

Projektuotojas:
MB, į k. 304440594

**urbanistinė
architektūra**

TVIRTINU



Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokų
g. 16E, Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav. naujos statybos
projektas

Projektiniai pasiūlymai

Statytojas:

Natalija Pužienė

Projektuotojas:

MB „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“

Projekto vadovas:

L. Bogušas, kv. dok. Nr. A 1944

Klaipėda 2017 m.

PROJEKTUOTOJAS: „URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA“ MB
į. k. 304440594

STATYTOJAS: Natalija Pužienė

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio
paskirties pastato Rokų g. 16E, Rokų k., Priekulės
sen., Klaipėdos r. sav., ūkininko ūkis, statybos
projektas

STATYBOS RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

STATINIO ADRESAS: Rokų g. 16E, Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav.

PROJEKTO RŪŠIS: STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO LAIDA: 0

PROJEKTO NUMERIS: 2017/04-02UA-PP

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMAS 1

STATINIO ARCHITEKTAS: L. BOGUŠAS, kv. atestato Nr. A 1944, išduotas 2013.06.13

KLAIPĖDA 2017m.

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento data, žymuo	Puslapio Nr.
	Viršelis, antraštinis lapas		1-2
I.	TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
1.	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2017/04-02UA-PP.DSŽ	3
II.	DOKUMENTAI		
2.	Specialieji architektūros reikalavimai		4-6
3.	Projektuotojo registracijos ir kvalifikacijos dokumentai		7-9
4.	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai		10-11
5.	Sklypo planas		12-13
6.	Sodyb vietės parinkimo aktas		14-17
7.	Ūkininko ūkio reg. dokumentai, ūkininko pažymėjimai		18-20
8.	Sodyb vietės topografinis planas M 1:500	2016-09-06	21
III.	SPRENDINIAI		
9.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2017/04-02UA-PP.AR	22-24
10.	Situacijos schema M 1:2500	2017/04-02UA-PP-S.B-01	25
11.	Sodyb vietės planas M 1:500	2017/04-02UA-PP-S.B-02	26
12.	Gyvenamojo namo 1 aukšto planas M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-01	27
13.	Gyvenamojo namo 2 aukšto planas M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-02	28
14.	Gyvenamojo namo stogo planas M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-03	29
15.	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 1-4 M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-04	30
16.	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių 4-1 M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-05	31
17.	Gyvenamojo namo fasadai tarp ašių A-F ir F-A M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-06	32
18.	Gyvenamojo namo skersinis pjūvis 1-1 M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-07	33
19.	Gyvenamojo namo skersinis pjūvis 2-2 M 1:50	2017/04-02UA-PP-A.B-08	34
20.	Ūkinio pastato planas M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-09	35
21.	Ūkinio pastato fasadai M 1:100	2017/04-02UA-PP-A.B-10	36
22.	Ūkinio pastato pjūvis 1-1 M 1:50	2017/04-02UA-PP-A.B-11	37
23.	Gyvenamojo namo erdviniai vaizdai		38-41

MB, į. k. 304440594	Projektuotojas: urbanistinė architektūra				Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Rokų g. 16E, Rokų k., Priekulės sen., Klaipėdos r. sav., ūkininko ūkis, statybos projektas			
	Kv. Dok. Nr. A1944	Pareigos Arch.	V. Pavardė L. Bogušas	Parašas	Data 2017	Dokumento pavadinimas: Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
Etapas PP	Statytojas: N. Pužienė				Dokumento žymuo: 2017/04-02UA-PP.DSZ		Lapas 1	Lapų 1

TVIRTINU

(pareigos)

(vardas, pavardė, parašas)

_____ m. _____ d.

(data)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. .

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas/rajonas))

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<u>Natalija Pužienė</u> (fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	<u>Vieno buto gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio paskirties pastato Rokų g. 16E, Rokų kaimas, Priekulės seniūnija, Klaipėdos rajono savivaldybė, ūkininko ūkis, statybos projektas</u>
STATYBOS (STATINIO) VIETA (ADRESAS)	<u>Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Rokai, Rokų g. 16E, 5552/0003:48</u> (žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), kadastro Nr.) (statinio (-ių) adresas, unikalus (-ūs) Nr.)
STATINIO KATEGORIJA	<u>Neypatingas</u> (ypatingas, neypatingas)
STATYBOS RŪŠIS	<u>Naujo statinio statyba</u> (nauja statyba, rekonstravimas)
1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita) <u>Vadovautis ūkininko ūkio sodybos vietos parinkimo aktu (2006-10-06).</u>	
2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu <u>Vadovautis ūkininko ūkio sodybos vietos parinkimo aktu (2006-10-06).</u>	
3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis <u>Iki 8,5 m aukščio, kai atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 pr.).</u>	
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis <u>0,10, nustatyta Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu (reg. Nr. 003551003200), patvirtintu 2011 02 24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-111.</u>	
5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)	
6. Užstatymo tipas <u>Vadovautis ūkininko ūkio sodybos vietos parinkimo aktu (2006-10-06).</u>	
7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais)	

