

**REGROUP**

Projektuotojas

**UAB „Regroup projektavimas“**

J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-a

LT – 08104 Vilnius,

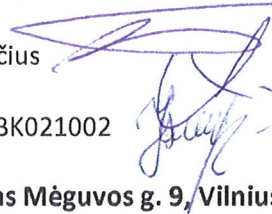
Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009m. liepos 24d. protokolas Nr. 1A – 150

Direktorius- Tadas Monkevičius

PV Andrius Daujotas A1889

Arch. Justina Sakalauskaitė BK021002



Objekto pavadinimas

**Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas**

Adresas

Mėguvos g. 9, Vilnius

Projekto parengimo  
data

2017

Statinio projekto Nr.

PP-2017-MEG9

Projekto etapas

PP-projektiniai pasiūlymai

Statytojas

Aurimas Bačiulis

Aurimas



## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	1.	Bendrieji statinio rodikliai	1
2.	2.	Aiškinamasis raštas	4
3.	3.	Toponuotrauka	1
4.	4.	Brėžiniai	8

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų</i>
1.	PP-2017-MEG9	Sklypo planas M 1:250	1
2.	PP-2017-MEG9	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
3.	PP-2017-MEG9	Antro aukšto planas M 1:100	1
4.	PP-2017-MEG9	Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A M1:100	1
5.	PP-2017-MEG9	Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-D M 1:100	1
6.	PP-2017-MEG9	Pjūvis A-A M 1:100	1
7.	PP-2017-MEG9	Vizualizacijos	2

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	834	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	31	

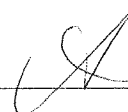
<b>II. PASTATAI</b>			
---------------------	--	--	--

### 2. GYVENAMIEJI PASTATAI:

DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.2. pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	288.63	
2.3. pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	246.63	
2.4. pastato tūris:	m <sup>3</sup>	1336	
2.5. aukštų skaičius:	vnt.	2	
2.6. pastato aukštis:	m <sup>2</sup>	8.00	Nuo žemės
2.7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
2.8. energinio naudingumo klasė:		A+	
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė :		C	
2.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis:		II	
2.11. kiti papildomi pastato rodikliai:			
A buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	145.91	
B buto bendras plotas:	m <sup>2</sup>	142.72	
A buto naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	124.91	
B buto naudingas plotas:	m <sup>2</sup>	121.72	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Daujotas



A1889

Pritytin

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

D. Baeris



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1.1 STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

**Statytojas (užsakovas):** Aurimas Bačiulis

**Projekto pavadinimas:** Dvibutis gyvenamasis namas, Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas.

**Statybos vieta:** Mėguvos g. 9, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0101:1436.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Geografinė vieta:** Rytinė Lietuvos dalis, Vilniaus miesto sav.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis:** naujo statinio statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statybos kategorija:** neypatingas statinys.

**Projektuotojas:** UAB „Regroup projektavimas“ Direktorius- Tadas Monkevičius, PV-Andrius Daujotas (Atestato Nr. A1889), architektė- Justina Sakalauskaitė (Atestato Nr. BK021002).



## 1.2. BENDRIEJI DUOMENYS:

1.2.1 Rengiant projektą Mėguvos g. 9, Vilnius, remiamasi rodikliais pagal parengtą teritorijos sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio įsakymas tvirtintas 2015-08-31, Nr.A30-2925, Vilnius. (Priedama schema Nr.1).

schema Nr.



1.2.2 Geografinė padėtis- klimatinės sąlygos Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra - 5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%. Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.

## 1.3 SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

### 1.3.1 Sklypo esama situacija

Sklypas yra Vilniaus mieste, Mėguvos g. 9, sklypo plotas – 834m<sup>2</sup>, sklypas yra taisyklingo stačiakampio formos, įvažiavimas į sklypą numatytas iš pietinės pusės. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Mėguvos gatve, o šiaurinė, rytinė ir vakarinė sklypo pusės ribojasi su privačiais sklypais. Reljefas sklype yra tolygus, aukščiai sklype svyruoja nuo 143.10 iki 143.64. Pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, patenka į gamtinio karkaso ribą.

### 1.3.2 Sklypo plano sprendiniai

Dvibučio gyvenamojo namo projektas parengtas remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis, standartais, aplinkos apsaugos, sanitariniais ir priešgaisrinės saugos reikalavimais. Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas vidurinėje sklypo dalyje išlaikant reglamentuotus atstumus nuo sklypo ribų. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankumas 31%, o intensyvumas- 40%. Į sklypą įvažiuojama iš pietinėje sklypo dalyje esnčios Mėguvos gatvės. Prie įvažiavimo į sklypą įrengiama pralaida. Sklype numatomos 5 automobilių statymo vietos- 2 iš jų- garaže- atitinka STR 2.06.06:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus. Pagrindiniai patekimai į pastatus numatomi iš rytinės pusės taip pat ir per terasas- iš vakarinės pusės. Apželdintų zonų plotas sklype sudaro 56% bendro sklypo ploto. Sklypo užstatymo, dangų bei želdynų išdėstymas numatytas sklypo plane.

