

Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### Statinio projekto

pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

Statybos vieta: Šilutės r. sav. Katyčių sen., Stubrių k., sklypo kadastrinis Nr. 8822/0004-154)

Statytojas (užsakovas): Donatas Kačinas

Projektuotojas: A. Petravičiaus projektavimo įmonė, Dariaus ir Girėno g. 5a-102, Šilutė,  
projekto vadovas architektas Algimantas Petravičius, kv. at. Nr. A328

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statinio kategorija: Neypatingas

Projekto stadija: Projektinis pasiūlymas

### Projekto rengimo pagrindas

Statinio rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis:  
Užsakovo pateiktais statytojo teisę užtikrinančiais dokumentais:  
\*Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu;  
\*Žemės sklypo kadastriniu planu;  
Projektavimo užduotimi.

### Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:\*

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0<sup>0</sup> C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7<sup>0</sup> C;
- vidutinė šilčiausia mėn. temperatūra +17,1<sup>0</sup> C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis -797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių, liepos mėn. vakarų, šiaurės vakarų;
- maksimalus vėjo greitis 39 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų)-108 cm;
- santykinis oro drėgnumas- 82 proc.

Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas:

2.1. LR įstatymai:

1. LR statybos įstatymas.
2. LR kultūros vertybių apsaugos įstatymas.
3. LR atliekų tvarkymo įstatymas

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
7. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
8. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
9. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
10. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
11. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
13. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
14. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006-05-29 Nr. D1-637).
3. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.
5. PAGD direktoriaus 2011-06-17 įsakymu Nr.1-201 patvirtinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

2. Esamos būklės analizė

6006 kv. m. ploto kitos naudojimo paskirties, gyvenamosios mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos naudojimo būdo žemės sklypas Stubrių k., kurio kadastrinis Nr. 8822/0004:154, yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LRV 1992 05 12 nut. Nr. 343 ir 1995 12 29 nut. Nr.1640 redakcija):

II p. -kelių apsaugos zonos- 0,071 ha;

VI p.-elektros linijų apsaugos zonos- 0,003 ha;

XXVII p.-Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje – 0,6006 ha

Žemės sklype yra registruoti pastatai ir statiniai:

Pastatas - mūrinis gyvenamas namas su mokyklos patalpomis (1A1p), unik. Nr. 8898-9018-3010, 1aukšto, 353 m kv. užstatyto ploto;

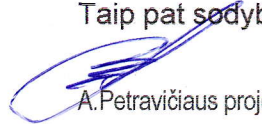
Pastatas – garažas, pagalbinio ūkio (211p), unik. Nr. 4400-0145-9187, 1a., 28 m kv. užstatyto ploto;

Pastatas - tvartas, pagalbinio ūkio (3I1p), unik. Nr. 4400-0145-9243, 1a., 83 m kv. užstatyto ploto;

Pastatas - sandėlis, pagalbinio ūkio (4I1ž), unik. Nr. 4400-0145-9276, 1a., 80 m kv. užstatyto ploto;

Pastatas - sandėlis, pagalbinio ūkio (5I1p), unik. Nr. 4400-0145-9310, 1a., 9 m kv. užstatyto ploto;

Taip pat sodyboje yra kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai- šulinys ir lauko tualetas).

 A.Petravičiaus projektavimo įmonė



Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

Sodyba yra šiauriniame Stubrių kaimo pakraštyje vakarinėje kelio Katyčių-Stoniškių kelio pusėje. Pats žemės sklypas registruotas nekilnojamojų kultūros vertybių registre G539K (unikalus daikto numeris 4400-0499-5566).

Žemės sklype registruoti mokyklos pastatų komplekso pastatai:

mokyklos pastatas G539K1 (unikalus daikto numeris 8898-9018-3010);

ūkinis pastatas G539K2 (unikalus daikto numeris 4400-0145-9243).

Taip pat mokyklos pastatų komplekse NKVR registruotas tualetas G539K2 ir šulinys G539K2.

