
**KAPITELIS** MAŽOJI BENDRIJA**SPRENDINIAMS PRITARIU**UAB „Ventos grūdai“ direktorius Egidijus Šemeklis  2018 m. kovo 1 d.

PROJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS, STATYBININKŲ G. 12, VENTA, AKMENĖS RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	STATYBININKŲ G. 12, VENTA, AKMENĖS RAJ. SAV. (KAD. NR. 3255/0001:364 VENTOS M. K.V.)
STATYBOS RŪŠIS	STATYBA
STATYTOJAS	UAB „VENTOS GRŪDAI“
PROJEKTUOTOJAS	MB "KAPITELIS" (įm. k. 300623349)
STADIJA	<u>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</u>
OBJEKTAS	676/18-BPII-TDP
PROJEKTO VADOVAS STATINIO ARCHITEKTAS	GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav., statybos projektas
 Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.)

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
676/18-BPII-TDP-PP-SŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
676/18-BPII-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	3
B. Dokumentai		
	Projektavimo užduotis	1
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
	Žemės sklypo planas	2
	Inventorinė byla	1
	Topografinė nuotrauka	2
	Igaliojimas G. Tušui	1
	Gedimino Tušo architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1959	1
	MB "Kapitelis" registracijos pažymėjimas	1
C. Grafinė dalis		
676/18-BPII-TDP-SP-1	Gen. planas. M1:500	1
676/18-BPII-TDP-SA-1	Pirmo aukšto planas. M1:100	1
676/18-BPII-TDP-SA-3	Fasadas tarp ašių 1-10 ir pjūvis a-a. M1:100	1
676/18-BPII-TDP-SA-4	Fasadai tarp ašių A-G ir G-A. M1:100	1

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.03
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav., statybos projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS	UAB „Ventos grūdai“		
			OBJEKTAS	676/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.)	DOKUMENTAS	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 676/18-BPII-TDP-PP-SŽ		Lapas	Lapų
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav., statybos projektas
Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.)

1. Projektavimo pagrindas:

1.1. Bendrieji duomenys:

Numatomos statybos adresas – Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.)
Projekto užsakovas – statytojas UAB „Ventos grūdai“, įm. k. 303480924, Statybininkų g. 12, Venta.
Projekto rengėjas – MB "Kapitelis", įm. kodas 300623349, projekto vadovas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com.

1.2. Projektiniai pasiūlymai ruošiam remiantis šiais pagrindiniais dokumentais:

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Topografinė nuotrauka.
4. Kiti dokumentai, išieities duomenys

1.3. Kiti duomenys:

Projektuojamas pastatas:

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba.
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
Statinių kategorija (pagal [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Remontuojamas pastatas Sandėlis 18F1p, un. Nr. 3295-9012-0013

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paprastasis remontas.
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): sandėliavimo paskirties pastatai.
Statinių kategorija (pagal [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Remontuojamas pastatas Elektros cechas 19G1p, un. Nr. 3295-9012-0024

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paprastasis remontas.
Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): gamybos, pramonės.
Statinių kategorija (pagal [STR 1.01.03:2017](#) „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.


2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas numatomas rengti Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. Sav., žemės sklypo kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.

Sklypas yra kitos paskirties, maudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (pagal RC Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą).

Teritorijai yra nėra parengta jokio galiojančio teritorijų planavimo dokumento, žemės sklypui nėra nustatyti užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai.

ARCHITEKTŪRINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2018.03
 KAPITELIS MAŽŲJI BENDRIJA						
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato statybos, Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav., statybos projektas	STADIJA <u>Projektiniai pasiūlymai</u>	UŽSAKOVAS	UAB „Ventos grūdai“		
			OBJEKTAS	676/18-BPII-TDP		
ADRESAS	Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.)	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 676/18-BPII-TDP-PP-AR		Lapas	Lapu
					1	3

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

2.2. Techniniai ekonominiai rodikliai:

	Faktinis rodiklis	maks. rodiklis
Sklypo plotas	4769 m ² (37.2699 ha)	-
Užstatymo tankumas	36.4 %	65 %
Užstatymo intensyvumas	33.0 %	65 %

2.3. Statybos darbų apimtis (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype statyti sandėliavimo paskirties pastatą, skirtą įmonės veiklai plėsti. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, atstatyti pažeistos dangos, sutvarkyti privažiavimai, aikštelės ir pan. Statyba yra vykdoma pagal parengtą projektą ir turint statybą leidžiantį dokumentą.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav. (kad. Nr. 3255/0001:364 Ventos m. k.v.). Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Didžiojoje sklypo dalyje asfaltuota aikštelė. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais. Geologinės sąlygos bus iširtos rengiant darbo projektą (jei tai reikalinga) ir detalizuojant konstruktyvinius sprendimus.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41.8.

