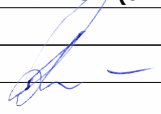


UGNIUS ARCHITEKTAI

STATINIO PAVADINIMAS: **GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018)
ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR.
5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ADRESAS: **ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGA (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393)**

STATYTOJAS:  **VLADAS VYTAUTAS JURGUTIS**

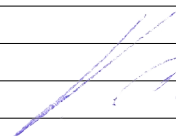
STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGI STATINIAI**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **GYVENAMIEJI PASTATAI**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **REKONSTRUKCIJA**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR: **UA PP-SP/SA 2017-04-03-01**

PROJEKTO VADOVAS:  **V. VASILIAUSKAS A 2070**


ARCH: **V. PRANAITYTĖ**

PROJEKTO DALYS: **SP (SKLYPO PLANAS)
SA (ARCHITEKTŪRA)**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2016

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TECHNINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	Raštas dėl Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties derinimo	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą ir pastatą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Toponuotrauka	
	Detalus planas	
	Kadastrinių matavimų byla	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas su inžineriniais tinklais, M1:500	
PP-SA-01	1 a. esamos situacijos planas, M1:75	
PP-SA-02	1 a. griovimo planas, M1:75	
PP-SA-03	1 a. naujo mūro planas, M1:75	
PP-SA-04	1 a. technologinis planas, M1:75	
PP-SA-05	2a. naujo mūro planas, M1:75	
PP-SA-06	2a. technologinis planas, M1:75	
PP-SA-07	Stogo planas, M1:75	
PP-SA-08	Pjūvis 1-1, detalės D-1,2,3,4,5, M1:100, M1:20	
PP-SA-09	Esami fasadai 1-3, 3-1, M1:100	
PP-SA-10	Esami fasadai A-E, E-A, M1:100	
PP-SA-11	Projektuojami fasadai 1-3, 3-1, M1:100	
PP-SA-12	Projektuojami fasadai A-E, E-A, M1:100	
PP-SA-13	3D vaizdas 1	
PP-SA-14	3D vaizdas 2,3	

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusg.com		Objektas: GYVENAMOJO NAMO SU PARDUOTUVE (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Projektinių pasiūlymų turinys	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė		0
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	Lapas
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Tvirtinu

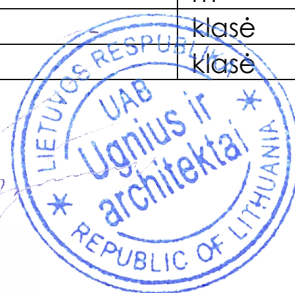
Gyvenamojo namo (unikalus nr.5697-2006-5018) Šventosios g. 23, Kretingos m. (sklypo kad. Nr. 5634/0003:393) rekonstravimo projektinius pasiūlymus su šiais rodikliais:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	KIEKIS (iki rekonstrukcijos)	KIEKIS (po rekonstrukcijos)
1	Sklypo rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1520	NESIKEIČIA
1.2	Užstatytas plotas	m ²	258	NESIKEIČIA
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	21
1.4	Sklypo užstatymo tankumas	%	17	NESIKEIČIA
1.5	Apželdintas sklypo plotas	%	27	NESIKEIČIA
2	Pastato rodikliai			
	Gyvenamieji pastatai			
GYVENAMASIS NAMAS (DVIEJŲ BUTŲ) SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS				
2.1	Bendras plotas	m ²	206.25	316.77
2.2	Naudingas	m ²	101.74	316.77
2.3	Gyvenamasis	m ²	25.45	172.94 (55%)
2.3.1	Pagalbinis (gyv.)	m ²	104.51	47.68
2.4	Prekybinis	m ²	76.29	143.83(45%)
2.4.1	Pagalbinis (prek.)	m ²	-	36.62
2.6	Rūšių / pusrūšių	m ²	-	-
2.7	Garažų	m ²	-	-
2.8	Pastogės plotas	m ²	-	-
2.9	Pastato tūris	m ³	907	1395
2.10	Butų skaičius	vnt.	1	2
2.11	Aukštų skaičius	vnt.	1	1/2
2.12	Pastato aukštis	m	3.85	8.50
2.13	Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	NESIKEIČIA
2.14	Pastato energetinė klasė	klasė	-	B

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070
Data: 2018

Statytojas (užsakovas):

Vladas Vytautas Jurgutis



Atestato Nr.	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt			Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-20006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI Adresas: ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		2018	Brėžinys: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	Arch	Vika Pranaitytė		2018		0
Etapas	Užsakovas: Vladas Vytautas Jurgutis			Brėžinio žymuo: UA PP-BSR 2017-04-03-01		Lapas
PP						Lapų
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. (2016 m. birželio 30 d. Nr. XII-2573);
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT5-00“; Žin., 2000, Nr. 6-169;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;;

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.05:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078) „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03.2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.05.2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.01.07:2003; Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.;
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

PAŠTABA:

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, įsigalioja automatiškai juos pakeičiantys.

Atestato Nr.	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.com				Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Adresas: ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393)		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		2018	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch	Vika Pranaitytė		2018		0	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
PP	Vladas Vytautas Jurgutis				UA PP-AR 2017-04-03-01	1	6

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Gyvenamojo namo (unikalus nr.5697-2006-5018) Šventosios g. 23, Kretingos m. (sklypo kad. Nr. 5634/0003:393) rekonstravimo projektas.
- **Statybos adresas:**
Šventosios g. 23, Kretingos m. (sklypo kad. Nr. 5634/0003:393)
- **Statinio kategorija:**
Neypatingai statiniai.
- **Statybos darbų rūšis:**
Rekonstrukcija.
- **Statytojas (užsakovas):**
Vladas Vytautas Jurgutis.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį:**
Gyvenamosios (dviejų butų) paskirties pastatai.
- **Projektuotojas:**
Projektinius pasiūlymus parengė UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva, tel.: +370 608 22 491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2070).

3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Sklypas yra centrinėje Kretingos miesto dalyje, vakarinėje Šventosios g. pusėje. Jis yra ir ribojasi su kitomis mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijomis. Sklypo plotas 1520 m².

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Gyvenamosios teritorijos.

Naudojimo pobūdis.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Reljefas, želdynai.

Esamas rekonstruojamas pastatas stovi centrinėje sklypo dalyje. Rytinėje dalyje nuo Šventosios g. jį atiboja želdynų grupė. Sklypo reljefas tolygus.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą yra rytinėje sklypo dalyje, iš Šventosios gatvės. Sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties teritorijomis.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP-AR 2017-04-03-01	Lapas	Lapų
	2	6

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Esami statiniai.

Sklype esantys statiniai:

- gyvenamasis namas su parduotuve (rekonstruojamas) (N1)
 - 4 pagalbiniai ūkio statiniai (šiuo projektu statiniai nesprendžiami) (N2, N3, N4, N5)
- (žr. grafinę dalį - brėžinys 'Sklypo sutvarkymo planas su inžineriniais tinklais, m 1:500).

Rekonstruojami statiniai.

Statytojo Vlado Vytauto Jurgučio užsakymu, jam nuosavybės teise priklausančiame sklype Šventosios g. 23, Kretingos m. Kretingos r. sav. (sklypo kad. Nr. 5634/0003:393) rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (unikalus nr.5697-2006-5018) su prekybinėmis patalpomis. Pastatas - tipinis plytų mūro, 8 deš. statinys.



Rekonstruojamo statinio esamos būklės apibūdinimas:

Rekonstruojamas objektas - gyvenamasis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastato konfigūracija nesudėtinga – vieno aukšto dviejų susikertančių stačiakampių plano pastatas. Aukšto aukštis – 3 m., pastato aukštis 3.85 m., bendras plotas – 206.25 kv.m., tūris – 907 kub.m. Statybos metai – 1972 m. Esama statinio būklė – fizinis nusidėvėjimas 17 %.

1	aukštų skaičius	1
2	bendras plotas	206.25 kv.m.
3	pamatai	betoniniai
4	grindys	monolitinės
5	sienos ir pertvaros	plytos

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP-AR 2017-04-03-01	Lapas	Lapų
	3	6

6	langai, durys (lauko)	mediniai / faneruotos
7	perdanga	gelžbetonis
8	stogas	sutapdintas / ruberoidas
9	vidaus apdailas	tinkas
10	Išorės apdaila	nėra
11	inžineriniai tinklai	Šildymas : vietinis centrinis šildymas (žr. Registrų centro išrašą; 2.2) Vandentiekis / kanalizacija: vietinis vandentiekis / vietinė kanalizacija (žr. Registrų centro išrašą; 2.2) Elektros tinklai: Lesto (esama sutartis)

Sklypas.



Esamas pastatas sklype stovi centrinėje jo dalyje. Patekimas į sklypą yra iš rytinės pusės – Šventosios g. - jis projektu nekeičiamas. Aplink pastatą yra sklypui priklausanti aikštelė, kurioje įrengiamas reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius. Gyvenamųjų patalpų ir prekybinių patalpų parkavimo vietos atskiriamos:

- Pietinėje sklypo dalyje, šalia prekybinių patalpų numatoma įrengti **6 automobilių parkavimo vietas**. Jų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 6 vietos prekybinės paskirties patalpoms: (Maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 20 m² prekybos salės ploto. **NUMATOMAS PREKYBINĖS SALĖS PLOTAS: 107.21 m²**)

- Šiaurinėje sklypo dalyje, šalia prekybinių patalpų numatoma įrengti **3 automobilių parkavimo vietas**. Jų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“: 3 vietos gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams: (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. **BUTAS '1' + BUTAS '2' naudingasis plotas: 158.89 m² > 140 m²**).

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Architektūra ir funkcija

Pastato koncepcinė - funkcinė schema – vieno aukšto tūris ties mažesniuoju stačiakampiu „pakeliamas“ ir virš jo suformuojamas antras aukštas. **PASTATO IŠORINIS PERIMETRO KONTŪRAS PROJEKTE NEKEIČIAMAS.** „Pakeltoje“ dalyje pirmame aukšte planuojami – butas ir pagalbinės prekybinio ploto patalpos, antrame aukšte - butas. Likusi „nepakelta“ dalis – prekybinės paskirties. Patekimas į prekybines patalpas paliekamas toje pačioje vietoje – nuo Šventosios gatvės pusės. Taip pat paliekamas

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP-AR 2017-04-03-01	Lapas	Lapų
	4	6

aptarnaujantis patekimas į prekybines patalpas iš vakarinės pusės. Įėjimas į gyvenamąsias patalpas projektuojamas šiaurinėje pastato dalyje – čia įrengiama laiptinė, aptarnaujanti 2 butus. Vienaaukštis tūris – sutapdinto stogo, dviaukštis tūris – šlaitiniu siluetu.

Pastato **pirmame aukšte** planuojamos įrengti patalpos:

Prekybinės patalpos 143.83 kv.m.:

- Prekybinė salė 107.21 kv.m.
- Pagalbinė pat. 7.42 kv.m.
- San. mazgas 2.52 kv.m.
- Techninė pat. 3.78 kv.m.
- Sandėlys 22.90 kv.m.

Gyvenamosios patalpos 63.69 kv.m.:

- Laiptinė 7.38 kv.m.
- BUTAS 1. Svetainė / virtuvė 22.16 kv.m.
- BUTAS 1. San. mazgas 3.10 kv.m.
- BUTAS 1. Miegamasis 1 10.87 kv.m.
- BUTAS 1. Drabužinė 3.78 kv.m.
- BUTAS 1. Koridorius su drabužine 6.36 kv.m.
- BUTAS 1. Miegamasis 2 10.04 kv.m.

VISO (1 a.): 207.52 kv.m.

Pastato **antrame aukšte** planuojamos įrengti patalpos:

Gyvenamosios patalpos 109.25 kv.m.:

- Laiptinė 6.67 kv.m.
- BUTAS 2. Koridorius 2.37 kv.m.
- BUTAS 2. Virtuvė / valgomasis 26.20 kv.m.
- BUTAS 2. Miegamasis 1 12.30 kv.m.
- BUTAS 2. San. mazgas 5.18 kv.m.
- BUTAS 2. Svetainė 29.52 kv.m.
- BUTAS 2. Miegamasis 2 14.17 kv.m.
- BUTAS 2. Sandėliukas 4.02 kv.m.
- BUTAS 2. San. mazgas 5.67 kv.m.
- BUTAS 2. Koridorius 3.15 kv.m.

VISO (2 a): 109.58 kv.m.

VISO (1a+2a): 316.77 kv.m.

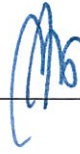
Visiškai keičiama pastato fasadų išraiška, išlaikomos griežtos linijos, Naujų pastato fasadų architektūra lakoniška ir minimali. Fasadų apdailai vienaaukštėje dalyje numatomas pilkas struktūrinis tinkas, dviaukštė dalis – medinių lentų apdaila.

Langai numatomi vitrininiai (h-2.40m), tiek pirmame, tiek antrame aukšte. Langų rėmai – mediniai, spalva derinama prie fasadų apdailos.

Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA PP-AR 2017-04-03-01	Lapas	Lapų
	5	6



Brėžinys: Aiřkinamasis rařtas	Laida	
	0	
Brėžinio ųymuo: UA PP-AR 2017-04-03-01	Lapas	Lapų
	6	6



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2018-02-28

1. **Informacija apie numatytą rekonstruoti statinį:**
Pavadinimas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 5697-2006-5018) Šventosios g. 23, Kretingos m. (sklypo kad. Nr. 5634/0003:393) rekonstravimo projektas.
Statybos rūšis: Rekonstrukcija.
Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties (2-jų butų) pastatas;
2. **Žemės sklypo rodikliai:** Žemės sklypo plotas 1520 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas: 14 % (prieš rekonstrukciją)
21 % (po rekonstrukcijos)
Sklypo užstatymo tankumas: 17 % (prieš rekonstrukciją)
17 % (po rekonstrukcijos)
Statinio rodikliai: Bendras namo plotas: 206,25 m² (prieš rekonstrukciją)
316,77 m² (po rekonstrukcijos)
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - informuoti visuomenę apie visuomenei svabaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
 - specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - Techninė dalis:**
 - projektinių pasiūlymų turinys;
 - bendrieji statinio rodikliai;
 - aiškinamasis raštas;
 - Dokumentai:**
 - nuosavybės dokumentai;
 - toponuotrauka;
 - detalusis planas;
 - kadastrinių matavimų bylą;
 - Brėžiniai:**
 - sklypo sutvarkymo planas su inžineriniais tinklais;
 - 1 a. esamos situacijos planas;
 - 1 a. griovimo planas;
 - 1 a. naujo mūro planas;
 - 1 a. technologinis planas;
 - 2 a. naujo mūro planas;
 - 2 a. technologinis planas;
 - stogo planas;
 - pjūvis 1-1, detalės D-1,2,3,4,5;

- esami fasadai;
- projektuojami fasadai;
- 3d vizualizacijos.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- Projektiniai pasiūlymai;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai – ištrauka iš registru centro duomenų bazės (sklypo ir pastatų), sklypo planas;
- Toponuotrauka;
- Detalusis planas;
- Kadastrinių matavimų byla.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga:

- pastato su gretima aplinka vaizdinė informacija.

Statytojas (užsakovas)

Vladas Vytautas Jurgutis

.....
Vardas, pavardė, parašas

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“
PV Ugnius Vasiliauskas

.....
Vardas, pavardė, parašas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sudaroma 2 egzemplioriais





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-05 13:46:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1087337**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-04-21**
Adresas: **Kretinga, Šventosios g. 23**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1559-6060**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0003:393 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5634-0003-0025**
Žemės sklypo plotas: **0.1520 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1520 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4765 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2978 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **33055 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-24**
- 2.2. Priklausinys: **Pastatas - Gyvenamasis namas su parduotuve**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-6060, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **5697-2006-5018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Rekonstravimo pradžios metai: **1994**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **206.25 kv. m**
Naudingas plotas: **101.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **25.45 kv. m**
Tūris: **907 kub. m**
Užstatytas plotas: **248.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6198548.2**
Koordinatė Y: **326932.4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29268 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **24293 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **99919 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-16**
- 2.3. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-1559-6060, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5697-2006-5029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1972**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10977 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3591 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **684 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-05-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VLADAS VYTAUTAS JURGITIS, gim. 1942-02-16**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2093**
2008-04-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VLADAS VYTAUTAS JURGUTIS**, gim. 1942-02-16
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2006-5018, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 5697-2006-5029, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1995-09-13 Dovanojimo sutartis Nr. 1-2257
Įrašas galioja: Nuo 1995-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.0381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.0381 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
-

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.008 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
- 9.4. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-08 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-2250-(1.3)
Plotas: 0.0125 ha
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2006-5018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-10 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 167
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2006-5018, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
O. Krusos įmonė, a.k. 164262735
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1559-6060, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2008-04-29
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/41953

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-07-05 13:46:45

1:500
m²

Kadastro:	vietovė	Kretinga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 6 3 4	0 0 0 3	0 3 9 3

Gatvė, namo Nr.	Šventosios g.23
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4		Vladas Vytautas Jurgutis
4-5		Jazminų g 14
5-6	563400030263	
6-7		Valstybinės žemės fondas
7-8		Šventosios g.
8-1	563400030006	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	1520	-	-	-	-	-	-

Su paženklinotomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2008 . . . m.
 . . . 01 . . . mėn. 24 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
 Žemės savininkas (naudotojas):

Vladas Vytautas Jurgutis
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Kretingos miesto (raiono) žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas L. Bručkienė
 Suderino: vedėjas D. Vitkus
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

2008-03-21
 20080411

A.V.

O. Krusos įmonė

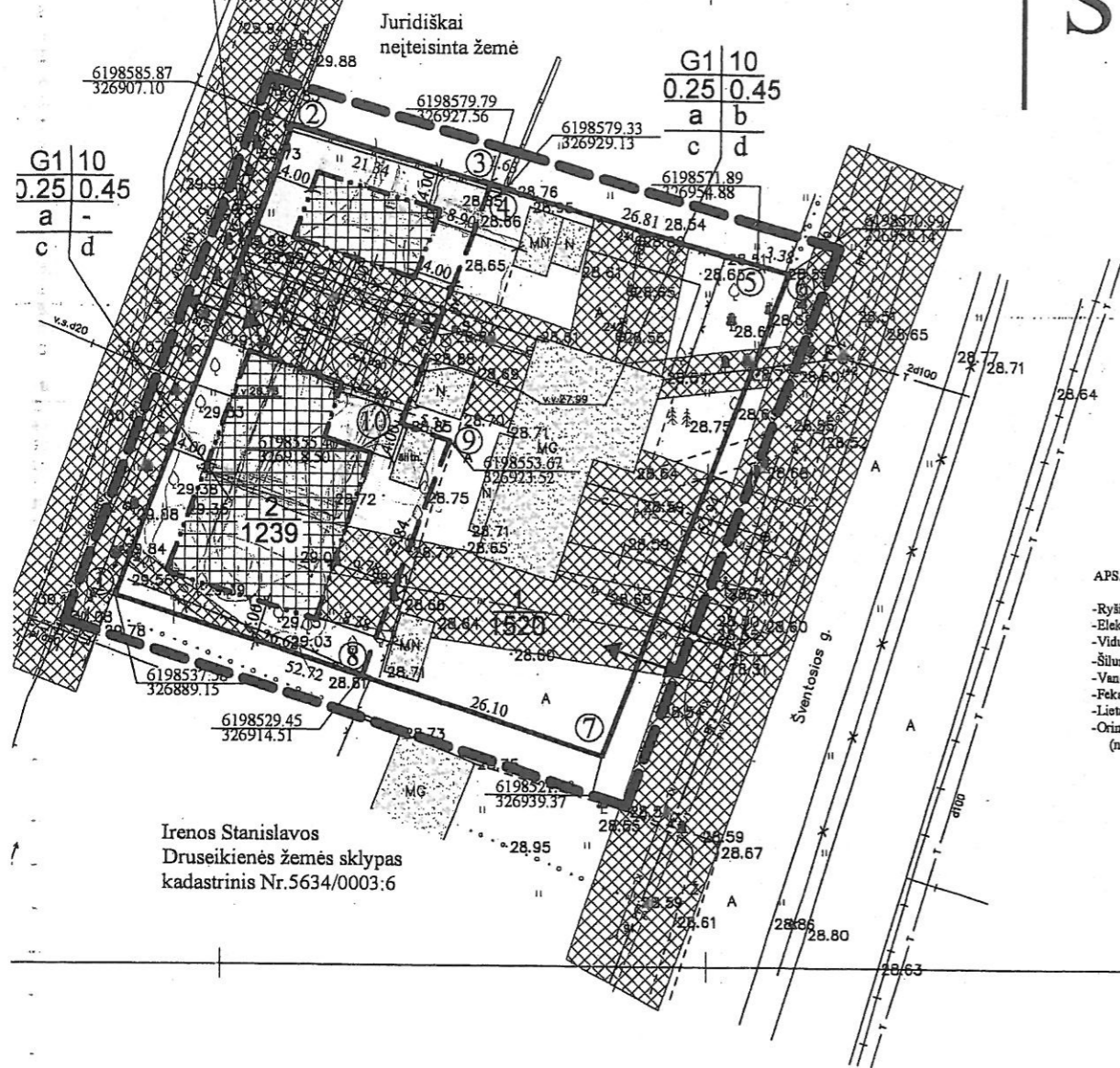
Licencija Nr.188G-441 išduota 2004m.rugsėjo 22d.

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas		O. Krusa	2008 04 11



transformatorinės TR-9
4kV atrama Nr.501/6

Janinos Luotienės ir Vytoldo
Kumpono žemės sklypas
kadastrinis Nr.5634/0003:263



G1 10	
0.25	0.45
a	b
c	d

G1 10	
0.25	0.45
a	b
c	d

+ 2	
1	2
3	4
a	b
c	d

- APSAUGINĖS INŽINERINIŲ TINKLŲ ZONOS
- Ryšių kabelis (nuo ašies) - 2,0m
 - Elektros kabelis (nuo ašies) - 2,0m
 - Vidutinio slėgio dujotiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 4,0m
 - Šilumos tinklai (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
 - Vandentiekis (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
 - Fekalinė kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
 - Lietaus kanalizacija (nuo vamzdžio sienutės) - 5,0m
 - Orinės 10kV elektros perdavimo linijos (nuo ašies kraštinio laido) - 10,0m

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:

- PADALINAMAS VLADO VYTAUTO JURGUČIO KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS (INDIVIDUALIEMS NAMAMS/STATINIAMS STATYTI EKSPLOATUOTI) SKLYPAS 0,2759 ha. PLOTO, KADASTRINIS NR.5634/003:25, ŠVENTOSIOS G.23, KRETINGOJE Į DU ŽEMĖS SKLYPUS, NEKEIČIANT PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES, BŪDO IR POBŪDŽIO.
- SUFORMUOJAMI DU ŽEMĖS SKLYPAI (GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI): SKL.Nr.1 (ŠVENTOSIOS G.23, KRETINGOJE) - 1520m² PLOTO; IR SKL.Nr.2 (JAZMINŲ G., KRETINGOJE) - 1239 m² PLOTO;
- PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (TP6, G) NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDO AR POBŪDŽIO TURINYS. ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE YRA ESAMI ARBA NUMATOMI STATYTI VIENO AR TRIJŲ AUKŠTŲ GYVENAMIEJI NAMAI AR JŲ PRIKLAUSINIAI.
- NUMATOMA INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBA, PRIJUNGIANT GYVENAMUOSIUS NAMUS PRIE KRETINGOS MIESTO INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLŲ.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS.
- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS - 10 M
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 0,25
- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,45

PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

- PASTATŲ STOGAI ŠLAITINIAI
- ŽEMĖS SKLYPE GALIMAS PASTATŲ REMONTAS IR REKONSTRUKCIJA, IŠSAUGANT URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ IR PASTATŲ AUKŠTINGUMĄ.
- ŽEMĖS SKLYPE INŽINERINĖS KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ ĮMONTŲ TEISĖ TIESTI, REMONTUOTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS.
- SKLYPAS APTVERIAMAS AŽŪRINE IKI 1,2 M AUKŠČIO TVORA.

