

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statybos vieta :** Kaunas, Riešės g. 19

**Statytojas(savininkas):** VIDMANTAS MEŠKAUSKAS,

**Statybos rūšis:**– Rekonstavimas; STR 01.01.08:2002, (p. 9 *Žin.*, 2010, Nr. 116-5942)

**Statinių paskirtis:** gyvenamoji;

STR 1.01.09.2003. „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį

**Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis :** kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

**Transporto tinklas:** esamas

**Statinių kategorija** - Neypatingas statinys

**Statybos finansavimas:** privačios lėšos;

**Projekto rengimo pagrindas:** projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis

**Projektavimo etapai(stadijos) :**

Statytojui pageidaujant- rengiamas techninis darbo projektas

*Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 “Statinio projektavimas” nurodymus.*

### **Projektiniai sprendiniai:**

Viebutis gyvenamas namas rekonstruojamas į dvibutį gyvenamą namą.

Inžineriniai tinklai:

Projektuojamas prisijungimas prie esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, elektros įvadas esamas

Namo sienos sienos – Keraterm blokelių mūras, apšiltintos neoporo polistioliu, sienų šiluminė varža  $R=8,33 \text{ m}^2\text{K/W}$ . Nutinkuotas. Stogas dengtas prilydoma danga, apšiltintas 350 mm. Isover KL 33 stiklo vata, šiluminė varža  $R=10,6 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Pastato apdaila –

1. Fasadai- tinkas
2. Stogas – prilydoma danga

### **Statinio pagrindinės charakteristikos:**

- 1) Pastatas dviejų aukštų.Dvibutis gyvenamas namas be garažo. Pastato pamatai – gręžtiniai, poliniai su rostverku, sienos – keramikinių blokelių mūras, apšiltintos polistioliu, toinkuotos struktūriniu tinku, perdangos –gelžbetonio monolitas, stogo konstrukcija medinė. Stogas dengtas prilydoma.
- 2) Inžineriniai tinklai : komunalinis vandentiekis, centralizuoti nuotekų tinklai. Vietinis centrinis šildymas. Elektros įvadas - esamas

### **Trumpas sklypo apibūdinimas:**

Sklypas yra Kauno m. sav., Riešės g. 19

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu , pietinėje ir šiaurinėje su valstybinės žemės sklypais ,o rytinėje su esama gatve.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2017 – 06-TDP – BD/AR</b>			0

## **Transportas,privažiavimai**

Privažiavimas prie projektuojamo statinio yra iš esamos Riešės gatvės per valstybinį žemės sklypą , gavus sutikimą.

### **Dangos**

Sklype privažiavimas iki prjektuojamo pastato projektuojamas betono trinkelų dangos.

### **Apribojimai**

Sklype esantys apribojimai:

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Ryšių linijų apsaugos zona.