Dėl neatitikimų turimuose kadastro dokumentuose:

Žemės sklypo kadastrinių 2004 m. matavimų plane fiksuota ir kultūros paveldo dosje teritorijos plane bei fotonuotraukose vizualiai matomas pilno 16 m ilgio medinis daržinės pastatas.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kadastro duomenų išrašė registruoto pagalbinio ūkio pastato įvardinto sandėliu užstatymo plotas (80 kv.m) nurodytas pagal inventorizacijos bylos duomenis, kur plane pastatas (411ž) pažymėtas 12 m ilgio.

Esmė tame, kad 1970 m pastatytos daržinės pastatas buvo registruotas tik ¼ dalimi, kuri iki inventorizacijos 1989-11-08 buvo spėta atstatyti po gaisro ir buvo pavadinta sandėliu.

Jau po registracijos sudarytame 2004-04-20 sklypo kadastriniame koordinatėmis fiksuotas pilnai atstatytas pastatas.

Formaliai, dabar įteisinant daržinės atstatymą visu pirminiu tūriu/ilgiu, projektuojami statybos darbai įvardijami jau registruoto sandėliu pagalbinio ūkio pastato rekonstravimu.

### 3. Sprendiniai

4.

#### 3.1. Sklypo planas

Įvažiavimas į sklypą iš Povilų gatvės.

Pagrindiniai žemės sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas.....	6006 m <sup>2</sup> ;
Užstatytas plotas.....	609 m <sup>2</sup> ;
Užstatymo tankis.....	0,10 (10%);
Užstatymo intensyvumas.....	0,08 ( 8%);
Želdynų plotas.....	apie 4500 m <sup>2</sup> ;
Želdynų procentas.....	apie 75%

#### 3.2. Susisiekimas

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Stoniškių gatvės.

#### 3.3. Inžineriniai sklypo tinklai:

##### 3.3.1. Lauko vandentiekis

Geriamasis vanduo tiekiamas iš sodyboje įrengto šachtinio šulinio .

##### 3.3.2. Buitinių nuotekų tvarkymas

Buitinės nuotekos sukaupiamos esamame kaupimo rezervuare ir išvežamos pagal sutartį.

##### 3.3.3. Elektros energijos tiekimas

Sodybs aprūpinimas elektros energija iš AB "Lesto" tinklo vykdomas pagal vartotojo sutartį.

#### 3.4 Architektūriniai planiniai sprendimai

Pastato projektas rengiamas pagal statytojo užsakymą ir projektavimo užduotį.

Vieno aukšto medinis pastatas paprasto stačiakampio plano, dengtas šlaitiniu stogu.

Pastato sienos apkalamos regionui būdingu vertikaliu lentų apkalu.

Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

3.4.1. Pagrindiniai statinio techniniai rodikliai

Bendrasis plotas.....	112,00 m <sup>2</sup> ;
Užstatymo plotas.....	124 m <sup>2</sup> ;
Statybinis tūris.....	600 m <sup>3</sup> ;
Statinio aukštis.....	6,2 m

3.4.2. Fasadų apdaila

*Cokolis* – skelto natūralaus rudo, pilko granito;  
*Sienos*- medžio lentų vertikalaus apkalimo, dažomos pilka spalva;  
*Durys* – medinės, suveriamos skydinės, dažomos sienų arba pakraigių pakalo rusva spalva;  
*Pakraigės pakalimai, vejalentės, apvadai*- dažomi rusva spalva;  
*Lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardinimai* -RZ matinės (patina) cinko skardos.  
*Stogas*- natūralaus matinio paviršiaus ir spalvos molio tradicinio profilio čerpių arba Etrnit „Klasik“ lakštų

3.4.3. Vidaus apdaila

*Grindys*- betoninės, arba klinkerio;  
*Sienos*- medinių lentų apkalimo, dažomos.

3.5 Konstruktiniai sprendimai

*Pamatai*- akmens betono juostiniai;  
*Sienos*- medinio karkaso;  
*Durys*- medinių skydų suveriamos;  
*Stogas* - šlaitinis, medinės konstrukcijos.

