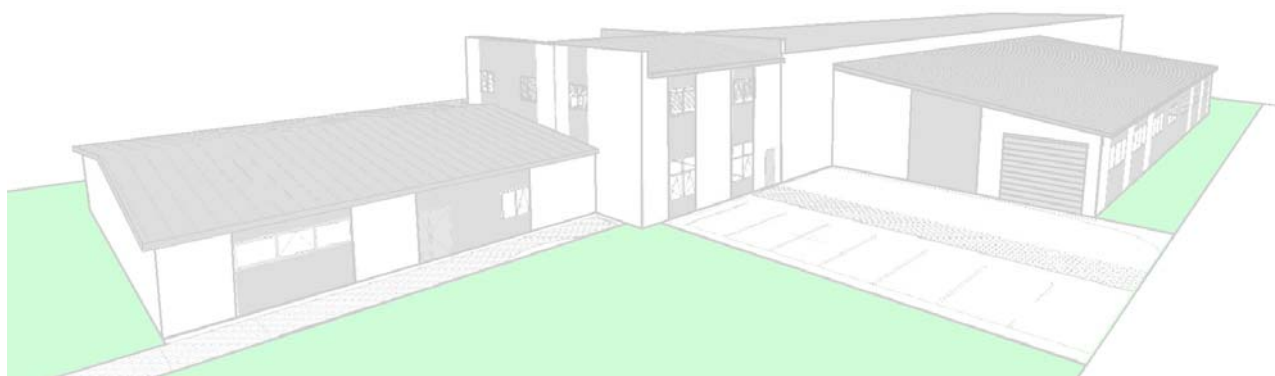


PROJEKTO PAVADINIMAS:	LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS Į SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PRIESTATO – SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO – ARMATŪROS CECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDAI, PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	GAMYKLOS G.25, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV. KAD. NR. 5520/0019:9880
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA/REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ GRUPĖS:	SANDELIAVIMO
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	SANDELIAVIMO, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2018
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	171002 – 01_02 - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB "DANĖS PROJEKTAI" DANĖS G. 6, 403 KAB., KLAIPĖDA TEL. 8 –612-31413, 8-620-76751
DIREKTORIUS:	LINAS SLAUSGALVIS
PV:	VALENTINAS LUCENKO
PDV:	VALENTINAS LUCENKO
STATYTOJAS:	JONAS KAIRYS



OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS	LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS Į SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PRIESTATO – SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO – ARMATŪROS CECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDŲ M., PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	GAMYKLOS G.25, GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., KAD. NR. 5520/0019:9980
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
PROJEKTO SUDĖTIS				
1	PP	BENDROJI DALIS		
		1	1	Viršelis
		1	2	Turinys
		2	3-4	Aiškinamasis raštas
		1	5	Situacijos schema
		1	6	Sklypo sutvarkymo planas
		1	7	Fasadai M 1:100
		1	8	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
		1	9	Antro aukšto planas M 1: 100
		1	10	Pjūviai A-A;B-B M 1 : 100
		1	11	Pjūviai C-C M 1 : 100
		1	12	Vizualizacijos

PROJETINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENRIEJI DUOMENYS

1.1. Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame numatomas laboratorijos pastato rekonstravimas į sandėlio paskirties pastatą su administracinėmis patalpomis ir priestato – sandėlio statyba prie esamo pastato – armatūros cecho, Gamyklos g.25, Gargždų m., Klaipėdos r. sav., Sklypo kad. Nr. 5520/0019:9880.

1.2. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1 ir 7.2, statybos rūšis yra nauja statyba ir rekonstravimas.

1.3. Statinių paskirtis. Statinių kategorija.

Sandeliavimo. Neypatingi statiniai.

1.4. Žemės sklypo ir statinių rodikliai.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	m ²	3400
Sklypo užstatymo ploto	m ²	2505
Sklypo užstatymo tankumas	%	74
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	76
PASTATAS - SANDĖLUS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
Bendras plotas	m ²	1165
Pagrindinis plotas	m ²	973
Pagalbinis plotas	m ²	192
Pastato tūris	m ³	5150
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,65
PASTATAS - SANDELIS		
Bendras plotas	m ²	622
Pagrindinis plotas	m ²	622
Pagalbinis plotas	m ²	-
Pastato tūris	m ³	3000
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6,74