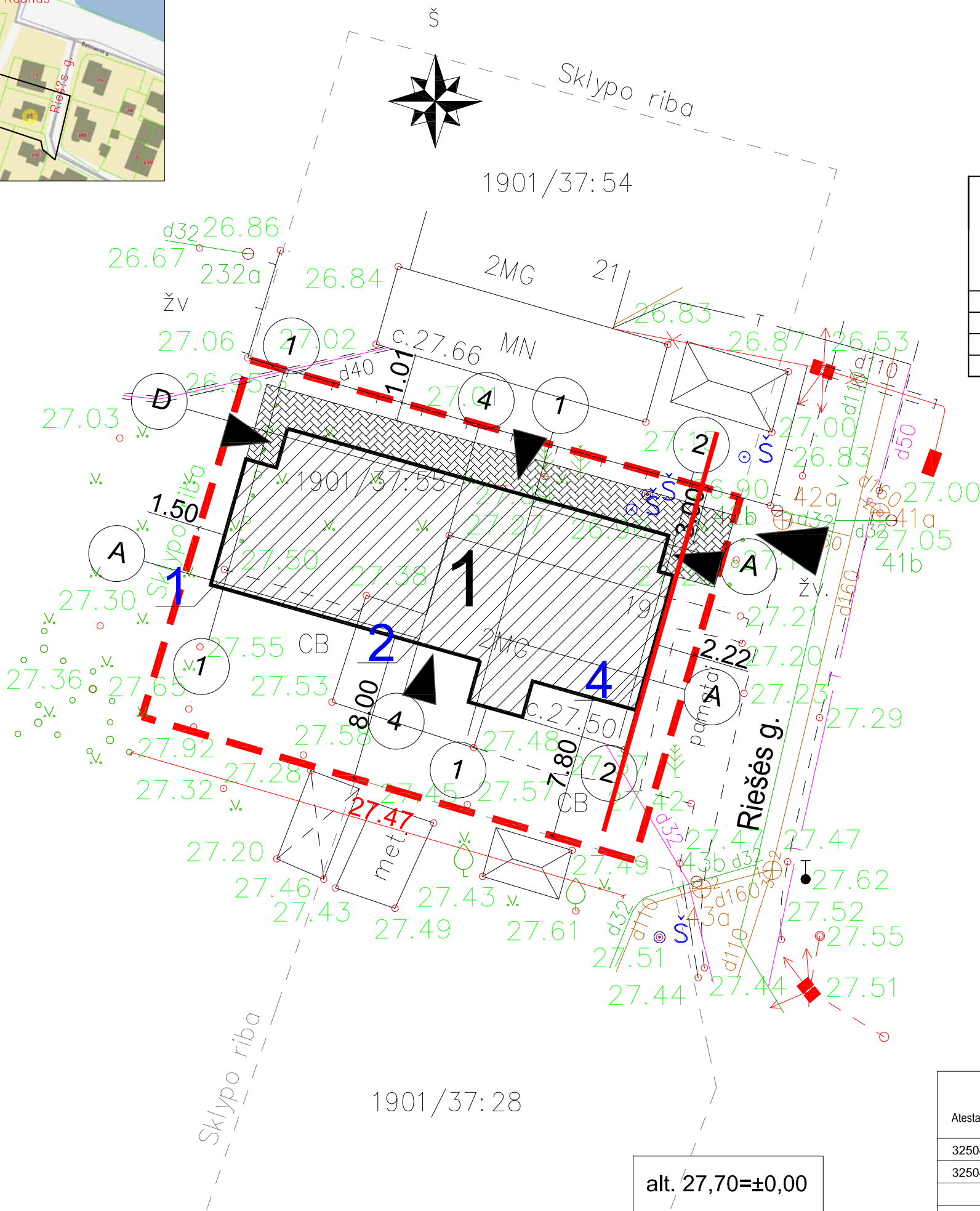
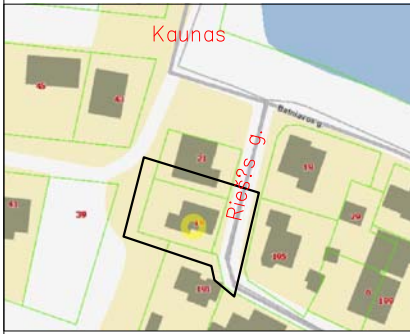
### **Teritorijos aptvėrimas**

Sklypas neaptvertas



**PV E. Makštutis**

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
<b>2017 – 06-TDP – BD/AR</b>			0



PASTATAS, REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS  
GYVENAMAS NAMAS (NR.2)

1.	BENDRAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	255,65
2.	GYVENAMAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	143,01
3.	NAUDINGAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	255,65
4.	BALKONO PLOTAS	m <sup>2</sup>	48,33
5.	UŽSTATYTAS PLOTAS	m <sup>2</sup>	220
6.	TŪRIS	m <sup>3</sup>	1276
7.	AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS	m	7,45
8.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2
9.	ATSPARUMAS UGNIAI		II
10.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A

