

<b>Projektuotojas:</b>	<b>Projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas,</b>
	<b>Projekto Architektas: Andrius Vekerotas,</b>
<b>Projektuojamojo Statinio duomenys:</b>	<b>Rekonstruojamo pastato zona yra šalia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, KPD registro unik. objekto kodas: 33653,</b>
<b>Projekto Pavadinimas:</b>	<b>„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“</b>
<b>Užsakovas/ Statytojas:</b>	<b>Dalius Radis</b>
<b>Projekto dalis:</b>	<b>ARCHITEKTŪROS DALIS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)</b>
<b>Statinio kategorija:</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>
<b>Projekto žymuo:</b>	<b>17-12-PP</b>
<b>Statybos rūšis:</b>	<b>STATINIO REKONSTRAVIMAS</b>
<b>Projekto laida :</b>	<b>0 laida</b>

<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	<b>K.BAKANAUSKAS</b>
<b>PROJEKTO ARCHITEKTAS</b>	<b>A.VEKEROTAS</b>

Vilnius. 2017

PRITARIU  
DALIUS RADIS  
*Dalius Radis*

RASA  
PRITARIU  
Kultūros paveldo departamento prie  
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus  
vyriausioji specialistė  
Anželika Zdanevičienė  
2018 m. .... mėn. .... d.  
*Anželika Zdanevičienė*

**PROJEKTO PAVADINIMAS:**

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
(projektiniai pasiūlymai)

**PROJEKTO KODAS:**

17-12-PP

**STATYTOJAS:**

Dalius Radis

**PROJEKTUOTOJAS:**

Projekto vadovas: Kęstutis Bakanauskas,

Projekto Architektas: Andrius Vekerotas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I. SKLYPAS****Žemės sklypas**

**Adresas: Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82B**

**Paskirtis :Kita**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40%	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40%	

**II. PASTATAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

**Pastatas –Gyvenamasis namas (rekonstruojamas)**

**Adresas: Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C**

**Paskirtis: Gyvanamoji (vieno buto pastatai)**

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>223.24</b>	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>223.24</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>904</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>2</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>11.80</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		D	Esama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

### III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. **Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):**

1.1. kategorija

1.2. ilgis\* km

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.3. važiuojamosios dalies plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.6. apsaugos zonos plotis m

## 2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis\* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

## 3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis\* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

## IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis\* m

4.1. Vandentiekio tinklų ilgis

4.2. Buities nuotekų tinklų ilgis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		

#### V. KITI STATINIAI

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas:

Kęstutis Bakanauskas

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

**TVIRTINU:**

Dalius Radis

**Projekto pavadinimas:**

**„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“**

**Projekto sprendiniuose numatyta:**

1. Pastato pirmo, antro, trečio aukštų dalies (patalpų Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-4, Nr.1-6, Nr.2-2, Nr.2-3, Nr.2-4, Nr.2-5, Nr.3-4, Nr.3-5, Nr.3-6) paprastojo remonto darbai;
2. Patalpos Nr.3-6 užstiklinimas, stogo zonoje montuojamos saulės baterijos;
3. Šildymo sistemos įrengimas patalpoje Nr.3-6;
3. Remontuojamų patalpų vidinių elektros tinklų remonto darbai, esamų apšvietimo tinklų remontas;
4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai;
5. San.mazgų zonose vedimo sistemų remontas;

**I. PARENGIMO PROGRAMA**


1. Esamos dokumentacijos nagrinėjimas, objekto apžiūra.
2. Privalomųjų projekto dokumentacijos sukomplektavimas
3. Atlikus paruošiamuosius darbus, rengiama projektavimo (techninė) užduotis.

**II. PROJEKTAVIMO DARBAI**

1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir sprendinių suderinimas su derinančiomis institucijomis
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis:
  2. 1. Architektūros dalis;

**III. Pastabos:**

1. Projektas parengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų (STR), Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimais.
2. Vidaus inžineriniai tinklai (ŠVOK, E) rengiami atskirais inžinerinių dalių projektais.
3. Nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkomiesiems darbams metodiškai atlikti, maksimaliai užtikrinant naujų sprendinių suderinamumą su Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu autentiškumo išsaugojimą ir minimaliai keičiant vertingas savybes.

Projekto vadovas .....  ..... Kęstutis Bakanauskas

Architektas .....  ..... Andrius Vekerotas

**TVIRTINU:**

Dalius Radis

**Projekto pavadinimas:**

**„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“**

**Projekto sprendiniuose numatyta:**


1. Pastato pirmo, antro, trečio aukštų dalies (patalpų Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-4, Nr.1-6, Nr.2-2, Nr.2-3, Nr.2-4, Nr.2-5, Nr.3-4, Nr.3-5, Nr.3-6) paprastojo remonto darbai;
2. Patalpos Nr.3-6 užstiklinimas, stogo zonoje montuojamos saulės baterijos;
3. Šildymo sistemos įrengimas patalpoje Nr.3-6;
3. Remontuojamų patalpų vidinių elektros tinklų remonto darbai, esamų apšvietimo tinklų remontas;
4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai;
5. San.mazgų zonose vėdinimo sistemų remontas.

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

**Projektavimo darbus parengti šios apimties:**

**Projektiniai pasiūlymai**

- **Architektūrinė dalis (aprašas apie atliekamus statybos darbus)**  
*Patalpų išplanavimo sprendiniai (brėžiniai, sprendinių aprašymas);*  
*Pastato fasado rekonstravimo sprendiniai (brėžiniai, sprendinių aprašymas);*

Projekto vadovas .....  ..... Kęstutis Bakanauskas

Architektas .....  ..... Andrius Vekerotas

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statybos įstatymu; statinio projektavimo užduotimi;
- statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentais.

## 2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilnius, M.K. Čiurlionio g. 82 C, rekonstravimo projektas“

**Statybos geografinė vieta:** Rekonstruojamas pastatas yra Vilnius, M.K. Čiurlionio g. 82C.

**Statytojas (užsakovas):** Dalius Radis

**Projektuotojas:** projektinių pasiūlymų projektą rengia Architektas Andrius Vekerotas ir Projekto vadovas Kęstutis Bakanauskas

**Pastato paskirtis:** Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

**Statybos rūšis:** Rekonstravimas

**Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai

## 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Teritorija:** Rekonstruojamas pastatas yra Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., M.K.Čiurlionio g.

Rekonstruojamas pastatas blokuojasi su kitais dvejais pastatais, formuodamas blokuotų gyvenamųjų namų kompleksą. Šalia pastato yra Japonijos ambasados pastatas. Suformuotame žemės sklype yra keletas pastatų, kurie formuoja užstatymą.