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

2.1. Sklypo sprendiniai, pastato architektūra BP atitikimas.

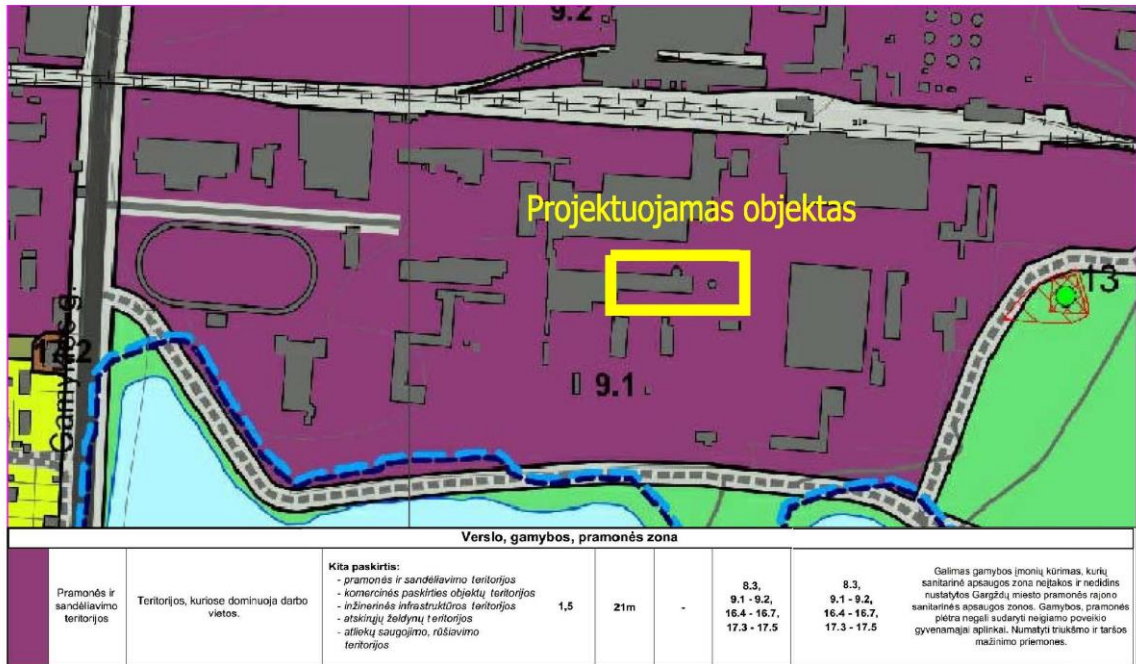
Sandeliavimo pastatas projektuojamas kaip priestatas prie esamo pastato armatūros cecho. Greta esantis laboratorijos pastatas rekonstruojamas į pastatą – sandelį su administracinėmis patalpomis. Architektūra numatoma būdingiems pramoninių pastatų architektūrai. Numatoma šviesiai pilka ir tamsiai pilka spalvos. Gretimybėse Silikatinių plytų pramoniniai pastatai.

Teritorijoje yra visa reikiama inžinerinė infrastruktūra. Sprendinių konkretizavimas bus sprendžiamas TDP rengimo metu.

Prie pastatų yra esamas asfaltuotas privažiavimas.

Projektiniai sprendiniai parengti atsižvelgiant į Gargždų miesto bendrąjį planą.

Pagal Gargždų miesto bendrąjį planą sklypas įeina į pramonės ir sandėliavimo teritorijas.



Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano.


