

UAB „GEČIA“, KODAS 154277062

ADRESAS: GEČIONIŲ vn., TROŠKŪNŲ SEN., ANYKŠČIŲ r. sav. tel.: +370 698 14848, el.p. ikestutis778@gmail.com

---

PROJEKTAS **SUFORMUOTOJE ŪKININKO SODYBOJE VIENO BUTO  
GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ  
ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

---

OBJEKTAS **VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS**

---

STATYTOJAS **RAIMANTAS GURKLYS**

---

OBJEKTO  
ADRESAS **ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.**

---

STATYBOS  
RŪŠIS **Nauja statyba**

---

NAUDOJIMO  
PASKIRTIS **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas**

---

KATEGORIJA **Neypatingi statiniai**

---

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

---

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: PROJEKTO VADOVAS




**GINTAUTAS STANISLOVAITIS**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1226

PROJEKTĄ PARENGĖ UAB“GEČIA“: ARCHITEKTAS



**KĘSTUTIS INDRIŪNAS**  
Diplomo KB Nr. 225506

SU PROJEKTO SPRENDIMAIMS SUTINKU: UŽSAKOVAS



**RAIMANTAS GURKLYS**

ANYKŠČIAI 2018 m.

---

PROJEKTAS Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo Andrioniškio k., Andrioniškio sen., Anykščių r. sav. statybos projektiniai pasiūlymai  
STATYTOJAS Raimantas Gurlklys

### **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

- ▲ *Projekto pavadinimas.* Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo Andrioniškio k., Andrioniškio sen., Anykščių r. sav. statybos projektas.
- ▲ *Statytojas (užsakovas).* Projekto užsakovas: **Raimantas Gurlklys**
- ▲ *Projektuotojas.* Projektą parengė UAB „Gečia“. Įmonės kodas 154277062. Adresas Gečionių vn., Troškūnų sen., Anykščių r. sav. tel. 869814848.
- ▲ *Projekto vadovas* yra Gintautas Stanislovas : Lietuvos Respublikos architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1226.
- ▲ UAB „Gečia“ architektas Kęstutis Indriūnas . Lietuvos TSR valstybinio dailės instituto diplomo KB Nr. 225506. Išduotas 1985 m. birželio 19 d.
- ▲ *Statybos rūšis.* Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“-V - yra naujo statinio statyba
- ▲ *Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.*: Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ statinio rūšis **naujai statomi pastatai: 6. Gyvenamieji pastatai (namai): 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.**
- ▲ *Statinių kategorija.* Vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

### **TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

- ▲ *Žemės sklypas.* Žemės sklypas yra 66141 m<sup>2</sup> ploto. Sklypo užstatyti leistina teritorija yra 8400 m<sup>2</sup>. Kadastrinis Nr. 3401/0001:383 Andrioniškio. k. v. Žemės sklypo savininkas: Raimantas Gurlklys
- ▲ *Statinio geografinė vieta* Andrioniškio kaimo teritorija. (Anykščių r. sav.)
- ▲ *Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis.* Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- ▲ *Sklype esantys statiniai:* Nėra.
- ▲ *Gretimoms teritorijoms, keliai, šalia sklypo esantis užstatymas.* Žemės sklypą iš šiaurės ir pietų riboja privatūs žemės sklypai. Iš rytų pusės sklypas ribojasi su Šventaja upe. Iš vakarų pusės ribojasi su 18m. pločio keliu.
- ▲ *Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.* Statybos sklype nėra inžinerinių tinklų.
- ▲ *Sklype esantys vandens telkiniai.* Dalį statybos sklypo užima kūdra 1344 m<sup>2</sup>.
- ▲ Sklypo servitutai:
  - Užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio 5m. pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu „S1“-0,3175 ha. (3175 m<sup>2</sup>).
  - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis taku varyti galvijus (tarnaujantis)-0,071 ha. (71 m<sup>2</sup>).
- ▲ *Žemės sklypo specialios naudojimo sąlygos.*
  - VI-Elektros linijų apsaugos zonos-0.2346 ha. (2346 m<sup>2</sup>).
  - XXX. Pelkės ir šaltiniai-0.4489 ha. (4589 m<sup>2</sup>).
  - II Kelių apsaugos zonos-0,7207 ha. (7207 m<sup>2</sup>).
  - XXVI Miško naudojimo apribojimai- 2,7645 ha (27645 m<sup>2</sup>).
  - XXIX Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos-6,6141 ha. (66141 m<sup>2</sup>).
  - XXVIII. Vandens telkiniai-0,1699 ha. (1699 m<sup>2</sup>).
  - LII. Dirvožiamio apsauga-1,8771 ha. (1,8771 m<sup>2</sup>).

### **PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**

- ▲ **Projektuojamas gyvenamasis namas** yra vieno aukšto su pusrūsiu. Namą projektuojamas 384,99 m<sup>2</sup> bendrojo ploto. Pastato aukštis nuo grindų -3,80 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus -6,70 m. Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

#### **Ploto ir tūrio rodikliai**

TECHNINIAI - EKONOMINIAI PASTATO RODIKLIAI			
Projektuojamas gyvenamasis namas		Mato vnt.	Kiekis
1	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	384,99
2	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	107,82
3	Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	302,73
4	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	345
5	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1425
7	Aukštų skaičius	vnt.	1+pusrūsiu
8	Pastato aukštis nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo	m	6,7
9	Pastato aukštis nuo pastato grindų (±0.00) iki kraigo	m	3,8

## Pagrindiniai techniniai rodikliai

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS-----	66141 m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO PLOTAS-----	345 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYTI LEISTINA TERITORIJA (ūkininko sodybos vieta)-----	8400 m <sup>2</sup>
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS-----	4 %
ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS-----	5 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS-----	apie 60 %

### **TRUMPAS PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

▲ *Pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai).*

Gyvenamasis namas: Pastato aukštis: +3,80 m. nuo nulinės altitudės iki kraigo, nuo žemės paviršiaus iki kraigo +6,70 m. Pastato aukštingumas – vienas aukštas su pusrūsiu. Stogas dvišlaitis, stogo danga- pilkos spalvos valcuota skarda. Fasadų apdaila -klinkerio plytelių danga.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su pusrūsiu. Dominuoja tūris su dvišlaičiu stogu. Namas yra įkomponuojamas į šlaitą, kuris suformuojamas projektuojant naują sklypo reljefą.