### 1.3.3 Sklypo aukščių planavimas

Sklypo reljefas koreguojamas neženkliai, formuojamas tolygus sklypo reljefas. Gyvenamojo namo absoliutinė altitudė +/-0.00=144.50.

## 1.4 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 1.4.1 Plano ir tūrio sprendiniai

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas iš dviejų tūrių, pastatas dviejų aukštų su plokščiu ir vienslaičiu stogu, plokščias- virš garažo. Pirmame aukšte numatomos erdvios svetainės su valgomuoju ir virtuve, vonios kambarys, katilinė ir tambūras, garažas. Antrame pastato aukšte numatomi trys miegamieji kambariai, drabužinė ir vonios kambarys. Gyvenamuosiuose kambariuose numatomi dideli langai, o svetainėje- vitrininiai langai. Pastato apdailai naudojamas tinkas ir medinės dailylentės- fasado apdaila suskaido pastato tūrį į du atskirus tūrius. Stogas dengiamas skardos danga.

## 1.5 KONSTRUCINIAI SPRENDINIAI

**Pamata-** gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;

**Išorės ir vidaus laikančios sienos-** blokelių mūras;

**Perdangos-** surenkamos kiaurymėtos g/b perdangos;

**Stogas-** sutapdintas- g/b konstrukcijos.