Sudarė: projektų vadovas

Valentinas Lucenko

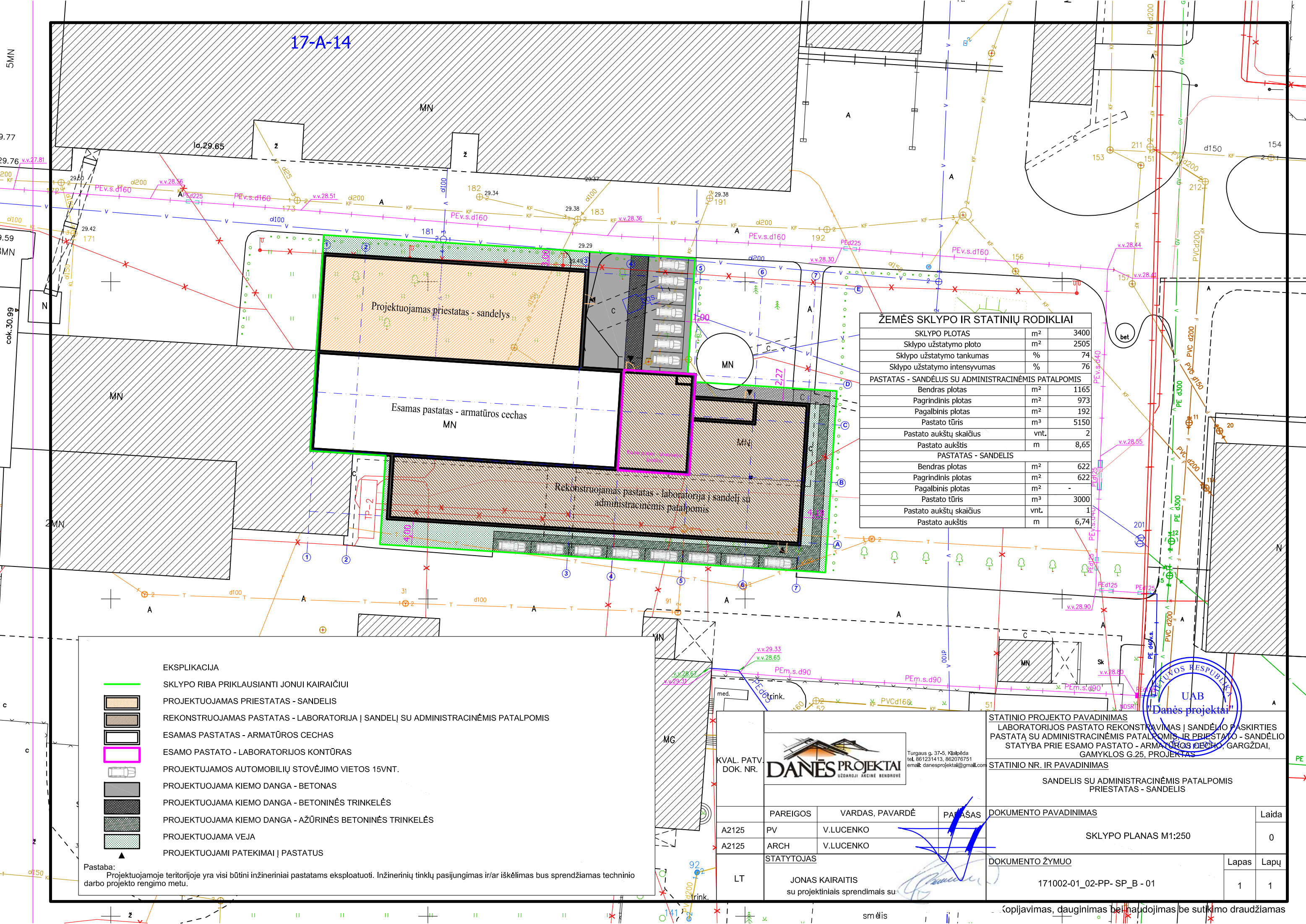


PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klapėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS IR PRIESTATŲ - SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS DEČIO, GARGŽDAI, GAMYKLOS G.25, PROJEKTAS	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDELIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS PRIESTATAS - SANDELIS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO			
LT	STATYTOJAS JONAS KAIRAITIS su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 171002-01_02-PP- SP_B - 01	Lapas 1
				Lapų 1	

17-A-14



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	m ²	3400
Sklypo užstatymo ploto	m ²	2505
Sklypo užstatymo tankumas	%	74
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	76
PASTATAS - SANDĖLUS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
Bendras plotas	m ²	1165
Pagrindinis plotas	m ²	973
Pagalbinis plotas	m ²	192
Pastato tūris	m ³	5150
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
Pastato aukštis	m	8,65
PASTATAS - SANDELIS		
Bendras plotas	m ²	622
Pagrindinis plotas	m ²	622
Pagalbinis plotas	m ²	-
Pastato tūris	m ³	3000
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
Pastato aukštis	m	6,74

EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA PRIKLAUSANTI JONUI KAIRAIČIUI
- PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS - SANDELIS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - LABORATORIJA | SANDELĮ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS
- ESAMAS PASTATAS - ARMATŪROS CECHAS
- ESAMO PASTATO - LABORATORIJOS KONTŪRAS
- PROJEKTUJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 15VNT.
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA - AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į PASTATUS

Pastaba: Projektuojamoje teritorijoje yra visi būtini inžineriniai pastatams eksploatuoti. Inžinerinių tinklų pasijungimas ir/ar iškėlimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu.

KVAL. PATV. DOK. NR. **DANĖS PROJEKTAI** UZDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ

Turgaus g. 37-5, Klaipėda
tel. 861231413, 862076751
email: danesprojektai@gmail.com

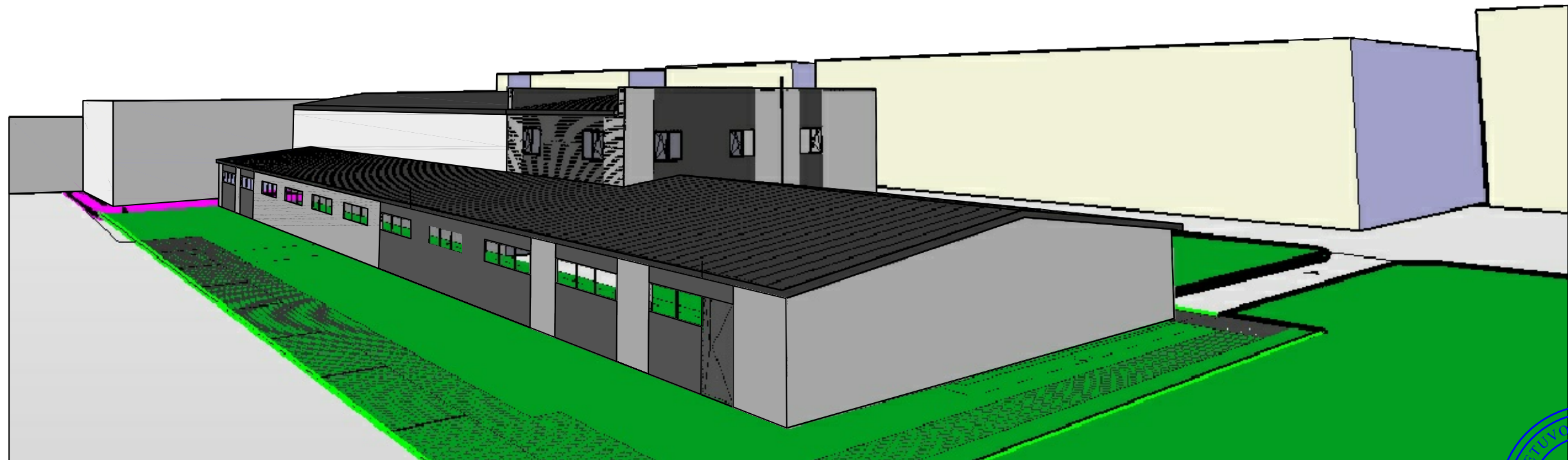
STATYTOJAS
LT JONAS KAIRAITIS su projektniais sprendimais su:


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS | SANDELIO PASKIRTIES PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PRIESTATŲ - SANDELIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS CECHO, GARGŽDAI, GAMYKLOS G.25, PROJEKTAS