▲ *Pastatų planavimo sprendiniai.* Gyvenamajame name projektuojamos šios patalpos: holas, gyvenamasis kambarys sujungtas bendra erdve su valgomuoju ir virtuve, patalpa du kambariai, miegamasis su drabužine, vonios kambarys, drabužinė, wc ir laiptai į pusrūsį. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą yra pirmame aukšte. Iš pirmo aukšto galima patekti į terasą ir nusileidus laiptais į pusrūsį, arba pirmame aukšte esančiais laiptais nusileisti į pusrūsio patalpas.

Pusrūsiuje projektuojamos šešios patalpos, wc ir katilinės patalpa.

▲ *Projektuojamas pastatas yra A energinės klasės.*

▲ *Pastatų konstrukcijos.* Pamatai – betoniniai pamatų blokai. Sienos – mūro blokeliai, apšiltintos- akmens vata, apdaila -klinkerio plytelės. Perdanga –g/b plokštė. Stogas – dvišlaitis, dengtas valcuota skarda.

▲ Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtintais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, priskiriamas: **P.1.1 Gyvenamasis namas-Gyvenamoji** (vieno buto pastatai). Pastatas (gaisrinis skyrius), atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategorijas ir jam statyti naudotų statybos produktų atsparumą ugniai priskiriamas prie II atsparumo ugniai laipsnių statinių.

▲ Pastato gaisrų gesinimui bus naudojamas vanduo iš šalia esančios kąstinės kūdros (apie 20 m.). Prie kūdros turi būti padarytas privažiavimas su apsisukimo aikšte. Vandens telkinio plotas yra apie 1344 m<sup>2</sup>.

### **NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

▲ *Nuotekų šalinimas, vandens tiekimas.* Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio (san. apsaugos zona 5 m.). Buitinės nuotėkos bus kaupiamos hermetiniame sertifikuotame rezervuare, kurio talpa 8 m<sup>3</sup>. Susikaupusios nuotėkos išvežamos į valymo įrenginius. Tarp projektuojamo gręžinio ir hermetinio buitinių nuotėkų rezervuaro yra apie 60 m.

▲ *Elektros energijos tiekimas.* Elektros energijos tiekimo šaltinis- elektros tinklai. Pastato prisijungimą prie elektros tinklų siūloma spęsti pagal elektros tinklų naujo vartotojo elektros įrenginių prisijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį (išduota 2015.06.11) Nr. 1N4722050117.

▲ *Vėdinimas.* Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojami vėdinimo sistemų tipai: Vėdinimo sistema: Rekuperacinė su šildymu. Kiekvienoje patalpoje turi būti bent vienas varstomas langas.

▲ *Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.* Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais. Vadovaujantis 2007-04-02 „Paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamentu“ D1-193. Lietaus nuotėkos nuo stogų bei kietų dangų pasiskirsto natūraliu būdu be valymo (kadangi dangų plotas neviršija 0,5 ha).

### **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

• *Statybinių atliekų tvarkymas naujai projektuojamas pastatui.* Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d.

Nr. D1-637-“Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybos metu atliekos rūšiuojamos į:

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminiu, termoizoliaciniu medžiagų ir kt. nedegiu medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos, betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas ar antrinių žaliavų surinkimo aikšteles.


Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartynus.

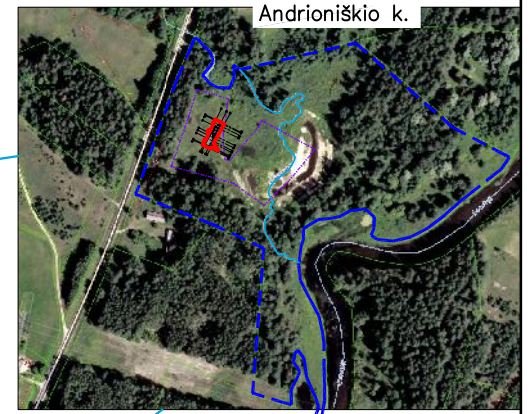
Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbu pabaigos.

Projektuojamo statinio atstumas iki gretimame sklype esančių pastatų.

