

PROJEKTO Nr. KAS 1608/01-07 KAUNAS 2017

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



STATYTOJAS UAB „ŠALČIO NT“, į/k 304224881

ADRESAS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNAS

PROJEKTO ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
PAVADINIMAS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr. KAS 1608/01-07

TOMAS 1

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA NEYPATINGAS

DIREKTORIUS M. ČESNULIS

P. V. K. VINČEGOVA

PROJEKTĄ TVIRTINU UAB „ŠALČIO NT“
(Parasas)



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

1.1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis

Objektas – Administracinio pastato su gyvenamosios patalpomis, Raudondvario pl. 231, Kaune, statybos projektas

Statytojas – UAB „Šalčio NT“, j/k 304224881

1.2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Sklypo plotas	m ²	1482	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	335	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	
Sklypo užstatymo tankis	%	23	
Statinio užstatymo plotas	m ²	335	
Apželdintas žemės plotas	%	17	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	17	
2. Pastatai			
2.1. Administracinis pastatas			
Bendras plotas	m ²	670,92	
Pagrindinis plotas	m ²	476,31	
Pagalbinis plotas	m ²	194,61	
Administracinės paskirties patalpos	m ² ; %	431,80; 64	
Gydymo paskirties patalpos (odontologijos kab.)	m ² ; %	68,09; 10	
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpos	m ² ; %	171,03; 26	
Pastato tūris	m ³	3246	
Aukštų skaičius	vnt.	3	
Pastato aukštis	m	10,00	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	I	
2.1.1. Administracinės paskirties patalpos			
Bendras plotas	m ²	431,80	
Pagrindinis plotas	m ²	310,36	
Pagalbinis plotas	m ²	121,44	
2.1.2. Gyvenamosios paskirties patalpos (butai)			

Butų skaičius	Vnt.	2	
Bendras plotas	m ²	171,03	
Gyvenamasis plotas	m ²	127,36	
Naudingasis plotas	m ²	141,01	
Bendro naudojimo patalpos	m ²	30,02	
2.1.2.1. Butas Nr. 1			
Bendras plotas	m ²	55,23	
Gyvenamasis plotas	m ²	48,02	
Naudingasis plotas	m ²	55,23	
Bendro naudojimo koridorius 1/2	m ²	15,01	
2.1.2.2. Butas Nr. 2			
Bendras plotas	m ²	85,78	
Gyvenamasis plotas	m ²	79,34	
Naudingasis plotas	m ²	85,78	
Bendro naudojimo koridorius 1/2	m ²	15,01	
2.1.3. Gydyamos paskirties patalpos (odontologijos kabinetas)			
Bendras plotas	m ²	68,09	
Pagrindinis plotas	m ²	56,62	
Pagalbinis plotas	m ²	11,47	
3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
Stogai	W/m ² K	0.11	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	W/m ² K	0.16	
Sienos	W/m ² K	0.15	
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	W/m ² K	1.3	
Durys, vartai	W/m ² K	1.4	

1.3. Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Projektuojamo statinio statybos vieta – Raudondvario pl. 231, Kaunas

Statybos rūšis – naujo statinio statyba

Statinio paskirtis – administracinės paskirties pastatai

Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrųpį) – 7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai); su 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai; ir 7.12. gydymo paskirties patalpomis – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai;

Statinio kategorija – neypatingas

Projekto rengimo pagrindas:

- Statinio projektavimo užduotis
- Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai
- Prisiūjungimo sąlygomis
- Topografinė nuotrauka

1.4. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas yra gyvenamoje teritorijoje – Kaune, Vilijampolės seniūnijoje. Pastatas projektuojamas žemės sklype, adresu Raudondvario pl. 231, Kaune, unikalus Nr. 4400-4853-8607, kadastro Nr. 1901-0286:645. Žemės sklypo plotas – 1482 m², pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas suformuotas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0010-0044 ir 1901-0286-0368.

Sklype planuojama statyti administracinės paskirties pastatą su gyvenamosiomis patalpomis trečiame aukšte bei odontologijos kabinetu pirmame aukšte. Sklypas šiaurinėje dalyje ribojasi su Raudondvario plentu, o iš visų kitų pusių supa privatūs sklypai gyvenamiesiems namams statyti. Sklypo reljefas – lygus, altitudės vyruoja nuo 25.11 iki 27.35. Įvažiavimas prie pastato esamas, vakarinėje sklypo dalyje iš Raudondvario plento bei rytinėje sklypo dalyje iš Pieštės gatvės. Pirmo aukšto altitudė priimta 26,00 m Baltijos aukščių sistemoje.

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamas administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis bei odontologijos kabinetu.

1.6. Privažiavimo keliai, automobilių stovėjimas

Privažiavimas prie projektuojamo sklypo numatomas iš esamo Raudondvario plento ir Pieštės gatvės. Automobilių saugojimas numatomas sklypo ribose ant kietų dangų.

Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių:

- Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) patalpoms – 2 vietos (pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos);

- Administracinės paskirties patalpoms – 13 vietų (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto);
- Ligoninės, klinikos – 2 vieta (1 vieta 30 m² pagrindinio ploto).
- **VISO – 17 vietų (iš jų 2 ŽN).**

Automobilių stovėjimų vietų skaičius paskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

1.7. Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tinklai – prisijungiami prie esamos komercinės spintos.

Vandentiekio tinklai – projektuojami, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Ūkio buities tinklai – projektuojami, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

1.8. Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, demokratiniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Suprojektuoti privažiavimai, nuogrįstės bei takeliai prie gyvenamojo namo numatomi iš betoninių trinkelų.

