
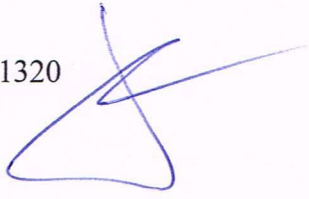


Projektą parengė:	UAB „VILDOMUS“ Įm. k. 300655884 Vytenio g. 50-302, Vilnius Tel.: +370 600 86222	
Objektas:	DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO J. GRUŠO G. 68, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statybos vieta:	Vilniaus miesto sav., Verkių sen., J. Grušo g. 68, skl. kad. nr. 0101/0115:372	
Statybos rūšis:	Nauja statyba	
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai	
Statytojas (užsakovas):	UAB „Kryžiuokų ūkis“	
Direktorius:	Kžištof Kijakovski	
Projekto vadovas:	Simonas Klumbys, atestato Nr. A1320	
	VILNIUS 2017	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skyrius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
I	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
II	Raštai:	
	Bendrieji pastato rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	2
III	Dokumentai:	
	Igaliojimas UAB „Vildomus“	1
	Sklypo registro išrašas	2
	Sklypo ribų planas	2
	Įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	1
	Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0115:201) detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1
	Projekto vadovo atestato kopija	1
IV	Brėžiniai:	
	Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	1
	Pirmo aukšto planas	1
	Antro aukšto planas	1
	Pjūviai 1-1 ir 2-2	1
	Fasadai (1)	1
	Fasadai (2)	1
	Vizualizacijos	2

PV Simonas Klumbys



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1264	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,25	
1.3. automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	6	
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	20	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:	vnt.	2	
2.2.1.1. kambarių skaičius	vnt.	8	
2.2.2. bendrasis plotas:	m ²	319,0	
2.2.2.1. gyvenamasis	m ²	152,3	
2.2.2.2. naudingasis	m ²	319,0	
2.2.2.3. rūsių (pusrūsių)	m ²	-	
2.2.2.4. garažų	m ²	70,8	
2.2.2.5. pastogės plotas (mansardos)	m ²	-	
2.2.3. pastato tūris	m ³	1670	
2.2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.2.5. pastato aukštis	m	7,85	
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	
2.2.7. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.7.1. sienų	W/(m ² K)	0,12	
2.2.7.2. stogo	W/(m ² K)	0,10	
2.2.7.3. langų	W/(m ² K)	1,0	
2.2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.2.8. energinio naudingumo klasė		A	

Projekto vadovas Simonas Klumbys



1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio pažintiniai duomenys

Statytojas (užsakovas):

UAB „Kryžioakų ūkis“ įm. k. 302445870

Statinio pavadinimas:

Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektas

Statybos vieta:

Vilniaus miesto sav., Verkių sen., J. Grušo g. 68, skl. kad. Nr. 0101/0115:372

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo darbų sutartis

Geografinė vieta

Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r. sav, Verkių sen.

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ reglamentu, statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

UAB „Vildomus“ įm. k. 300655884 ; PV – Simonas Klumbys (Atestato Nr. A 1320)

1.2. Sklypo sutvarkymo sprendimai

Sklypas yra Vilniaus miesto savivaldybės Verkių seniūnijoje, J. Gušo g. 68, sklypo plotas – 0,1264 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo užstatymo riba, privažiavimo kelias ir kt. projektuojami pagal žemės sklypo detaliojo plano sprendinius (žemės sklypo Kad. nr. 0101/0115:201, Kryžioakų k., Vilniaus m. detalusis planas, patvirtintas 2013-05-03). Sklype yra servitutai: teisė įrengti, aptarnauti bei naudotis inžineriniais tinklais, važiuoti transporto priemonėmis bei pėstiesiems praeiti (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0514 ha, teisė įrengti, aptarnauti bei naudotis inžineriniais tinklais, bei pėstiesiems praeiti (tarnaujantis daiktas), plotas – 0,0093 ha ir teisė nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojui (UAB „Lesto“) priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus, plotas – 0,0047 ha.

Sklypui taikomi apribojimai pagal LR vyriausybės nutarminu nr. 343 patvirtintas „Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas - VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0,0141 ha). Sklype želdinių nėra. Sklypo rytinėje dalyje yra žvyro dangos kelias. Sklypo aukščių perkritimas – apie 1,0 metras.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų planas). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – betoninių trinkelį. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Praėjimo, kelio ir inžinerinių tinklų servitutai neaptveriami.

Butinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Sklypo reljefas prie pastato koreguojamas, pritaikant pastatą prie susidariusios situacijos. Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus +136,60 (+/-0,00 = +136,60). Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

1.3. Architektūriniai sprendimai

Projektuojamas dviejų aukštų dvibutis gyvenamasis namas. Pastatą sudaro du vienšlaičiai tūriai sujungti garažu.

Dvibučio gyvenamojo namo dviejų butų planinė struktūra yra vienoda, veidrodinio principo: pagr. įėjimas, holas, virtuvė-svetainė, miegamieji kambariai, drabužinė, vonia, san. mazgas ir šildymo įrenginių ptaipa.

Fasadų apdailai numatoma naudoti– dekoratyvinis tinkas baltos spalvos ir klinkeris rudos spalvos. Cokolis – dekoratyvinis tinkas pilkos spalvos. Stogas – skardos danga (tamsiai pilkos spalvos). Langų rėmai plastikiniai, tamsiai pilki.

Pagrindiniai įėjimai į gyv. namą numatyti rytinėje namo pusėje. Gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurę, rytus, pietus, ir vakarus. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Automobilių saugojimo vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus: dviejų butų namui, kurio bendras plotas 319,0 m kv. numatytos šešios automobilių saugojimo vietos.

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos pietinėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vietos – rytinėje.

Pastato konstruktyvas: pamatai – gręžtiniai, sienos – keraminių blokelių mūras, stogas – medžio konstrukcijų.

Projekto vadovas Simonas Klumbys



UAB „Kryžiokų ūkis“

Įm. k. 302445870

Rodūnios kel. 8, Vilnius

ĮGALIOJIMAS

Vilnius

2017 m vasario..... mėn. 09.....d.