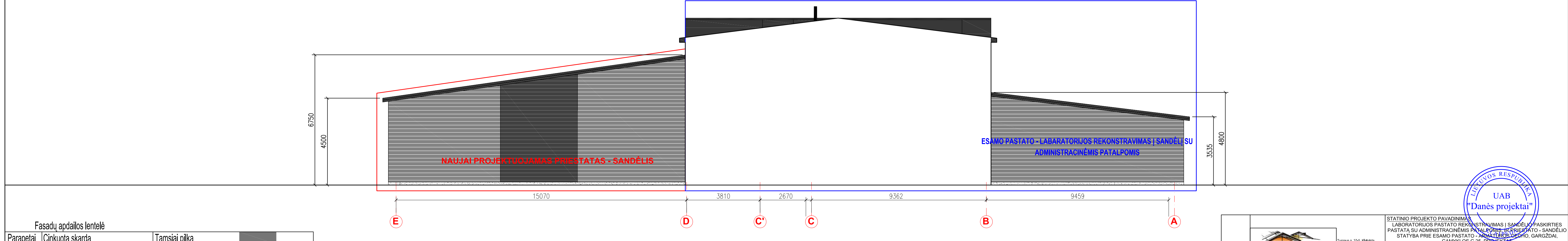
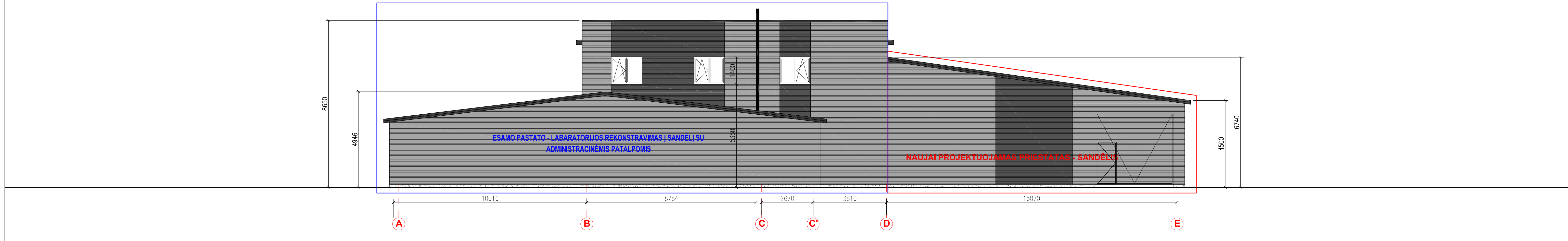
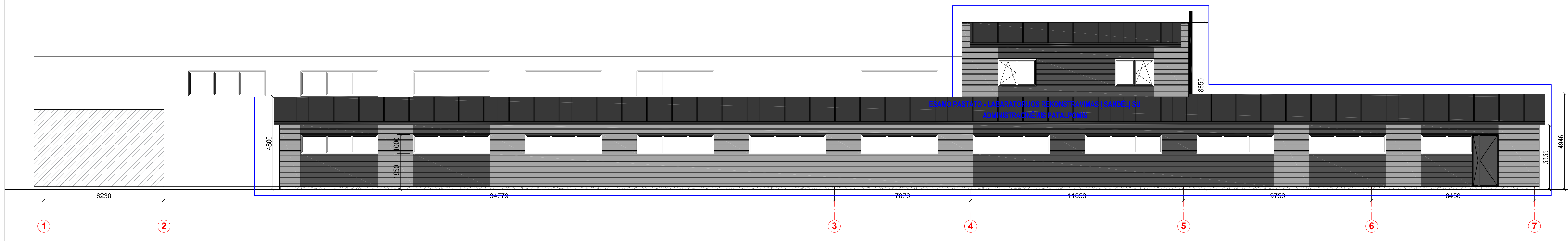
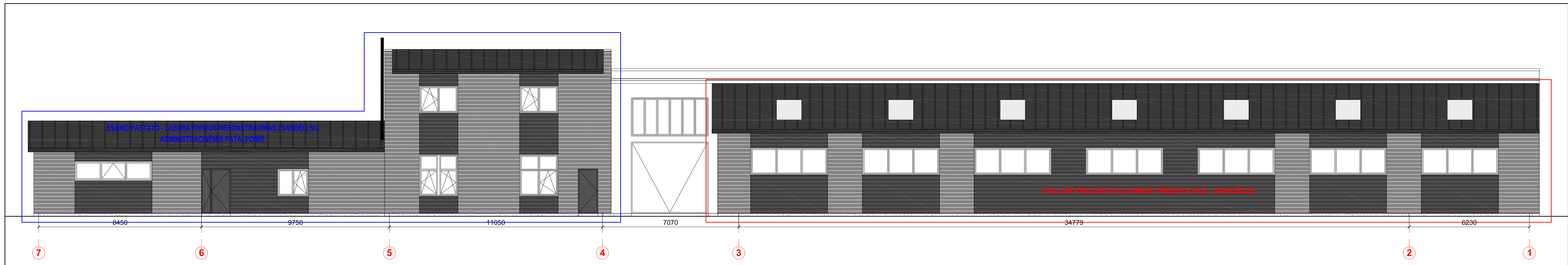
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
SANDELIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PRIESTATAS - SANDELIS

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PAVAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A2125	PV	V.LUCENKO	SKLYPO PLANAS M1:250	0
A2125	ARCH	V.LUCENKO		
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT JONAS KAIRAITIS su projektniais sprendimais su:			171002-01_02-PP- SP_B - 01	1 1





KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS IR PRIESTATŲ - SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS ČECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDAI, PROJEKTAS		
	Turgaus g. 37-5, Klapėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, PRIESTATAS - SANDĖLIS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		Vizualizacijos		0
A2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS JONAS KAIRAITIS su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
				171002-01_02-PP- SA_B - 01		1 1



Fasadų apdailos lentelė

Parapetai	Cinkuota skarda	Tamsiai pilka	
Stogas	Profiluota skarda	Pilka	
Stogas	Polikarbonatinė plokštė	Permatomas	
Pakalimai	Profiluota skarda	Tamsiai pilka	
Siena	Profiluota skarda	Šviesiai pilka	
Siena	Profiluota skarda	Tamsiai pilka	
Langai	Plastikas	Balta	
Cokolis	Struktūrinis apdailos tinkas	Pilka	