5. Esminiai statinio reikalavimai

5.1. Higieniniai ir aplinkosaugos reikalavimai

5.1.1. Higieniniai reikalavimai

Pastato konstrukcijoms ir apdailai turi būti naudojamos aprobuotos Lietuvos SAM sveikatai nekenksmingos medžiagos.

5.1.2. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo reikalavimai

Šildymas nenumatomas. Vėdinimas -natūralus, per paliekamas vėdinimo angas/plyšius.

5.1.3. Aplinkos apsaugos reikalavimai

Statybai aikštelė aptveriamą bei statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.  
 Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D-637 patvirtintomis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

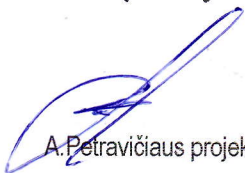
Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- \* Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams bei įrenginių ar priklausinių statybai;
- \* Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos).

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 800 kg.

Kritulių vanduo nuvedamas į želdinius sklypo ribose.

Sodybos buitinės atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos konteineriuose, iš kurių pagal sutartis su atliekų tvarkymo įmone reguliariai išvežamos.





Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

### 1.2 Gaisrinė sauga

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Įvertinimas	Įvertinimas
	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas 01	-	-
1. Statinių skaičius, vnt.	1		
2. Statinio unikalus Nr.	4400-0145-9276	-	-
3. Objekto grupė	7.17	-	-
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	nėra	-	-
5. Sklypo plotas, kv. m	6006		
6. Bendras plotas, kv.m	112		
7. Statybinis tūris, kub.m.	600		
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,00		
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		
11. Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-		
12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	yra		
3. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	nėra		
14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	nėra		
15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	nėra		
16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra		
17. Gaisriniai rezervuarai	nėra		
18. Kiti vandens telkiniai	nenustatyti		

Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinių gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai netaikomi. Statinys suprojektuotas vadovaujantis STR 2.01.01(2) „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, PAGD direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.1.17 statinių grupei (pagalbinio ūkio pastatai).

Pastato statybos produktų degumo klasės nustatomos pagal „Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadą“.

Stogas–molio čerpių arba armuoto cemento lakštų Eternit dangos.

Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai-signalizatoriai vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Visos medinės konstrukcijos turi būti giliai įmirkytos antiseptikais ir antipirenais. Medinių gaminių apsaugos nuo degimo priemonės-antipirenai turi būti sertifikuoti Gaisrinių tyrimų centre.

Pastatas turi būti aprūpintas nešiojamais gesintuvais ir stoginėmis kopėčiomis. Gesintuvų kiekis nustatomas pagal „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 1-2 gesintuvai (4 kg (1tr.) prieinamose vietose.

Visi elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui galima būtų imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas.

Žaibosauga rekomenduotina, nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2 punktą ir neprivaloma.

Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas

### 5.3. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektuojant pastatus, be poveikių ir apkrovų, vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, būtina numatyti poveikius ir apkrovas, nenumatytas normalaus pastato eksploataavimo metu ir sukeliančius pastato laikančių konstrukcijų griūtį ar sprogo atvejų. Lokalūs konstrukcijų suirimai neturi sukelti progresuojančios viso pastato griūties. Tuo tikslu būtina numatyti sąlygas, kurios palengvintų plastinių deformacijų konstrukcijų elementuose bei jų sujungimo vietose atsiradimą. Šios plastinės deformacijos turi užtikrinti viso pastato konstrukcijų pastovumą įvykus lokaliems sugriuvimams, o visos pastato mechaninis patvarumas ir pastovumas atitiks STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ keliamus reikalavimus.

### 5.4. Apsauga nuo triukšmo

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nenumatoma.

