

UAB „ARKILIDA“
Saltoniškių 29-409k., Vilnius į/k 124447384, tel. 2790083

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Aleksėjus Borovikovas
PAVADINIMAS	Vienbutis gyvenamasis namas Dituvos g. 6A, Vilniaus m. Statybos projektas
PROJEKTO RŪŠIS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba. Neypatingas
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

VILNIUS 2018

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamas namas ir pirtelė projektuojami Dituvos g. 6A, remiantis parengtu ir patvirtintu žemės sklypo planu, prilygintu detaliajam teritorijų planavimo dokumentui. Sklype numatomos 6 parkavimo vietos (2 garaže). Sklypo plotas-0.1510ha. Sklypo savininkai Jolita Borovikovienė ir Aleksėjus Borovikovas. Sklypas yra gyvenamų namų kvartale tarp Dituvos ir Arnavos g.

Įėjimas ir įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Arnavos g. Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtąs puses.

Sklypas apželdinamas, įrengiami kietos dangos privažiavimai, automobilių aikštelė, takai. Planuojant sklypą išlaikomi norminiai užstatymo, gaisrinės saugos ir higienos požūriai atstumai.

Gyvenamą namą planuojama prijungti prie kvartalo centralizuotų elektros tinklų pagal technines sąlygas. Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio, buitinė nuotėkynė projektuojama vietinė, remiantis grunto tyrimais. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta. Komunalinėm atliekom numatyta vieta konteinerių (rūšiuojant) aikštelei.

Sklypo užstatymo tankumas-16%, intensyvumas-25%, apželdinimas-45%.

2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Gyvenamasis namas skirtas vienai šeimai. Pastatas 1 aukšto, su 1a. garažo priestatu, keturšlaičiais stogais, dengtais betoninėm čerpėm, mūrinis, iš lauko apšiltintas termoizoliacinėm medžiagom, tinkuotas, su medinėm lauko žaliuzėm saulės intensyvumui reguliuoti. Pietvakarių pusėje numatyta atvira terasa. Apdaila -struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės, medis. Pirtelė-mūrinė, nešildoma.

PV L. Lideikienė

9. TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

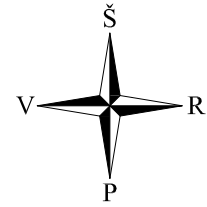
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS 1. sklypo plotas 2. sklypo užstatymo intensyvumas 3. sklypo užstatymo tankumas	m ² % %	1510 16 25	
2	II. PASTATAI 1. vienbutis gyvenamasis namas 2. bendrasis plotas 3. naudingasis 4. pastato tūris 5. aukštų skaičius 6. pastato aukštis 7. butų skaičius: 7.1. 1 kambario 7.2. 2 ir daugiau kambarių 8. energetinio naudingumo klasė "A" 9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E" 10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III) 11. kiti specifiniai pastato rodikliai	vnt. m ² m ² m ³ vnt. M vnt. vnt. vnt. vnt. MJ/m ²	1 213.69 213.69 980 1 5.50 1 0 1 II	
	III. Lauko inžineriniai tinklai: 1. elektros įvadas 2. vandentiekio įvadas 3. kanalizacijos įvadas	m m m	29.56 12.75 8.45	

