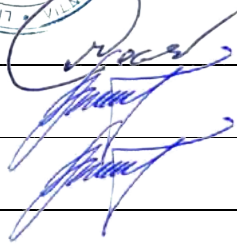


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato -kompresorinės statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projektas
----------------------------------	--



STATINIO PASKIRTIS	Gamybos, pramonės (7.8.)
STATYBOS VIETA	Telšiai, Sedos g. 35
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas, naujo statinio statyba
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas, neypatingas statinys
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
PROJEKTO NR.	17-765-XX-PP
PROJEKTO DALIS	Sklypo plano, statinio architektūros (SP,SA)

STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“ Sedos g. 35, LT-87101 Telšiai
------------------------------------	---

		UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt	
	Direktorius	Mindaugas Čepulis	 
Atestato Nr. A 1285	Projekto vadovė	Lina Šliogerytė	
Atestato Nr. A 1285	Projekto dalies vadovė, architektė	Lina Šliogerytė	

VILNIUS, 2018-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	SA_DŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
			A. Aiškinamasis raštas	
2.	SA_AR	0	Aiškinamasis raštas	4 lapai
			B. Grafinė dalis:	
3.	SP.B-01	0	Žemės sklypo su urbanistine aplinka planas M 1:1000	1 lapas
4.	SP.B-02	0	Sklypo plano fragmentas M 1:500	1 lapas
5.	SA.B-01	0	Sūrių sūdyimo priestato plano schema M 1:200	1 lapas
6.	SA.B-02	0	Sūrių sūdyimo priestato plano schema su technologija M 1:200	1 lapas
7.	SA.B-03	0	Sūrių sūdyimo priestato charakteringo pjūvio 1-1 schema, fasadas tarp ašių 9-1 M 1:100	1 lapas
8.	SA.B-04	0	Kompresorinės plano schema, charakteringų pjūvių schemos 1-1, 2-2 M 1:100	1 lapas
9.	SA.B-05	0	Kompresorinės stogo plano schema M 1:100	1 lapas
10.	SA.B-06	0	Kompresorinės fasadai tarp ašių 1-7, 7-1, C-A, A-C M 1:100	1 lapas
			C. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	
11.	SA.B-07	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	2 lapai

0	2018 – 01	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval.patv Dok. Nr.	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato - kompresorinės statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projektas			
A 1285	SPV	L. Šliogerytė		2018-02	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
A 1285	SPDV	L. Šliogerytė		2018-02		0
LT	Užsakovas ir Statytojas: AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“ Sedos g. 35, LT-87101 Telšiai			17-765-XX-PP-SA_DŽ	Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „Projektų rengimo centras“ parengė Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato - kompresorinės statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projekto projektinius pasiūlymus. Projektavimo darbų rangos sutartis sudaryta su AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“.

Projekto tikslas – parengti kompresorinės pastato (apie 390 kv. m.), sūrių sūdymo priestato (apie 800 kv. m.) projektą.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas – Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato - kompresorinės statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projektas

Užsakovas ir Statytojas - AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“, Sedos g. 35, LT-87101 Telšiai.

Adresas (statybos vieta) – Telšiai, Sedos g. 35.

Žemės sklypas – kadastro Nr.:7868/0003:9; plotas: 17.6560 ha; paskirtis-kita; naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Pastatas (rekonstruojamas) – gamybinis (pažymėjimas plane 2P1b); statybos pradžios metai 1984m., pabaigos metai 1984m.; Unikalus Nr. 7898-4012-4027.

Pastato paskirtis - pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ esamas pastatas priskirtas gamybos, pramonės paskirties pastatų pogrupiui (7.8.).

„7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gamybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita)“.

Griaunami statiniai – nėra.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas, naujo statinio statyba.

Statinio kategorija – ypatingas, neypatingas statinys.