UAB „Kryžiokų ūkis“ atstovaujama generalinio direktoriaus Vytauto Petrausko, įgalioja UAB „Vildomus“, atstovaujamą direktoriaus Kžištof Kijakovski ir projekto vadovo Simono Klumbio, parengti gyvenamojo namo Juozo Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektą, organizuoti visuomenės informavimą apie planuojamą statybą, pateikti prašymus projektavimo sąlygoms gauti ir pateikti projektą į IS „Infostatyba“ bei atsiimti statybos leidimą. Įgalioju projekto vadovą Simoną Klumbį a.k. 37412110851 mano patvirtintas pateikiamų dokumentų kopijas pasirašyti elektroniniu parašu.

Generalinis direktorius Vytautas Petrauskas





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-12-09 14:25:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1675077**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-01-15**
Adresas: **Vilnius, Juozo Grušo g. 68**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2864-4155**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0115:372 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1908-3960**
Žemės sklypo plotas: **0.1264 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0456 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0456 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0808 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1445 Eur**
Žemės sklypo vertė: **903 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **24125 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Kryžiuokų ūkis", a.k. 302445870**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-13 Priėmimo - perdavimo aktas**
2009-10-13 Akcijų pasirašymo sutartis
2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2034
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2034**
Plotas: **0.0093 ha**
Aprašymas: **Įrengti, aptarnauti bei naudotis inžineriniais tinklais, bei pėstiesiems praeiti.**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2034**

Plotas: **0.0514 ha**

Aprašymas: **Įrengti, aptarnauti bei naudotis inžineriniais tinklais, važiuoti transporto priemonėmis, bei pėstiesiems praeiti.**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)

Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-10 Servituto sutartis Nr. SK-108**

Plotas: **0.0047 ha**

Aprašymas: **Teisė nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Servituto turėtojų priklausančių ar jo eksploatuojamų energetikos objektų, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, rekonstaravimo, paleidimo ir derinimo darbus, bandymus, dispečerinį bei technologinį valdymą. Teisė neišplečiant nustatytų servituto ribų tiesti žemės sklypo dalyje naujus skirstomuosius tinklus.**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2034**

Plotas: **0.0141 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Geo group", a.k. 302440460

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2864-4155, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-2034**

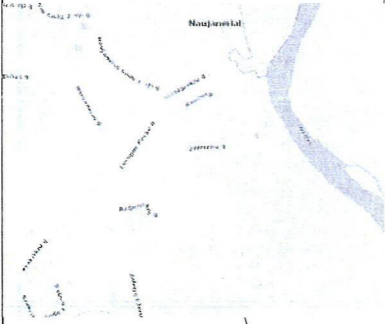
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

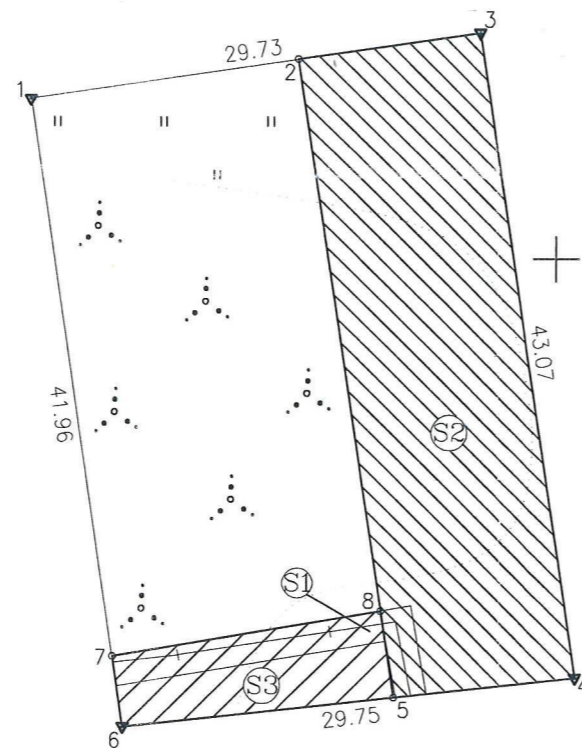
Žemės sklypo išdėstymo schema



Objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1264 m²



687050
6074550

687100
6074500

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KAMERINIAI ŽEMĖS PLANUJE
VI REKONSTRUOJIMUI
Patikrinęs: Jovaitė S. Jovaitė
Suderino: 2014.03.03

Kadastro:	vieta:	Vilniaus	blokas:	sklypas:
Žemės sklypo kadastro Nr:		0 1 0 1 0 1 1 5		3 7 2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Kryžiojų k.
Seniūnija	Verkių sen.
Miestas (rajonas)	Vilniaus m.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	Skł. proj. Nr. 01	
3-4		LVZF
4-6	Skł. proj. Nr. 07	
6-1	Skł. proj. Nr. 03	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. Birželio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklavimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "Kryžiojų ūkis" (vardas, pavardė) *P.J. Vladimieras Novikas* (parašas) 2013.07.25 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
VILNIAUS miesto (rajono) žemėtvarkos skyriaus specialistė
Patikrinęs: Inga Sukovaitė
Suderino: 2013-10-07
Rolandė Troskovskij (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Geo group"
Licencijos Nr. G-1124-(1088) Išduota: 2009.10.15
Vilniaus m. Laisvės pr. 125-502 kab. tel. mob. 867703016

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	P. Gotovskis	2013.06.14
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	V. Bilinskas	2013.06.14

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1264m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 01010115 372

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6074560.60	587065.55				
2	S	6074563.20	587083.09				
3	R	6074564.96	587094.96				
4	R	6074522.36	587101.28				
5	S	6074521.04	587089.35				
6	R	6074519.09	587071.71				
7	S	6074523.75	587071.02				
8	S	6074526.74	587088.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6074542 Y=587086	77/34

Žiniaraštį sudarė matininkas Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-455	(parašas) V. Bilinskas (vardas ir pavardė)	2013.06.14 (data)
--	---	----------------------

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	6		VI-Elektros linijų apsaugos zonos	0.0141	

Servitutas

1	Ⓢ1	Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) Servituto sutartis, 2012-01-10, Nr. SK-108	0,0047	
---	----	---	--------	--