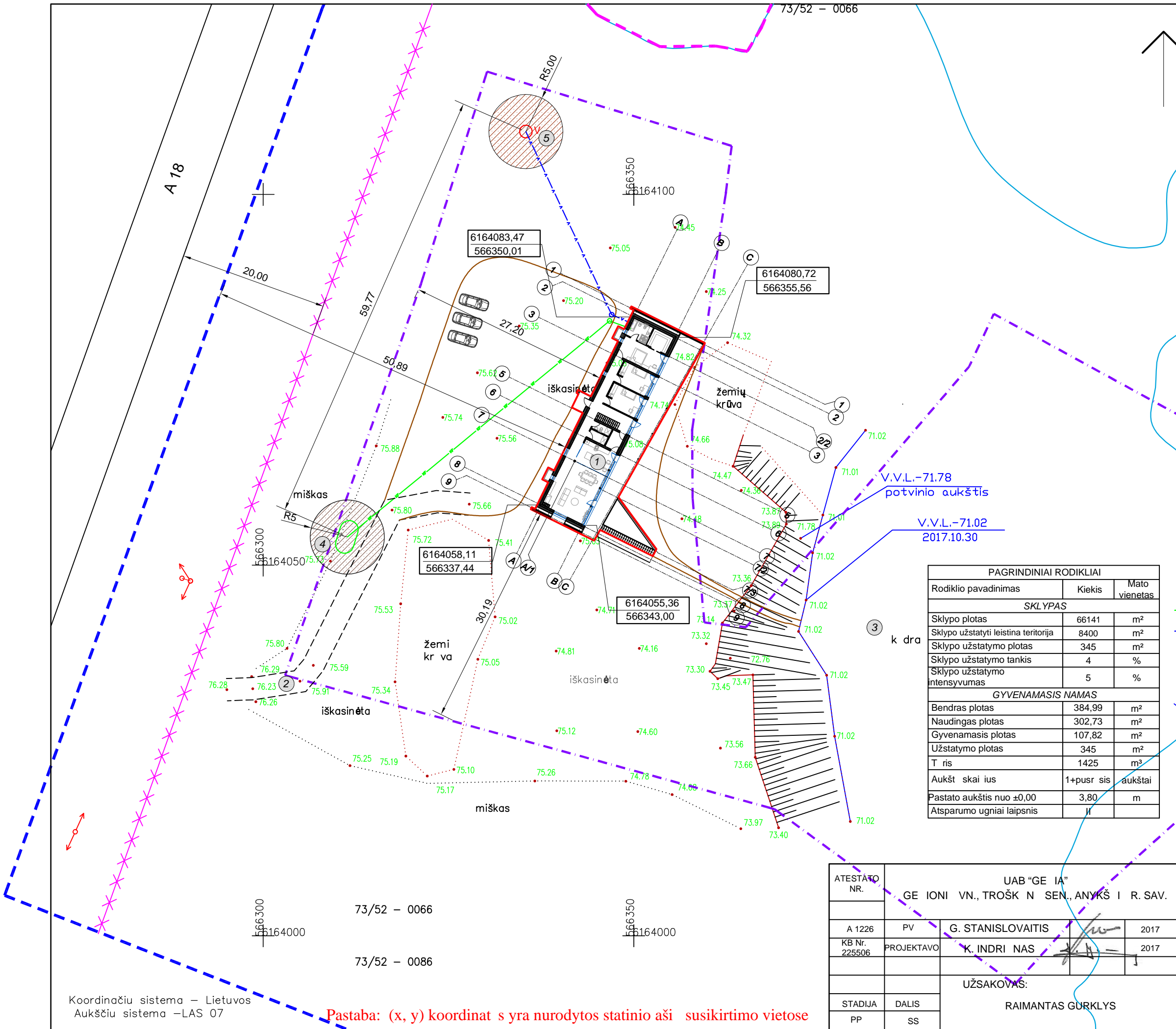
PROJEKTUOJAMAS  
VIENO BUTO  
GYVENAMASIS NAMAS



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovaitis	A 1226		-2017-



Andrioniškis



Nr.	PAVADINIMAS
1	Projektuojamas gyvenamasis namas
2	Esami važiavimas sklyp
3	Esama k dra
4	Numatomas hermetinio nuot k kaupimo rezervuaras (SAZ=8,00 m)
5	Projektuojamas gr žinys

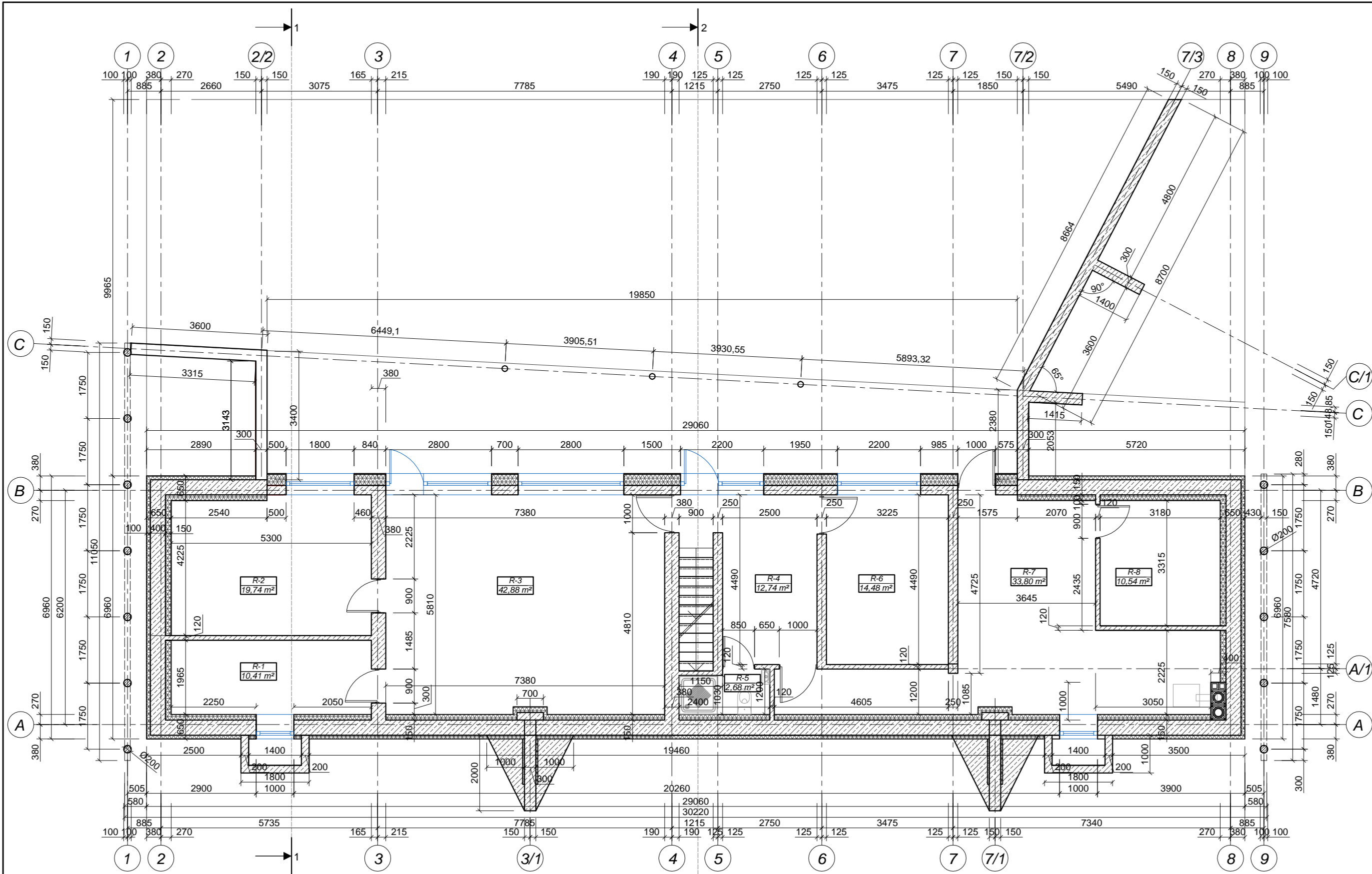
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vienetas
<b>SKLYPAS</b>		
Sklypo plotas	66141	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatyti leistina teritorija	8400	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	345	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	4	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	5	%
<b>GYVENAMASIS NAMAS</b>		
Bendras plotas	384,99	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	302,73	m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	107,82	m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	345	m <sup>2</sup>
T ris	1425	m <sup>2</sup>
Aukšt skai ius	1+pusr sis	aukštai
Pastato aukštis nuo ±0,00	3,80	m
Atsparumo ugniai laipsnis	II	