KVAL. PATV. DOK. NR. **DANES PROJEKTAI**

LT JONAS KAIRAITIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS | SANDĖLI SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS

STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - SANDĖLI SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS, GARSOJIMAS, GAMYKLOS G.25, PROJEKTAS

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
SANDĖLI SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMS PRIESTATAS - SANDĖLI

PARAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
FASADAI

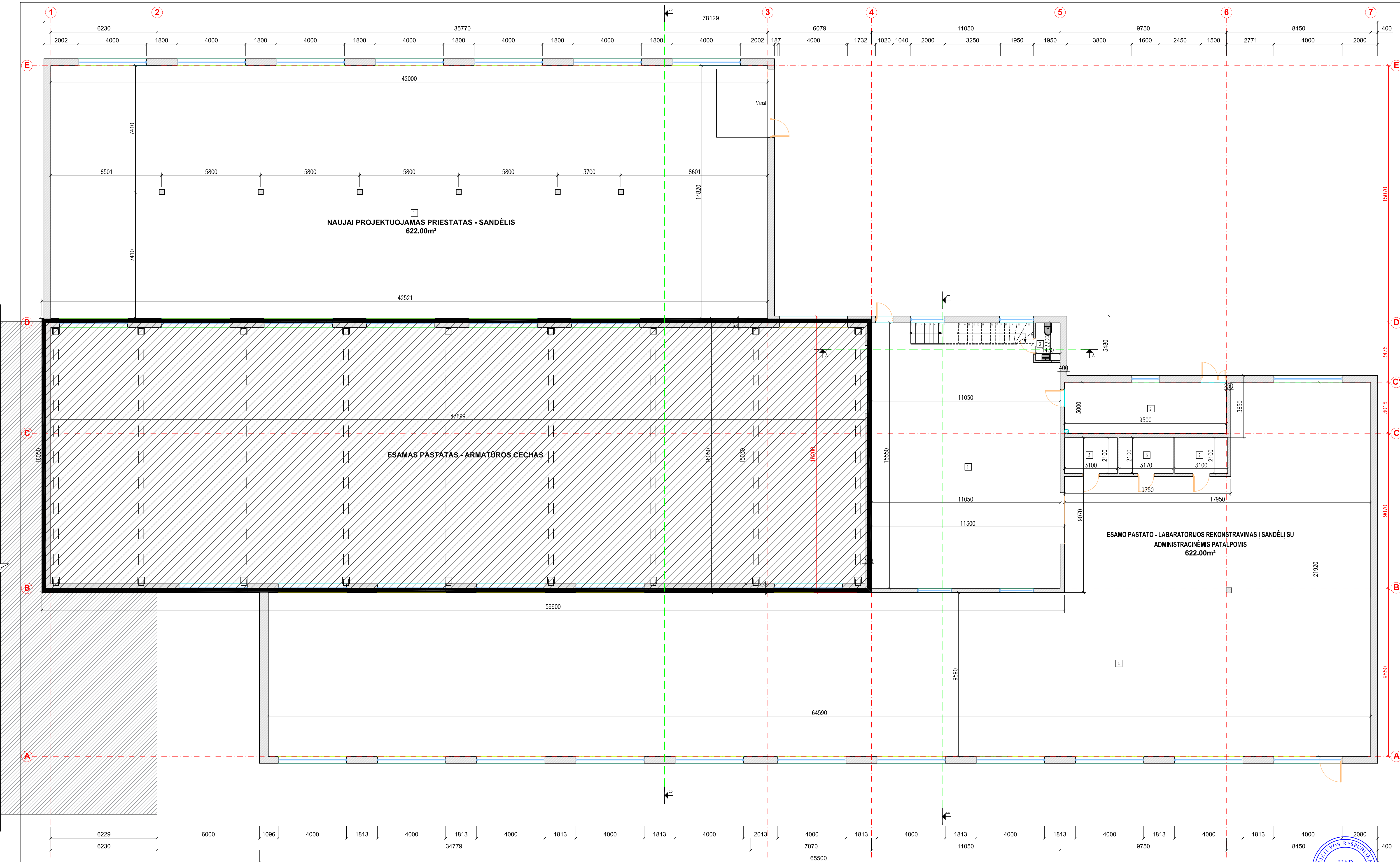
DOKUMENTO ŽYMUO
171002-01_02-PP-SA_B-01

Laikla
0

Lapas Lapų
1 5

© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas





Priestato - sandėlio pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	622.00 m ²
Bendras pastato plotas		622.00 m ²

Sandėlio su administracinėmis patalpomis pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	165.90 m ²
2	Katėlinė	28.50 m ²
3	WC	3.15 m ²
4	Sandėlis	787.30 m ²
5	Techinė patalpa	6.51 m ²
6	Techinė patalpa	6.66 m ²
7	Techinė patalpa	6.51 m ²
Bendras aukšto plotas		1004.53m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.

