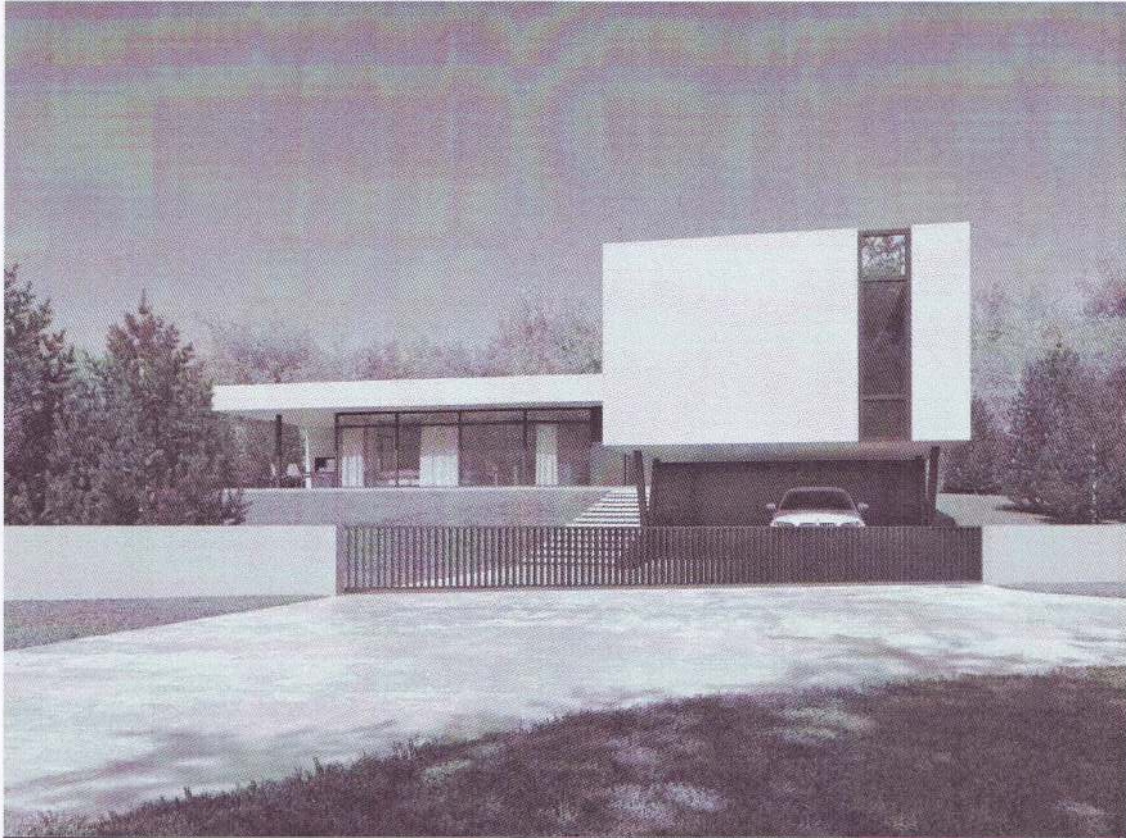


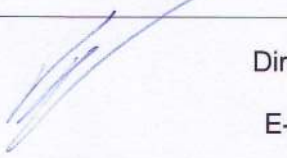


# UAB Architektūros laboratorija

www.archlab.lt Tel. +370 6 1421168 info@archlab.lt



<b>Objektas</b>	<b>Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius</b> <b>Statybos projektas.</b>
<b>Adresas</b>	VILNIUS, KIRSNOS G. 16
<b>Sklypo kadastrinis nr.</b>	SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:2254
<b>Kategorija</b>	Neypatingas statinys.
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Stadija</b>	<b>PP</b> (Projektiniai pasiūlymai)
<b>Užsakovas</b>	JUSTAS POVILAVIČIUS Projekto sprendiniams pritariu: 
<b>Projekto vadovas</b>	 D. Birutis atestato Nr. A1898 Tel. +370 6 9874512
<b>UAB Architektūros laboratorija</b>	 Direktorius M. Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

VILNIUS 2017

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas.

Pastato statybos vieta: Kirsnos g. 16 Vilnius

Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0167:2254

Užsakovas: Justas Povilavičius

Projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16. Vilnius. Statybos projektas  
Projektuojamas vieno buto gyvenamasis, dviejų aukštų pastatas. Be rūšio.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 1872 m<sup>2</sup>
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas - 237,1m<sup>2</sup>
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,12
- 1.4 Statinio užimtas žemės plotas - 237,1 m<sup>2</sup>
- 1.5 Apželdintas žemės plotas - 1487 m<sup>2</sup>
- 1.6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius - 4
- 1.7 Sklypo užstatymo tankumas - 12,7%

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje pusėje, grindžiamas betono trinkelų danga.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

## GYVENAMOJO PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.


Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas - 225,54 m<sup>2</sup>

Bendras cokolinio aukšto patalpų plotas - 58,16 m<sup>2</sup>. Cokoliniame aukšte įrengiami garažas ir ūkinė patalpa.

