGORIJA	Neypatingas
ETAPAS	PP
DALYS	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
ĮMONĖS VADOVAS	Adrijus Ramonis
PROJEKTO VADOVAS	Adrijus Ramonis
PV ATESTATO NR	14841
UŽSAKOVAS (tvirtinu)	Linas Mečkauskas



Kaunas 2017

TECHNINIO-DARBO PROJEKTO (TDP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių mst., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kaišiadorių r. sav. nuosavybės Linui Mečkauskui ir Renatai Mečkauskienei priklausančiame sklype;

Statytojas (užsakovas). Statytojas yra Linas Mečkauskas, Renata Mečkauskienė.

- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė PV A. Ramonis pagal UAB „MA projektai“ . Projekto vadovas yra A. Ramonis (atestato Nr. 14841).
- **Projektavimo etapas (stadija).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas techninis darbo projektas. TDP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.01.08:2002 "Statinio projektavimas" nurodymus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2010, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba.
- **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 namas yra Gyvenamasis namas
 - **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statiniai priskiriami neypatingos svarbos statiniams.

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	999
2. sklypo užstatymo intensyvumas(1)	%	21
3. sklypo užstatymo tankumas(1)	%	25
4. apželdintas sklypo plotas	%	53

II. PASTATAI (1)**2. Gyvenamieji pastatai:**

2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1. 4 kambarių	vnt.	1
2.2. bendrasis plotas:	m ²	210,97
2.2.1. gyvenamasis	m ²	136,27
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	210,97
2.2.4. pagalbinis	m ²	114,3
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	975
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	4,3
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kategorija		
1.2. ilgis*	km	-

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

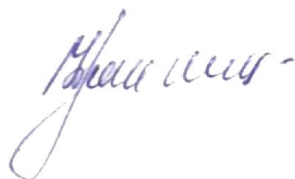
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	(Ø32)	VANDENTIEKIS
	m	(Ø160)	BUITINĖS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	Ø32	ELEKTRA VANDENTIEKIS
		Ø160	BUITINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4X16	LIETAUS NUOTEKOS ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

V. KITI STATINIAI

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Adrijus Ramonis 2017-12-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Linas Mečkauskas

BD TURINYS:

1. TDP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. TDP SUDETIES SĄVADAS**1.1. TDP DALYS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Architektūros dalis	0	SA
4	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis	0	VN
5	Konstrukcijų	0	SK
6	Energetinio naudingumo	0	SE

1.2. TDP SUDETIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	RN17/48 - TDP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	RN17/48- TDP - SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	RN17/48 - TDP - SA	Architektūros dalis (SA)	III
4	RN17/48 - TDP - VN	Vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis (VN)	IV
5	RN17/48 - TDP - SK	Konstrukcijų (SK)	V
6	RN17/48-TDP-SE	Statinio energetinio naudingumo įvertinimas (SE)	VI

**2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.
- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

- 7) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8) STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9) STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10) STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11) STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15) STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16) STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17) STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18) STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19) STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10) Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5) „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklype nėra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 86,91 ir 87,04. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių. Sklypui yra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra. Sklypo pietų pusėje yra Beržyno gatvė.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai.

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas namas yra vieno tūrio su sutapdintu stogu, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys, virtuvė, holas, kambariai, kt. patalpos. Šildymui numatytas „oras

-vanduo“ katilas katilinėje. Fasadų apdailai naudojama tinko apdaila, klinkerinių plytelių apdaila. Stogo danga – prilydoma danga.

Sklypas aptveriamas iki 1.5 m azūrine tvora, laikantis STR 1.01.07:2010. Nesudėtingi statiniai“ reikalavimų.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje – iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę C garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų – 60 dB, įėjimo į namą durys (durų garso izoliavimo klasė C) – 30 dB, miegamasis nuo to paties buto patalpų – 44 dB. Perdangų garso klasės: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų – 48dB, kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų – 53 dB.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Inžineriniai tinklai.** Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. Projektai atliekami vadovaujantis atitinkamų institucijų išduotomis techninėmis sąlygomis. **Vandentiekis** – prijungiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. **Nuotekų kanalizavimas** – prijungiamas nuo centralizuotų miesto tinklų. **Elektros tiekimas** - projektuojamas pagal išduotas „ESO“ technines sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio darbo projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **STR 2.01.01(2):1999, STR 2.02.09:2005**, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje techninio projekto dalyje. Techniniame projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