ŽYM JIMAS	PAVADINIMAS
---	Žem s sklypo riba
[Red hatched box]	Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas
[Green line with 'KF']	Projektuojami būtini nuotek tinklai
[Blue dashed line]	Projektuojamas vandentiekio tinklai
[Green circle with 'KF']	Numatomas hermetinio nuot k kaupimo rezervuaras (SAZ=8,00 m)
[Red circle with 'OV']	Numatoma grežinio vieta (SAZ=5,00 m)
[Blue dashed line]	Esamas vandens telkinys (kastin k dra)
[Purple dashed line]	Esama sodybos užstatymo zona 2000 m <sup>2</sup>
[Pink dashed line with 'x']	Kelio apsaugos zona 2500 m <sup>2</sup>
[Brown hatched box]	Keliai, takeliai, kiemo teritorija
[Black dashed line]	Esamas važiavimas sklyp

ATESTATO NR.	UAB "GE IA"			SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
	GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.				
A 1226	PV	G. STANISLOVAITIS	2017	SITUACIJOS PLANAS M1:500	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS	2017		
UŽSAKOVAS:				LAPAS	LAP
RAIMANTAS GURKLYS				PP-17-9-SS-0:0	

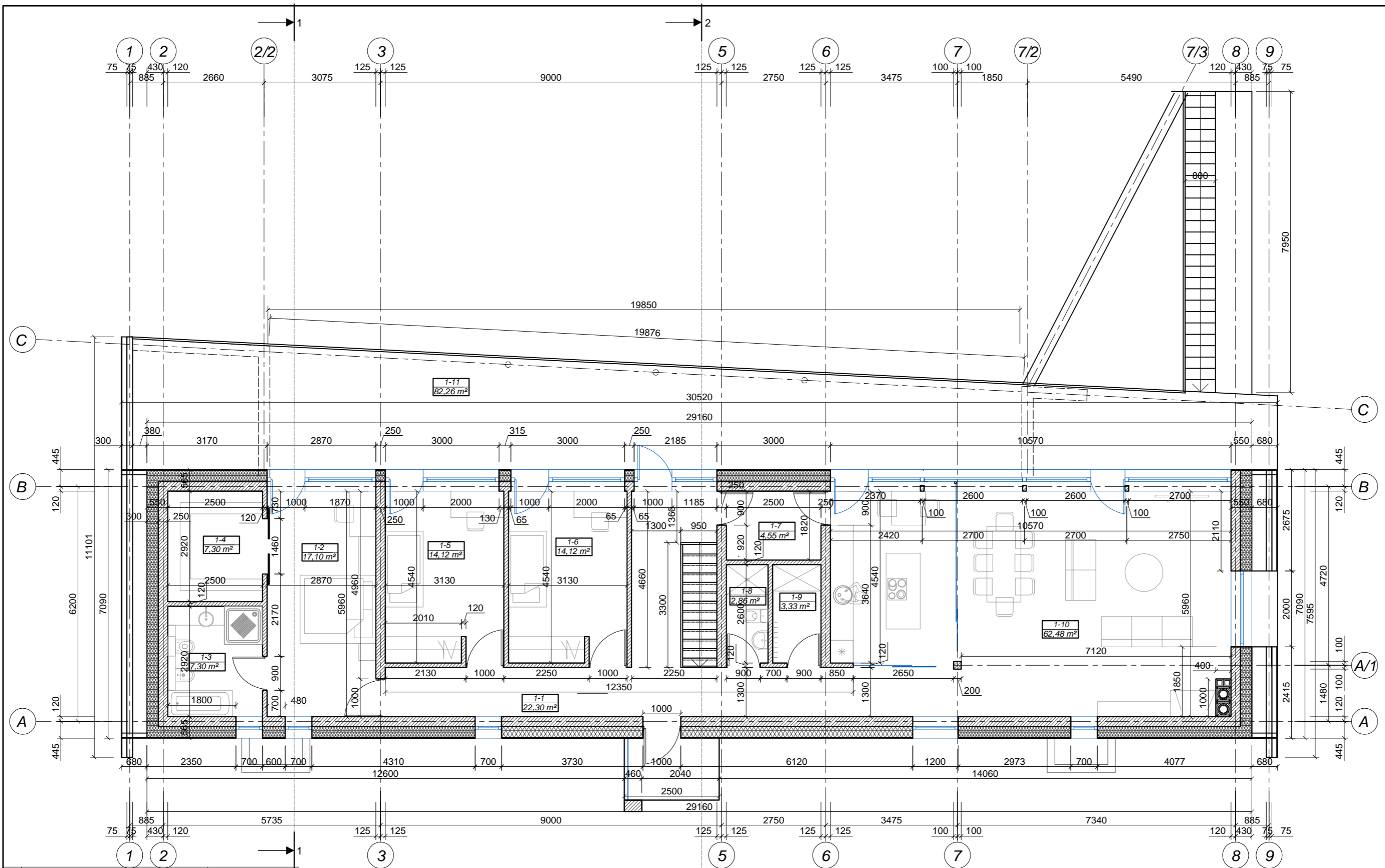
Koordinat ų sistema – Lietuvos  
Aukšt ų sistema – LAS 07