## 1.6 PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Projekte rengiami vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai- sklype numatoma vieta vandens gręžiniui ir nuotekų valymo įrenginiui. Šildymas gyvenamajam namo numatomas dujiniu.

## **1.7 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Mėguvos gatvės, automobilių statymo vietos- rytinėje sklypo dalyje. Sklype numatyta įrengti 5 automobilių statymo vietas. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ normatyvus.

## **1.8 STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS**

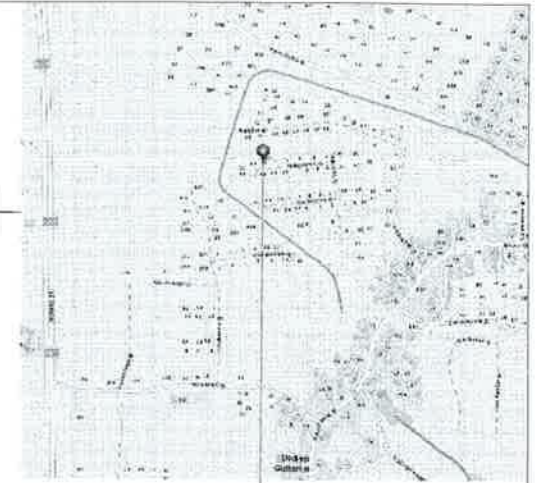
Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose ( kad. Nr. 0101/0101:1435), nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms-rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės.



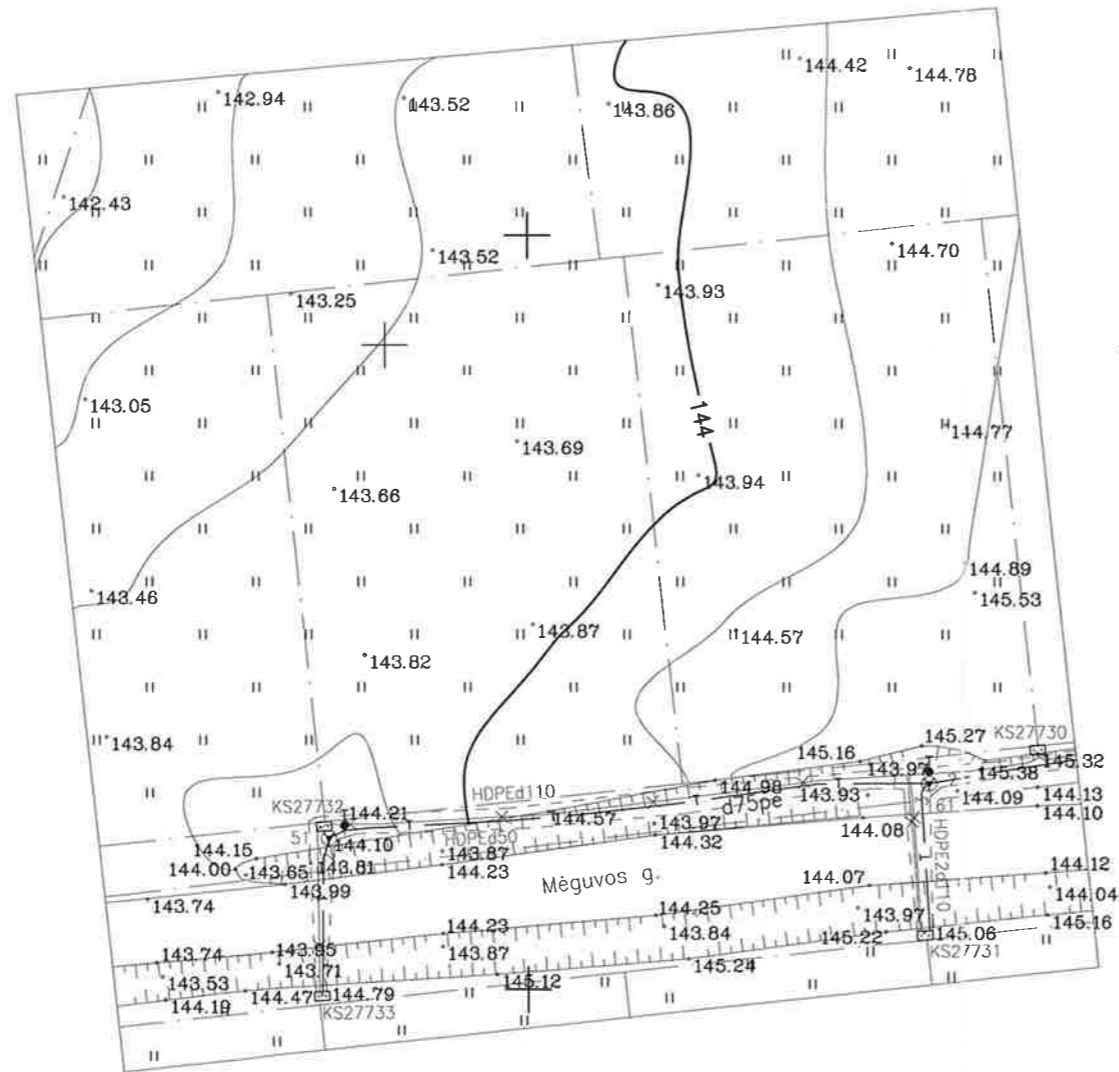
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