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Projektuojamam pastatui saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliama, kadangi teritorijoje nėra saugomų teritorijų, nei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Pastato statyba neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą. Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrinamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas:

Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
----------------------------------	---

Kadangi sandėliavimo paskirties pastato bendrasis plotas yra ~423.34, numatoma ir reikalingos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Kadangi žemės sklypas yra kitos paskirties, priklausomųjų želdynų normos (plotai), vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatomi ne mažesni kaip 10% žemės sklypo ploto.

Stadija PP	676/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07

Pastato sklype parinkta atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan. Pastatas yra ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos, todėl papildomas derinimas su gretimos teritorijos patikėtinu ar sklypų savininkais nereikalingas. Pastatas yra centrinėje sklypo dalyje, aplink jį ayra esama asfalto dangos aikštelė, poilsio zona ir kiti gerbūvio elementai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra planuojamas iš vakarinės pusės (žr. brėž. SP-1) pro pagrindinius pakeliamus vartus, kuriuose įrengtos įėjimo durys, įvažiavimas į sklypą numatomas iš šiaurinėje pusėje esančio pravažiavimo. Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai žvyro ir skaldos danga.

Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

4.2. Pastato architektūra:

Pastatas yra stačiakampės formos aiškios stilistikos, vieno tūrio, sutapdintu stogu.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriaus. Pastato apdaila yra natūralus betonas ir fasadinė skarda. Stogas numatomas profiliuota skarda.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės ir medinės konstrukcijos ugniaisparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Pastatas yra vieno aukšto, jame yra pagrindinė funkcinė patalpų grupė - sandėlis. Jame dirbančiųjų nebus, epizodiškai mechanizuotu būdu bus pakraunami ir iškraunami. Nuolat pastate dirbančiųjų nebus.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžineriniai sprendiniai bus rengiami techninio darbo projekto stadijos metu.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija PP	676/18-BPII-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

DOKUMENTAI

PRITARIU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliojotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

2018 m. vasario 21 d.



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Sandėliavimo paskirties pastato, Statybininkų g. 12,
Ventos mieste, Akmenės rajono savivaldybėje, statybos projektas*

1. **Statytojas (užsakovas):** statytojas UAB "Ventos grūda", Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės rajono savivaldybė, tel. 8 600 61935.
2. **Statinio projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato, Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės rajono savivaldybėje, statybos projektas.
3. **Statybos adresas:** Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės rajono savivaldybė, žemės sklypo kad. Nr. 3255/0001:225 Ventos m. k.v.
4. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
5. **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys.
6. **Pastato paskirtis:** (pagal STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“): sandėliavimo paskirties pastatas. Tai pastatai, kurių tiesioginė paskirtis - ką nors laikyti (sandėliuoti): saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti;
7. **Rengimo etapas** – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių).
8. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** – teritorijos užstatymo reglamentams nustatyti, projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems architektūros reikalavimams parengti.
9. **Projektinių pasiūlymų sudėtis** (pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis
 3. vaizdinė informacija (jei reikalinga)

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

10. Numatomi sklypo rodikliai:

- užstatymo tankumas UT 0.65.
- užstatymo intensyvumas UI 0.65.

11. Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:

- pastato užstatymo plotas numatomas apie ~500 m².
- aukštų skaičius - 1, pastato aukštis - ~9 m.
- pastato konstruktyvas –monolitinio betono konstrukcijų ir kolonų sistema, apdaila – natūralus betonas.
- pastatas pritaikomas sandėliavimo paskirčiai.
- 60 cm pločio nuogrindos aplink pastatą įrengimas, atstatant pažeistas kietas dangas ir žaliąsias vejas, kiti gerbūvio tvarkymo ir pravažiavimo įrengimo darbai.
- inžineriniai sprendiniai (pagal poreikį).

Pastaba. Projektavimo darbai, jų kiekis ir pobūdis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.

12. Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamo turto registro pažymėjimas, 3 lapai
- Sklypo planas, 2 lapai.
- Įgaliojimas, 1 lapas.

13. Kiti reikalavimai:

13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.

13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka.