Planuojama teritorija - Šventosios g.23, Kretingos m. Žemės sklypo plotas - 0,2759 ha., kadastrinis Nr.5634/0003:25 Kretingos m.k.v. Paskirtis - kita (individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti)

- Detalus planas parengtas ant O.Krusos įmonės (licenzijos Nr.188TK-441) skaitmeninės topografinės nuotraukos (M 1:500). Koordinatų sistema - LKS-94. Aukščių sistema - Baltijos.
- Suformuotų žemės sklypų kampų koordinatės, kraštinių ilgiai ir sklypų plotai nurodyti pagrindiniame brėžinyje.
- Teritorijos pagrindiniai apribojimai nustatyti pagal "Specialią ašias žemės ir miško naudojimo sąlygas", patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-12-29 nutarimu Nr.1640.
- Tarp sklypo statinių būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus pagal STR 2.01.04 2004m. (Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai). Gyvenamųjų namų atsparumui ugniai laipsnis I-II.
- Planuojama teritorija nėra nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijoje ir apsaugos zonoje.
- Planuojamoje teritorijoje yra elektros tinklai einantys lygiagrečiai Jazminių gatve. Geriamas vanduo tiekiamas iš projektuojamų vandentiekio tinklų Šventosios ir Jazminių gatvėse, ir buitines nuotėkos nuvedamos į projektuojamą kanalizacijos tinklų Šventosios ir Jazminių gatvėse. Lietaus nuotėkos nuvedamos į Šventosios gatvėje esančius Lietaus kanalizacijos tinklus.
- Gaisrų gesinimo atvejais vanduo imamas iš esančio priešgaisrinio hidranto Klaipeidos gatvėje.
- Detalus planas parengtas pagal Kretingos rajono savivaldybės statybos - urbanistikos skyriaus vyr. architekto 2007-07-24 Nr.41 parengtas planavimo sąlygas.
- Buitinės atliekos surenkamos į sklype esantį konteinerį, kurios, pagal sutartį su buitinių atliekų išvežėjais, yra išvežamos į atliekų savartynus.
- Į planuojamą teritoriją sklypą Nr.1 numatomas įvažiavimas iš Šventosios gatvės ir į sklypą Nr.2 - iš Jazminių gatvės. Transporto priemonių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra. Suformuoto žemės sklypo apželdinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo planas ha	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis/naudojimo būdas/pobūdis	Žemės sklypo savininkas
1-2	---	Jazminių gatvė	Valstybės žemė
2-3-4	---	---	Juridškai neįteisinta žemė
4-5	5634/0003:6	0.1217	Kita/individualiems namams ar statiniams statyti ir eksploatuoti Janina Luotienė ir Vytoldas Kumponas
6-7	---	---	Šventosios gatvė Valstybės žemė
7-8-1	5634/0003:6	0.2025	Kita/individualiems namams ar statiniams statyti ir eksploatuoti Irena Stanislava Druseikienė

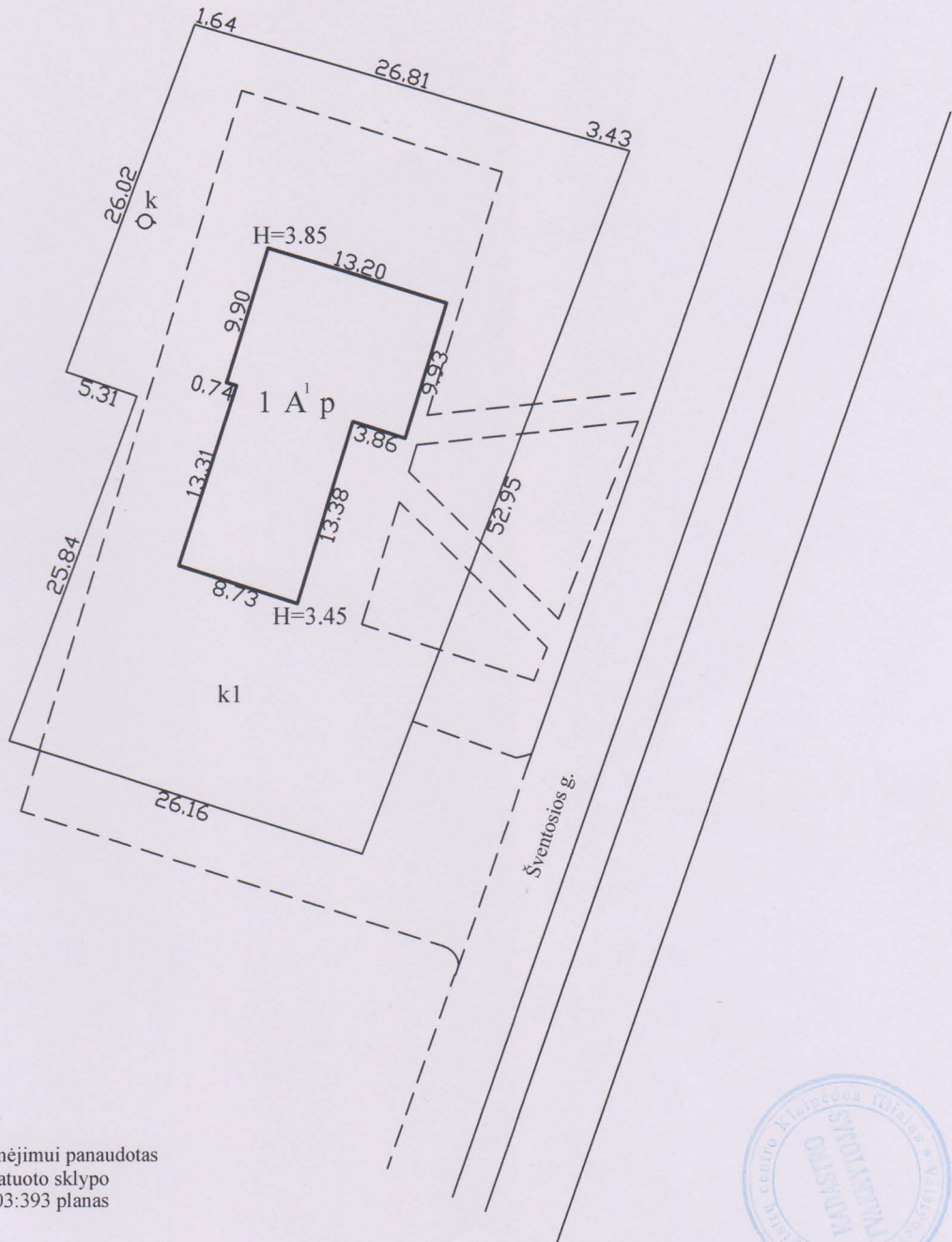
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
G/G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, GYVENAMOSIOS TERITORIJOS, MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBAI (KODAS IR INDEKSAS G10)
[Symbol]	ESAMO SKLYPO RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
[Symbol]	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS LINIJA
[Symbol]	STATOMŲ STATYNIŲ ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ĮVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA 10 kV KABELINĖ LINIJA
[Symbol]	RYŠIŲ LINIJŲ TRASA
[Symbol]	DUJŲ TRASA
[Symbol]	SKLYPO NUMERIS IR PLOTO ŽYMĖJIMAS
[Symbol]	SKLYPO PLOTO, m²
[Symbol]	NUSEIKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KREDITUJAMŲ RIBOS
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	SERVITUTAI

Tikra
A. Kilišausko II
Projekto vadovas
A. Kilišauskas

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku:


Sklypo (jo dalies) Nr.	Kampas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės					Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai ir pastabos			Žemės nuomininkas										
		X	Y	kraštinė	m	skl. plotas kv. m.	Indeksas	Pastato aukštų sk.	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis	Servitutai	Apsaugos zonos											
Skl.Nr.1	3	6198579.79	326927.56	3-4	1.63	1520	G/G1	1 (M) Vienas su mansarda	0.25	0.45	10m.	Servitutas 206 - teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas: 381 m²; Servitutas 207 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas: 381 m²;	-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -Ryšių linijų apsaugos zonos; -Elektros linijų apsaugos zonos; -Dujotiekių apsaugos zonos.	VLADAS VYTAUTAS JURGUTIS										
	4	6198579.33	326929.13	4-5	26.81																			
	5	6198571.89	326954.88	5-6	3.38																			
	6	6198570.99	326958.14	6-7	52.94																			
	7	6198521.48	326939.37	7-8	26.10																			
	8	6198529.45	326914.51	8-9	25.84																			
	9	6198553.67	326923.52	9-10	5.31																			
	10	6198555.40	326918.50	10-3	26.01																			
	Skl.Nr.2	1	6198537.58	326889.15	1-2										51.51	1239	G/G1	1 (M) Vienas su mansarda	0.25	0.45	10m	Servitutas 206 - teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas: 323 m²; Servitutas 207 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plotas: 323 m²; Servitutas 106 - teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas). Servitutas 107 - teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas).	-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; -Elektros linijų apsaugos zonos; -Dujotiekių apsaugos zonos.	VLADAS VYTAUTAS JURGUTIS
		2	6198585.87	326907.10	2-3										21.34									
3		6198579.79	326927.56	3-10	26.01																			
10		6198555.40	326918.50	10-9	5.31																			
9		6198553.67	326923.52	9-8	25.84																			
8	6198529.45	326914.51	8-1	26.62																				

Atestabo Nr.	UAB "KRYŽKELĖS PROJEKTA"	TERITORIJOS ŠVENTOSIOS G.23, KRETINGOS MIESTO DETALUSIS PLANAS	Mastelis	Lapais	Lapų
13555	PV V. INDREIKA		1:500	DP-2	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS- VLADAS VYTAUTAS JURGUTIS					

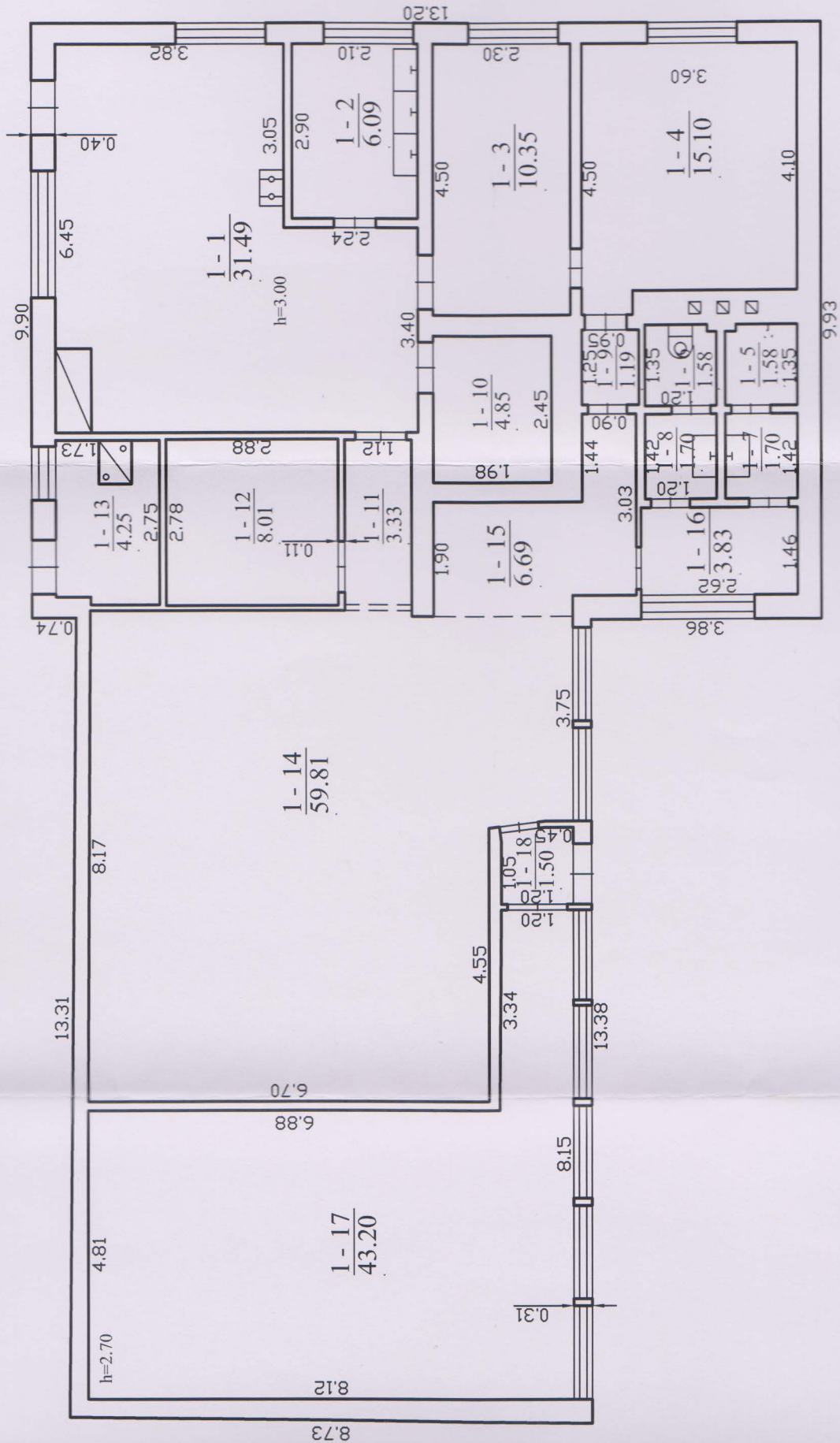


Slypo ribų pažymėjimui panaudotas
Geodeziškai išmatuoto sklypo
Kad.Nr.5634/0003:393 planas



		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E.Mockus	<i>EM</i>	2008-10-17
Grupės vedėja	R.Surblienė	<i>RS</i>	2008.10.20
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 23			
Sudarytas pagal 2008-10-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1p	





1 A/p
Hi=3.66



Valstybės ir
Licencijos T.