76/34 - 0090 76/34 - 0091

11-C-8



Objketo vieta



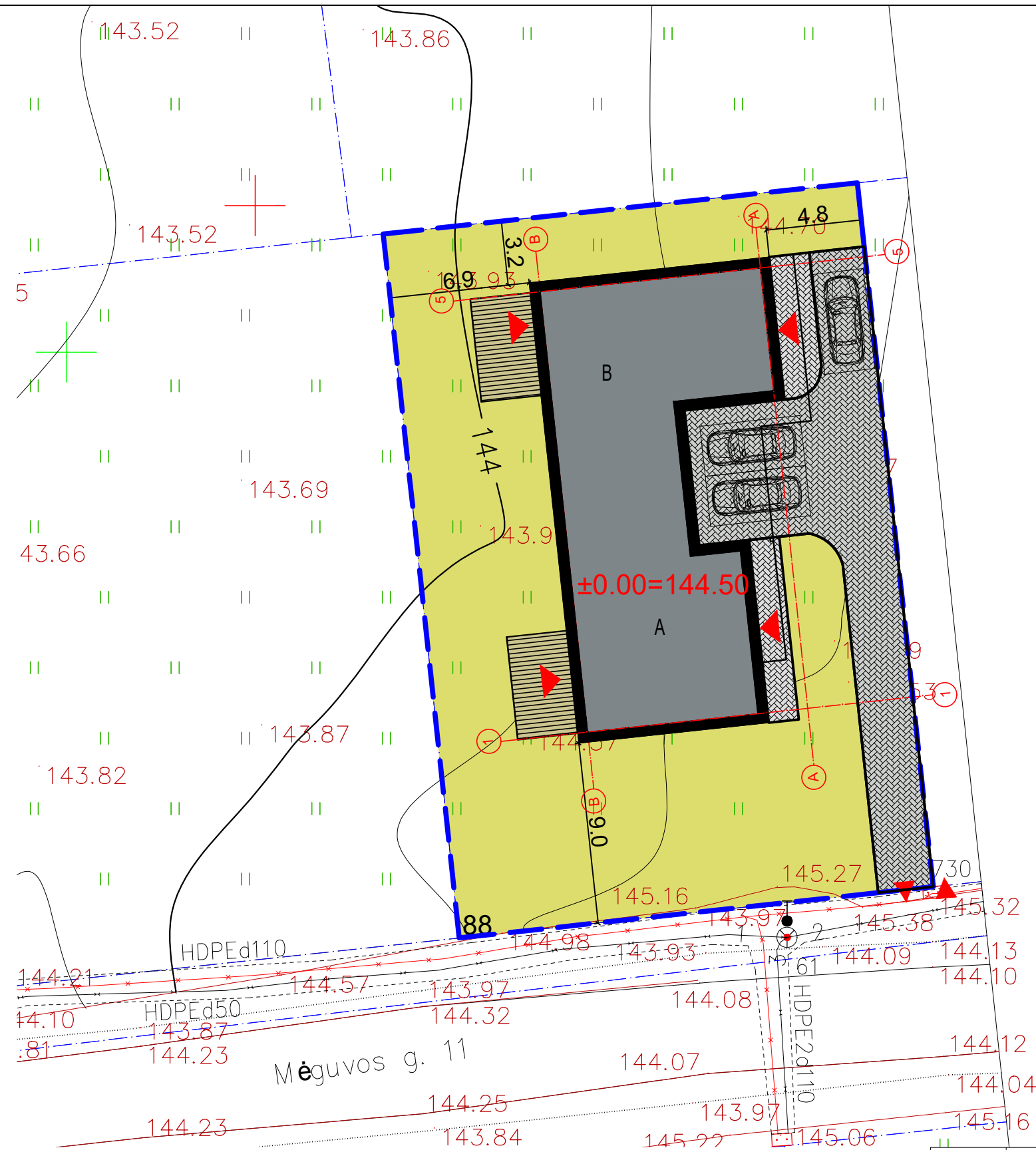
1:500  
6073900

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2017.10.25	R. B. [Signature]	[Signature]
2	AB "TELIA LT"	17.10.25	N. [Signature]	[Signature]
3	AB VŠT	2017.10.20	L. [Signature]	[Signature]
4	AB "LITGRID" Nr. Nr. 3830	17.10.23	L. [Signature]	S. [Signature]
5	UAB "VGAET"	17.10.24	[Signature]	[Signature]
6	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2017.10.25	L. [Signature]	[Signature]
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"		R. [Signature]	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	2017.10.25	P. [Signature]	[Signature]

Aukščių sistema: LAS07  
Koordinacių sistema: LKS 94

PAREIGOS Direktorius <b>Pavelas Gotovskis</b>	PAVARDĖ M. Šagoiko	PARAŠAS [Signature]	<b>GeoGroup</b> UAB "GEO GROUP" Vilniaus m. Kaimelio g. 5 m. p. LT-07067703016 AB	
Matininkas	M. Šagoiko	Kvalifikacijos pažymėjimas IGKV 1098	BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas	"Geo group"
UŽSAKOVAS UAB "Kęsgalys"	Objekto Nr. ID641MS	MASTELIS 1:500	Lapas/Lapy 1/1	Data 2017.10.25