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu
Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

10. Kiti reikalavimai

1. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo (registro Nr. 003552005632) specialiuoju planu, patvirtintu 2015-05-28 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-166. 2. Vadovautis patvirtintu 2010 m. liepos 16 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-624 "Gamtinio karkaso nuostatai". 3. Projektuojant gyvenamą namą įvertinti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ VIII skyriaus 60 punktą ir 4 priedo 7.1 punktą. 4. Projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti susisiektimo komunikacijų projektinius sprendinius nuo vietinės reikšmės kelių ar gatvių iki sklypo, kuriame projektuojamas pastatas. 5. Projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir prieduose pateikti inžinerinių tinklų tiesimo projektinius sprendinius už sklypo ribų, atitinkančius teritorijos detaliuosius ir/ar specialiuosius planus.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė:

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(miesto (rajono) savivaldybės administracija)

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas, data)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji architektūros reikalavimai
Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Nėra

Pridedami dokumentai

Nėra

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188773688
Pavadinimas: Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Adresas: Klaipėdos r. sav. Gargždų m. Klaipėdos g. 2

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2016-10-05
Dokumento registracijos Nr.: DSAR-34-161005-00473
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: JELENA MAKAVECKIENĖ; Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ; Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188773688

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2016-10-05
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: JELENA MAKAVECKIENĖ; Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2016-10-05
El. parašo paskirtis: tvirtinimas
Pasirašęs asmuo: Alina Grigaitytė-Dromantienė; Vedėjo pavaduotoja Alina Grigaitytė-Dromantienė;

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2016-10-05
El. parašo paskirtis: registravimas
Pasirašęs asmuo: JELENA MAKAVECKIENĖ; Vyresnioji specialistė JELENA MAKAVECKIENĖ;

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra

Galiojimas nežinomas

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AUDRONĖ BUDRIENĖ
Data: 2017-06-06 15:07:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registorcentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2017-06-06 15:07:04

PRIEIGOS RAKTAS: 18-2289865-460435

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Urbanistinė architektūra"**
Kodas: **304440594**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. H. Manto g. 63-7**
NTR objekto kodas: **4400-1993-4524:1236**
Įregistravimo data: **2017-01-04**
Versija: **2 (2017-06-06)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Architektūros ir teritorijų planavimo veikla bei su tuo susijusios konsultacijos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2017-01-04

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2017-01-04

5.2.1. Asmuo: **LAIMONAS BOGUŠAS, a.k. _____, vadovaujantis partneris**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2017-01-01**
Registruota: **Nuo 2017-01-04**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. H. Manto g. 63-7

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2017-01-04
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

KOPIJA TIKRA
L. BOGUŠAS

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2017-01-01****[registruotas: 2017-01-04]**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +37067533877
Elektroninio pašto adresas: uarchitektura@gmail.com

2017-06-06 15:07:04

Išrašas tikras, turi prima facie galią

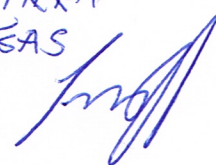
Dokumentą paruošė:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ

KOPIJA TIKRA
L. BOGUŠAS





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1944

Laimonas BOGUŠAS

yra atestuotas

Teritorijų specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 13 d. protokolas Nr. 79



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-13 11:44:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/30722**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-03-24**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Rokų k., Rokų g. 16E**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5552-0003-0048**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5552/0003:48 Stragnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **8.8776 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **7.7800 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **7.7800 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.3984 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.6992 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **1.8600 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4475 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2797 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **NATALIJA PUŽIENĖ, a.k. VITALIJUS PUŽAS, a.k.**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6080**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-07-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6080**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIV. Ichtologiniai draustiniai**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1747**

KOPIDA TKRA
 L. BOBUŠAS

Plotas: **2.02 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1747**

Plotas: **7.6463 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

- 9.3. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1747**

Plotas: **1.86 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2012-10-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-1747**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "DARENA", a.k. 300005228**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5552-0003-0048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

