

---

---

UŽSAKOVAS                    **Vidmantas Jakavonis**

---

OBJEKTAS:                    **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas**

---

ADRESAS:                    **Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21.**

---

STATINIO TIPAS:                    NEYPATINGAS STATINYS

---

STATINIO RŪŠIS:                    REKONSTRUKCIJA

---

PROJEKTO STADIJA:                    PP

---

BYLOS NR.:                    GEPRO16 - 020

---

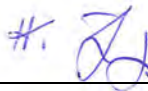
PROJEKTO LAIDA:                    0

---

UŽSAKOVAS                    TVIRTINU: **Vidmantas Jakavonis**

---



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
PV	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS	32276	2017 11	#1. 
ARCH.	NERINGA OKULIČ	A2121	2017 11	

Vilnius, 2017 m

## Turinys:

Turinys .....	1
Aiškinamasis raštas .....	2
PV skyrimo įsakymas.....	9
Sutuoktinės sutikimas rengti projektą.....	10
Igaliojimas atstovauti.....	11
PV kvalifikacijos atestatas .....	12
PDV kvalifikacijos atestatas .....	13
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas.....	14
Individualios veiklos pažyma.....	16
Pažyma apie atliktus archeologinius žvalgomuosius tyrimus .....	17
Esamo statinio kadastro byla.....	20
NŽT sutikimas dėl projekto rengimo neišlaikant reglamentinio atstumo iki valstybinio sklypo ribos.....	27
Žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo įsakymai.....	28
Nekilnojamojo turto registro pažymėjimai.....	30
Sklypo kadastro kopija.....	34
Sklypo planas .....	37
Architektūros brėžiniai.....	38-41

## **BD.1.03. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS:

- 
- |           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | <b>BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS</b> |
| <b>2.</b> | <b>SKLYPO SUTVARKYMO DALIS</b>          |
| <b>3.</b> | <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>             |
-

# 1. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

1.1.

Projekto rengimo dokumentai

## Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. 2017 01 01, Nr. I-1240.

2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. 2014 01 01, Nr. XII-407.

3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašas. 2014 01 15, Nr. 44

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas. 2013 12 18, Nr. 1265

Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai. 2016 11 02, Nr. 1097

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymai:

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės. 2014 01 02, Nr. D1-8

Teritorijų planavimo normos. 2014 01 02, Nr. D1-7

6. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas

STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklavimas

STR 1.03.03:2013 Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai

STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.03.03:2005	Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.05.01:2017	Statybą, leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą, statybą leidžiantį dokumentą, padarinių šalinimas.
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos
2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338)
7. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklės

---

8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
4. HN 35:2002 "Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės"
5. HN 36:2002 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos"
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
7. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
8. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“

---

PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba"

LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMAS  
DŽŪKIJOS NACIONALINIO PARKO APSAUGOS REGLAMENTAS

---

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1 STATYBOS VIETA IR STATYTOJAS

Rekonstruojama – 7.5. maitinimo paskirties pastatas su poilsio patalpomis

Statybos rūšis – Rekonstrukcija

Statybos vieta – Bakšio g. 21, Merkinės mstl. Merkinės sen., Varėnos r. sav.,  
(sklypo KAD. NR. 3835/0007:0557)

Statytojas – Vidmantas Jakavonis

#### 3.2 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektas rengiamas pastatui esančiam Varėnos r. sav., Merkinės miestelyje, Bakšio g. 21, teritorijoje – Merkinės senojo miesto vieta (3680) apsaugos zona,

Adresas: Varėnos r. sav., Merkinės msl., Bakšio g. 21

Esami pastatai – gyvenamasis namas (Unikalus Nr. 4400-0676-2218) - nėra kultūrinė vertybė, statybos pabaigos metai 1920.

Rekonstruojamo pastato bendras plotas (esamas) – 56.46 m<sup>2</sup>

Numatomas rekonstruojamo pastato bendras plotas (projektinis) – 161.15 m<sup>2</sup>



## Esama situacija ir sprendiniai:

Numatoma esamo gyvenamojo pastato rekonstrukcija keičiant jo paskirtį į maitinimo paskirties pastatą su poilsio patalpomis. Planuojama, kad rekonstrukcijos darbai apims: fasadų pertvarkymą, Pietų pusėje pastato tūris plečiamas su dengta terasa. Pirmame aukšte numatoma maitinimo paskirties patalpos, mansardoje - poilsio patalpos. Terasa, kuri numatoma pastato pietinėje pusėje, nepakenks esamam pastatui ir kitaip nepadarys neigiamos vizualinės bei fizinės įtakos jo esamoms konstrukcijoms nes numatomas lengvųjų konstrukcijų priestatas tik prisiglaus prie Pietinio fasado. Rekonstruojant pastato fasadus vengiama didelių stiklo plokštumų, langai sudalinami priartinant prie vyraujančios senosios miestelio dalies architektūros išraiškos, langų rėmai – plastikas - baltas. Fasadai – medžio dailylentė, pastelinė – rusvai/geltona spalva. Stogui naudojama klasikinio profilio skarda – grafito spalvos RAL 7015.

Maitinimo paskirties pastate numatoma – klientų salė, WC pritaikytas žmonėms su negalia, nedidelė virtuvėlė; mansardiniame aukšte – poilsio patalpos: trys poilsio kambariai bei vonia.

### SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	656,00 m <sup>2</sup>
Statinių užimtas sklypo plotas:	126,14 m <sup>2</sup>
Bendrasis statinių plotas	161,15 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas (po rekonstrukcijos):	19,23%
Sklypo užstatymo intensyvumas (po rekonstrukcijos):	24,57%
Bendras statybinis tūris:	533,45 m <sup>3</sup>
Apželdintas sklypo plotas:	386,27 m <sup>2</sup>

## SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

### SKLYPO SITUACIJA

Esamas privažiavimas į sklypą yra šiaurinėje jo pusėje, per bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelę, todėl numatoma sudarius sutartį su savivaldybe, svečių automobilius saugoti šioje aikštelėje, kadangi šiuo metu ji mažai naudojama. Sklypas – trapecinės formos siaurėjantis pietinėje sklypo pusėje, jame numatoma įrengti skaldos atsijomis grįstus takelius, likusioji dalis apželdinama veja. Sklypas iš visų pusių ribojasi su sodybinio užstatymo teritorija.

### REKONSTAVIMO DARBAI

Užbaigus rekonstravimo darbus, teritorija sutvarkoma, panaudojant naudingą, išsaugotą dirvožemį.

Automobilių saugojimas numatoma šiaurinėje pusėje esamoje esfaluotoje aikštelėje, prieš tai sudarius panaudos sutartį su rajono savivaldybe, numatomas įvažiavimą iš šiaurinėje pusėje esančios Bakšio g.. Numatoma, kad aikštelėje galės stovėti 6 automobiliai. Pastatai numatomi tradicinės – Dzūkijos architektūros stilistikos

Žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos: Dzūkijos nacionalinio parko teritorija, kultūros paveldo teritorija. Servitutų žemės sklype nėra. Sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas. 300 metrų spinduliu aplink projektuojamą pastatą 300 kV ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu, nėra. Buitinės atliekos sandėliuojamos spec. konteineriuose (plastikiniuose ar metaliniuose) ir išvežamos spec. transportu sudarius sutartį su šias paslaugas teikiančia įmone. Projekte numatyta, kad konteineriai bus įrengti šiaurinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą keliuko.



Sklype įrengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, kadangi šalia sklypo nepraeina centralizuotų miesto tinklų magistralinis vamzdynas. Elektros įvadai – iš miesto centralizuotų tinklų. Statinyje sudaromos normalios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Poilsio patalpų insoliacija – 3 valandos per parą. Pastatui apšildyti numatomas katilas „oras-vanduo“ tipo. Patalpose bus įrengiama grindinis šildymas. Vanduo pastate bus pašildomas elektriniu boileriu. Patalpų ventiliacija – tiek natūrali, per atidaromus langus, tiek priverstinė per ortakius ir rekuperacine sistema. Naudojimosi metu pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimuose sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai, todėl kaimyninių pastatų atžvilgiu insoliacijos normos nepažeidžiamos.

Pastato energinio naudingumo klasė – B;

Pastato akustinio komforto klasė – C.

Numatoma, kad automobiliai parkuosis šalia sklypo, šiaurinėje dalyje esančioje automobilių stovėjimo aikštelė, kuri yra pakankamai didelė ir šiuo metu beveik nenaudojama nes lankytinų objektų lankytojai naudajasi naujai įrengtomis aikštelėmis šalia tilto per Nemuno upę .

Projekto sprendinių įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms:

Projekto sprendiniai neturės didelės įtakos Merkinės miestelio istorinės dalies, vertingosioms savybėms.

Numatomi rekonstrukcijos darbai tik pagerins esamų pastatų sąlygas, kadangi eksterjeras bus atnaujinamas, modernizuojamas, labiau apsaugotas nuo kenksmingų atmosferos poveikių. Naujos pastatų dalys yra lengvų konstrukciju, taip išvengiama giluminių kasybos darbų. Žvalgomieji archeologiniai tyrimai atlikti, PP byloje pridedamos išvados.

**Fasadų apdaila - stogo danga:** Stogo apdailos medžiagos –tamsiai pilka skarda, fasadai –rudai gelsva medžio dailylentė, derinamas prie gamtinės aplinkos.

**Vidaus apdaila:** hole, virtuvėje, sanmazguose - grindys klojamos akmens masės plytelėmis. Sienos virtuvės zonoje, tarp darbatalio ir pakabinamų spintelių siena lijuojama keraminėmis plytelėmis.

Likusios sienos dažomos dažais, kurių paviršius atsparus drėgmei, lengvai plaunamas. Gyvenamojoje zonoje, poilsio patalpose – grindys klojamos parketu arba medžio masyvo lentomis.