V., pavardė

E. Mockus

REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos

Matininkas

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Šventosios g. 23

Unikalus Nr. 5697-2006-5018

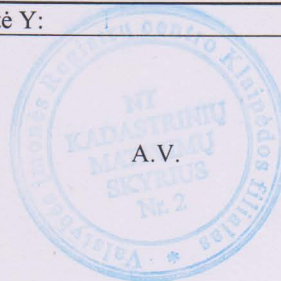
Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2008-10-16	X	X
Žymėjimas	1A1p		
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas su parduotuve	X	X
Statybos pradžios metai:	1972		
Statybos pabaigos metai:	1972		
Rekonstravimo pradžios metai:	1994		
Rekonstravimo pabaigos metai:	2008		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub.m	907		
Bendras plotas: kv.m	206,25		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Faneruotos		
Vidaus apdaila:	Tinkas		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinė kanalizacija		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Viso pastato

Bendras plotas: kv.m	206,25	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub.m	907	Koordinatė X:	6198553,15
Užstatytas plotas: kv.m	248	Koordinatė Y:	326935,33
Plotas bruto: kv.m	248		

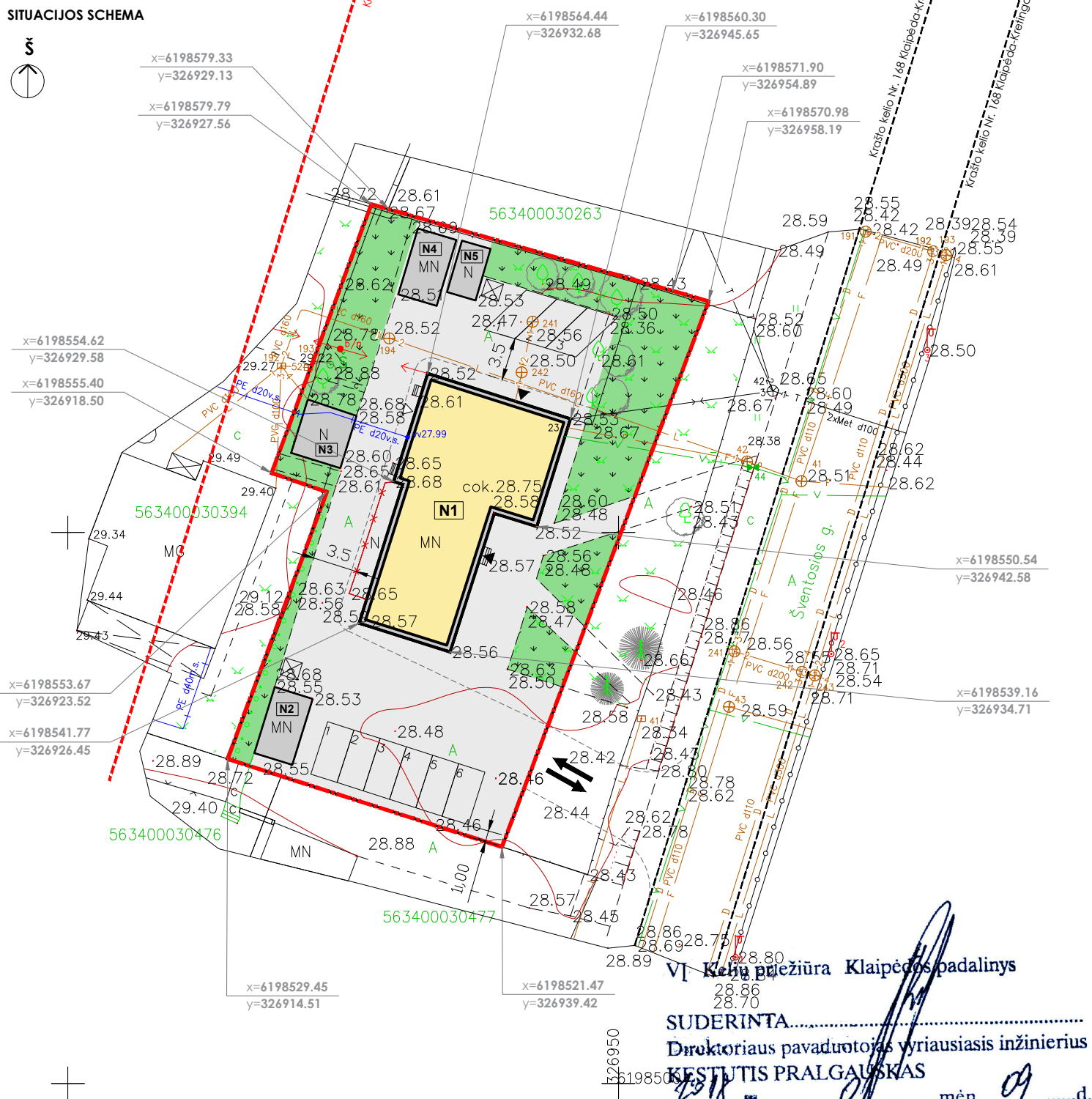
Parengė Mačinininkas
Eugenijus Mockus
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

Tikrino Rima Šurblienė
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)





SITUACIJOS SCHEMA



Vl. Kelių priežiūra Klaipėdos padalinys
 SUDERINTA
 Direktoriaus pavaduotojas vyriausiasis inžinierius
 KESTUTIS PRALGAUSKAS
 2018 m. mėn. 09 d.

PASTABOS:

- STATINIAI:**
 a. Nauji statiniai sklype neprojektuojami.
 b. Rekonstruojamo pastato perimetras nesikeičia - nenumatoma pastato plėtra valstybinės reikšmės kelio Nr. 168 Klaipėda-Kretinga atžvilgiu (atstumas tarp valstybinės reikšmės kelio ir rekonstruojamo pastato nesumažinamas).
 c. atviri vandens telkiniai valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda-Kretinga apsaugos zonoje neprojektuojami ir neįrenginėjami.

INŽINERINIAI TINKLAI:

a-d. Inžineriniai tinklai rekonstravimo projektu nesprenžiami:

ELEKTROS TINKLAI:

Projektu el. tinklai neprojektuojami (priedama sutartis; žr. BD dalį)

VANDENTIEKIS / NUOTEKOS:

Tinklai esami (žr. Registrų centro išrašą Nr.96161, 2.2 punktą)

ŠILDYMAS:

Tinklai esami (žr. Registrų centro išrašą Nr.96161, 2.2 punktą).

f. Lietaus nuotekų tinklai bei paviršinio vandens nuleidimas nuo planuojamos teritorijos į valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda-Kretinga vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuojami. Vandens nuvedimas projektuojamas žemės sklypo ribose.

SUSISIEKIMAS:

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš esamos nuovažos.

Kadangi rekonstruojamo pastato sklypas patenka į valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 168 Klaipėda-Kretinga apsaugos zoną, statytojas (užsakovas) savo lėšomis įrengia triukšmą ir taršą mažinančias apsaugos priemones.

PASTABOS:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis II.
5. Matmenys fikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
6. Visos statybinės atliekos -įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas privalo laikytis Kretingos miesto tarybos sprendimo "Dėl statybinių atliekų tvarkymo Kretingos m." Visus dokumentus, susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu - pridavimu statytojas/ užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Statybinio laužo sąvartas numatomas šiaurinėje sklypo dalyje.
7. PAVIRŠINIS VANDUO NUO KIETŲ DANGŲ SKLYPE PLANIRAVIMO PAGALBA NUVEDAMAS SKLYPO RIBOSE Į ŽALIASIAS ZONAS APLINK PASTATĄ, KAIMYNIAMS SKLYPAMS ĮTAKOS NETURĖS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

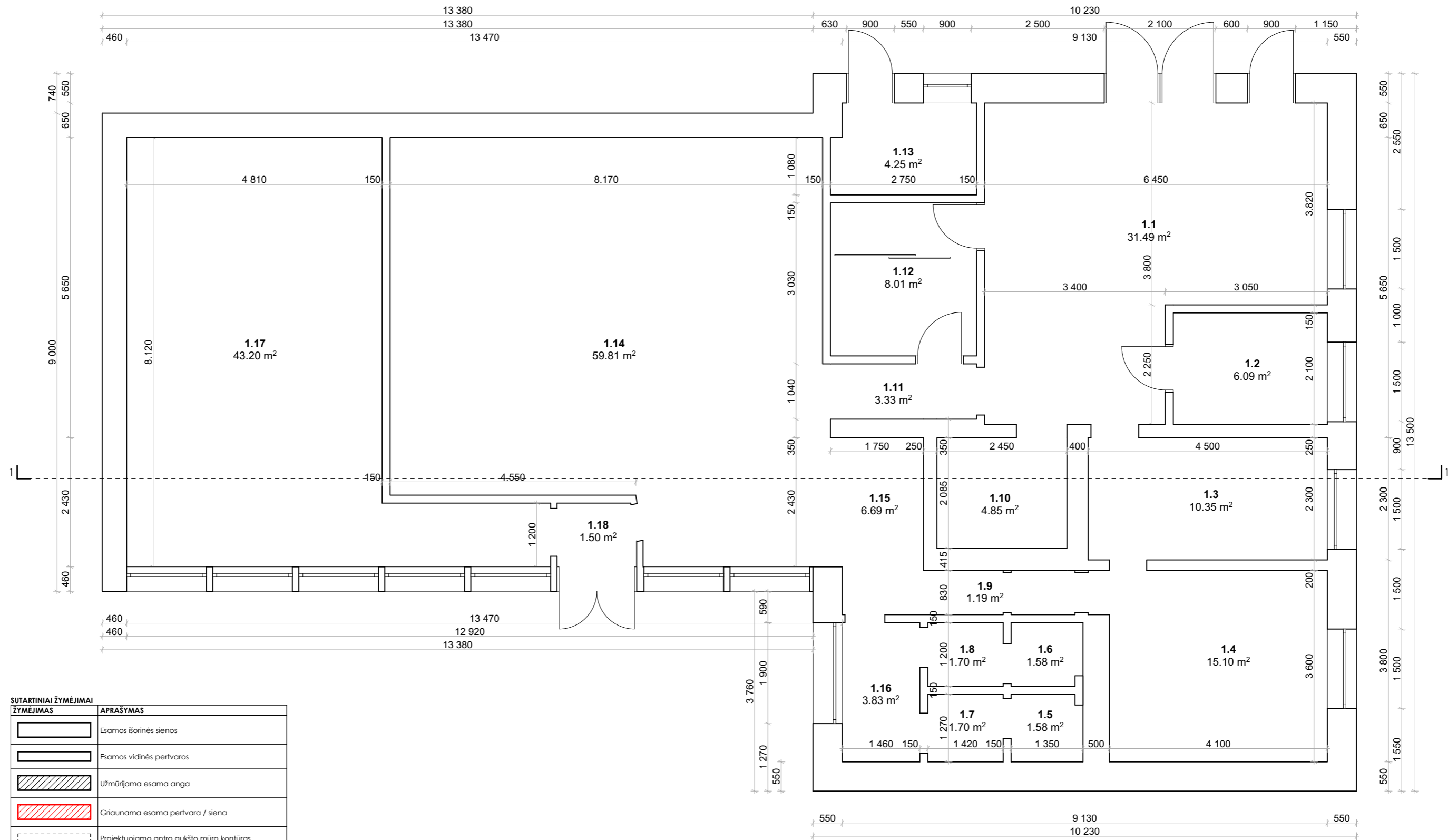
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Rekonstruojamas pastatas
	Pagalbinis ūkio statinys
	Pagalbinis ūkio statinys
	Pagalbinis ūkio statinys
	Pagalbinis ūkio statinys
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Numatoma vieta antžeminiams šiukšlių konteineriams
	Asfalto danga
	Veja
	Esami želdynai

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	KIEKIS (iki rekonstrukcijos)	KIEKIS (po rekonstrukcijos)
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	1520 m ²	NESIKEIČIA
UŽSTATYMO PLOTAS	258 m ²	NESIKEIČIA
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14%	21%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	17%	NESIKEIČIA
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	27%	NESIKEIČIA
PASTATO RODIKLIAI		
PASKIRTIS: GYVENAMASIS (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS		
PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS		
PASTATO BENDRAS PLOTAS	206.25 m ²	316.77 m ²
NAUDINGAS	101.74 m ²	316.77 m ²
GYVENAMASIS	25.45 m ²	172.94 m ² (55%)
PAGALBINIS (GYV.)	104.51 m ²	47.68 m ²
PREKYBINIS	76.29 m ²	143.83 m ² (45%)
PAGALBINIS (PREKYB.)	-	36.62 m ²
PUSRŪSIŲ	-	-
GARAŽŲ	-	-
PASTOGĖS PLOTAS	-	-
PASTATO TŪRIS	907 m ³	1395 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1	2
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1/2
PASTATO AUKŠTIS	3.85 m	8.50 m
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	NESIKEIČIA
PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	-	B

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAUS: GYVENAMOJO NAMO SU PARDUOTUVE (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRUKCIJOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo planas su inžineriniais tinklais, M1:500
	Arch	Vika Pranaitytė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: Vladas Vytautas Jurgutis a.k. 34202160467	ŽYMUO: UA PP SP 2017-04-03-01	LAPAS 1
			LAPŲ 13

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinių bei grafinių informaciją.