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - 167,38 m<sup>2</sup>. Pirmame aukšte įrengiama svetainė su valgomuoju, virtuvė, gyvenamieji kambariai, holas, wc.

Pastato aukštis - 5,2 m.

Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" <a href="mailto:Info@alchlab.LT">Info@alchlab.LT</a> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D. Birutis		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D. Birutis		2017			1
	Arch	P.Vroblevičius		2017	Objekto Nr. 2017-09-12-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Justas Povilavičius					1	

## PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, keraminių arba akyto betono blokelių mūro išilginės ir skersinės sienos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

## SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Išorės sienos - keraminių plytų arba blokelių mūras su šiltinamuoju sluoksniu.

Pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

Dūmtraukiams įrengti turi būti naudojami sertifikuoti gaminiai atitinkantys galiojančius priešgaisrinius reikalavimus bei pastato energinio naudingumo klasę.

## STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

## LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikavimus -35 iki 39 dB.

## DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1898) D. Birutis



Atestato Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS LABORATORIJA" <a href="mailto:Info@alchlab.LT">Info@alchlab.LT</a> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> TEL. 861421168				Objektas: Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius. Statybos projektas		
A1898	PV	D. Birutis		2017	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	D. Birutis		2017			1
	Arch	P.Vroblevičius		2017	Objekto Nr. 2017-09-12-A-PP	Lapas	Lapų
Stadija: PP	UŽSAKOVAS: Justas Povilavičius					2	

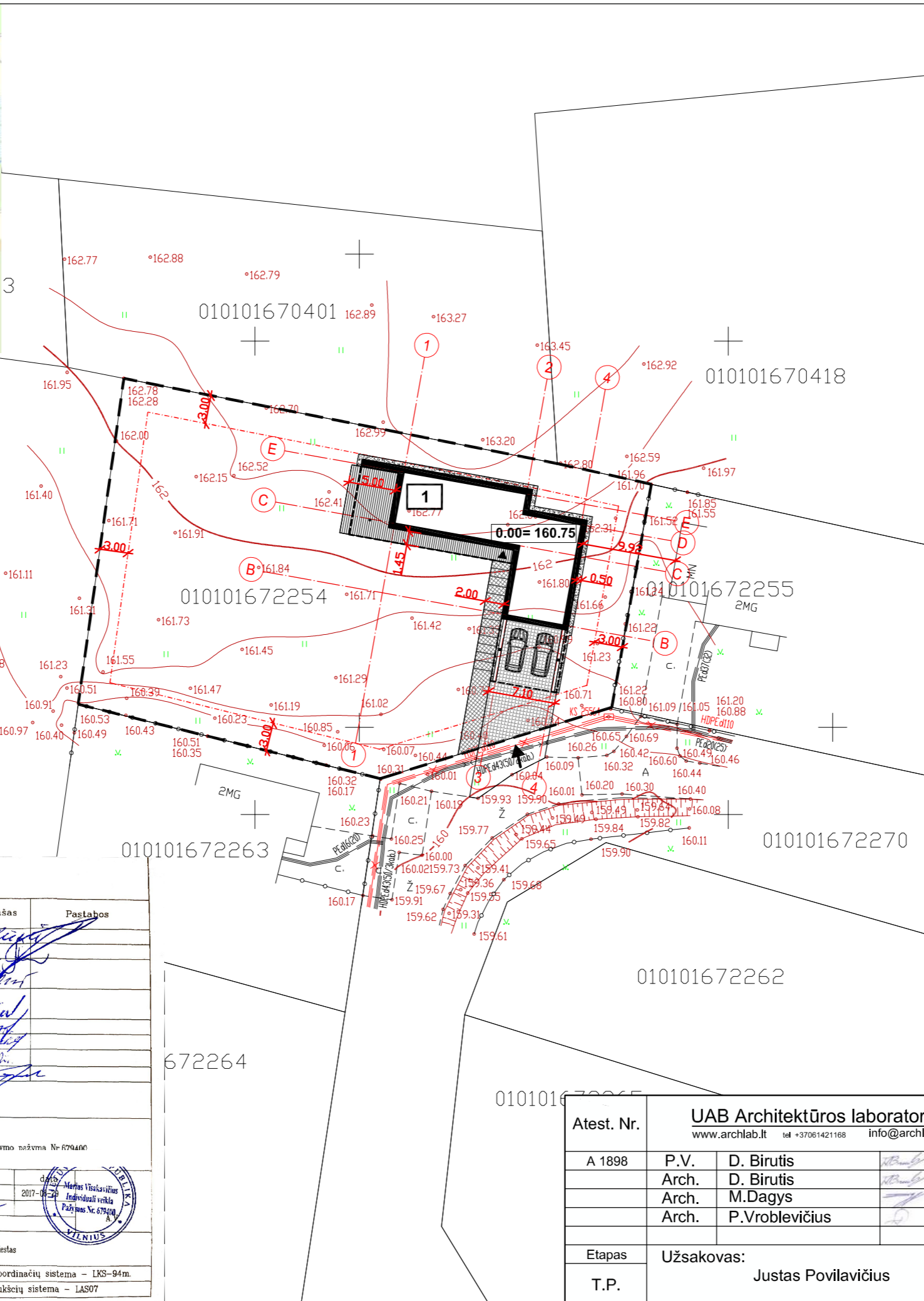
## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**OBJEKTAS:** Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilniaus m. Statybos projektas  
**ADRESAS:** Kirsnos g. 16, Vilniaus m. kad. nr. 0101/0167:2254