Statytojas UAB „Ventos grūdai“ direktorius Egidijus Šemeklis

(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2018 m. vasario 21 d.

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

projekto vadovas Gediminas Tušas

(kv. atest. Nr. A 1959), pagal 2018 m. vasario 21 d. įgaliojimą Nr. 20180221-1

L. Petravičiaus a. 4A, Naujoji Akmenė, tel. 8 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

2018 m. vasario 21 d.

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas)
Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka*

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 06:29:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2146253**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2017-07-03**
Adresas: **Akmenės r. sav., Venta, Statybininkų g. 12**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4495-9844**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3255/0001:364 Ventos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4495-7506**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0635-6994
Žemės sklypo plotas: **0.4769 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4769 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.8**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9531 Eur**
Žemės sklypo vertė: **5957 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3280 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-26**
- 2.2. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **3295-9012-0013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **18F1p**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **365.58 kv. m**
Pagrindinis plotas: **319.16 kv. m**
Tūris: **1379 kub. m**
Užstatytas plotas: **418.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **29600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-21**
- 2.3. **Pastatas - Elektros cechas**
Unikalus daikto numeris: **3295-9012-0024**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **19G1p**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **343.26 kv. m**
Pagrindinis plotas: **288.69 kv. m**
Tūris: **2583 kub. m**
Užstatytas plotas: **397.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **50300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-07-21

2.4. **Pastatas - Buitinės patalpos**
Unikalus daikto numeris: 3295-9012-0035
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pažymėjimas plane: 20C1p
Statybos pradžios metai: 1959
Statybos pabaigos metai: 1959
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 172.13 kv. m
Pagrindinis plotas: 144.97 kv. m
Tūris: 736 kub. m
Užstatytas plotas: 210.00 kv. m
Koordinatė X: 6229718
Koordinatė Y: 419409
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 86307 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %
Atkuriamoji vertė: 54449 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9650 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-19
Kadastro duomenų nustatymo data: 1995-07-21
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui
(jo daliai) šildyti: 674.98 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ventos grūdai", a.k. 303480924
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4495-9844, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-06-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2836
2017-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3101
2017-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 26SK-207-(14.26.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-05
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ventos grūdai", a.k. 303480924
Daiktas: pastatas Nr. 3295-9012-0013, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 3295-9012-0024, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 3295-9012-0035, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2015-01-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-216
[rašas galioja: Nuo 2015-02-03
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAIMUNDAS SKETRYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4495-9844, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2392
2017-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-07-05
- 10.2. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4495-9844, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 26SK-207-(14.26.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-07-05
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Akmenės rajono savivaldybės administracija, a.k. 188719391
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4495-9844, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-08-18 Pranešimas Nr. S-1993(6.10)
Aprašymas: Išduotas leidimas statyti naujus statinius

Įrašas galioja: Nuo 2015-09-07

10.4.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastru žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 3295-9012-0035, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: 2014-12-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0212-0936/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-12-10

Terminas: Nuo 2014-12-10 iki 2024-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

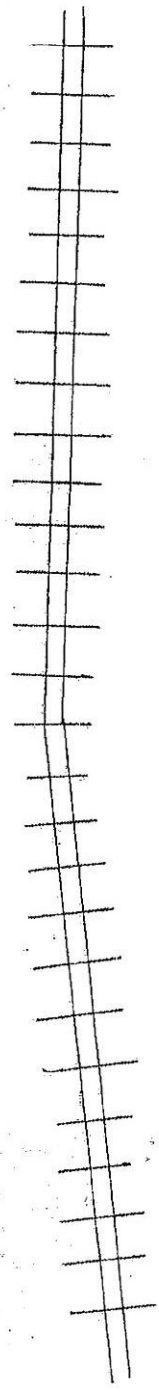
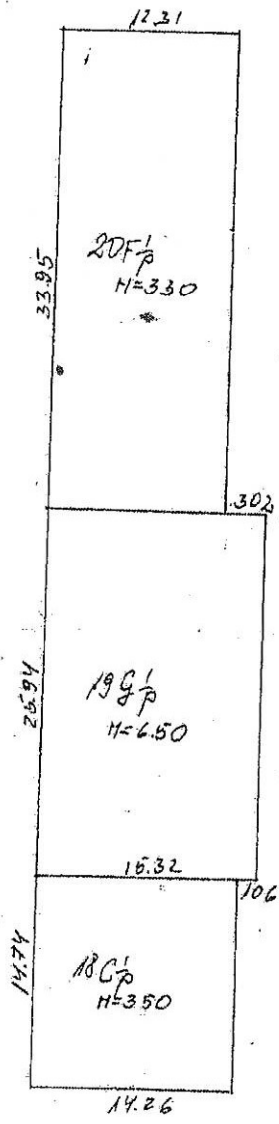
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-21 06:29:24

Dokumentą atspausdino

JUOZAS BUČIUS





Valstybinė įmonė "Respublikinis inžinerinis projektavimo ir paslaugų biuras" (Lietuvos Respublika)

..... VENTOS GYV.