Pastaba: (x, y) koordinat ų yra nurodytos statinio aš ų susikirtimo vietose



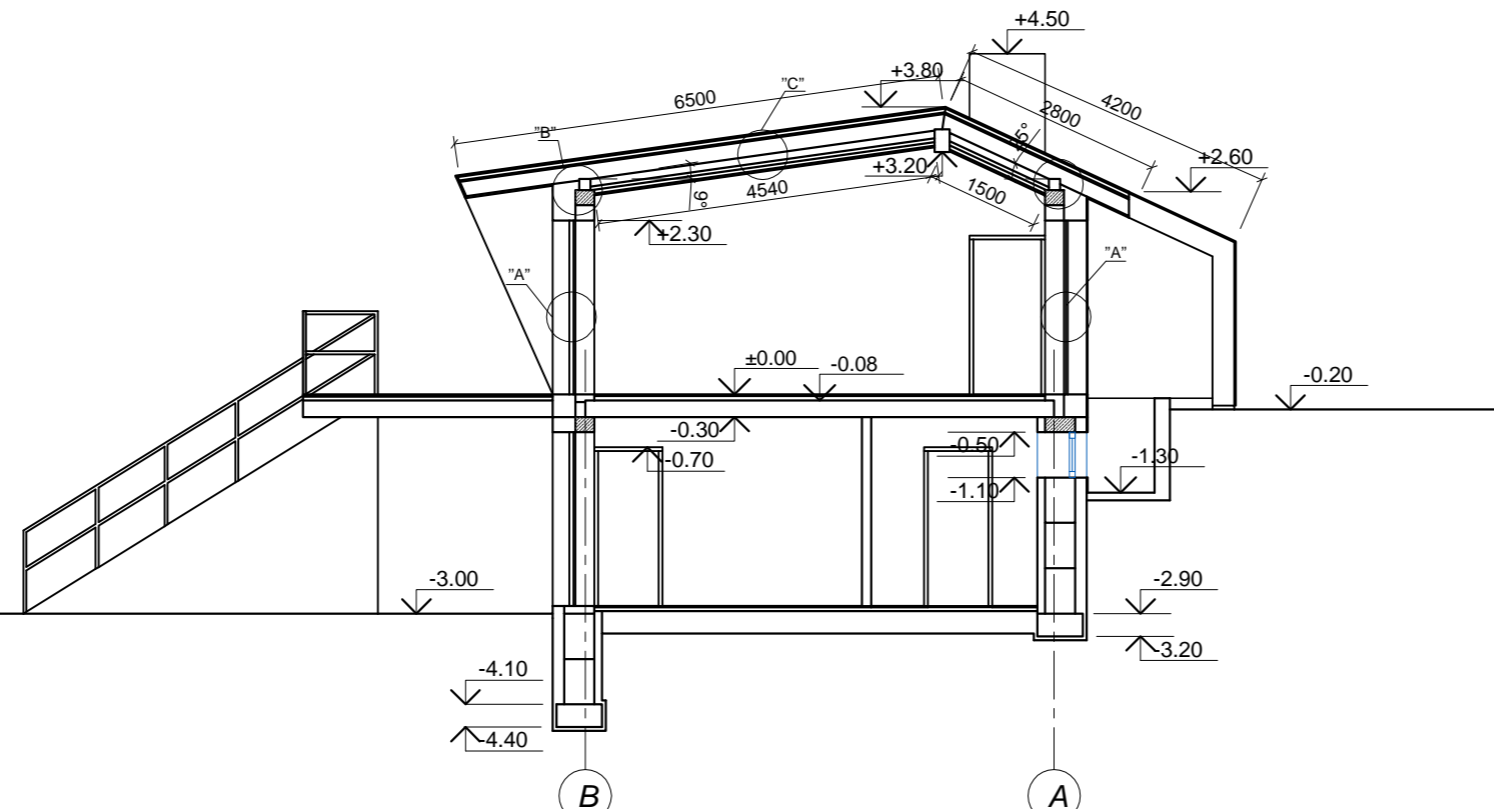
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Patalpa	10,41
2	Patalpa	19,74
3	Patalpa	42,88
4	Patalpa	12,74
5	Wc	2,68
6	Patalpa	14,48
7	Katilin	33,80
8	Patalpa	10,54
Viso:		147,27

ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.			SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS	2017	GYVENAMASIS NAMAS	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS	2017	PUSR SIO PLANAS M1:100	
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: RAIMANTAS GURKLYS		LAPAS	LAP
PP	A-K	PP-17-9-A-K-0:0			