TVIRTINU: ALEKSĖJUS BOROVIKOVAS

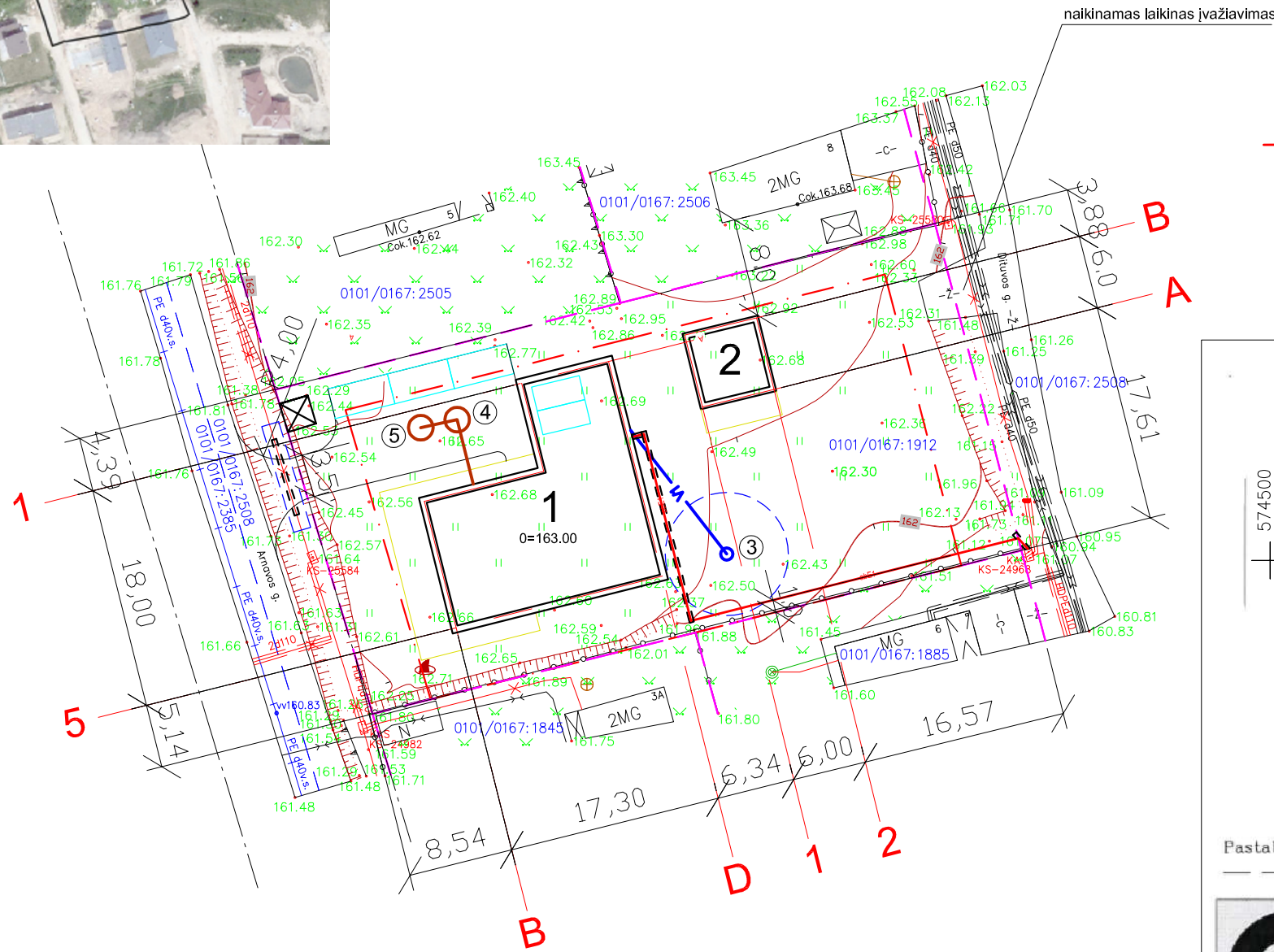
PV LAIMA LIDEIKIENĖ, A168, 2017-03-28

Toponuotraukos išdėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DĒRINUSIOMIS TARNYBOMIS.