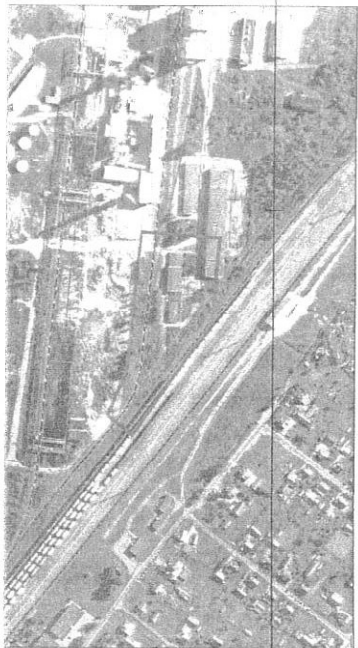
AKMENĖS RAJ.

SIT. PLUWHAS

Ukantis

500

Žemės sklypo išdėstymo schema



43/65 - 0018
43/65 - 0038

6229750
419400

Kod. Skl. Nr. 3255/1:225
Statybininkų g. 12

Kod. Skl. Nr. 3255/1:226
Statybininkų g. 14

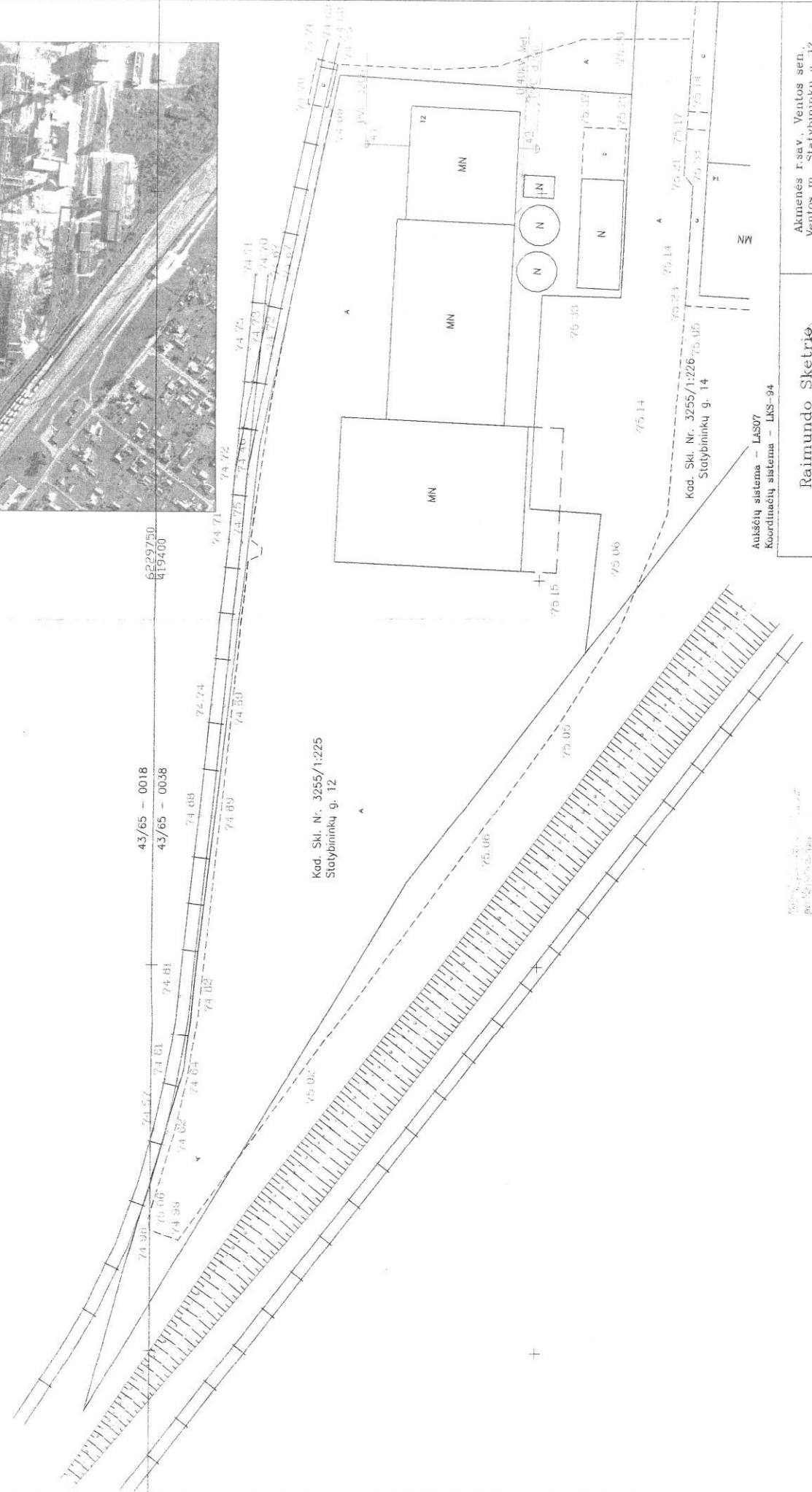
Auksėčių sistema - LAS07
Koordinacinių sistema - LKS-94