**Transporto tinklas – keliai, gatvės:**

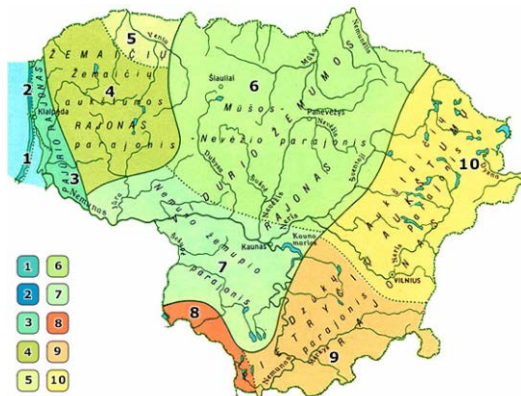
Patekimas į sklypą iš M.K. Čiurlionio gatvės pusės.

**Esamas sklypas:**

Žemės sklypas yra 1800 m<sup>2</sup> ploto. Nustatyta žemės naudojimosi tvarka.



## Klimato sąlygos:



Rajonai		Pajūrio			Žemaičių		Vidurio žemumos		Pietryčių aukštumos		
Parajoniai		Kuršių nerijos (1)	Jūros pakrantės (2)	Pajūrio žemumos (3)	Žemaičių aukštumos (4)	Ventos vidurupio žemumos (5)	Mušos – Nevėžio (6)	Nemuno žemupio (7)	Sūduvos (8)	Dzūkų (9)	Aukštaičių (10)
Terminės sąlygos (°C)	vasarą $\Sigma T > 10^\circ$	2000 - 2200	2000	2000 - 2200	1900 - 2000	2000 - 2100	2100 - 2200	2200 - 2300	2100 - 2200	2100 - 2300	2000 - 2200
	žiemą $T^n(m)^*$	> -20	> -20	-21 - -22	-22 - -23	-23	-24 - -26	-24	-23 - -24	-24 - -26	-25 - -28
Kritulių kiekis per metus (mm)		~750	~700	700 - 800	700 - 900	500 - 600	500 - 600	650 - 750	550 - 650	600 - 700	500 - 700
Laikotarpio trukmė (dienomis)	su sniego danga	75 - 80	65 - 75	75 - 80	90 - 100	80 - 90	80 - 100	70 - 80	80 - 90	85 - 95	100 - 110
	be šalnų	180 - 190	170 - 180	160 - 170	140 - 150	140 - 150	140 - 160	150 - 160	140 - 150	140 - 150	130 - 150
Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus		1. Jūrinio oro pernaša į žemyną 2. Pakrantės brizinė cirkuliacija			1. Drėgno oro masių kilimas vakariniais aukštumų šlaitais 2. Vietos aukščio poveikis		1. Adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų 2. Dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi		1. Turbulentinės apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas labai raižytoje vietovėje 2. Galingų terminių inversijų susidarymas žiemą		
* Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis											

## 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Rekonstruojamo pastato architektūrinė išraiška, išorės ir vidaus apdaila dera su greta esančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinamu Naujamiesčiu, užstatymu. Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

### 6.1. STATYBOS DARBAI

Rekonstruojamas pastatas yra šalia Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos – Vilniaus miesto istorinės dalis, vadinamu Naujamiestis (KPD registro unik. objekto kodas: 33653).

Atižvelgiant į teritorijai taikomus reglamentus bei jos vertingąsias savybes priimami, projektiniai sprendiniai derantys su esamu užstatymu ir aplinka. Išlaikoma M.K. Čiurlionio g. trasos linijinė plano struktūra. Pastato tūris, architektūrinė fasadų išraiška bei sklypo sutvarkymo sprendiniai dera bei

autentiškai įsilieja į artimiausios supančios aplinkos kultūrinį kraštovaizdį.

Atlikus rekonstravimo darbus neženkliai pakeičiama esama pastato tūrinė bei architektūrinė fasadų išraiška. Fasade į Basanavičiaus gatvės pusę, formuojamas stiklinis fasadas su šlaitiniu stogu. (žiūrėti vizualizacijas).

## 6.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Rekonstravimo metu iš išorės esamas pastatas nešiltinamas.

### **Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir parinkimo motyvai:**

Pastato medžiagos parinktos remiantis esamu aplinkos kontekstu, ilgaamžiškumo, estetikos ir šiuolaikiškumo kriterijais.

### **Projekto sprendiniuose numatyta:**

1. Pastato pirmo, antro, trečio aukštų dalies (patalpų Nr.1-1, Nr.1-2, Nr.1-4, Nr.1-6, Nr.2-2, Nr.2-3, Nr.2-4, Nr.2-5, Nr.3-4, Nr.3-5, Nr.3-6) paprastojo remonto darbai;
2. Patalpos Nr.3-6 užstiklinimas, stogo zonoje montuojamos saulės baterijos;
3. Šildymo sistemos įrengimas patalpoje Nr.3-6;
3. Remontuojamų patalpų vidinių elektros tinklų remonto darbai, esamų apšvietimo tinklų remontas;
4. Vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklų remonto darbai;
5. San. mazgų zonose vėdinimo sistemų remontas.

## 6.3. INŽINERINIAI TINKLAI

### **Vandentiekis, nuotekų šalinimas:**

Rekonstruojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungti prie miesto tinklų su atskira komercine apskaita. Projektuojamas lietaus vandens nuvedimas numatomas į žaliuosius plotus.

**Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:** Reikiamai oro temperatūrai palaikyti siūlomas elektrinis šildymas. Pastato vėdinimas, panaudojant natūralų vėdinimą, sustiprintą kanaliniiais ventiliatoriais, užtikrinant oro cirkuliaciją pastate. Iš san. mazgų ir prie mini virtuvėlių projektuojamas mechaninis vėdinimas.

### **Elektrotechnikos dalis (vidaus ir lauko tinklai):**

Rekonstruojamo pastato elektros įvadas nuo operatoriaus tinklų su reikiamos elektros galios ir tiekimo patikimumo užtikrinimu. Esamas elektros skydas, atitinka standarto LST EN 60439 reikalavimus. Visi prietaisai, įrengimai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, projektuojamame objekte yra sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Naujai montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Vidaus elektros energijos ir paskirstymo tinkle numatoma apsauga nuo viršįtampių.

Patalpų apšvietimas įrengiamas vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais.

### **Gaisrinė ir apsauginė signalizacija:**

Atlikus rekonstravimo darbus rekomenduojama įrengti gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemą.

## 7. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

### **Atstumai iki gretimų pastatų:**

Rekonstruojamas pastatas nuo artimiausių pastatų nutolęs reglamentuojamais atstumais, todėl reikalavimai gaisro plitimo ribojimui į gretimus pastatus netaikomi.