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas – UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis

0	2018 – 01	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval.patv. Dok. Nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS	UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel.: 852314672 Fax.:852760037		Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato - kompresorinės statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projektas	
A 1285	SPV	L. Šliogerytė		2018-02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
A 1285	SPDV,arch.	L. Šliogerytė		2018-02	
LT	Užsakovas ir Statytojas: AB „ŽEMAITIJOS PIENAS“ Sedos g. 35, LT-87101 Telšiai			17-765-XX-PP-SA_AR	Lapas
					Lapų
					1
					4

Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

2. ESAMA PADĖTIS

2.1. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimų užstatymu, kultūros paveldo vertybe;

Sklypas. Geografinė vieta.

Projektuojamas objektas yra Telšiuose, šiaurinėje miesto dalyje, pramonės teritorijoje. Sklypas yra šalia Sedos gatvės, o šiaurinėje pusėje ribojasi su Narutavičių gatve.

Statiniai.

Žemės sklype, Sedos g. 35, yra AB „Žemaitijos pienas“ statinių kompleksas. Teritorija aptverta ir saugoma, įėjimas per apsaugos postą administraciniame pastate. Sklypo gilumoje pastatyti gamybiniai korpusai.

Kultūros paveldo vertybės. Kultūros paveldo objektų teritorijoje nėra, teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zoną.

Situacijos schema.



Rekonstruojamas pastatas, Sedos g. 35, Telšiai

17-765-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

2.2. Esamos situacijos fotofiksacijos



Esamo pastato vaizdas iš kiemo pusės, projektuojamo sūrių priestato vietoje, 1 pav.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. Projektuojami statiniai

- 01- Rekonstruojamas pastatas - gamybinis (pažymėjimas plane 2P1b). Pristatomas sūrių sūdyimo priestatas;
- 02- Naujai statomas pastatas - gamybinis – kompresorinė.

Sūrių sūdyimo priestatas. Esamo gamybinio pastato užstatymas vakarinėje pusėje išplečiamas, projektuojamas sūrių sūdyimo priestatas. Priestatas apie 10 m pločio ir apie 52 m ilgio, aukštis ~8m (artimas esamo pastato). Naujoje pastato dalyje pagal parengtą technologiją projektuojamos sūrių sūdyimo vonios (~2m gylio). Priestate įrengiama papildoma sūrių gamybos linija. Virš vonių įrengiama kransija (telferis) sūrių perkėlimui. Patalpos funkciškai susijusios su esamo pastato sūrių cecho patalpa. Projektuojama karkasinė konstrukcija (kolonos, sijos ir santvaros); išorės sienų atitvaros iš daugiasluoksnių sieninių plokščių (sandwich tipo), stogas-plokščias, sutapdintas. Vidaus apdaila atspari agresyviai aplinkai. Natūraliam apšvietimui išorės sienose numatomi langai. Fasadų medžiagiškumas ir spalvos renkamos iš kitų komplekso statinių statybai ar remontui naudojamų spalvų ir medžiagų paletės. Taip išlaikomas visos teritorijos statinių komplekso vientisumas.

Užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai iškeliami, projektuojami nauji nuotekų išvadai iš esamo pastato. Pastačius priestatą darbo vietų skaičius nedidėja, papildomos buitinės patalpos neprojektuojamos. Šalia esantis asfaltbetonio pravažiavimas lieka esamas. Aplink naują užstatymą įrengiama nuogrinda, aplinka sutvarkoma pagal poreikį.

Kompresorinė. Teritorijos dalyje tarp esamų gamybinių pastatų projektuojamas naujai statomas gamybinis pastatas- kompresorinė. Pagal technologinę užduotį suprojektuota šaldymo sistema (šalčio nešėjas - amoniakas). Kompresorinės išmatavimai: ~30x12m, aukštis ~10 m. Projektuojamos kompresorinės patalpoje numatoma vandens talpa, karštų garų aušinimui kondensatoriuje ir tepalo bei cilindų galvų aušinimui kompresoriams. Virš kompresorinės, ant stogo (alt.+/-10,00m) suprojektuota NH3 išgarinamojo tipo kondensatorių aptarnavimo aikštelė. Užlipimui

17-765-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

numatomi išoriniai laiptai. Kompresorinės konstrukcija – karkasinė (kolonos, sijos ir santvaros); išorės sienų atitvaros iš daugiasluoksnių sieninių plokščių (sandwich tipo), stogas-plokščias, sutapdintas. Fasadų medžiagiškumas ir spalvos renkamos iš kitų komplekso statinių statybai ar remontui naudojamų spalvų ir medžiagų paletės. Taip išlaikomas visos teritorijos statinių komplekso vientisumas. Šalia esantis asfaltbetonio pravažiavimas lieka esamas. Aplink naują užstatymą įrengiama nuogrinda, aplinka sutvarkoma pagal poreikį prisijungiant prie esamų dangų.