### 5.5. Naudojimo sauga

Sklypo teritorija ir pastatas turi būti tvarkomi, statomi ir naudojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos atitinkamai STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

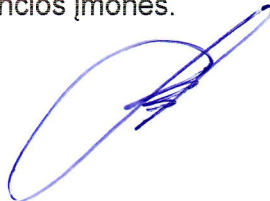
### 5.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

### 5.7. Elektros teikimas:

Sodybos aprūpinimas elektros energija iš AB „Lesto“ tinklo vykdomas pagal vartotojo sutartį. Darbai turi būti atlikti vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais reikimą kvalifikaciją turinčios įmonės.

Projekto vadovas

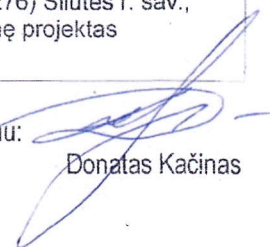


Algimantas Petravičius



Objektas: Pagalbinio ūkio pastato-sandėlio (unikalus Nr.4400-0145-9276) Šilutės r. sav.,  
Katyčių sen., Stubrių k., Stoniškių g.3, rekonstravimo į daržinę projektas  
Statytojas: Donatas Kačinas

Bendruosius statinio rodiklius tvirtinu:

  
Donatas Kačinas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6006	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,0	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,0	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	112,00	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	600	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  
Algimantas Petravičius

kv. at. Nr. A328

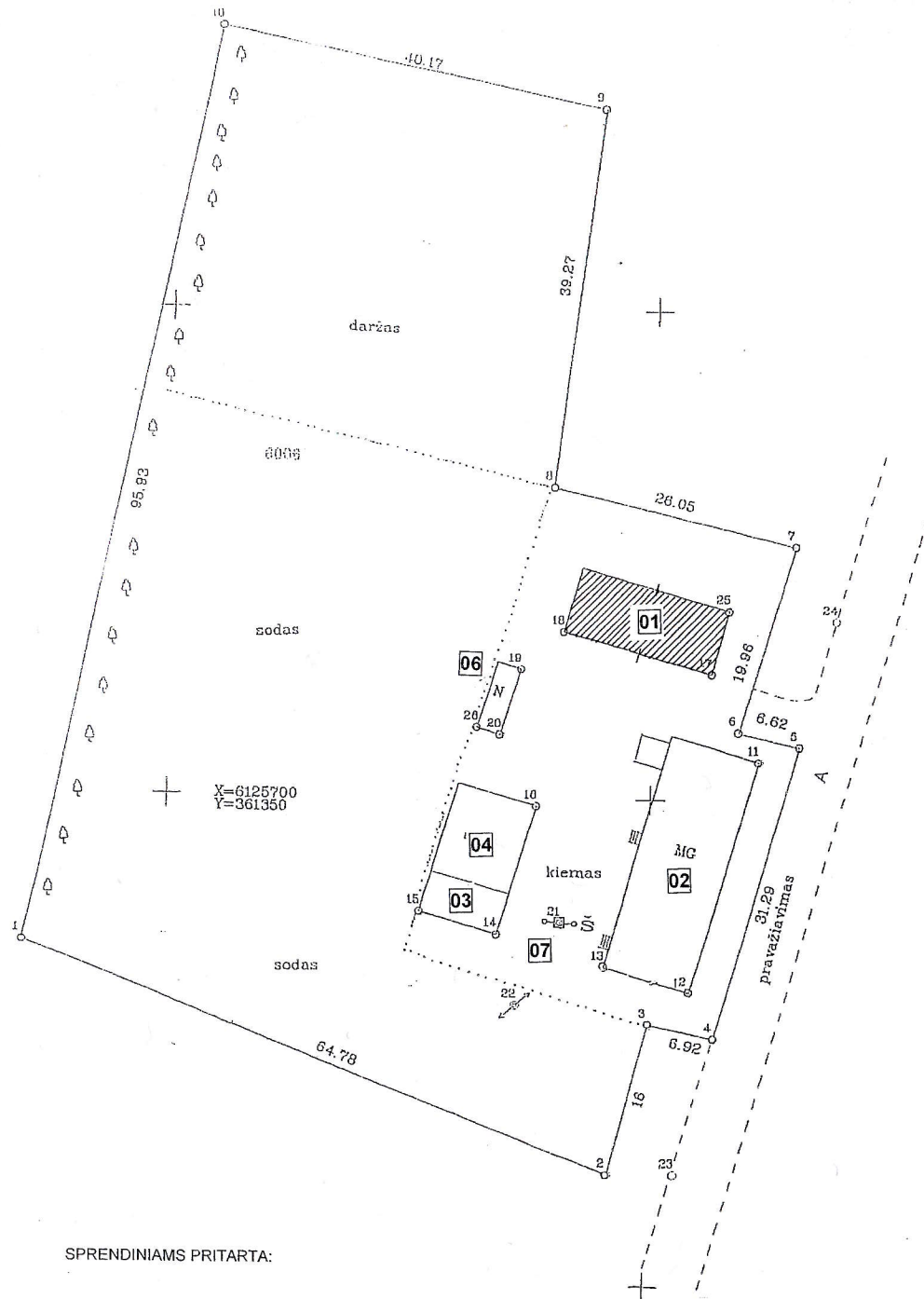
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SKLYPO PLANAS M 1:500