Numatomas servitutas

1	Ⓢ2	Servitutas įrengti aptarnauti bei naudoti inžineriniais tinklais, važiuoti transporto priemonėmis, bei pėstiesiems praeiti	0,0514	
2	Ⓢ3	Servitutas įrengti aptarnauti bei naudoti inžineriniais tinklais, bei pėstiesiems praeiti	0,0093	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0115:201) BUVUSIAME
KRYŽIOKŲ KAIME DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2013 m. gegužės 3 d. Nr. 30-1100
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“ ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo:

1. T v i r t i n u žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0115:201) buvusiame Kryžiuokų kaime, Verkių seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklypuose statyti vienbučius (dvibučius) gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) specialiuosius architektūros reikalavimus tik pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. detalioju planu nustatytų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

4.4. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojantis Administracijos direktorių

Jonas Urbanavičius

KOPIJA TIKRA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1320

Simonas Klumbys

yra atestuotas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Atestavimo komisijos 2016 m. gegužės mėn. 26 d. protokolai Nr. 113

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Parašas
1	Miesto plėtros departamento Žemės duomenų skyrius	2016.02.23	R. Balašaitis	
2	AB "TEO LT"	2016.02.17	R. Žukauskas	
3	UAB "Vilniaus energija"	2016.02.11	L. Apuškevičienė	
4	AB "LITGRID" reg. Nr. 3 95	16.02.17	S. Mikškinis	
5	UAB "VGAET"	16.02.17	V. Učionis	
6	AB „Energinis skirstymo operatorius“	16.02.17	A. Jankauskas	
7	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	16.02.17	A. Jankauskas	
8	UAB "Skaidula"	2016.02.11	P. Jankauskas	

Auksčių sistema: LAS07
 Koordinacijų sistema: LKS 94

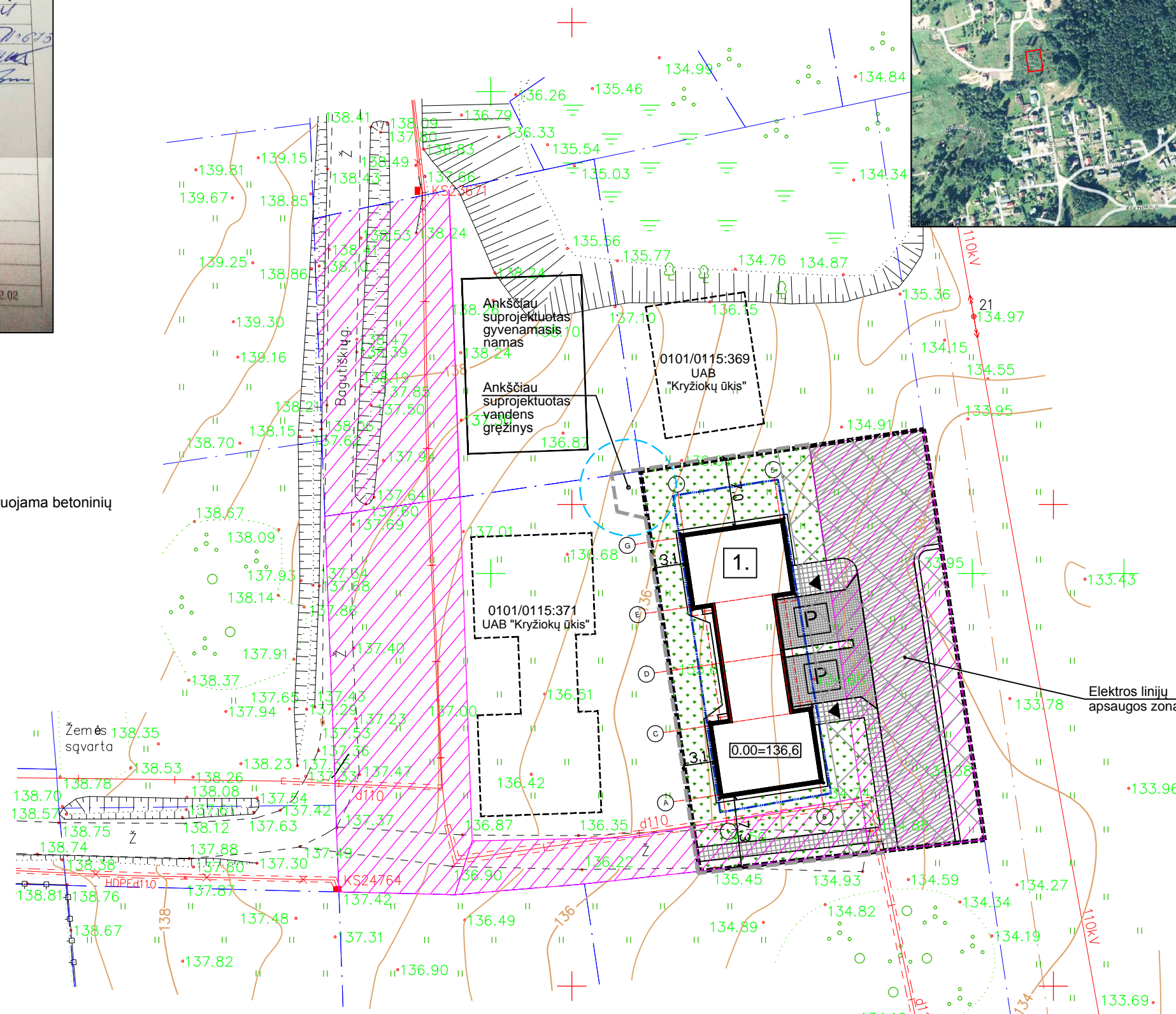
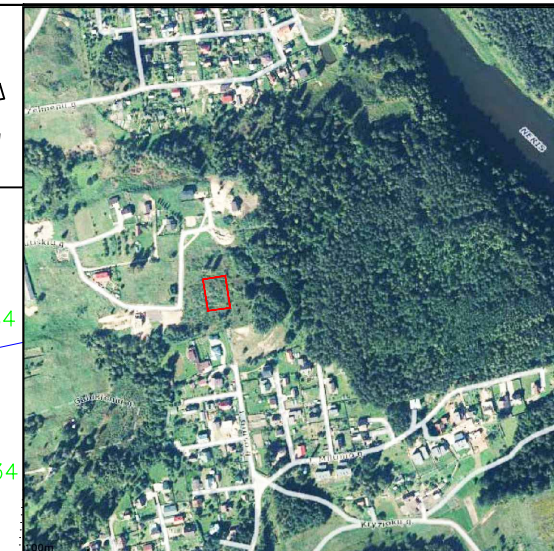
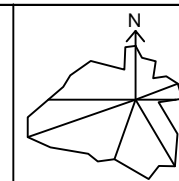
LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Geo group"
VILNIUS