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1872	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	237.1	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.12	
1.4. statinio užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	237.1	Proj. namas
1.5. apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	1487.0	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	m		
1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	12.7	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>2.2. Gyvenamieji pastatai:</b>			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2.1.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.2.1.2. 2 kambarių ir t. t.	vnt.	-	
2.2.2. bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	225.54	
2.2.2.1. gyvenamasis	m <sup>2</sup>	135.50	
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.3. naudingasis	m <sup>2</sup>	177.66	
2.2.2.4. pagalbinis	m <sup>2</sup>	90.40	
2.2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.6. garažų	m <sup>2</sup>	-	
2.2.2.7. pastogės plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.2.3. pastato tūris	m <sup>3</sup>	1200	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	m	5.20	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	

Statinio projekto vadovas: D. Birutis (atestato Nr. A1898)





**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:  
SKLYPAS**

1. Sklypo plotas 1872 m<sup>2</sup>
2. Užstatymo plotas 237.1 m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.12
4. Apželdintas žemės plotas 79%
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 12.7%

**GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

1. Pastato statybinis tūris 1200 m<sup>3</sup>
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 5.20 m
4. Gyvenamas plotas 135.5 m<sup>2</sup>
5. Pagalbinis plotas 90.4 m<sup>2</sup>
6. Naudingas plotas 177.66 m<sup>2</sup>
7. Bendras pastato plotas 225.54 m<sup>2</sup>