UAB "Vėntos grūdai"
Kv. l. Nr. 16KV-1822 Sklypėle 2008 09 17
Erika Šypaitienė

Raimundo Sketrio
individuali veikla

Akmėnės r.sav. Vėntos sen.
Vėntos m. Statybininkų g. 12
Kad. Skl. Nr. 3255/1:226

Parcelės v. pavardė	parašas	data
R. Sketrys		2008 02 19
Geografininkas		
Kv. l. Poč. Nr. 16KV-1822 Sklypėle 2008 09 17		
UZSAKOVAS	UAB "Vėntos grūdai"	
	su pažymintais tinklais	
	M. 1:500	
	LAPAS	I
	TOPONIMO/PAUKA	
	1:50000	
	AV	



UAB „Ventos grūdai“

(statytojo (užsakovo) vardas, pavardė)

303480924

(įmonės kodas)

**Statybininkų g. 12, Venta, Akmenės raj. sav.,
tel. 8 600 61935, el. p. ventosgrudai@gmail.com**

(adresas, tel. nr., el. pašto adresas)

Į G A L I O J I M A S

2018 m. sausio 15 d., Nr. 201801-15-2

(data, numeris)

Įgalioju statinio projekto rengėją Gediminą Tušą (architekto kv. atestato Nr. A 1959) atlikti visus teisėtus veiksmus atstovaujant statytojui (užsakovui) valstybės ir savivaldybės institucijose, reikalingus parengti statinio projektą (pateikti prašymą specialiesiems architektūros, paveldosaugos, saugomų teritorijų reikalavimams, prisijungimo sąlygoms, juos gauti, pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti, atstovauti statytoją (užsakovą) derinant projektą, paimti statybą leidžiantį dokumentą ir kt.).

Statytojas (užsakovas):

UAB „Ventos grūdai“ direktorius

Egidijus Šemeklis

(vardas, pavardė)

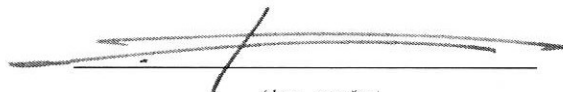


(data, parašas)

Susipažinau:

Gediminas Tušas

(vardas, pavardė)



(data, parašas)



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 1959

Gediminas TUŠAS

yra atestuotas

Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių grupės: visos statinių grupės.

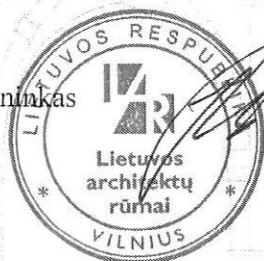
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių grupės: visos statinių grupės.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. birželio mėn. 27 d. protokolas Nr. 80



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2014-01-02 16:02:43

Pavadinimas: **MB "Kapitelis"**
Juridinio asmens kodas: **300623349**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Akmenės r. sav. Naujosios Akmenės m. Beržyno g. 5**
Įregistravimo data: **2006-12-07**
Vadovas: **MINDAUGAS JAROCKIS**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **868774084**
Versija: **5 (2014-01-02)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

Išrašas tikras

2014-01-02 16:02:43

Dokumentą atspausdino:
Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vedėjos pavaduotoja