UAB "GEO GROUP"
 Vilniaus m. Kaimelio g. 5 mob. +37067703016
 Objektas: Vilniaus m. sav. Verkių sen. Juozo Grušo g.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Inžinerinė topografinė nuotrauka	Data
Grupės vadovas	V. Bilinskas				
Matininkas	M. Šaigoiko				
Kvalifikacijos pažymėjimas: 1GKV-1098					
UŽSAKOVAS	Objekto Nr.	MASTELIS	Lapas/Lapų		
	zmko202	1:500	1/1		2016.02.02

Pastaba: Šis projektas parengtas pagal Lietuvos matavimų auksčių sistemą ir pagal Baltijos matavimų auksčių sistemą.

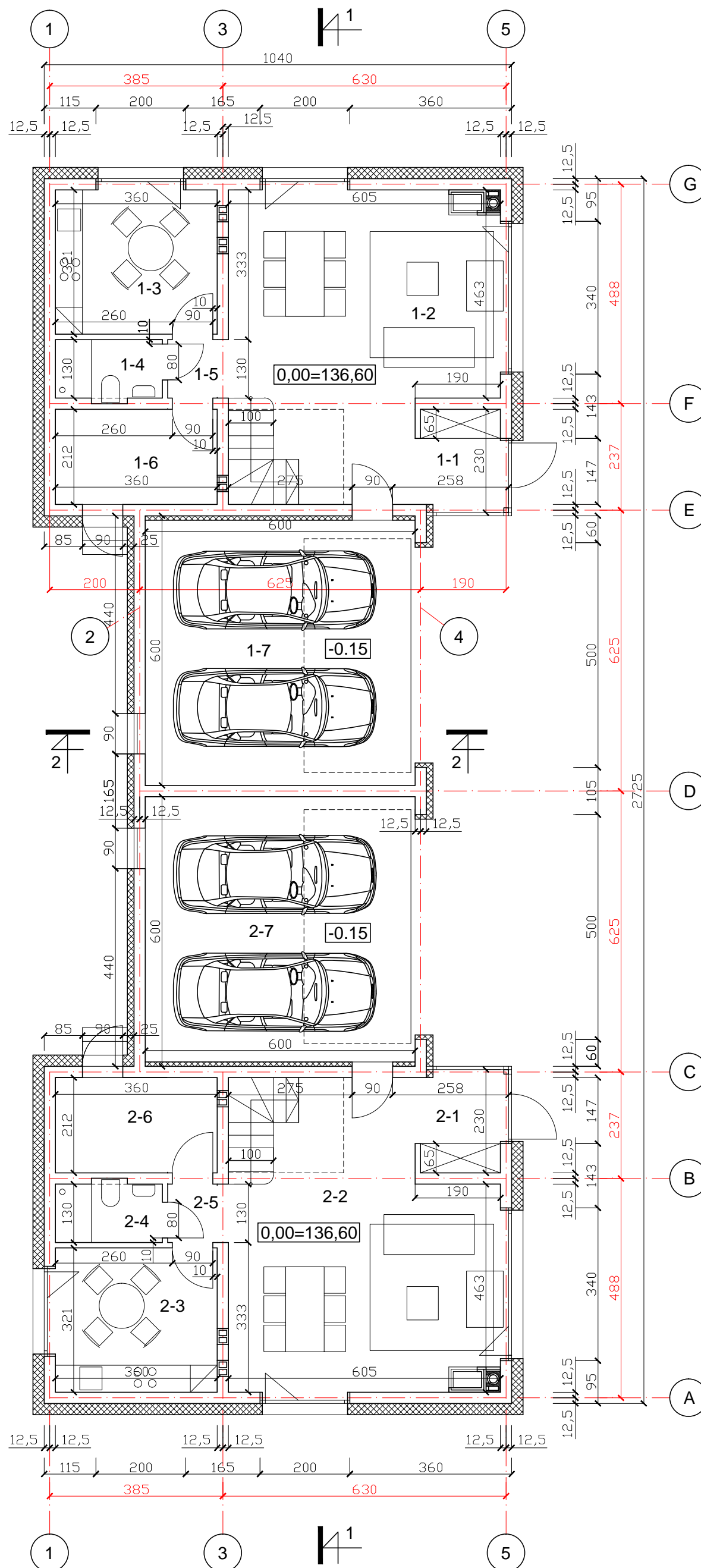
BENDRIEJI RODIKLIAI:
 SKLYPO PLOTAS - 1264 m²
 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 0.25
 SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 20%
 ŽELDYNŲ PLOTAS - 420 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1.	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas		Servitutas
	Projektuojamo sklypo riba		Ankščiau suprojektuota asfaltbetonio danga
	Užstatymo riba		Ankščiau suprojektuota/projektuojama betoninių plytelių danga
	Kaimyninių sklypų ribos		Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Įėjimas į pastatą		Perspektyviniai pastatai
	Stogo riba		Veja
P	Automobilio saugojimo vieta		

Atestato Nr.		UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 302, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	Dvibučio gyvenamojo namo Juozo Grušo g. 68, Vilnius. Statybos projektiniai pasiūlymai		
Rengėjas			Sklypo sutvarkymo (dangų) planas	Mastelis	Dalis
A1320	PV	Simonas Klumbys		1:500	
Statytojas	UAB "Kryžiuokų ūkis"		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Butas Nr. 1

1-1 Koridorius	4,50
1-2 Gyv. kambarys	35,55
1-3 Virtuvė	11,90
1-4 San. mazgas	3,00
1-5 Koridorius	1,75
1-6 Inž. įrangos pat.	7,60
1-7 Garažas	35,40

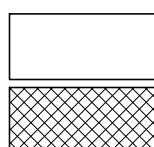
99,70 m kv.