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS..... 6006 M2  
 PASTATAIS UŽIMAMAS SKLYPO PLOTAS..... 609 M2  
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS..... 0,10 ( 10 proc.)  
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS...0,08 ( 8 proc.)  
 ŽEMĖS SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS...apie 4500 M2  
 APŽELDINIMO LAIPSNIS..... 75 proc.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

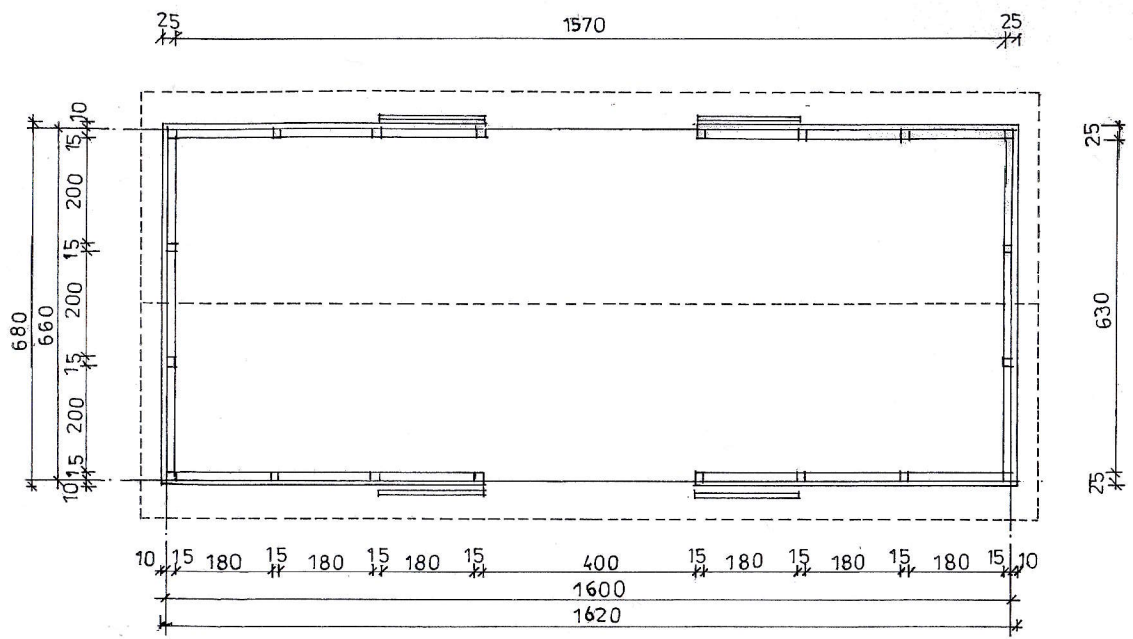
- 01** REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS
- PASTATO BENDRAS PLOTAS.....112,00 M2  
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....124 M2  
 PASTATO STATYBINIS TŪRIS.....600 M3  
 PASTATO AUKŠTIS.....6,20 M
- 02** ESAMAS PASTATAS- GYVENAMASIS NAMAS  
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....353 M2
- 03** ESAMAS PASTATAS-GARAŽAS  
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....28 M2
- 04** ESAMAS PASTATAS -TVARTAS  
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....83 M2
- 05** ESAMAS PASTATAS -SANDĖLIS.....  
 UŽSTATYTAS PLOTAS.....9 M2
- 06** ESAMAS STATINYS-LAUKO TUALETAS.  
 UŽSTATYTAS PLOTAS..... 12 M2
- 07** ESAMAS STATINYS -ŠULINYS