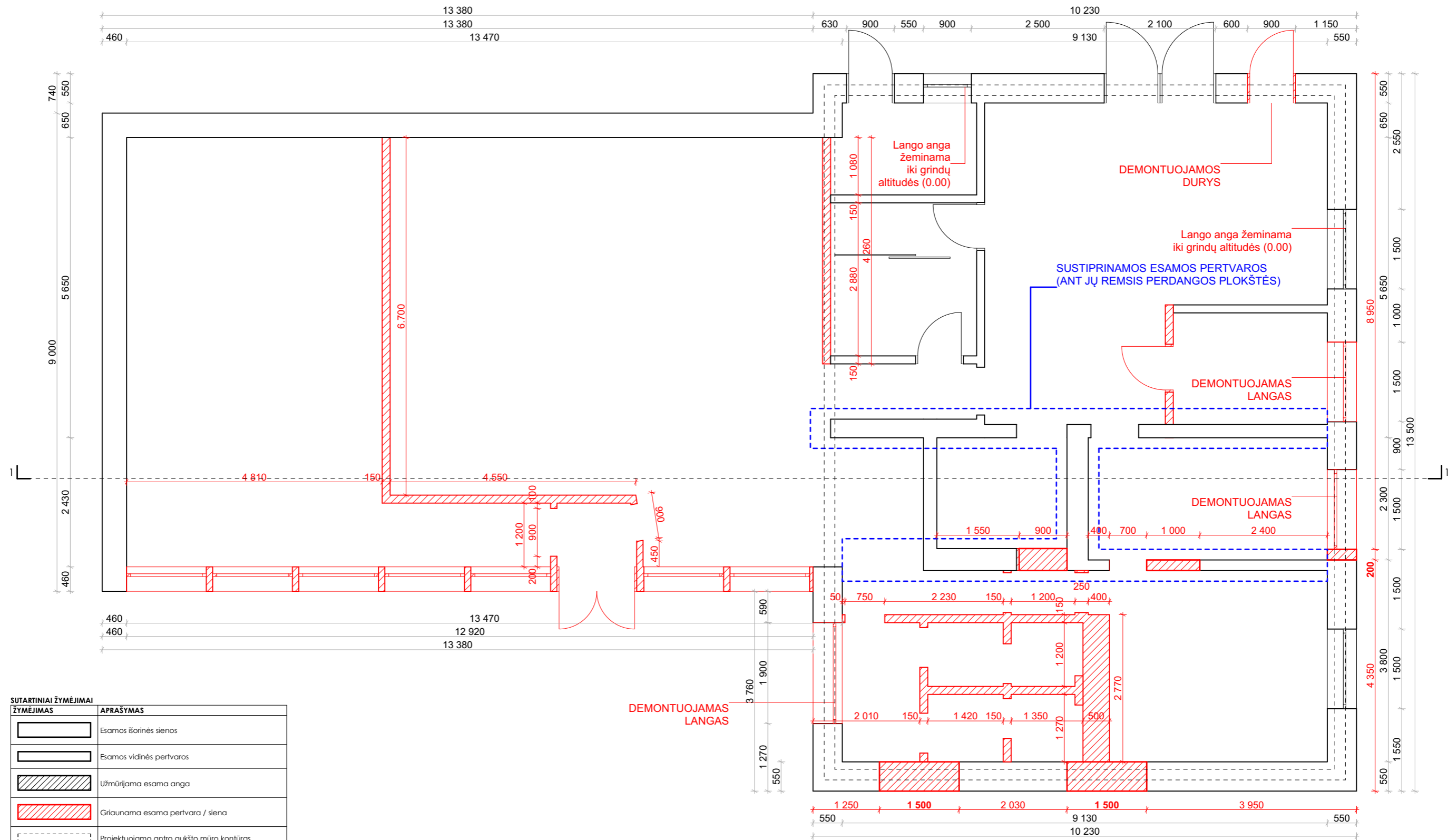
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos išorinės sienos
	Esamos vidinės pertvaros
	Užmūrijama esama anga
	Griaunama esama pertvara / siena
	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis šiloporos NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMĄ TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
- 11. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

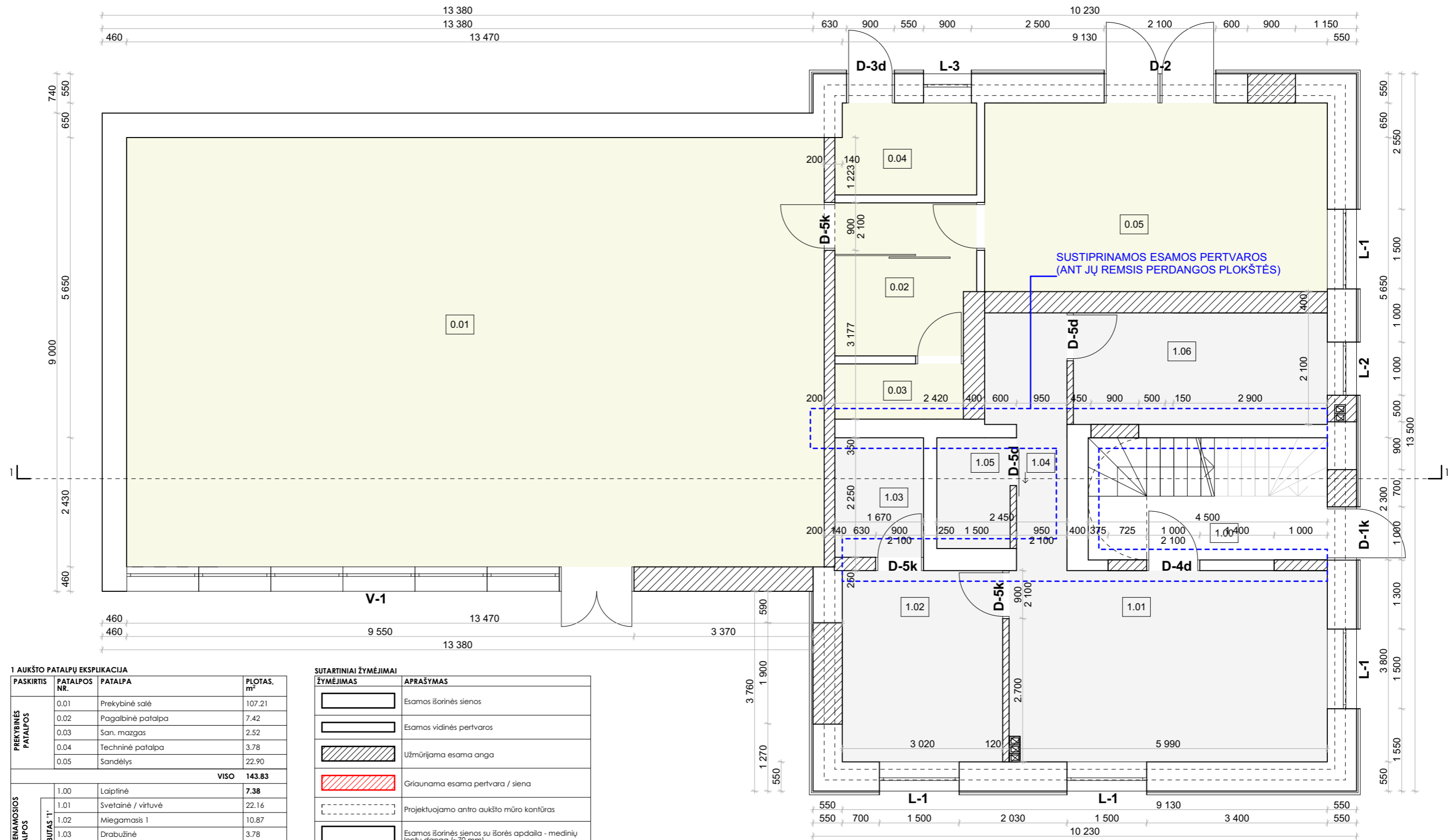
0		2018-02		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.com		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		1 aukšto esamos situacijos planas, m 1:75	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė			0
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis			UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	Lapas 2 / 13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos išorinės sienos
	Esamos vidinės pertvaros
	Užmūrijama esama anga
	Griaunama esama pertvara / siena
	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
 - 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMĄ TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
 - 11. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.com	Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė	0
			1 aukšto griovimo planas, m 1:75
LT	Statytojas:	Vladas Vytautas Jurgutis	Lapas
			3
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	13



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASKIRTIS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
PREKYBINĖS PATALPOS	0.01	Prekybinė salė	107.21
	0.02	Pagalbinė patalpa	7.42
	0.03	San. mazgas	2.52
	0.04	Techninė patalpa	3.78
	0.05	Sandėlys	22.90
VISO			143.83
GYVENAMOSIOS PATALPOS	1.00	Laiptinė	7.38
	1.01	Svetainė / virtuvė	22.16
	1.02	Miegamasis 1	10.87
	1.03	Drabužinė	3.78
	1.04	Koridorius su drabužine	6.36
	1.05	San. mazgas	3.10
	1.06	Miegamasis 2 / darbo kambarys	10.04
VISO (BUTAS '1')			56.31
VISO			63.69
VISO (1a)			207.52
VISO (1a + 2a)			316.77

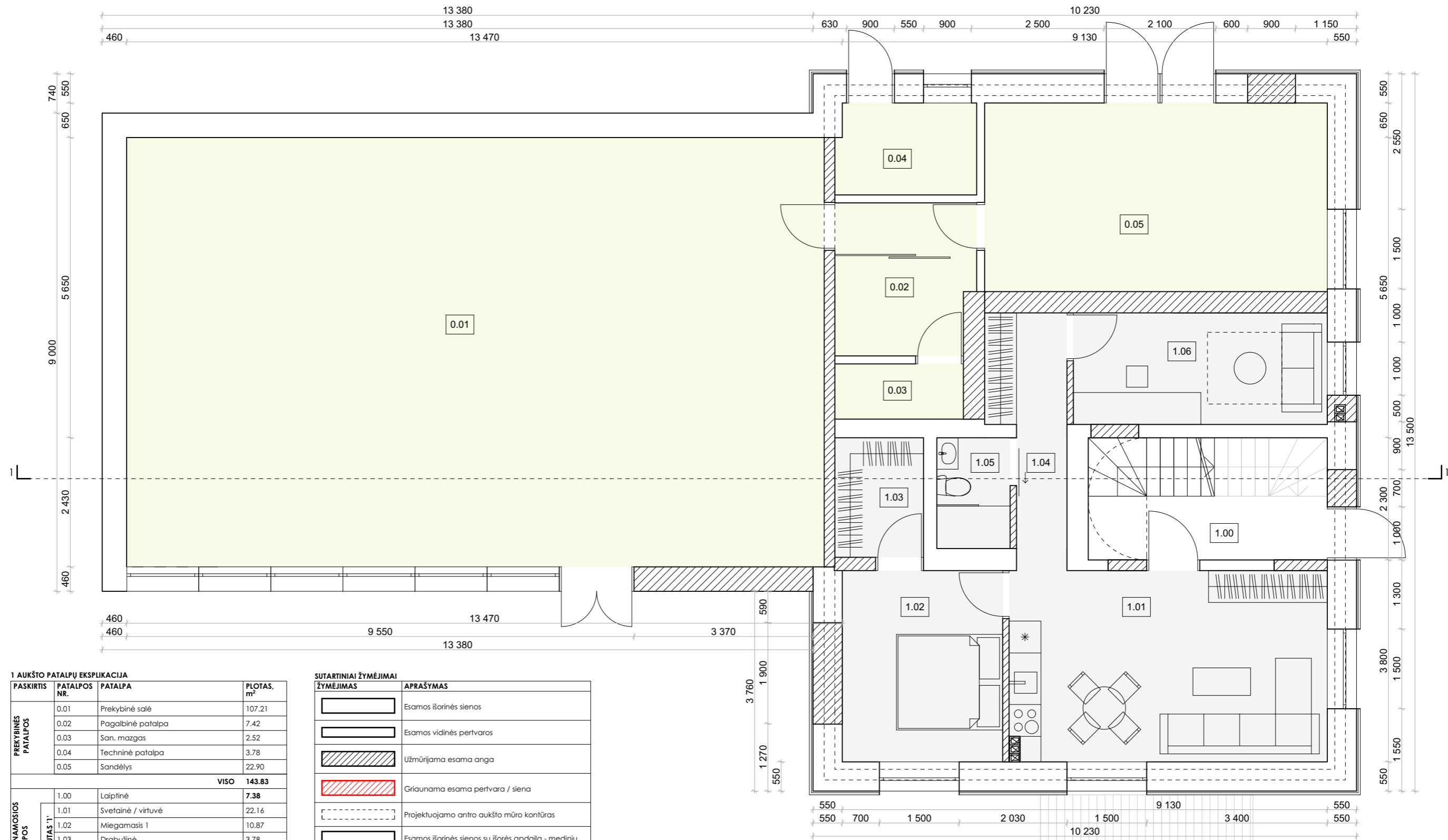
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos išorinės sienos
	Esamos vidinės pertvaros
	Užmūrijama esama anga
	Griaunama esama pertvara / siena
	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMĄ TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
- 11. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.com	Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida:
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
	Arch	Vika Pranaitytė	
1 aukšto naujo mūro planas, m 1:75			
LT	Statytojas:	Vladas Vytautas Jurgutis	Lapas 4 / 13
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASKIRTIS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
PREKYBINĖS PATALPOS	0.01	Prekybinė salė	107.21
	0.02	Pagalbinė patalpa	7.42
	0.03	San. mazgas	2.52
	0.04	Techninė patalpa	3.78
	0.05	Sandėlys	22.90
VISO			143.83
GYVENAMOSIOS PATALPOS	1.00	Laiptinė	7.38
	1.01	Svetainė / virtuvė	22.16
	1.02	Miegamasis 1	10.87
	1.03	Drabužinė	3.78
	1.04	Koridorius su drabužine	6.36
	1.05	San. mazgas	3.10
	1.06	Miegamasis 2 / darbo kambarys	10.04
VISO (BUTAS '1')			56.31
VISO			63.69
VISO (1a)			207.52
VISO (1a + 2a)			316.77

