

ARŪNO BORUTOS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Įmonės kodas 120439251
Rejestro Nr. ĮP91 – 1229
Universiteto 2, 01131 Vilnius
PVM mok. kodas LT100005725717
Tel.: +370 620 22577
El. p.: i.miskinis@gmail.com

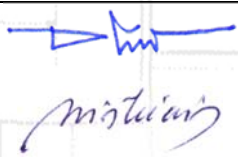
OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais

STATYBOS ADRESAS: Daugintų g. 2C, Grūto k., Viečiūnų sen., Druskininkų sav.
Sklypo kadastrinis Nr. 3805/0001:98 Grūto k.v.

PROJEKTO NR.: PP-1705-00

DALIS: Architektūrinė
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai (PP)

STATYTOJAS: Ruslan Kovalčiuk

PAREIGOS/ KVALIF. ATEST. NR.	VARDAS. PAVARDĖ	PARAŠAS
PV; A1117 Arch.	D. Čeponis I.Miškinis	

Vilnius, 2018

Vienbučio gyvenamojo namo su priklausiniais, Druskininkų sav.,
Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C statybos projekto
projektiniai pasiūlymai

D O K U M E N T Ų Ž I N I A R A Š T I S

Nr.	Dok. žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.	PP-1705-00-PSŽ-01	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.		Projektinių pasiūlymu rengimo užduotis	2 lapai
4.		NTR centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai
5.		Žemės sklypo planas	2 lapai
6.	PP-1705-00-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
7.		Igaliojimas	1 lapai
8.		PV Kvalifikacijos atestatas	1 lapas

B R Ė Ž I N I Ų Ž I N I A R A Š T I S

Nr.	Dok. Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1705-00-SP01	Situacijos schema	1 lapas
2.	PP-1705-00-A01	Pirmo aukšto planas M1:100	1 lapas
3.	PP-1705-00-A02	Antro aukšto planas M1:100	1 lapas
4.	PP-1705-00-A03	Pietų fasadas M1:100	1 lapas
5.	PP-1705-00-A04	Šiaurės fasadas M1:100	1 lapas
6.	PP-1705-00-A05	Rytų fasadas M1:100	1 lapas
7.	PP-1705-00-A06	Vakarų fasadas M1:100	1 lapas
8.	PP-1705-00-A07	Pjūvis 1-1 M1:100	1 lapas
9.	PP-1705-00-A08	Pastato 3D vizualizacijos	1 lapas

PP-1705-00-PSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320



PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorius

2017 m. 02 mėn. 09 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017-12-27

Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.) :

Statinio pavadinimas.

Vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

Statybos geografinė vieta. Adresas.

Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C

Statytojas (užsakovas).

Ruslan Kovalčiuk

Statybos rūšis.

Nauja statyba.

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statinio naudojimo paskirtis.

Gyvenamoji.

Žemės sklypas.

Kadastrinis Nr. 3805/0001:98

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas: 0,3920 ha

Nuosavybės teisė – Ruslan Kovalčiuk.

Esami statiniai sklype.

Žemės sklypas neužstatytas.

Projektuojami sklypo rodikliai.

Sklypo užstatymo tankumas – nuo 14 - 17%

Sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,4

Projektuojamo statinio techniniai rodikliai – gyvenamasis namas

Bendras plotas - 350 - 390m²;

Užstatytas plotas – 510 m²;

Aukštų skaičius – 1 su mansarda;

Tūris – 2100 -2300 m³;
Aukštis nuo žemės paviršiaus – nuo 5,5m. iki 9,8 m.

Projektuojamo statinio techniniai rodiklai – pirtis

Bendras plotas - 40-50 m²;
Užstatytas plotas – 100-110 m²;
Aukštų skaičius – 1;
Tūris – 197- 250m³;
Aukštis nuo žemės paviršiaus – nuo 4,5 - 6 m.

