

PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

STATINYS (STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS)
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)

STATYBOS RŪŠIS
NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA
YPATINGAS STATINYS

STATYBOS VIETA (ADRESAS)
KAREIVIŲ G. 9A, VILNIAUS M. SAV. (SKL. KAD. NR. 0101/0023:110)

PROJEKTO DALYS TOMAS 1
SKLYPO SUTVARKYMAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA SP, SA

PROJEKTAVIMO ETAPAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI PP

PROJEKTO NR.
1709

STATYTOJAS
ALGIRDAS ŽULYS

STATINIO PROJEKTO VADOVĖ
R. ŽICKYTĖ KV. ATESTATO NR. **A146**

ĮMONĖS VADOVĖ
R. ŽICKYTĖ

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Bylos eil.Nr.	Dokumento, brėžinio žymuo	Projekto dalies/ laikmenos bylos ir dokumento, brėžinio pavadinimas byloje	Lapų skaičius ir eil.Nr. byloje (nuo-iki)
1	1709-XX-PP-BD	Bendrieji duomenys	1-30
		Antraštinis lapas	1
	1709-XX-PP-BD_turinys	Projektinių pasiūlymų turinys	2
	Reg. Nr. PPU 236/17, 2017-12-12	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. VMSA Miesto plėtros departamentas	3-4
	1709-XX-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	5-6
	2017-08	Inžinerinis topografinis planas. UAB „Geoekspertai“	7
		Brėžiniai	
1	1709-00-PP-SP	Sklypo planas	
	1709-00-PP-SP-B.01	Situacija, sklypo sutvarkymas	8
	1709-01-PP-SA	Statinio architektūra	
	1709-01-PP-SA-B.01	1 aukšto planas alt. 0.00	9
	1709-01-PP-SA-B.02	2-5 aukštų planai alt. 3.10....12.40	10
	1709-01-PP-SA-B.03	6-8 aukštų planai alt. 15.50...21.70	11
	1709-01-PP-SA-B.04	9 aukšto planas alt. 24.80	12
	1709-01-PP-SA-B.05	Pjūvis 1-1	13
	1709-01-PP-SA-B.06	Šiaurinis fasadas	14
	1709-01-PP-SA-B.07	Vakarinis fasadas	15
	1709-01-PP-SA-B.08	Pietinis fasadas	16
	1709-01-PP-SA-B.09	Rytinis fasadas	17
1	1709-XX-PP-V	Vizualizacija	
		Panoraminiai vaizdai su projektuojamu pastatu. Iš Kareivių gatvės	18-20
		Pastato vaizdai su gretima aplinka. Iš Kareivių gatvės	21-22
		Pastato vaizdai su gretima aplinka. Situacija	23-25
		Pastato vaizdai su gretima aplinka. Fasadai	16-30

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2014 m. rugpjūčio 27 d.
įsakymu Nr. 30-2610



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)


(parašas) Mindaugas Pakalnis

2017 m. 12 12 d.

Req. №. PPU 263/17
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 m. lapkričio 16 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:
pavadinimas – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3), statybos rūšis – nauja statyba, statinio kategorija - ypatingas, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji; žemės sklypo ir statinio rodikliai: sklypo užstatymo tankumas 26% , intensyvumas 1.4, pastato aukštų skaičius – 9-ni aukštai, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais - 28.60 m, absoliutinė altitudė - 149.80 m, bendrasis plotas – 3684 m2.
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:
pateikti numatyto projektuoti naujo statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo pagrindinius sprendinius;
informuoti visuomenę apie numatomo naujo statinio projektavimą žemės sklype, kuriame neparengti teritorijų planavimo dokumentai;
nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba sklype leidžiama;
specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - 3.1. aiškinamasis raštas;
 - 3.2. grafinė dalis:
 - a. žemės sklypo sutvarkymo su gretima urbanistine aplinka planas,
 - b. pastato aukštų planai,
 - c. pastato charakteringas pjūvis,
 - d. pastato fasadai;
 - 3.3. vaizdinė informacija: statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - 4.1. žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai;
 - 4.2. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis ir NŽT sutikimas dėl naujo pastato statybos;

4.3. inžinerinių geodezinių tyrinėjimų medžiaga (skaitmeninė toponuotrauka :

4.4. duomenys apie pasirinktus techninius sprendinius:

inžinerinis aprūpinimas – numatomas prisijungimas prie miesto centralizuotų tinklų (elektros energijos tiekimo, vandentiekio ir nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos energijos tiekimo, elektroninių ryšių);

konstrukcinis sprendimas – mūrinės laikančios sienos, perdanga ir denginys g/b plokštės, stogas plokščias, stogo danga ritininė.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
statinio su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):

6.1. projektinių pasiūlymų parengimo terminas - 2017 m. IV ketvirtis;

6.2. projektinių pasiūlymų pateikimas užsakovui - dokumentacija ant popieriaus, įsegta byloje, 1-nas egzempliorius ir skaitmeninė laikmena.

6.3. Sutvarkyti infrastruktūros teritoriją, privažiavimui prie projektuojamo objekto.

Statytojas (užsakovas): Algirdas Žulys
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: R. Žickytės architektūros dirbtuvė, II; PV Rita Žickytė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Numatoma žemės sklype Kareivių g. 9A, Vilniuje, pastatyti naują pastatą – daugiabutį gyvenamąjį namą. Visi sklype esantys statiniai griaujami.

1. Bendrieji duomenys.

- 1.1. *Žemės sklypo vieta*: Kareivių g. 9A, Vilniaus m.. *Sklypo kad. nr.* 0101/0023:110, un. nr. 0101-0023-0110. *Žemės sklypo nuosavybė*: valstybės žemė, *nuomotojas* Algirdas Žulys. *Žemės sklypo plotas*: 0.2716 ha. *Naudojimo paskirtis*: kita. *Specialiosios naudojimo sąlygos*: šilumos tinklų, elektros ir ryšių linijų apsaugos zonos.
- 1.2. *Sklype esantys statiniai*: garažas, ūkinis pastatas, inžineriniai statiniai. *Savininkas* Algirdas Žulys.
- 1.3. *Statytojas (užsakovas)*: Algirdas Žulys. Pridedamas susitarimas dėl valstybinės ne žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties pakeitimo bei Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM sutikimas statyti statinį.
- 1.4. *Numatomo projektuoti statinio paskirtis*: gyvenamoji - daugiabutis gyvenamasis namas, pogrupis 6.3., *statinio kategorija*: ypatingas (devynių aukštų); *statybos rūšis*: nauja statyba.
- 1.5. *Bendrojo plano reglamentai*: teritorijos tipas - rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos.
- 1.6. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal statytojo užduotį.