Projektuojamas naujas užstatymas atitinka teritorijų planavimo dokumentu: „Žemės sklypo Sedos g.35, Telšių mieste, detaliojo plano, patvirtinto Telšių rajono savivaldybės tarybos 2013m. liepos 25d. sprendimu Nr.T1-302 "Dėl Telšių rajono savivaldybės tarybos 2008m. lapkričio mėn. 20d. sprendimo Nr.T1-436 "Dėl žemės sklypo Sedos g.35, Telšių mieste, detaliojo plano patvirtinimo" pakeitimo, sprendinių koregavimo (2 versija)", Nr. 18P/16-01-DP, nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus.

4. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	17 6560
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44 (pagal detalųjį planą)
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	41 (pagal detalųjį planą)
	Rekonstruojamas statinys (2P1b)		
4.	Pastato bendrasis plotas	m ²	14439,92 + 520 (pristatomas plotas)
5.	Pastato tūris	m ³	105930 + 4200 (pristatomas tūris)
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
7.	Pastato aukštis	m	~8,00
8.	Paskirtis		Gamybos, pramonės (7.8.)
	Projektuojamas statinys-kompresorinė		
9.	Pastato bendrasis plotas	m ²	~390
10.	Pastato tūris	m ³	~3200
11.	Aukštų skaičius	vnt.	1
12.	Pastato aukštis	m	~10
13.	Paskirtis		Gamybos, pramonės (7.8.)

17-765-XX-PP-SA_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS KOMPRESORINĖS PASTATAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ, UŽSTATYMO IŠĖTĖMAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- STATOMI PASTATAI
- ESAMI STATINIAI

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMO NUORAŠAI:

Technical drawing header and title block containing project information, signatures, and stamps.

