

**STATYTOJAS:** RAIMUNDAS PAŽERECKAS

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** PASTATŲ APJUNGIMO, BENDROS – MAITINIMO PASKIRTIES  
NUSTATYMO, REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ M., GIMNAZIJOS G.36A  
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., GIMNAZIJOS G.36A

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STATINIŲ KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTAVIMO DARBŲ**

**STADIJA:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**DALIS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NR.** 18019-01-TDP

UAB "ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS"

DIREKTORIUS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTO VADOVAS: JUOZAS VAIČIŪNAS

PROJEKTUOTOJAS: TERESĖ MATIJOŠAITIENĖ

PRITARIU: RAIMUNDAS PAŽERECKAS



2018 M

# PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## BENDROJI DALIS

Turinys ( dokumentų sudėties žiniaraštis)	2 lapas
Aiškinamasis raštas	3 lapas
Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis	6 lapas
Detaliojo plano dokumentai	7 lapas
Sklypo perdalijimo dokumentai	9 lapas
Sklypo genplanas	12 lapas
Pirmo aukšto planas	13 lapas
Antro aukšto planas	14 lapas
Pamatų planas	15 lapas
Pjūvis	16 lapas
Pietinis,šiaurinis fasadai	17 lapas
Vakarinis fasadas	18 lapas
Rytinis fasadas	19 lapas

# UAB „Šakių archiprojektas“

Gimnazijos g.3A., Šakių m.  
Šakių rajono savivaldybė  
LT-71115

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

OBJEKTAS : \_\_\_\_\_ *MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS*  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS \_\_\_\_\_ REKONSTRAVIMAS

UŽSAKOVAS: \_\_\_\_\_ *RAIMUNDAS PAŽERECKAS* \_\_\_\_\_

ADRESAS : ŠAKIŲ RAJONO SAV., ŠAKIŲ M., GIMNAZIJOS G.36 A.

### 1. SKLYPAS

Žemės paskirtis – Kita-komercinės paskirties objektų teritorijos

Užstatymas – Žemės sklype yra maitinimo paskirties pastatas.

Unikalus Nr. 8486-0016-0079

Kadastrinis Nr. 8486/0016:79

Sklypo plotas \_\_\_\_\_ 0.0387 ha

Projektuojamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 286.18 m<sup>2</sup>

Esamas užstatymo plotas \_\_\_\_\_ 135.00 m<sup>2</sup>

Užstatymo tankumas \_\_\_\_\_ 70 %

Užstatymo intensyvumas \_\_\_\_\_ 110 %

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XLIX.Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps.zonos.

XLVIII.Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos.

I.Ryšių linijų apsaugos zonos.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos.

### 2.BENDRIEJI DUOMENYS

Siekiant kokybiškai plėtoti maitinimo paskirties-Šakiuose,Gimnazijos g.36A veiklą , numatoma prijungti namų valdos pagalbinio ūkio pastatą,pakeisti jo paskirtį į maitinimo. Apjungtus pastatus rekonstruoti ,išplečiant poilsio, pagalbinių pastatų patalpas.

Į pagalbines patalpas numatomas atskiras įėjimas. Rengiamas statinių techninis projektas užtikrins esminius statinio reikalavimus: mechaninį atsparumą ir pastovumą, gaisrinę saugą, higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą.Gaisrinė sauga: statomas statinys priklauso II

atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Įrengiamas įžeminimas ir žaibosauga. Gaisro gesinimui – Gimnazijos gatvėje-priešais pastatą yra priešgaisrinis hidrantas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: statinyje naudojamos sertifikuotos, žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanoma didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto sąvybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama universali. Naudojimo sauga: statinys numatomas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę. Apsauga nuo triukšmo: pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo šaltinių nebus.

### **3. STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Maitinimo paskirties pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.5 punkta priskiriamas maitinimo paskirties pastatams - statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

*Karkasas* – pastato laikanti konstrukcija-esama-mūrinė, projektuojama-medinė-karkasinė.

*Pamatai* – betoniniai juostiniai

*Sienu* apdaila- struktūrinis tinkas, stogo danga – profiliuota skarda.

*Grindys*. Medinės, plytelės.

*Durys, langai*. Durys ir langai – standartiniai.

### **4. STATINIŲ INŽINERINIS APRŪPINIMAS, PRIVAŽIAVIMO KELIAI**

Elektra-esamas sklype įvadas.

Vandentiekis- esamas .

Nuotekos- esamas įvadas.

Lietaus nuotekos-į lietaus nuotekų tinklus. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninės nuogrindos įrengiamos su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.

Privažiavimas prie pastato - esamas. Aikštelė naudojama pagal sutartį.

### **5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

Neigiama įtaka nenumatoma.

### **6. PREVENŠINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiama saugos sistema. Nakties metu teritorija numatoma apšviesti.

### **7. APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Buvo numatyta pirminiame maitinimo pastato projekte.

### **8. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai esami. Statinys nepadidina aplinkos taršos.

### **9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI RENGiami PAGAL ŠIUOS TEISĖS AKTUS**

1. Įstatymus, Vyriausybės nutarimus:

1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą .

1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą .

2. statybos techninius reglamentus:

2.1. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"

2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Žin., 2002, Nr. 119-5372);

2.3. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga" (Žin., 2000, Nr. 8-215);

2.4. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga" (Žin., 2008, Nr. 1-34);

2.5. STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai" (Žin., 2003, Nr. 59-2682);

2.6. STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" (Žin., 2003, Nr. 59-2683);

2.7. STR 2.05.13: 2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys" (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

2.8. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas " .

3. Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

4.1. HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (Žin., 2007, Nr. 55-2162);

4.2. HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

4.3. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

4.4. HN 16:2006 "Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai" (Žin., 2006, Nr. 58-2069);

4.5. HN 36:2009 "Draudžiamos ir ribojamos medžiagos" (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

4.6. HN 105:2004 "Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos" (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Projekto vadovas \_\_\_\_\_



Juozas Vaičiūnas At. Nr.8897

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  
Statytojas: Raimundas Pažereckas



Adresas: Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g. 36A.

**Pastatų apjungimo, bendros-maitinimo paskirties nustatymo, rekonstravimo, Šakių r. sav., Šakių m., Gimnazijos g. 36A projektinių pasiūlymų rengimo užduotis**

Informacija apie numatomą projektuoti statinį		
1.	Statinio pavadinimas	Pastatas-alaus baras
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo
Žemės sklypo duomenys		
5.	Žemės sklypo kadastrinis nr.	8486/0016:79
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	0.0378 ha
9.	Nuosavybės teisė	Ilona Pažereckienė, Raimundas Pažereckas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirtis
11.	Bendras plotas $m^2$	317.62
12.	Tūris $m^3$	1100
Vidaus inžineriniai tinklai		
13.	Vandentiekio tinklai	Esami
14.	Nuotekų tinklai	Esami
15.	Elektros tinklai	Esami
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
16.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją	
17.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais numatomas viešinimas	
18.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
19.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus konkrečiame žemės sklype	
Statytojo Pridedami dokumentai		
20.	Žemės sklypo registro pažyma	
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Žemės sklypo detaliojo plano dokumentai	
23.	Žemės sklypo perdalijimo dokumentai	
24.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
25.	Kadastrinė byla	
26.	Pastatų nuosavybės pažymėjimas	
27.	Kadastrinė byla	
28.	Banko sutikimas	
29.	Projektuojanti organizacija: UAB „Šakių archiprojektas“, Šakiai, Gimnazijos g.3A, LT-71115, Projekto vadovas J.Vaičiūnas, mob. 861467206.	
Statytojo numatomi projektuoti statiniai		
30.	Projektuojama pastatų apjungimo, prijungto namų valdos pagalbinio ūkio pastato paskirties pakeitimo į maitinimo ir apjungtų pastatų rekonstravimo projektas. Rekonstruojama dalis-medinė-karkasinė. Pirmame ir antrame aukšte numatoma įrengti papildomai poilsio ir pagalbinių patalpų. Visas pastatas projektuojamas po bendru stogu, nedidinant bendro esamo aukščio.	



## ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠAULIŲ G. 14, ŠAKIUOSE, PADALINIMO DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2002 m. balandžio 25 d. Nr. 71

Šakiai

Savivaldybės taryba, vadovaudamasi savivaldybės tarybos 2001 m. gegužės 10 d. sprendimu Nr.100 patvirtinto savivaldybės tarybos veiklos reglamento 4.24 p., n u s p r e n d ž i a ,

Patvirtinti R.Pažerecko namų valdos žemės sklypo, esančio Šaulių g. 14, Šakiuose, padalinimo detalų planą, suformuojant 239 m<sup>2</sup> ploto sklypą komercinei veiklai.