2. Sklypo sutvarkymas.

- 2.1. Sklypas išsidėstęs tarp kitų mišrios paskirties sklypų. Ribojasi su 4- riais gyvenamosios, komercinės, garažų, kitos paskirties sklypais bei valstybės žeme (prie įvažiavimo, nesuformuotas sklypas).
- 2.2. Visi esantys sklype statiniai griaujami.
- 2.3. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Kareivių g. per valstybinę žemę.
- 2.4. Projektuojama 71 vieta automobilių stovėjimui, tame tarpe 28 vietų dviaukštė stoginė su mechanine parkavimo sistema (kuri įrengiama panaudojant griauiamo garažo pastato esamą pusrūšį). Poreikio skaičiavimas: name projektuojamas 71 butas, 1-nam butui 1 vieta.
- 2.5. Žemės paviršius sklype tolygiai kintantis, aukščių skirtumas apie 1.5 m.
- 2.6. Pravažiavimų, apsisukimo aikštelės numatyta danga – betoninės trinkelės.
- 2.7. Želdinių plotas sklype iš viso 1074 m² (40%), t.t. 621 m² plotas, kuriame sodinami medžiai ir krūmai, ir 453 m² plotas vejai, armuotai plastikiniu koriu, skirtai automobilių statymui bei gaisriniam privažiavimui. Be to numatoma įsigyti kaimyninį žemės sklypą kad. Nr. 0101/0023:109, adresas taip pat Kareivių 9A, kuriame statyba negalima dėl esamų miesto inžinerinių tinklų, ir suformuoti papildomą želdinių plotą.
- 2.8. Pastato statybos linija nuo kaimyninių sklypų atitrukta 12.95m, 13.05m, 15.45m ir 1.00m (sutikimas pridedamas).

3. Statinio architektūra. Techniniai ir paskirties rodikliai, funkciniai sprendimai.

- 3.1. Pagal statytojo techninę užduotį projektuojamas vienos sekcijos 9-nių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.
- 3.2. Išoriniai išmatavimai plane 19.37m x 25.20m, aukšto aukštis 3.10m, patalpų aukštis 2.70m, stogas plokščias, pastato pagrindinės dalies aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus 28.80 m (abs.alt. ~150.00), pastato aukštis (įskaičiuojant anstato aukštį) – 31.70 m (abs. alt. 152.90).
- 3.3. Namas projektuojamas su viena laiptine bei liftu (vienos sekcijos), į butus patenkama iš laiptų aikštelės. Kiekviename aukšte projektuojami 9-8 butai (pirmame aukšte 4 butai, skirti ŽN; devintame aukšte 7 butai). Butų skaičius 71 vnt.. Bendrojo naudojimo ir inžinerinės patalpos: vestibulis; dviračių, vežimėlių, valymo inventoriaus laikymo patalpa bei inžinerinės įrangos patalpos išdėstytos pirmame aukšte. Patekimas ant stogo numatytas atskira laiptine – projektuojamas anstatas su vieta vėdinimo įrangai.
- 3.4. Kiekviename 2 ir > 2 kambarių bute suprojektuotas gyvenamasis kambarys su atskiriama virtuvės bei valgomojo dalimi, miegamasis kambarys, priėškambaris su spinta, vonios patalpa su tualetu. 1-no kambario butuose suprojektuotas bendrasis kambarys su atskiriama virtuvės dalimi, priėškambaris su spinta, dušas su tualetu. Kiekvienam butui suprojektuotas balkonas arba lodžija (išskyrus vieną 1-no kambario butą 2-5 aukštuose, orientuotą į pietus). Kiekvieno 2 ir > 2 kambarių buto langų orientacija yra į dvi puses: į pietus/šiaurę ir į vakarus, į pietus/šiaurę ir į rytus ; 1-no kambario butų – į vakarus, į rytus ir į pietus.
- 3.5. Išorinės atitvaros projektuojamos atitinkančios reikalavimus taikomus A+ energinio naudingumo klasės pastatams.
- 3.6. Pastato išorės apdaila: dažytas plonasienis mineralinis tinkas ant apšiltinimo sluoksnio, pirmo aukšto sienos bei sienų fragmentai balkonų zonoje aptaisomos akmens masės plokštėmis. Langai - plastikinių profilių, stogo danga ritininė.Lodžijos įstiklintos berėmiu stiklu. Projektuojama pietinių langų saulės kontrolė – išorinių žaliuzių sistema.


3.7. Įvertinus gretimą aplinką, tūrinis bei spalvinis sprendimas parinktas neutralus. Sienų paviršių spalva balta, kitų elementų (t.t. langų rėmų) spalva juoda arba tamsiai pilka.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

4.1. Numatomas prisijungimas prie miesto inžinerinių tinklų: vandentiekio, ūkinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos energijos tiekimo, elektros energijos tiekimo, elektroninių ryšių.