SKLYPAS

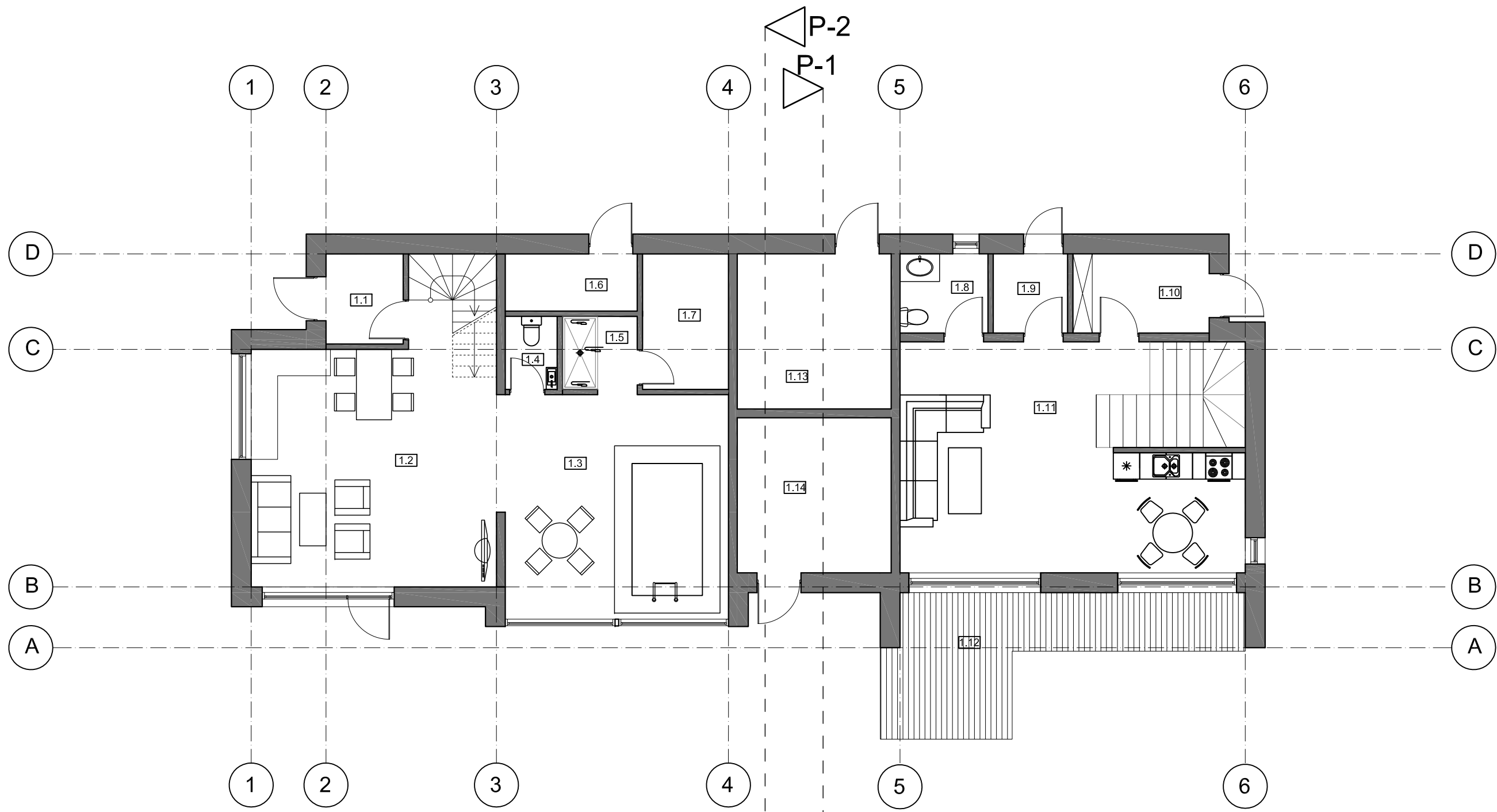
1.	SKLYPO PLOTAS	Ha.	0,0551
2.	SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	193
3.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	42
4.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	35
5.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	4
6.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	m <sup>2</sup>	291
7.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	%	52
8.	BETONO TRINKELIŲ DANGA	m <sup>2</sup>	67
9.	GRANITO SKALDOS DANGA	m <sup>2</sup>	-

AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI	PAMATO KAMPŲ KORDINATĖS	
	X	Y
1	6086945.43	488826.04
2	6086942.39	488836.85
3	6086942.52	488840.93
4	6086940.40	488848.49