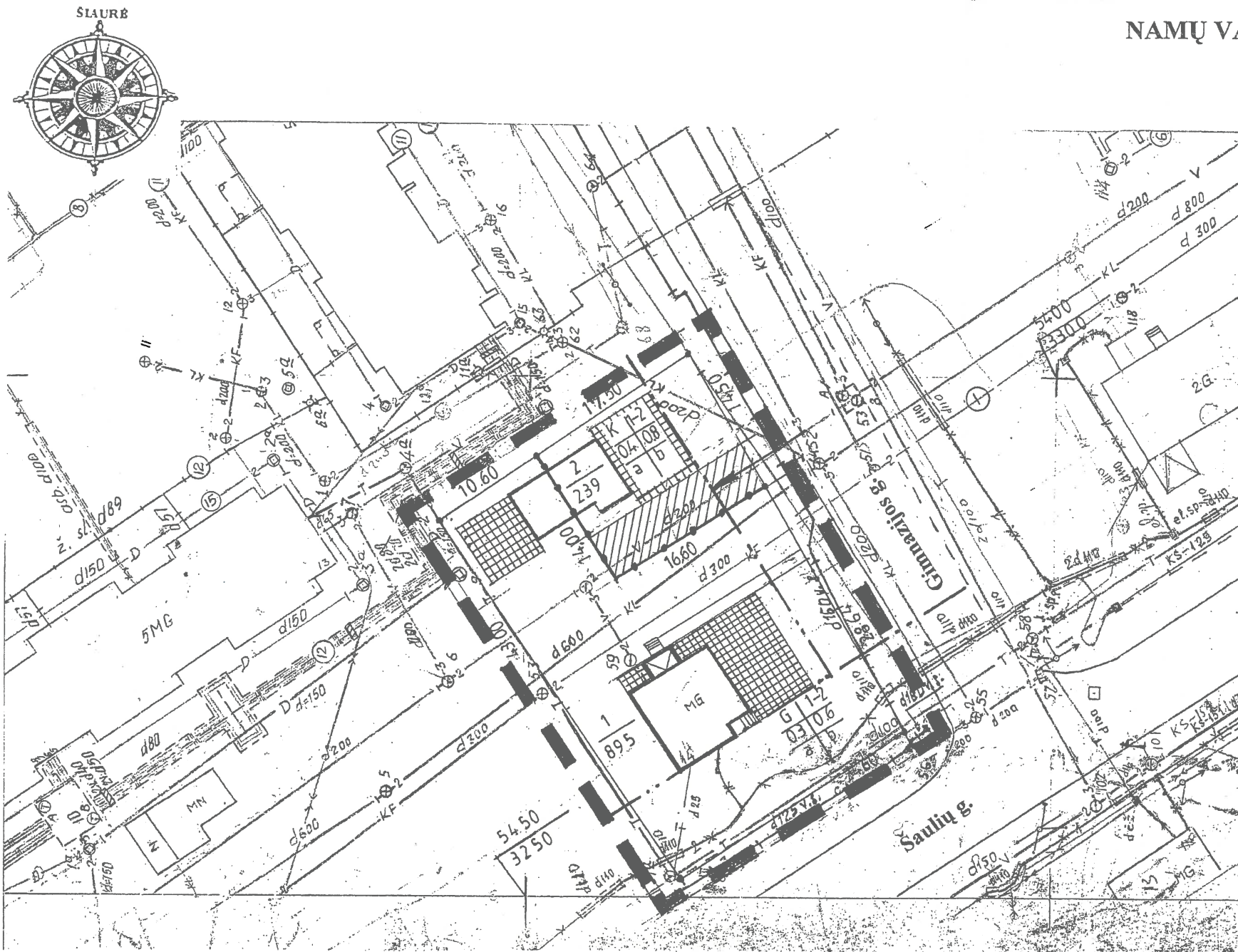
Meras



Juozas Puodžiukaitis

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠAULIŲ G.14, ŠAKIŲ MIESTE  
PADALIJIMO DETALUSIS PLANAS M1:500

DETALUS PLANAS PATVIRTINTAS  
2002 M. BALANDŽIO 25 D. NR. 71



SUDERINTA  
Šakių rajono savivaldybės  
administracijos architektūros ir  
urbanistikos skyrius

AB „LIETUVOS TUB“  
Kauno regiono centras Prieglobos ir  
Prieglobos administravimo grupė  
SUDERINTA  
Tel. 60350 200.2.m. 03. 22

LIETUVOS RESPUBLIKA  
ŠAKIŲ RAJONO ŽEMŪVARKOS SKYRIUS  
SUDERINTA  
Šakių rajono žemėtvarkos skyriaus  
vedėjas  
Algirdas Vaičiūnas  
2002 m. 03. 25 d.

AKCINĖS BENDROVĖS  
Filialas  
KAUNO ELEKTROS TINKLŲ  
ŠAKIŲ SKYRIUS  
SUDERINTA  
Šakių skyriaus viršininko  
pavadootojas  
Vilijamas Bagdonas  
2002 03 19

Šakių priešgaisrinės geibėjimo tarnybos  
viršininko pavaduotojas, Valstybinės  
priešgaisrinės priežiūros inspekcijos  
viršininkas  
Gintaras Ščajevas  
2002-03-19

Suderinta bendrovė  
Pirmininkas: Kauno dujos  
Sąjūdių  
2002.03.25  
Firma "Kauno dujos"

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO  
REŽIMO REIKALAVIMAI

- |   |   |                                     |
|---|---|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 1. G – Gyvenamoji teritorija        |
| 3 | 4 | K – Komerinės paskirties teritorija |
| a | b | 2. 1 – 2 Aukštų skaičius            |
|   |   | 3. Užstatymo tankis                 |
|   |   | 4. Užstatymo intensyvumas           |

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a – statybos riba  
b – įvažiavimas, išvažiavimas

DETALIOJO PLANO EKSPLIKACIJA

- Esama namų valda 895 m<sup>2</sup>.
- Komerinės paskirties sklypas 239 m<sup>2</sup>.

- Detaliojo plano riba
- Skirtingų režimų riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Servituto ribos
- Esamo sklypo riba
- Esamų statinių kontūrai

Suderinta  
2002-03-25

OBJEKTAS :	DETALUSIS PLANAS					
UŽSAKOVAS :	RAIMUNDAS PAŽERECKAS					
ADRESAS :	ŠAULIŲ G.14, ŠAKIAI					
Veiklos	Vardas, Pavardė	At.Nr.	Parašas	Data	Brėžinio Nr	Sutarties. Nr. 19
Inž.	T. Matijošaitienė			2002	GP -1	
				2002	Projektavimo įmonė	
					TUB	
					Šakių archiPROJEKTAS	





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠAKIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8486/0016:79), ESANČIO GIMNAZIJOS G. 36A, ŠAKIŲ M., ŠAKIŲ R. SAV., IR ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 8486/0016:80), ESANČIO ŠAULIŲ G. 14, ŠAKIŲ M., ŠAKIŲ R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2017 m. gruodžio 7 d. Nr.18SK- 825 -(14.18.110.)  
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro duomenų patvirtinimo“, 22 punktu, 84<sup>1.1.1.1.</sup> papunkčiu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, 6 punktu, 80 punktu, Žemės sklypų perdalijimo planu, patvirtintu Šakių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 8 d. įsakymu Nr. AT-1045 „Dėl perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0016:79), esančio Gimnazijos g. 36A, Šakių mieste ir žemės sklypo (kadastro Nr. 8486/0016:80), esančio Šaulių g. 14, Šakių mieste ribų ir plotų patvirtinimo“, į žemės sklypų savininkų Raimundo Pažerecko, Ilonos Pažereckienės 2017 m. gruodžio 4 d. prašymą, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-598-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypus: 0,0239 ha kitos paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą (kadastro Nr. 8486/0016:79 Šakių m. k. v.), bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausantį Raimundui Pažereckui, Ilonai Pažereckienei esantį Gimnazijos g. 36A, Šakių m., Šakių r. sav., ir 0,0895 ha kitos paskirties,

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Loreta Macijauskienė

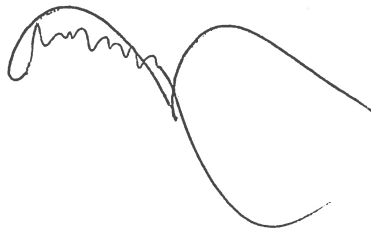
Kopija tikra

gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo pobūdžio žemės sklypą (kadastro Nr. 8486/0016:80 Šakių m. k. v.), bendrosios jungtinės sutuoktinių nuosavybės teise priklausantį Raimundui Pažereckui, Ilonai Pažereckienei, esantį Šaulių g. 14, Šakių m., Šakių r. sav., žemės sklypų perdalijimo būdu, nerengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto. Po perdalijimo, žemės sklypų plotai ir ribos pakeistos, suformuojamas žemės sklypas (kadastro Nr. 8486/0016:79 Šakių m. k. v.), esantis Gimnazijos g. 36A, Šakių m., Šakių r. sav., 0,0387 ha ploto (padidėjo 0,0147 ha plotu) kitos paskirties, vienubučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo ir žemės sklypas (kadastro Nr. 8486/0016:80 Šakių m. k. v.), esantis Šaulių g. 14, Šakių m., Šakių r. sav., 0,0747 ha ploto (sumažėjo 0,0148 ha plotu) kitos paskirties, vienubučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo. Pertvarkius žemės sklypus po perdalijimo suformuotam žemės sklypui (kadastro Nr. 8486/0016:80 Šakių m. k. v.), išlieka Marijampolės apskrities viršininko 2002 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 529-ŽŠ nustatytas servitutas: kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) S – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, plotas 58 kv. m.