- Gyv. namas priskiriamas P.1.1 grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m (su vėlesniais pakeitimais) 3 priedo 1 lentelė) – Gyvenamoji (vieno buto pastatai).
 - **KAUNO APSK. PGV KAIŠIADORIŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA – Gedimino g. 64, LT-56145 Kaišiadorys.**
 - Atstumas iki projektuojamo namo sklypo – 3,00 km (atvykimo laikas apie 6 min).
 - Priešgaisriniai rezervuarai hidrantai Beržyno g .
 - Namas projektuojamas 2-4-jų asmenų šeimai. Pastato tūris 975 kub. m., patalpų aukštis 3,20 m, bendras patalpų plotas 210,97 kv. m.
 - Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš esamos Beržyno gatvės nuo pravažiavimo iki namo ~ 3 m ir apvažiuoti apie namą.
- Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/6,45)) = 1397,16 \text{ m}^2$.
- Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005, **Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis.** Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Gaisro apkrovos kategorija RN (Reikalavimai netaikomi).
 - Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv. m.
 - Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.
 - Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.): laikančios konstrukcijos: R 45, sienos nelaikančios konstrukcijos EI 15, lauko siena: EI 15, aukštų, pastogės patalpų, stogai: RE20 (norint pasiekti stogo ir perdangos ugniai atsparumą, medienai izoliuoti naudojamas priešgaisrinis gipso kartonas nemažesnės A2-s1, d0 degumo klasės, laikantis gamintojo montavimo technologijų ir instrukcijų).
 - Statinių elementų atsparumas ugniai, ne mažesnis kaip (min.): REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais) Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).
 - Minimali statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasė: REIKALAVIMAI NETAIKOMI, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė).
 - Minimalios statybos produktų degumo klasės: Gyvenamosios patalpos sienos ir lubos, grindys – Reikalavimai netaikomi, pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. (su vėlesniais pakeitimais), Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis, Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis** - „Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės“ (5 lentelė). Fasada apšiltinami- akmens vata . Degumo klasė **nemažiau D-s2, d1.**
 - KIETO KURO Katilinė neprojektuojama. Šildymo būdas aeroterminiu šilumos siurbliu „oras-vanduo“
 - Jeigu bus įrengiama kieto kuro katilinė ar židinytis - kaminas įrengiamas su min. 50 mm nedegios akmens vatos įdėklu keraminiame blokelyje su apvalia skylė. Nedegios arba sunkiai degios izoliacijos šiluminė varža būtų ne mažesnė kaip 0,3 m² °C/W. Grindys 80 cm apie židinį klojamos akmens masės plytelėmis ar kita ugniai atsparia medžiaga. Židinio, katilinės kaminas negali liestis su lengvai užsidegančiais paviršiais, juos atribojant norminiais atstumais arba nedegia akmens vata, min. 50 mm storio. Nuotolis nuo dūmtraukio (kamino) išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm.
 - Degias arba sunkiai degias pastato konstrukcijas, kurios liečiasi su krosnimis, dūmtraukiais (kaminais) arba su vedinimo kanalais šalia dūmtraukių (kaminų), reikia apsaugoti nedegių medžiagų perskyromis. Perskyros storis turi būti ne mažesnis kaip 380 mm iki neapsaugotų degių pastato konstrukcijų. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio (kamino) sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio (kamino) sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesnis kaip 130 mm. Horizontalių perskyrų storis turi būti didesnis už perdangos storį tiek, kad perskyros viršus būtų 70 mm aukščiau grindų lygio arba pastogės užpilamojo sluoksnio viršaus. Atstumas nuo krosnies trijų plytų storio perdangos viršaus iki degių arba sunkiai degių lubų, apsaugotų tinko su metaliniu tinkleliu arba skardos lakšto su 10 mm storio asbesto kartonu, turi būti: nuo periodiškai kūrenamos krosnies - 250 mm; Nuo neapsaugotų konstrukcijų šie atstumai turi būti atitinkamai 350 mm ir 1000 mm. Kai krosnių perdanga yra dviejų plytų storio, atstumas iki apsaugotų arba neapsaugotų konstrukcijų turi būti 1,5 karto didesnis. Atstumas nuo metalinės krosnies šilumą izoliuojančios perdangos iki degių apsaugotų lubų turi būti 800 mm, o be šilumą izoliuojančios perdangos atstumas iki neapsaugotų degių lubų turi būti 1200 mm.
 - Jeigu bus įrengiama katilinės - grindų degumo klasė A2_{FL}-s1, sienos ir lubos B-s1, d0.
 - Namų šildymo sistemų priešgaisriniai reikalavimai užtikrinami priklausomai nuo to, kokie šilumos gamybos įrenginiai bus naudojami Name vadovaujantis atitinkamais STR.

- Vidinės laiptinės gali būti įrengiamos atviros; jų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas.
- Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius – 1 (plotas 210,97kv. m). B_{ROOF} (t1) klasės stogą įrengti nebūtina.
- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus vonias, WC). Autonominiai dūmų detektoriai turi būti įrengiami pagal galiojančias normas ir taisykles. Dūmų detektoriai turi būti tikrinami vieną kartą per savaitę. Detektorių maitinimo elementus būtina keisti kasmet.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas: tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš gyv. namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro paradines duris, papildomas per terasą. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 7,5 m, plotis – 1,2 m.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė B-s3, d2. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.
- Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Gyv. name turi būti 1 gesintuvas (4kg(l))**, skirtas gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkantis elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvas turi būti pastatytas matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Ant stogo užlipimui įrengiamos pristatomos kopėčios.
- Gaisrinė signalizacija pastate turi būti įrengiama pagal Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles.

Priešgaisrinio vandens paėmimo vieta.

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo iš Vytauto gatvėje esančios kūdras. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidaranti atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi

tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kieta s)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						
Namas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	~4t
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimu, vežimu, naudojimu ir šalinimu veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

3.6 PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarytą drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarytą drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinus.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas nuo Kelininkų gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo iš esamos kūdras.

Statybos reikmėms naudojama elektra – nuo statybinio elektros įvado pagal sutartį su elektros tiekimo įmone.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia pasinaudojant Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema IS „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) interneto tinklalapyje www.planuojastatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietai, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietaje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemones, taikomas dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdamas vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdamas statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas išsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

α) tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

β) tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

γ) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

4. BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;

- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
- statybos projektu;
- rekonstravimo projektu;
- pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
- kapitalinio remonto projektu;
- griovimo projektu;
- griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūros tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis projekte nurodytų išmatavimų ir leistinų nuokrypių.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Pateikiama dokumentacija

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

Statybos užbaigimas

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

Statinio teisinė registracija

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo Deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų;
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų, – 20 metų.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