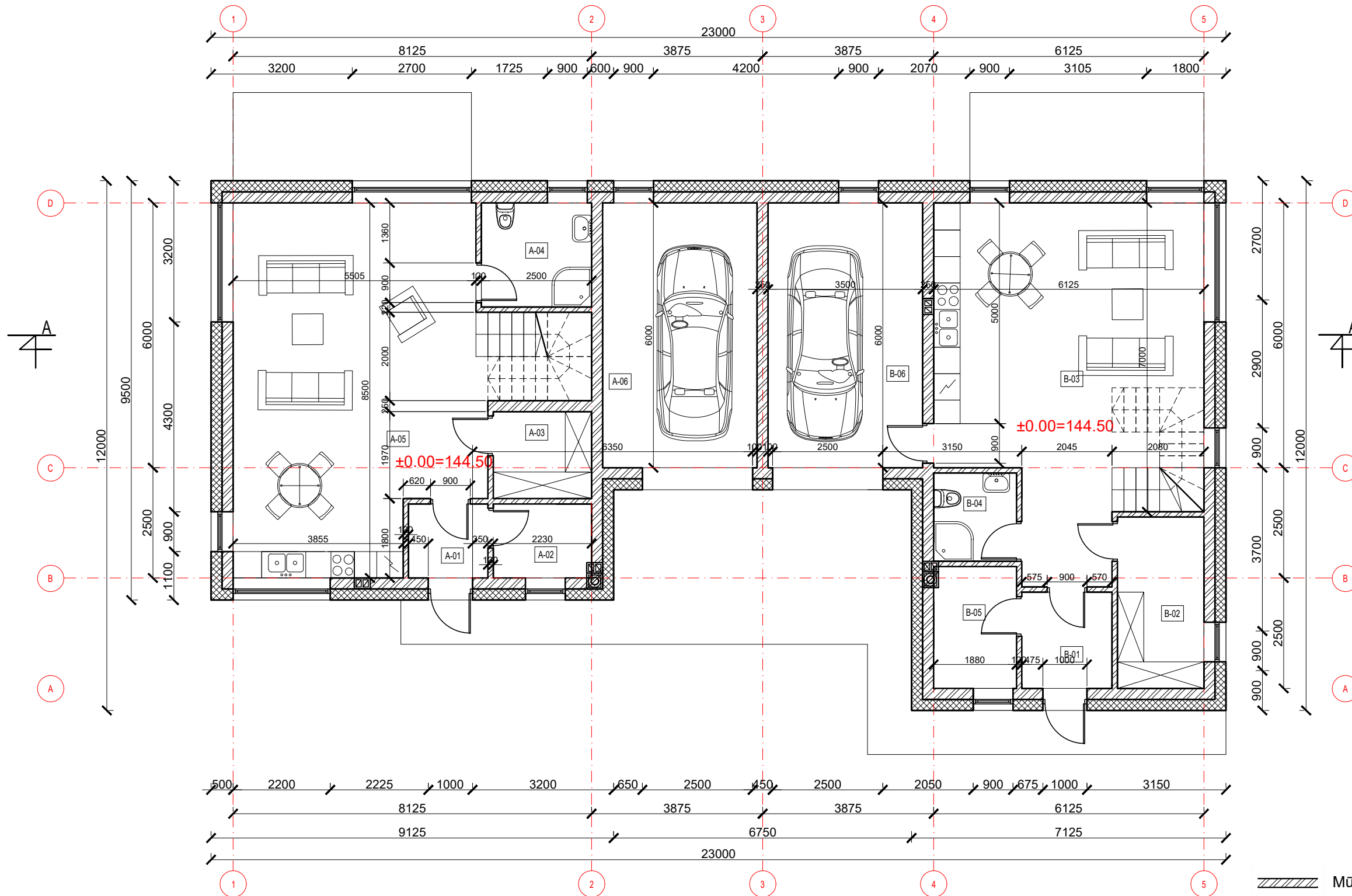




Eksplikacija	
A B	Dvibutis gyvenamasis namas
	Veja (508m²) 58%
	Betoninių trinkelų danga (šaligatviai)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
	Medinė terasa
	Sklypo ribos
▼ ▲	Įvažiavimas į sklypą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m²	834	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	31	
<b>II PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamasis namas</b>			
2. Patato bendras plotas	m²	288.63	
3. Pastato naudingas plotas	m²	246.63	
4. Pastato tūris	m³	1351	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.00	nuo žemės
7. Butų skaičius (gyv. name), iš jų:	vnt	2	
7.1. 1 kambario		0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		2	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
12. A buto bendras plotas	m²	145.91	
13. B buto bendras plotas	m²	142.72	

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas, Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas	
Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida	
A1889	PV.	A.Daujotas	2017		
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2017		
				Sklypo ir dangų planas	
				Mastelis	
				1:250	
<b>UŽSAKOVAS</b> Aurimas Bačiulis				<b>PP-2017-MEG9</b>	
<b>PP</b>				Puslapis	Puslapių
				1	1

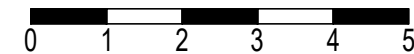


### A BUTO EKSPLIKACIJA

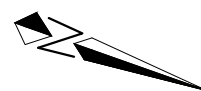
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	TAMBŪRAS	3.02m <sup>2</sup>
A-02	KATILINĖ	3.74m <sup>2</sup>
A-03	DRABUŽINĖ	4.39m <sup>2</sup>
A-04	VONIA	5.90m <sup>2</sup>
A-05	BENDROJI ZONA	46.29m <sup>2</sup>
A-06	GARAŽAS	21.00m <sup>2</sup>
		84.34m <sup>2</sup>
	BENDRAS 1A. PLOTAS	167.55m <sup>2</sup>