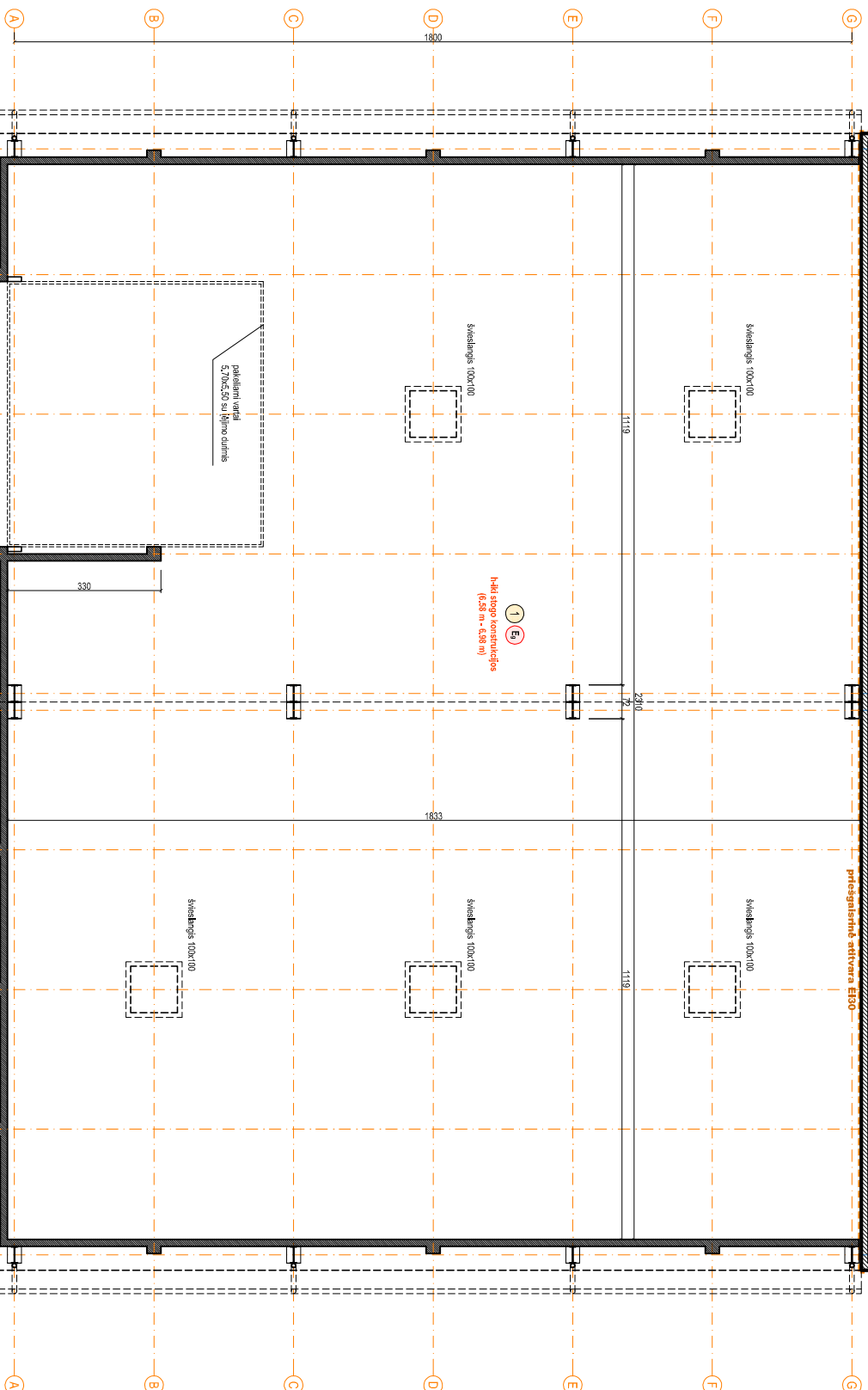
VAIDA BILIŪNIENĖ

TEKSTINĖ IR GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Patalpu pavadinums	Plošs
1. Sānciņš	423,34 m ²
Visos: 423,34 m ²	

Pastabos

Pastabas ir citus zīmējumus Zr. brēvējinotuse SA-1 "Pirmo aukšto plans, M1:100", SA-2 "Stoņu plans, M1:100".