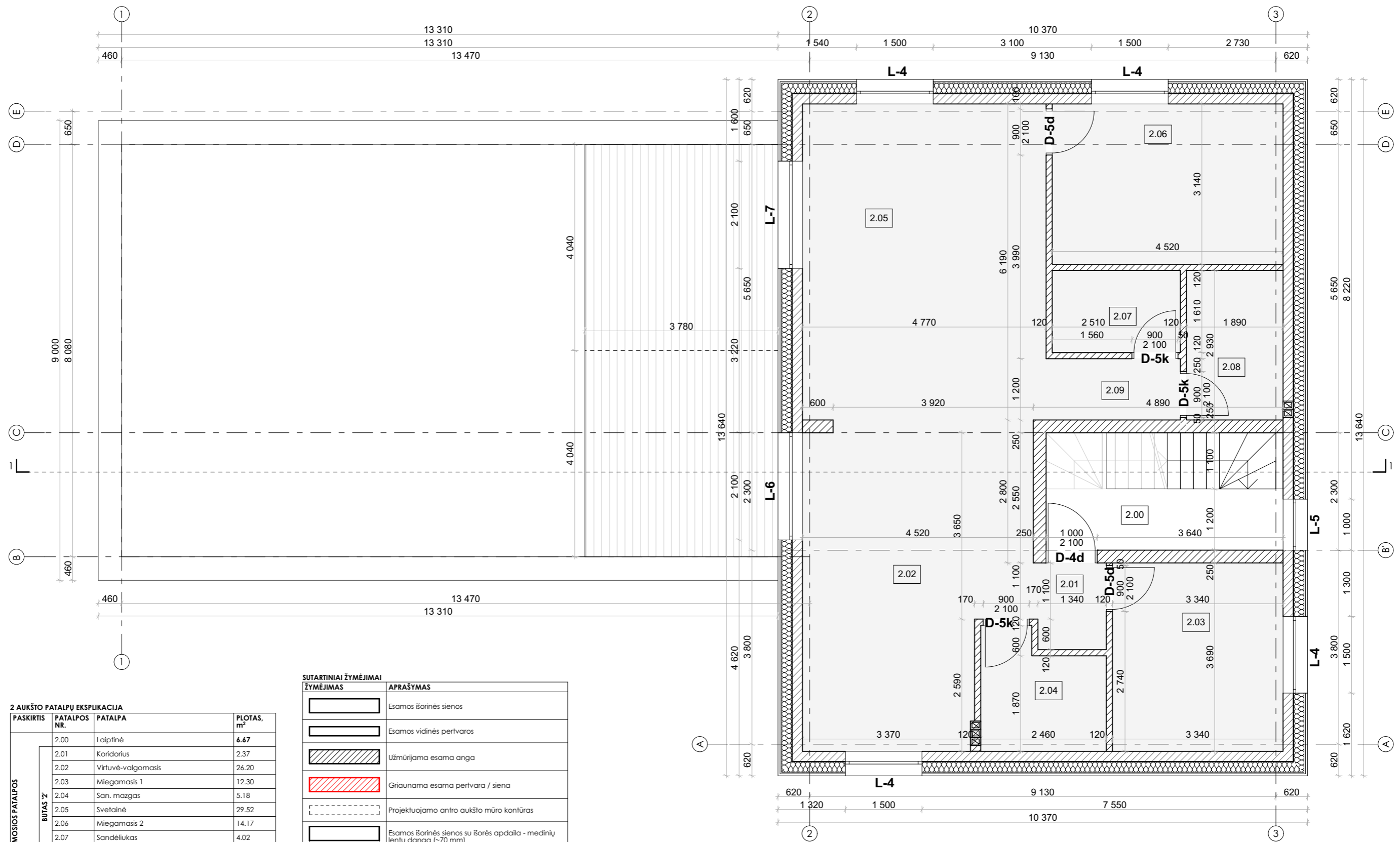
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos išorinės sienos
	Esamos vidinės pertvaros
	Užmūrijama esama anga
	Griaunama esama pertvara / siena
	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šioporas NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
- Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti bet kurio projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
- 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMA TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
- 11. VISUS MATMĖNIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.com	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas Arch Vika Pranaitytė		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
1 aukšto technologinis planas, m 1:100		Laida: 0	
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis	UA PP-SP/SA 2017-04-03-01 Lapas 5 13	



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASKIRTIS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²	
GYVENAMOSIOS PATALPOS	BUTAS 2	2.00	Laiptinė	6.67
		2.01	Koridorius	2.37
		2.02	Virtuvė-valgomasis	26.20
		2.03	Miegamasis 1	12.30
		2.04	San. mazgas	5.18
		2.05	Svetainė	29.52
		2.06	Miegamasis 2	14.17
		2.07	Sandėliukas	4.02
		2.08	San. mazgas	5.67
		2.09	Koridorius	3.15
VISO			102.58	
VISO (2a)			109.25	
VISO (1a + 2a)			316.77	

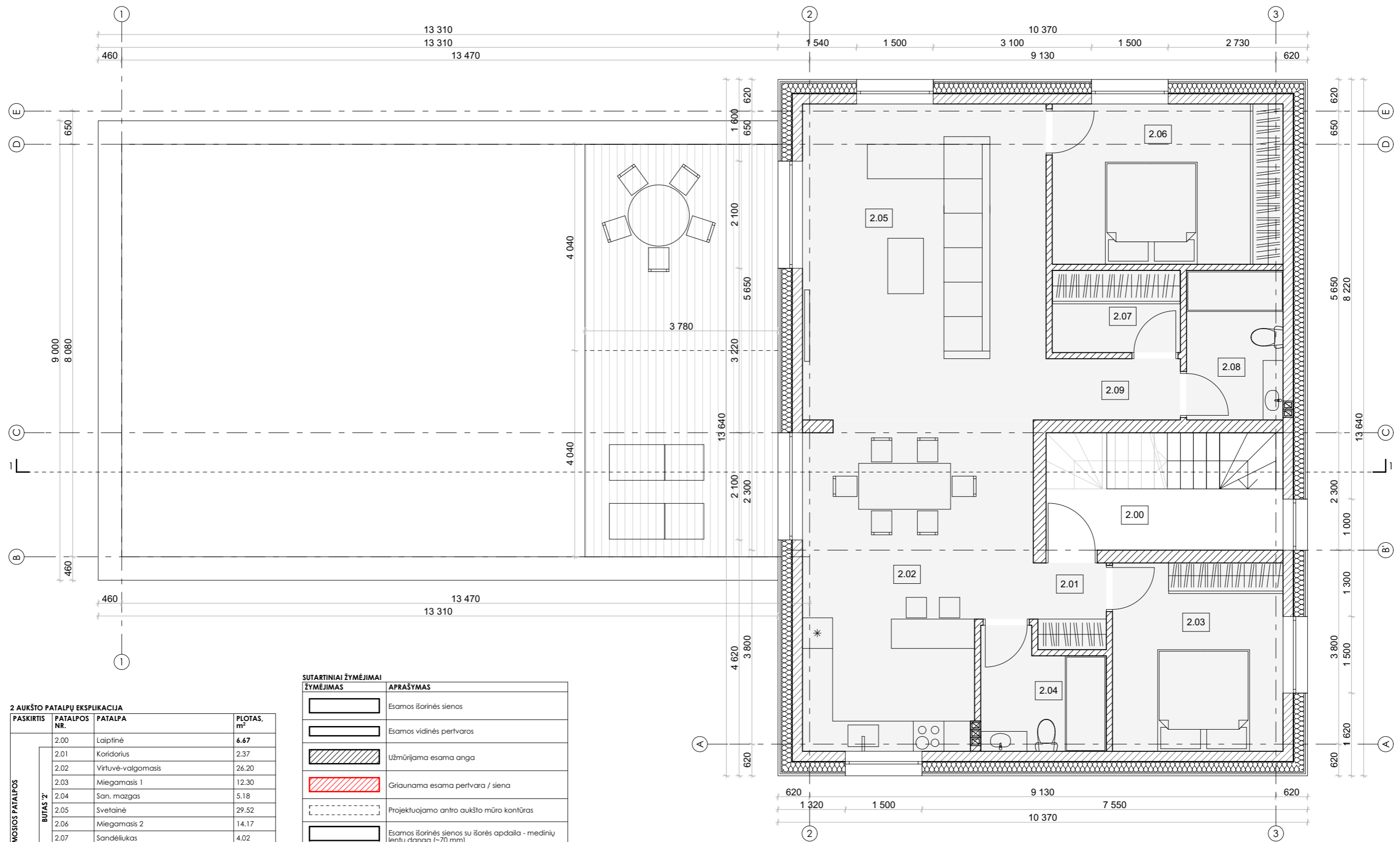
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
[Solid line]	Esamos išorinės sienos
[Dashed line]	Esamos vidinės pertvaros
[Hatched pattern]	Užmūrijama esama anga
[Red hatched pattern]	Griaunama esama pertvara / siena
[Dotted line]	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
[Line with dots]	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
[Line with circles]	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keraminių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
 - 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMĄ TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
 - 11. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas Arch Vika Pranaitytė		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis	2 aukšto naujo mūro planas	Laida: 0
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	Lapas 6 / 13

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PASKIRTIS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²	
GYVENAMOSIOS PATALPOS	BUTAS 2	2.00	Laiptinė	6.67
		2.01	Koridorius	2.37
		2.02	Virtuvė-valgomasis	26.20
		2.03	Miegamasis 1	12.30
		2.04	San. mazgas	5.18
		2.05	Svetainė	29.52
		2.06	Miegamasis 2	14.17
		2.07	Sandėliukas	4.02
		2.08	San. mazgas	5.67
		2.09	Koridorius	3.15
VISO			102.58	
VISO (2a)			109.25	
VISO (1a + 2a)			316.77	