**Inžineriniai sprendiniai:**

Naujai projektuojami buitinių nuotekų inžineriniai tinklai.

Visi kiti inžineriniai tinklai esami

Numatomas šildymas - elektra.

Projekto vadovas

K. Žukauskas



## DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

2017 m. Rugpjūčio 30 d.  
Merkinė

1. S k i r i u Kęstutį Žukauską, architektą / projektų vadovą, dirbantį pagal individualią veiklą Nr. 652924, techninio projekto „Vienbučio gyvenamojo namo keičiant paskirtį į - maitinimo Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21., rekonstrukcijos projektas“ projekto vadovu.

TVIRTINU:

Vidmantas Jakavonis

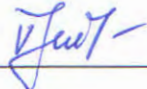


Varėnos r. sav.  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

## SUTIKIMAS

2017 - 09 - 30

Aš, Vaida Jakavonienė (a/k.: 4800506119) sklypo su pastatais adresu, Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21. bendrasavininkė, sutinku, kad Vidmantas Jakavonis (a/k 37806210079), savo vardu rengtų mums bendra jungtine sutuoktinių nuosavybe priklausančiame sklype Vienbučio gyvenamojo namo keičiant paskirtį į - maitinimo Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21., rekonstrukcijos projektą ir gautų statybos leidimą

Vaida Jakavonienė   
(vardas, pavardė, parašas)

## ĮGALIOJIMAS

2017-09-30

Merkinė

Aš, Vidmantas Jakavonis (a/k 37806210079), suteikiu įgaliojimus projekto vadovui / architektui Kęstučiui Žukauskui (a/k 38404280794) , atstovauti mane visose Varėnos r. sav. institucijose, įskaitant, bet neapsiribojant, savivaldybėje, savivaldybės ir kitose įmonėse ir įstaigose, kiek tai reikalinga Vienbučio gyvenamojo namo keičiant paskirtį į - maitinimo Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21., rekonstrukcijos projektui parengti, derinimui, projekto pasirašymui elektroniniu parašu, įkėlimui į „Infostatyba“ sistemą ir leidimo darbams atlikti, gavimui.

UŽSAKOVAS

Vidmantas Jakavonis





STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926. Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32276

**Kęstutis Žukauskas**

A.k. 38404280794

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir teritorijų detaliojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji (išskyrus transporto, garažų, sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties) pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).  
Teritorijų planavimo rūšis: detalusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

08601

Išduotas 2013 m. gruodžio 20 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

KVALIFIKACIJOS  
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2121

*Neringa Okulič Kazarinė*

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2017 m. liepos mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 126

# Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00001166

Kodas 72b3606f72177341e7b2815a57d96fd6

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

<b>Draudikas:</b>	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
<b>Draudėjas:</b>	KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS, asmens kodas 38404280794, Vilniaus g. 22-5, Merkinė, Varėno: raj., tel. -
<b>Draudimo objektas:</b>	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
<b>Draudėjo veikla:</b>	Statinių projektavimas
<b>Sutartis galioja:</b>	Nuo 2016-04-28 iki 2017-04-27 (imtinai)
<b>Draudimo galiojimo teritorija:</b>	Lietuva
<b>Draudimo suma (vienam draudimui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):</b>	289.600,00 EUR
<b>Franšizė:</b>	2.900,00 EUR
<b>Draudimo rūšis:</b>	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
<b>Draudimo grupė:</b>	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
<b>Draudimo sutarties dalys:</b>	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas
<b>Draudimo įmoka:</b>	320,00 EUR (1.104,90 LTL) mokama iki 2016-05-08
<b>Mokėti:</b>	Danske Bank A/S Lietuvos filialas, b.k. 74000, a.s. LT387400000022223620 SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Nordea Bank AB Lietuvos skyrius, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
<b>Papildomos sąlygos ir informacija:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;</li><li>2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;</li><li>3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 9 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (9 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (3,556% ) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (320 €) yra minimali;</li><li>4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą. Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.</li></ol>

**Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00001166****lapas: 2**

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje [www.if.lt/atsiliepimai](http://www.if.lt/atsiliepimai), parašyti el. paštu [atsiliepimai@if.lt](mailto:atsiliepimai@if.lt) arba paštu Žalgirio g. 88, 09303 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas [info@lb.lt](mailto:info@lb.lt), Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, [www.lb.lt](http://www.lb.lt).

**Sutarties vykdymas:**

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: Žalgirio g. 88, LT-09303 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, 8 (5) 210 89 25, faksas: (8~5) 210 9817, el. paštas: [info@if.lt](mailto:info@if.lt), tinklapio adresas: [www.if.lt](http://www.if.lt). Atsitikus įvykiui apie žalą praneškite telefonu 1620 (skambinant iš Lietuvos), +370 5 210 89 25 (skambinant iš užsienio) arba užpildę formą interneto svetainėje adresu [www.if.lt](http://www.if.lt).  
Draudėjo adresas korespondencijai: KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS, Vilniaus g. 22-5, Merkinė, Varėnos raj., tel. -, el. paštas -.

2016-04-27

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą patvirtinu, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavau, su taisyklių sąlygomis susipažinau ir su jomis sutinku.

„If P&amp;C Insurance AS“ filialas

Žaneta Stankevičienė

"If P&amp;C Insurance AS" filialo Lietuvosio direktorė



KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS



FR0468 forma patvirtinta  
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.  
įsakymu Nr. 373  
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie  
Lietuvos Respublikos finansų  
ministerijos  
viršininko 2013 m. birželio 25 d.  
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO  
PAŽYMA Nr. 652924**

**Pažymima, kad KĘSTUTIS ŽUKAUSKAS, identifikacinis numeris 38404280794,**

nuo 2015-04-08 vykdo individualią veiklą:

<u>711000</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*)	<u>Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos</u> (veiklos rūšies pavadinimas)	<u>2015-04-08</u> (nuo)
---	---	----------------------------

\* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

**Ši pažyma naudojama tik gyventojų pajamų mokesčio mokėjimo tikslais.**

Kultūros paveldo departamentui  
Prie Kultūros ministerijos  
Alytaus teritoriniam padaliniui

Vidmantui Jakavoniui,  
J. Bakšio g. 21, Merkinės m.

### **Pažyma apie atliktus archeologinius žvalgomuosius tyrimus**

Vilnius,  
2016 12 03

2016 m. gruodžio 3 d. pil. Vidmanto Jakavonio užsakymu archeologas Simonas Aleksandravičius atliko archeologinius žvalgomuosius tyrimus Merkinės miestelio istorinėje dalyje (u.k. 17097), Merkinės senojo miesto vietoje (u.k. 3680), Varėnos r. sav., Merkinės mstl., sklype J. Bakšio g. 21. Šiame sklype planuojama statyti priestatą, terasą ir įrengti nuotekų surinkimo įrenginį. Tyrimams vadovavo archeologas Simonas Aleksandravičius (leidimo Nr. LA-507 (2016-11-30)).

Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu buvo ištirti trys 1x1 m dydžio archeologiniai šurfai (viso bendras 3 m<sup>2</sup> plotas). Visi jie ištirti iki įžemio – gelsvo smulkaus smėlingo žvyro. Šių tyrimų metu nustatyta:

- vertingo archeologinio sluoksnio sklype neaptikta,
- tirtose vietose vyrauja iki 0,6 m storio XX a. kultūriniai sluoksniai,
- tyrimų metu vertingų archeologinių radinių, struktūrų ar objektų neaptikta.











Apibendrinant archeologinių žvalgomųjų tyrimų rezultatus, galima teigti, kad Merkinės miestelio istorinėje dalyje (u.k. 17097), Merkinės senojo miesto vietoje (u.k. 3680), Varėnos r. sav., Merkinės mstl., sklype J. Bakšio g. 21 numatyti **žemės judinimo darbai galimi archeologui nedalyvaujant.**

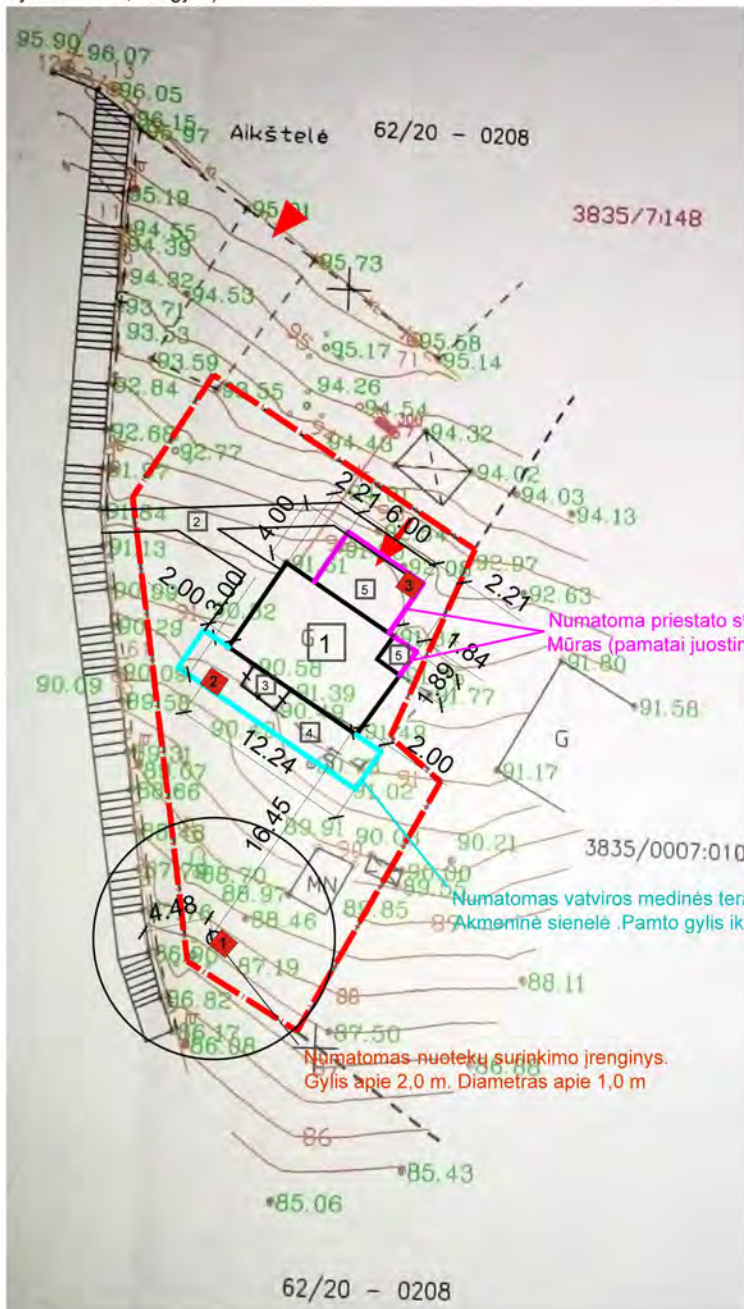
*Priedama:* tyrimų situacijos planas (M 1:500)  
tyrimų fotofiksacija.