EKSPLIKACIJA:		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	EILĖS NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.	
1	PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	1	I. SKLYPAS			
		1	1. Sklypo plotas	1510	m ²	
		2	2. Sklypo užstat. intensyvumas	16	%	
2	PROJ. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS-PIRTIS	3	3. Sklypo užstatymo tankumas	25	%	
		II. PASTATAI				
		1	1. vienbutis gyvenamasis namas	1	vnt.	
		2	2. bendras plotas	213.69	m ²	
		3	3. naudingas plotas	213.69	m ²	
		4	4. pastato tūris	980	m ³	
		5	5. aukštų skaičius	1		
		6	6. pastato aukštis	5.50	m	
		7	7. butų skaičius	1	vnt.	
		7.1.	7.1. 1 kambario	0		
		7.2.	7.2. 2 ir daugiau kambarių	1	vnt.	
		8	8. energetinio naudingumo klasė "A+"			
		9	9. pastato akustinio komforto sąlygų klasė "E"			
		10	10. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	II		
		11	11. kiti specifiniai pastato rodikliai			
		12	12. ūkio pastatas (pirtis)	1	vnt.	
		13	13. bendras plotas (pagrindinis)	27.57	m ²	
		14	14. pastato tūris	100	m ³	
		15	15. pastato aukštis	4.25	m	
		16	16. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)	II		
3	III. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI					
		1	1. elektros įvadas	29.56	m	
		2	2. vandentiekio įvadas	12.75	m	
		3	3. kanalizacijos įvadas	8.45	m	

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- Projektuojami statiniai
 - Sklypo ribos
 - Užstatymo ribos
 - Projektuojamas įvažiavimas
 - Proj. 5 parkavimo vietos
 - Vieta buitinių atliekų konteinerių rūšiuojant aikštelei
 - Gatvės raudonos linijos
- PROJEKTUOJAMI TINKLAI
- Proj. 0.4kV abonentinis elektros kabeliai
 - Proj. elektros kabelis vamzdyje
 - Proj. vandentiekio tinklas
 - Gręžinio apsaugos zona
 - Proj. buitinių nuotekų tinklas
 - Proj. vandens gręžinys
 - Proj. biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys
 - Proj. išvalyto vandens kaupimo talpa
 - Proj. pralaida

SĮ „Vilniaus planas“
GIS skyriaus
Geoduomenų bazių analitikė
Dovilė Strazdienė
2018.02.02