2. Tvirtinu žemės sklypo kadastro Nr. 8486/0016:80 ir žemės sklypo kadastro Nr. 8460/0016:79 kadastro duomenis, nustatytus pagal MB "Mato forma" matininko Antano Stepulaičio 2017 m. rugsėjo 29 d. parengtas žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurios yra neatskiriamosios šio sprendimo dalys.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 25 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas



Algirdas Vaičiūnas

Parengė  
Loreta Macijauskienė

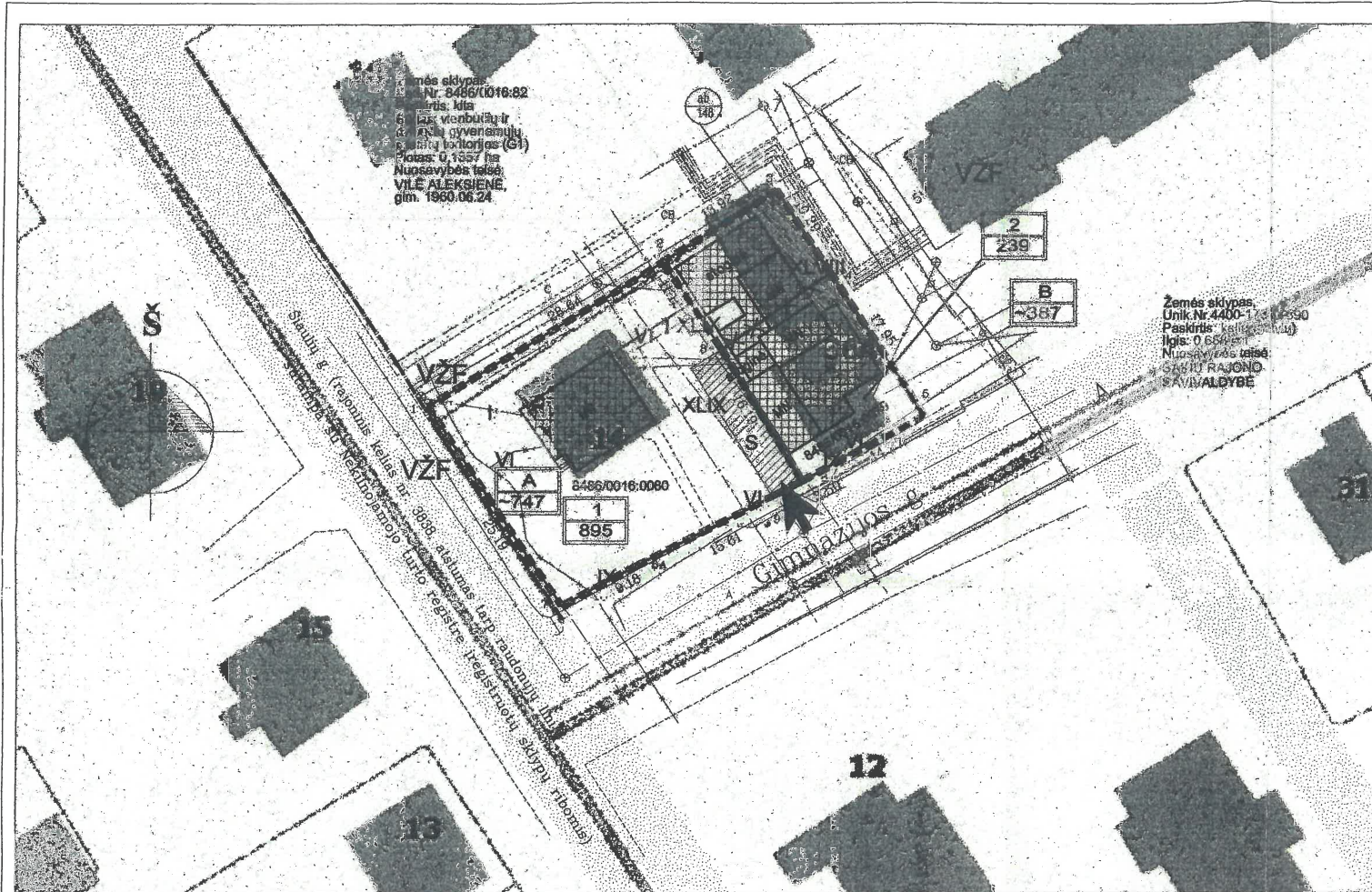
**Kopija tikra**

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šakių skyriaus  
vyriausioji specialistė

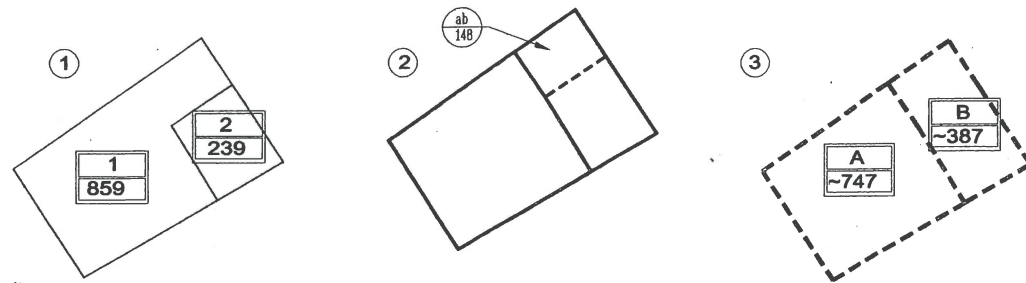
Loreta Macijauskienė



**ŽEMĖS SKLYPŲ PERDALIJIMO PLANAS**  
**M 1:500**  
**Perdalijamos teritorijos bendras plotas 0,1134 ha**



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Esamos žemės sklypų ribos		Formuojamų žemės sklypų projekciniai Nr.
	Formuojamos žemės sklypų ribos		Formuojamų žemės sklypų plotai, kv.m.
	Greitimų žemės sklypų ribos, kadastro Nr.		Gatvės raudonosios linijos
	Esamas užstatymas		Naikinama žemės sklypų riba
	Esamos apribojimų zonos		Esamos gatvės ašinė linija
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į žemės sklypą		Esamos gatvės važiuojamosios dalies riba
	Žemės sklypo posūkio kampų taškai		Neregistruoto inžinerinio statinio ribos



**SPRENDINIAI:**

$$\begin{matrix} 2 \\ 239 \end{matrix} + \begin{matrix} ab \\ 148 \end{matrix} = \begin{matrix} B \\ \sim 387 \end{matrix}$$

Greitimbė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kad. Nr.	Pastabos
1-2	28,64	8486/0016:80	Valstybinė žemė
2-3	13,92		
3-4	10,29		
4-5	17,95	8486/0016:80	Valstybinė žemė
5-6	14,27		
6-9	3,50		
9-6A	15,61		
6A-7	9,18		
7-1	25,19	8486/0016:80	Šiaulių gatvė, rajoninės reikšmės kelias Nr. 3838, LIETUVOS RESPUBLIKA
2-8	11,12		
8-6	16,19		

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės valdybiniai

Raimundas Pažereckas  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas)

Ilona Pažereckienė  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, parašas)

Gatvė, namo Nr.	Gimnazijos g. 36A, Šiaulių g. 14							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija	Šakių m.							
Miestas (rajonas)	Šakių							
Apskritis	Marijampolės							
Kadastrų vietovė	Šakių m. k. v.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastrų numeris							
8486	bloko Nr.		Žemės sklypo Nr.					
8486	0	0	1	6	0	0	7	9
	0	0	1	6	0	0	8	0

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) perdalijimo												
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
			iš viso	arlama	sodal	plevos			iš viso	iš jų servitutiniai					
Raimundas Pažereckas, Ilona Pažereckienė	1	0,0895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0895	-	-	-
Raimundas Pažereckas, Ilona Pažereckienė	2	0,0239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0239	-	-	-
	<b>iš viso:</b>	<b>0,1134</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,1134</b>	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	bendras plotas (ha)	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) perdalijimo												
			žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė	
			iš viso	arlama	sodal	plevos			iš viso	iš jų servitutiniai					
Raimundas Pažereckas, Ilona Pažereckienė	A	0,0747	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0747	-	-	-
Raimundas Pažereckas, Ilona Pažereckienė	B	0,0387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0387	-	-	-
	<b>iš viso:</b>	<b>0,1134</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0,1134</b>	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) perdalijimo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0190
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0123
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0330
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0040
	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0170
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0030
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0072
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0010

Po žemės sklypo (sklypų) perdalijimo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)

žemės sklypo Nr	kodas	aprašymas	plotas, ha
A	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0105
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0254
	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0099
B	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0051
	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	0,0016
	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	0,0034
	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	0,0024
	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	0,0005
	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0,0058

**Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki perdalijimo**

Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,0895	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2	0,0239	kita	komercinės paskirties objektų teritorijos (K)

**Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po perdalijimo**

Žemės sklypo Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
A	0,0747	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
B	0,0387	kita	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 38%, komercinės paskirties objektų teritorijos (K) 62%

**Iki žemės sklypo (sklypų) perdalijimo sklypui taikomi servitutai**

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) sklypu Nr. 2, 58 kv.m.
2	-	