Butas Nr. 2

2-1 Koridorius	4,50
2-2 Gyv. kambarys	35,55
2-3 Virtuvė	11,90
2-4 San. mazgas	3,00
2-5 Koridorius	1,75
2-6 Inž. įrangos pat.	7,60
2-7 Garažas	35,40

99,70 m kv.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



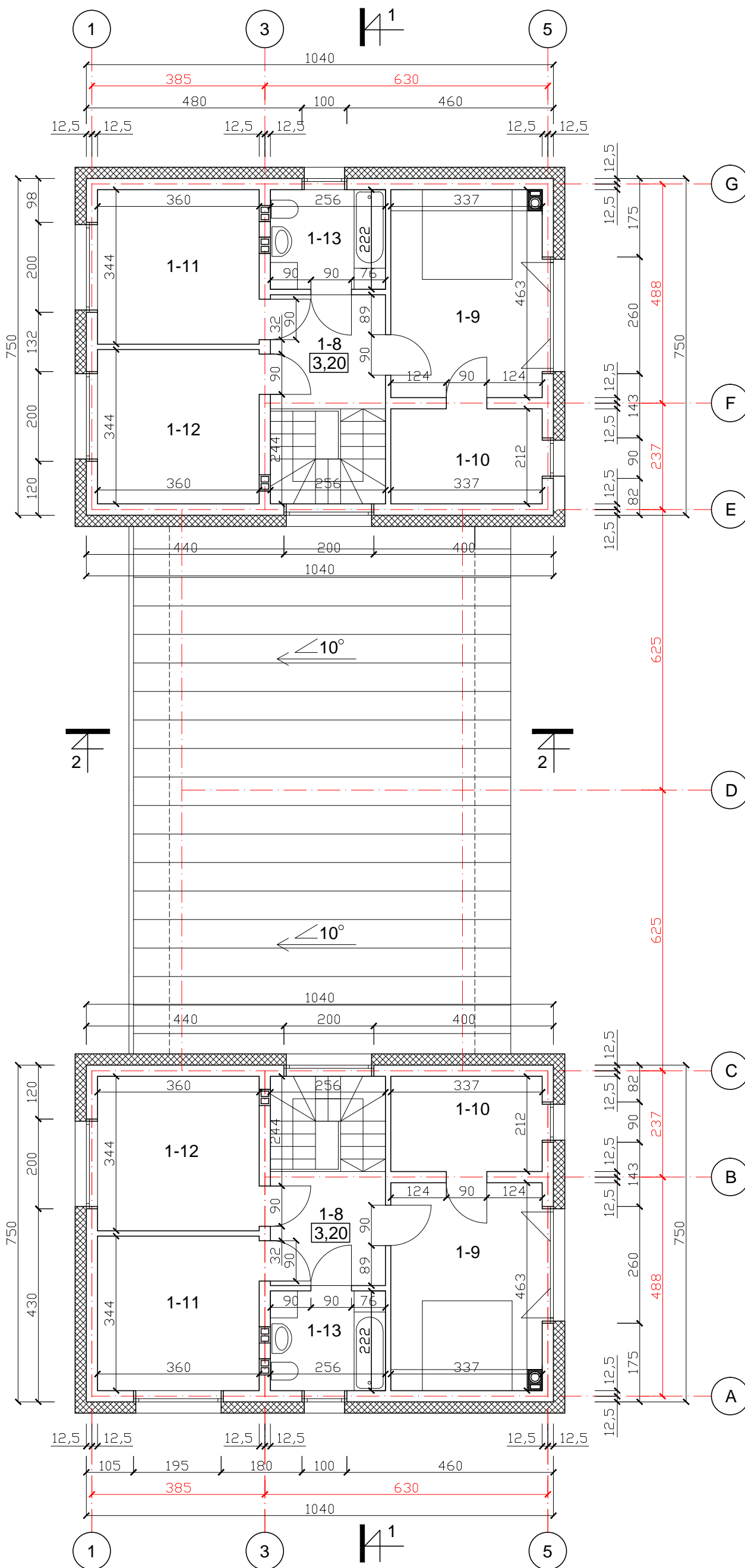
KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS

ŠILUMOS/GARSO IZOLIACIJA

PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210 cm
- Vidaus pertvaros iš keraminių blokelių (11,5 cm)

Atestato Nr.	 UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222			Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai									
Rengėjas	A1320	PV	Simonas Klumbys	2017 04	Pirmo aukšto planas								
Statytojas	UAB "Kryžiuokų ūkis"			VIL2017/04-TDP-A	<table border="1"> <tr> <td>Mastelis</td> <td>Dalis</td> </tr> <tr> <td>1:100</td> <td>LAPAS</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>7</td> </tr> </table>	Mastelis	Dalis	1:100	LAPAS	1	LAPŲ	1	7
Mastelis	Dalis												
1:100	LAPAS												
1	LAPŲ												
1	7												



Butas Nr. 1

1-8 Koridorius	6,50
1-9 Miegamasis	15,90
1-10 Drabužinė	7,10
1-11 Miegamasis	12,35
1-12 Miegamasis	12,35
1-13 Vonia	5,60

59,80 m kv.

Butas Nr. 2

2-8 Koridorius	6,50
2-9 Miegamasis	15,90
2-10 Drabužinė	7,10
2-11 Miegamasis	12,35
2-12 Miegamasis	12,35
2-13 Vonia	5,60

59,80 m kv.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KERAMINIŲ BLOKŲ MŪRAS
	ŠILUMOS IZOLIACIJA

PASTABOS:

- Vidaus durų aukštis - 210 cm
- Vidaus pertvaros iš keraminių blokelių (11,5 cm)