DANES PROJEKTAI

Turkijos g. 2105, Vilnius
tel. 800 12345, 800000000
email: danes@daneprojektai.lt

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PRIESTATAS - SANDĖLIS

PARAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

STATYTOJAS

DOKUMENTO ŽYMUO

171002-01_02-PP-SA_B - 02

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS | SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATA SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS | PRIESTATO - SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS CECHOS GARGŽDALIO G. 225, GARGŽDALIO PROJEKTAS

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, PRIESTATAS - SANDĖLIS

PARAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS

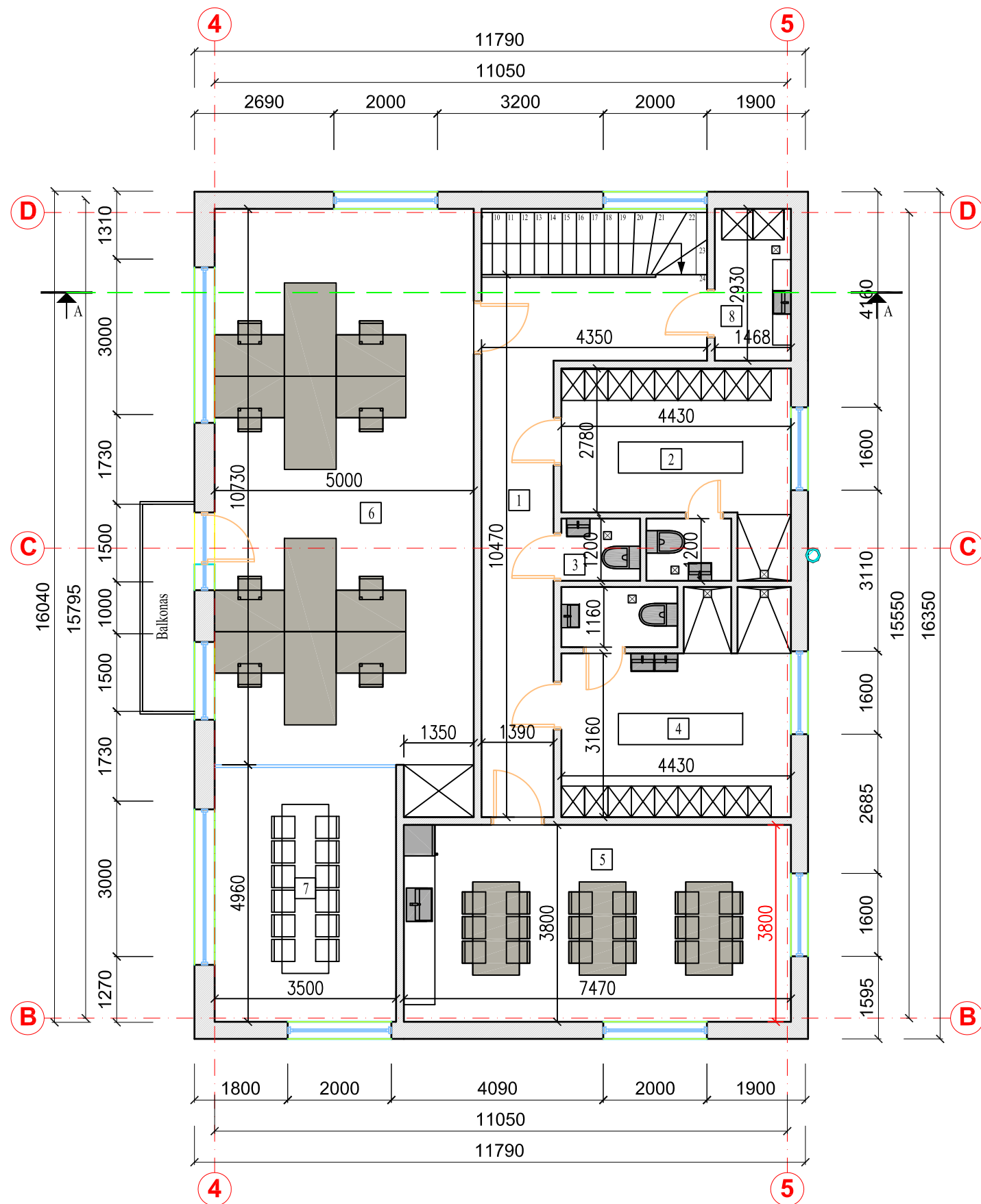
STATYTOJAS

DOKUMENTO ŽYMUO

171002-01_02-PP-SA_B - 02

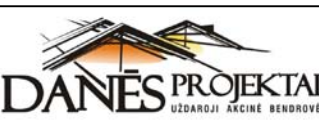
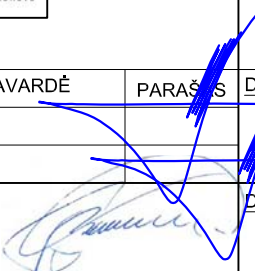
LT JONAS KAIRAITIS su projekto sprendimais susipažinai ir tvirtinu:

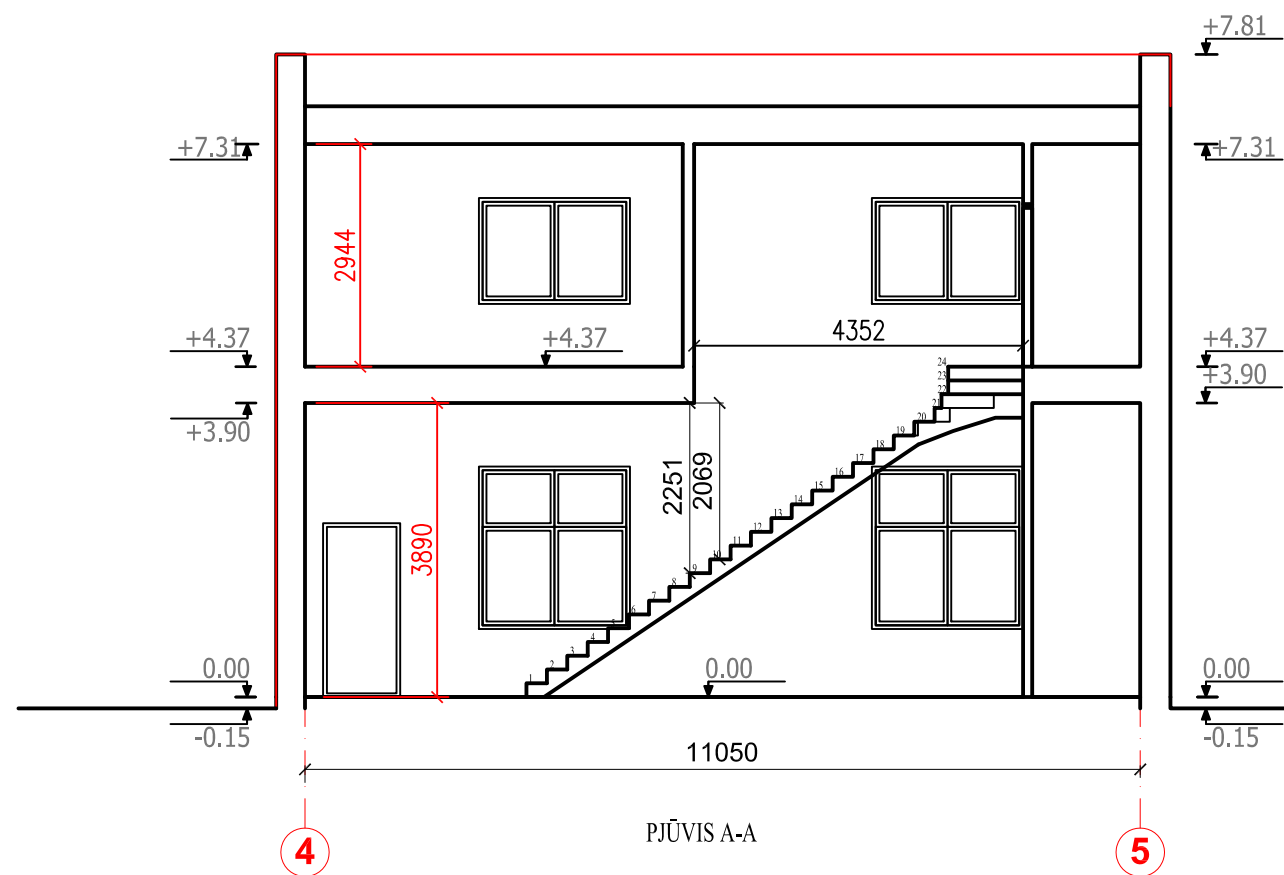
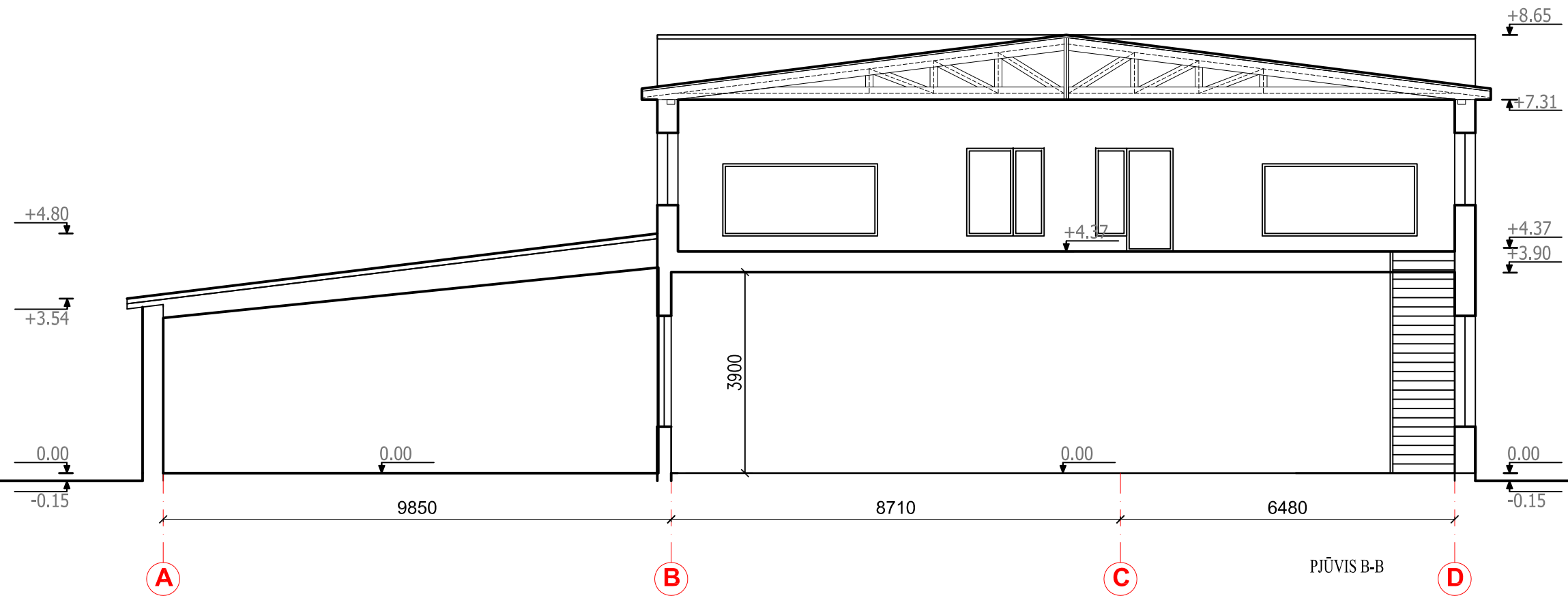
© Kopijavimas, dauginimas bei naudojimas be sutikimo draudžiamas