### B BUTO EKSPLIKACIJA

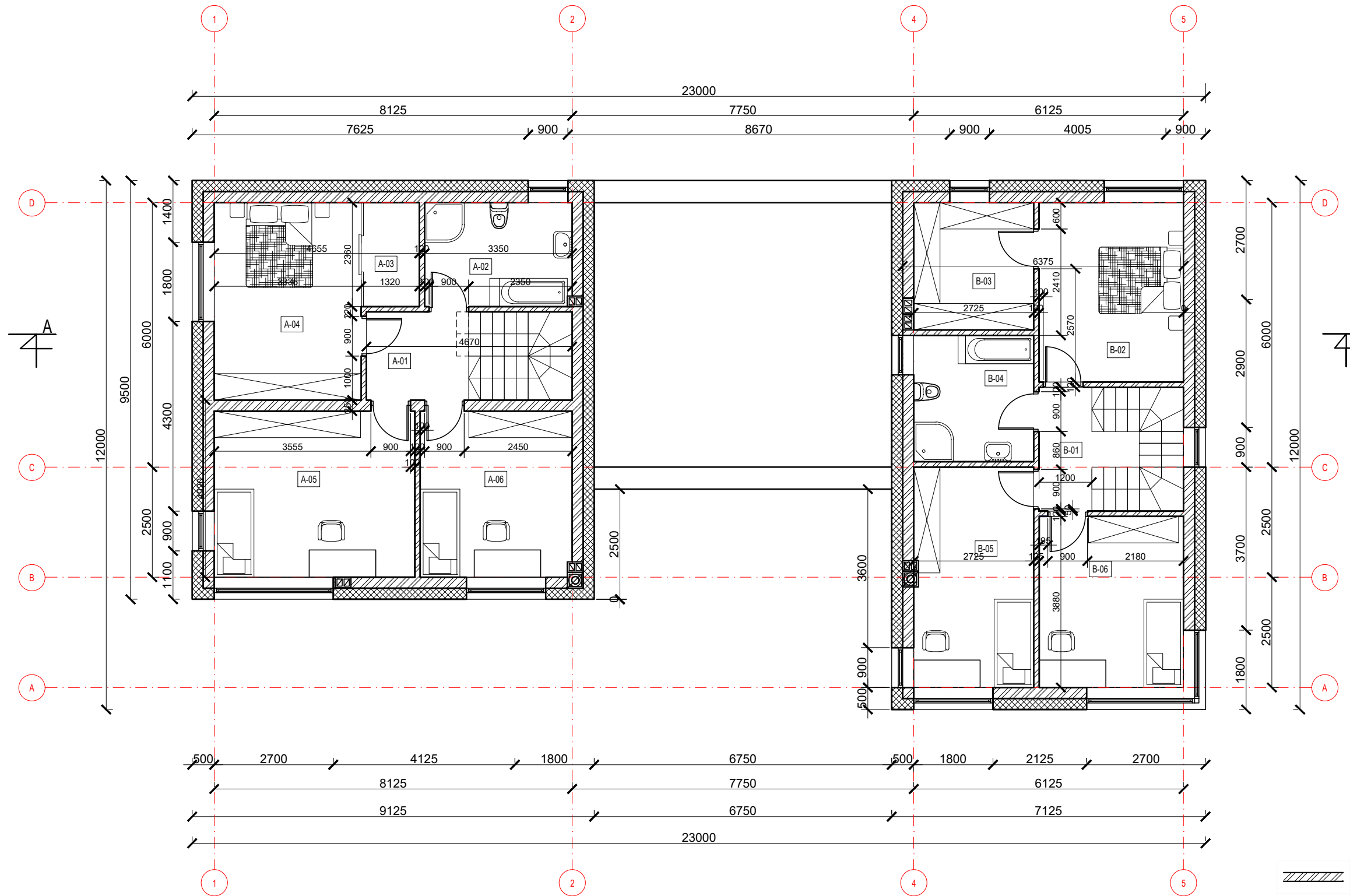
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	TAMBŪRAS	4.46m <sup>2</sup>
B-02	DRABUŽINĖ-SANDĖLIUKAS	7.60m <sup>2</sup>
B-03	BENDROJI ZONA	41.21m <sup>2</sup>
B-04	VONIA	3.76m <sup>2</sup>
B-05	KATILINĖ	5.18m <sup>2</sup>
B-06	GARAŽAS	21.00m <sup>2</sup>
		83.21m <sup>2</sup>
	BENDRAS 1A. PLOTAS	167.55m <sup>2</sup>



Mūras  
 Apšiltinimas



<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas		
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius						
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Pirmo aukšto planas		Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2017			Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2017			1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS	Aurimas Bačiulis		Projektiniai pasiūlymai		Puslapis
						1



A BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
A-01	KORIDORIUS	4.64m <sup>2</sup>
A-02	VONIA	7.90m <sup>2</sup>
A-03	DRABUŽINĖ	3.11m <sup>2</sup>
A-04	MIEGAMASIS	14.94m <sup>2</sup>
A-05	KAMBARYS	17.17m <sup>2</sup>
A-06	KAMBARYS	13.81m <sup>2</sup>
		61.57m <sup>2</sup>
	BENDRAS 2A. PLOTAS	121.08m <sup>2</sup>





B BUTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
B-01	KORIDORIUS	4.24m <sup>2</sup>
B-02	MIEGAMASIS	13.34m <sup>2</sup>
B-03	DRABUŽINĖ	7.87m <sup>2</sup>
B-04	VONIA	7.82m <sup>2</sup>
B-05	KAMBARYS	13.54m <sup>2</sup>
B-06	KAMBARYS	12.70m <sup>2</sup>
		59.51m <sup>2</sup>
	BENDRAS 2A. PLOTAS	121.08m <sup>2</sup>