### **Evakuacija:**

1. Evakuavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esan-

čio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

2. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.
3. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

## 8. STATYBINIO LAUŽO IŠVEŽIMAS

Pastato rekonstravimo metu susidariusios statybinės atliekos – betono, plytų laužas, skalda, žvyras ir smėlis, atliekamas gruntas, stogo dangos – turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į artimiausią statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu pažeistos dangos, esami pastatai ir patalpų vidaus apdaila atstatomi į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybų pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

## 9. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIO LYGIO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

**Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas:** insoliacija - ne trumpesnė kaip 2,5 val. Natūralios apšvietos koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,5 % toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus ir stoglangius.

### Mikro klimatas

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikro klimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikro klimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šiltuoju metų laiku	Šaltuoju metų laiku
1.	Oro temperatūra, oC	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0.05-0.15	0.15-0.25

2. Lentelė. Gyvenamojo namo pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendro naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prasyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

#### **10. REIKALAVIMAI APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ**

Įėjimo į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai. Neturi būti vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami. Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus.

#### **11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojant automobilių stovėjimo vietas išlaikomi norminiai atstumai iki gretimame sklype pastato langų.

Projektuojant pastatus išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų. Tiesiant inžinierinius tinklus sudarytos trišalė sutartis dėl inžinierinių tinklų infrastruktūros. Gautas raštiškas savininko sutikimas dėl pasijungimo prie esamų inžinierinių tinklų.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



Objekto vieta  
 X=6061400.00  
 Y=580900.00  
 130 - D - 13 130 - D - 14

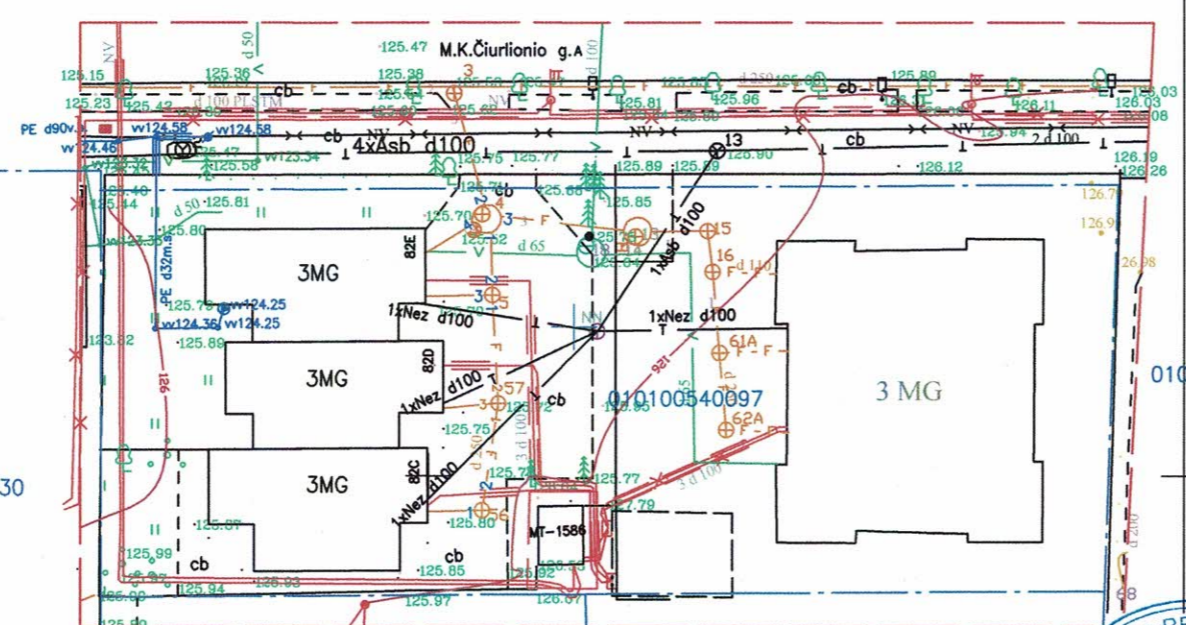
X=22150.00  
 Y=27300.00

76/32 - 0284 76/32 - 0285

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	R. Bunculis	[Signature]	2018.02.26	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Rimkevičius	[Signature]	18.02.22	
3	AB "TELIA" LT	V. Pradilavicius	[Signature]	2018.02.25	
4	UAB "VGAET"	A. ANTONAVIČIUS	[Signature]	2018.02.22	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Fedejevičiaus	[Signature]	2018.02.22	Reg. Nr. 518
6	UAB "VVT"	V. Vilkas	[Signature]	2018.02.23	
7	LITGRID AB	Raj. Nr. 5343 S. Veik	[Signature]	18.02.23	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2018.02.22	

GIS SKYRIUS  
 IRINA POZDEJEVA  
 2018 02



KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  
 ERDVINIŲ TOPOGRAFINIŲ DUOMENŲ UŽSAKYMŲ NUMERIS TOPOGRAFINĖJE INFORMACINĖJE SISTEMOJE:

„LIMAP“, UAB  
 Įm. k. 304225378, Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius  
 El. paštas: info@limap.lt, www.limap.lt; Mob. 8-647-37535

Objektas:  
 M.K. Čiurlionio g.82, Vilnius

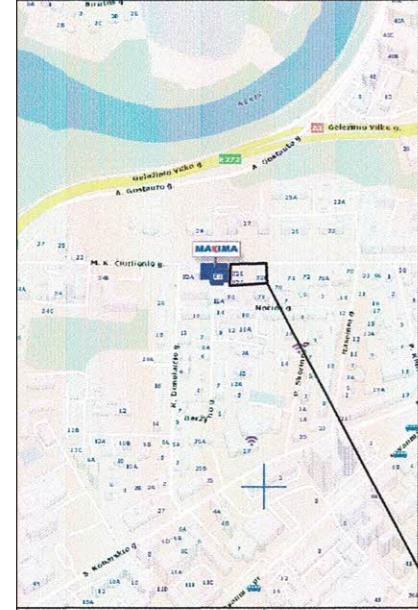
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	pareigos	v. pavardė	parašas	data
IGKY-538	direktorius	A. Aponas	[Signature]	2018-02

Adresas:  
 M.K. Čiurlionio g.82, Vilnius

UŽSAKOVAS:

TOPOGRAFINIS PLANAS		MASTELIS	
		M1: 500	
Lapas	Lapų		
1	1		

pografovimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Eil. Nr.	Įstaigos pavadinimas	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	R. Bunculys	[Signature]	2018.02.26	
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	V. Šimberis	[Signature]	18.02.22	
3	AB "TELIA" LT	V. Pradlauskas	[Signature]	18.02.25	
4	UAB "VGAET"	A. ANTONIČIUS	[Signature]	2018.02.22	
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	R. P. R. 518 R. Fadijevičius	[Signature]	2018.02.22	
6	UAB "VVT"	D. Vokonas	[Signature]	2018.02.23	
7	LITGRID AB	Reg. Nr. 5343 S. Veita	[Signature]	18.02.23	
8	UAB "Skaidula"	P. Jakubas	[Signature]	2018.02.22	

X=22150.00  
Y=27300.00

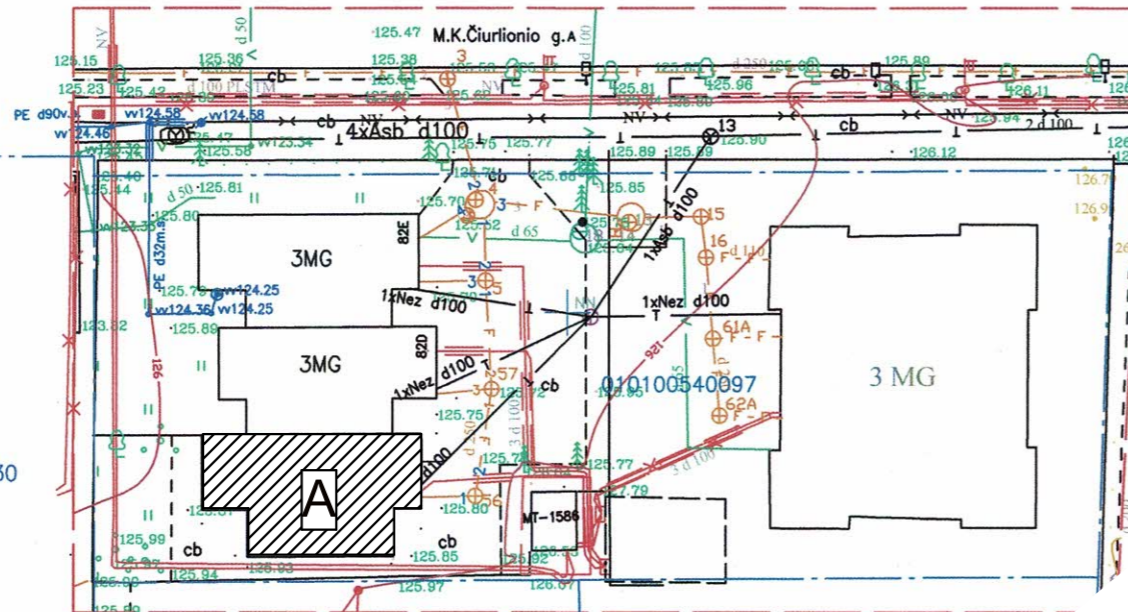
76/32 - 0284

X=6061400.00  
Y=580900.00

Objekto vieta

130 - D - 13 130 - D - 14

GIS SKYRIUS  
IRINA POZDEJEVA  
2018 02



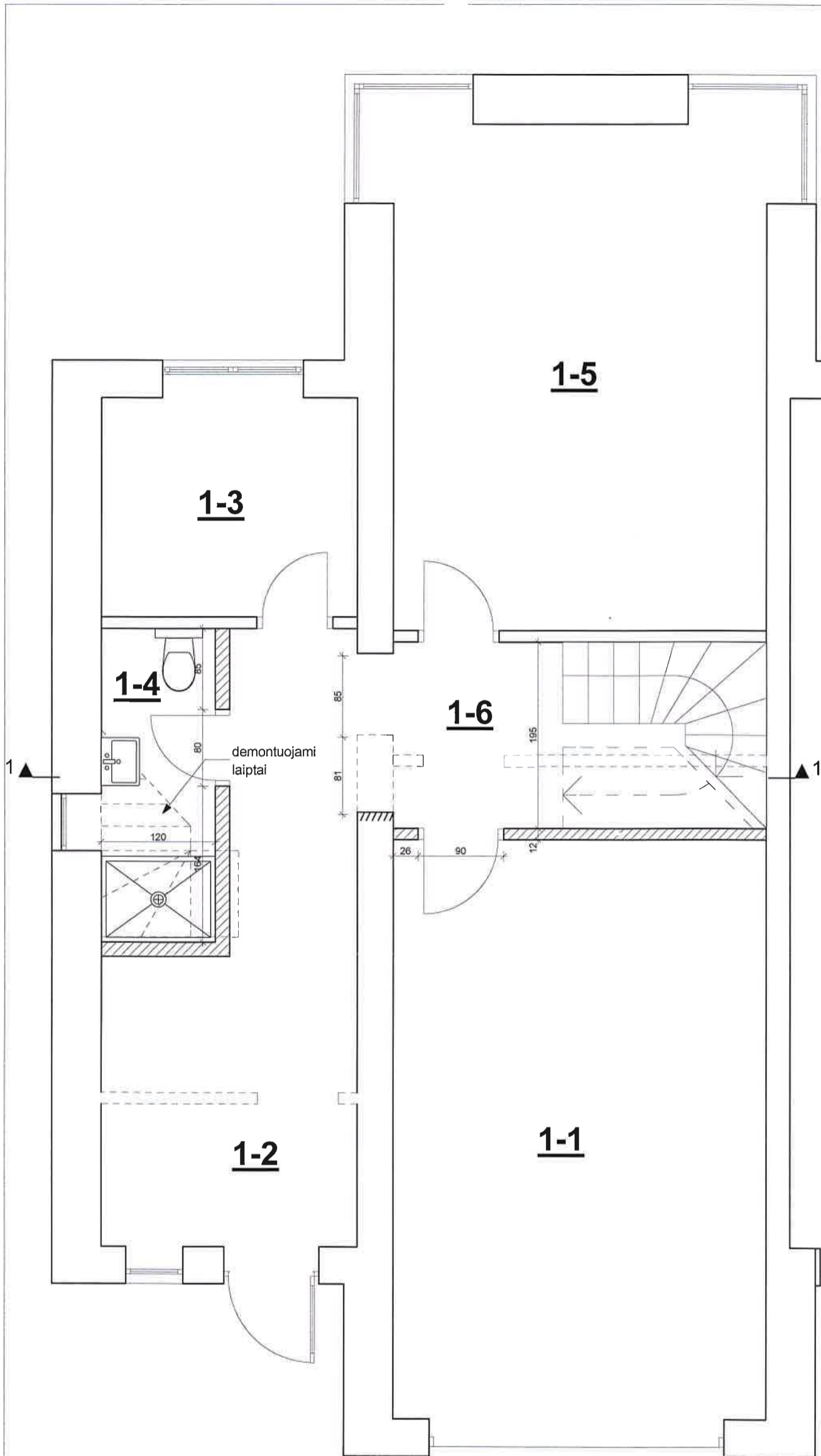
COORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07  
ERDVINIŲ TOPOGRAFINIŲ DUOMENŲ UŽSAKOMO NUMERIS TOPOGRAFINĖJE INFORMACINĖJE SISTEMOJE:

„LIMAP“, UAB Im. k. 304225378, Saulėtekio al. 15, LT-10224 Vilnius El.past. info@limap.lt, www.limap.lt; Mob. 8-647-37535				Objektas: M.K. Čiurlionio g.82, Vilnius	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	pareigos	v. pavardė	parašas	data	Adresas: M.K. Čiurlionio g.82, Vilnius
IGK V-538	direktorius	A. Aponas	[Signature]	2018-02	
UŽSAKOVAS:				TOPOGRAFINIS PLANAS	
				MASTELIS	
				M1: 500	
				Lapas	Lapų
				1	1

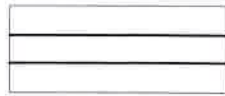
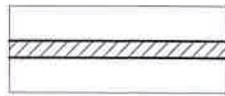

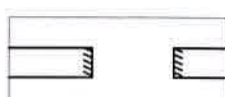
Sutartiniai žymėjimai:  
rekonstruojamas statinys



SITUACIJOS SCHEMA M 1:500



**Sutartinis žymėjimas:**



-  esamos mūro sienos
-  projektuojamos mūro pertvaros
-  ardamos mūro pertvaros
-  kertamos angos

Eksplikacija		
1-1	garažas	24,42
1-2	holas	13,07
1-3	pagalbine pat.	6,19
1-4	sanmazgas	3,95
1-5	kambarys	20,82
1-6	laiptine	5,52
		<b>73,97 m<sup>2</sup></b>

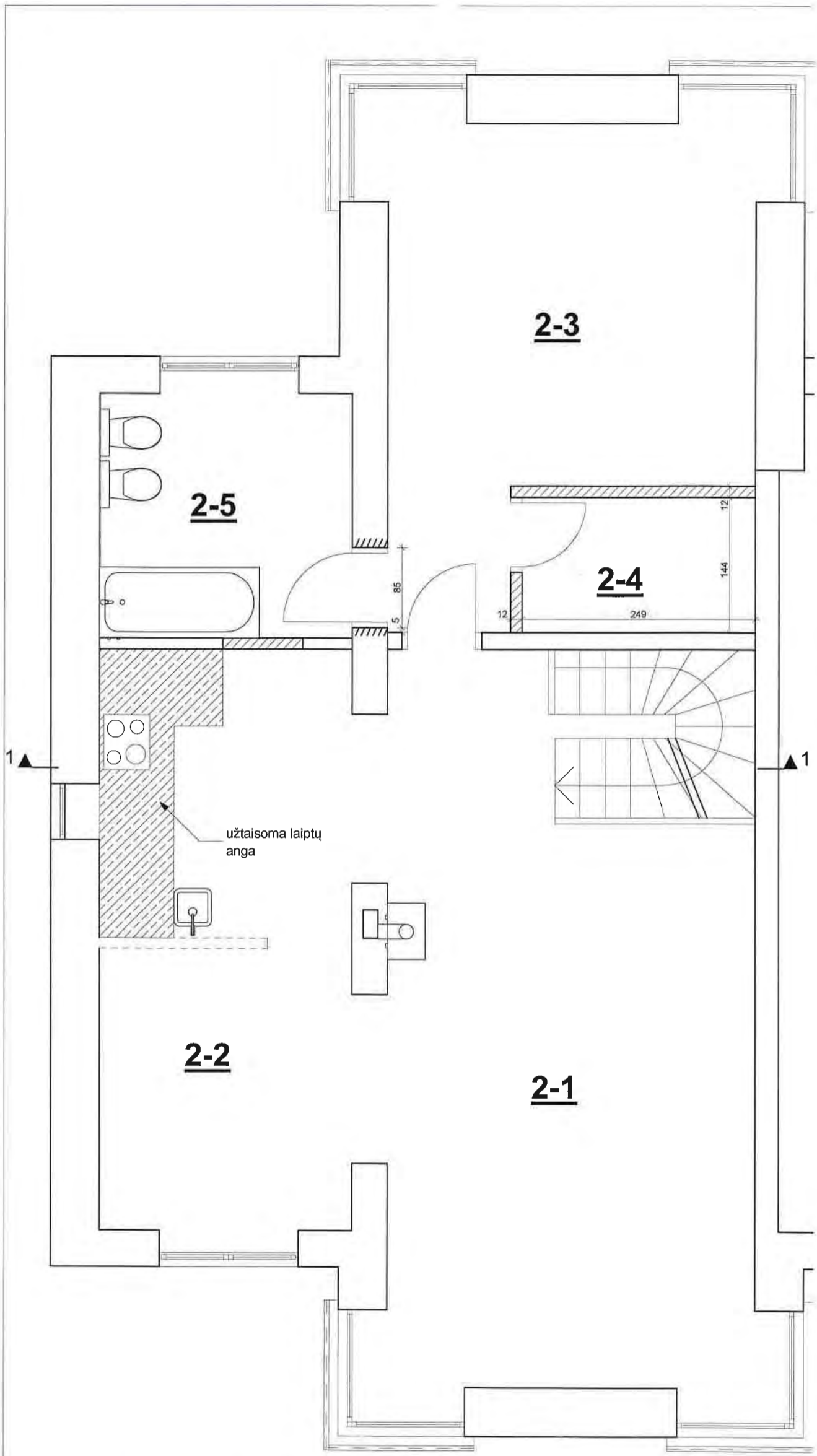
*Architektas - Rep. No. 22-PP*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.  
 vyriausioji specialistė  
**Geraldė Lukavičienė**  
 2018 m. 01 mėn. 30 d.