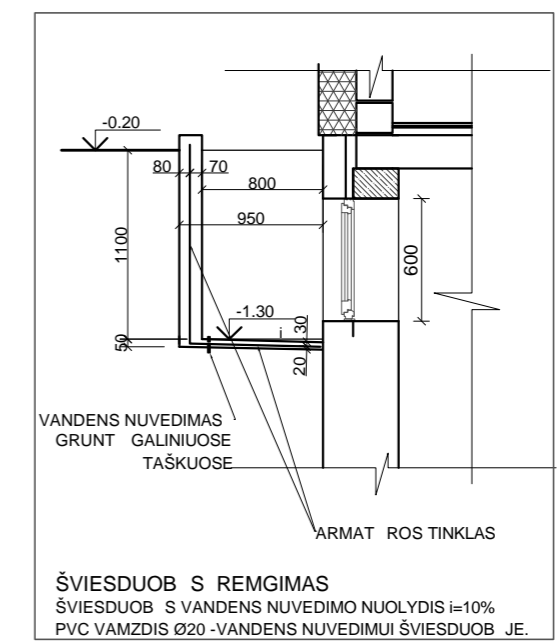


Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	Holas	22,30
2	Miegamasis	17,10
3	Vonia	7,30
4	Drabužin	7,30
5	Kambarys	14,12
6	Kambarys	14,12
7	Patalpa	4,55
8	Wc	2,86
9	Drabužin	3,33
10	Gyvenamasis kambasys sujungtas bendra erdve su virtuve ir valgomuoju.	62,48
	Viso:	155,46
11	Terasa	82,26

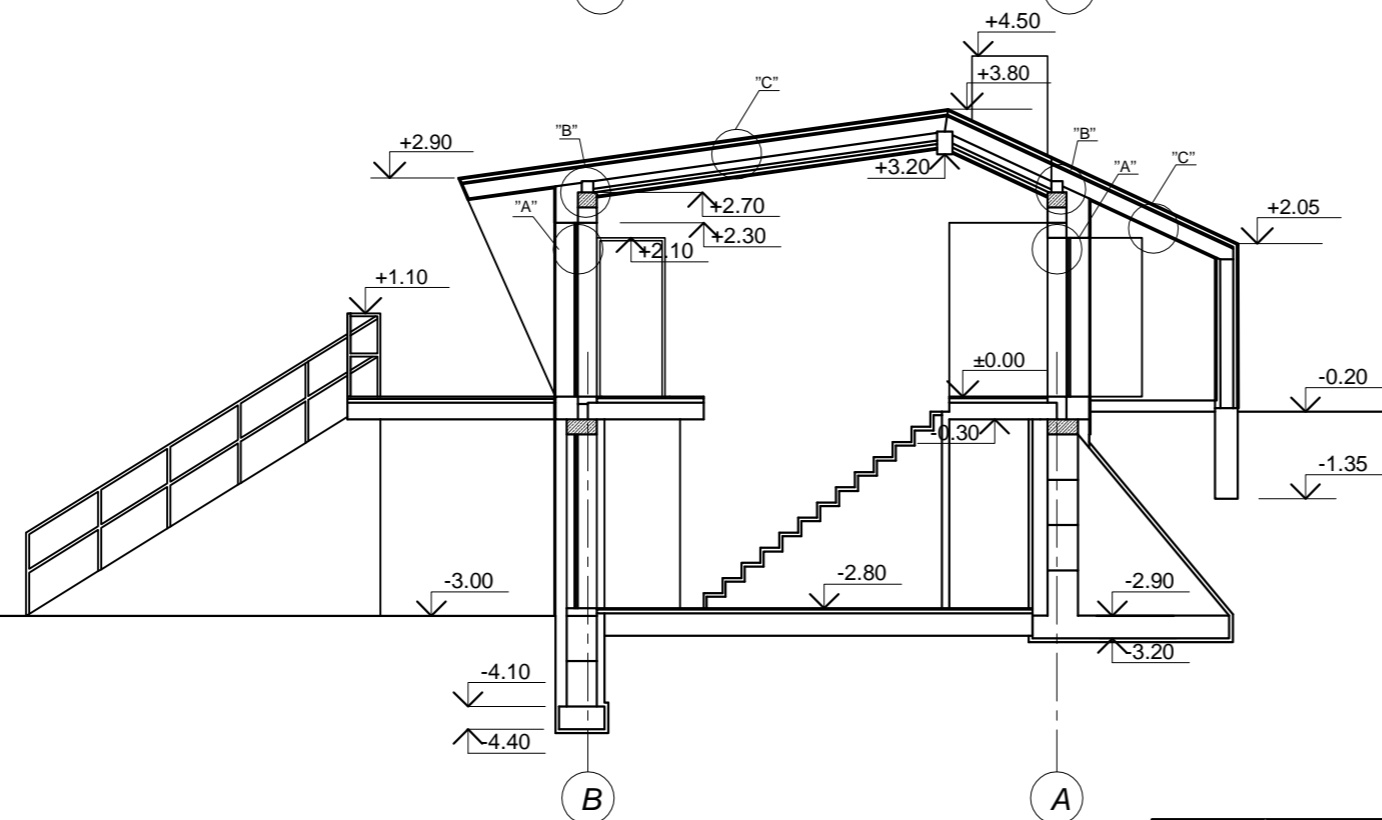
ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠKŲ SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV.			SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠČIŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS	2017	GYVENAMASIS NAMAS	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRIŲNAS	2017	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
		UŽSAKOVAS:		M1:100	
STADIJA	DALIS	RAIMANTAS GURKLYS		LAPAS	LAP
PP	A-K			PP-17-9-A-K-0:0	