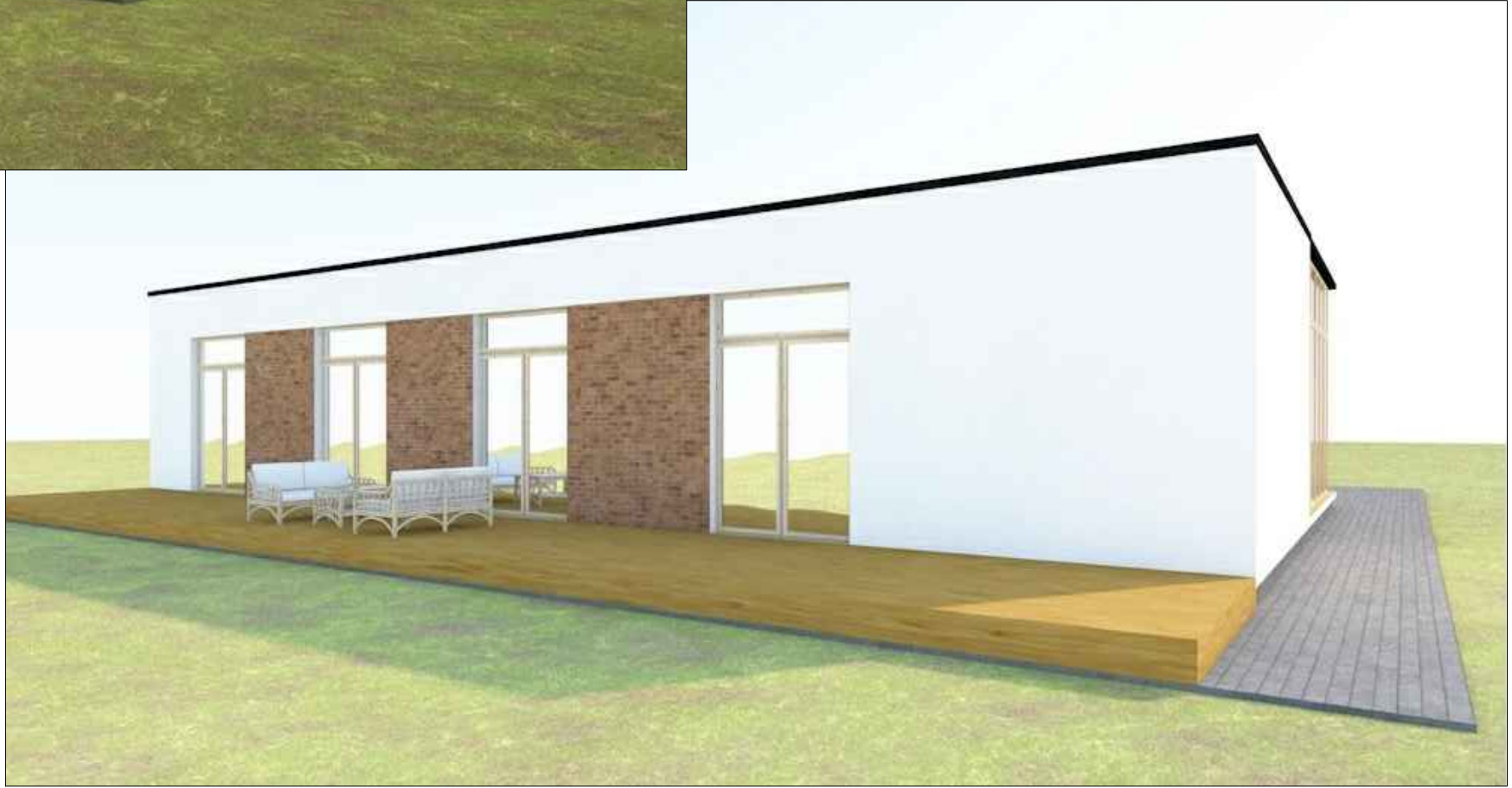
3) STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

4) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

5) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
UAB „MA projektai“	PV,APDV	A. Ramonis	14841		2017-12-05



Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas			
	UAB " MA projektai"				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas			
14841	PV	A. Ramonis		2017-09	Brėžinys			Laida
					VIZUALIZACIJA			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas
LT	Linas Mečkauskas				RN-17/48-TP-SA-2			Lapų 2 6



Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	999
2. sklypo užstatymo intensyvumas(1)	%	21
3. sklypo užstatymo tankumas(1)	%	25
4. apželdintas sklypo plotas	%	53

II. PASTATAI (I)

2. Gyvenamieji pastatai:		
2.1. butų skaičius:	vnt.	1
2.1.1. 4 kambarių	vnt.	1
2.2. bendrasis plotas:	m ²	210,97
2.2.1. gyvenamasis	m ²	136,27
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	210,97
2.2.4. pagalbinis	m ²	114,3
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	975
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	4,3
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai		

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
1.1. kategorija		-
1.2. ilgis*	km	-
1.3. važinujamosios dalies plotis	m	-
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-
1.5. eismo juostos plotis	m	-
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		
--	--	--

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	(032)	VANDENTIEKIS
	m	(0160)	BUTINĖS NUOTEKOS
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	032	ELEKTRA VANDENTIEKIS
		0160	BUTINĖS NUOTEKOS
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4X16	LIETAUS NUOTEKOS
		-	ELEKTRA
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-