SPRENDINIAMS PRITARTA:

PROJEKTOUOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, (UNIKALUS NR. 4400-0145-9276) ŠILUTĖS R. SAV., KATYČIŲ SEN., STUBRIŲ K., STONIŠKIŲ G. 3, REKONSTRAVIMO Į DARŽINĘ PROJEKTAS		
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2018	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIKA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DONATAS KAČINAS			2018-01-TDP-SP-01	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1





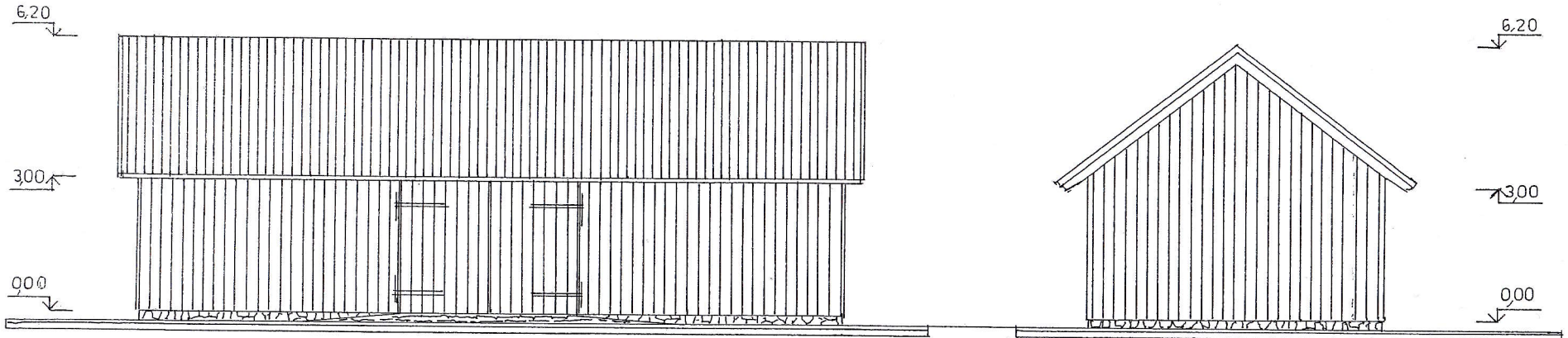
AUKŠTO PLANAS M 1:100

**01** REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIS PASTATAS  
 PASTATO BENDRAS PLOTAS.....112,00 M2  
 PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS.....124 M2  
 PASTATO STATYBINIS TŪRIS.....600 M3  
 PASTATO AUKŠTIS.....6,20 M

PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĒLIO, (UNIKALUS NR. 4400-0145-9276) ŠILUTĖS R. SAV., KATYČIŲ SEN., STUBRIŲ K., STONIŠKIŲ G. 3. REKONSTRAVIMO Į DARŽINĖ PROJEKTAS			
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2018	AUKŠTO PLANAS M 1:100			LAI DA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2018				0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DONATAS KAČINAS			2018-01TD -SA,SK-01			LAPAS
PP							LAPŲ
							1
							1

