

Objekto pavadinimas:

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS – SVEČIŲ NAMAI TURGELIŲ G. 3,
VILNIUJE**

Statinių kategorija:

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Nauja statyba

Stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Dalis:

Architektūros

Žymėjimas:

A-20170910-PP

Statytojas:

Tadas Alijošius

Rengėjas:

UAB "Miesto plėtra"

Architektas:

Artūras Blotnys | A2075

UAB "Miesto plėtra"

Įmonės kodas: 303192879

Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius

PVM mokėtojo kodas: LT100008186515

Tel. +370 687 21721

Email: kasparas@miestopletra.lt

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
2017 m. 02 mėn. 27 d. Nr. 50-PP

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2017 m. 02 mėn. 27 d. Nr. 50-PP

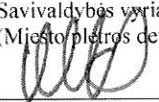
Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


Mindaugas Pakalnis
(parašas)

2017 m. 11 16 d.

Reg. Nr. PPU 237/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. lapkričio 13 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatas – svečių namai Turgelių g. 3, Vilniuje.
 - Statybos rūšis: Nauja statyba.
 - Statinio kategorija: Neypatingas statinys.
 - Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: Viešbučių paskirties pastatas – svečių namai.
 - Žemės sklypo užstatymo tankumas: iki 70 %.
 - Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: iki 1,2.
 - Pastato aukštų skaičius: iki 3.
 - Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: iki 17 m.
 - Absoliutinė altitudė: 170,00 m.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Nustatyti nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo reglamentus, gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis butų, vietų skaičius ir kt.) statinio ir paskirties statinio statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo

pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Grafinė dalis:

žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos (kai jos planuojamos įrengti žemės sklype) ir kita;
pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemos;
pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemos;
pastato (-ų) fasadai.

Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas).

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai apie žemės sklypą ir pastatus, žemės sklypo planas.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita): -

Statytojas (užsakovas)

IGALIOTAS KASPARAS VALENTAS BIOTNYS

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PU ARTŪRAS BIOTNYS AT. NR. 745

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Aiškinamasis raštas

1. Bendrieji duomenys

1.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Projektiniai pasiūlymai rengiami sklypui, adresu Turgelių g. 3, Vilniuje, sklypo kadastro Nr.0101/0072:346. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos zonoje, Rasų seniūnijoje, Vilniaus senojo Miesto vietoje su priemiesčiais (unikalus objekto kodas 25504).

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklype esantis statinys - ūkinio pastato rūšio griuvėsiai. Griovimo aprašas parengtas atskiru projektu, paveldosaugos požiūriu patikrintas ir jam gautas KPD pritarimas.

Iš šiaurės rytų pusės sklypą riboja Turgelių gatvė, iš pietryčių – sklypas, užstatytas gyvenamaisiais namais, iš kitų pusių - laisva valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai.

Sklypo reljefas – šlaitas, ties Turgelių gatve lėkštesnis, link Liepkalnio gatvės status. Aukščių skirtumas - apie 10 metrų. Šlaitas apaugęs krūmais ir pavieniais medžiais.

1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis - viešbučių paskirties pastatas – svečių namai.

1.3. Statybos rūšis

Numatoma naujo pastato statyba.

1.4. Esamo statinio apibūdinimas

Sklype Turgelių g. 3 stovi vieno aukšto ūkinio pastato rūšio griuvėsiai. Statinio nusidėvėjimas - apie 70 procentų. Būklė - labai prasta. Pastato griovimo aprašas parengtas atskiru projektu, paveldosauginiu požiūriu patikrintas Vilniaus m. Savivaldybės MPD Kultūros paveldo apsaugos skyriuje 2017.12.04 (Reg.Nr. 17-1453), jam gautas KPD Vilniaus skyriaus pritarimas 2017.12.05 (Reg.Nr. 791).

2. Urbanistinė analizė

2.1. Bendrojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje

Teritorija: PR 1.1

Funkcinė zona: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos

Vyraujantys teritorijos požymiai: Mišrios teritorijos. Vyrauja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendro naudojimo teritorijos.

Didžiausias užstatymo intensyvumas: Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$), Didžiausias aukštis: $\leq 3a$.

2.2. Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - paveldotvarkos projektas. Konceptija.

Teritorijos kodas: 37

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas: Rasos - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais – Senamiesčio gretimybė.

Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė: galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.

Rekomenduojamas morfotipas: nereglamentuojamas.

Rekomenduojamas preliminarus aukštingumas: iki 21 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą

2.3. Detalusis planas

Analizuojamam sklypui nėra parengtas ar rengiamas detalusis planas.

3. Paveldosaugos dalis

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Vilniaus senamiesčio teritorijos apsaugos zonoje, kurią nustato 2010-09-18 Kultūros ministerijos įsakymu Nr. JV-512 patvirtinta Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano dalis „Vilniaus senamiesčio teritorijos ir apsaugos zonos ribos“. Sklypo tvarkymą reglamentuoja Pasaulio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas (LKM 2005-04-19 įsakymo nr. J-167. Šiuo reglamentu draudžiamas naujų statinių statymas ir esamų rekonstravimas, kai jie: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes - senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatytų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).

Kadangi projektuojamas pastatas savo tūrio apimtimi nėra didelis, pakankamai nutolęs nuo senamiesčio regyklų, aplinkinėje teritorijoje esančių pastatų ar statinių viršaus altitudės aukštesnės nei planuojamas pastatas, gretimybėje esančios kalvos ir šlaitai apaugę aukštais medžiais, jokios neigiamos vizualinės įtakos saugomoms senamiesčio vertybėms projektuojamas tūris nedarys, numatomi sprendiniai atitinka Senamiesčio apsaugos zonos laikinojo reglamento reikalavimus.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Sklypas

Įvažiavimai į dalinai dengtą antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomi iš Turgelių gatvės Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas - iš Turgelių g. pusės. Ten pat numatoma dviračių laikymo aikštelė. Kitas įėjimas į požeminį aukštą (rūsį) numatomas iš Liepkalnio gatvės pusės. Iki jo kylama lauko laiptais. Pagrindiniai sklypo želdynai suplanuoti sklypo vakarinės pusės šlaite. Vaikų žaidimo aikštelė gali būti įrengiama terasoje pietinėje sklypo dalyje ties antru įėjimu. Šiuokščių konteneriams numatyta uždara erdvė po pastatu iš Turgelių gatvės pusės. Pastatas glaudžiamas prie Turgelių gatvės užstatymo linijos, formuojant gatvės perimetrinį užstatymą.