V. KITI STATINIAI

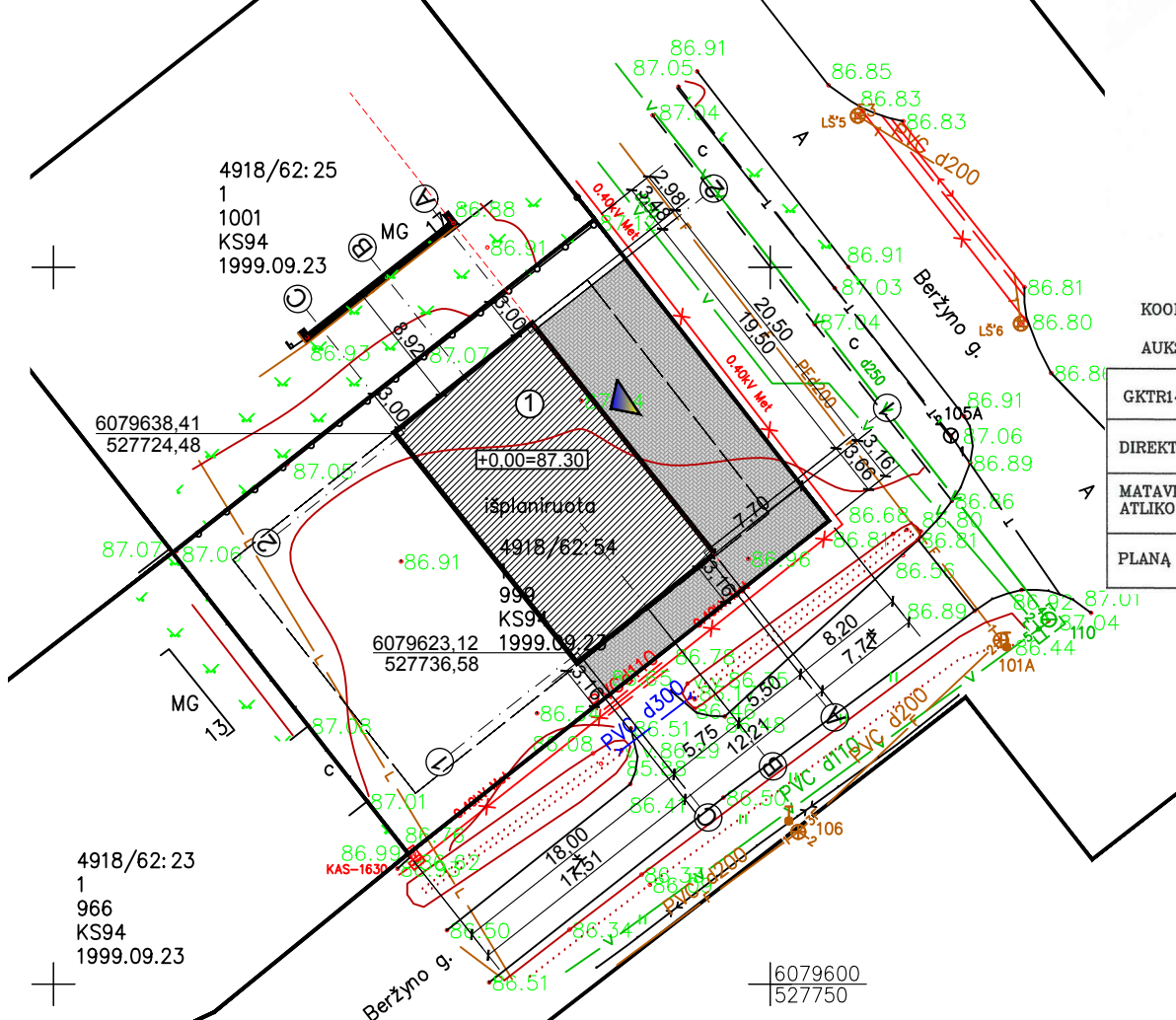
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminį nukrypimą.

Statinio projekto vadovas Adrijus Ramonis 2017-12-06

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Linas Mečkauskas

440020828920
1
560.0
KS94
2016.02.25



Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Statybos, infrastruktūros ir urbanistikos skyrius
SUDERINTA
Vyriausioji specialistė Laimutė Gablauskienė
2017 m. M mėn. 07 d.

TOPONUOTRAUKOS PILNUMAS SUDERINTAS
SEKANČIOSE ORGANIZACIJOSE:

Suderinta
Vytautas Stapčinskas
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
inžinierius
2017.12.05
SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-12-05

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"
SUDERINTA
Tel. _____ 2017 m. _____ mėn. _____ d.
UAB „Kaišiadorių vandenys“
vyr. inžinierius
Algirdas MASIKONIS

Dokumentacijos III komandos
inžinierius
Remigijus Leščinskas
Suderinta
UAB „Kaišiadorių šiluma“
Šilumos tinklų ir remonto
tarybos viršininkas
Saulius Montrimas
2017-12-06

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GKTR14-1140	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "GEOSOMA"
DIREKTORIUS	A. JONIKAVIČIUS		OBJEKTAS: BERŽYNO G. 15, KAIŠIADORIŲ M.
MATAVIMUS ATLIKO	J. ANUPREVIČIUS KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. IGRV - 87 IŠDUOTA: 2011 05 09		UŽSAKOVAS: LINAS MEČKAUSKAS
PLANĄ SUDARĖ	D. PADRIEZAS		TOPONUOTRAUKA
			MASTELIS M1: 500
			DATA 2017 11
			LAPAS

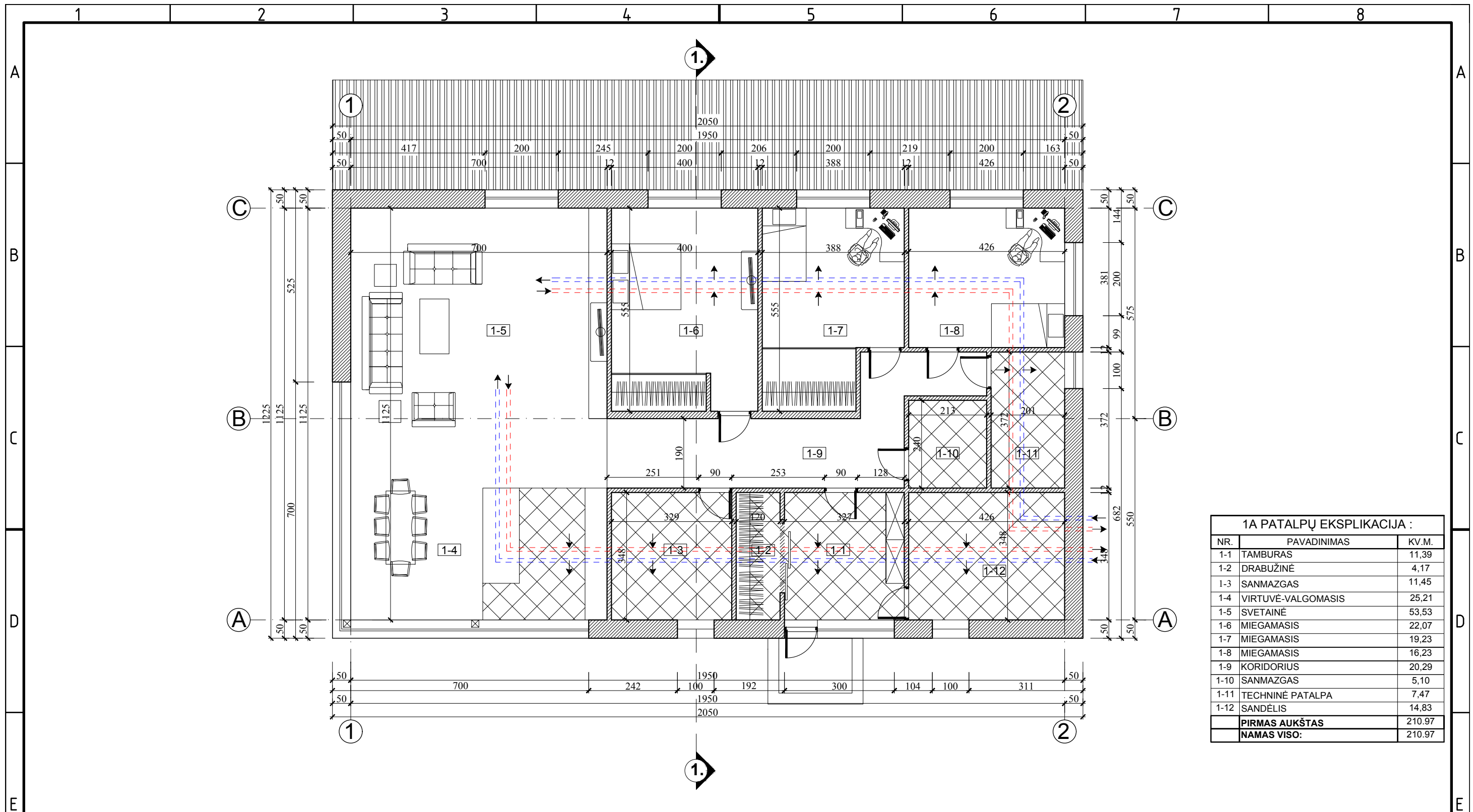
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Veja
	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Pagrindinis įėjimas
	Pastato absoliutus nulis
	Trinkelėjų danga

PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB " MA projektai" Tvirtovės al. 61-13, Kaunas			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15 Kaišiadorių mst, Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14841	PV	A. Ramonis		2017-12	Brėžinys
A 1954	PDV, arch	A. Laukytė		2017-12	
					SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	Linas Mečkauskas			RN-17/48-TDP-SP-01	Lapų
					01 03



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	TAMBURAS	11,39
1-2	DRABUŽINĖ	4,17
1-3	SANMAZGAS	11,45
1-4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25,21
1-5	SVETAINĖ	53,53
1-6	MIEGAMASIS	22,07
1-7	MIEGAMASIS	19,23
1-8	MIEGAMASIS	16,23
1-9	KORIDORIUS	20,29
1-10	SANMAZGAS	5,10
1-11	TECHNINĖ PATALPA	7,47
1-12	SANDĒLIS	14,83
PIRMAS AUKŠTAS		210,97
NAMAS VIŠO:		210,97

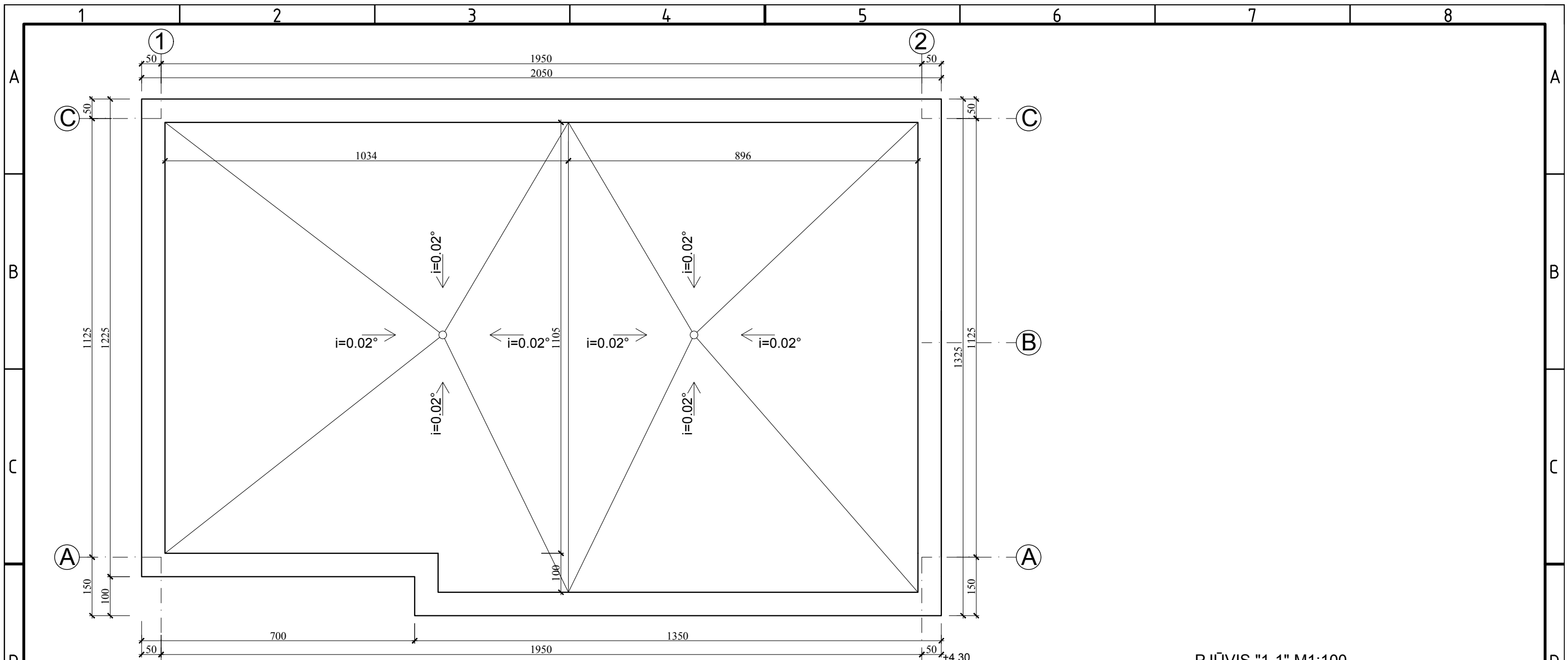
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 50cm LAUKO SIENA
- 12cm PERTVAROS