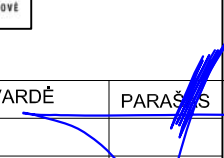
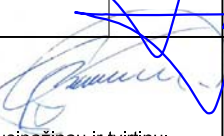


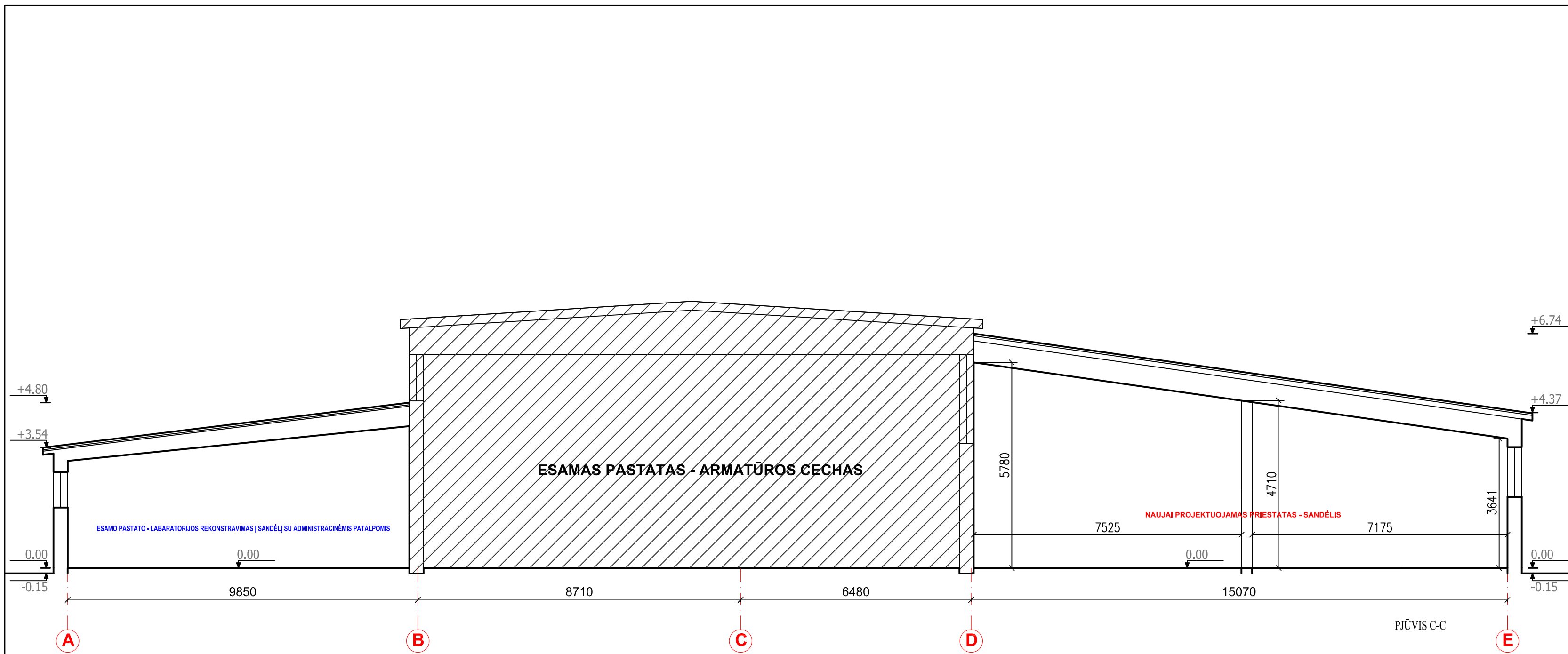
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Koridorius	19.47 m ²
2	Rūbinė/prausykla	15.64 m ²
3	WC	1.82 m ²
4	Rūbinė/prausykla	19.09 m ²
5	Virtuvė/valgomasis	28.39 m ²
6	Projektavimo patalpa	55.01 m ²
7	Konferencijų kambarys	17.36 m ²
8	Skalbykla	4.61 m ²
Bendras aukšto plotas		160.37 m ²




KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATĄ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PRIESTATO - SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS ČECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDAI, PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS		
A2125	PV	V.LUCENKO		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida
A2125	ARCH	V.LUCENKO			Lapas
LT	STATYTOJAS JONAS KAIRAITIS su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		DOKUMENTO ŽYMUO 171002-01_02-PP-SA_B - 03	Lapų	5



KVAL. PATV. DOK. NR.			Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS SANDĖLIO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS IR PRIESTATO - SANDĖLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS ČECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDAI, PROJEKTAS	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIS SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A2125	PV	V.LUCENKO		PJŪVIAI A-A, B-B M1:100		0
A2125	ARCH	V.LUCENKO		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
LT	STATYTOJAS JONAS KAIRAITIS su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		171002-01_02-PP-SA_B - 04		Lapų	5



KVAL. PATV DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Kleipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				LABORATORIJOS PASTATO REKONSTRAVIMAS SANDĒLIO PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS IR PRIESTATO - SANDĒLIO STATYBA PRIE ESAMO PASTATO - ARMATŪROS CECHO, GAMYKLOS G.25, GARGŽDAI, PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				Laida		
SANDĒLIS SU ADMINISTRACINĒMIS PATALPOMIS				0		
PAREIGOS			VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2125	PV	V.LUCENKO			PJŪVIS C-C M1:100	
A2125	ARCH	V.LUCENKO				
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	
LT	JONAS KAIRAITIS		171002-01_02-PP- SA_B - 05		Lapų	
su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:					5	
					5	