**REP. NR. 18-6 PP**  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
**D. Štikinienė**  
 2018 m. 01-09

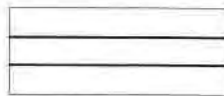
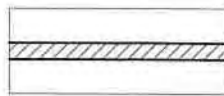
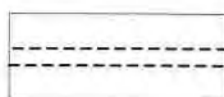
„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
 Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
 (projektiniai pasiūlymai)

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brežinys:		
PVP/DPV(SA)	Kęstutis Bakanauskas		Pirmo aukšto planas m 1:50		
Arch.	Andrius Vekerotas				
Statytojas:	Dalius Radis		Objekto dalies kodas:	Lapas	Lapų
			17-12-PP-B_02	1	1





**Sutartinis žymėjimas:**


-  esamos mūro sienos
-  projektuojamos mūro pertvaros
-  ardamos mūro pertvaros
-  kertamos angos

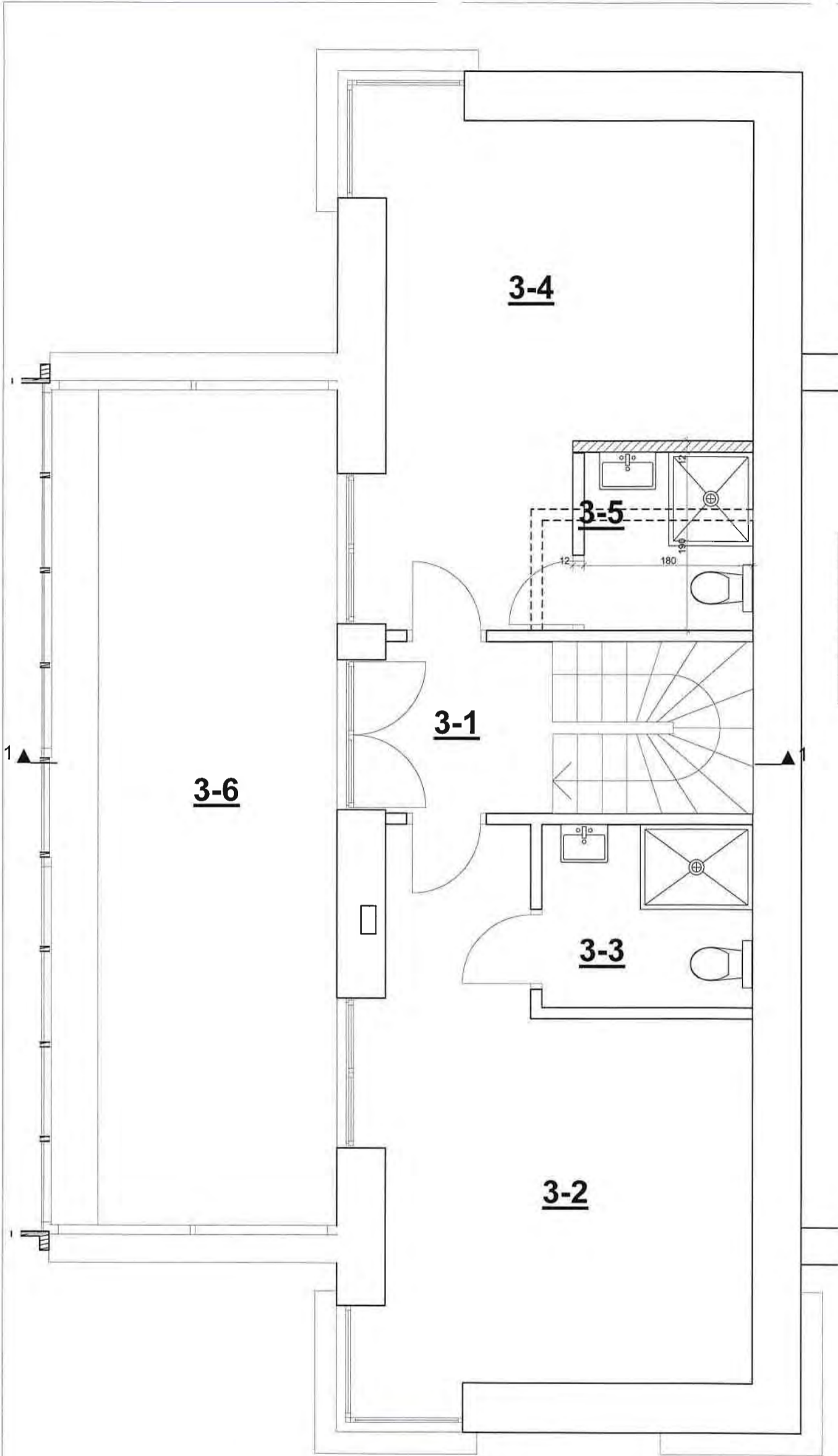
Ekspliciacija		
2-1	kambarys	28,35
2-2	virtuve	16,75
2-3	kambarys	17,14
2-4	drabužinė	3,59
2-5	sanmazgas	6,99
		<b>72,82 m<sup>2</sup></b>

*Atliktas Rep. Nr. 18-6 PP*  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos paviljono administracijos  
 vyriausioji specialistė  
 Gervilė Čiurliūnė  
 2018 m. gegužės 30 d.

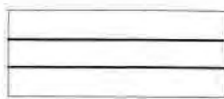
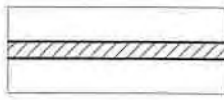
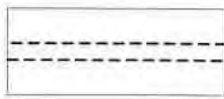
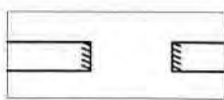
*Rep. Nr. 18-6 PP*  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 miesto planavimo departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 D. Štikonienė  
 2018 m. gegužės 30 d.

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
 Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
 (projektiniai pasiūlymai)

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brežinys:	Lapas	Lapų
PVIPDV(SA)	Kęstutis Bakanauskas		Antro aukšto planas m 1:50	1	1
Arch.	Andrius Vekerotas				
Stalytojas:	Dalius Radis		Objekto dalies kodas:		
			17-12-PP-B_03		



**Sutartinis žymėjimas:**

-  esamos mūro sienos
-  projektuojamos mūro pertvaros
-  ardamos mūro pertvaros
-  kertamos angos