IŠILGINIS FASADAS M 1:100

GALINIS FASADAS M 1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

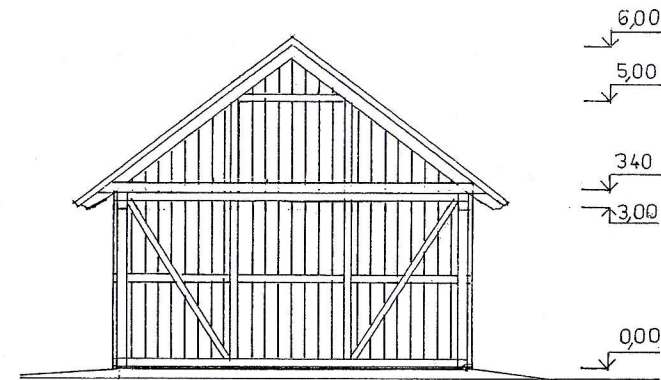
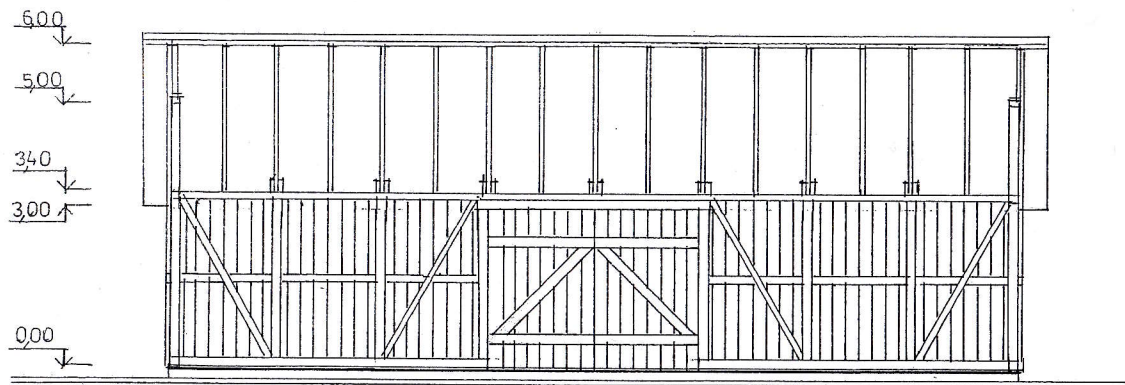
ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	KODAS	
STOGO DANGA	MOLIO ČERPIŲ arba „Eternit klasik“ profilio lakštų	Natūrali matinė ruda		
LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, SKARDINIMAI	CINKO SKARDA „REINZINK“	PILKA- natūrali	RZ „cinko patina“	
PAKRAIGĖS	MEDIENOS DAŽYMAS	RUSVA	E-102 „Flüger“	
VARTAI	MEDIENOS DAŽYMAS	PILKA	E-101 „Flüger“	
SIENOS	VERTIKALUS LENTŲ APKALIMAS	PILKA	E-101 „Flüger“	
COKOLIS IR NUOVAŽA	AKMENS MŪRINIO	RUDA, PILKA		

PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, (UNIKALUS NR. 4400-0145-9276) ŠILUTĖS R. SAV., KATYČIŲ SEN., ŠTUBRIŲ K., STONIŠKIŲ G. 3, REKONSTRAVIMO Į DARŽINĘ PROJEKTAS	
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2018	FASADAI M 1:100	LAI DA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2018		0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DONATAS KAČINAS			2018-01-TDP-SA,SK-02	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1



IŠILGINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100

SKERSINIS PJŪVIS 2-2 M 1:100



PROJEKTUOTOJAS: A. PETRAVIČIUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ				PAGALBINIO ŪKIO PASTATO-SANDĖLIO, (UNIKALUS NR. 4400-0145-9276) ŠILUTĖS R. SAV., KATYČIŲ SEN., STUBRIŲ K., ŠTONIŠKIŲ G. 3, REKONSTRAVIMO Į DARŽINĘ PROJEKTAS		
A328	PV	A.PETRAVIČIUS	2018	PJŪVIAI 1-1 IR 2-2 M 1:100		LAIDA
A328	ARCH.	A.PETRAVIČIUS	2018			0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: DONATAS KAČINAS			2018-01-TDP-SA,SK-03	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1