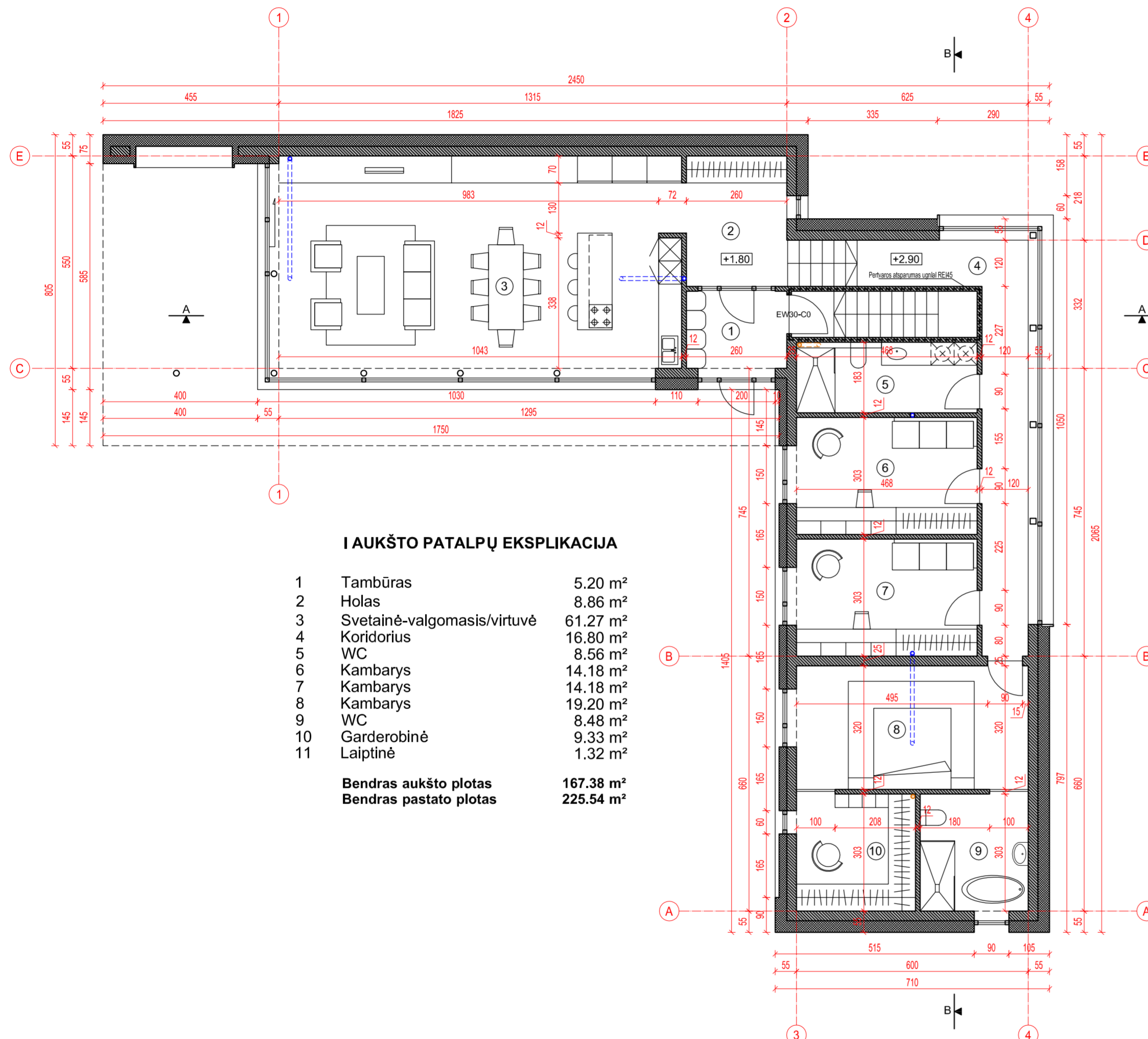
**EKSPLIKACIJA**

- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS RIBA
- 1** - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS
- Trinkelės (takai) 42.0 m<sup>2</sup>
- Trinkelės (važiuojamoji dalis) 80.0 m<sup>2</sup>
- Skalda 28.0 m<sup>2</sup>
- Impregn. medžio lentos 57.0 m<sup>2</sup>
- veja 1487.0 m<sup>2</sup>

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	V.Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. MPD	2017-09-06	M. P. ...		
2.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017-09-06	L. ...		
3.	AB Energijos skirstymo operatorius	2017-09-06	A. ...		
4.	UAB "Vilniaus gatvių apšv. elektros tinklai"	17.8.31	M. ...		
5.	AB Telia Lietuva	17.09.06	A. ...		
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	17.09.06	S. ...		
7.	LTGRID	17.09.06	S. ...		
8.	UAB "Skaidula"	17.09.06	P. ...		

Marius Visakavičius	
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdytojas Nr. 679460	
pareigos	v. pavardė
GDDEŽININKAS	M. VISAKAVIČIUS
reikšmės patvirtinimas	
ICRY-554	2017-09-06
UŽSAKOVAS	Justas Povilavičius
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M 1:500 Kirsnos g. 16, Piliatės seniūnija, Vilniaus miestas sld.kad.nr. 0101/0167:2254
Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	1
Koordinacių sistema – LKS-94m.	
Aukščių sistema – LAS07	

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius. Statybos projektas	
A 1898	P.V.	D. Birutis	Adresas:	Vilnius, Kirsnos g. 16 Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis	Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	
	Arch.	M.Dagys	Laida	1	
	Arch.	P.Vroblevičius	Lapas	Lapų	
Etapas	Užsakovas:		2017-09-12-A-TP		
T.P.	Justas Povilavičius				