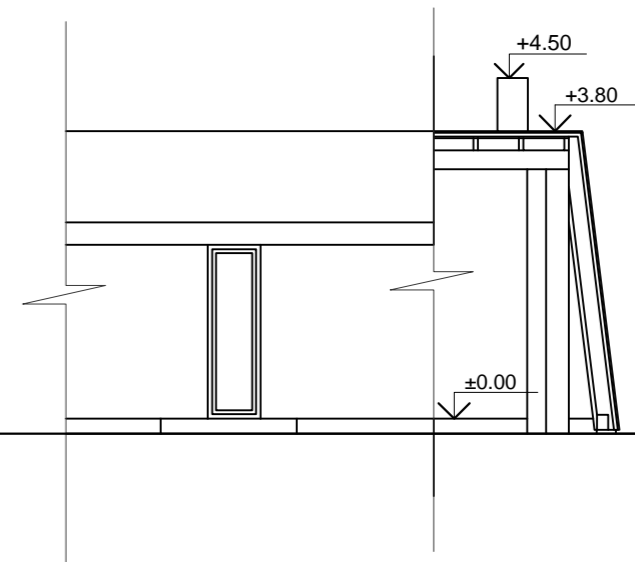
PJ VIS 1-1



ŠVIESDUOB S REMGIMAS  
 ŠVIESDUOB S VANDENS NUVEDIMO NUOLYDIS  $i=10\%$   
 PVC VAMZDIS Ø20 -VANDENS NUVEDIMUI ŠVIESDUOB JE.

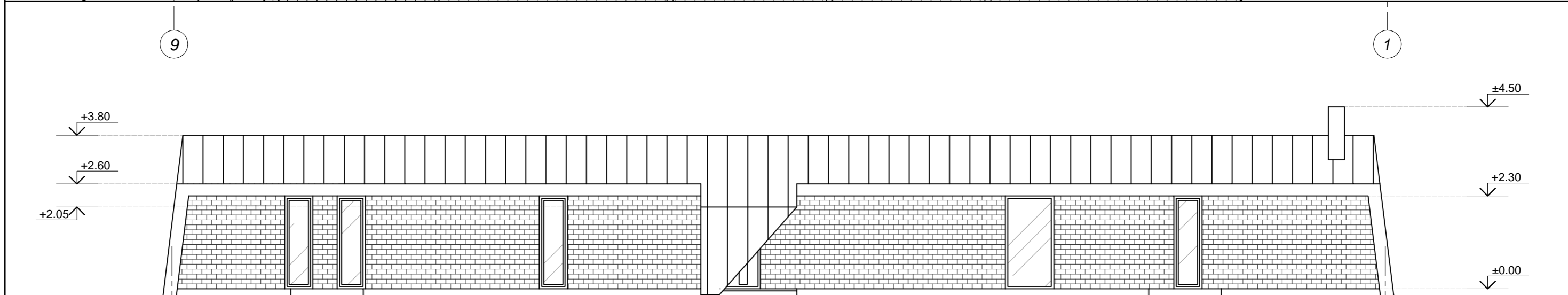
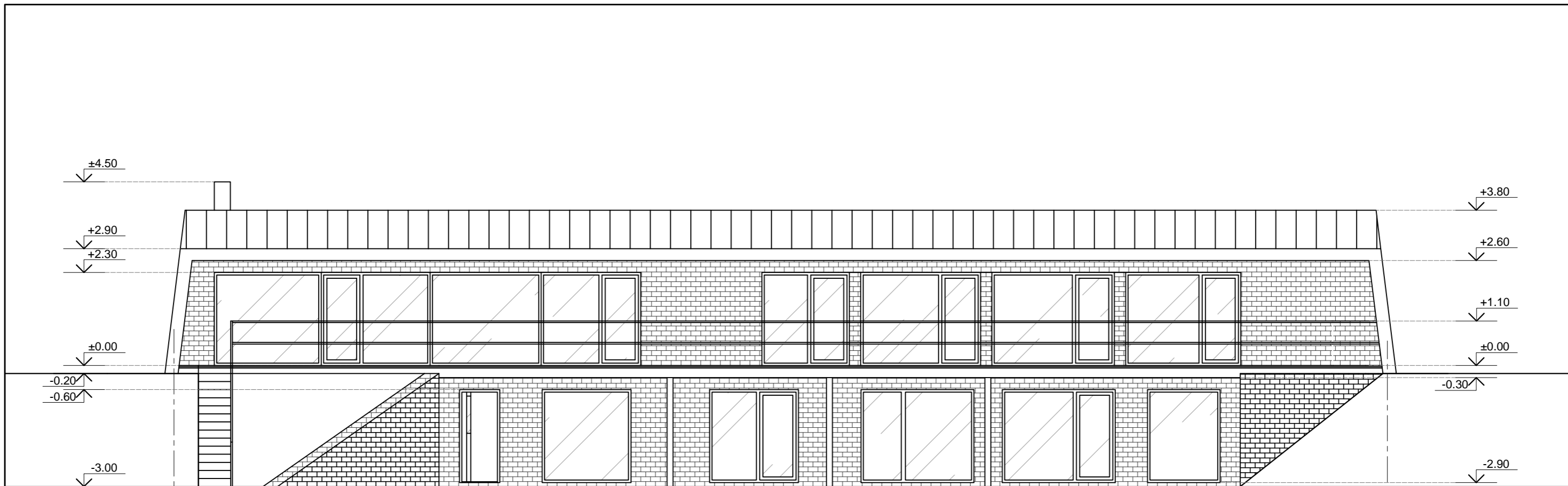