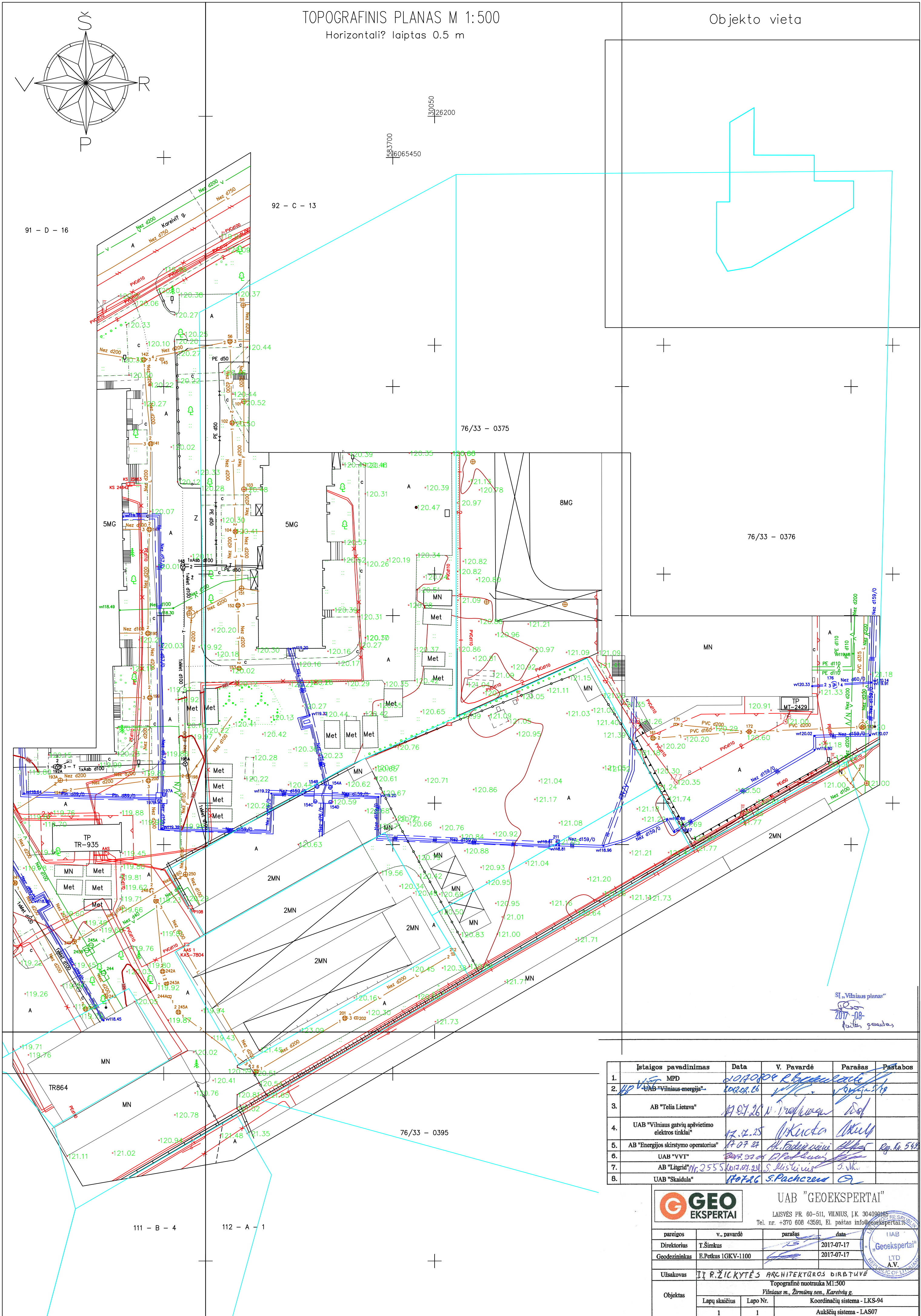
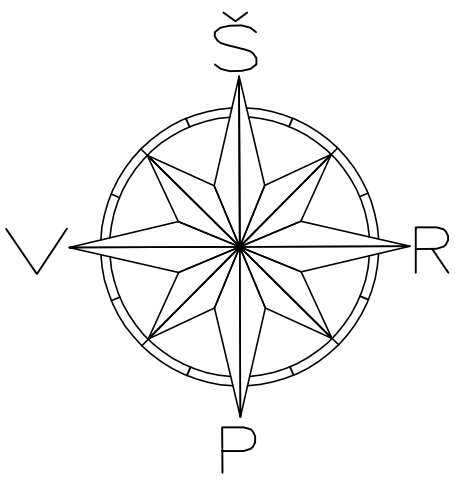
5. Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	2716
1.2. statiniais užstatytas plotas	m ²	692
1.2.1. namo užstatymo plotas	m ²	488
1.2.2. stoginės automobiliams užstatymo plotas	m ²	204
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	26
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	sant.	1.4
1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	71
1.6. želdinių plotas	m ²	1074
II. PASTATAS		
2. Gyvenamosios paskirties pastatas – daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.):		
2.1. paskirties rodikliai:		
2.1.1. butų skaičius	vnt.	71
2.2. bendrasis plotas	m ²	3684
2.3. statinio tūris	m ³	13 902
2.4. aukštų skaičius	vnt.	9
2.5. pastato aukštis (nuo esamo žemės paviršiaus)	m	31.70
2.5.1. absoliutinis aukštis	m	152.90
2.5.2. pagrindinės pastato dalies aukštis	m	28.80
2.5.2.1. absoliutinis aukštis	m	150.00
2.6. pastato atsparumas ugniai		1
2.7. energinio naudingumo klasė		A+

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė, architektė	Rita Žickytė	A 146		2017 12

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
Horizontali? laiptas 0.5 m

Objekto vieta



№	Istaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	MPD	2017-07-17	T.Šimkus	[Signature]	
2.	UAB "Vilniaus energija"	2017-07-17	[Signature]	[Signature]	
3.	AB "Telia Lietuva"	2017-07-26	[Signature]	[Signature]	
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo elektros tinklai"	17.07.25	[Signature]	[Signature]	
5.	AB "Energinės skirstymo operatorius"	17-07-24	[Signature]	[Signature]	Ry. Nr. 549
6.	UAB "VVT"	2017-07-24	[Signature]	[Signature]	
7.	AB "Litgrid" Nr. 2555	2017-07-24	[Signature]	[Signature]	
8.	UAB "Skaidula"	17-07-26	[Signature]	[Signature]	

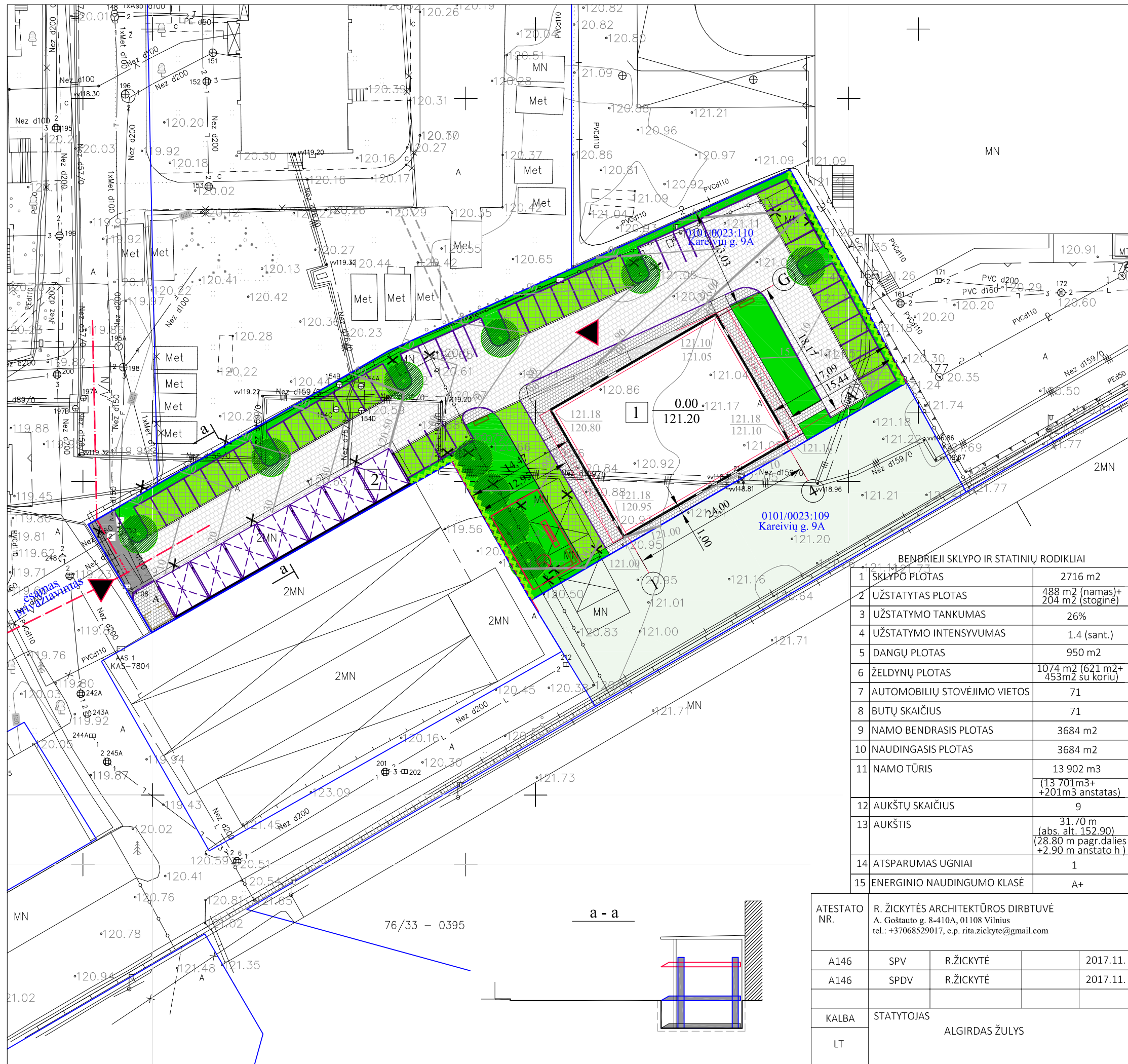
GEO EKSPERTAI UAB "GEOEKSPERTAI"