Atsižvelgiant į STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“ nuostatas, techniniam projektui rengti bus gauti Nacionalinės žemės tarnybos ir kaimyninio sklypo savininkų sutikimai statyti pastatą neišlaikant norminio atstumo nuo sklypo ribos, besiribojančios su laisva valstybine žeme ir kaimyniniu sklypu.

Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus poreikis nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę: 2.3. Svečių namai: 1 vieta 2 kambariams (numeriams). Pagal Vilniaus m. savivaldybės teritorijos suskirstymą į zonas, patvirtintą 2017-08-03 Vilniaus m. savivaldybės sprendimu Nr. A-1 1352, sklypas patenka į Automobilių stovėjimo vietų 3-iąją zoną. Jai nustatytas automobilių minimalaus stovėjimo vietų skaičiaus mažinantis koeficientas - 0,75. Antžeminėje dalinai dengtoje aikštelėje numatyta 11 automobilių stovėjimo vietų, kas atitinka aukščiau išvardintus reikalavimus (28 kambariai: $2 \times 0,75 = 10,5$ automobilių stovėjimo vietų). Sklype numatoma 11 automobilių stovėjimo vietų.

4.2. Statinio planiniai - tūriniai sprendiniai

Projektuojamas 3 aukštų viešbučių paskirties pastatas – svečių namai. Pastato tipas – koridorinis, 28 svečių apgyvendinimo patalpas išdėstant abipus koridoriaus, o apatiniuose aukštuose iš vienos jo pusės. Koridorius praplatinamas, per visus aukštus įrengiant vertikalius šviesos šulinius. Uždaros laiptinės – pagrindinė ir evakuacinė, projektuojamos koridoriaus galuose. Pagrindinėje laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas. Požeminiame aukšte numatomos svečių apgyvendinimo, administracinės patalpos, skirtos svečių aptarnavimui, bei techninės patalpos. Pastatas projektuojamas ant šlaito, todėl požeminio aukšto svečių apgyvendinimo patalpose galima įrengti pilno aukščio langus. Dalis pastato iš Turgelių gatvės pusės projektuojama ant kolonų, paliekant erdvę automobilių, dviračių, bei šiuokščių kontenerių saugykloms ir pėsčiųjų takams.

4.3. Architektūrinė išraiška, apdailos medžiagos

Pastatui, atsižvelgiant į itin išraiškingą sklypo reljefą, siekta suteikti dinamikos, projektuojant šlaitinius skirtingų kryptių ir nuolydžių stogus. Fasadų apdailai numatomos kontrastingų atspalvių keraminės plokštės.

4.4. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Projektuojamos monolitinio gelžbetonio karkaso konstrukcijos. Lauko atitvaroms numatomi ventiliuojamų fasadų sprendiniai.

4.5. Inžinerinė pastato įranga

Pastatas bus prijungtas prie centralizuotų miesto geriamo vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, šilumos ir elektros tiekimo tinklų pagal išduotas technines sąlygas techniniam projektui rengti.

5. Pastato rodikliai

Bendrieji rodikliai yra orientaciniai ir bus tikslinami atlikus techninį projektą.

Žemės sklypo plotas	700 m ²
Užstatomas plotas	456 m ²
Užstatymo tankumas	65 %
Užstatymo intensyvumas	1,2
Antžeminių aukštų skaičius	3
Požeminių aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	17 m
Pastato tūris	6000 m ³
Bendrasis plotas	837 m ²
Antžeminių aukštų plotas	730 m ²
Požeminio aukšto plotas	203 m ²
Svečių apgyvendinimo patalpų (numerių) skaičius	28
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	11

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2018.02.27 d. Nr. 50 PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 18-002 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

Džiūta Miškinienė
2018-01-04

PU ARTŪRAS BLOTKY
2017.12.10.

UAB "Miesto plėtra"
Įmonės kodas: 303192879
Adresas: Žygimantų g. 13, Vilnius
PVM mokėtojo kodas: LT100008186515