PJ VIS 2-2



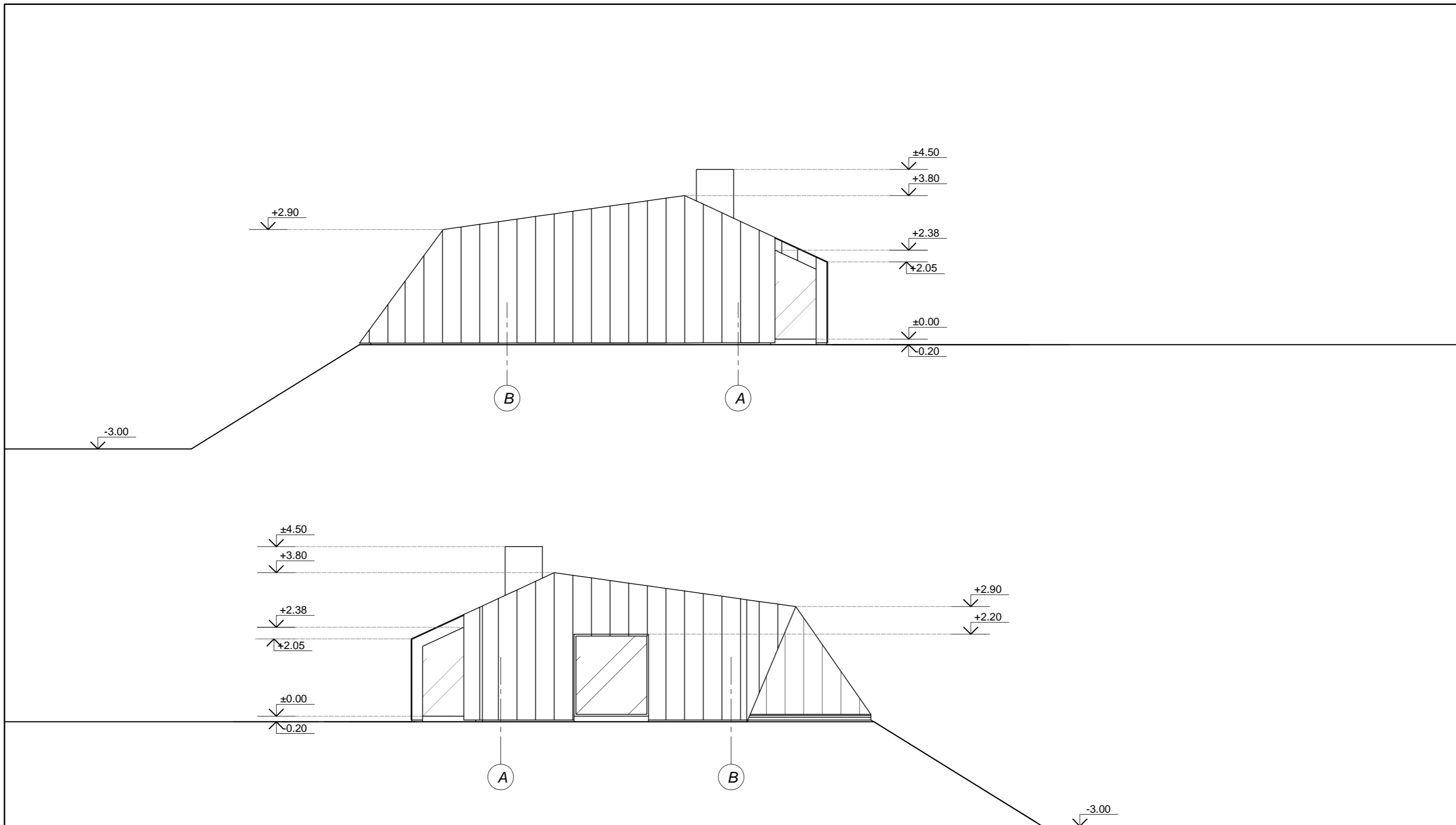
ATESTATO NR.	UAB "GE IA"				SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS	
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2017	PJ VIS 1-1, PJ VIS 2-2	
		UŽSAKOVAS:			LAPAS	
		RAIMANTAS GURKLYS			LAP	
STADIJA	DALIS					
PP	A-K	PP-17-9-A-K-0:0				





- STOGO DANGA-VALCUOTA SKARDA (SPALVA -PILKA)
- SIENOS-APDAILINIS KLINKERIO PLYTEL S
- LANG R MAI PLASTIKINIAI (SPALVA- PILKA)

ATESTATO NR.	UAB "GE IA" GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.				SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS		LAIDA
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2017	FASADAI TARP AŠI 9-1,1-9 M1:100		0
STADIJA	DALIS	UŽSAKOVAS: RAIMANTAS GURKLYS			PP-17-9-A-K-0:0		LAPAS
PP	A-K						LAP



- STOGO DANGA-VALCUOTA SKARDA (SPALVA -PILKA)
- SIENOS-APDAILINIS KLINKERIO PLYTEL S
- LANG R MAI PLASTIKINIAI (SPALVA- PILKA)

ATESTATO NR.	UAB "GE IA"			SUFORMUOTOJE KININKO SODYBOJE VIENO BUTO	
	GE IONI VN., TROŠK N SEN., ANYKŠ I R. SAV.			GYVENAMOJO NAMO ANDRIONIŠKIO K., ANDRIONIŠKIO SEN., ANYKŠ I R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI	
A1226	PV	G. STANISLOVAITIS		2017	GYVENAMASIS NAMAS
KB Nr. 225506	PROJEKTAVO	K. INDRI NAS		2017	FASADAI TARP AŠI B-A, A-B
		UŽSAKOVAS:			M1:100
		RAIMANTAS GURKLYS			PP-17-9-A-K-0:0
STADIJA	DALIS				LAPAS
PP	A-K				LAP
					0



### GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA

Projekto pavadinimas: Suformuotoje ūkininko sodyboje vieno buto gyvenamojo namo  
Andrioniškio k., Andrioniškio sen. Anykščių r. sav. Statybos  
projektiniai pasiūlymai

Statytojas: Raimantas Gurklis