Tehniskāi - ekonomiskāi rādītāji

Rādītāja nosaukums	Rādītāja vērtība
Bērnatrās platība	423,34 m ²
Pagrīdņu platība	423,34 m ²
Pagaltnis platība	- m ²
Pastāvīgo uzstādīto platība	464,22 m ²
Pastāvīgo uzstādīto platība (bez stāpniekiem)	314,0 m ²
Pastāvīgo aukstās (no nulles) pastāvīgo platības (40,00)	7,38 m
Pastāvīgo aukstās (no nulles) pastāvīgo platības (40,00)	7,28 m

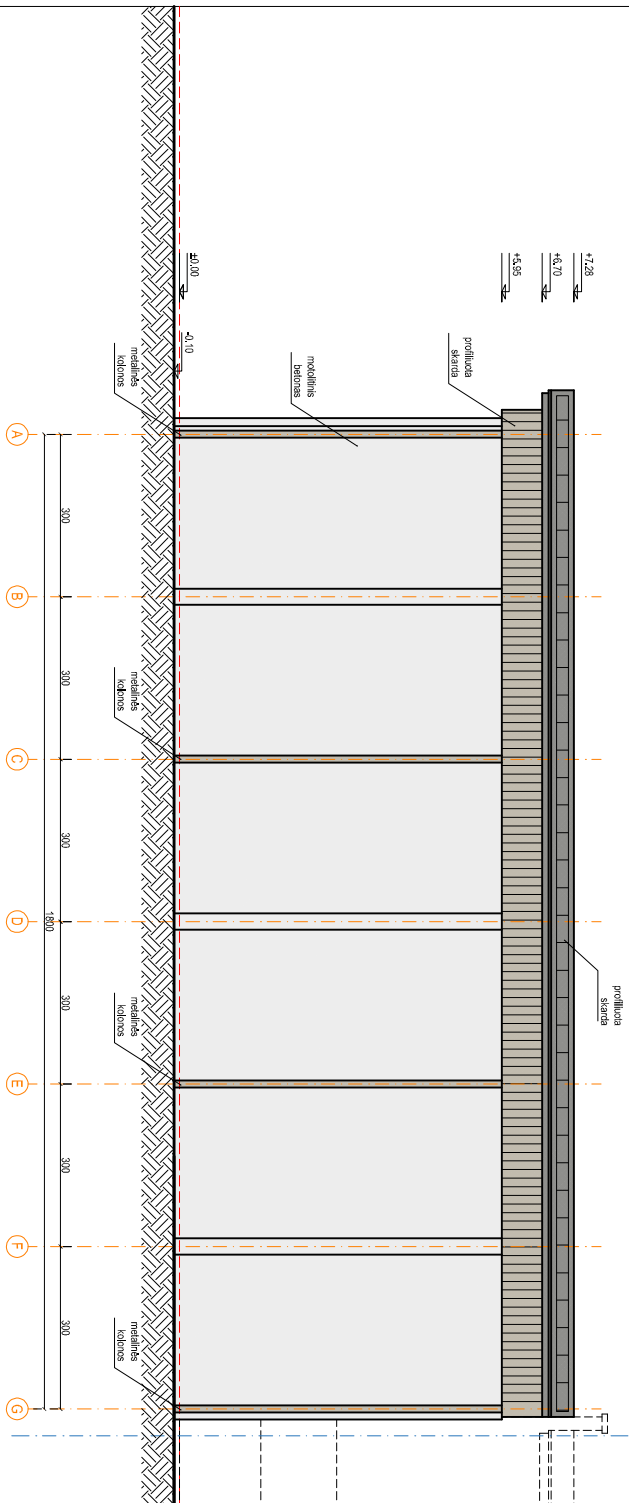
Sānciņņu zīmējumi

	metālains korpuss
	metālains stīps
	monolītais betons slānis
	langu i. d. zīmējums
	svēta asfalta daļa ir ievērojama
	patālu, kategorijas daļa ir gaisa pavojū
	patālu, numerācija
	ģēlņu, i. pasāta vēlos
	pastāvīgo korpuss su lietvāzdzāts no stogu
	prēsgāstārnē aktīva (ekvāns) E130