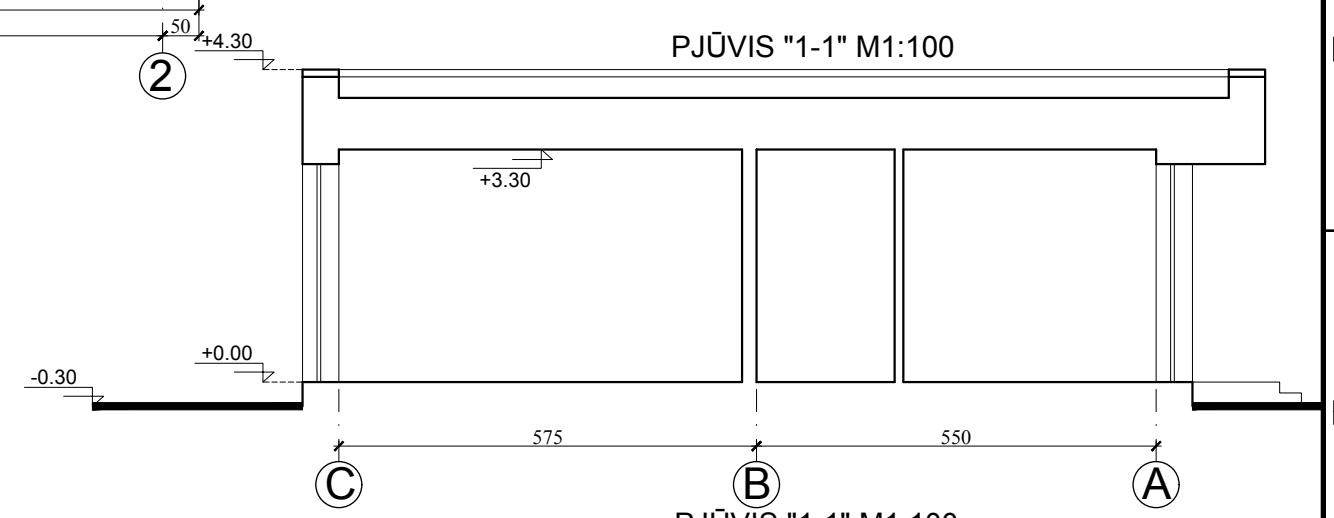
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų, ventilacijos ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB " MA projektai"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14841	PV	A. Ramonis	2017-09	Brėžinys	Laida
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	Linas Mečkauskas			RN-17/48-TP-SA-1	Lapų
					1 6



STOGO PLANAS M 1:100



PJŪVIS "1-1" M1:100

PJŪVIS "1-1" M1:100

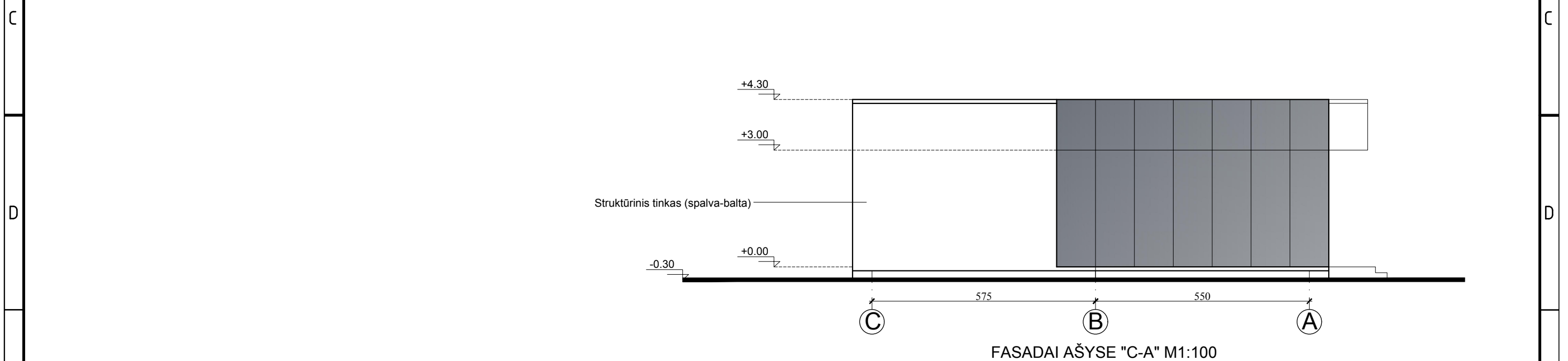
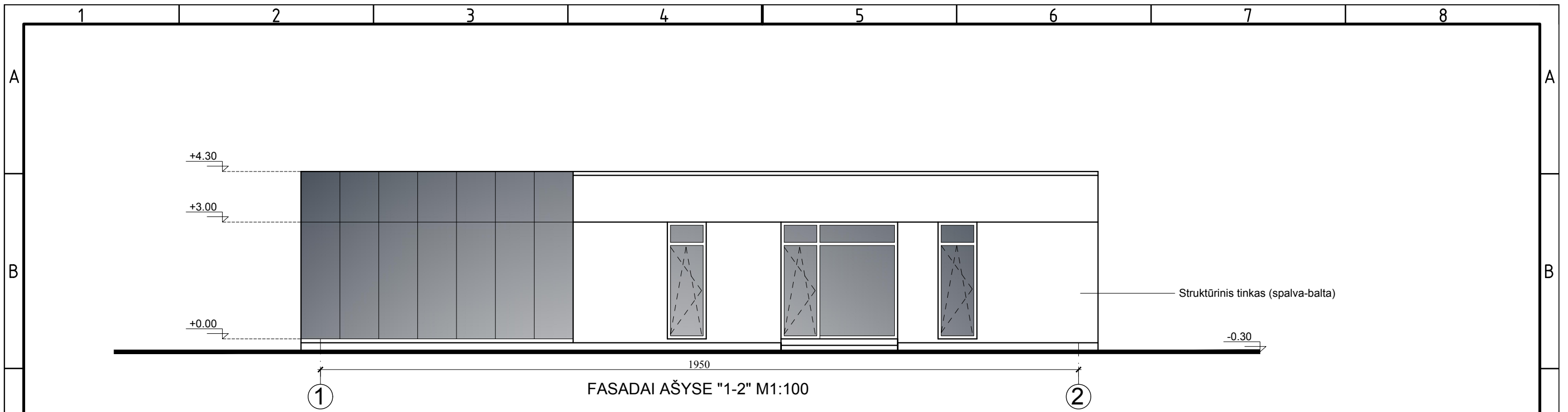
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