LAISVĖS PR. 60-511, VILNIUS, LK. 304090165
Tel. nr. +370 608 43581, El. paštas info@geoeksperantai.lt

pareigos	v. pavardė	parašas	data
Direktorius	T.Šimkus	[Signature]	2017-07-17
Geodezininkas	E.Petkus IGKV-1100	[Signature]	2017-07-17

Užsakovas: **I. R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS BIRBTUVĖ**
Topografinė nuotrauka M1:500
Objektas: **Vilniaus m., Žirmūnų sen., Kareivių g.**
Lapų skaičius: 1, Lapo Nr.: 1
Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SI „Vilniaus planas“
2017-08-
faktas geodes



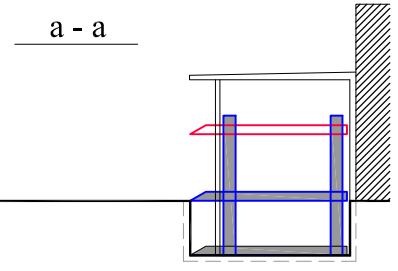
EKSPLIKACIJA		
POZ.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	PROJEKTUOJAMAS MŪRINIS, 9-NIŲ A.
2	STOGINĖ AUTOMOBILIAMS	PROJEKTUOJAMA; NESUDĖTINGAS ST. 2-JŲ LYGIŲ MECHANINĖ P SISTEMA

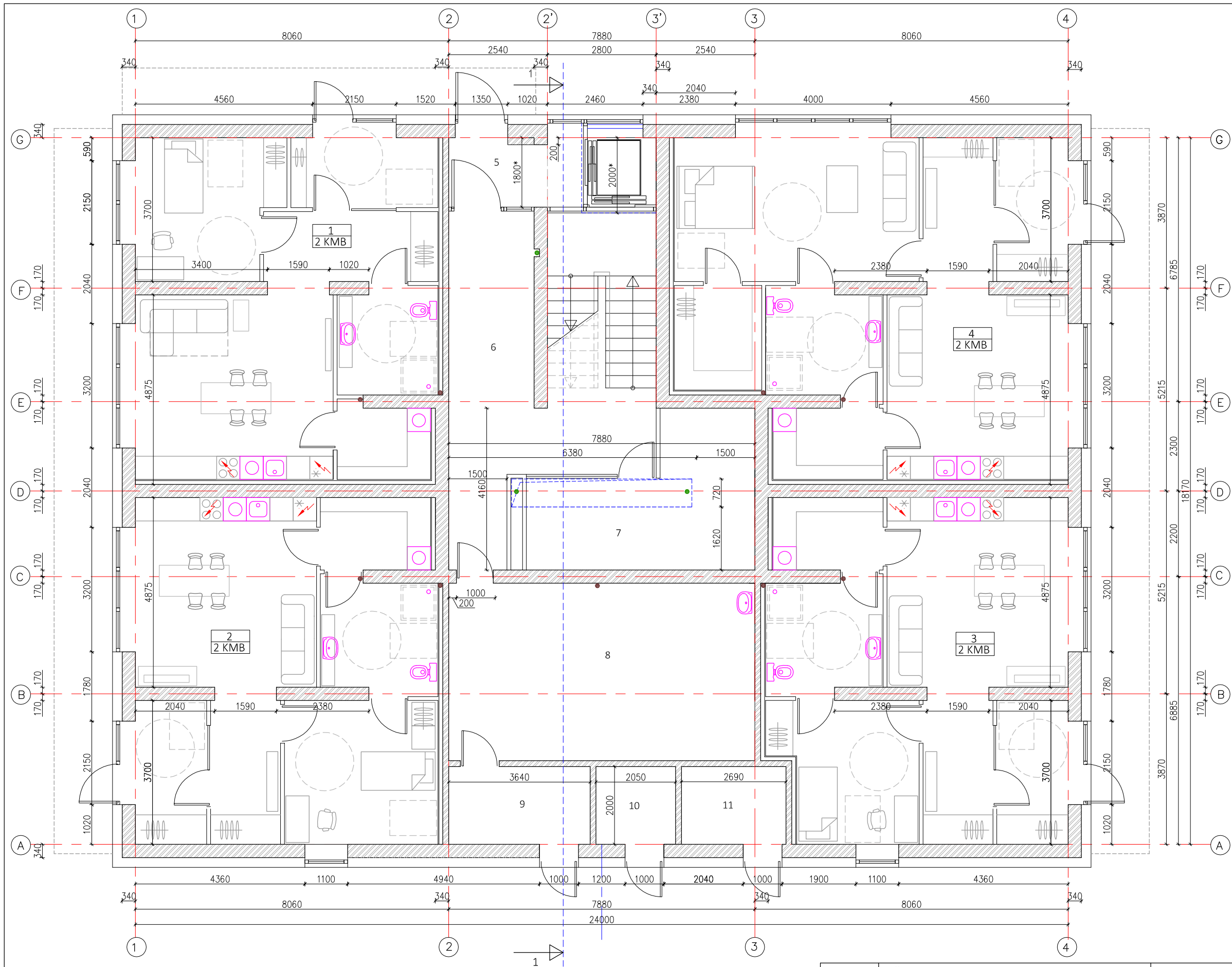
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	BETONO TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS IR TAKAI)
	ŽELDINIAI (VEJA)
	VEJA ANT SUSTIPRINTO (SKALDOS) PAGRINDO ARMUOTA PLASTIKINIŲ KORIU
	SKALDOS NUOGRINDA b 30cm
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ IR SPORTO AIKŠTELĖ
	UŽDARA RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
	SUOLAI
	TVORA h 1.8m (ažūrinė metalinė vertikaliai apželdinta)
	SODINAMI MEDŽIAI
	ASFALTO DANGA (sujungimas su esama danga)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI	
1	SKLYPO PLOTAS 2716 m ²
2	UŽSTATYTAS PLOTAS 488 m ² (namas)+ 204 m ² (stoginė)
3	UŽSTATYMO TANKUMAS 26%
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 1.4 (sant.)
5	DANGŲ PLOTAS 950 m ²
6	ŽELDYNŲ PLOTAS 1074 m ² (621 m ² + 453m ² su koriu)
7	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 71
8	BUTŲ SKAIČIUS 71
9	NAMO BENDRASIS PLOTAS 3684 m ²
10	NAUDINGASIS PLOTAS 3684 m ²
11	NAMO TŪRIS 13 902 m ³ (13 701m ³ + +201m ³ anstatas)
12	AUKŠTŲ SKAIČIUS 9
13	AUKŠTIS 31.70 m (abs. alt. 152.90) (28.80 m pagr.dalies h +2.90 m anstato h)
14	ATSPARUMAS UGNIAI 1
15	ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ A+