**Po žemės sklypo (sklypų) perdalijimo sklypui taikomi servitutai**

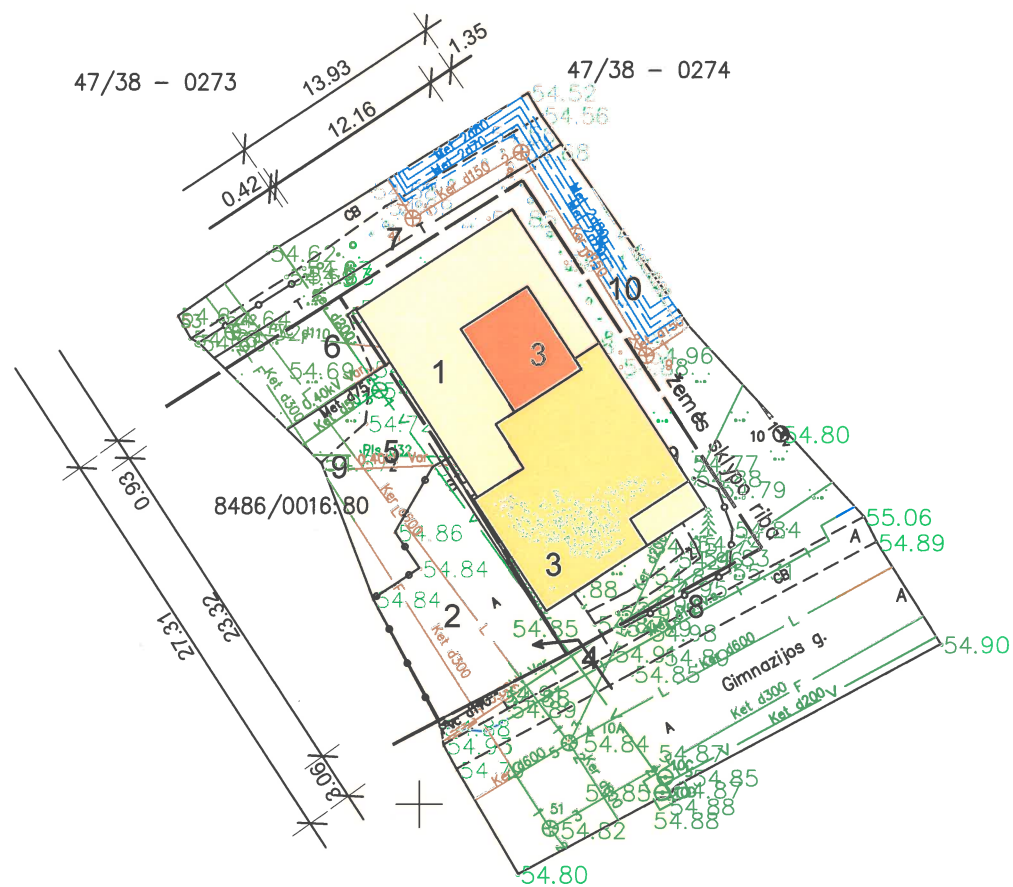
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas
A	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) Gimnazijos g. 36A, 58 kv.m.
B	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) Šiaulių g. 14, 58 kv.m.

ORT 10 LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, ORT 2012-2014 m.

UAB MB „Mato forma“, įmonės kodas 303949357

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto rengėjas	Arianas Stepiulaitis	2015-09-28 Nr. 2R-FP-900		2017.09.29



UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS PAŽERECKAS  
 VIETA: ŠAKIŲ RAJ.SAV.ŠAKIŲ M.GIMNAZIJOS G.36A  
 OBJEKTAS: PASTATŲ APJUNGIMO,BENDROS- MAITINIMO PASKIRTIES NUSTATYMO,REKONSTRAVIMO, ŠAKIŲ M. GIMNAZIJOS G.36A TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTUOJAMA:

1.Pastatų apjungimas,bendros maitinimo paskirties nustatymas,rekonstravimas.

ESAMA:

- 2.Automobilių stovėjimo aikštelė(1 aut.-1-NŽ).
- 3.Esami pastatai.
- 4.Ivažiavimas.
- 5.Vandentiekio tinklai.
- 6.Kanalizacijos tinklai.
- 7.TEO tinklai.
- 8.Dujų tinklai.
- 9.Elektros tinklai.
- 10.Šilumos tinklai.

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

( esami )	( prijungiamo pastato )	( alaus baro )
1.Užstatymo plotas _____	33.18 m <sup>2</sup> .	135.00 m <sup>2</sup> .
2.Bendrasis plotas _____	33.18 m <sup>2</sup> .	141.60 m <sup>2</sup> .
3.Statybinis tūris _____	83 m <sup>3</sup> .	504 m <sup>3</sup> .

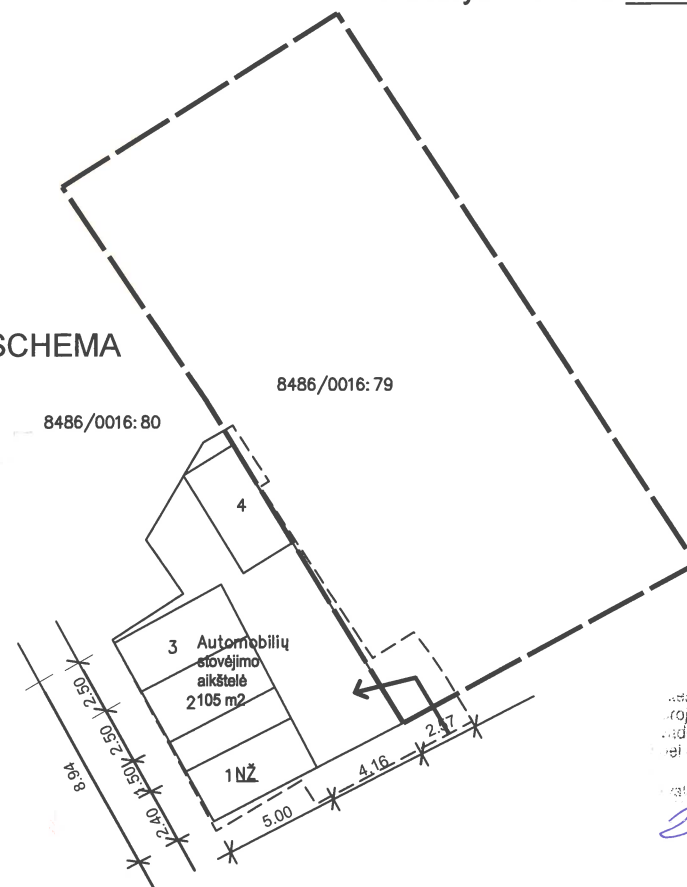
TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI:

( projektuojami )	
1.Užstatymo plotas _____	286.18 m <sup>2</sup> .
2.Bendrasis plotas _____	317.62 m <sup>2</sup> .
3.Statybinis tūris _____	1100 m <sup>3</sup> .

UŽSAKOVAS TVIRTINU:

Raimundas Pažereckas

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SCHEMA  
(sutikimai pridedami)



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS _____	387 m <sup>2</sup> .
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. _____	8486/0016:79
ŽEMĖS SKLYPO REGISTRO NR. _____	84/22959
UNIKALUS NR. _____	8486-0016-0079
REGISTRACIJOS DATA _____	2002-07-10
PASTATO-ALAUŠ BARO REGISTRO NR. _____	44/148658
PASTATO-ALAUŠ BARO UNIKALUS NR. _____	8496-7005-1029
PAGALBINIO PASTATO REGISTRO NR. _____	84/22959
PAGALBINIO PASTATO UNIKALUS NR. _____	
REGISTRACIJOS DATA _____	1986-05-08