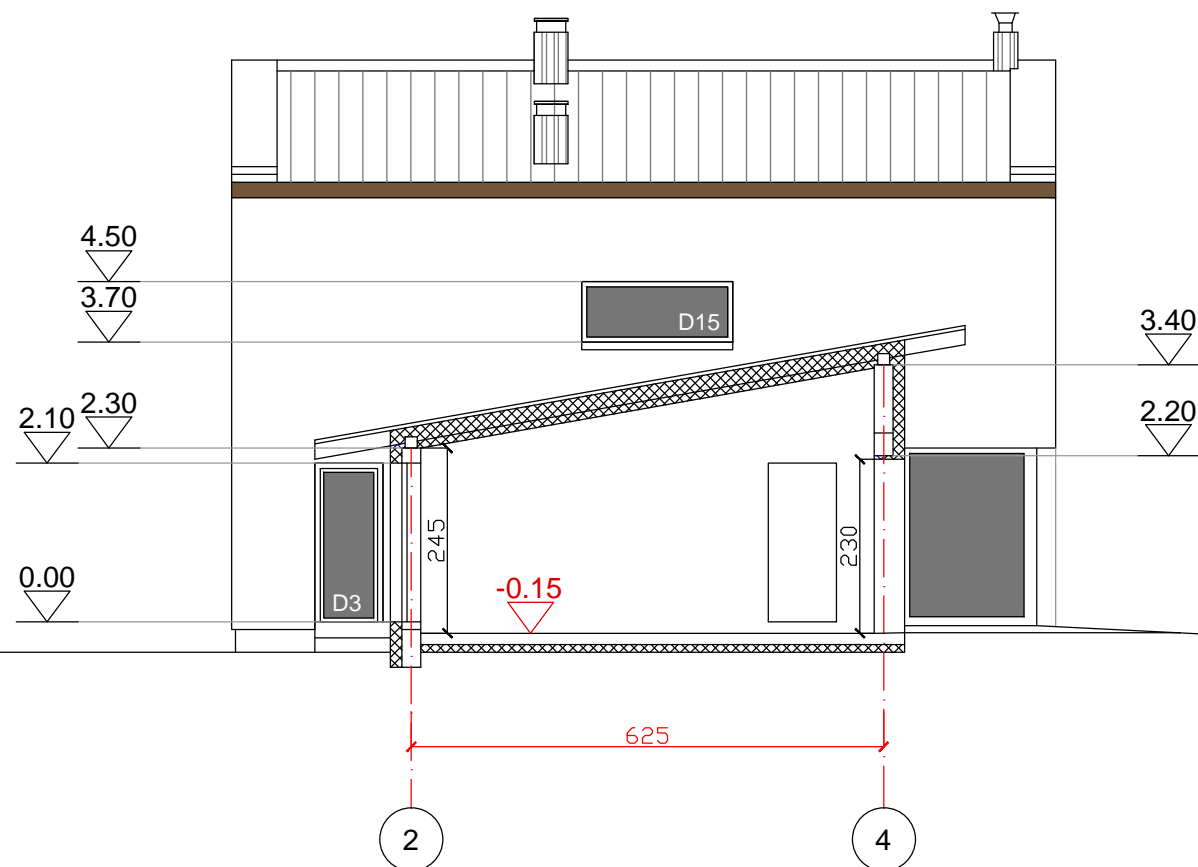
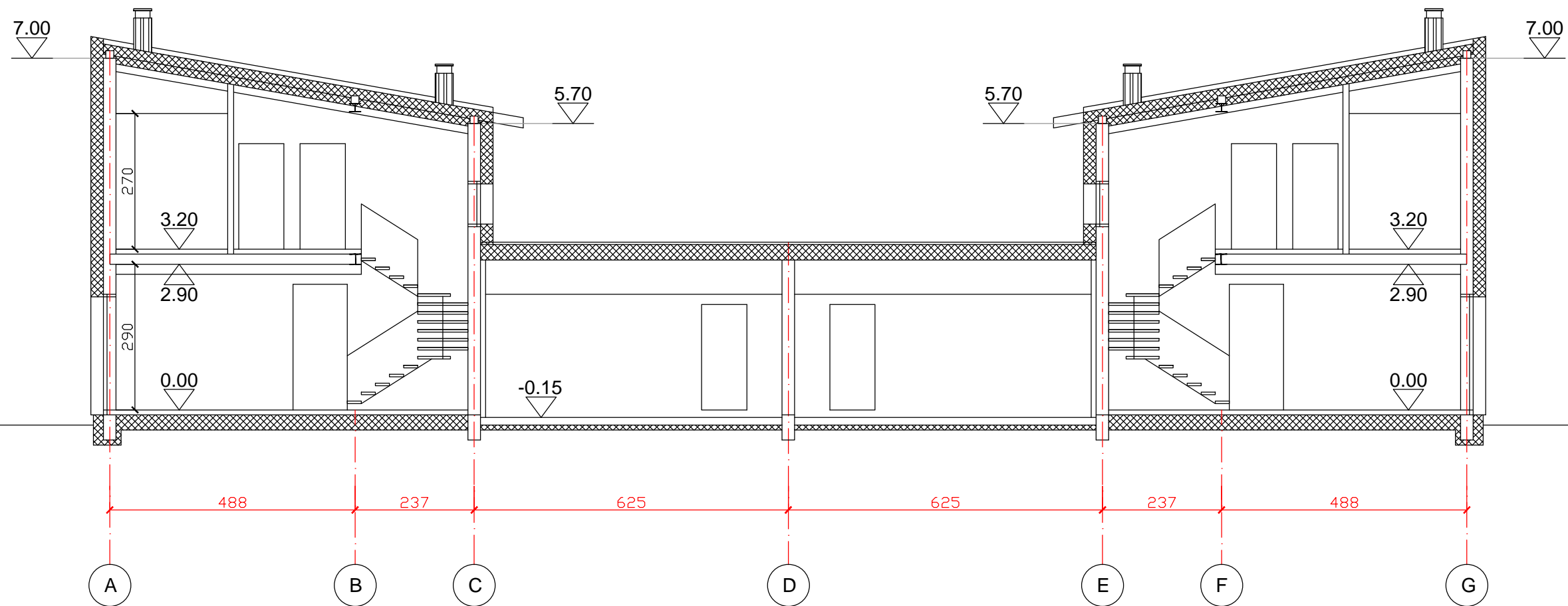
Atestato Nr.				UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222	
Rengėjas					
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 04	
Statytojas	UAB "Kryžiuokų ūkis"				



Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai

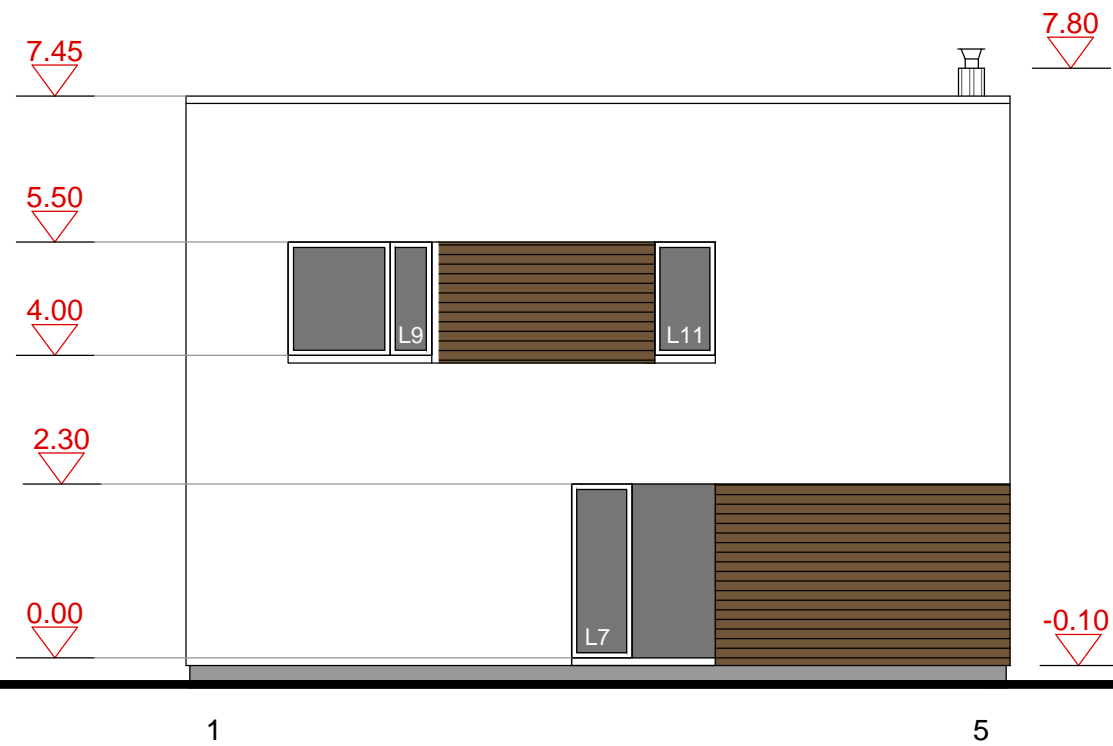
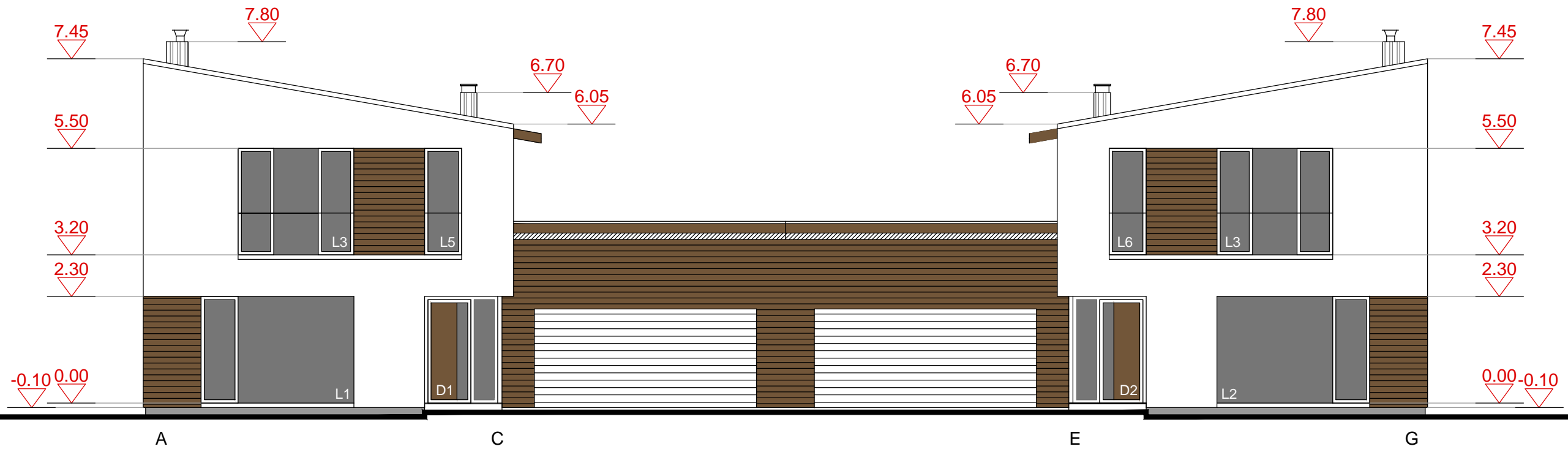
Antro aukšto planas

VIL2017/04-TDP-A



Mastelis	Dalis
1:100	
LAPAS	LAPŲ
2	7



Atestato Nr.					Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai			
	UAB "Vildomus", Vytenio g. 50 - 400, Vilnius. Tel.: +370 600 86222							
Rengėjas	PV	Simonas Klumbys		2017 04	Pjūvis 1-1; Pjūvis 2-2	Mastelis	Dalis	
A1320						1:100		
Statytojas						LAPAS	LAPŲ	
UAB "Kryžiokų ūkis"						VIL2017/04-TDP-A	4	7