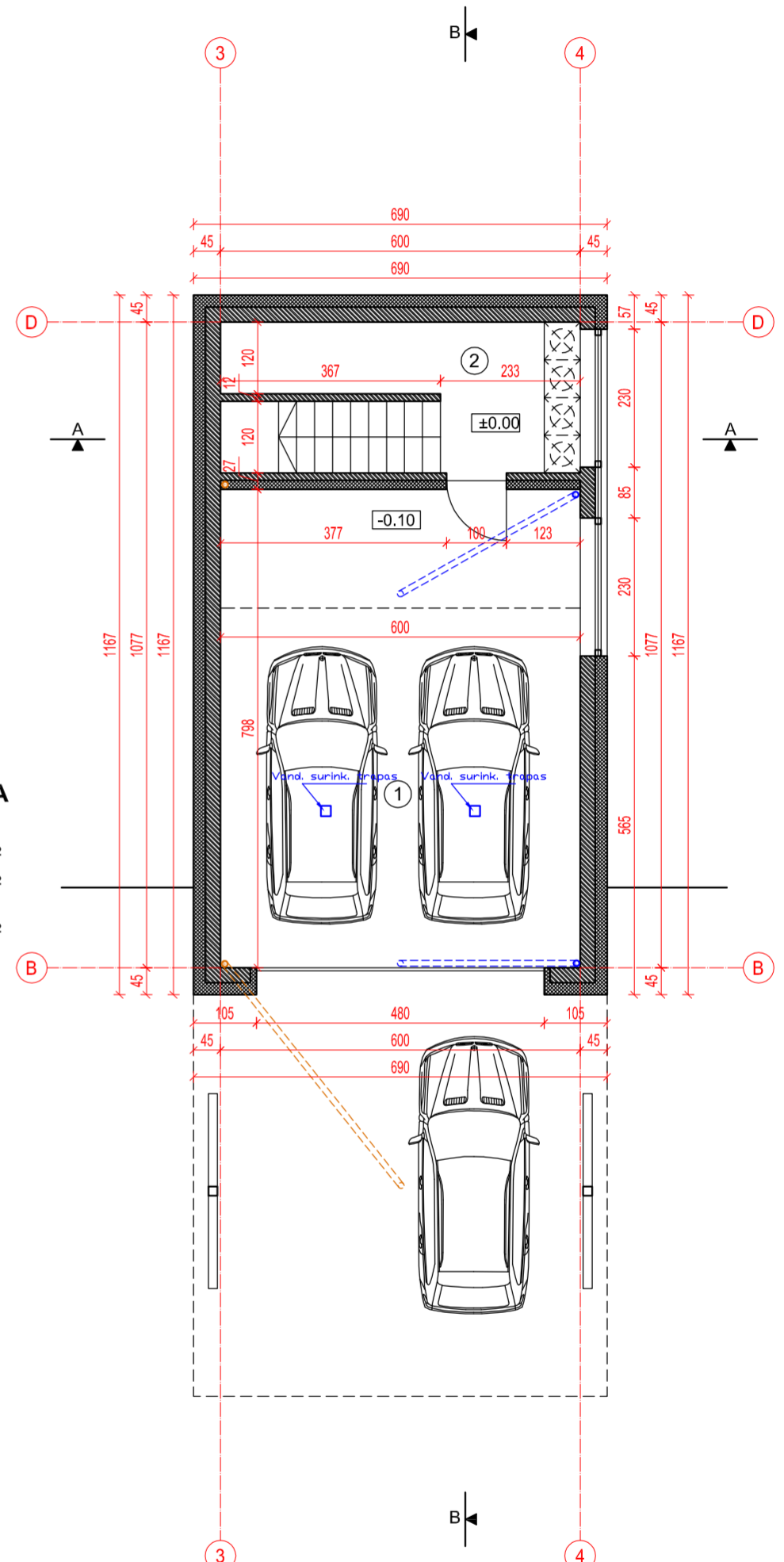


**I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

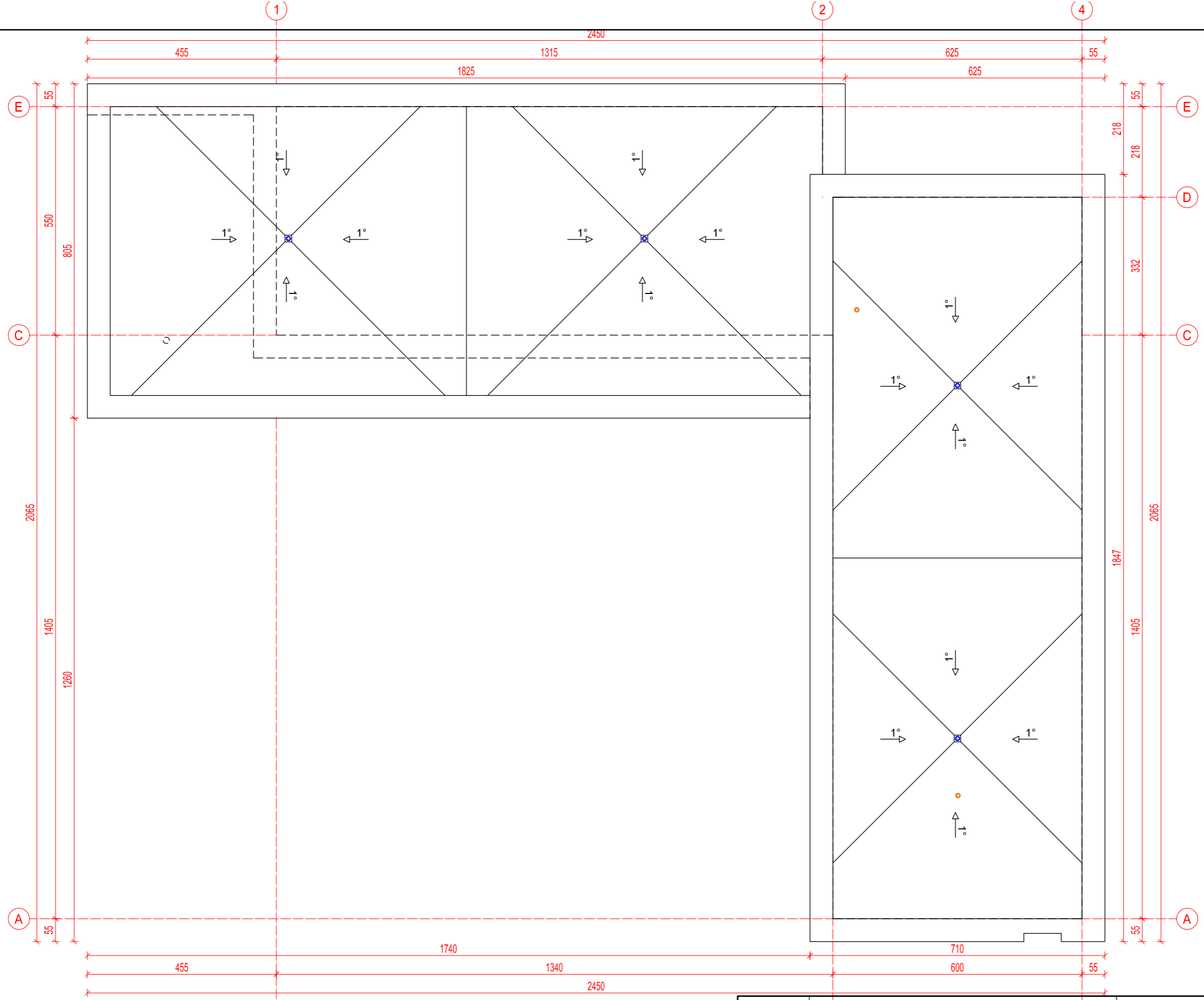
1	Tambūras	5.20 m <sup>2</sup>
2	Holas	8.86 m <sup>2</sup>
3	Svetainė-valgomasis/virtuvė	61.27 m <sup>2</sup>
4	Koridorius	16.80 m <sup>2</sup>
5	WC	8.56 m <sup>2</sup>
6	Kambarys	14.18 m <sup>2</sup>
7	Kambarys	14.18 m <sup>2</sup>
8	Kambarys	19.20 m <sup>2</sup>
9	WC	8.48 m <sup>2</sup>
10	Garderobinė	9.33 m <sup>2</sup>
11	Laiptinė	1.32 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>167.38 m<sup>2</sup></b>
<b>Bendras pastato plotas</b>		<b>225.54 m<sup>2</sup></b>

**COKOLINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Garažas	47.88 m <sup>2</sup>
2	Ūkinė patalpa	10.28 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>58.16 m<sup>2</sup></b>



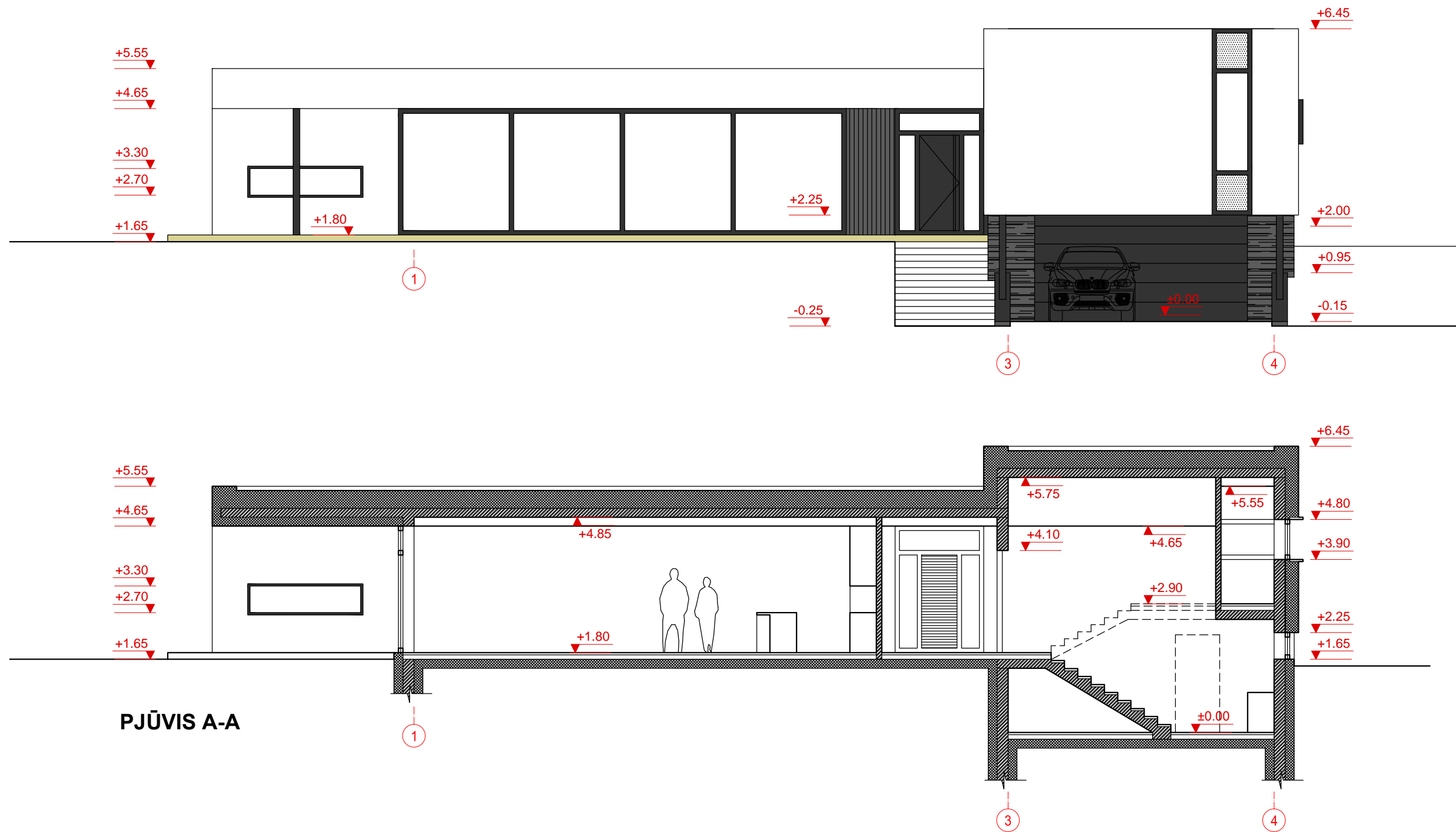
Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt   tel +37061421168   info@archlab.lt		Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	Adresas:	Kirsnos g. 16, Vilnius. Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis	Brėžinys: <b>Pirmo ir cokolinio aukštų planai</b>	Laida	1
	Arch.	P.Vroblevičius	M1:100	Lapų	1
Etapas	Užsakovas: Justas Povilavičius		2017-09-12-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.					