ATESTATO NR.	R. ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A. Goštauto g. 8-410A, 01108 Vilnius tel.: +37068529017, e.p. rita.zickyte@gmail.com		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ	2017.11.
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ	2017.11.
KALBA	STATYTOJAS ALGIRDAS ŽULYS		
LT			

PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS			
BRĖŽINIO PAVADINIMAS	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIKA	0
MASTELIS	M 1:500(A3)	BRĖŽINIO (CAD) NR.	LAPAS LAPŲ
	1709-00-PP-SP-B.01		1 1

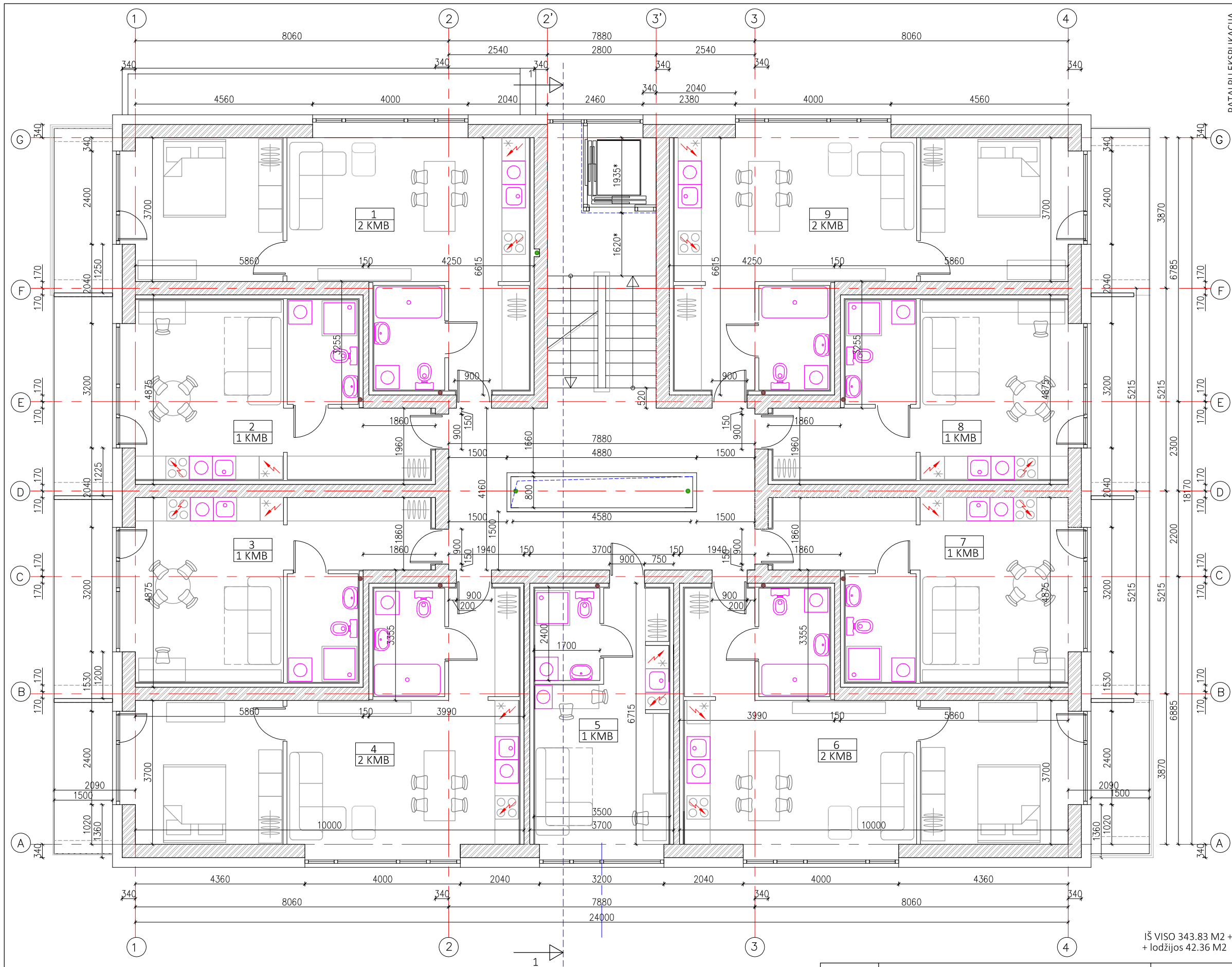




PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M ²
1	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT. (ŽŪ)	67.47
	TAMBŪRAS	7.67
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	8.07
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	25.99
	MIEGAMASIS KAMBARYS	14.06
	DUŠAS SU TUALETU	7.11
	SKALBYKLA, SANDĒLIUKAS	4.57
2	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT. (ŽŪ)	67.51
	TAMBŪRAS	7.65
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.66
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.54
	MIEGAMASIS KAMBARYS	14.61
	DUŠAS SU TUALETU	8.78
	SKALBYKLA, SANDĒLIUKAS	5.27
3	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT. (ŽŪ)	65.69
	TAMBŪRAS	7.65
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.66
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.54
	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.79
	DUŠAS SU TUALETU	8.78
	SKALBYKLA, SANDĒLIUKAS	5.27
4	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT. (ŽŪ)	82.97
	TAMBŪRAS	7.65
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.66
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.95
	MIEGAMASIS KAMBARYS	24.91
	DRABUŽINĖ	6.05
	DUŠAS SU TUALETU	8.48
	SKALBYKLA, SANDĒLIUKAS	5.27
	BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	89.89
5	TAMBŪRAS, LIFTO HOLAS	6.87
6	LAIPTINĖ, PRAĒJIMAI	(27.84)
7	SPORTO (TRENIRUOKLIŲ) PATALPA	19.21
8	DVIRAČIŲ, VEŽIMĒLIŲ SAUGYKLA SU SPINTŌMIS VĀLYMO INVENTORIUI	35.97
	PAGALBINĒS PATALPOS	16.76
9	ELEKTROS SKYDINĖ	7.28
10	VANDENTIEKIO APSKAITOS MAZGAS	4.10
11	ŠILUMOS PUNKTAS	5.38
	IŠ VISO	390.29

0.00=121.20

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĒS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĒ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A146	SPV	R.ŽICKYTĒ	2017.12.	BRĒŽINIO PAVADINIMAS	1 AUKŠTO PLANAS ALT. 0.00	LAI DA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĒ	2017.12.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS			BRĒŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.01	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS					LAPŲ
						1