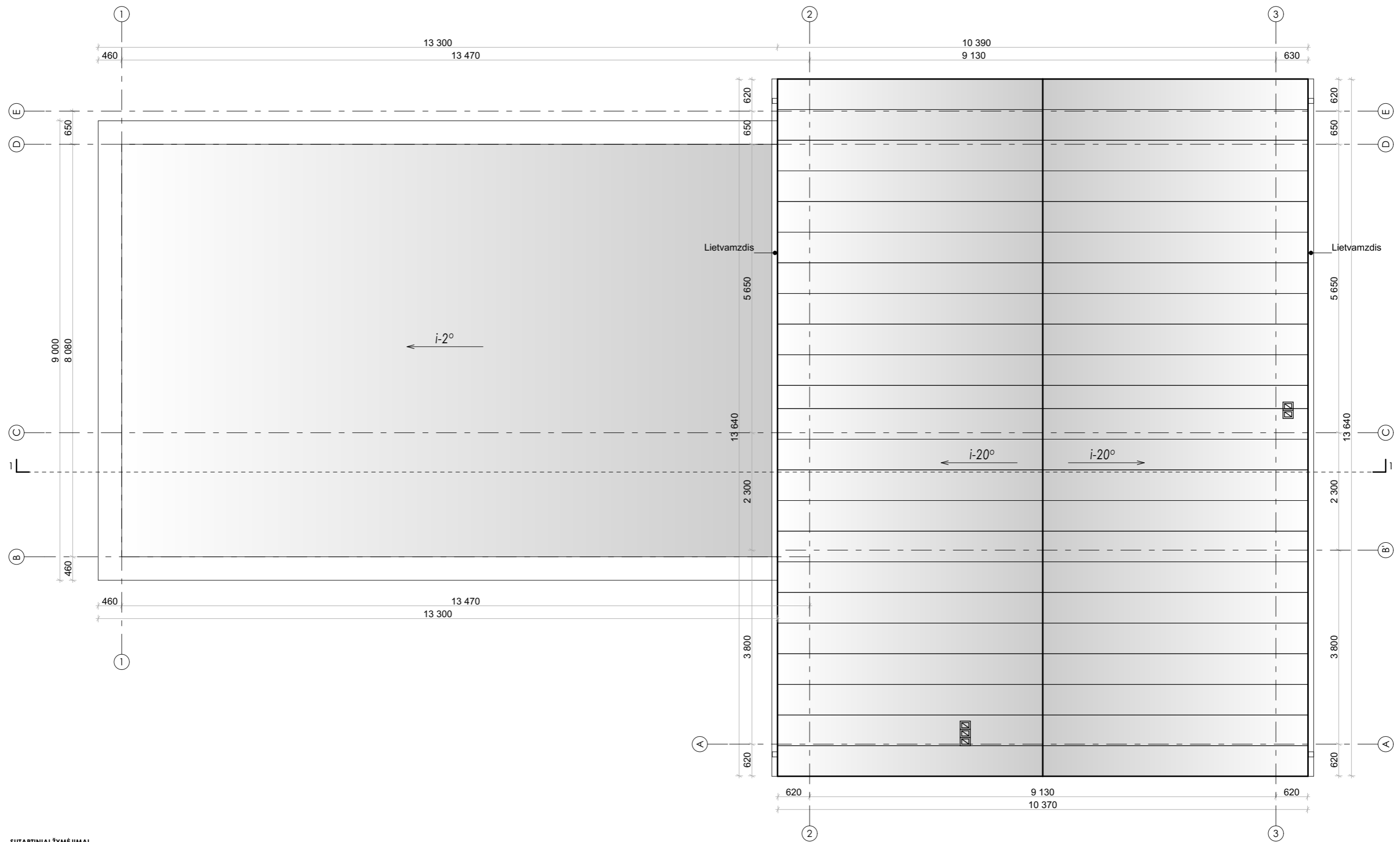
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos išorinės sienos
	Esamos vidinės pertvaros
	Užmūrijama esama anga
	Griaunama esama pertvara / siena
	Projektuojamo antro aukšto mūro kontūras
	Esamos išorinės sienos su išorės apdaila - medinių lentų dangą (~70 mm)
	Išorinė projektuojamo 2a. lauko siena (480 mm): - vidaus apdaila - keramikinių blokelių mūras (200 mm) - šilumos izoliacinės plokštės klijai (10 mm) - šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporas NEO EPS70 (λd=0.032 W/(mK)) (200 mm) - išorės apdaila - medinių lentų apdaila (~70 mm)

- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Namo +0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visų viename aukšte įrengtų grindų paviršiaus altitudė įrengiama viename lygyje įvertinant skirtingų grindų dangos medžiagų storį.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20 mm.
 - Vidaus durų aukštis 2.100 m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo, draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.05.01:2005 'Pastatų atitvarų šiluminė technika' reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.05.20:2006 'Langai ir išorinės įėjimo durys' reikalavimus.
 - 10. ESAMŲ SIENŲ IR PERTVARŲ SUSTIPRINIMĄ TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS KONSTRUKCIJAS ARBA DARBO PROJEKTO METU.**
 - 11. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.com	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Arch	Vika Pranaitytė	2 aukšto technologinis planas, m 1:100	
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis	UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	Lapas 7 / 13

Autorių teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



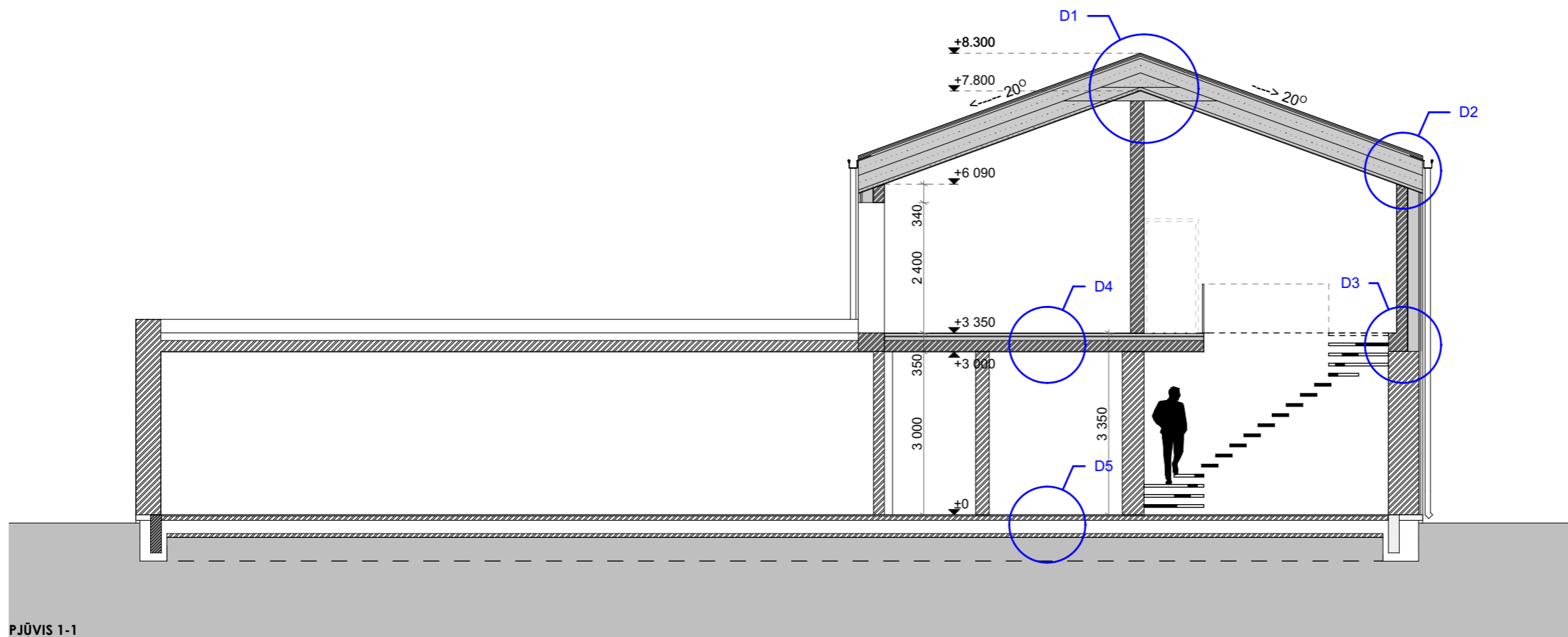
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
■	Ritininė bituminė danga
■	Skardos danga

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
 3. **DUOTUS KONSTRUKCIJŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS PASTATOKONSTRUKCIJAS ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**

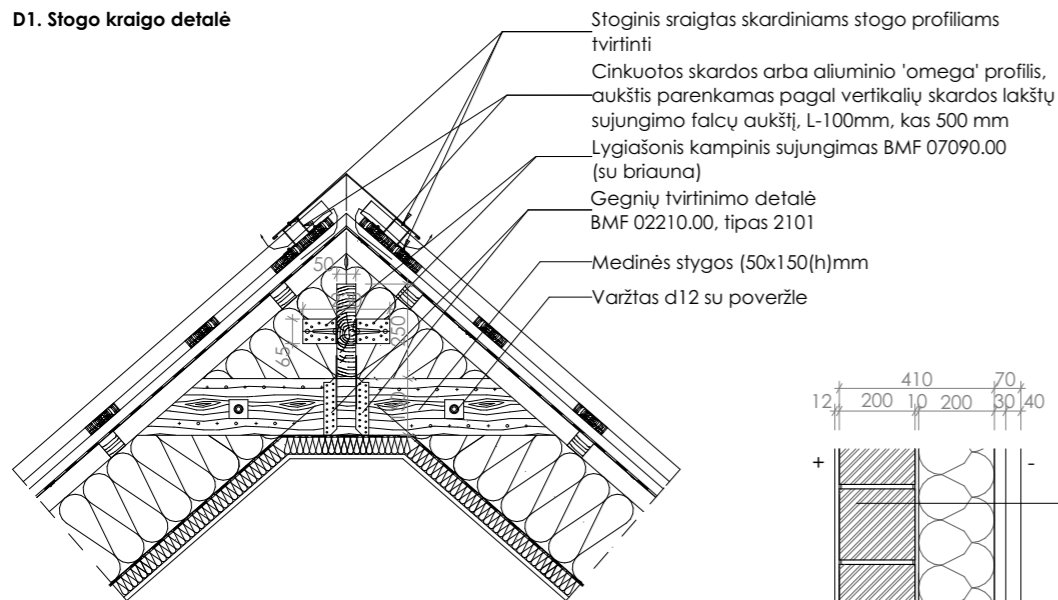
0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.com		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTO PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė	0
		Stogo planas, m 1:75	
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis		Lapas
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	8
			13

Autoninės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

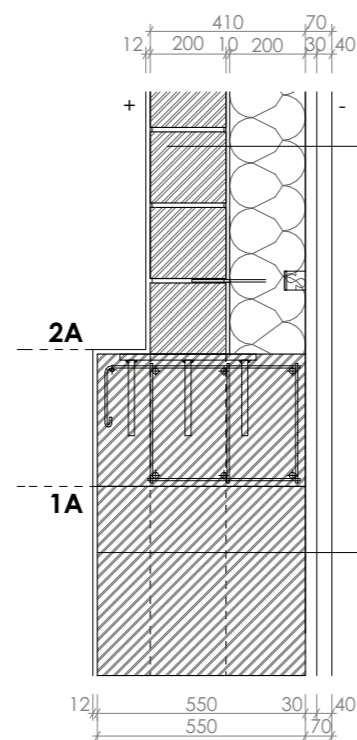


PJŪVIS 1-1

D1. Stogo kraigo detalė



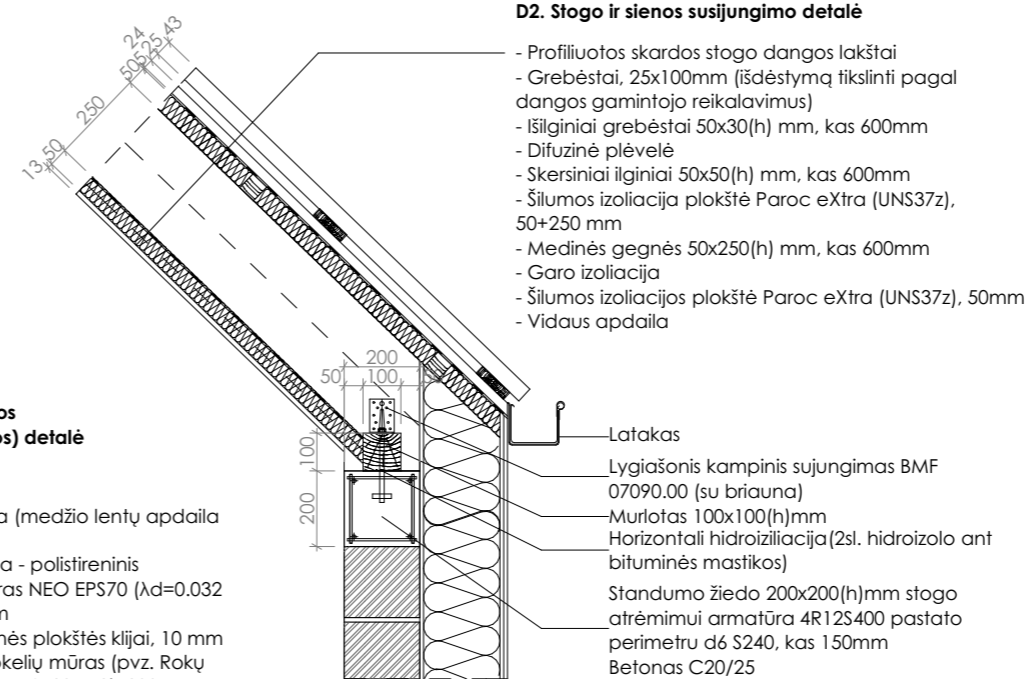
D3. Išorinės sienos (esamos ir naujos) detalė



- Fasado apdaila (medžio lentų apdaila ~70 mm)
- Šilumos izoliacija - polistireninis putplastis Šiloporos NEO EPS70 ($\lambda d=0.032$ W/(mK)), 200 mm
- Šilumos izoliacinės plokštės klijai, 10 mm
- Keraminių blokelių mūras (pvz. Rokų keramika Kerapor KS. 20+D2), 200 mm
- Vidaus apdaila

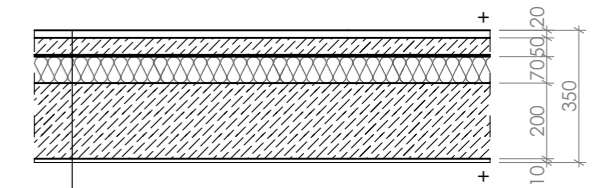
- Fasado apdaila (medžio lentų apdaila ~70 mm)
- Esama 1a. išorės sienos konstrukcija 550 mm
- Vidaus apdaila