Archeologas Simonas Aleksandravičius  
KPD atestato nr. 2843, III kat.

(unikalus kodas 3680), Bakšio g. 21, Merkinės m.

Žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų situacijos planas M 1:500

-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Esamas užstatymas.  
Gyvenamasis namas.
-  Koordinuoti taškai
-  Buitinių atliekų konteineris
-  Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas.  
Mūras
-  Projektuojamas priėjimas/privažiavimas.  
Trinkelės
-  Numatomas verandos griovimas. Medžio karkasas
-  Numatomas vatviros medinės terasos įrengimas.  
Akmeninė sienelė. Pamto gylis iki 60 cm
-  Numatoma priestato statyba prie esamo pastato.  
Mūras (pamatai juostiniai - 1,2 m gylis)



 - ištirti šurfai



1. Šurfas Nr. 1. Pietinė sienelė, vaizdas iš šiaurės.



2. Šurfas Nr. 2. Šiaurinė sienelė, vaizdas iš pietų.



3. Šurfas Nr. 3. Rytinė sienelė, vaizdas iš vakarų.



Valstybės įmonė Registrų centras

Alytaus filialas

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **3835-0007:0557**

Bylos Nr.: **38/11985**

Registro Nr.: **44/458657**

Adresas: **Merkinė Bakšio g. 21**

Lapų skaičius: **13**

**SUDERINTA**



*A. Vedejė*  
(pareigos)

*Antanas*  
(parašas)

Antanas  
MICEVIČIUS

(vardas pavardė)

*20050912*

(data)

Kopija

2005 m. rugsėjis 12 d.  
Puslapis 1 (iš viso 1)

Bylos Nr. 38/11985  
Registro Nr. 44/458657  
Tomo Nr. 1

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	data			
1	Statinio nuotrauka		2005.09.12	1	1 - 1	
2	Žemės sklypo planas		2005.09.12	1	2 - 2	
3	Statinių išdėstymo planas		2005.09.12	1	3 - 3	
4	Pirmo aukšto planas		2005.09.12	1	4 - 4	
5	Pagrindinio pastato kadastro duomenų forma 1A		2005.09.12	2	5 - 6	
6	Pagalbinio pastato kadastro duomenų forma 1B		2005.09.12	1	7 - 7	
7	Kitų statinių kadastro duomenų forma 1C		2005.09.12	1	8 - 8	
8	Pagrindinio pastato įkainojimo forma 2A		2005.09.12	1	9 - 9	
9	Pagalbinio pastato įkainojimo forma 2B		2005.09.12	2	10 - 11	
10	Kitų statinių įkainojimo forma 2C		2005.09.12	1	12 - 12	
11	Pastato patalpų eksplikacija 3 forma		2005.09.12	1	13 - 13	

Vidaus apyrašo trylika lapų. ( 13 )

Matininkas

(pareigos)

2005 09 12

(data)

  
(parašas)

M.Karlonas

(v.pavardė)

# Statinio nuotrauka

IF forma

Bylos Nr. 38/11985

Adresas: Varėnos r. sav. Merkinės sen. Merkinės mstl. Bakšio g. Nr. 21

Fotografuota 2005 m. rugpjūčio 20 d.

Paskirtis  
 Pavadinimas  
 Unikalus pastato Nr.  
 Pažymėjimas plane

Gyvenamoji (1 buto past.)
Gyvenamas namas
4400-0676-2218
1A1m



Parengė Matininkas

*M. Karlonas*  
 (parengė, parašas, v. pavardė, data)

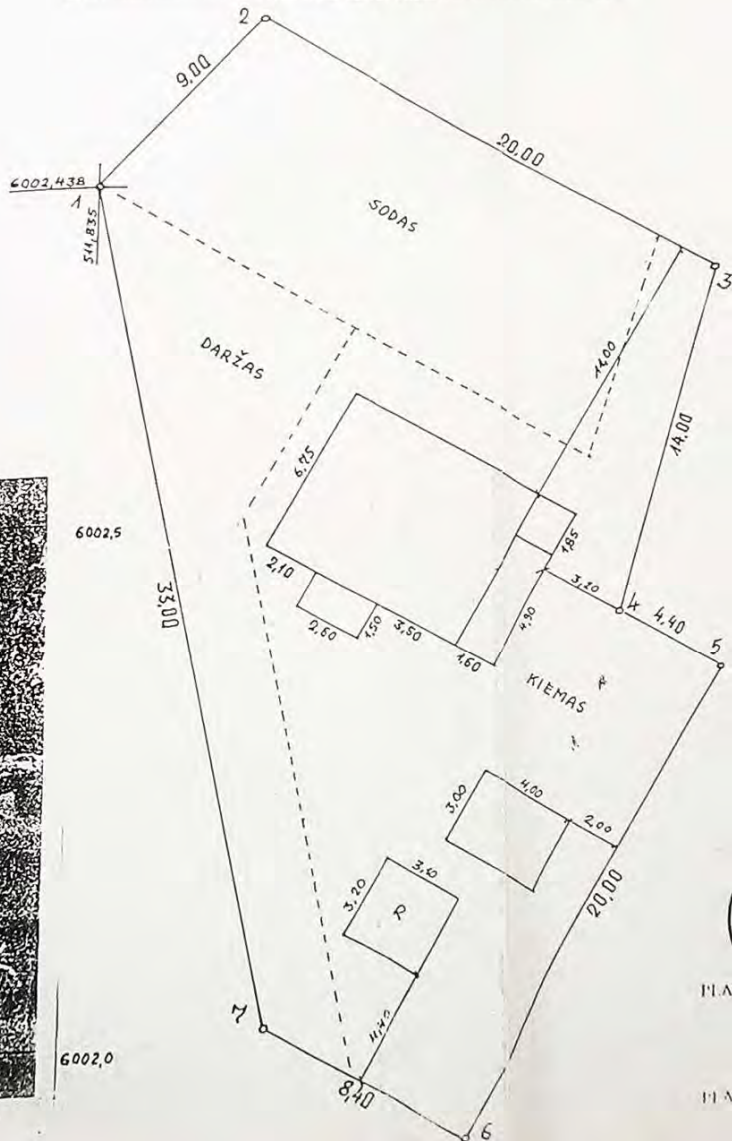
M. Karlonas 05 09 12

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

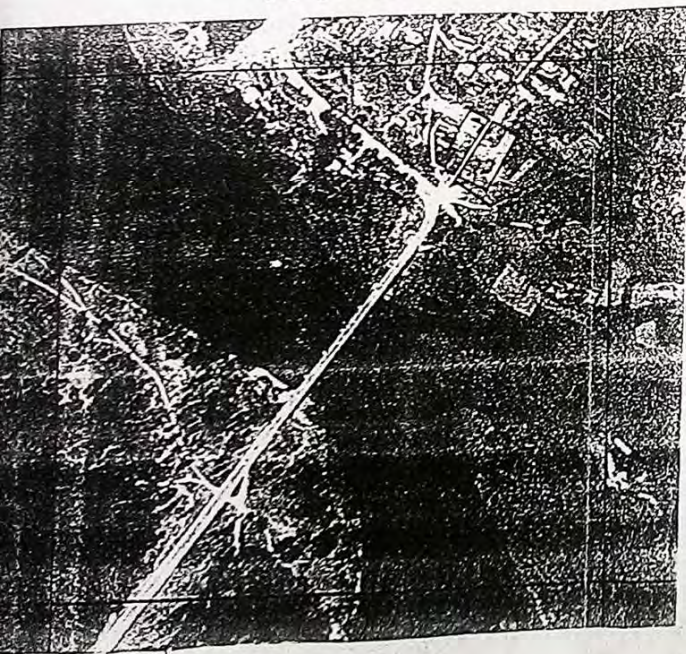
M 1:200  
Plotas 0,0654 ha

1999 09 28 įsakymo Nr. 29S  
2 priedas

TOPOGRAFINIAI DUOMENYS	
Planšeto numeracija	62/20-1
Sudarymo (atnaujinimo) metai	
Koordinatų sistema	LKS-94
Sklypo centro koordinatės	X: 544,845 Y: 6002,425



M 1:5000



Endastros vietyje	Merkinės 3835
Sklypo blokas	0007
Sklypo unikalus Nr.	559

SAVININKAS (NAUDOTOJAS)		
Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (imovės) kodas	Parašas, Data
AUSRELĖ BIRUTĖ DAUKŠEVIČIENĖ KEŠTUTIS GOLOCHOVŠČIUS	46101120706 35902221105	[Signature]

SKLYPO ADRESAS	
Gatvė, namo Nr.	Bakšio - 21
Kaimas (miestelis)	Merkinės
Seniūnija	Merkinės
Miestas (rajonas)	Varenas
Apskritis	Alytus