$i=0.02^\circ$ Vandens nubėgimo kryptis

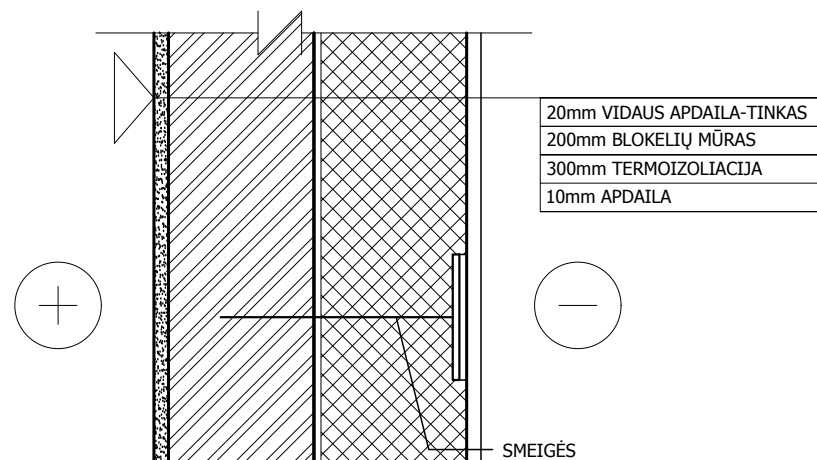
PASTABOS

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.
3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų, ventilacijos ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB " MA projektai"			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas	
14841	PV	A. Ramonis	2017-09	Brėžinys	STOGO PLANAS M 1:100
					PJŪVIS "1-1" M1:100
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	Lapas
LT	Linas Mečkauskas			RN-17/48-TP-SA-2	Lapų
					2 6

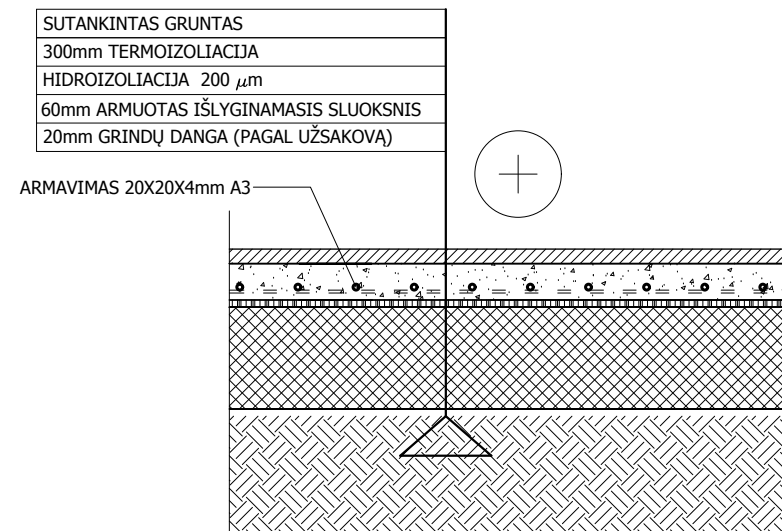


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Projektuotojas		Objektas		
	Klinkerinės plytelės (spalva-pilka)	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą. 2. Brėžinys neskirtas matuoti. 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 4. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų, ventilacijos ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 6. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.	Atestato Nr.	UAB "MA projektai"		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
	Struktūrinis tinkas (spalva-balta)		14841	PV	A. Ramonis	2017-09	Brėžinys	
			Etapas	Užsakovas (Statytojas)		FASADAI AŠYSE "1-2" M1:100		Laida
			LT	Linas Mečkauskas		FASADAI AŠYSE "C-A" M1:100		0
					Žymuo		Lapas	
					RN-17/48-TP-SA- 3		Lapų	
						3 6		



Detailė DS-01

Medžiagos pavadinimas	Storis (m)	Šilumos laidumo koef. λ dec (W/mK)	Šiluminės varžos R ir šilumos perdavimo koefc. U formulė (W/m ² K)	Šiluminė varža R (W/m ² K)	Šilumos perdavimo koef. U (W/m ² K)
Blokelių mūras	0.20	0.18	$R = \frac{d}{\lambda}$ $U = \frac{1}{R_t}$ $R_t = R_{se} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se}$	1.11	R _{se} =0.13 R _{se} =0.04
Termoizoliacija.	0.30	0.038		7.89	
Apdaila	0.01	0.8		0.025	
				R _{se} =0.13	R _t =9.025 U=0.11



Medžiagos pavadinimas	Storis (m)	Šilumos laidumo koef. λ dec (W/mK)	Šiluminės varžos R ir šilumos perdavimo koefc. U formulė (W/m ² K)	Šiluminė varža R (W/m ² K)	Šilumos perdavimo koef. U (W/m ² K)
Hidroizoliacija	-	-	$R = \frac{d}{\lambda}$ $U = \frac{1}{R_t}$ $R_t = R_{se} + R_1 + R_2 + R_3 + R_{se}$	0.04	R _{se} =0.17 R _{se} =0.04
Termoizoliacija. EPS 80	0.30	0.0397		7.55	
Hidroizoliacija	-	-		0.04	
Armuotas išlyginamasis sluoksnis	0.06	2.3		0.026	
Grindų danga	0.02	0.17		0.12	
				R _{se} =0.17	R _t =7.77 U=0.128