Project Name: **AB "Zemaitijos pienas"**

Project Location: **Sėdos g. 35, Telšiai**

Project Date: **2016-07-09**

Project Engineer: **V. Rikso**

Project Designer: **V. Rikso**

Project Checker: **V. Rikso**

Project Approver: **V. Rikso**

Project Status: **Patikrinta**

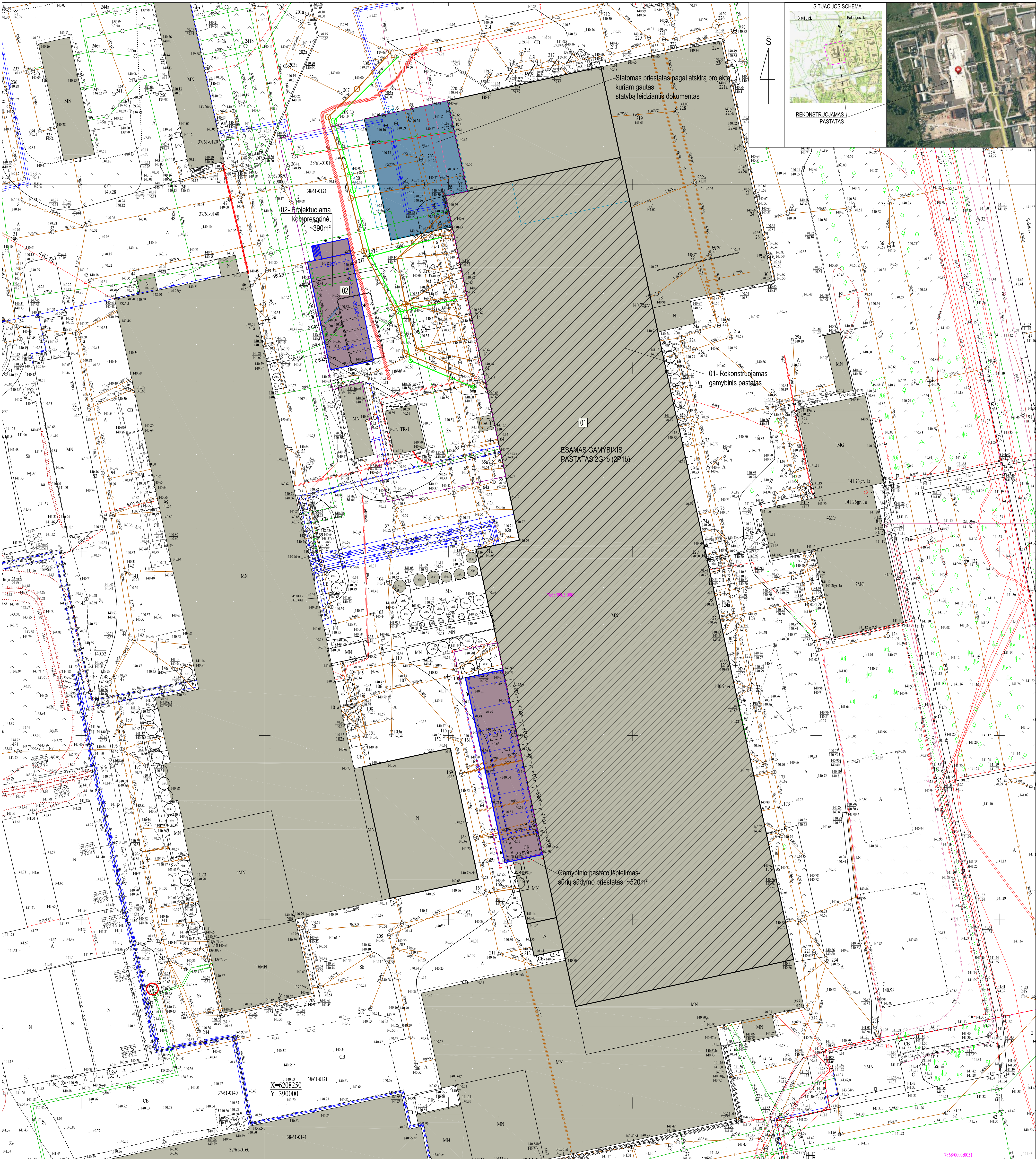
Project Scale: **1:500**

Project Sheet: **1**

Project Total Sheets: **1**

Project Date: **2016-07**

0	2018-01	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	PRC	Zemaitijos g. 21 Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax: 852760037
A 1285	SPV	L. Šlogerytė
A 1285	SPDV	L. Šlogerytė
	Arch.	J. Rutkauskaitė
LT	Statytojas ir Užsakovas:	Dokumento žymuo
	AB "Zemaitijos pienas", Sėdos g. 35, Telšiai	17-765-00-PP-SP.B-01
		Lapas Lapų
		1 1



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI, UŽSTATYMO IŠLĖTIMAS
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- STATOMI PASTATAI
- ESAMI STATINIAI

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS KOMPRESORINĖS PASTATAS

Koordinatų sistema: UKS 94	Aukščių sistema: LAS07
Parengė: V. Gintalas	Pavardė: V. Gintalas
Užsakovs: AB "Žemaitijos pienas"	Brėžinys: Topografinis planas

0	2018-01	Statybos leidimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	PRC PROJEKTO REKONSTRAVIMO CENTRAS Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel.: 852314672 Fax.: 852760037	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (Unik.Nr. 7898-4012-4027) rekonstravimo, gamybos paskirties pastato - kompresorinė es statybos, Sedos g. 35, Telšiai, projektas					
A 1285	SPV	L. Šliogerytė	2018-02	Pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida	
A 1285	SPDV	L. Šliogerytė	2018-02	Sklypo plano fragmentas M 1:500		0	
	Arch.	J.Rutkauskaitė					
LT	Statytojas ir Užsakovas: AB "Žemaitijos pienas", Sedos g. 35, Telšiai			Dokumento žymuo 17-765-00-PP-SP-B-02		Lapas 1	Lapų 1