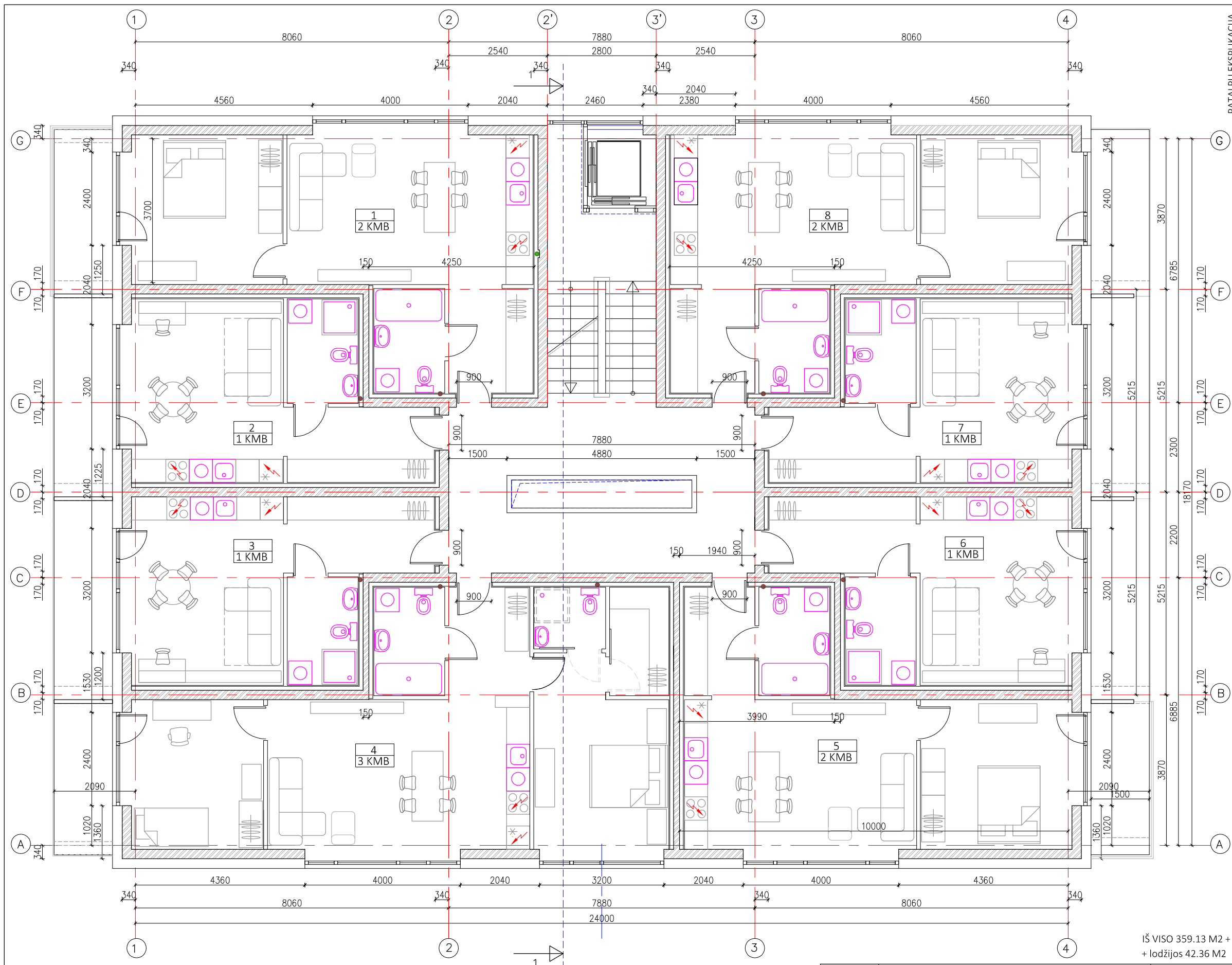


IŠ VISO 343.83 M2 +
+ lodžijos 42.36 M2

POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	48.06
1-1	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.70
1-2	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.07
1-3	VONIA SU TUALETU	4.90
1-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.02
1-5	BALKONAS	
2	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	30.66
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.87
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	18.89
	DUŠAS SU TUALETU	4.90
	LODŽIJA	
3	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	31.43
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.97
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.37
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
4	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	48.89
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.16
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.62
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.02
	LODŽIJA	
5	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	23.52
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	3.00
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	16.52
	DUŠAS SU TUALETU	4.00
6	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	48.89
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.16
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	23.62
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.02
	BALKONAS	
7	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	31.43
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.97
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.37
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
8	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	30.66
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	6.87
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	18.89
	DUŠAS SU TUALETU	4.90
	LODŽIJA	
9	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	50.29
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.70
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.67
	VONIA SU TUALETU	4.90
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.02
	LODŽIJA	

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

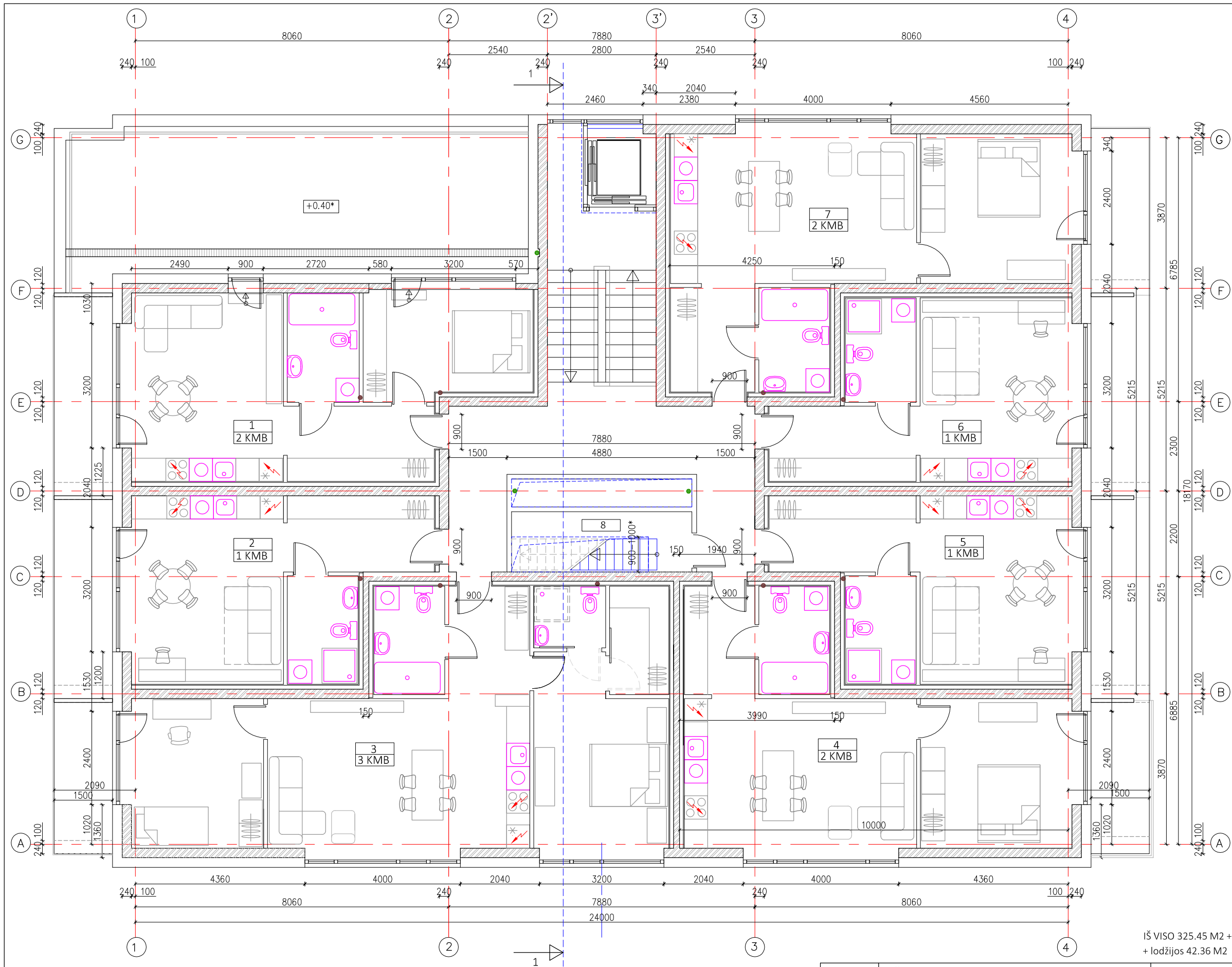
KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	2,3,4,5 AUKŠTO PLANAS ALT. 3.10, 6.20, 9.30, 12.40	LAIKA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	MASTELIS	M 1:100(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS ALGIRDAS ŽULYS			BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.02	LAPAS
LT						LAPŲ
						1



POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	2-JŲ KAMبارIŲ BUTAS 1VNT.	52.21
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.98
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	25.59
	VONIA SU TUALETU	4.90
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.74
	BALKONAS	
2	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	31.77
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.44
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.43
	DUŠAS SU TUALETU	4.90
	LODŽIJA	
3	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	32.55
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.54
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.92
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
4	3-JŲ KAMبارIŲ BUTAS 1VNT.	75.87
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.83
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	27.40
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.81
	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.55
	DRABUŽINĖ	4.25
	DUŠAS SU TUALETU	2.94
	LODŽIJA	
5	2-JŲ KAMبارIŲ BUTAS 1VNT.	50.20
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.17
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.20
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.74
	BALKONAS	
6	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	32.55
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.54
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.92
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
7	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	31.77
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.44
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.43
	DUŠAS SU TUALETU	4.90
	LODŽIJA	
8	2-JŲ KAMبارIŲ BUTAS 1VNT.	52.21
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.98
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	25.59
	VONIA SU TUALETU	4.90
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.74
	LODŽIJA	
	IŠ VISO	359.13

IŠ VISO 359.13 M2 +
+ lodžijos 42.36 M2

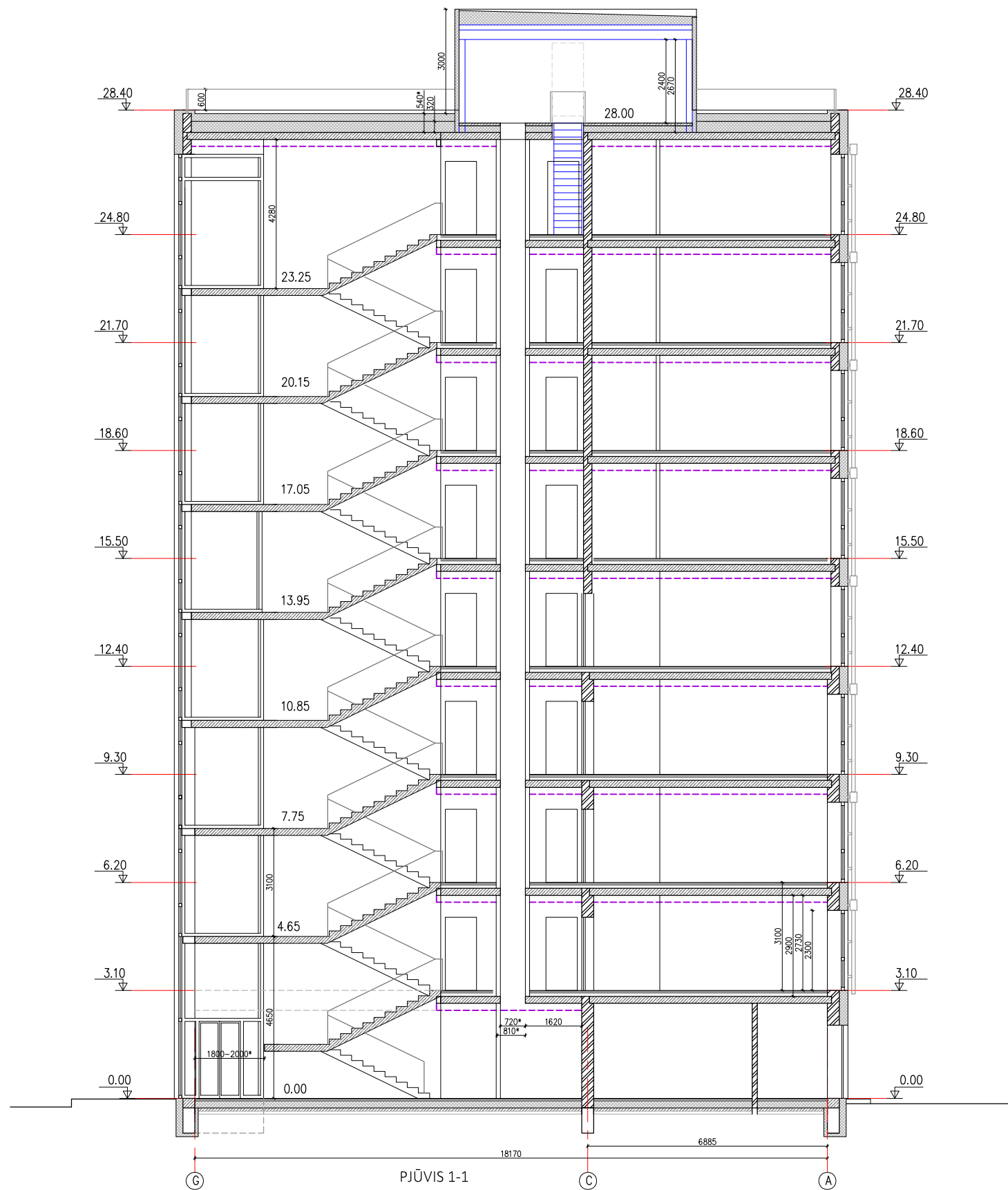
KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS.	
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	6, 7, 8 AUKŠTO PLANAS ALT. 15.50, 18.60, 21.70	
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	MASTELIS	M 1:100(A3)	
KALBA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.08	
LT	ALGIRDAS ŽULYS			LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



IŠ VISO 325.45 M2 +
+ lodžijos 42.36 M2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	44.60
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.32
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	20.05
	VONIA SU TUALETU	5.21
	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.02
	LODŽIJA	
	TERASA	
2	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	32.55
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.54
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.92
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
3	3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	75.87
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.83
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	27.40
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	13.81
	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.55
	DRABUŽINĖ	4.25
	LODŽIJA	
4	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	50.20
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.17
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	24.20
	VONIA SU TUALETU	5.09
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.74
	BALKONAS	
5	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	32.55
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.54
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.92
	DUŠAS SU TUALETU	5.09
	LODŽIJA	
6	1-NO KAMBARIO BUTAS 1VNT.	31.77
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	7.44
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	19.43
	DUŠAS SU TUALETU	4.90
	LODŽIJA	52.21
7	2-JŲ KAMBARIŲ BUTAS 1VNT.	
	PRIEŠKAMBARIS SU SPINTA	5.98
	GYVENAMASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	25.59
	VONIA SU TUALETU	4.90
	MIEGAMASIS KAMBARYS	15.74
	LODŽIJA	
	PAGALBINĖS PATALPOS	
8	LAIPTINĖ	5.70
	IŠ VISO	325.45