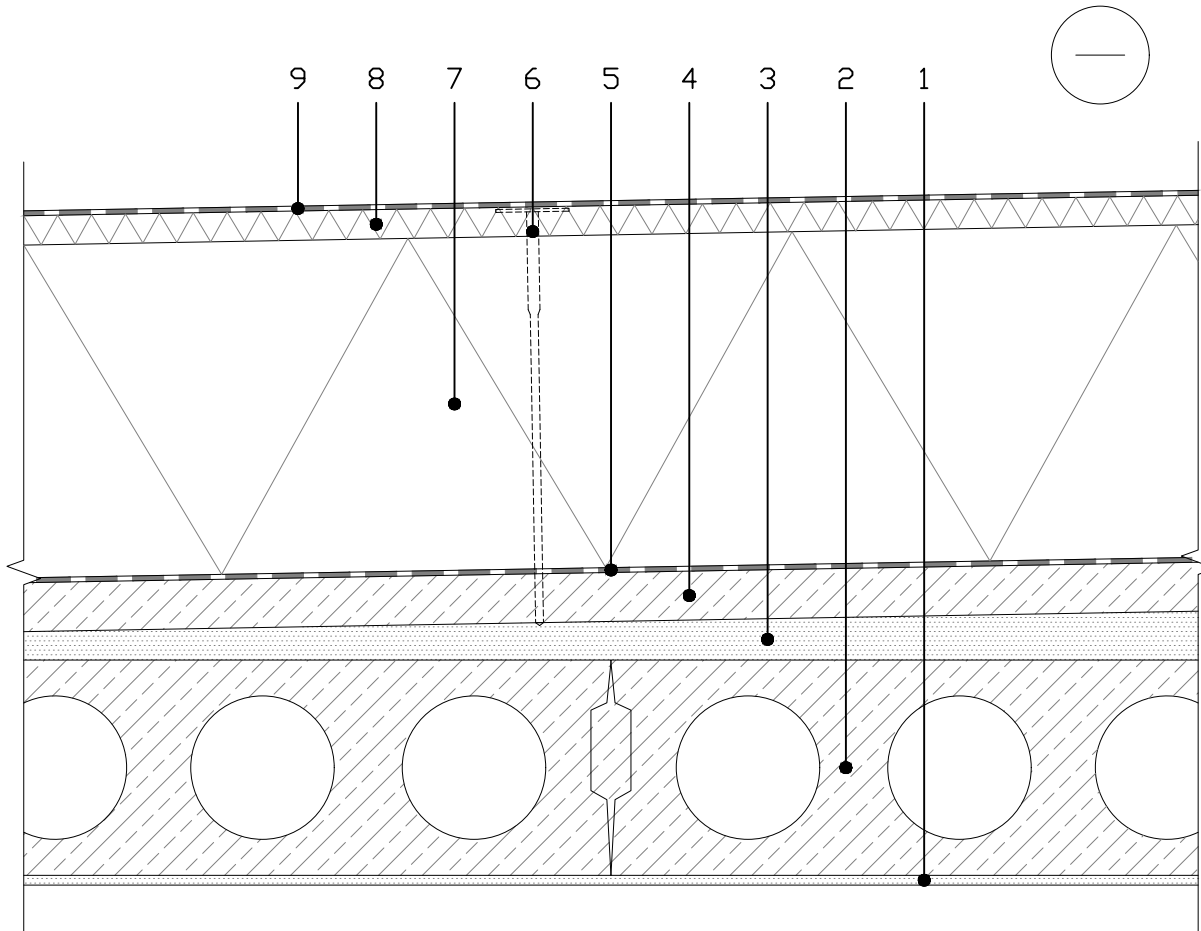
PASTABA :
ŠLAPIO RĖŽIMO NAUDOJIMO PATALPOSE NAUDOJAMA TEPAMA HIDROIZOLIACIJA
PRIEŠ PLYTELIŲ DANGĄ.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB " MA projektai"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
14841	PV	A. Ramonis	2017-09	Brėžinys DETALĖS 1:10		Laida 0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas 5
LT	Linas Mečkauskas			RN-17/48-TP-SA-5		Lapų 6

GSS 06

Gyvenamojo pastato plokščiojo stogo ant gelžbetoninių plokščių šiltinimo detalė

M 1:10



1	Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm	
2	G/b perdangos plokštė, d=220mm	
3	Nuolydį suformuojantis sluoksnis	
4	Išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm	
5	Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis	PAROC XMV 020 bas
6	Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas	
7	PAROC ROL 30, (storį žiūr. lentelėje)	
8	PAROC ROB 80, d=30mm	
9	Hidroizoliacinė stogo danga	

A, A+ ir A++ energinio naudingumo gyvenamojo pastato plokščiojo stogo šilumos izoliacijos storiai mm, kai tvirtinimo elemento šilumai laidis yra neįgilinta

Šilumos izoliacija	Energinio naudingumo klasė (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; W/(m²·K))		
	A (0,10)	A+ (0,09)	A++ (0,08)
PAROC ROB 80 + PAROC ROL 30	30+370	30+410	30+460

A, A+ ir A++ energinio naudingumo gyvenamojo pastato plokščiojo stogo šilumos izoliacijos storiai mm, kai tvirtinimo elemento šilumai laidis yra įgilinta

Šilumos izoliacija	Energinio naudingumo klasė (norminė šilumos perdavimo koeficiento U vertė; W/(m²·K))		
	A (0,10)	A+ (0,09)	A++ (0,08)
PAROC ROB 80 + PAROC ROL 30	30+360	30+400	30+460

Pastabos:

1. Skaičiavimuose nuolydį formuojančio sluoksnio įtaka nevertinama;
2. Kai tvirtinimo elemento šilumai laidis yra neįgilinta, skaičiavimuose yra įvertinta 4 smeigių/1m² įtaka, kurių metalinės dalies skersmuo 5mm;
3. Kai tvirtinimo elemento šilumai laidis yra įgilinta, skaičiavimuose smeigių įtaka yra nevertinama;
4. Šilumos izoliacijos storio skaičiavimuose įvertinti konstrukcijų sluoksnių duomenys pateikiami lentelėje Nr. 1.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "MA projektai"			Objektas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Beržyno g. 15, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav., statybos projektas		
14841	PV	A. Ramonis	2017-09	Brėžinys DETALĖS 1:10		Laida 0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	Linus Mečkauskas			RN-17/48-TP-SA-6		6 / 6