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

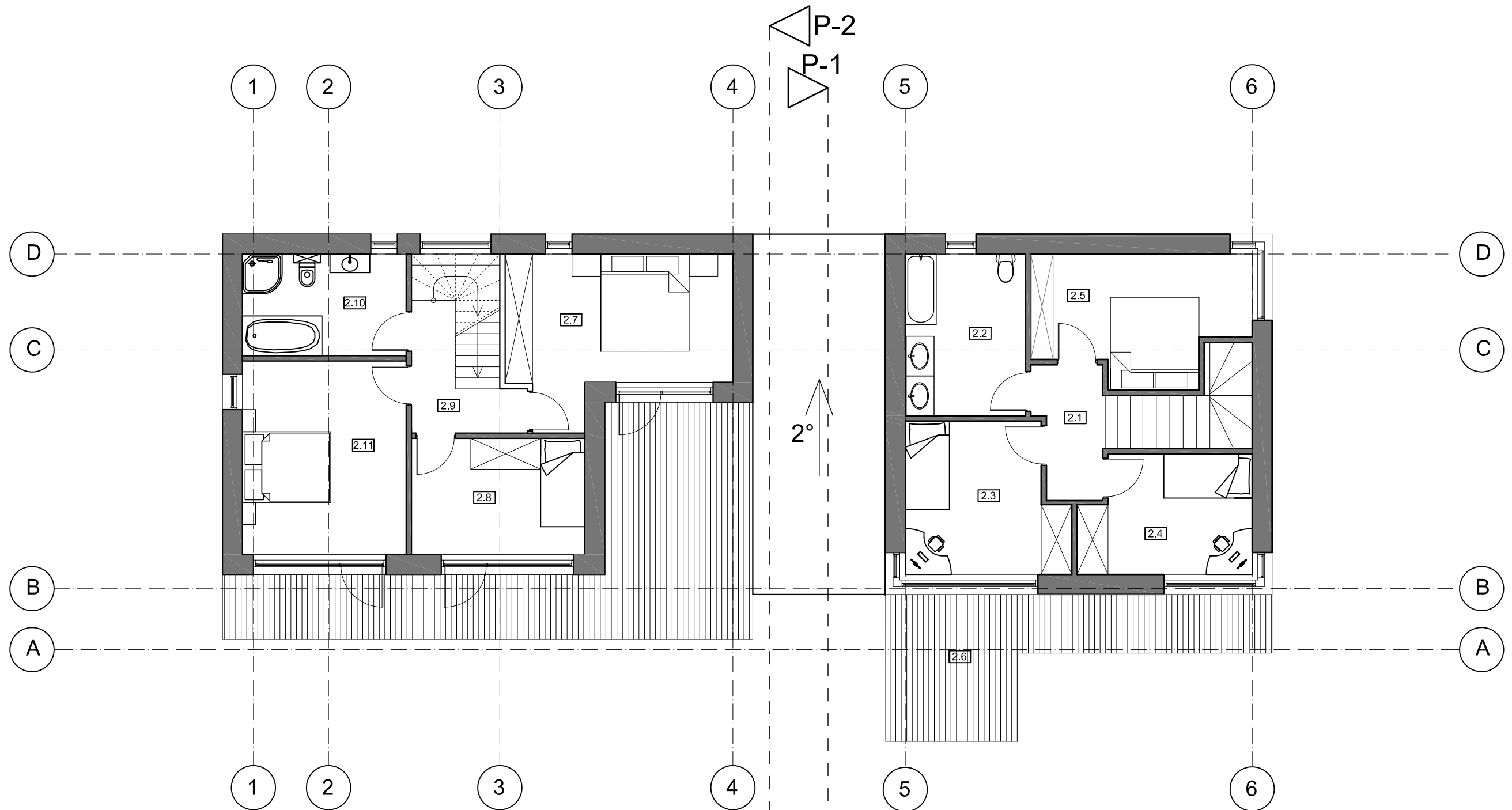
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONA LINIJA
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- VEJA

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas		
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Laida:	
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017		
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS					Sklypo planas M1:250	0
					Lapas	Lapų
					1	1



Buto Nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1.1	Tambūras	3,60 m <sup>2</sup>	1.8	WC	13,99 m <sup>2</sup>
1.2	Virtuvė/valgomasis/gyv. kamb.	31,34 m <sup>2</sup>	1.9	Sandėliukas/katilinė	8,74 m <sup>2</sup>
1.3	Bascino kambarys	25,38 m <sup>2</sup>	1.10	Tambūras	11,11 m <sup>2</sup>
1.4	WC	1,95m <sup>2</sup>	1.11	Virtuvė/valgomasis/gyv. kamb.	4,76 m <sup>2</sup>
1.5	Dušas/priespirtis	2,82m <sup>2</sup>	1.13	Sandėliukas	12,33m <sup>2</sup>
1.6	Sandėliukas/katilinė	3,90m <sup>2</sup>		Viso aukšte:	63,52 m <sup>2</sup>
1.7	Pirtis	6,00m <sup>2</sup>		Viso bute:	<b>119,53 m<sup>2</sup></b>
1.14	Sandėliukas	12,33m <sup>2</sup>	1.12	Terasa	10,63 m <sup>2</sup>
	Viso aukšte:	87,32m <sup>2</sup>			
	Viso bute:	<b>136,12m<sup>2</sup></b>		<b>VISO NAME: 255,65</b>	