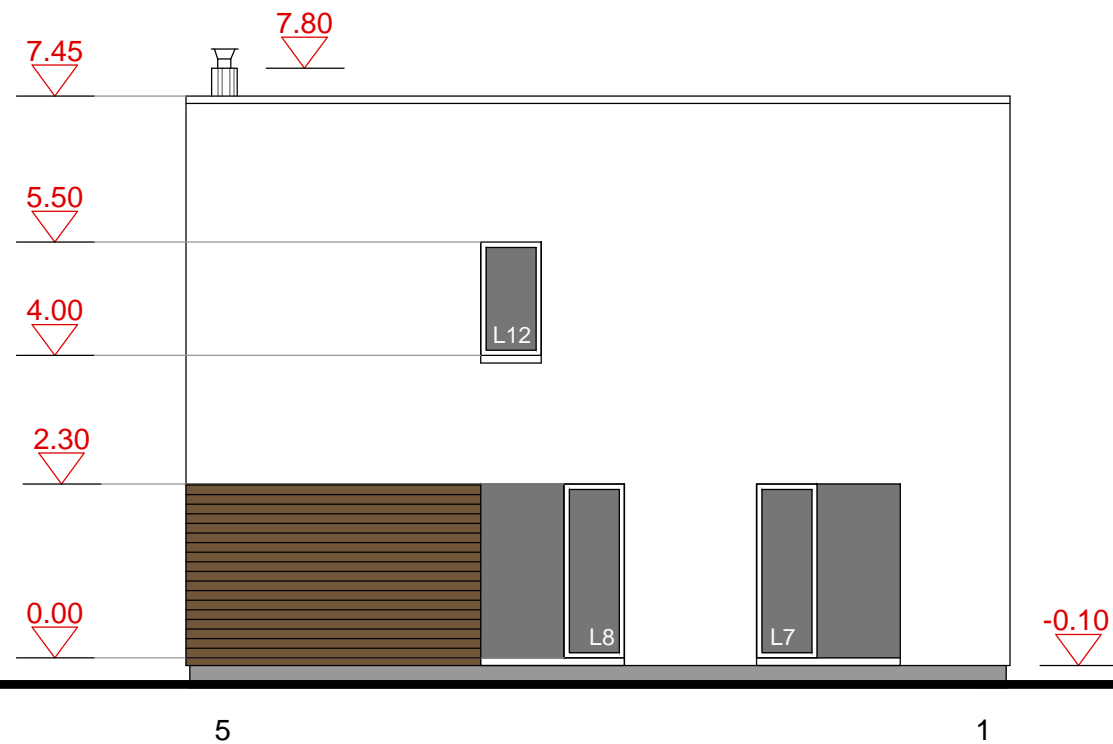
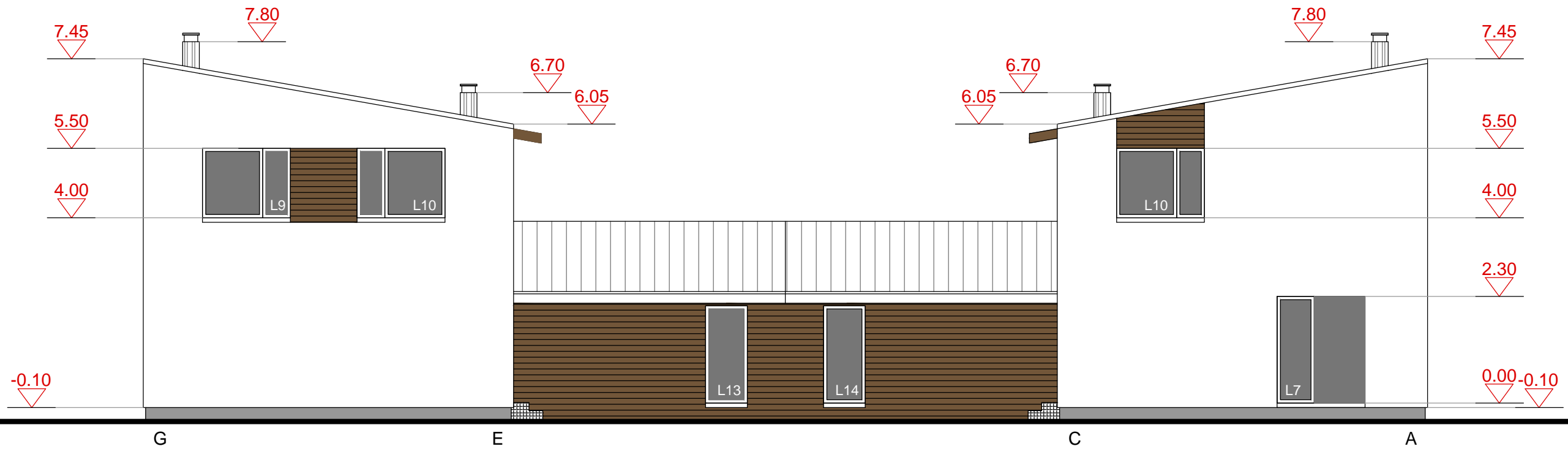
Sutartiniai žymėjimai:

-  Dekoratyvinis tinkas (spalva - šviesiai pilka)
-  Cokolio tinkas (spalva - pilka)
-  Klinkerio plytelių apdaila (spalva - tamsiai ruda)
-  Medžio lentų apkalimai (spalva - tamsiai pilka)
-  Stogo danga - skarda "Classic" (spalva - RAL 7024)


PASTABOS:

Kaminai apšiltinami akmens vata, apdaila - rifliuota skarda, dengta poliesteriu, spalva - pilka (RAL 7024)
 Palangės ir lietaus vandens surinkimo latakai bei lietvamzdžiai - iš skardos, dengtos poliesteriu, spalva - pilka (RAL 7024)
 Stogo pakalimas, vėjalentės - dažymas, tamsiai pilka spalva

Atestato Nr.				Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas					Mastelis
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 04		Dalis
					Fasadas tarp ašių A-G; Fasadas tarp ašių 1-5	1:100
						LAPAS
						LAPŲ
Statytojas	UAB "Kryžiuokų ūkis"			VIL2017/04-TDP-A		5
						7





Sutartiniai žymėjimai:

-  Dekoratyvinis tinkas (spalva - šviesiai pilka)
-  Cokolio tinkas (spalva - pilka)
-  Klinkerio plytelių apdaila (spalva - tamsiai ruda)
-  Medžio lentų apkalimai (spalva - tamsiai pilka)
-  Stogo danga - skarda "Classic" (spalva - RAL 7024)

PASTABOS:

Kaminai apšiltinami akmens vata, apdaila - rifliuota skarda, dengta poliesteriu, spalva - pilka (RAL 7024)
 Palangės ir lietaus vandens surinkimo latakai bei lietvamzdžiai - iš skardos, dengtos poliesteriu, spalva - pilka (RAL 7024)
 Stogo pakalimas, vėjalentės - dažymas, tamsiai pilka spalva

Atestato Nr.				Dvibučio gyvenamojo namo J. Grušo g. 68, Vilniuje statybos projektiniai pasiūlymai		
	Rengėjas					Mastelis
A1320	PV	Simonas Klumbys		2017 04		Dalis
					Fasadas tarp ašių G-A; Fasadas tarp ašių 5-1	1:100
						LAPAS
						LAPŲ
Statytojas	UAB "Kryžiuokų ūkis"			VIL2017/04-TDP-A		6
						7