**PASTABOS:**

Stogo danga - prilydoma bituminė danga.  
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.  
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Kirsnos g. 16, Vilnius. Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	Stogo planas M1:100	Laida 1
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>			
Etapas	Užsakovas:			2017-09-12-A-TP	Lapas	Lapų
T.P.	Justas Povilavičius					



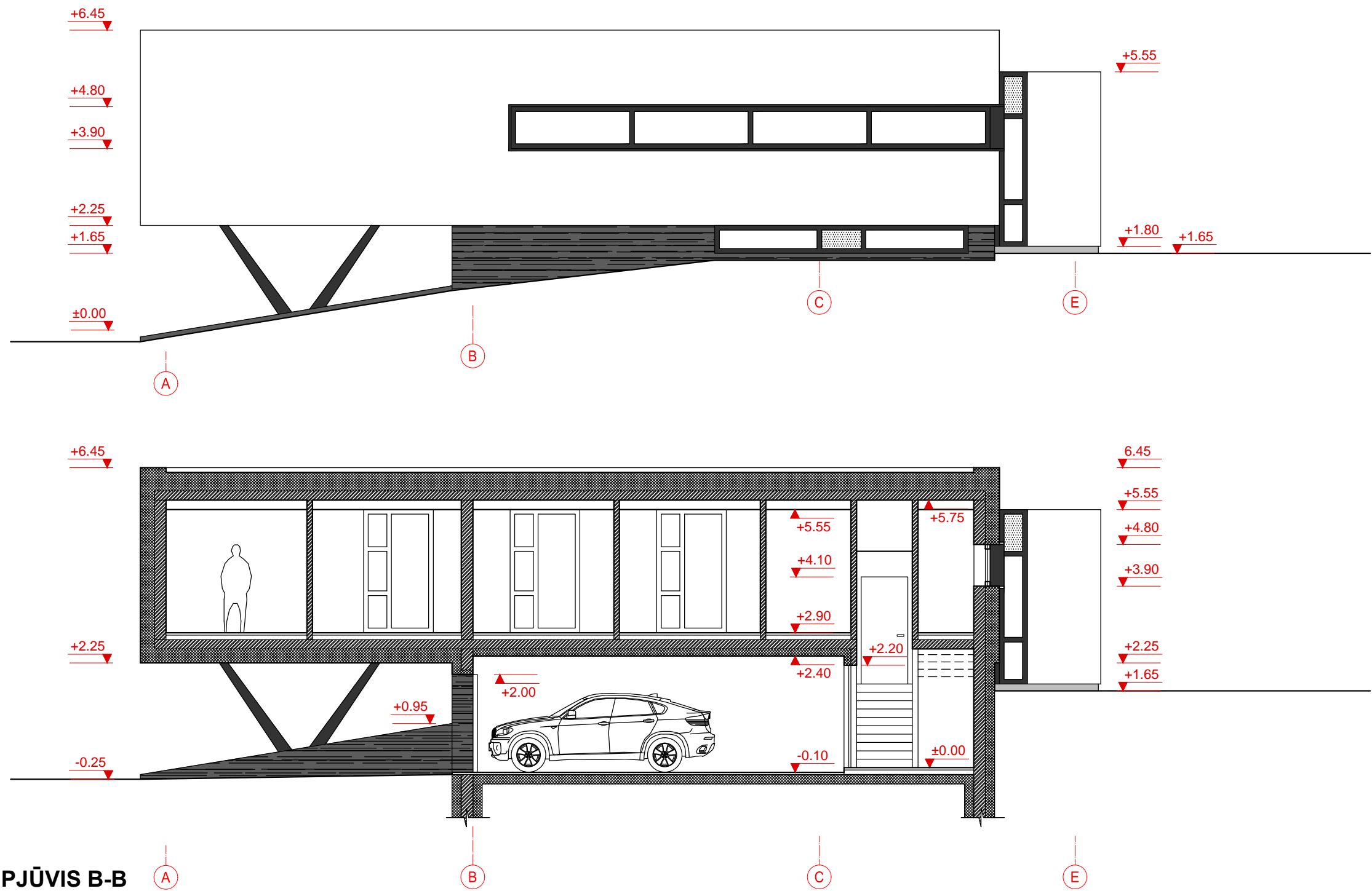
PJŪVIS A-A

±0.00=160.75 abs alt.