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	1A planas, su baldų išdėtymu M1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-TDP	Lapas Lapų
				1	1



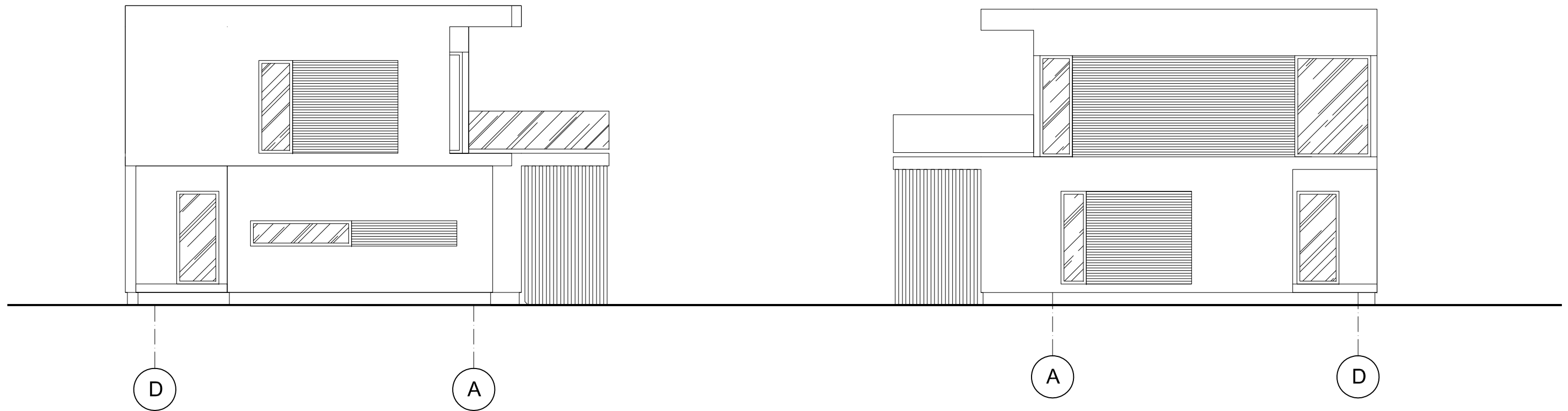
Buto Nr. 1 antro aukšto patalpų eksplikacija			Buto Nr. 2 antro aukšto patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2.1	Laiptinė	4,32 m <sup>2</sup>	2.7	Miegamasis kambarys	16,32 m <sup>2</sup>
2.2	San. mazgas	9,94 m <sup>2</sup>	2.8	Miegamasis kambarys	10,32 m <sup>2</sup>
2.3	Miegamasis kambarys	11,76 m <sup>2</sup>	2.9	Laiptinė	4,62 m <sup>2</sup>
2.4	Miegamasis kambarys	10,01 m <sup>2</sup>	2.10	San. mazgas	8,52 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis kambarys	12,77 m <sup>2</sup>	2.11	Miegamasis kambarys	16,23 m <sup>2</sup>
	Viso aukšte:	48,80 m <sup>2</sup>	2.12	Balkonas	30,70 m <sup>2</sup>
	Viso bute:	<b>136,12 m<sup>2</sup></b>		Viso aukšte:	56,01 m <sup>2</sup>
2.6	Balkonas	17,63 m <sup>2</sup>		Viso bute:	<b>119,53 m<sup>2</sup></b>
VISO NAME: 255,65					

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	2A planas, su baldų išdėstymu M1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-TDP	Lapas Lapų
					1 1