GRĮTIMYBĖS			
Grįtimybė	Grįtina sklypo savininkas (naudotojas)	Parašas	Data
1-2-3	VŽF	[Signature]	
3-4-5-6	A. Gembickas		
6-7-1	VŽF		

ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA						
Bendras sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudmenos			Keliai, ha	Užstatyta teritorija, ha	Vandens, ha
	Bendras plotas, ha	Iš jo				
0,0654	0,0278	Ariama žemė, ha	Sodai, ha		0,0376	
		0,0102	0,0176			

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS		
Sklypas	Pavadinimas	Plotas, ha
XXXIV	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	0,0654
XIX	Viešingamųjų kult. vertybių ter. ir aps. zonos	0,0654
VI	Elektrės linijų apsaugos zonos	0,0044
XLIX	Vandentvėties, lietaus ir t.t. ir t.aps. zonos	0,0090

SKLYPO DALIŲ TARP BENDRASAVININKIŲ PASISKIRSTYMAS									
Vardas, pavardė (pavadinimas)	Privati				Valstybinė				Iš viso, ha
	Atskirai	Bendrai			Atskirai	Bendrai			
	Ind. plane	Plotas, ha	Ind. plane	Plotas, ha	Ind. plane	Plotas, ha	Ind. plane	Plotas, ha	

ŽEMĖS SKLYPUI NUSTATYTI SERVIDITAI			
Indeksas plane	Servituto galiojimo sąlygos	Juridinis pagrindas	Panaikinimo juridinis pagrindas



SUDERINTA  
ALYTAUS APSKRITIES VIEŠININKO ADMINISTRACIJA  
ŽEMĖS TVARKYMO DEPARTAMENTAS  
VARENOS RAJONO ŽEMŲ TVARKOS SKYRIAUS  
VEDEJA O. Savickis  
Data 2005.06.30

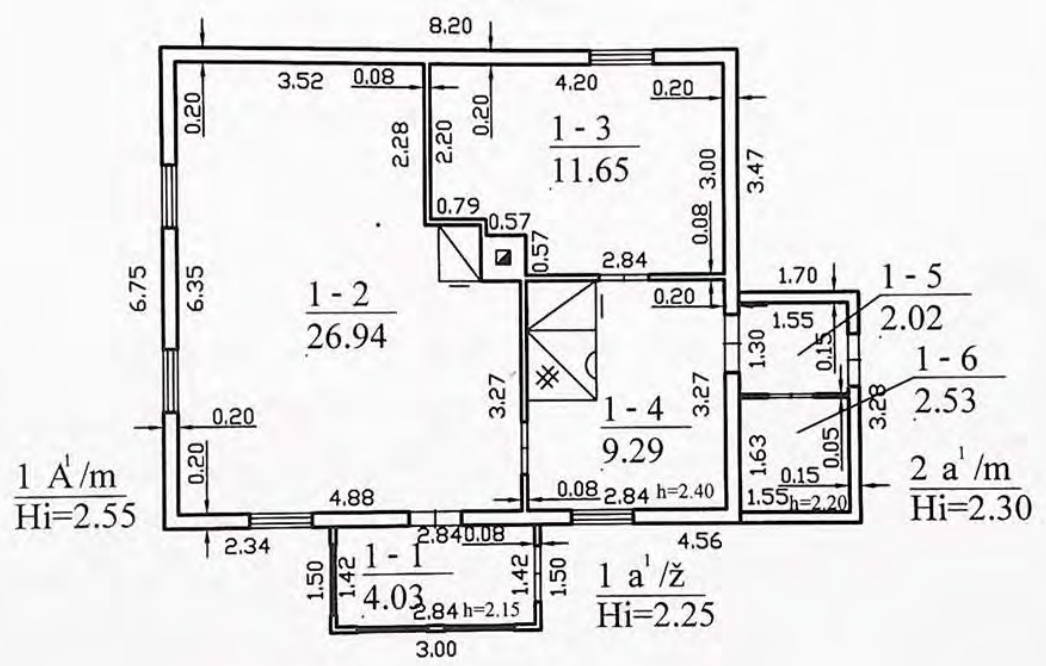
PLANA PAVARDĖ: Miesto (rajono) savivaldybė (pareiškėjo vardas, pavardė, parašas, data)


PLANA PAVARDĖ: Miesto (rajono) savivaldybė (pareiškėjo vardas, pavardė, parašas, data)





# PIRMAS AUKŠTAS



 Valstybės įmonė Registrų centras Alytaus filialas			
Parciigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	M.Karlonas	<i>[Signature]</i>	2005.09.12
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	A.V.
Varėnos r. sav. Merkinės sen. Bakšio g. 21			
Sudarytas pagal 2005.08.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1A1m	

**Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys**

Adresas: Varėnos r. sav. Merkinės sen. Merkinės mstl. Bakšio g. Nr. 21

Unikalus Nr.: 4400-0676-2218

**Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys**

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2005-08-20	X	X
Žymėjimas	1A1m		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamas namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	1920-1920		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	1	X	X
Tūris m <sup>3</sup>	141		
Bendras plotas m <sup>2</sup>	47,88		
Pamatai	Akmenbetonis	X	X
Sienos	Rąstai		
Perdangos	Medis		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	X	X
Stogo danga	Metalas	X	X
Išorės apdaila	Medinės dailylentės	X	X
Pertvaros	Medinės lentos		
Grindys	Lentos		
Langai	Mediniai		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Medienos plaušo plokštės		
Šildymas	Krosninis šildymas		
Vandentiekis	Nėra		
Kanalizacija	Nėra		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Nėra		
Elektra	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		
Vėdinimas ir kondicion.	Vėdinimas		

Viso pastato	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	56,46
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	65
Tūris m <sup>3</sup>	164
Centro koordinatės X/Y	6002425/511845
Plotas bruto m <sup>2</sup>	65

## Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

1

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2005-08-20	2005-08-20	
Žymėjimas	1a1ž	2a1m	
Pavadinimas	Veranda	Priestatas	
Statybos pr.-pab. metai	1920-1920	1920-1920	
Rekonstr. pr.-pab. meta	-	-	
Baigtumas %	100	100	
Aukštų skaičius	1	1	
Tūris m <sup>3</sup>	10	13	
Bendras plotas m <sup>2</sup>	4,03	4,55	
Pamatai	Akmenbetonis	Akmenbetonis	
Sienos	Medis su karkasu	Rąstai	
Perdangos	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila	Medinės dailylentės	Medienos plaušo plokštės	
Pertvaros	Medinės lentos	Nėra	
Grindys	Lentos	Linoleumas	
Langai	Nėra	Mediniai	
Durys	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila	Nėra	Nėra	

Parengė Matininkas

M.Karlonas

05 09 12

(parašas, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(parašas, parašas, v. pavardė, data)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VARĖNOS SKYRIUS**

**SUTIKIMAS  
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME  
SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE  
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2017 m. lapkričio 20 d. Nr. 3ST-73 -(14.3.5.)  
Varėna

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyrius, atsižvelgdamas į Vidmanto Jakavonio, a. k. 37806210079, 2017 m. spalio 30 d. pateiktą prašymą ir žemės sklypo schemą bei į Varėnos rajono savivaldybės administracijos 2017 m. lapkričio 15 d. raštą Nr. PSD-5501-(24.4.) „Dėl sutikimo“, neprieštarauja dėl pastato (gyvenamojo namo) rekonstrukcijos žemės sklype (kadastro Nr. 3835/0007:148) arčiau kaip 3 metrų atstumu iki valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos.

Skyriaus vedėjas

Alvydas Vencevičius



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

Skyriaus duomenys: Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. architektai@varena.lt

Vidmantui Jakavoniui  
Bakšio g. 21,  
Merkinė 65336

2017-05-23 Nr. PSD-2407-(328)  
Į 2017-04-27 Nr. SPR-295

**DĖL PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO**

Pateikiame Jums Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gegužės 10 d. įsakymą Nr. DV-513 „Dėl Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo“. Prašome kreiptis į asmenis, turinčius kvalifikacijos pažymėjimus suteikiančius teisę tikslinti kadastrinius duomenis. Patikslinus kadastrinius duomenis dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo įregistravimo kreipkitės į VĮ „Registrų centras“.

PRIDEDAMA. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas, 1 lapas.

Architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas, pavaduojantis skyriaus vedėją

Gintautas Sereičikas



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO**

2017 m. gegužės 10 d. Nr. DV-513  
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 30 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-VI-403 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, ir atsižvelgdamas į Vidmanto Jakavonio 2017 m. balandžio 27 d. prašymą,

p a k e i č i u kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties žemės sklypo (kadastrinis Nr. 3835/0007:148), esančio Bakšio g. 21, Merkinė, Merkinės sen., naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

Architektūros skyriaus pavaduotojas,  
Pavduojantis skyriaus vedėją

Gintautas Sereičikas  
2017-05-10





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-10-05, 11:31:08

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas

Registro Nr. 44/1236042  
Registro tipas Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data 2008-11-19  
Adresas Varėnos r. sav., Merkinė, Bakšio g. 21  
Registro tvarkytojas Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1 Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris 4400-1759-6280  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 3835/0007:148 Merkinės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas 0.0656 ha  
Užstatyta teritorija 0.0656 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas 29.5  
Matavimų tipas Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė 342 Eur  
Žemės sklypo vertė 214 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 934 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2017-10-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data 2017-10-04
- 2.2 Pastatas - Gyvenamas namas  
Unikalus daikto numeris 4400-0676-2218  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
Pažymėjimas plane 1A1m  
Statybos pradžios metai 1920  
Statybos pabaigos metai 1920  
Baigtumo procentas 100 %  
Šildymas Krosninis šildymas  
Vandentiekis Nėra  
Nuotekų šalinimas Nėra  
Dujos Nėra  
Sienos Rąstai  
Stogo danga Metalas  
Aukštų skaičius 1  
Bendras plotas 56.46 kv. m  
Naudingas plotas 47.88 kv. m  
Gyvenamasis plotas 38.59 kv. m  
Tūris 164 kub. m  
Užstatytas plotas 65.00 kv. m  
Kambarių skaičius 2  
Koordinate X 6002425  
Koordinate Y 511845  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė) 24936 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas 70 %  
Atkuriamoji vertė 7472 Eur  
Vidutinė rinkos vertė 2520 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data 2016-09-12  
Kadastro duomenų nustatymo data 2005-08-20  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė G  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti 1119.67 kWh/m<sup>2</sup>/m.
- 2.3 Pastatas - Ūkio pastatas  
Unikalus daikto numeris 4400-0676-2242  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Pagalbinio ūkio  
Pažymėjimas plane 211ž  
Statybos pradžios metai 1920  
Statybos pabaigos metai 1920

- Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Medis su karkasu  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 12.00 kv. m  
 Tūris: 20 kub. m  
 Užstatytas plotas: 12.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 886 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 266 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 57 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-20
- 2.4 Pastatas - Kiemo rūšys  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0676-2250  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 311b  
 Statybos pradžios metai: 1920  
 Statybos pabaigos metai: 1920  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Akmenbetonis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 9.92 kv. m  
 Tūris: 26 kub. m  
 Užstatytas plotas: 10.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1972 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 591 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 106 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-20
- 2.5 Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Aprašymas / pastabos: Šulinys  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0676-7080  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pradžios metai: 1920  
 Statybos pabaigos metai: 1920  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2290 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 572 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 34 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-09-12  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-08-22

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VIDMANTAS JAKAVONIS, a.k. 37806210079  
 VAIDA JAKAVONIENĖ, a.k. 48005060119  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-2885  
 2016-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4147M  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 3SK-926-(14.3.110.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-10-04

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VIDMANTAS JAKAVONIS, a.k. 37806210079  
 VAIDA JAKAVONIENĖ, a.k. 48005060119



Daiktas: pastatas Nr. 4400-0676-2218, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0676-2242, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0676-2250, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0676-7080, aprašyti p. 2.5.  
 Registravimo pagrindas: 2013-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-2885  
 2016-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4147M  
 Įrašas galioja Nuo 2016-10-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-0676-2218, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0676-2242, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0676-2250, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0676-7080, aprašyti p. 2.5.  
 Registravimo pagrindas: 2013-06-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. PJ-2885  
 2016-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4147M  
 Įrašas galioja Nuo 2016-10-06

7.2

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (ju apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0676-2218, aprašytas p. 2.2.  
 Registravimo pagrindas: 1998-12-16 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 344  
 Aprašymas: 2009-06-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-11, nekilnojamojo daikto kodas 17097.  
 Įrašas galioja Nuo 2009-06-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-926-(14.3.110.)  
 Plotas: 0.0656 ha  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-04

9.2

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-926-(14.3.110.)  
 Plotas: 0.0656 ha  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-04

9.3

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-926-(14.3.110.)  
 Plotas: 0.0068 ha  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.  
 Registravimo pagrindas: 2017-05-10 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-513  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-05

10.2

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 NIKOLAJUS SAVISČEVAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1759-6280, aprašytas p. 2.1.

- 10.3. Registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M M 005  
 2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-04
- 10.4. Registravimo pagrindas: 2017-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2017-08-24 Nacionalinėje žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
 vedėjo sprendimas Nr. 35K 026 (14.3.110.)  
 Įrašas galioja Nuo 2017-10-04
- 10.5. Registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro  
 pranešimas Nr. GV 0103-0394/0  
 Įrašas galioja Nuo 2014-07-08  
 Terminas Nuo 2013-06-21 iki 2023-06-21
- 10.6. Registravimo pagrindas: 2008-11-11 Apskritis viršininio įsakymas Nr. 38-Ž-2934  
 Įrašas galioja Nuo 2008-12-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr. 38/11905

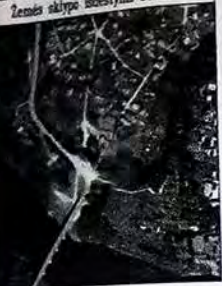
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-10-05 11:31:56

Dokumentą atspausdino  
 Vyresnioji kadastro  
 specialistė

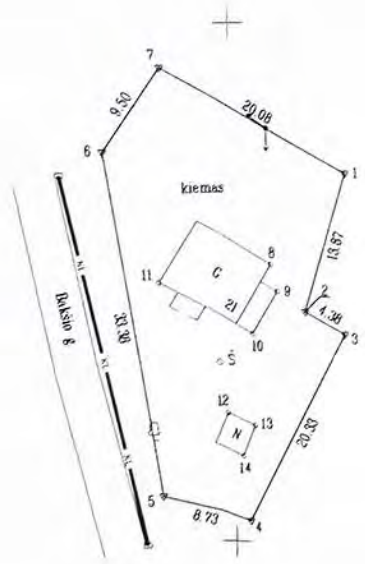
RAMUNĖ KARKAUSKAITĖ  
 MUZIKKEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 656 m<sup>2</sup>

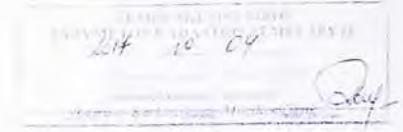


518900  
16002450

Kadastro	vieta	<b>Merkinės</b>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.			3 8 3 5 0 0 0 7 0 1 4 8	

Gatvė, namo Nr.	Balkio g. 21
Kaimas (miestelis)	Merkinės miest.
Seniūnija	Merkinės
Vieta (rajonas)	Varenos r.
Apskritis	Alytus

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-4	3835/0007/104	
4-1		VZF



Su paženkintomis vietovė: žemės sklypo riboms, aprašytomis 2017 m. liepos mėn 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas).

Vidmantas Jakušonis (vardas, pavardė) (parašas) (data)  
 Vaida Jakušonienė (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK Varenos skyrius  
 Patvirtino: [Parašas]  
 Suderino: [Parašas]  
 Data: 2017-08-17  
 (data) (data)

Dzūkijos nacionalinio parko ir Čiupkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcijos  
 Kraštotvarkos skyriaus vadėjas  
 Giedrius Valentukevičius  
 2017-08-10

**SAVOS GIRIOS** UAB DZŪKIJOS GIRIOS  
 Įmonės kodas: 302700424 PVM mokėtojo kodas: LT100006577411

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	[Parašas]	Nikolajus Savičevas	2017-07-24
Godėnija (tarnyba)	[Parašas]	Vidmantas Lauzonis	2017-07-24

# ZEMES SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 656 m<sup>2</sup>

Zemes sklypo kadastro Nr. 3 8 3 5 0 0 0 7 0 1 4 8

## KOORDINACIU ZINIARASTIS

Koordinaciju sistema LKS-94							
Taska Nr.	Kodas	X	Y	Taska Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6002435.61	511860.93				
2	R	6002422.32	511856.97				
3	R	6002420.09	511860.74				
4	R	6002402.01	511851.44				
5	R	6002404.78	511843.16				
6	R	6002437.81	511838.35				
7	R	6002445.74	511843.59				
8	NK	6002426.92	511853.73				
9	NK	6002424.29	511854.32				
10	NK	6002420.20	511851.82				
11	NK	6002425.36	511843.10				
12	NK	6002412.51	511849.28				
13	NK	6002411.30	511851.98				
14	NK	6002408.32	511850.78				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATES

Koordinaciju sistema	Koordinates X/Y	Plansetes nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6002421 Y=511849	62/20
Vaistybine LKS-1994	X=6002421 Y=511849	62/20
Ziniraštij sudare	(paradas) <b>Nikolajus Savišcevas</b> 2M-M-885 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-07-24 (data)

Ītrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
		V. Bektinos linijų apsaugos zonos	68
1	6		
		XIX Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	656
2	19		
		XXIV Nacionaliniai ir regioniniai parkai	656
3	34		

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



## VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 32 005, faks. (8 310) 51 200, el.p.direktorius@varena.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873

Vidmantui Jakavoniui  
Bakšio g. 21, 65336 Merkinė, Varėnos r. sav.  
El. p. gepro@inbox.lt

2018-01-30 Nr. PSD-463-13.28,  
į 2018-01-17 prašymą

### DĖL SUTIKIMO

Varėnos rajono savivaldybės administracija neprieštarauja, kad vykdant paslaugų veiklą komerciniame sklype, esančiame Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21, būtų naudojamos šalia šio sklypo esančia automobilių stovėjimo aikšte ir įėjimas į minėtą sklypą būtų projektuojamas ir įrengiamas prisijungiant prie esamų laiptų aikštelės.