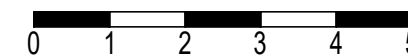
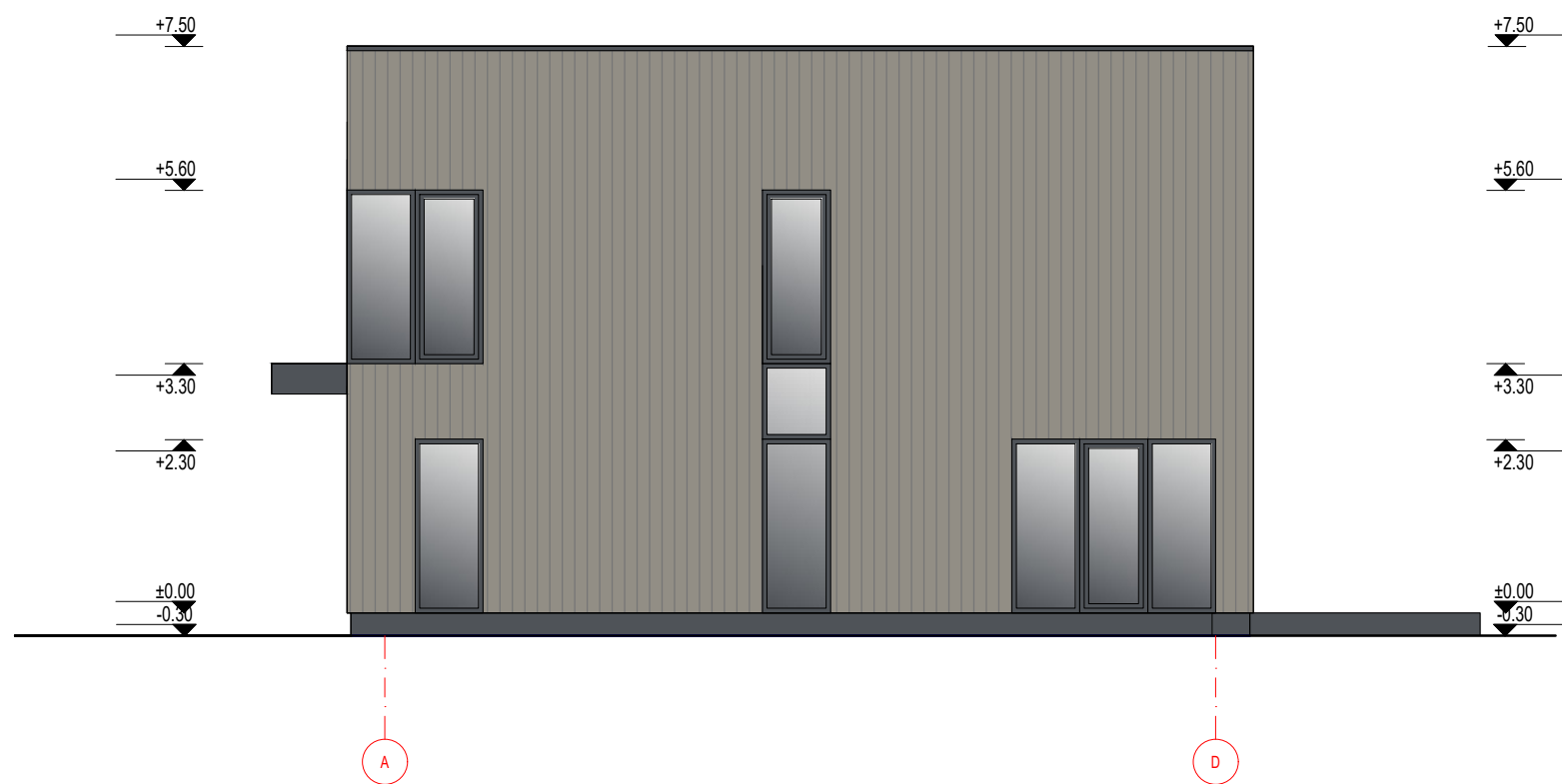
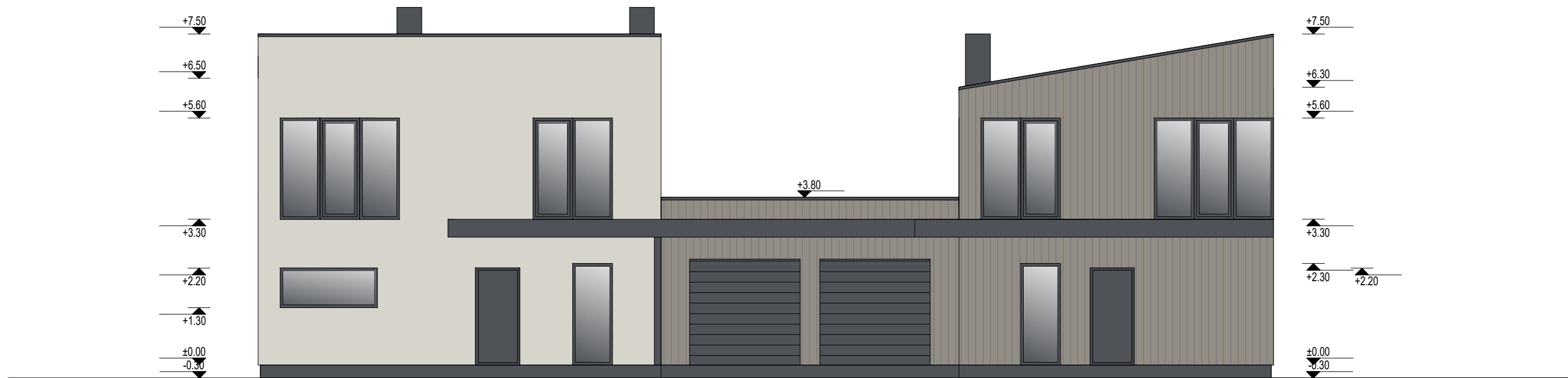
Mūras  
 Apšiltinimas