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

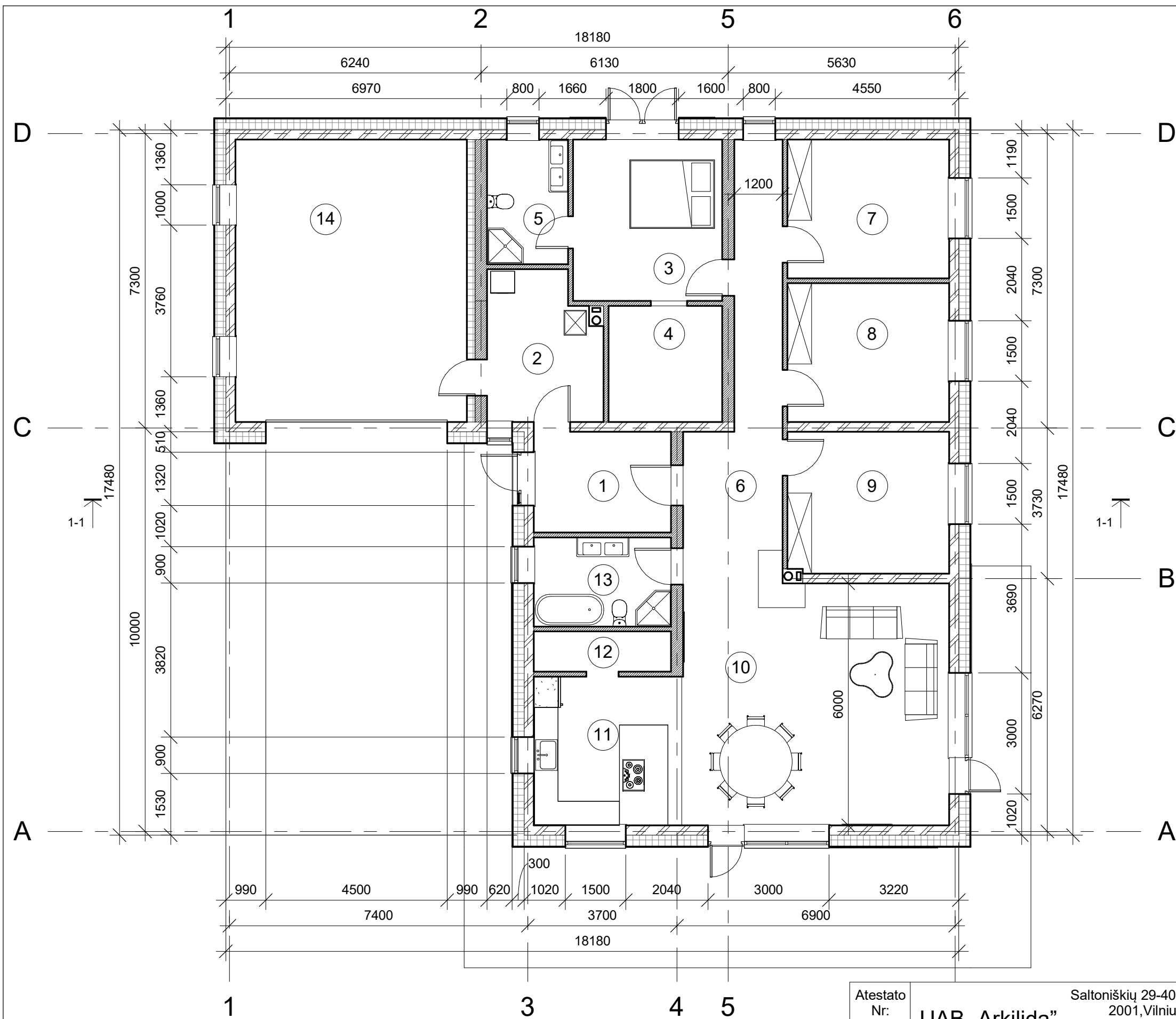
Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1	VMS Miesto plėtros departamentas	2018.02.07	R. Baccalini		
2	AB "VST"	2018.02.05	L. Arakelytė		
3	AB "Telia Lietuva"	18.01.31	D. Joffe		
4	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	18.02.06	S. Šturmas		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.02.05	L. Samuėlis		
6	UAB "VVT"	18.01.30	R. Rachtikovs		
7	AB LITGRID reg. Nr. 5085	18.02.01	Z. Velička		
8	AB "Skaidula"	18.01.31	S. Pačokas		

Pastabos:

--- Zemės sklypų ribos įregistruotos po kadastrinių matavimų

	OBJEKTAS	Kad. nr. 0101/0167:1912	Dituvos g. 6A, Pilaiteš sen., Vilniaus m., Vilniaus apskr.		
	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-817				
	Geodezininkas	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA	
	Remigijus Meškauskas		2018-01-26		
	Užsakovas:	Aleksėjus Borovikovas			