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas










Vytautas Jotautas, tel. (8 310) 33 086, el. p. vytautas.jotautas@varena.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

Sklypo išdėstymo schema

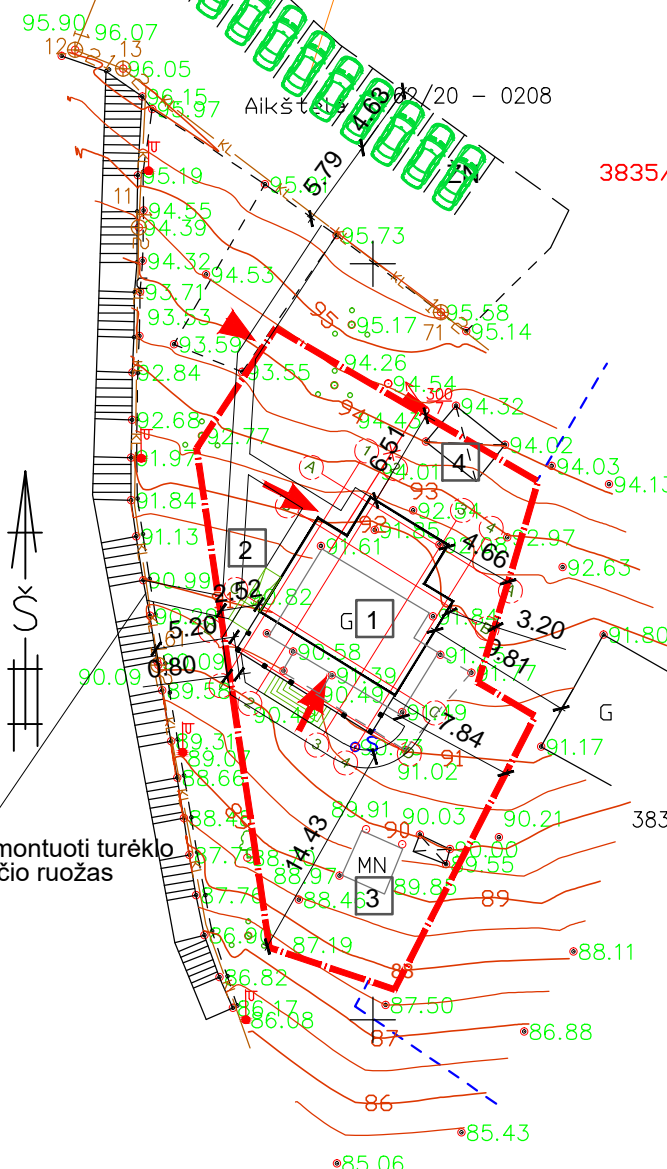


-  Įėjimas į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Projektuojamas užstatymas.  
Gyvenamasis namas. Mūrinis
-  Koordinuoti taškai
-  Buitinių atliekų konteineris
-  1 Rekonstruojamas pastatas.  
Mūras
-  2 Projektuojamas priėjimas/privažiavimas.  
Trinkelės
-  3 Esamas statinys - lauko rūšys.  
Akmenys ir mūras
-  4 Esamas laikinas statinys.  
Medžio karkasas apkaltas lentomis

**PAGAL: STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", numatomos 8 parkavimo vietos + 1 vieta ŽN. Naudingasis pastato plotas - 161,15 m<sup>2</sup> (salės plotas 58,22 m<sup>2</sup>, 3 polsio kambariai)**

0.50

- 0208



Numatoma demontuoti turėklo vieta, 1.4 m pločio ruožas

3835/7:148

62/20 - 0208

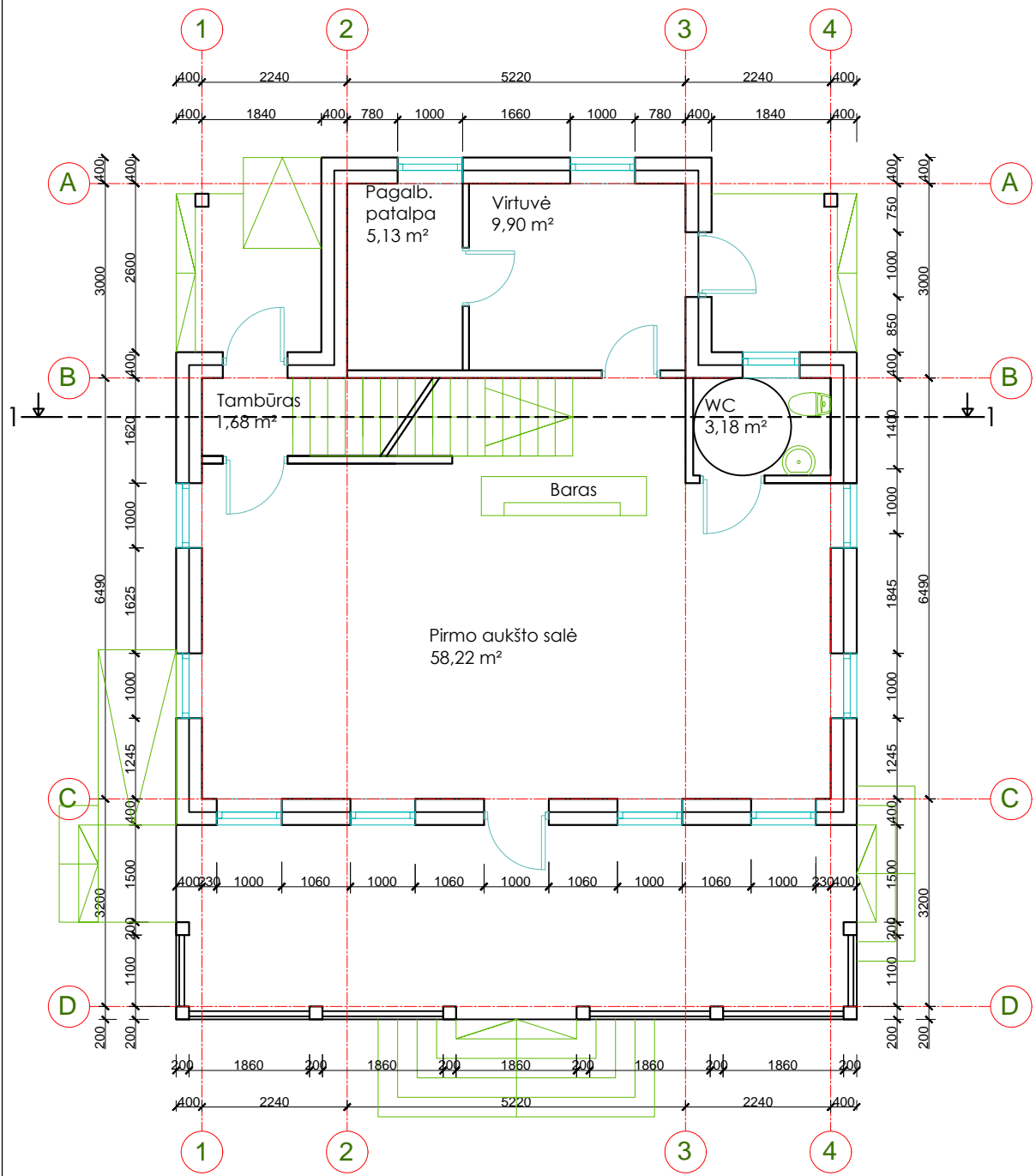
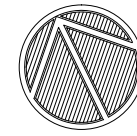
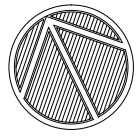
3835/0007:0104

62/20 - 0208

**SKLYPO PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI:**

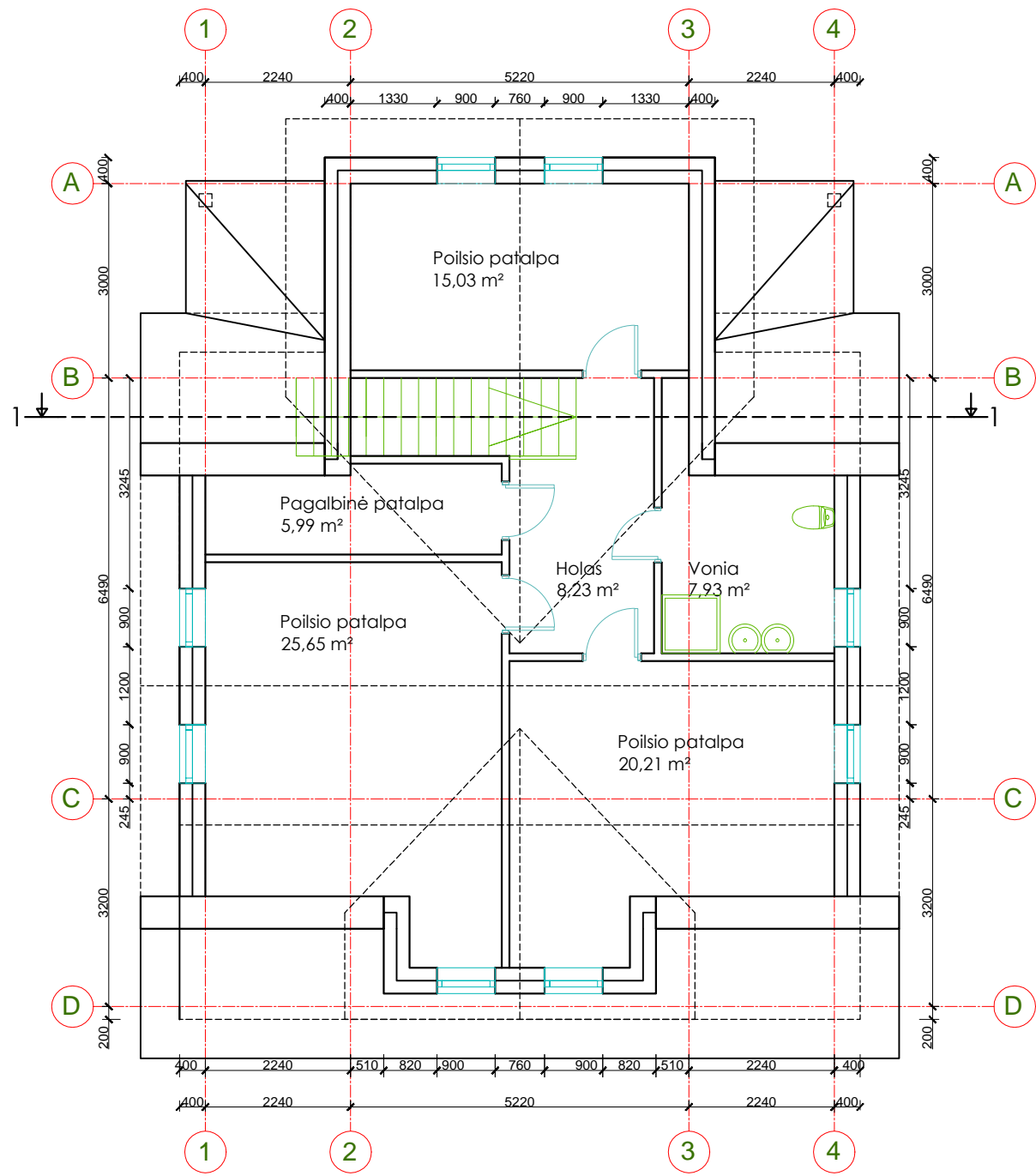
Sklypo plotas:	656.00 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas:	126.14 m <sup>2</sup>
Vidaus patalpų bendras plotas:	161.15 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	19.23 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	24.57 %
Pastato statybinis tūris sklype:	533.45 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ: K. ŽUKAUSKAS individuali veikla Nr.: 652924 Mobile.:+370 6740 0440				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo keičiant paskirtį į - maitinimo Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės mstl., Bakšio g. 21., rekonstrukcijos projektas		
	32276	P.V.	K. Žukauskas	2017			
A 2121	ARCH	N. Okulič	2017		Laida		
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Vidmantas Jakavonis					1	1