Tel. +370 687 21721
Email: kasparas@miestopletra.lt



PELESOS GATVĖ

6-10 m AUKŠČIO ŠLAITAS INTENSIVIAI APAUGĘS MEDŽIAIS
 ŠLAITO VIRŠAUS RIBA
 ŠLAITO APAČIOS RIBA

STATOMAS KOMERCINIS PASTATTAS

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA

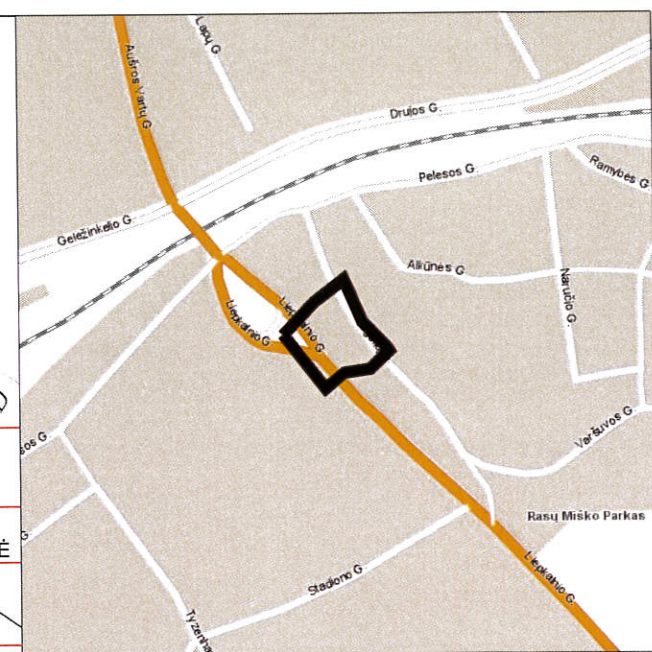
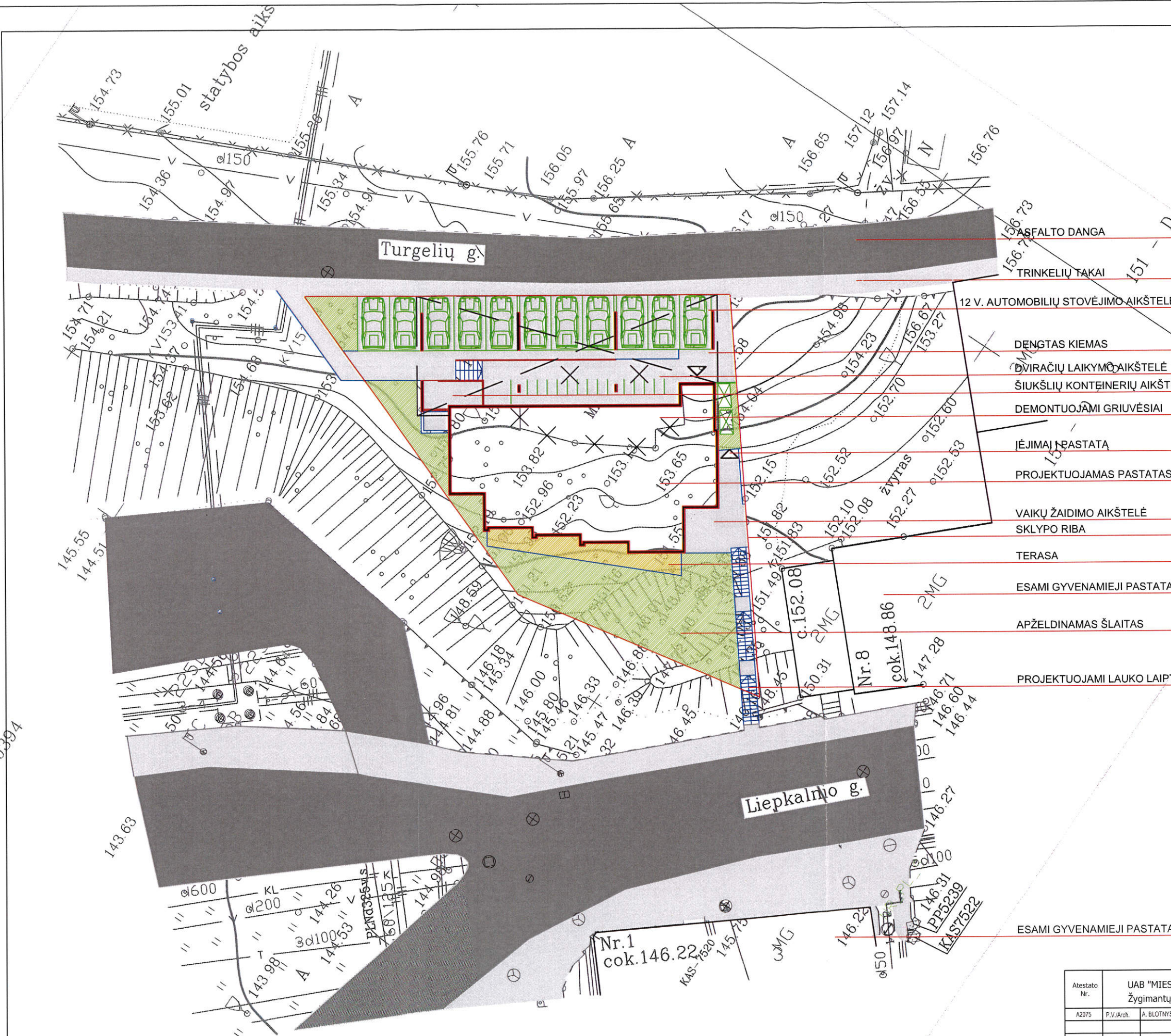
ESAMI PASTATAI

TURGELIŲ GATVĖS UŽSTATYMO LINIJA

TURGELIŲ GATVĖ

LIEPKALNIO GATVĖ

Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIJAI PASTŪLYMAI
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	BREŽINIO PAVADINIMAS: SITUACIJOS ANALIZĖ
Etapas	STATYTOJAS: Tadas Alijošius			DOKUMENTO ŽYMUO: A-20170910-PP-00
PP				Lapas 1
				Lapų 10



- ASFALTO DANGA
- TRINKELIŲ TAKAI
- 12 V. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- DENGTAI KIEMAS
- DVIRAČIŲ LAIKYMO AIKŠTELĖ
- ŠIUKŠLIŲ KONTĖINERIŲ AIKŠTELĖ
- DEMONTUOJAMI GRIUVĖSIAI
- JĖJIMAI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
- SKLYPO RIBA
- TERASA
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI
- APŽELDINAMAS ŠLAITAS
- PROJEKTUOJAMI LAUKO LAIPTAI
- ESAMI GYVENAMIEJI PASTATAI

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Arūnas Sakalauskas
2018 m. 02 mėn. 27 d. Nr. 50-PP

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Rep. Nr. 18-002 VP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