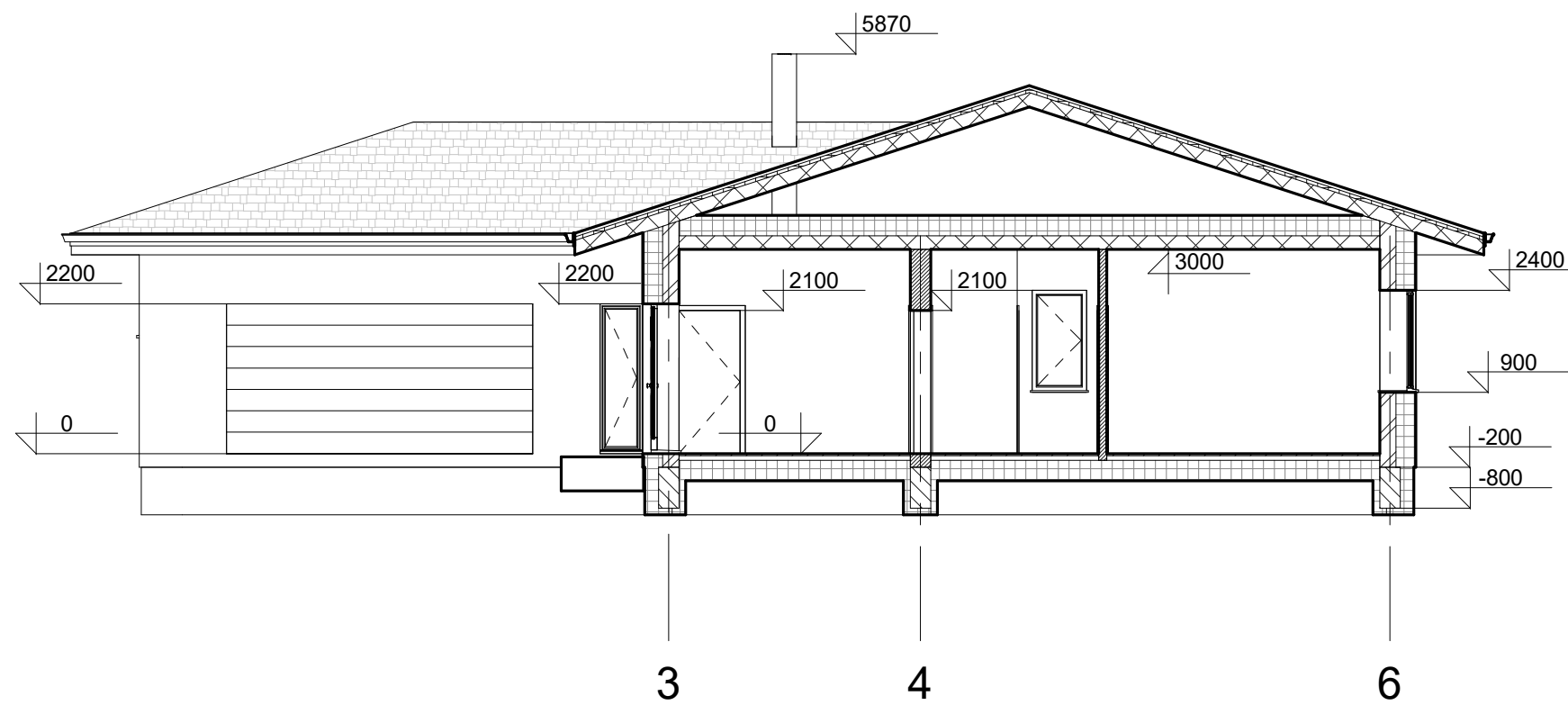
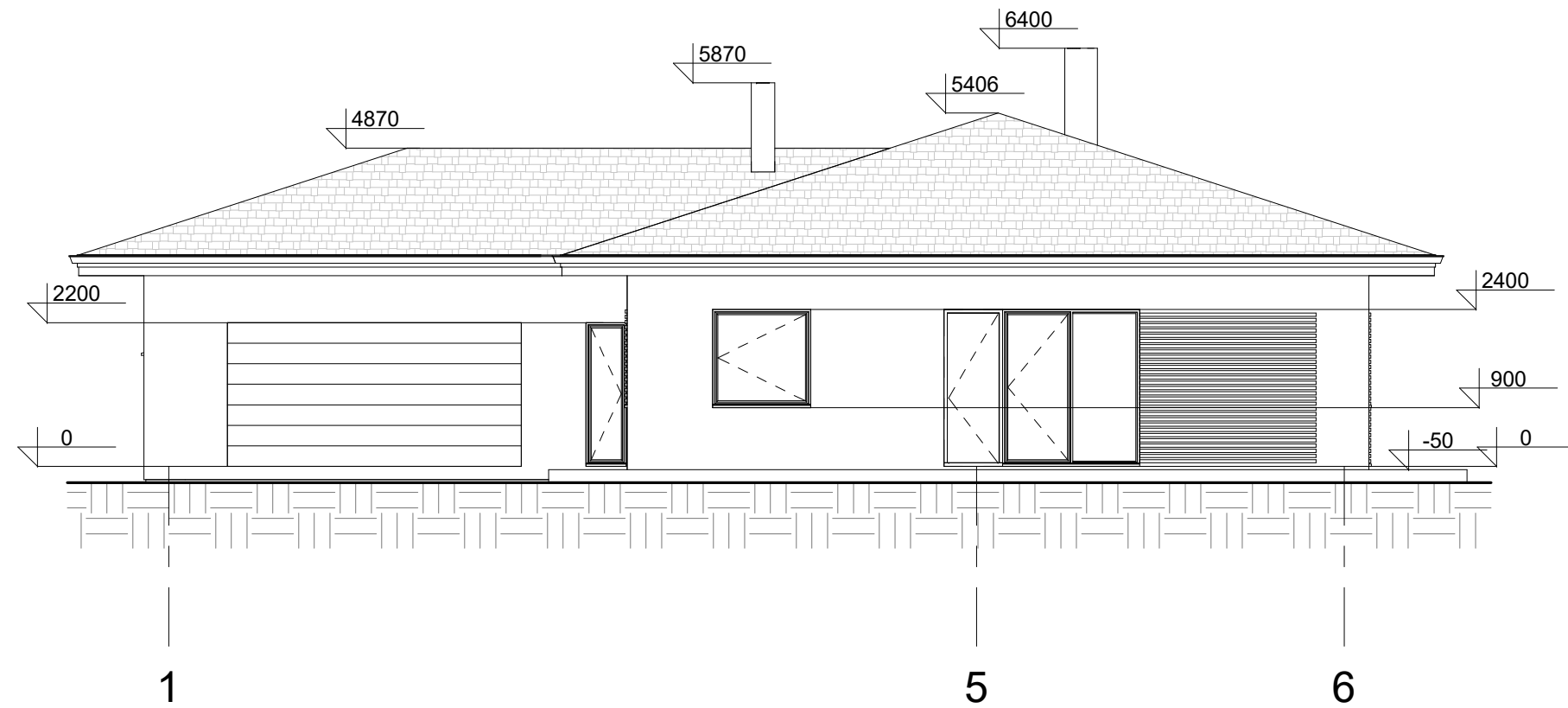
Atestato Nr.	Saltoniškiųg. 29-409 k. UAB "ARKILIDA" 2001 Vilnius tel. 2790083			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS DITUVOS g. 6A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A168	PV	L. Lideikienė	2018	SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS	Laida
A168	Arch.	L. Lideikienė	2018	M 1:500	0
Etapas	Užsakovas: Aleksėjus Borovikovas			GN 18-02	Lapas
TDP					Lapų
					1 1



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	8.50 m ²
2	Techninė patalpa	9.97 m ²
3	Kambarys	14.80 m ²
4	Rūbinė	8.12 m ²
5	Vonia	6.21 m ²
6	Holas	17.09 m ²
7	Kambarys	13.79 m ²
8	Kambarys	13.79 m ²
9	Kambarzs	14.07 m ²
10	Valgomasis / svetainė	40.62 m ²
11	Virtuvė	13.54 m ²
12	Sandėliukas	3.40 m ²
13	Vonia	7.51 m ²
14	Garažas	40.18 m ²
		211.61 m ²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083
A168	PV	L. Lideikienė		2018
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018
Etapas TDP	Užsakovas: Aleksėjus Borovikovas			

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS DITUVOS G. 6A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
1 a. planas			Laida 0
GN 18-02			Lapas 2 / Lapų 4



PJŪVIS 1-1

Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 29-409 2001, Vilnius tel: 2790083	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS DITUVOS G. 6A, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A168	PV	L. Lideikienė		2018	Fasadai, pjūvis 1-1, M 1-100	Laida
BK Nr. 014438	arch.	J. Lideikis		2018		0
Etapas	Užsakovas:				GN 18-02	Lapas
TDP	Aleksėjus Borovikovas					3
						4