**Eksplicacija**

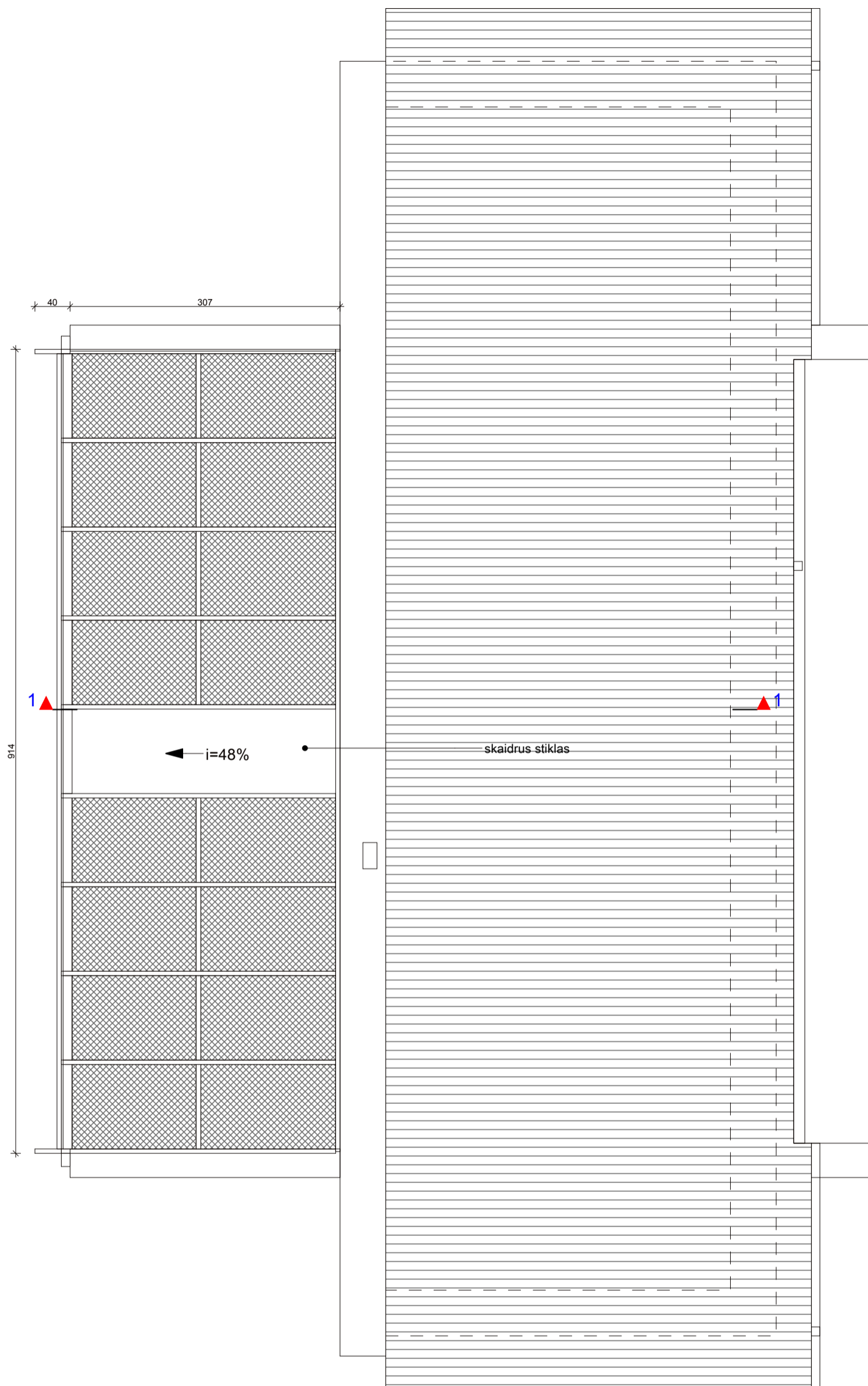
3-1	holas	3,77
3-2	kambarys	18,44
3-3	sanmazgas	4,37
3-4	kambarys	17,40
3-5	sanmazgas	7,73
3-6	kambarys	24,74
		<b>76,45 m<sup>2</sup></b>

*Patikrinta. Rip. Nr. 22-PP*  
 Kultūros paveldo departamento  
 Kultūros mūsto ir apsaugos skyriaus  
 vyriausioji architektė  
 Gevalda L. 2018. 01. 30

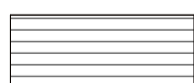
„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
 Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
 (projektiniai pasiūlymai)

*Rep. Nr. 18-6 PP*  
 Kultūros paveldo departamento  
 Kultūros mūsto ir apsaugos skyriaus  
 vyriausioji architektė  
 2018. 01. 30

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brežinys:	Lapas	Lapų
PV/PDV(SA)	Kęstutis Bakanauskas		Mansardos planas m 1:50	1	1
Arch.	Andrius Vekerotas		Objekto dalies kodas:		
Statytojas:	Dalius Radis		17-12-PP-B_04		



**Sutartinis žymėjimas:**



esama stogo danga



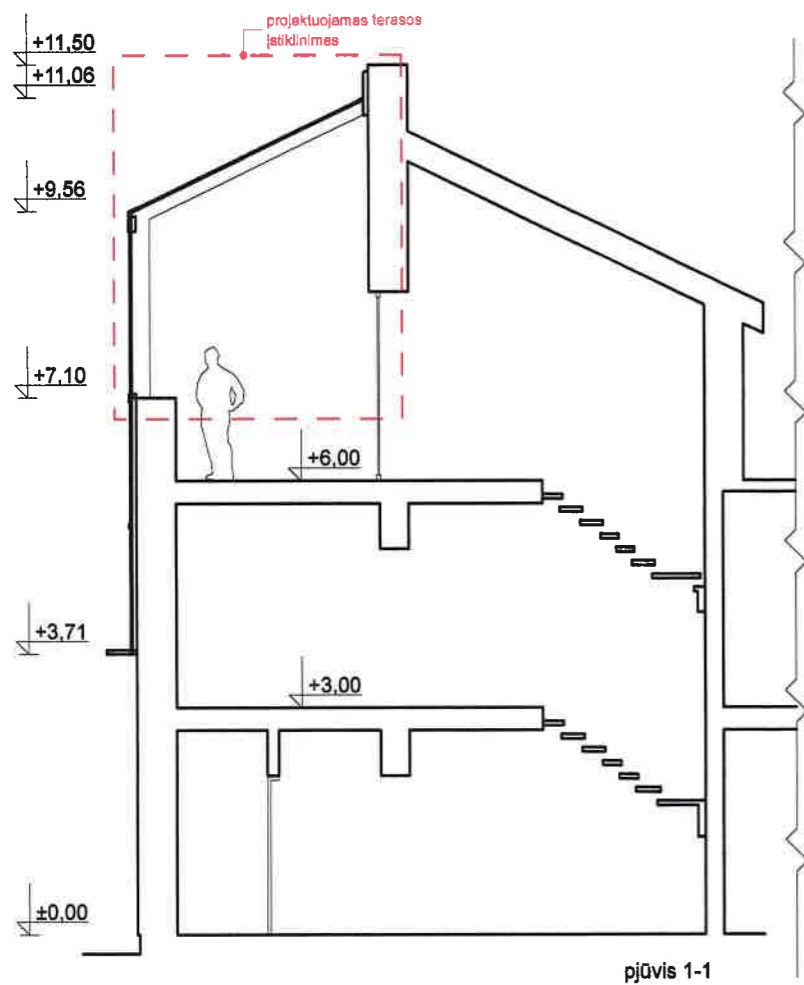
projektuojamas stogas su saulės elementais

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
(projektiniai pasiūlymai)

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brežinys:	Lapas	Lapų
PV/PDV (SA)	Kęstutis Bakanauskas	<i>[Signature]</i>	Stogų planas m 1:50	1	1
Arch.	Andrius Vekerotas	<i>[Signature]</i>	Objekto dalies kodas:		
Statytojas:	Dalius Radis		17-12-PP-B_05		



Pateiktas Rep. Nr. 22-PP  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus regiono  
 vyriausybės specialiosios  
 Gerda Lukavičienė  
 2018 m. 01 mėn. 30 d.



VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS  
 KULTŪROS PAVELDO TARYBA  
 Rep. Nr. 18-6 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 D. Štrembaitė  
 2018.01.09





„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
 Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
 (projektiniai pasiūlymai)

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Brėžinyje:	Lapas	Lapų
PV/PDV(SA)	Kešutis Bakanauskas	<i>[Signature]</i>	Fasadai, pjūvis 1-1 m 1:100	1	1
Arch.	Andrius Vekerotas	<i>[Signature]</i>			
Statytojas:	Dalius Radis		Objekto dalies kodas:		
			17-12-PP-B_07		



*Petkuvaitė* Dep. Nr. 22-PP  
 Kultūros paveldo departamento prie  
 Kultūros ministerijos Vilniaus apskr.  
 vyriausybės pastabe  
 Gerda Lučavičiūtė  
 2018 m. 01 m. 30 d.



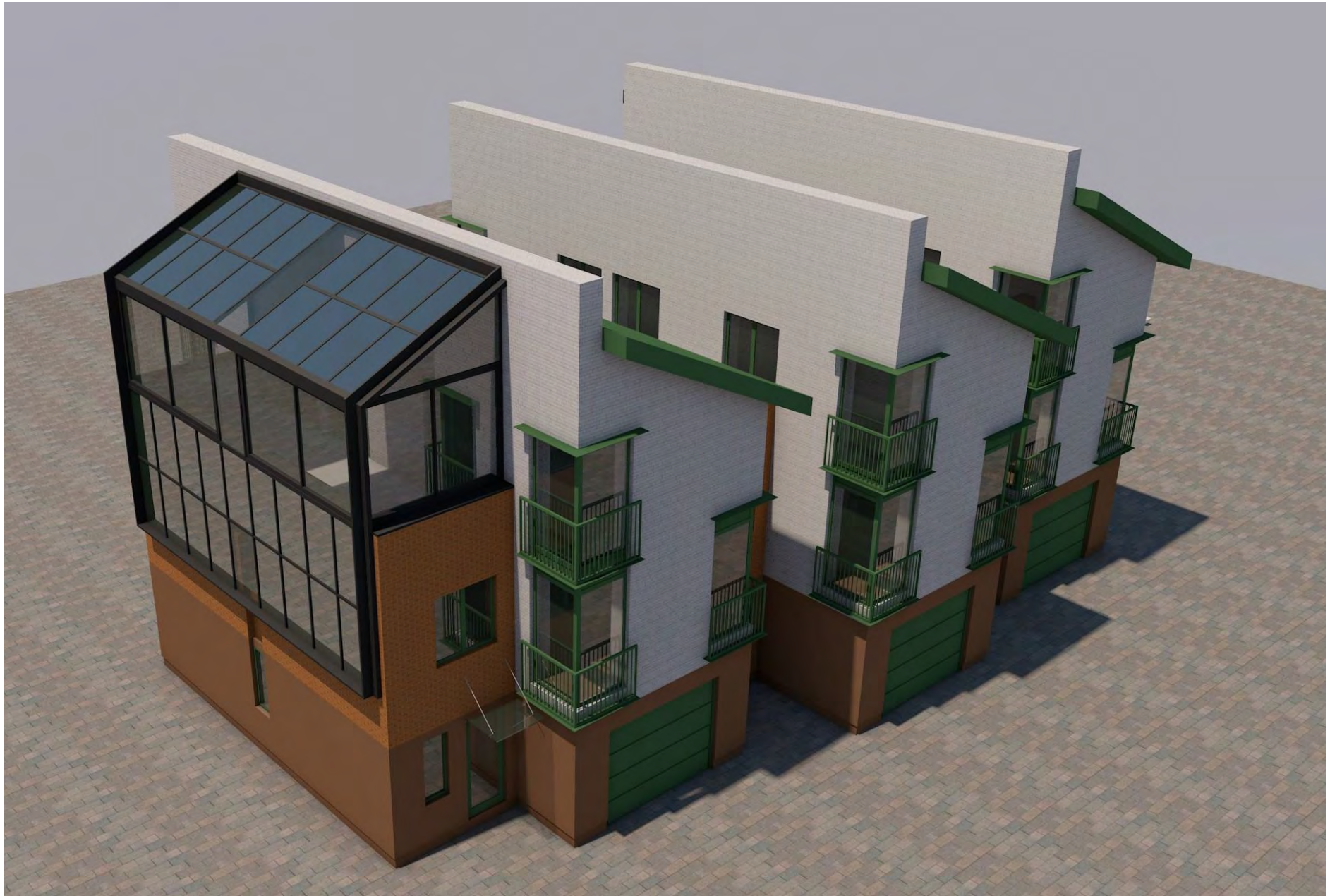
- Sutartinis žymėjimas:**
-  stiklo paketai su saulės elementais fasadinėje sistemoje
  -  skaidrūs stiklo paketai fasadinėje sistemoje
  -  ardamos mūro pertvaros
  -  kertamos angos

PAVILNOSMARNIU  
 TOLYRIU TAIKINIŲ  
 Rep. Nr. 13-6 PP  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
 Miesto plėtros departamento  
 Kultūros paveldo apsaugos skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
 D. Štrembaitė  
 2018 m. 01 m. 30 d.

„Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1),  
 Vilnius, M.K. Čiurlionio g.82C, rekonstravimo projektas“  
 (projektiniai pasiūlymai)

Pareigos PV/PDV(SA) Arch. Statytojas: Dallus Radis	Vardas Pavardė Kęstutis Bakanauskas Andrius Vekerotas	Parašas <i>[Signature]</i> Breznių: Fasada m 1:100 (1) Objekto dalies kodas:	Lapas 1	Lapų 1
--	---	--	------------	-----------

17-12-PP-B\_06



Vizualizacija



Esamos padėties vaizdas iš Čiurlionio g.



Vizualizacija iš Čiurlionio g.



Esamos padėties vaizdas iš Čiurlionio g.



Vizualizacija iš Čiurlionio g.





Esamos padēties vaizdas iš Nočios g.



Vizualizacija iš Nočios g.