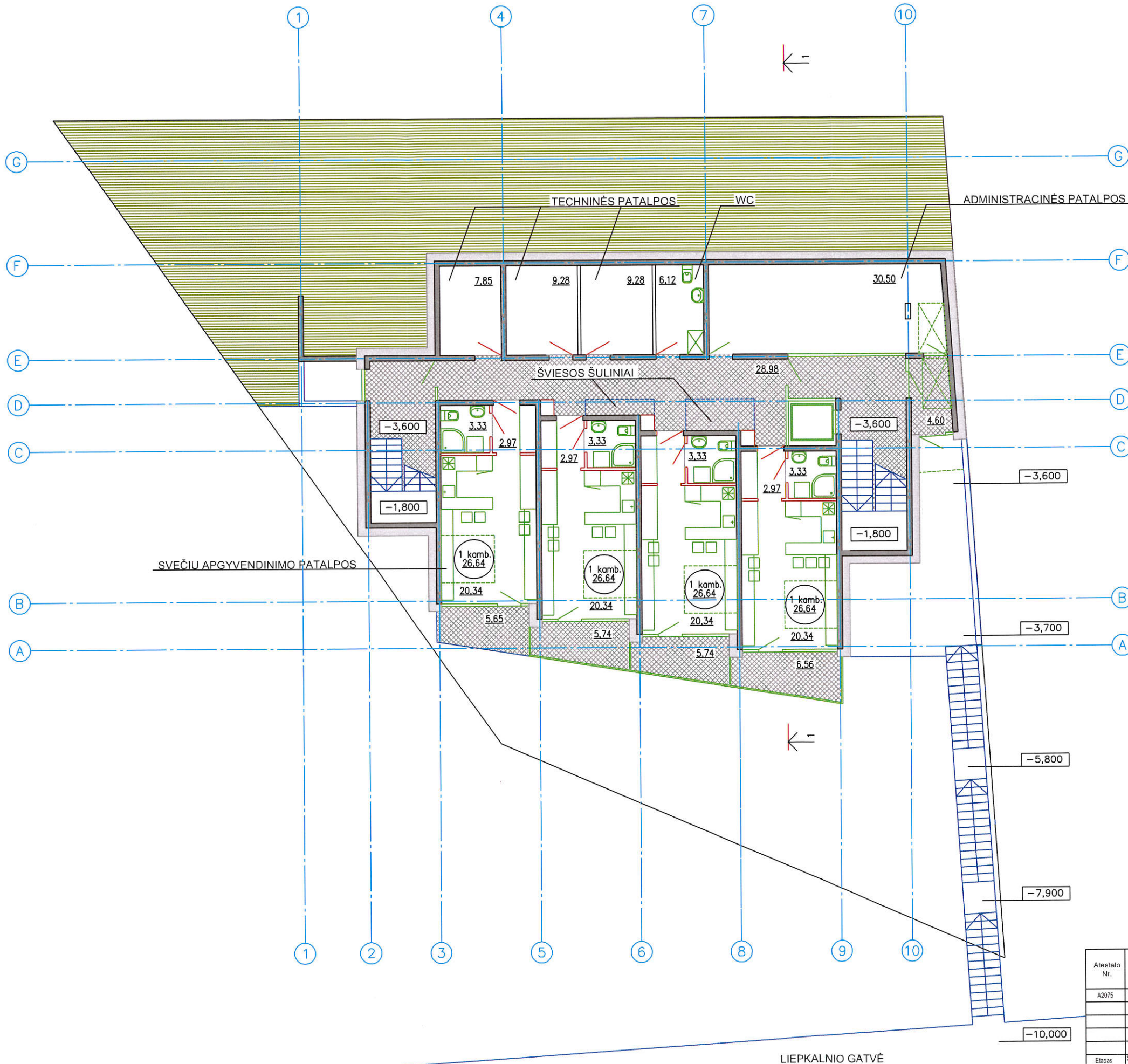
Danga Miškinienė
2018 01 04

Esančios požeminės komunikacijos sutikimai					
Nr.	Įstaigos pavadinimas	Sutikimo data	Sutikimo pavarde	Parasas	Paštas
1	Miesto plėtros departamento	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
2	AB "VST"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
3	AB "Teliai Lietuva"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
4	UAB "VGAET"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
6	UAB "VVT"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
7	AB "LITGRID"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	
8	UAB "Skaistė"	2018 06 06	K. Sakalauskas	[Signature]	

Derinimo išrašas teisingas			
Patvirtina	V. Pavardė	Parasas	UAB "GEODEZINIAI MATAVIMAI"
	A. Sakalauskas	[Signature]	Prekybos, statybos, inžinerinės ir geografinės informacijos sritis
Geodezininkas	A. Sakalauskas	[Signature]	Turgelių g. Rasti sen. Vilniaus m. Vilniaus apskr. Topografinis mokslinis
Rašė	E. Kmešinskaitė	[Signature]	
Užrašė	[Signature]		
Skaičius	1500	Lapų sk.	1
Metelis	2017	Lapų Nr.	1
		Data	2017 05 08

Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA" Žygimantų g. 13, VILNIUS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIŲNIAI PASIŪLYMAI	
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-11	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	SKLYPO PLANAS	
					Laida	0
Etapas	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	A-20170910-PP-1	
PP	Tadas Alijošius				Lapas	Lapų
					2	10

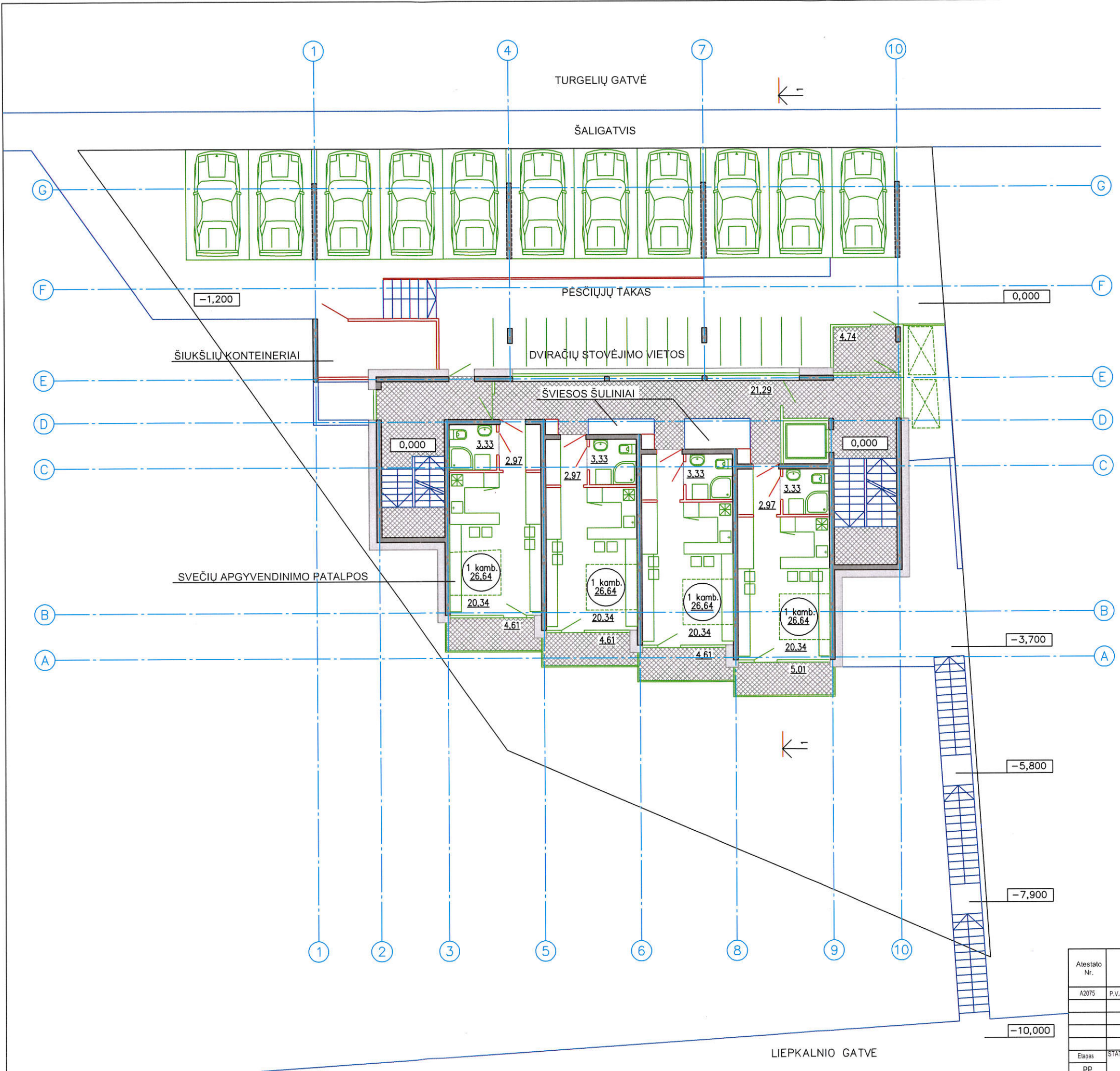
0394



POŽEMINIO AUKŠTO PLOTŲ RODIKLIAI

AUKŠTO BENDRAS PLOTAS - 203,17 kv.m
SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ PLOTAS - 106,56 kv.m
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 36,62 kv.m
KORIDORIAUS, TAMBŪRO PLOTAS - 33,58 kv.m
TECHNINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 26,41 kv.m
TERASIŲ PLOTAS - 23,69 kv.m
SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ KIEKIS - 4

Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS
Etapas	STATYTOJAS:	Tadas Alijošius	DOKUMENTO ZYMŪJ:	A-20170910-PP-2
PP			Lapas	Lapų
			3	10



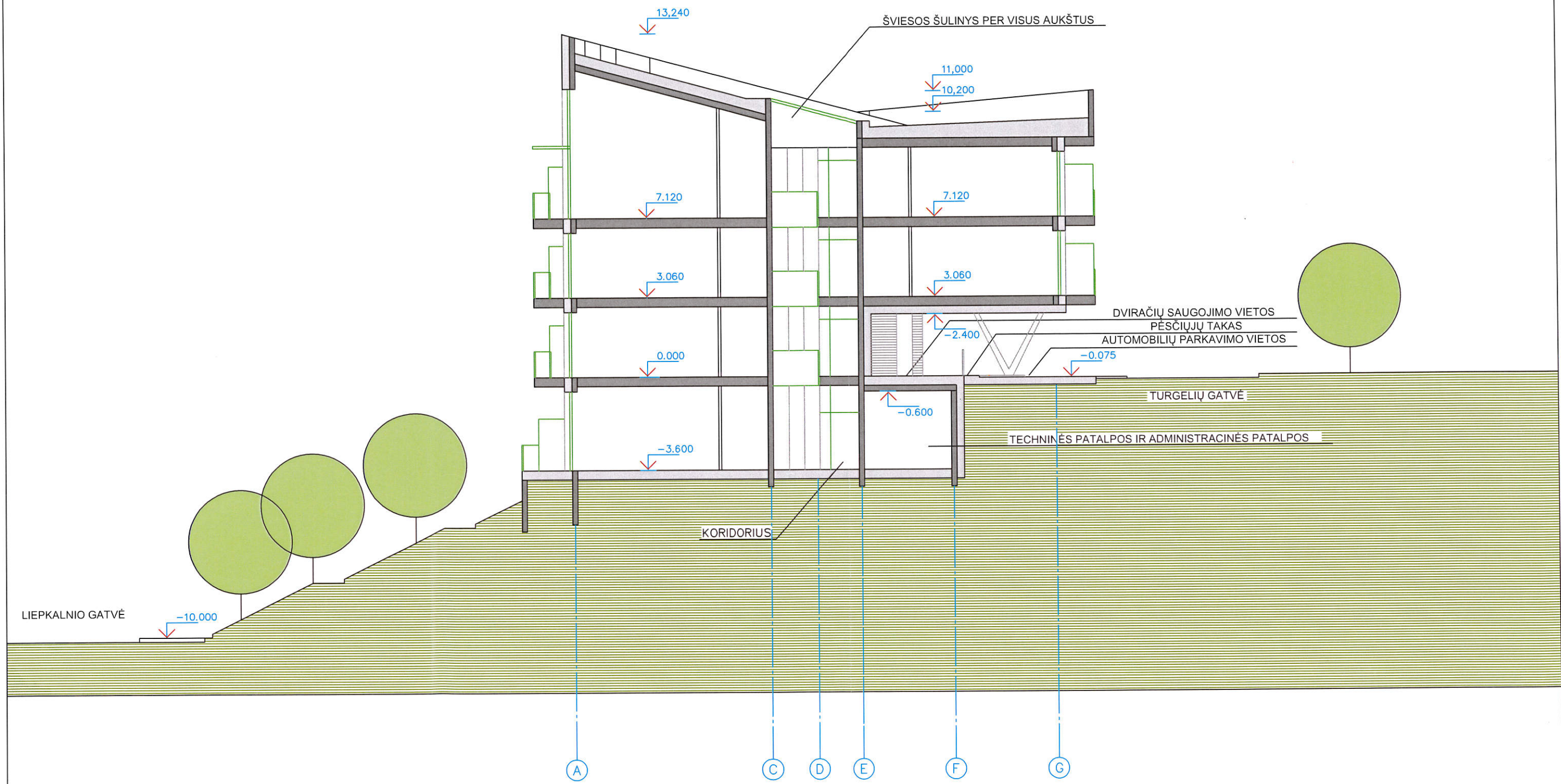
AUKŠTO PLOTŲ RODIKLIAI

SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ KIEKIS - 4
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS - 132,59 kv.m
SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ PLOTAS - 106,56 kv.m
LODŽIŲ PLOTAS - 18,84 kv.m
KORIDORIAUS IR TAMBŪRO PLOTAS - 26,03 kv.m
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 11
DVARAČIŲ STATYMO VIETŲ - 15

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
2017.10.18-002 PP
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
Dainė Miškinienė
2017.10.18-04

Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĒTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017.10	BREŽINIO PAVADINIMAS: I AUKŠTO PLANAS
Etapas PP				DOKUMENTO ŽYMUO: A-20170910-PP-3
Tadas Alijošius				Lapas 4
				Lapų 10