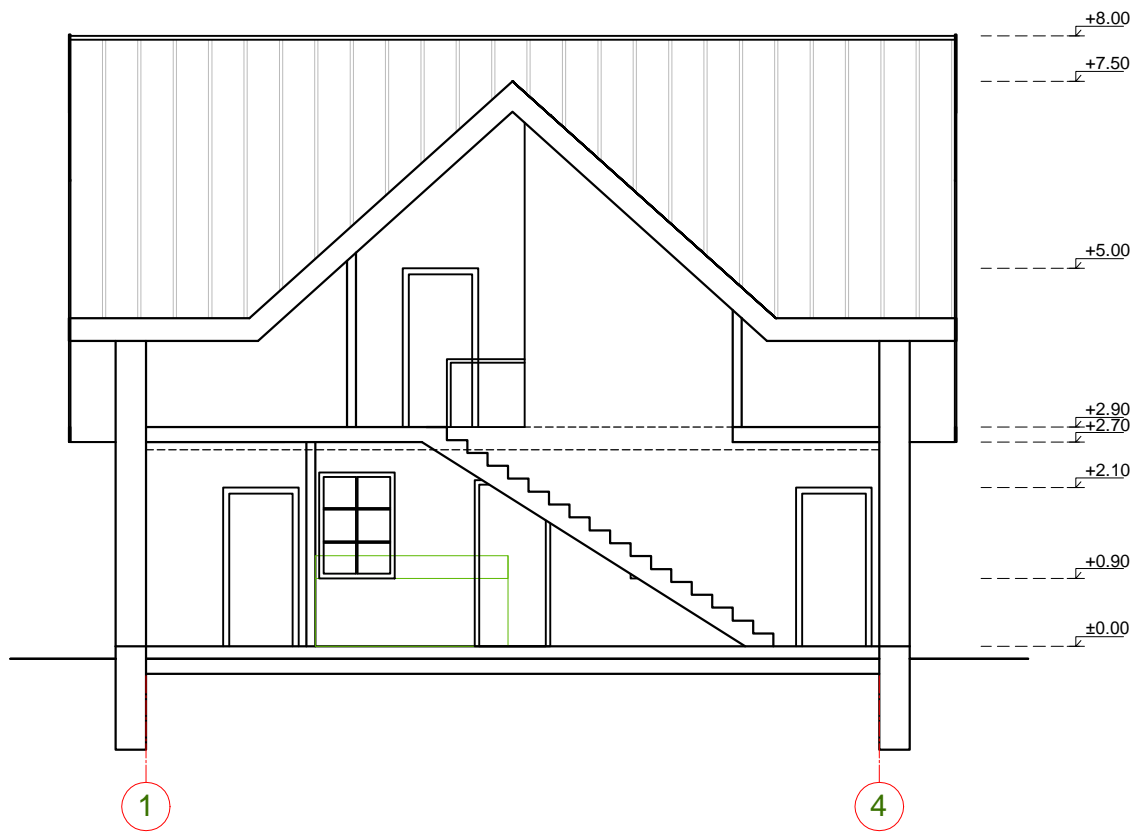
Pastato plotas  
161,15 m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto plotas  
78,11 m<sup>2</sup>



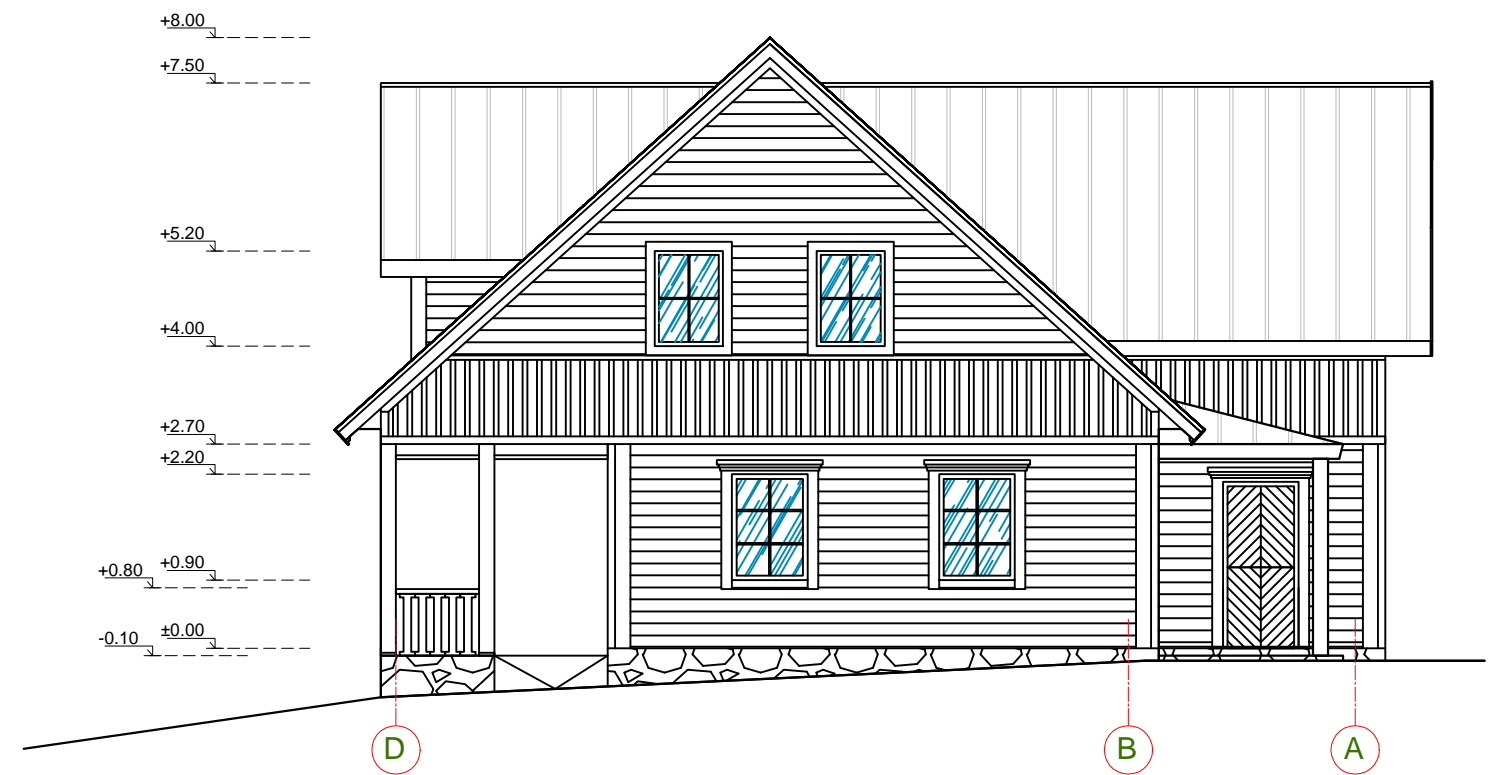
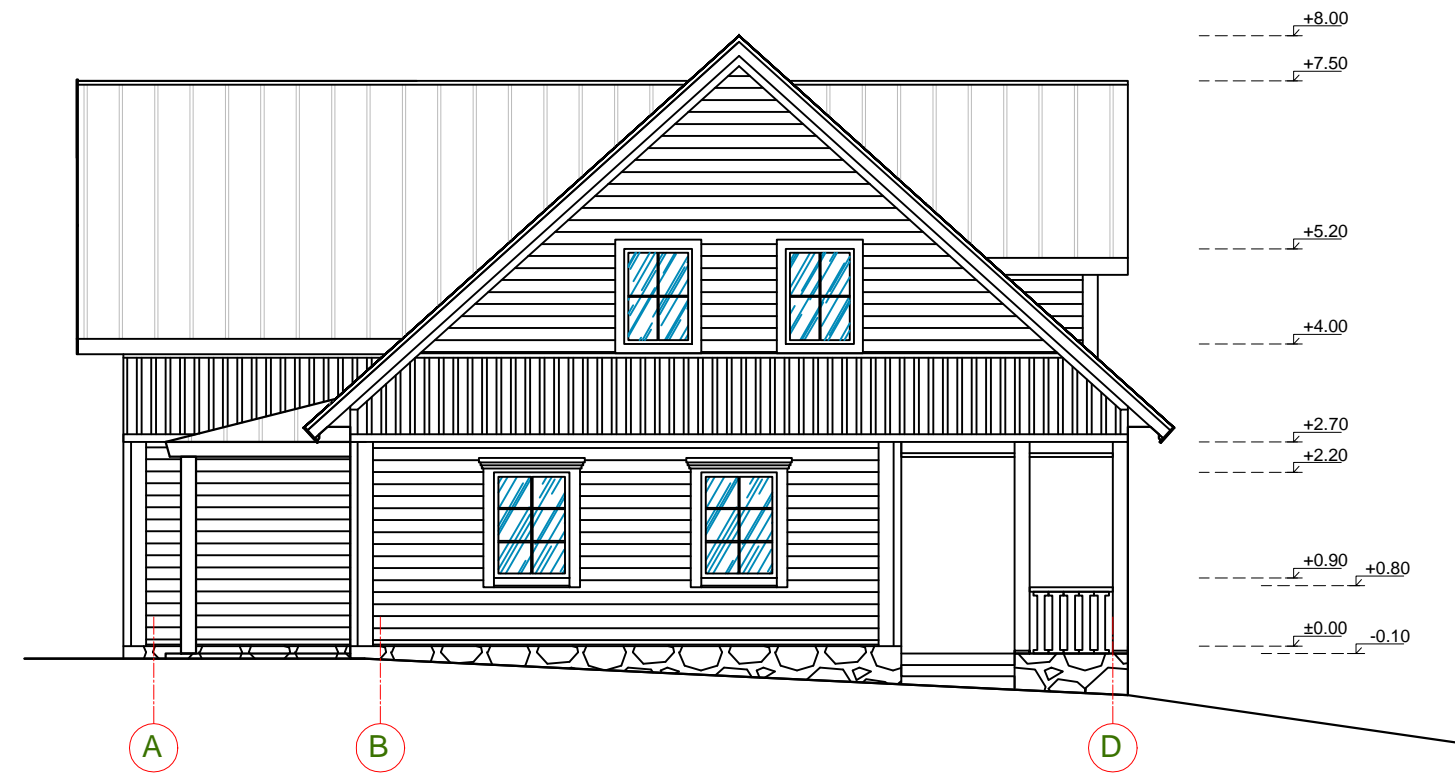
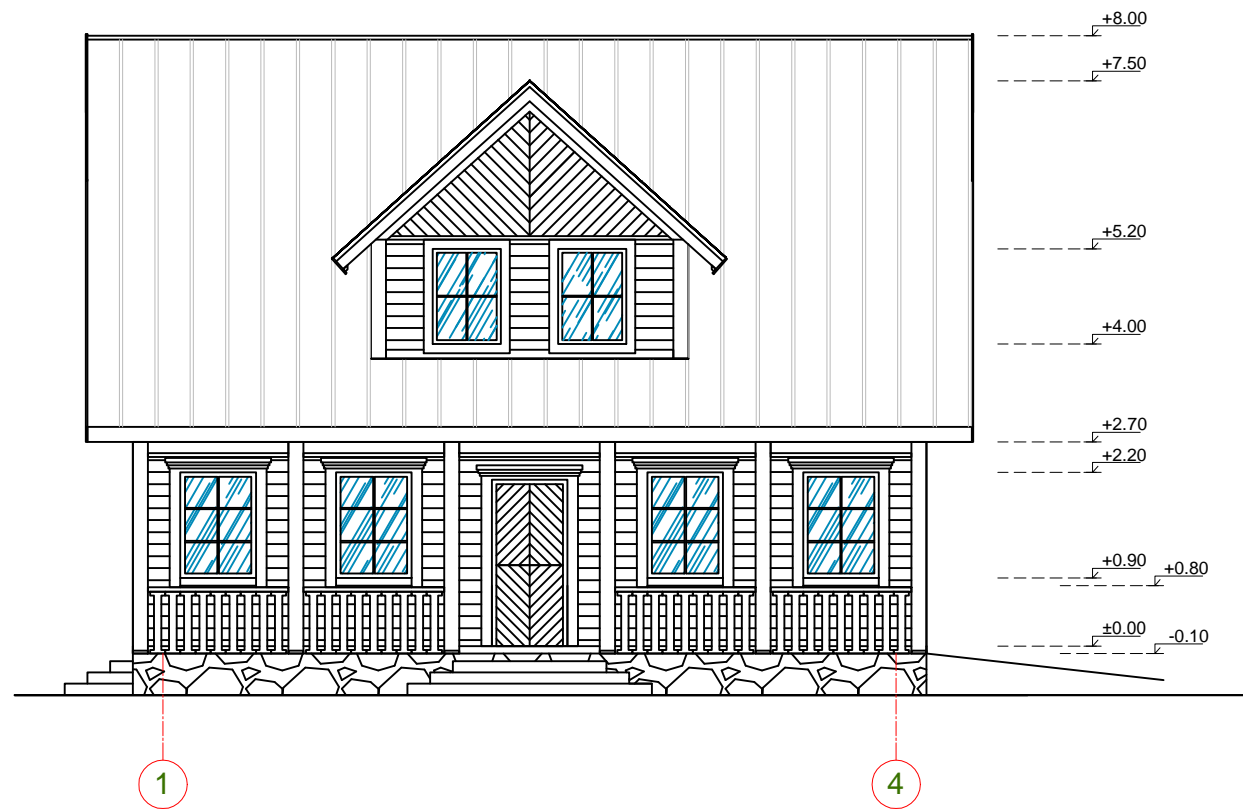
Mansardinio aukšto plotas  
83,04 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARĖNGĖ:				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas	Laida
	32276	P.V.	K.Žukauskas	<i>K. Žukauskas</i>		
	A 2121	ARCH	N.Okulič		2017	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Vidmantas Jakavonis					Lapų
						1
						1