ADRESAS: ŠAKIŲ RAJ. SAV., ŠAKIŲ M.,GIMNAZIJOS G.36A

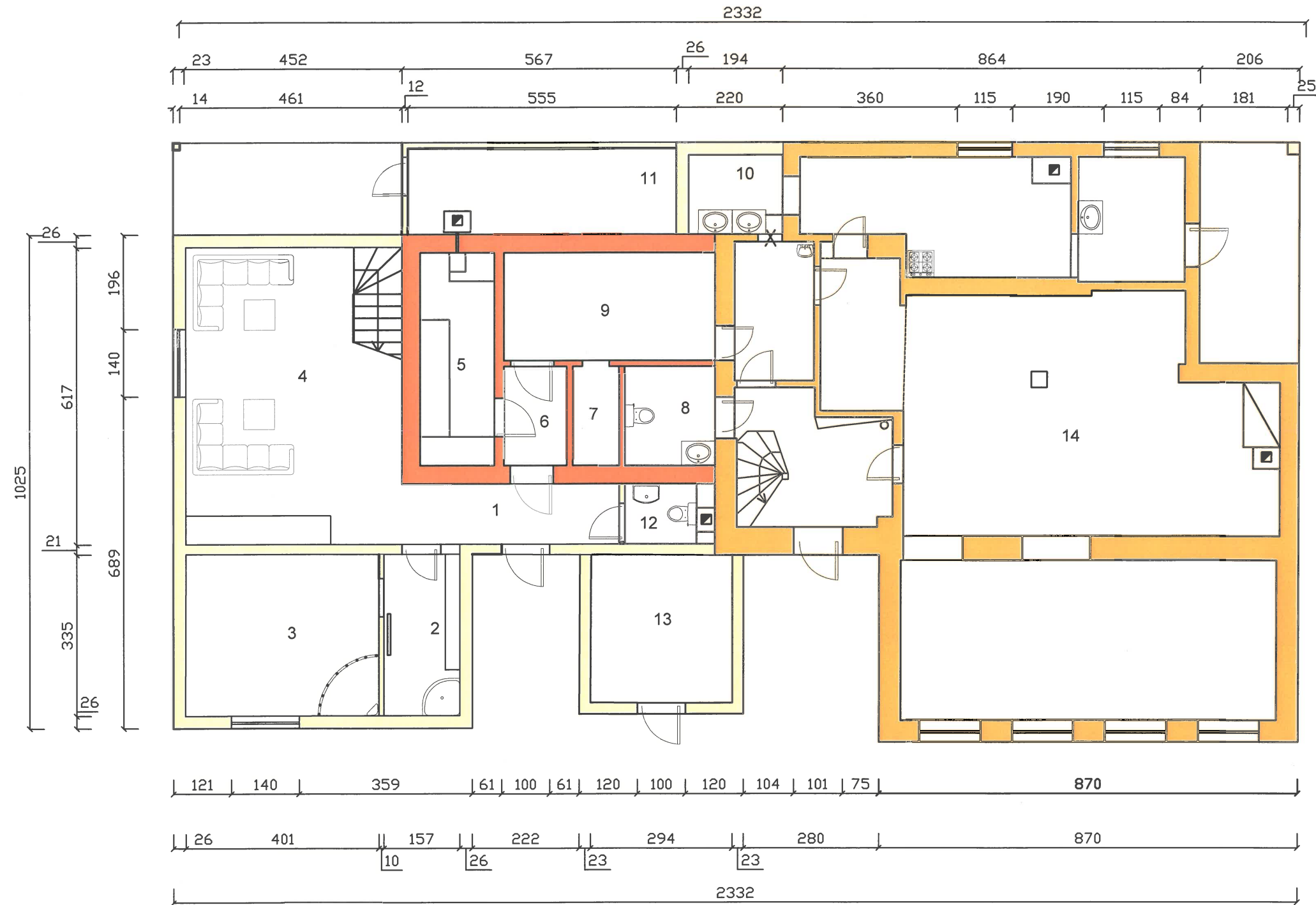
UŽSAKOVAS: RAIMUNDAS PAŽERECKAS

OBJEKTAS: PASTATŲ APJUNGIMO,BENDROS-MAITINIMO PASKIRTIES NUSTATYMO,REKONSTRAVIMO ŠAKIŲ M.,GIMNAZIJOS G.36A PROJEKTAS

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data	Brėžinio Nr.	Sutarties Nr.
Proj.	Teresė Matijošaitienė			2017.12.		19
P V	Juozas Vaičiūnas	8897		2017.12.		
					UAB " ŠAKIŲ ARCHIPROJEKTAS "	
					Įm. kodas 274818430	
					Adresas Šakiai ,Gimnazijos 3A	

Užstatytas teritorijų detaliojo plano, statinio projekto, autorinės ir techninės projekto dokumentacijos būsimo viešojo naudojimo paskirties objektui. UAB "ARCHIPROJEKTAS" Registracijos atestatas Nr. 8897.  
2018.01.25

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Koridorius	5.61 m2.
2. Dušo patalpa	5.26 m2.
3. Džiakuzi	13.45 m2.
4. Poilsio patalpa	26.25 m2.
5. Sauna	6.76 m2.
6. Koridorius	2.70 m2.
7. Drabužinė	2.02 m2.
8. Lankytojų wc	3.85 m2.
9. Kabinetas	9.79 m2.
10. Virtuvės plovykla	3.20 m2.
11. Sandėlis	9.93 m2.
12. Wc	2.15 m2.
13. Sandėlis	9.02 m2.
(projektuojamos, prijungiamos)	99.99 m2
14. Esamos patalpos	94.11 m2

viso I aukšte 194.10 m2.

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros
- Prijungiamas pastatas
- Projektuojamos sienos
- X X Griaunamos angos

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

( esami )	( prijungiamo pastato )	( alaus baro )
1. Užstatymo plotas	33.18 m2.	135.00 m2.
2. Bendrasis plotas	33.18 m2.	141.60 m2.
3. Statybinis tūris	83 m3.	504 m2.

## TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI :

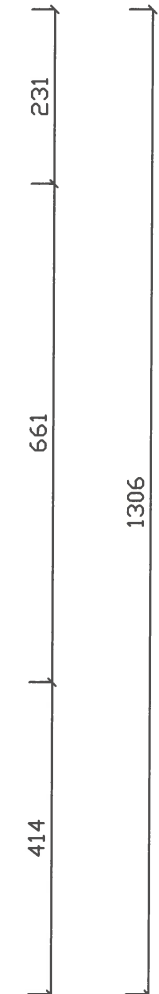
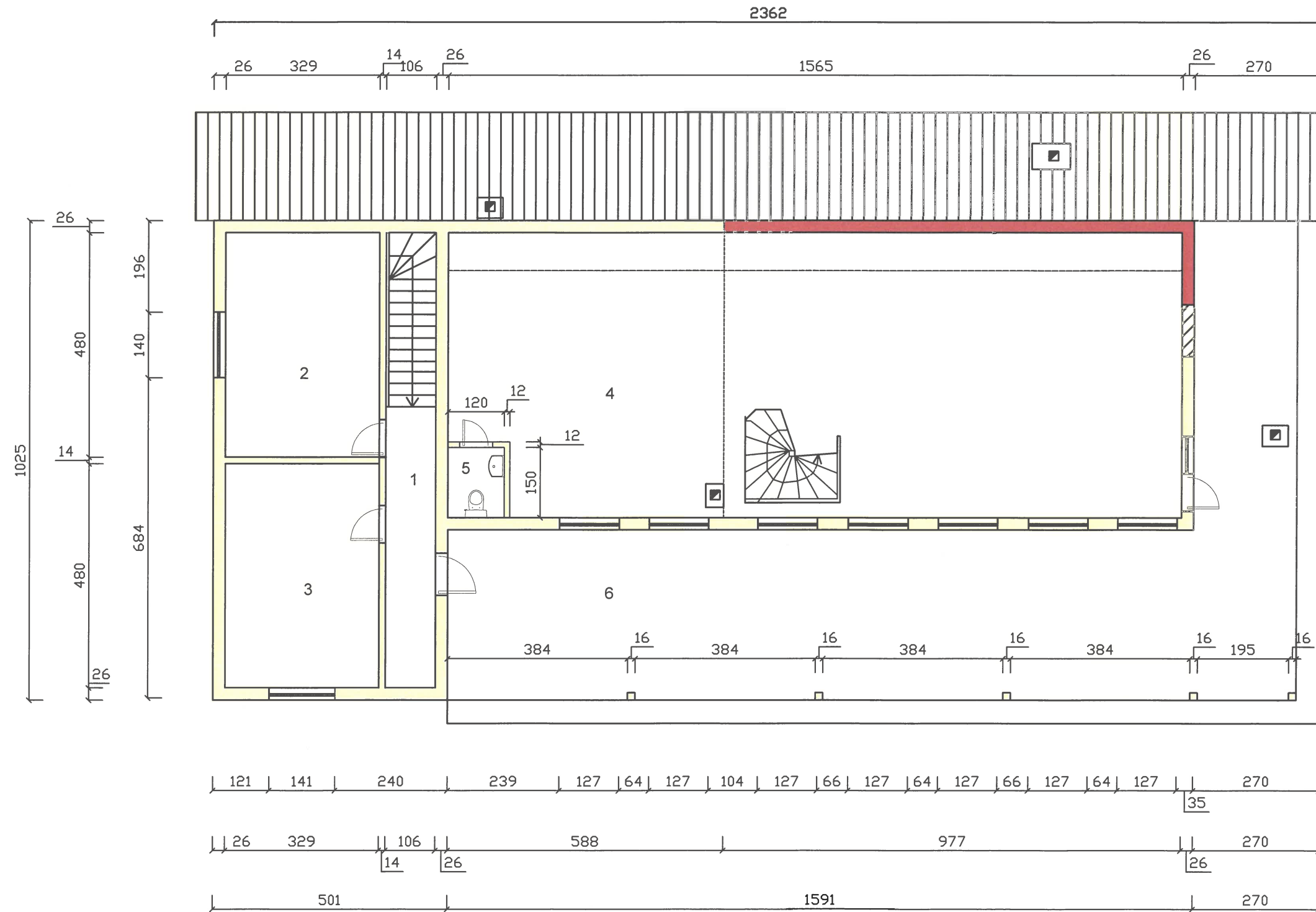
1. Užstatymo plotas	286.18 m2.
2. Bendrasis plotas	317.62 m2.
3. Statybinis tūris	1100 m3.

Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Alaus baro rekonstravimas (pastato prijungimas, keičiant paskirtį)	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Pirmo aukšto planas		
	Architektė							

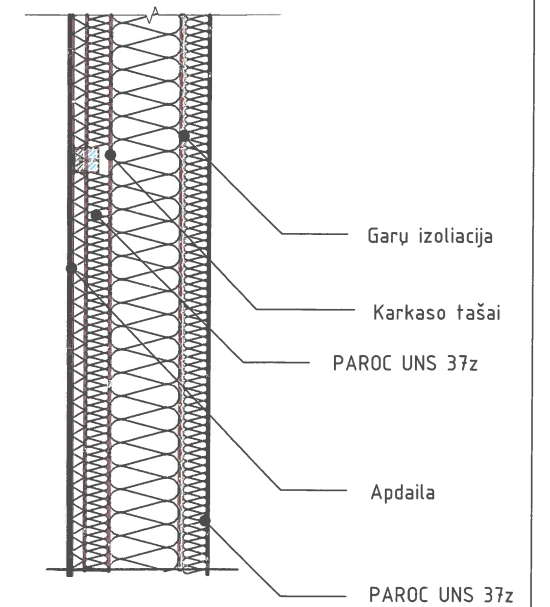
# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

## PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

1. Koridorius \_\_\_\_\_
  2. Poilsio patalpa \_\_\_\_\_ 15.78 m<sup>2</sup>.
  3. Poilsio patalpa \_\_\_\_\_ 15.78 m<sup>2</sup>.
  4. Wc \_\_\_\_\_ 1.80 m<sup>2</sup>.
  5. Konferencijų salė \_\_\_\_\_ 90.16 m<sup>2</sup>.
  6. Terasa \_\_\_\_\_
- viso II aukšte 123.52 m<sup>2</sup>.



### Sienos detalė



### SIENOS VARŽOS SKAIČIAVIMAI

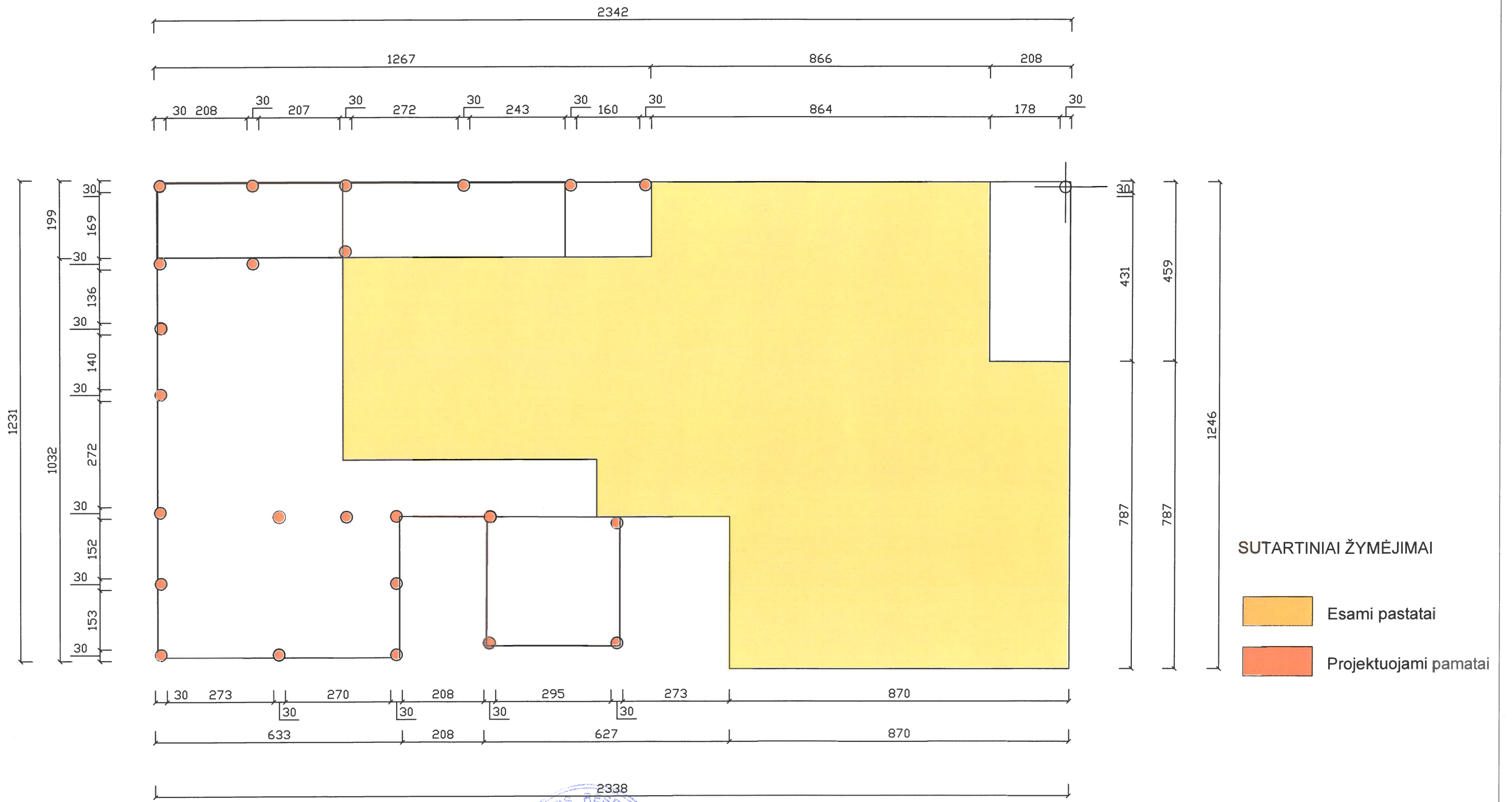
(mūrinės dalies)

- R - R1 - Vidaus apdaila - R2 - Mūras - R3 - Termoizoliacija -
- R4- Išorės apdaila
- R - 0.025 - 1.100 - 4.16 - 0.110 - 0.025 - 5.42



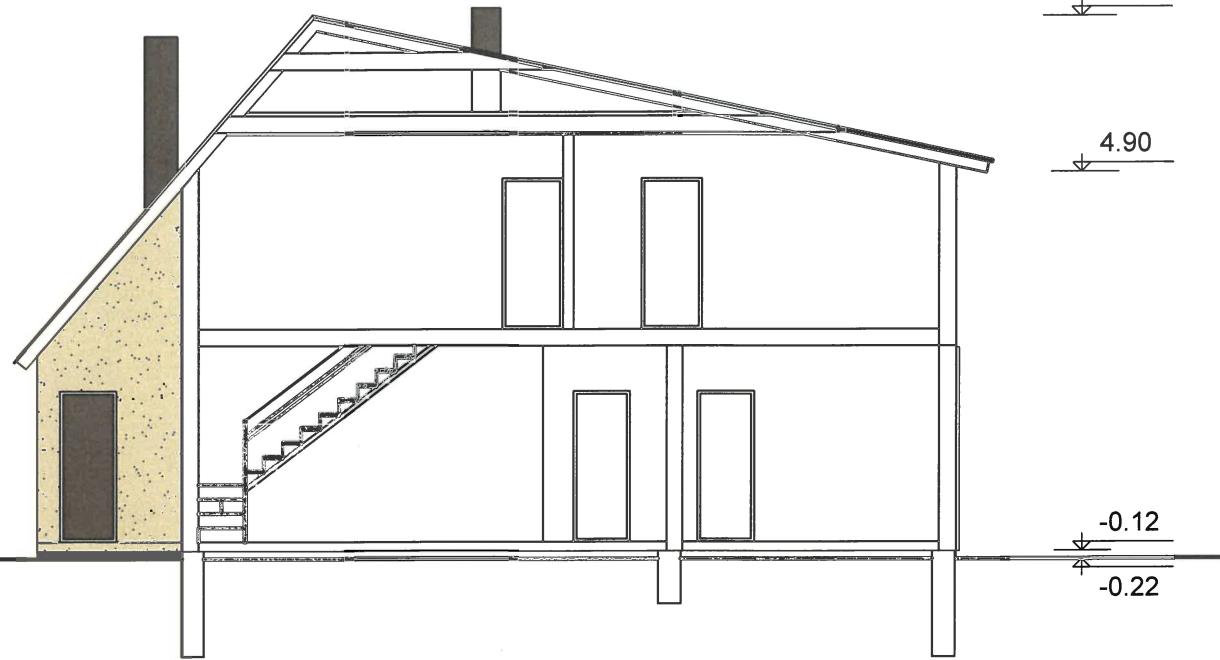
Atestatas	Projekto vadovas	Parrašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Antro aukšto planas		
	Architektė	Teresė Matijošaitienė						