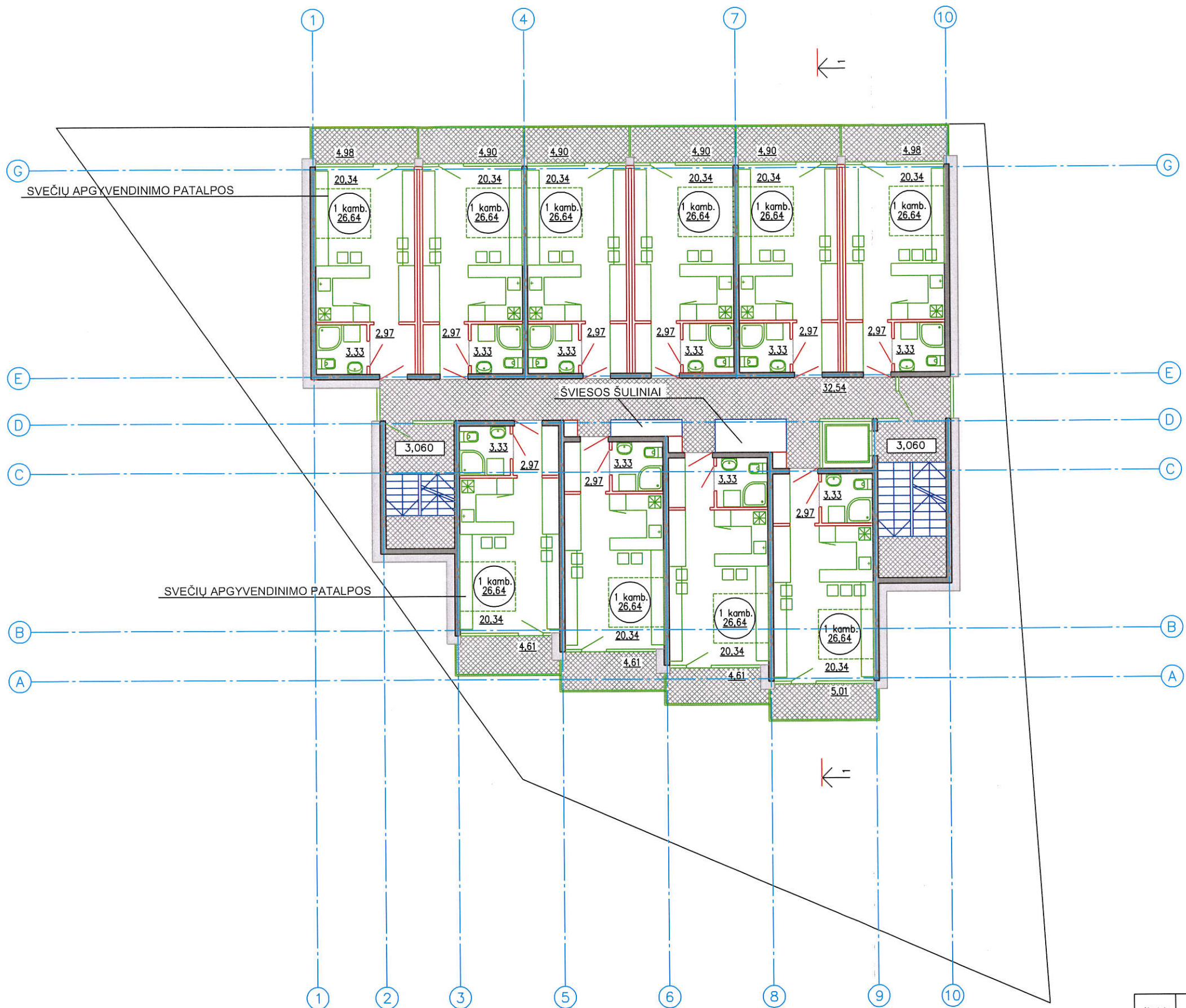
LIEPKALNIO GATVĖ



PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. Nr. 18-002 PP
 Lietuvos miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Dainė Miškinienė
 2017-01-04

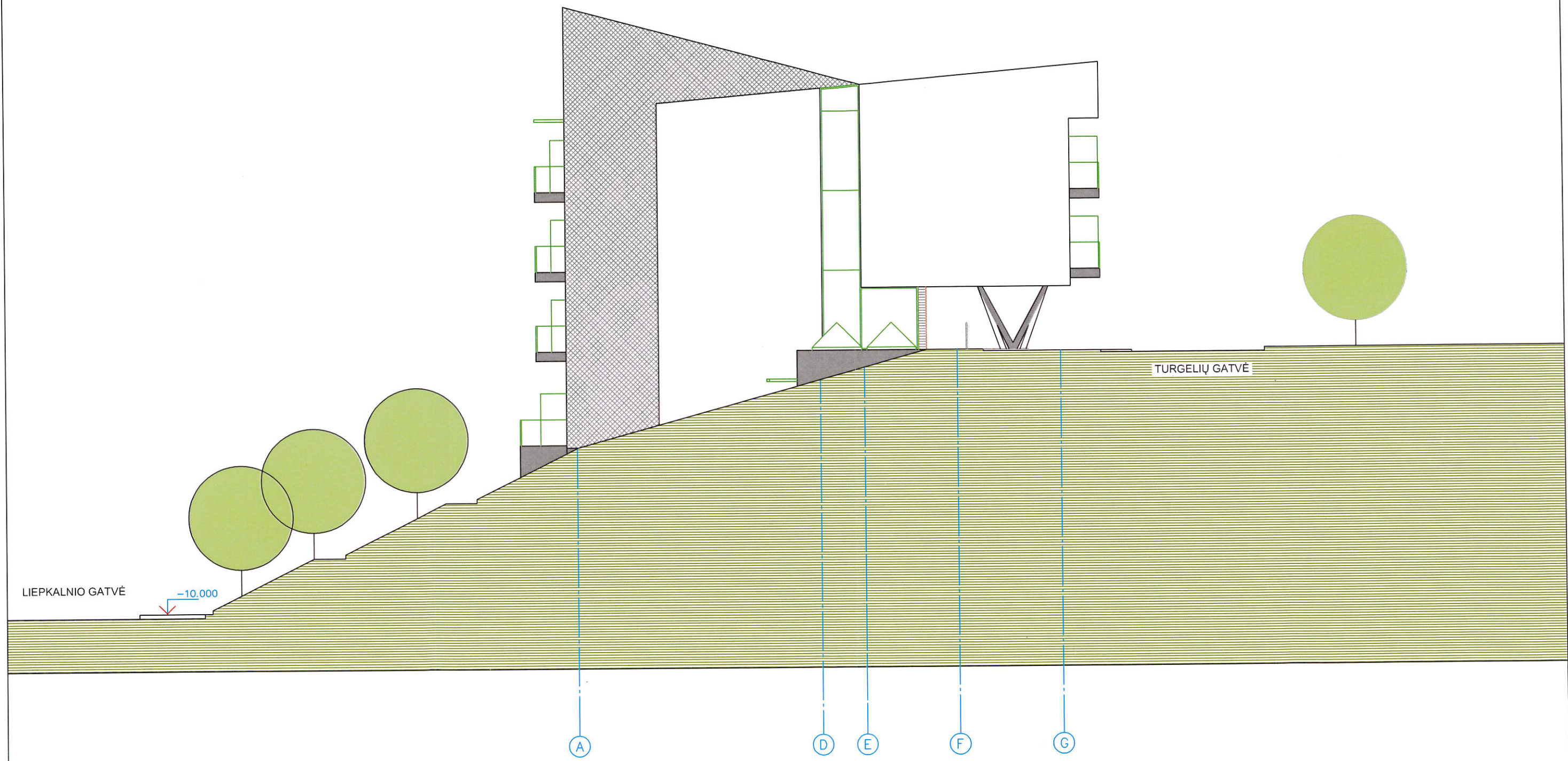
Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	PJŪVIS 1-1	
Etapas				STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŪS:	
PP				Tadas Alijošius	A-20170910-PP-5	Lapas Lapų 6 10