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Antro aukšto planas		Laida
A1889	PV	A.Daujotas	2017			Mastelis
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2017			1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS	Aurimas Bačiulis		Projektiniai pasiūlymai	Puslapis	Puslapiu
					1	1



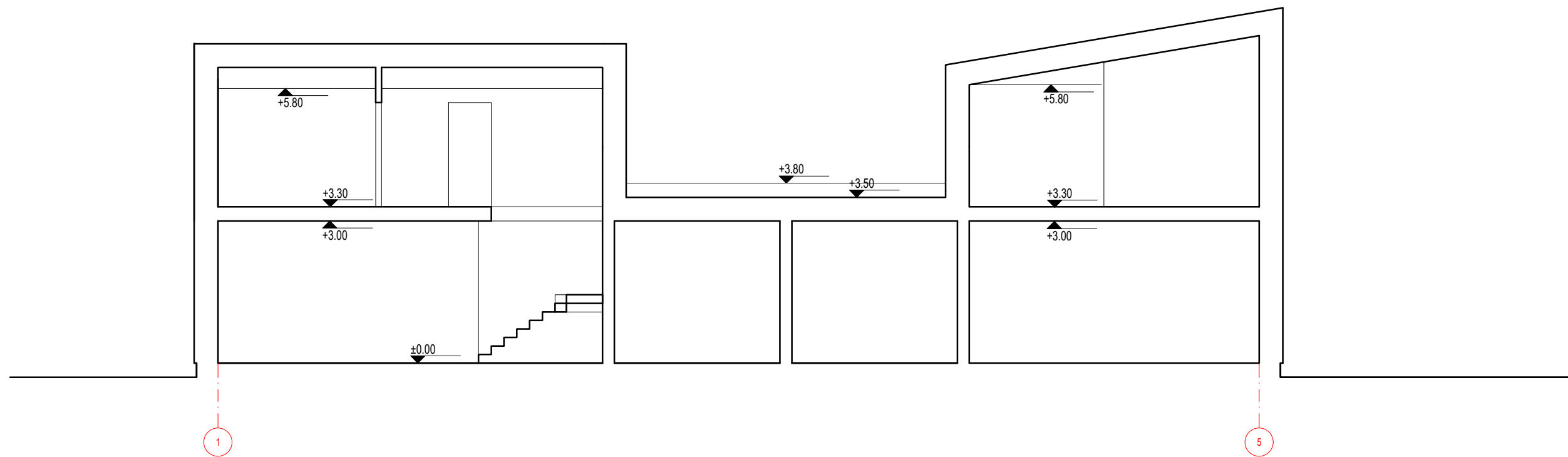
Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9002
	Medinės dailylentės RAL 7030
	Valcuotos skardos danga RAL7015
	Langų rėmai RAL7015

<b>UAB „Regroup projektavimas“</b>				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas			
Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius							
	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Fasadai tarp ašių 1-5 ir A-D		Laida	
A1889	PV	A.Daujotas	2017			1:100	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė	2017				
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Aurimas Bačiulis			Projektiniai pasiūlymai		Puslapis 1	Puslapiu 1



Eksplikacija	
	Tinkas RAL 9002
	Medinės dailylentės RAL 7030
	Valcuotos skardos danga RAL7015
	Langų rėmai RAL7015

UAB „Regroup projektavimas“ Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas			
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Fasadai tarp ašių 5-1 ir D-A	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis 1:100	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017			
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Aurimas Bačiulis			Projektiniai pasiūlymai		Puslapis 1	Puslapiu 1



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> J. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius			Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas					
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Laida				
A1889	PV	A.Daujotas		2017	Pjūvis A-A 1:100				
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017					
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Aurimas Bačiulis			Projektiniai pasiūlymai	<table border="1"> <tr> <td>Puslapis</td> <td>Puslapiu</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Puslapis	Puslapiu	1	1
Puslapis	Puslapiu								
1	1								



	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2017			
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017		Mastelis	
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Aurimas Bačiulis				Projektiniai pasiūlymai	Puslapis	Puslapiu
						1	1





	<b>UAB „Regroup projektavimas“</b> Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18-A, LT - 08104 Vilnius				Dvibutis gyvenamasis namas Mėguvos g. 9, Vilnius, statybos projektas		
	Direktorius	T. Monkevičius		2017	Vizualizacijos	Laida	
A1889	PV	A.Daujotas		2017		Mastelis	
BK021002	Arch.	J.Sakalauskaitė		2017			1:100
<b>PP</b>	UŽSAKOVAS Aurimas Bačiulis				Projektiniai pasiūlymai	Puslapis	Puslapiu
						1	1