Pastaba. Projektuojami duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

**Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Parengti projektinius pasiūlymus.**

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, sklypo planas, statinio vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

**Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas.
Žemės sklypo ribų planas.**

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.):

Pojektinių pasiūlymų rengimo terminas 2017m. 10-11 men. Statytojui pateikiamos pasiūlymo kopijos pagal sutartį. Buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas Nr. 160/08 – gyvenamosios paskirties pastatui – ūkininko ūkio sodybai – gyvenamajam namui su priklausiniais. 2016 m. 11 men. pakeista žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas į kitos paskirties žemę, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas.

Statytojas (užsakovas):

Ruslan Kovalčiuk
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Darius Čeponis
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Derinu :

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

ARCHITECTŪROS IR URBANISTINIOS PROJEKTOVIMO
DIR. ARCHITELTOS
Vilius Margelis
(pareigos, vardas, pavardė) (parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-09 20:31:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 15/1536
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-11-18
 Adresas: Druskininkų sav., Viečiūnų sen., Grūto k., Daugintų g. 2C
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 3805-0001-0098
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3805/0001:98 Grūto k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3920 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2211 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2211 ha
 Miško žemės plotas: 0.1709 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 595 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 101 Eur
 Indeksuota miško vertė: 494 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 461 Eur
 Žemės sklypo vertė: 180 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 63 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 117 Eur
 Miško medynų vertė: 96 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 21361 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: RUSLAN KOVALČIUK, [redacted]
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 [redacted]
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-12-27 [redacted]
 Įrašas galioja: Nuo 2017-01-09

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2626
 Plotas: 0.1709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-11

9.2. XVI. Kurortų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2626
 Plotas: 0.392 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-11 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M3-77
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-18

10.2. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
 Leidimą išdavė: Druskininkų savivaldybės administracija, a.k. 188776264
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-09-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 160/08
 Įrašas galioja: Nuo 2008-09-24

10.3. Padidėjo po geodezinių matavimų (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 3805-0001-0098, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-11-23 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-Ž-2626
 Padidėjęs plotas: 0.012 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: Byla Grūto k.v. 1 blokas

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2016-12-21, užsakymo Nr. 13231300

Patikslinimas galioja iki: 2017-01-19

Patikslinimas atliktas:

2017-01-09 20:31:43

Dokumentą atspausdino

RIMVYDAS BUCHAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

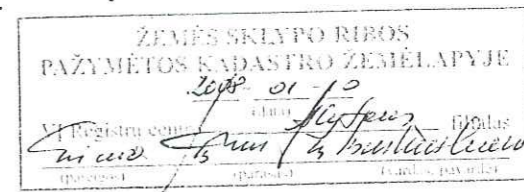
Sklypo plotas 3920 m²



Kadastras:	vieta	Grūto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			3 8 0 5 0 0 0 1 0 0 9 8	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Grūto
Seniūnija	Viečiūnų
Miestas (rajonas)	Druskininkai
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3-4	Kelias	
4-5-6	3805/0001:19	
6-1	3805/0001:68	



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. kovo mėn. 19 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:

Žemės savininkas:

RIMANTAS AUZINIS
(vardas, pavardė)

[Signature] (parašas) (data)

Alytaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento
Druskininkų žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *[Signature]* V. Balciienė
Suderino: vedėjas *[Signature]* X. Balčius 2007-11-23
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Geotakas"

LICENCIJOS NR 292G-703 IŠDUOTA 2005-04-12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
darbų vadovė	<i>[Signature]</i>	V. Pašiūnienė	2007-03-19
geodezininkas	<i>[Signature]</i>	G. Karoblis	2007-03-19

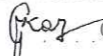


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3920 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 380500010098

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5988162.66	506200.29				
2	R	5988165.42	506209.06				
3	R	5988168.15	506229.63				
4	R	5988168.29	506246.00				
5	R	5988068.74	506250.39				
6	R	5988068.74	506216.89				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=5988118.61 Y=506227.03		61/17			
Valstybinė LKS-1994		X=5988118.61 Y=506227.03		61/17			
Žiniaraštį sudarė		(parašas)  Gražvydas Karoblis		2007-03-19 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšėderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.