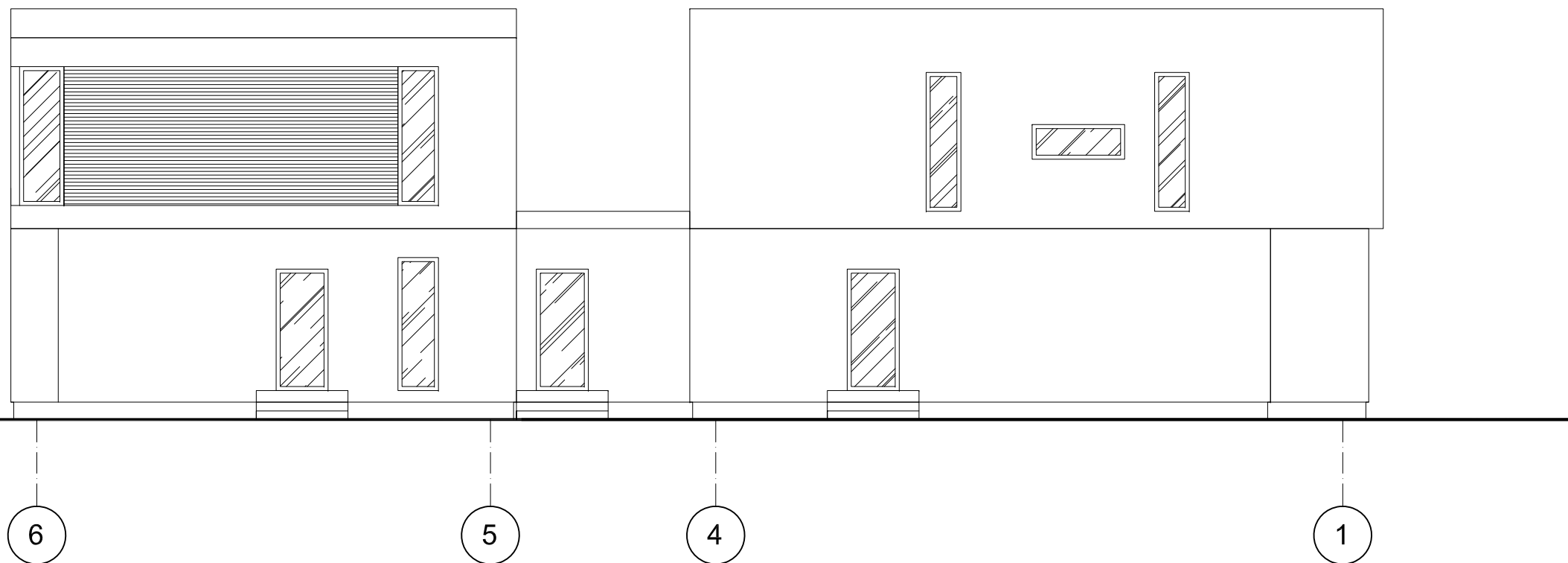
Sienų dailylenčių spalva - RAL 7024  
 Sienų tinko spalva - RAL 3003  
 Cokolio spalva - RAL 7024  
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7024

Atestato Nr.		MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	Fasadai 1-6 M1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-TDP	Lapas
					Lapų
					1
					1



Sienų dailylenčių spalva - RAL 7024  
 Sienų tinko spalva - RAL 3003  
 Cokolio spalva - RAL 7024  
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7024

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo unik. nr. 1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	Fasadai D-A, A-D M1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-TDP	Lapas 1
					Lapų 1





Sienų dailienčių spalva - RAL 7024  
 Sienų tinko spalva - RAL 3003  
 Cokolio spalva - RAL 7024  
 Langų rėmų ir lietaus nuvedimo sistemos spalvos - RAL 7024

Atestato Nr.	MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo unik. nr. 1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibučių gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	Fasadai 6-1 M1:100	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-TDP	Lapas
					Lapų
					1
					1





Atestato Nr.	MB "M13 projektai" įm. kodas 302952464			Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS		2017	Esama padėtis
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS		2017	
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS					2017-06-PP
					Laida:
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1





Atestato Nr.		MB "M13 projektai" j.m. kodas 302952464		Vienbučio gyvenamo namo unik. nr.1996-7021-4018 rekonstravimo į dvibutį gyvenamą namą, Riešės g. 19, Kaune projektas	
325043	PV	E.MAKŠTUTIS	2017	Vizualizacija esamoje aplinkoje	Laida:
325043	Projektavo	E.MAKŠTUTIS	2017		0
STATYTOJAS VIDMANTAS MEŠKAUSKAS				2017-06-PP	Lapas Lapų
				1	1