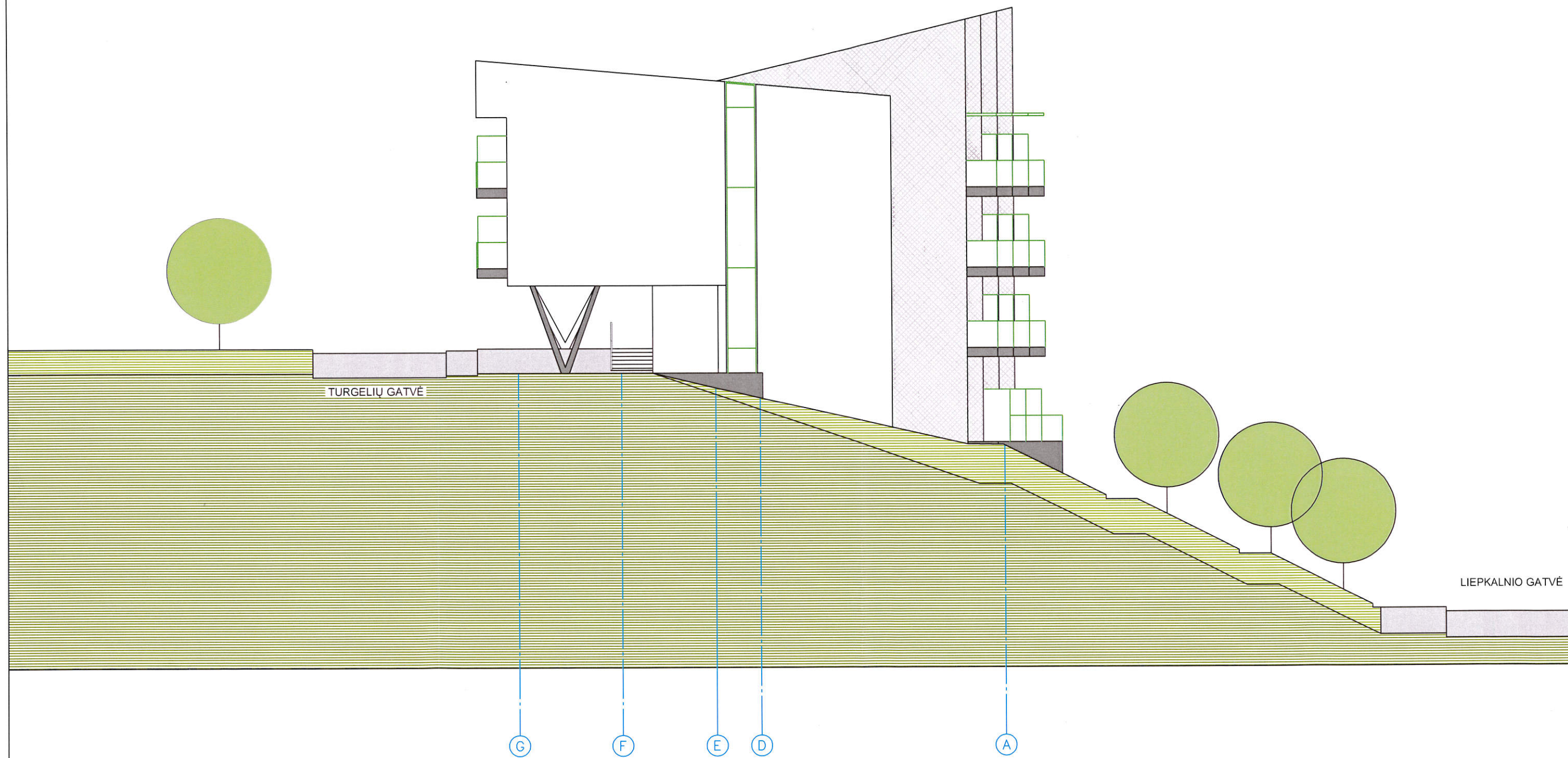
AUKŠTO PLOTŲ RODIKLIAI

SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ KIEKIS - 10
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS - 298,94 kv.m
SVEČIŲ APGYVENDINIMO PATALPŲ PLOTAS - 266,40 kv.m
LODŽIJŲ PLOTAS - 48,40 kv.m
KORIDORIAUS PLOTAS - 32,54 kv.m

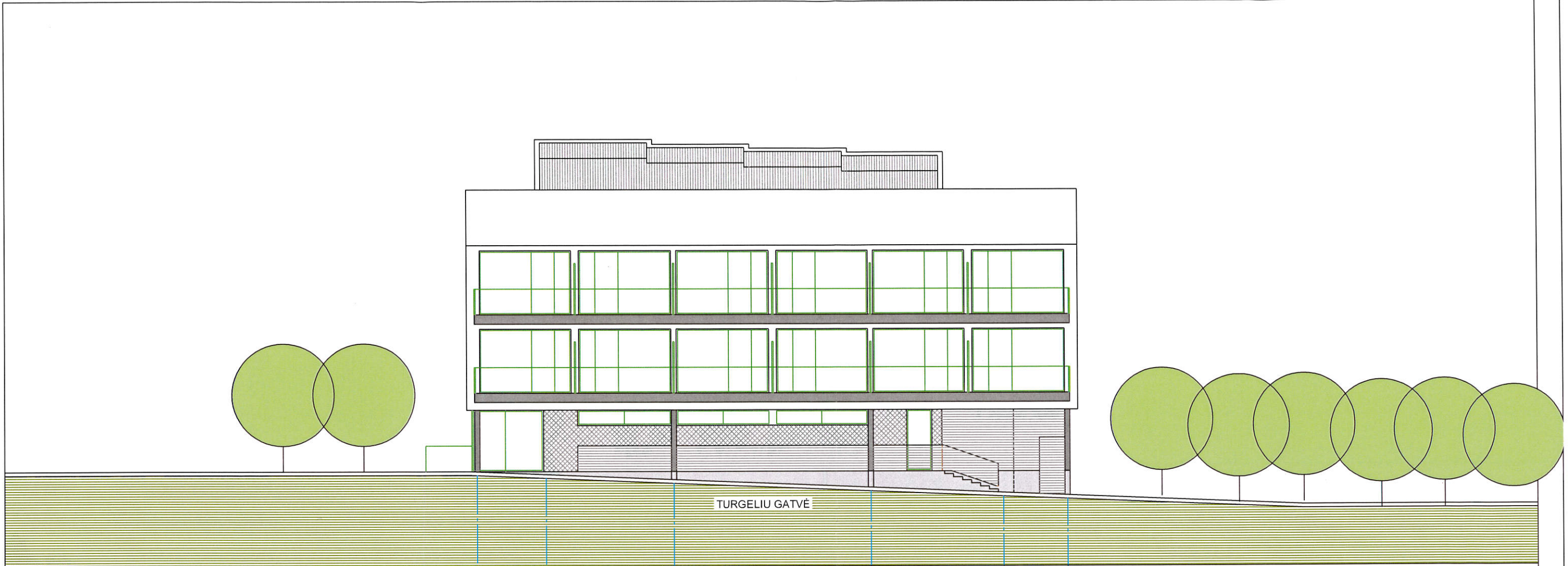
Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĒTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A2075	P.V./Arch. A. BLOTNYS	2017-10
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		Laida
II (III) AUKŠTO PLANAS		0
Etapas	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO:
pp	Tadas Alijošius	A-20170910-PP-4
		Lapas Lapų
		5 10



Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	BREŽINIO PAVADINIMAS:	FASADAS A-G	
						Lapa
						0
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ZYMUO:	A-20170910-PP-6	Lapas Lapų
PP	Tadas Alijošius					7 10



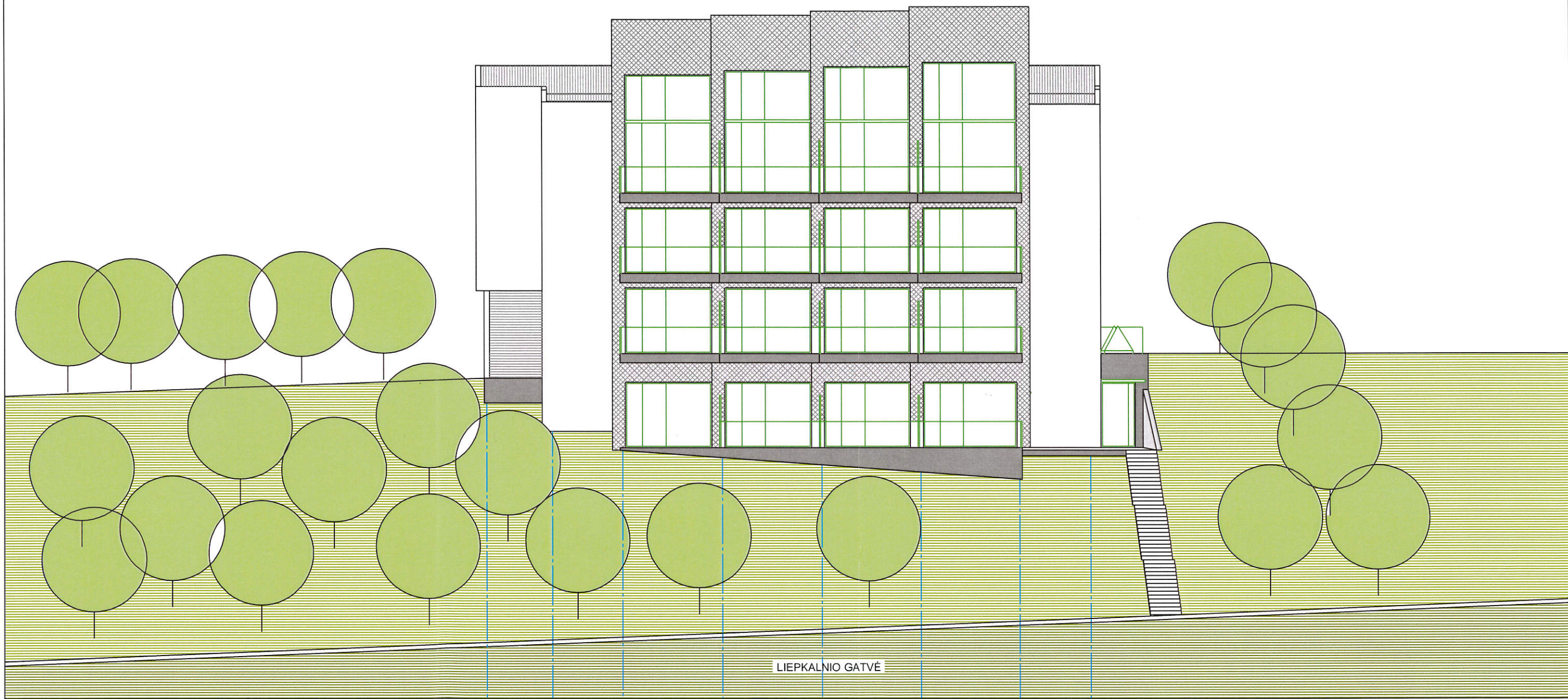
Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĖTRA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
				BREŽINIO PAVADINIMAS:	Laša
				FASADAS G-A	0
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ZYMUO:	Lapas
PP	Tadas Alijošius			A-20170910-PP-7	Lapų
					8
					10



TURGELIU GATVĖ

10 9 7 4 2 1

Atestato Nr.		UAB "MIESTO PLĖTRA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A2075		Žygimantų g. 13, Vilnius		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	BRĖŽNIO PAVADINIMAS:		
			FASADAS 10-1		
Etapas			DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapa
PP			Tadas Alijošius		Lapų
			A-20170910-PP-8		0
					9
					10



LIEPKALNIO GATVĖ

1 2 3 5 6 8 9 10

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

Rep. 11.18-002 PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus
vyriausioji specialistė
D. Štikinienė
2018.01.04

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausiasis specialistas
Artūras Sakalauskas
2018.m. 02 mėn. 27 d. Nr. 50-PP

Atestato Nr.	UAB "MIESTO PLĒTRA" Žygimantų g. 13, Vilnius			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A2075	P.V./Arch.	A. BLOTNYS	2017-10	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO - SVEČIŲ NAMŲ TURGELIŲ G.3 VILNIUJE PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	Laida
				FASADAS 1-10	0
Etapas	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ZYMŪS:	Lapas Lapų
PP	Tadas Alijošius			A-20170910-PP-9	10 10