# PAMATŲ PLANAS M 1:100

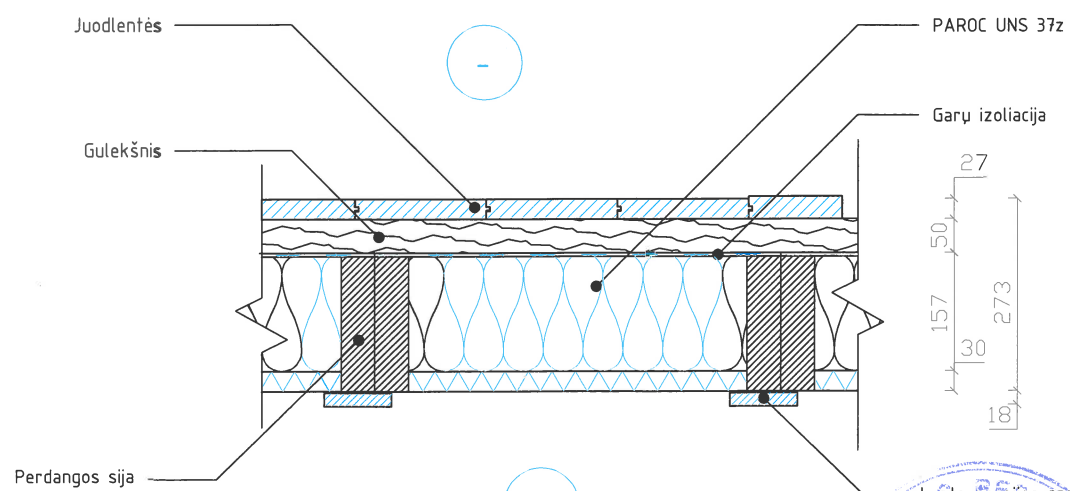


Atestatas	Projekto vadovas	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas		Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Pamatų planas		
	Architektė	Teresė Matijošaitienė						

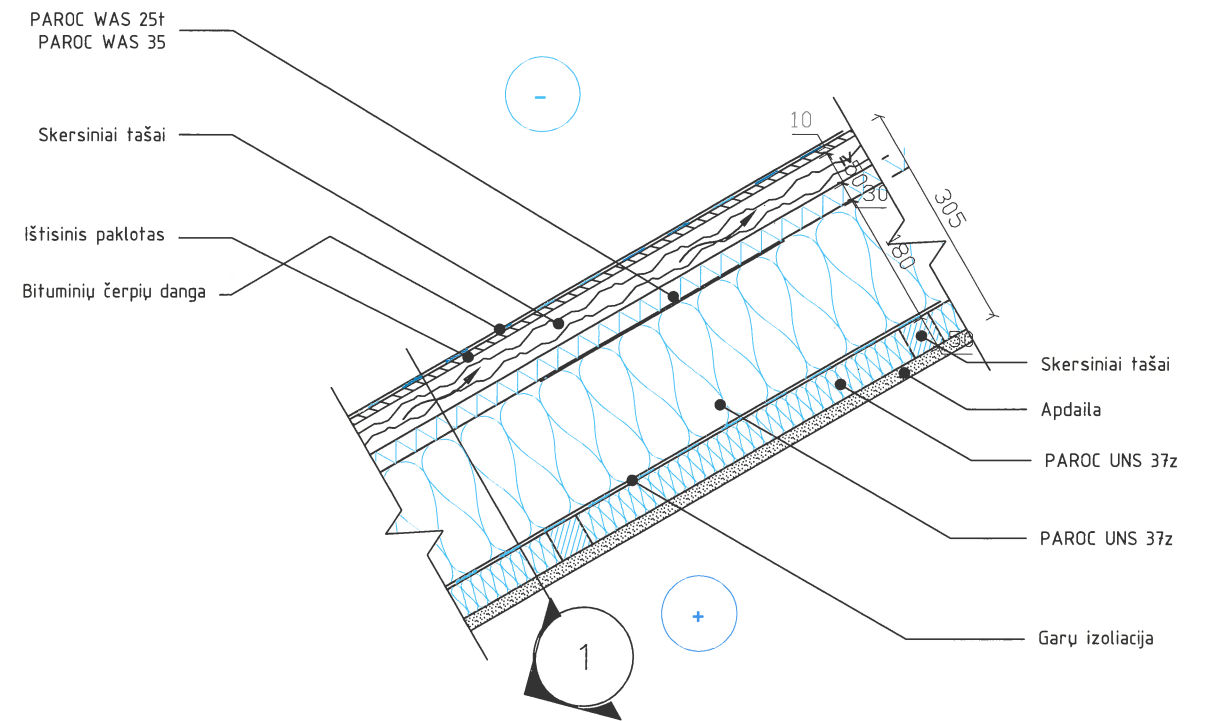
# PJŪVIS M 1:100



Medinės perdangos besiribojančios su išore šiltnimo detalė

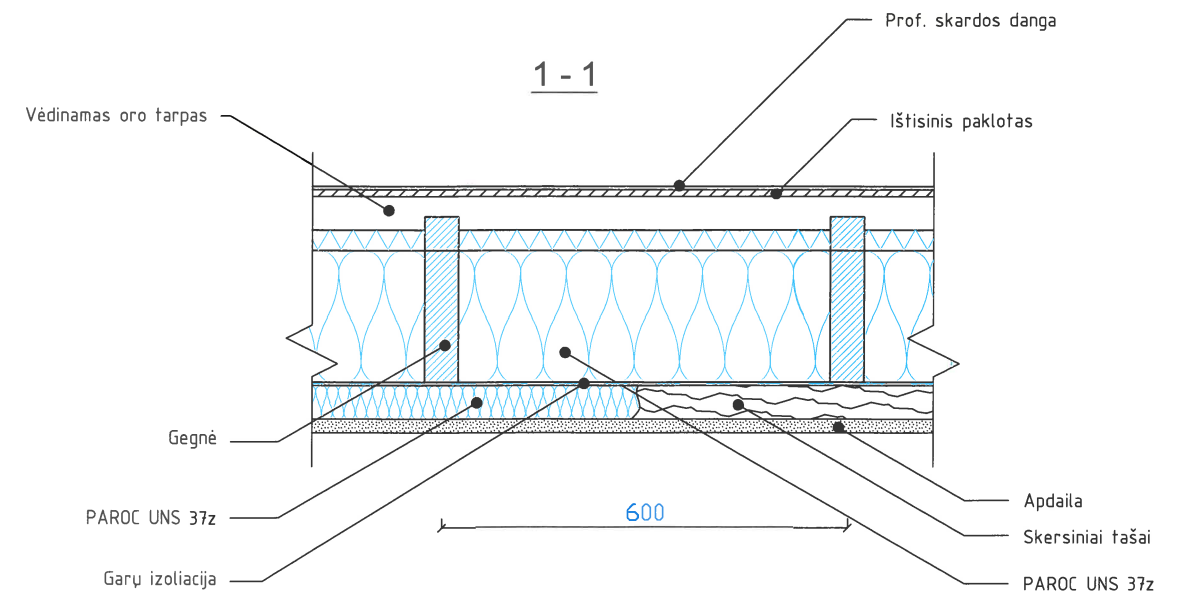


Šlaitinio stogo šiltnimo detalė



## STOGO VARŽOS SKAIČIAVIMAI

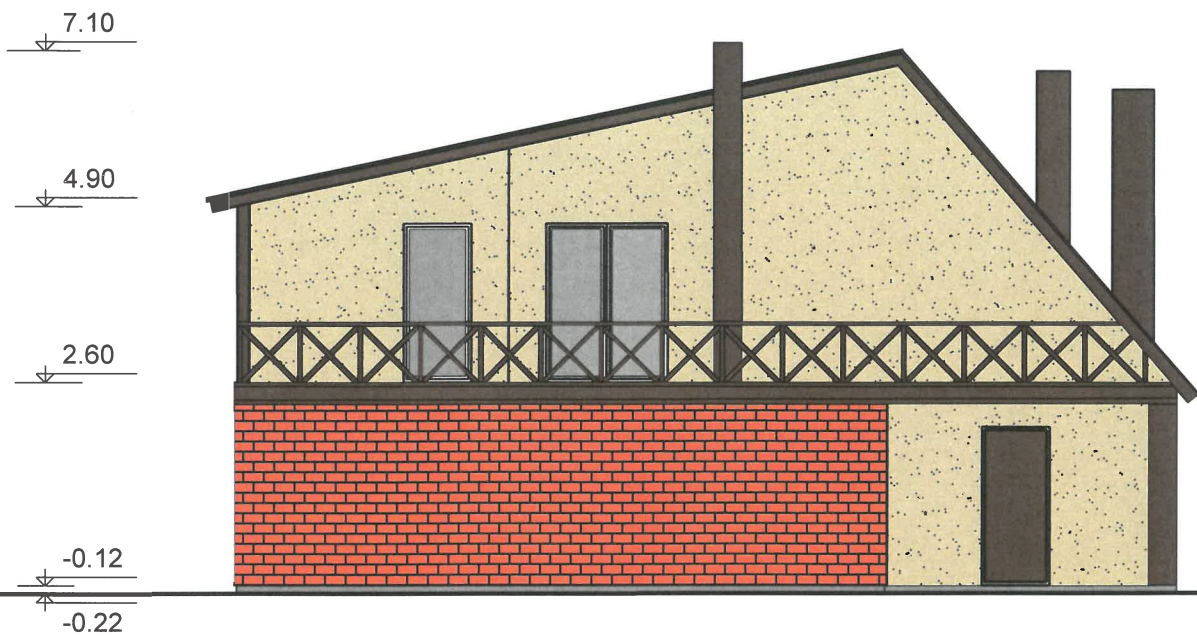
R - R1 - Vidaus apdaila - R2 - Skersiniai tašai, Termoizoliacija - R3 - Garo izoliacija - R4 - Gegnė, termoizoliacija - R5 - Difūzinė plėvelė  
 R - 0.025 - 1.042 - 0.020 - 4.980 - 0.020 - 6.087