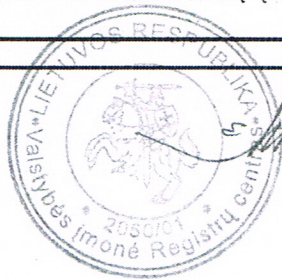
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **03-08-5552-74**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-13 11:44:25

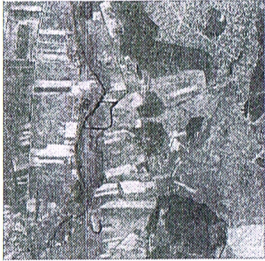
Dokumentą atspausdino
Registratore



EGLĖ
MIKELIŪNIENĖ

KOPIJA TIKRA
L. BOGUŠAS

Žemes sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 88776 m²

555200030176



Kadastras	vieta	Straipsnis				blokas				sklypas			
Žemes sklypo kadastro Nr.		6	5	5	2	0	0	3	0	0	4	8	

Gatvė, namo Nr.	Sklypas Nr. 847
Kaimas (miestelis)	Rokų
Seniūnija	Priekulės
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apkritis	Klaipėdos

Gretinomybė	Gretimo žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15		lipe Minija
15-16	555200030067	
16-20		Melioracijos griovys
20-30	555200030172	
30-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietoje žemes sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. 08 mėn. 21 d. žemes sklypo paženklinimo protokolo akte, ir nustatyte plotu sutinku.
 Žemes savininkas (naudotojas)
 EDMUNDAS VLADISLOVAS JAKŠTAS
 (vardas, pavardė) *E. V. Jakštas* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Klaipėdos miesto (rajono) geodezijos punktas
 Patvirtino: *V. Gudzevicius* (parašas) 2012-10-05
 Suderino: *S. Jurelyte* (parašas)
 (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMNĖTOUKADAŠTRO ŽEMĖLAPYJE
 V. Gudzevicius (parašas)
 Inga Tvardausk (parašas)

UAB "DARENA"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1573, išduota 2011-06-16, tel. 868625611, el. p. darena@tutka.lt			
pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	D. JAKŠTAS	<i>[Signature]</i>	2012-09-04
Vykdytojas			

KOPIJA TIKRA
 L. BOGUSAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 88776 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 555200030048

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94					
Užrašo Nr.	Kodas	X	Y	Užrašo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6167042.83	329965.06				
2	R	6167089.89	329978.66				
3	R	6167130.7	329991.22				
4	R	6167153.6	330003.67				
5	R	6167175.15	330020.22				
6	R	6167196.53	330042.28				
7	R	6167209.9	330057.73				
8	R	6167224.64	330075.89				
9	R	6167240.61	330090.64				
10	R	6167252.38	330104.2				
11	R	6167264.49	330109.5				
12	R	6167285.33	330125.3				
13	R	6167310.49	330164.99				
14	R	6167353.92	330169.8				
15	R	6167364.39	330178.79				
16	R	6167361.91	330393.49				
17	R	6167309.53	330340.87				
18	R	6167299.99	330331.93				
19	R	6167286.00	330319.96				
20	R	6167278.83	330317.35				
21	R	6167270.28	330317.09				
22	R	6167171.64	330322.18				
23	R	6167171.66	330324.14				
24	R	6167144.83	330324.63				
25	R	6167085.13	330326.44				
26	R	6167076.2	330321.83				
27	R	6167069.58	330314.99				
28	R	6167027.05	330255.19				
29	R	6167033.67	330135.49				
30	R	6167041.46	330010.01				
31	r	6167028.01	330237.77				
32	r	6167362.95	330391.55				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6167180 Y=330184
Žiniamųjų sudarė <i>(parasos)</i>	Darius Jackus Nr. 2M M 1576 2012 09 05 <i>(vardas ir pavardė) (kvalifikacijos įvertinimo Nr.) (data)</i>

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	21	21 - XXI Žemės sklype įrengtos vaislybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	16600
2	29	29 - XXIX Vandens telkinų apsaugos juostos ar zonos	76463
3	44	44 - XIV Ichtioogumiai draustiniai	23200
4			
5			
6			
7			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pasivieną žemėnaudojimo ribženklų sumakiniimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkte nei markšderesės ženklų sumakiniimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstanto litų.

KOPIJA TIKRA
L. BOGUŠAS

4

**ŪKININKO ŪKIO SODYBOS VIETOS PARINKIMO
AKTAS**

2006 m. SPALIO mėn. 06 d.

D. GIEDRIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ

(nurodyti padalinių pavadinimą, pareigas, vardą,

pavarde)

Projekto autorius D. GIEDRIENĖ dalyvaujant žemės savininkui

EDMUNDUI VLADISLOVAI JAKŠTUI

(sklypo plane Nr. 844)

Klaipėdos rajono ROKU, kaime,

PRIEKULĖS

seniūnijoje

STRAGNU,

kadastro vietovėje

Apžiūrėjo žemės sklypą ir jo teritorijoje parinko numatomą naujos sodybos (pastatams)

statybos vietą 0.30 ha.

žemės savininkas numato sodyboje statyti tokius pastatus: GYVENAMĄ NAMĄ, IR ŪKINI PASTATĄ,

Parinktas sodybai statyti sklypas yra PIETRYTINĖJE ŽEMĖS SKLYPO DALYJE

(nurodyti orientaciniai sodybos vieta)

Parinkto sklypo charakteristika SODYBAI PARINKTĄ VIETĄ YRA LYGI. DIRVOŽEMIS YRA

PREMOLIS ANTI PREMOLIO. VYRAUJANTYS VĖJAI - VAKARŲ. ARTIMIAUSIAS VANDENS ŠALTINIS -
MINIJOS UPĖ.

Projektuojamai sodybai numatytas 6 metrų pločio kelias. KELIAS PROJEKTUOJAMAS

APIEŠIOJE ŽEMĖJE (50M), IŠVAŽIAVIMAS Į VIETINI KELIĄ, NR. 21-III-5, KURIS JUNGTASI SU

(pateikti susisiekimo sistemą iki planuojamo sklypo, įvardinant privažiavimo kelių kategori

VIETINIŲ KELIŲ NR. 3-I-12. PROJEKTUOJAMAS KELIAS ĮPENGIAMAS IR REMONTUOJAMAS (50M)

jas, esamą būklę, kitus parametrus, jei reikalinga-numatyti jų tvarkymo būdus, finansavimo

SODYBOS SAVININKO LĖŠONIS.

šaltinius)

Elektros tiekimas numatytas MUO ROKU, KAIMO VANDENVIETĖS

(nurodyti pastotę)

Reikalingas melioracijos sistemų pertvarkymas NEREIKALINGAS

(nurodyti ar nusausinta ir kokia reikalinga drenažo rekonstrukcija)

Pastabos:

Pastabos: pagal LR Vyriausybės nutarimą 1992-05-12 Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir vėlesnės redakcijos 1995-12-29 Nr.1640; 2003-01-28 Nr.110 ir LR SAM įsakymas 2004-08-19 Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, parinkta sodybvietė nepatenka į taršos šaltinius ir jų sanitarines apsaugos zonas.

ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONĄ,

PASTATAI BUS STATOMI UŽ 230M. NUO MINIJOS UPĖS

VIETOVJE BUVO SIŪS ROKU, FERMOS YRA UAB „LAPLANDIJA“

Priedas:

Sodybai parinktas vietos planas M 1: 5000

Sodybos vietą parinko:

DANUTĖ GIEDRIENĖ

(projekto autoriaus vardas, pavardė, parašas)

Žemės sklypo savininkas

EDMUNDAS VLADISLOVAS JAKŠTAS

(vardas, pavardė, parašas)

SUDERINTA:

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnioji specialistė N.V. Šilevienė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė J. Kildienė

Vyr. specialistas
Petras Kuskys

Žemėtvarkos skyriaus specialistas

vyresnysis specialistas

Petras Žasytis

2006 m. spalio mėn. 17 d.

Žemės ūkio skyriaus specialistas

aplinkos apsaugos inspektorius

A. Pajojus

KRAAD Klaipėdos rajono agentūros specialistas

Akinė bendrovė „VST“
Gargždų skyrius

Akinės bendrovės „VST“ Gargždų skyriaus atstovas

su pastaba

2006-10-14

Gargždų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos atstovas

Klaipėdos visuomeninio
centro Klaipėdos rajono filialo
Cikdytoja higienistė
VILIJÀ LIAUDANSKIENĖ

Klaipėdos VSC Klaipėdos rajono filialo atstovas

GARGŽDŲ PRIEŠGAIŠRINĖS
GELBĖJIMO TARNYBOS
Valstybinės priešgaisrinės priežiūros
inspekcijos viršininkas
Vidmantas Gedvilas

Pajūrio regioninio parko direktorius