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės (tamsi pilka spalva)
- 5 - Terasinės lentos

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Kirsnos g. 16, Vilnius. Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	<b>Fasadas 1-4 ir pjūvis A-A</b>	
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>	M1:100	Laida 1	
Etapas	Užsakovas:			<b>2017-09-12-A-TP</b>		Lapas
T.P.	Justas Povilavičius					Lapų



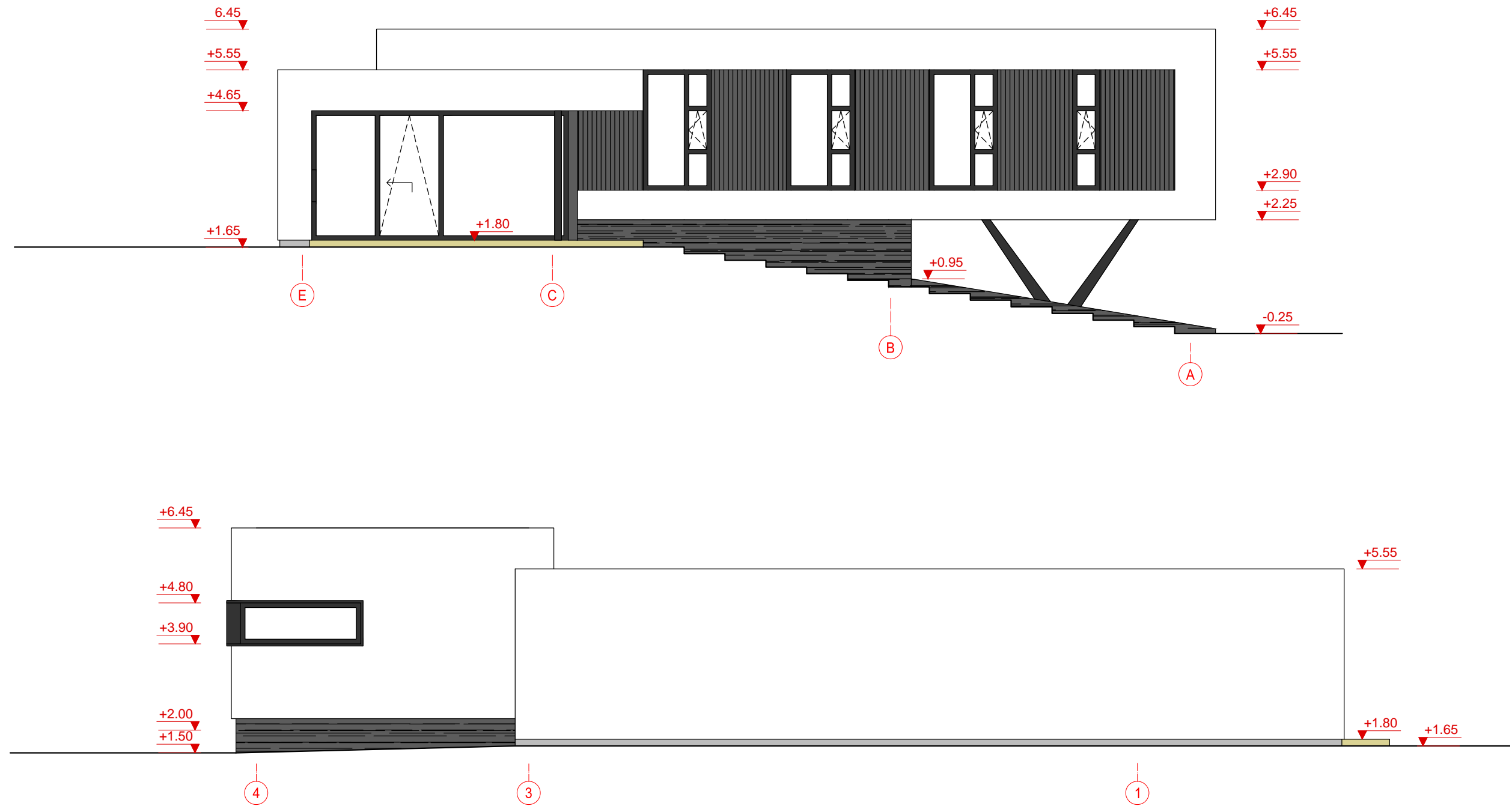


PJŪVIS B-B

±0.00=160.75 abs alt.

- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės (tamsi pilka spalva)
- 5 - Terasinės lentos

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis		Adresas:	Kirsnos g. 16, Vilnius. Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis		Brėžinys:	<b>Fasadas A-E ir pjūvis B-B</b>	
	Arch.	P.Vroblevičius		M1:100		
Etapas	Užsakovas:			<b>2017-09-12-A-TP</b>	Lapas	Lapų
T.P.	Justas Povilavičius					



- 1 - Cokolinis tinkas (pilka spalva)
- 2 - Dekoratyvinio mūro apdaila (tamsi pilka spalva)
- 3 - Apdailinis tinkas arba ventiliuojamo fasado plokštės (balta spalva)
- 4 - Vertikalus medinis pakalimas arba HPL fasadinės plokštės (tamsi pilka spalva)
- 5 - Terasinės lentos

±0.00=160.75 abs alt.

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <small>www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt</small>			Objektas:	Vienbutis gyvenamasis namas. Kirsnos g. 16, Vilnius Statybos projektas.	
A 1898	P.V.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Adresas:	Kirsnos g. 16, Vilnius. Sklypo Kad. Nr. 0101/0167:2254	
	Arch.	D. Birutis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys:	<b>Fasadai E-A ir 4-1</b>	Laida
	Arch.	P.Vroblevičius	<i>[Signature]</i>			1
Etapas	Užsakovas:			<b>2017-09-12-A-TP</b>	Lapas	Lapų
T.P.	Justas Povilavičius					