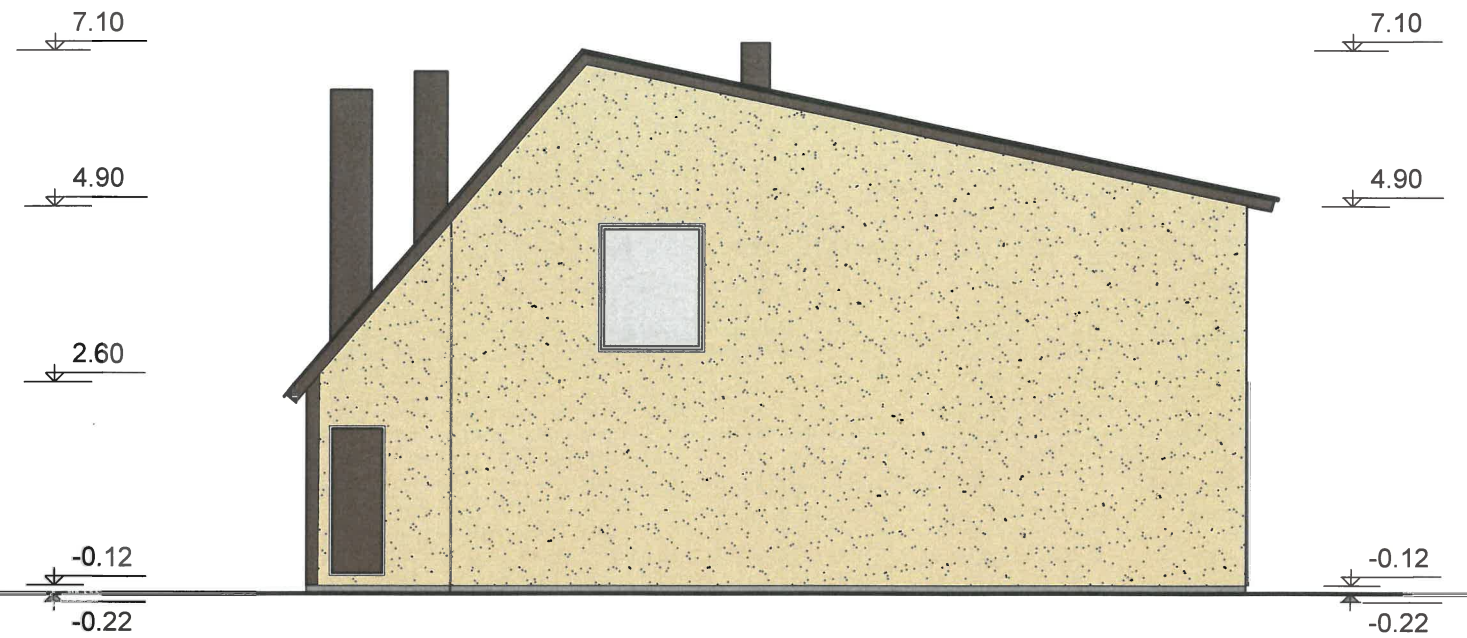
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas	Parasas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
	Architektė	Teresė Matijošaitienė		Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Pjūvis		



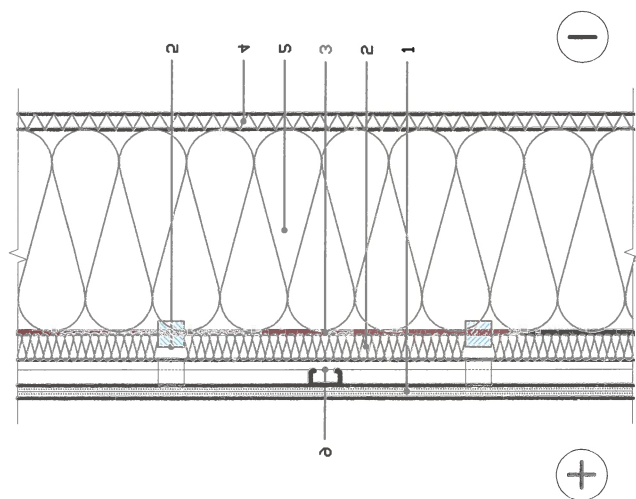
PIETINIS FASADAS M 1:100



ŠIAURINIS FASADAS M 1:100

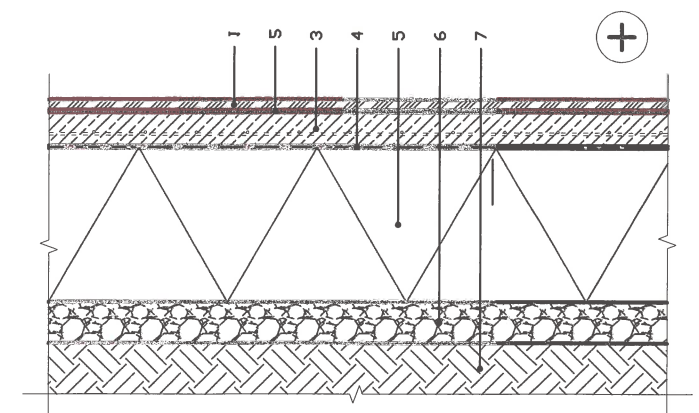


Antro aukšto perdangos šiltinimo detalė



- 1 Vidaus apdaila - g/k plokštė, d=25mm
- 2 PAROC eXtra / PAROC eXtra plus, (stori žiūr. lentelėje)
- 3 Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas
- 4 PAROC WAS 35t, d=30mm
- 5 Tašas, d=50mm
- 6 Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm

Pastato grindų ant grunto šiltinimo detalė



- 1 Grindų danga, d=8-14mm
- 2 Klijų sluoksnis, d=2-5mm
- 3 Armuotasis išlyginamasis sluoksnis, d=50mm
- 4 Skiriamasis sluoksnis
- 5 PAROC GRS 20, (stori žiūr. lentelėje)
- 6 Drenuojantis sluoksnis, d=80mm
- 7 Gruntas



Atestatas	Projekto vadovas	Architektė	Parasas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
8897	Juozas Vaičiūnas	Teresė Matijošaitienė	[Signature]	Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Fasadai		

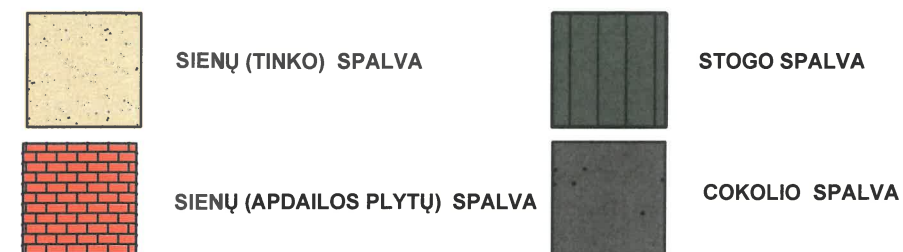
## VAKARINIS FASADAS M 1 :100



### PASTABOS :

1. Sienos - tinkas smėlio spalvos( RAL-1014).
2. Apdailinės plytos (RAL 2009).
3. Stogo danga - profiliuota skarda. Dangos spalva -samanų ( RAL-6020)
4. Cokolis-pilkos spalvos (RAL-8019 ).

### SPALVŲ EKSPLIKACIJA



	Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas					
		Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Vakarinis fasadas		
	Architektė	Teresė Matijošaitienė					

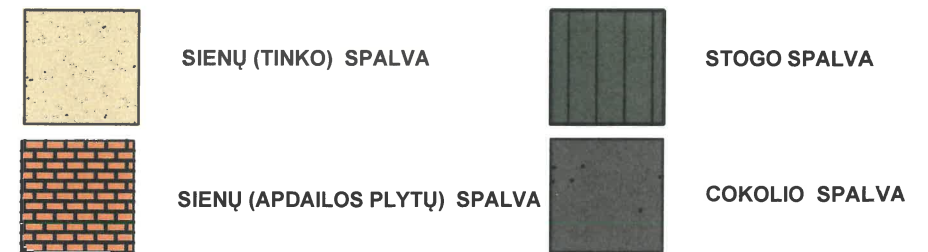
# RYTINIS FASADAS M 1 :100



**PASTABOS :**

1. Sienos - tinkas smėlio spalvos( RAL-1014).
2. Apdailinės plytos (RAL 2009).
3. Stogo danga - profiliuota skarda. Dangos spalva -samanų ( RAL-6020)
4. Cokolis-pilkos spalvos (RAL-8019 ).

**SPALVŲ EKSPLIKACIJA**



			Parašas	Objektas	Užsakovas	Adresas	Brėžinys	Dalis	Lapas
Atestatas 8897	Projekto vadovas	Juozas Vaičiūnas		Alaus baro rekonstravimas	Raimundas Pažereckas	Šakiai, Gimnazijos g.36A	Rytinis fasadas		
	Architektė	Teresė Matijošaitienė							