D2. Stogo ir sienos susijungimo detalė



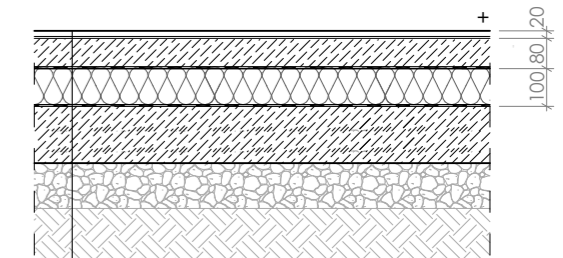
- Profiliuotos skardos stogo dangos lakštai
- Grebėstai, 25x100mm (išdėstymą tikslinti pagal dangos gamintojo reikalavimus)
- Išilginiai grebėstai 50x30(h) mm, kas 600mm
- Difuzinė plėvelė
- Skersiniai ilginiai 50x50(h) mm, kas 600mm
- Šilumos izoliacija plokštė Paroc eXtra (UNS37z), 50+250 mm
- Medinės gegnės 50x250(h) mm, kas 600mm
- Garo izoliacija
- Šilumos izoliacijos plokštė Paroc eXtra (UNS37z), 50mm
- Vidaus apdaila

D4. Perdangos detalė



- Grindų dangą ir klijai, 20 mm (pagal patalpą)
- Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, F50 armuotas d-5 S500/150/150-50 mm
- Hidroizoliacinis sluoksnis
- Polistireninis putplastis, 70 mm
- G/b perdangos plokštė, 200 mm
- Vidaus apdaila, 10 mm

D5. Esamų grindų apšiltinimo detalė

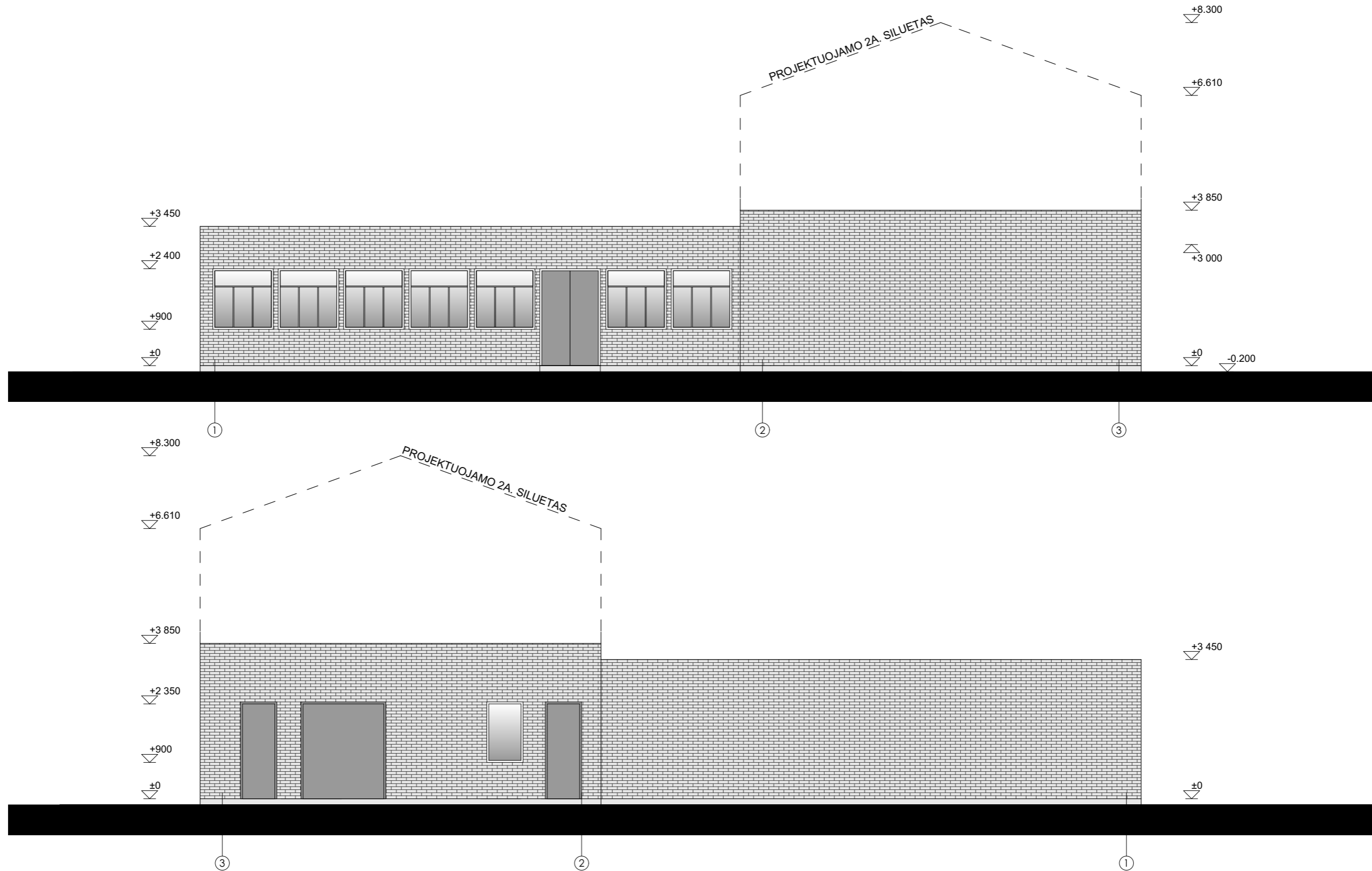


- Grindų dangą ir klijai, 20 mm (pagal patalpą)
- Išlyginamasis betono sluoksnis C25/30, F50 armuotas d-5 S500/150/150-80 mm
- Skiriamasis sluoksnis (polietileno plėvelė)
- apšiltinimas polistireniniu putplasčiu Šiloporos NEO EPS70, 100 mm
- Prilydoma ruloninė hidroizoliacija
- Esama grindų konstrukcija
- Grunto sluoksniai

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.
3. DUOTUS KONSTRUKCIJŲ MATMENIS BŪTINA TIKSLINTI ATIDENGIANT ESAMAS PASTATOKONSTRUKCIJAS ARBA ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.

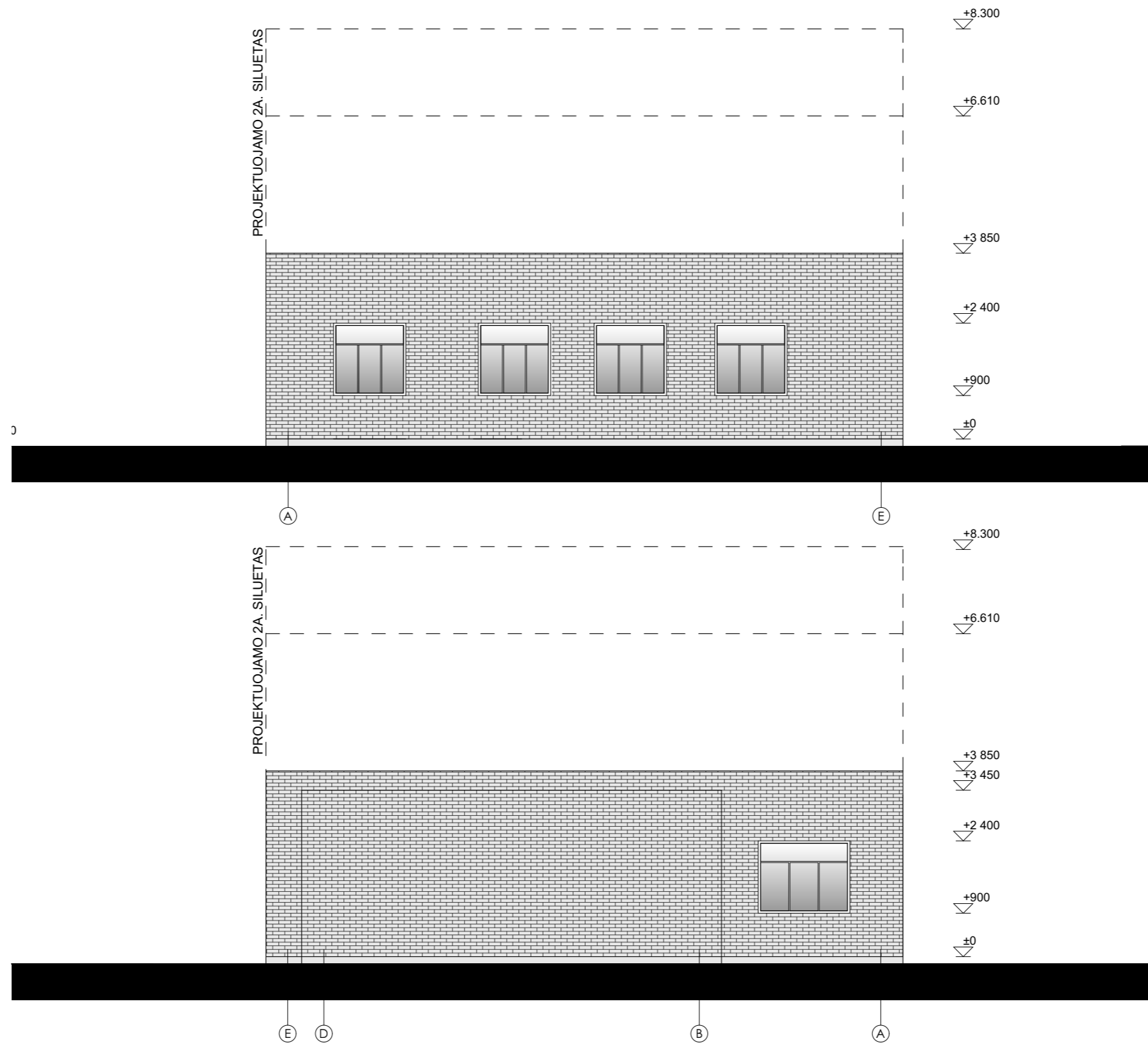
0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	Arch	Vika Pranaitytė	Pjūvis 1-1 detalės D1,2,3,4,5, M1:100, M1:20
LT	Statytojas:	Vladas Vytautas Jurgutis	Laidas: 0
			Lapas 9
			13



PASTABOS:

1. Esamų konstrukcijų gabaritai pateikti remiantis kadastriniais apmatavimais.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. **Visus matmenis ir altitudes fikslinti statybos metu vietoje.**
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.com	Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė	0
			Esami fasadai 1-3, 3-1, m 1:100
LT	Statytojas:	Vladas Vytautas Jurgutis	Lapas
			10
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	13



PASTABOS:

1. Esamų konstrukcijų gabaritai pateikti remiantis kadastriniais apmatavimais.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. **Visus matmenis ir altitudes fikslinti statybos metu vietoje.**
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.com	
Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida:	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	0
	Arch	Vika Pranaitytė	
Esami fasadai A-E, E-A, m 1:100			
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis		Lapas
UA PP-SP/SA 2017-04-03-01			11
			13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Struktūrinis tinkas
	Stogo apdaila - skarda
	Medinių lentelių apdaila (Akcentinis lentų ritmas)
	Metaliniai rėmų langai su metalo apvadu lango perimetru

PASTABOS:

1. Esamų konstrukcijų gabaritai pateikti remiantis kadastriniais apmatavimais.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- 3. Visus matmenis ir altitudes fikslinti statybos metu vietoje.**
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas Arch Vika Pranaitytė		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statytojas: LT Vladas Vytautas Jurgutis		Projektuojami fasadai 1-3, 3-1, m 1:100	
UA PP-SP/SA 2017-04-03-01		Lapas	Laida:
		12	0
		12	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

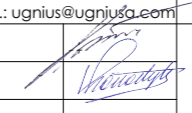
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Struktūrinis tinkas
	Stogo apdaila - skarda
	Medinių lentelių apdaila (Akcentinis lentų ritmas)
	Metalinų rėmų langai su metalo apvadu lango perimetru

PASTABOS:

1. Esamų konstrukcijų gabaritai pateikti remiantis kadastriniais apmatavimais.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. **Visus matmenis ir altitudes tikslinti statybos metu vietoje.**
4. Brėžiniuose radus neatitikimų, sprendinius derinti su projektuotojais.

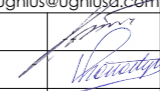
0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.com	Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė	0
			Projektuojamims fasadai A-E, E-A, m 1:100
LT	Statytojas:	Vladas Vytautas Jurgutis	Lapas
			13
		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	13



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijus.com		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		3D vaizdas 1	Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė			0
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01		Lapas
				14	15

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2018-02	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusd.com		Objektas: GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR. 5697-2006-5018) ŠVENTOSIOS G. 23, KRETINGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 5634/0003:393) REKONSTRAVIMO PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida:
	Arch	Vika Pranaitytė		
			3D vaizdai 2, 3, 4, 5	0
LT	Statytojas: Vladas Vytautas Jurgutis		UA PP-SP/SA 2017-04-03-01	Lapas: 15
				15