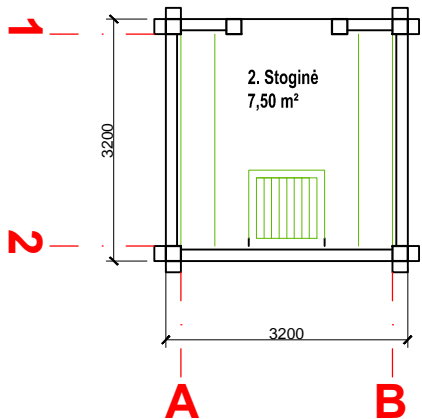
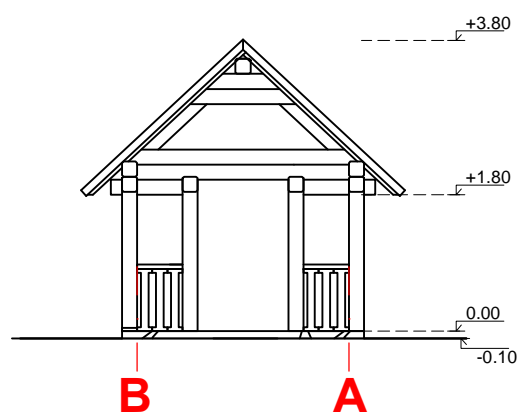
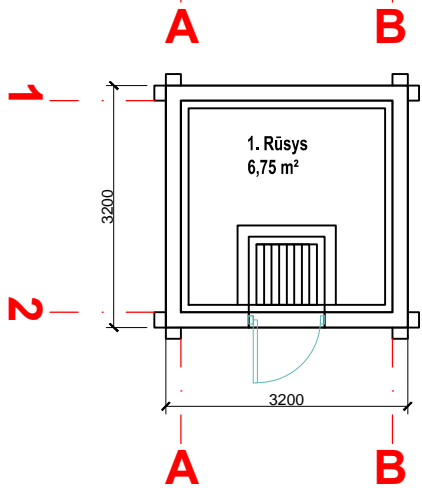
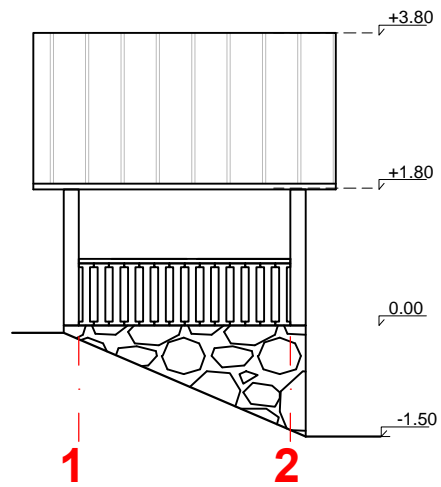
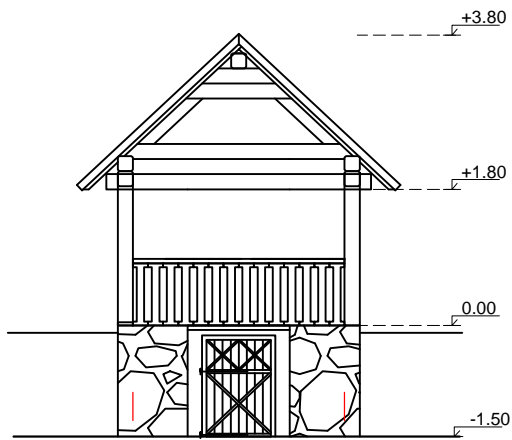


Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ:				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas	Laida	
	32276	P.V.	K.Žukauskas	<i>K. Žukauskas</i> 2017			PJŪVIS I-1 M 1:100
A 2121	ARCH	N.Okulič		2017			
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Vidmantas Jakavonis						1





Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ:				Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas	Laida
32276	P.V.	K.Žukauskas	<i>K. Žukauskas</i>	2017	FASADAI M 1:100		0
A 2121	ARCH	N. Okulič		2017	Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas:					1	1
PP	Vidmantas Jakavonis						



Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ:				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas	Laida
	32276	P.V.	K.Žukauskas	<i>K. Žukauskas</i>		
	A 2121	ARCH	N.Okulič		2017	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas
PP	Vidmantas Jakavonis					
						1
						1

FASADAI IR AUKŠTO PLANAS (lauko rūsys)  
M 1:100



V1. VAIZDAS NUO SEINŲ G.	
Po rekonstrukcijos	Prieš rekonstrukciją



V2. VAIZDAS NUO BAKŠIO G.	
Po rekonstrukcijos	Prieš rekonstrukciją



Atestato Nr.	PROJEKTĄ PARENGĖ:			Objektas:
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstravimo į maitinimo paskirties pastatą Bakšio g. 21, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r sav., projektas
32276	P.V.	K.Žukauskas	<i>K. Žukauskas</i>	2017
A 2121	ARCH	N.Okulič		2017
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio žymuo:
pp	Vidmantas Jakavonis			Lapas
				Lapų
				1 1

Laida  
0