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	9 AUKŠTO PLANAS ALT. 24.80	
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	MASTELIS	M 1:100(A3)	
KALBA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.09	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS					LAPŲ
						1



KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PJŪVIS 1-1	LAIKA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ	2017.12.	MASTELIS	M 1:150(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.11	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS					LAPŲ
						1
						1



FASADŲ APDAILA:

SIENOS - TINKUOTOS, DAŽYTOS, SPALVA BALTA;
 1-MO A. SIENOS, SIENŲ FRAGMENTAI - APTAISYTI AKMENS
 MASĖS PLOKŠTĖMIS, SPALVA JUODA;
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA JUODA;
 LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA,
 STIKLAS SKAIDRUS IR TONUOTAS, SPALVA TAMSIAI PILKA;
 IŠORINIŲ ŽALIUZIŲ SISTEMA - SPALVA TAMSIAI PILKA.

KV. ATEST. NR.		R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	ŠIAURINIS FASADAS	LAI DA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	MASTELIS	M 1:150(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS			ALGIRDAS ŽULYS	BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.12	LAPAS
LT							LAPŲ
							1
							1



FASADŲ APDAILA:

SIENOS - TINKUOTOS, DAŽYTOS, SPALVA BALTA;
 1-MO A. SIENOS, SIENŲ FRAGMENTAI - APTAISYTI AKMENS
 MASĖS PLOKŠTĖMIS, SPALVA JUODA;
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA JUODA;
 LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA,
 STIKLAS SKAIDRUS IR TONUOTAS, SPALVA TAMSIAI PILKA;
 IŠORINIŲ ŽALIUZIŲ SISTEMA - SPALVA TAMSIAI PILKA.

KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	VAKARINIS FASADAS	LAIKA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	MASTELIS	M 1:150(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.13	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS						LAPŲ
							1
							1

FASADŲ APDAILA:

SIENOS - TINKUOTOS, DAŽYTOS, SPALVA BALTA;
 1-MO A. SIENOS, SIENŲ FRAGMENTAI - APTAISYTI AKMENS
 MASĖS PLOKŠTĖMIS, SPALVA JUODA;
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA JUODA;
 LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA,
 STIKLAS SKAIDRUS IR TONUOTAS, SPALVA TAMSIAI PILKA;
 IŠORINIŲ ŽALIUZIŲ SISTEMA - SPALVA TAMSIAI PILKA.



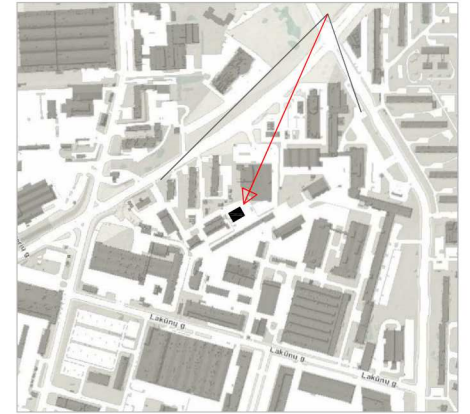
KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	PIETINIS FASADAS	LAIMA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	MASTELIS	M 1:150(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.14	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS						LAPŲ
							1
							1



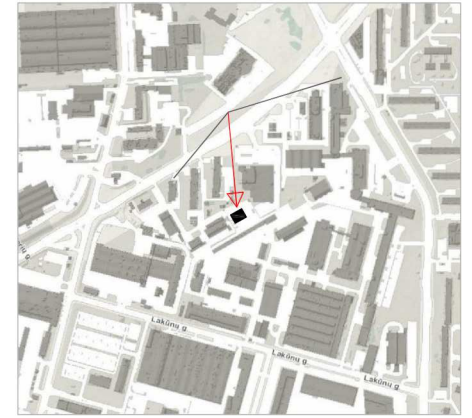
FASADŲ APDAILA:

SIENOS - TINKUOTOS, DAŽYTOS, SPALVA BALTA;
 1-MO A. SIENOS, SIENŲ FRAGMENTAI - APTAISYTI AKMENS
 MASĖS PLOKŠTĖMIS, SPALVA JUODA;
 LANGŲ RĖMAI - SPALVA JUODA;
 LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS - BERĖMIO STIKLO SISTEMA,
 STIKLAS SKAIDRUS IR TONUOTAS, SPALVA TAMSIAI PILKA;
 IŠORINIŲ ŽALIUZIŲ SISTEMA - SPALVA TAMSIAI PILKA.

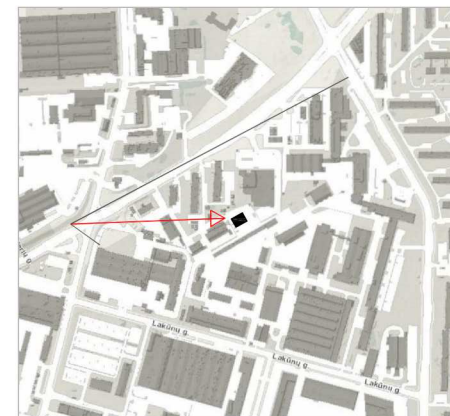
KV. ATEST. NR.	R.ŽICKYTĖS ARCHITEKTŪROS DIRBTUVĖ A.GOŠTAUTO G. 8-410A, 01108 VILNIUS, tel.: 685 29017 el.p.: rita.zickyte@gmail.com				PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS. KAREIVIŲ G. 9A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS		
A146	SPV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	RYTINIS FASADAS	LAIKA
A146	SPDV	R.ŽICKYTĖ		2017.12.	MASTELIS	M 1:150(A3)	0
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO, CAD NR.	1709-01-PP-SA-B.15	LAPAS
LT	ALGIRDAS ŽULYS						LAPŲ
							1
							1



PANORAMA 1. IŠ KAREIVIŲ IR ŽIRMŪNŲ G. SANKIRTOS



PANORAMA 2. IŠ KAREIVIŅU G.



PANORAMA 5. IŠ KAREIVIŲ IR VERKIŲ G. SANKIRTOS



VAIZDAS 1. IŠ KAREIVIŲ GATVĖS



VAIZDAS 1.2. IŠ KAREIVIŲ GATVĖS



VAIZDAS 2. SITUACIJA



VAIZDAS 2.2. SITUACIJA



VAIZDAS 2.3. SITUACIJA



VAIZDAS 3. ŠIAURINIS FASADAS



VAIZDAS 4. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ



VAIZDAS 5. VAKARINIS FASADAS



VAIZDAS 6. PIETINIS FASADAS



VAIZDAS 7. RYTINIS FASADAS