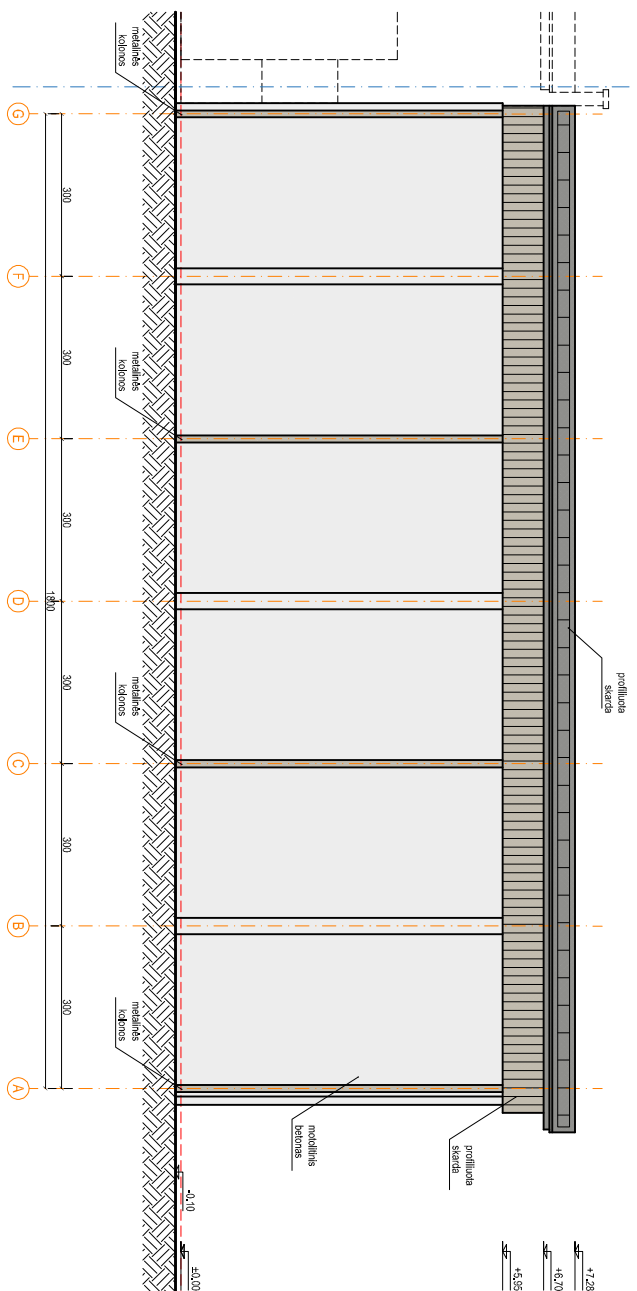
ARCHITECTURĀLĀS IR URBĀNISTINĀS PROJEKTAIVĀMS

KAPITELIS MAŽOJI BENDRIJA

PROJEKTO PAVADINĀMS	Sānciņņu pasākumu pastāvīgo. Sānciņņu g. 12. Vērtība, Akmeņrās rajons savvaldība, sānciņņu projekts		
ADRESĀMS	Sānciņņu g. 12. Vērtība, Akmeņrās rajons savvaldība (Zemēs sānciņņu kad. Nr. 3256/0001364 Vērtības m. k.v.)		
A.1959	PV	Gēdriņrās Tūšās	2018.03
STACIJA TDP	UZSKOVS	UAB "Vērtības grādar"	
OBJEKTS	676/18-BPIL-TDP		
BREĀNĀMS	Pirmo aukšto plans, M1:100	LADA	LAPAS
		0	SA-1
			1



Fasadas tarp asiu G-A, M1:100



Sutariniai ženklai (sprendinys)

	Tamaisi pilka spalva (kovolis, stogo danga, pakalimai, lietaus nuvedimo sistema, langai, vartai, durys ir kit eksisterencij elementai)
	šviesiai rusva spalva (sienės skarda)
	šviesiai pilka spalva (natūralus betonas)
	profiluota sienų skarda
	silko šlakštuma
	dirų įdėkštuma
	profiluota stogo skarda

Konkrečios spalvos parenkamos išsiskleidus gaminių gamintojų ar daiktų gamintojų pagal konkrečių daiktų spalvų čermoni su autoriais.

ARCHITECTURINIS IR URBANISTINIS PROJEKTAVIMAS



PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato. Statybininkų g. 12, Vėnta, Akmenės rajono savivaldybė, statybos projektas

ADRESAS: Statybininkų g. 12, Vėnta, Akmenės rajono savivaldybė (žemės sklypo kad. Nr. 3256/0001:364 Vėntos m. k.v.)

A.1959 PV Geidrimas Tušas 2018.03

STACIJA TDP	UAB "Ventos grūdai"
OBJEKTO	676/18-BPII-TDP

BŪVIMAS	LDPA	LAPAS	LAPŲ
	0	SA4	1

Fasadas tarp asiu A-G ir G-A, M1:100