1.9. Gaisrinės saugos sprendimai

Pastato gaisro gesinimui iš lauko vandens tiekimas numatomas iš esančių hidrantų Raudondvario pl. 241 ir Raudondvario pl. 221. Hidrantai nutolę nuo projektuojamos statybos vietos leistinu atstumu (reglamentuotas atstumas pagal gaisrinių žarnų tempimo liniją – 200 m).

Sąlyga tenkinama.

1.10. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamai aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos at triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklypas randasi Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinyje, šiai teritorijai yra parengtas specialusis planas. Projektuojamas sklypas patenka į šio kraštovaizdžio buferinės apsaugos zonos „D“ zoną.

Pastatai projektuojami atsižvelgiant į parengtą specialųjį planą, bei vadovaujantis Kauno m. parengtu bendroju planu.

Projektuojami pastatai neigiamo poveikio kraštovaizdžiui neturės.

1.11. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statyns suprojektuotas taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės statinyje ir prie jo būnantiems žmonėms, t. y. Atitiks STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga.“ reikalavimus.

Projektuojamame objekte bei šalia esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekels grėsmės sveikatai ir atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.“ reikalavimus.

Vietovėje saugomų teritorijų (Natura 2000 teritorijų, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar regioninių parkų, gamtos draustinių) nėra. Vietovėje esančių gamtinių, istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nenustatyta.

Objekte gamyba nevykdoma, technologinių procesų nebus.

Objekte nebus naudojamos cheminės medžiagos turinčios tirpiklių.

Statinių statybos metu būtina plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelės transporto priemonių padangas.

Vykdamas statybos darbus, derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugojamas statybos aikštelės pakraštyje. Baigus statybos darbus paskleidžiamas teritorijoje, kur numatyta veja. Veja įrengiama pavasarį.

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: dirvožemis tolygiai paskleidžiamas visame numatytame plote 20 cm storio sluoksniu. Žemės paviršius tankinamas voluojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas, pasėjamas žolių mišinys. Objekte eksploatacijos metu dirvožemis teršiamas nebus.

Po statybos darbų pabaigimo visos pažeistos kietos dangos bei žali plotai atstatomi.

Sklypo ribose visi esantys medžiai yra išsaugomi, įtakos biologinei įvairovei nebus.

Statybos metu atnaujintas pastatas ir tinkamai sutvarkyta aplinka kraštovaizdžiui turės tik teigiamą įtaką.

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės.

1.12. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdamas Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX – 1004 nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti rūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas.

1.13. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ įrengiami patekimai į statinius – pandusai ir laiptinis keltuvas ir pan. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 2 stovėjimo vietos ŽN.

1.14. Pastato plano ir tūrio sprendiniai

Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis ir odontologijos kabinetu projektuojamas trijų aukštų. Gyvenamosios patalpos planuojamos trečiame aukšte. Pirmame aukšte numatomos administracinės patalpos – kabinetai ir jų pagalbinės patalpos. Gydytojų paskirties (odontologijos kabinetas) patalpos numatyto pastato pirmame aukšte. Šios patalpos turi atskirą įėjimą, atskirai nuo visų kitų administracinių ir gyvenamosios paskirties patalpų. Trečiame aukšte projektuojami gyvenamosios paskirties patalpos – butai. Į gyvenamosios paskirties patalpas patenkama atskira laiptine, nepriklausomai nuo administracinio pastato patalpų.

1.15. Pastato konstrukcijos

Sienos – 20 cm storio, keramzito blokelių mūras, kuris šiltinamas iš išorės 25 cm storio akmens vata, įrengiamas vėdinamas fasadas, o apdailai numatyta skarda ir tinkas.

Perdenginys – G/B monolitas.

Pastato stogas – sutapdintas stogas.

Visos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui. Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris. Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²). Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi sk=1.2 kN/m². Vėjo apkrova priimta II vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis vref = 36 m.

1.16. Išorinė pastato apdaila

Fasadas – skarda ir struktūrinis tinkas.

Stogas – sutapdintas, dengtas prilydoma bitumine danga.

Langai – mediniai. Šilumos perdavimo koeficientas $U_k > 1.00 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39dB).

Durys – Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą. Patalpose (vonios kambariuose, tualete, katilinėje) patariama naudoti duris su ventiliacinėmis grotelėmis. Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, vidinės – skydinės konstrukcijos.

1.17. Oro kokybė

Pastatų sienoms, grindims, išorės sienoms ir stogo dangai naudojamos tik sertifikuotos statybinės medžiagos, kurios neišskirs į aplinką kenksmingų medžiagų šildymui naudojamas kietas kuras – malkos, vykdoma kaminų priežiūra, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo; oro drėgnumas užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas.

1.18. Vandentiekis ir vanduo

Užtikrinamas vandentiekio sandarumas, kad būtų išvengta taršos išoriniais mineraliniais ar organiniais taršalais; vandens kokybė tikrinama prieš pridudant namą eksploatacijai.

1.19. Buitinės nuotekos

Užtikrinamas kanalizacijos tinklų sandarumas; nuotekų grįžtamasis srautas į pastatą išvengiamas įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą.

1.20. Atliekų tvarkymas

Pastate nenumatyti atliekų surinkimo įrenginiai. Atliekų konteineris statomas kieme. Statybinės atliekos objekte tvarkomos vykdant Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX – 1004 nustatyta tvarka.

1.21. Triukšmas ir vibracija

Suprojektuotas pastatas nereikalauja ypatingų apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos.

1.22. Pastato įtaka aplinkai

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Pastato paskirtis – administracinė, todėl viso sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus terasą ir sutvirtintus takus bei privažiavimą prie pastato. Projektuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms, gyvenamajai aplinkai bei gyventojų sveikatai neturės.

Statant ir pridudant eksploatacijai pastatą, pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams ir lankytojams: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

1.23. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas

Nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.07.03:2017 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai

STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

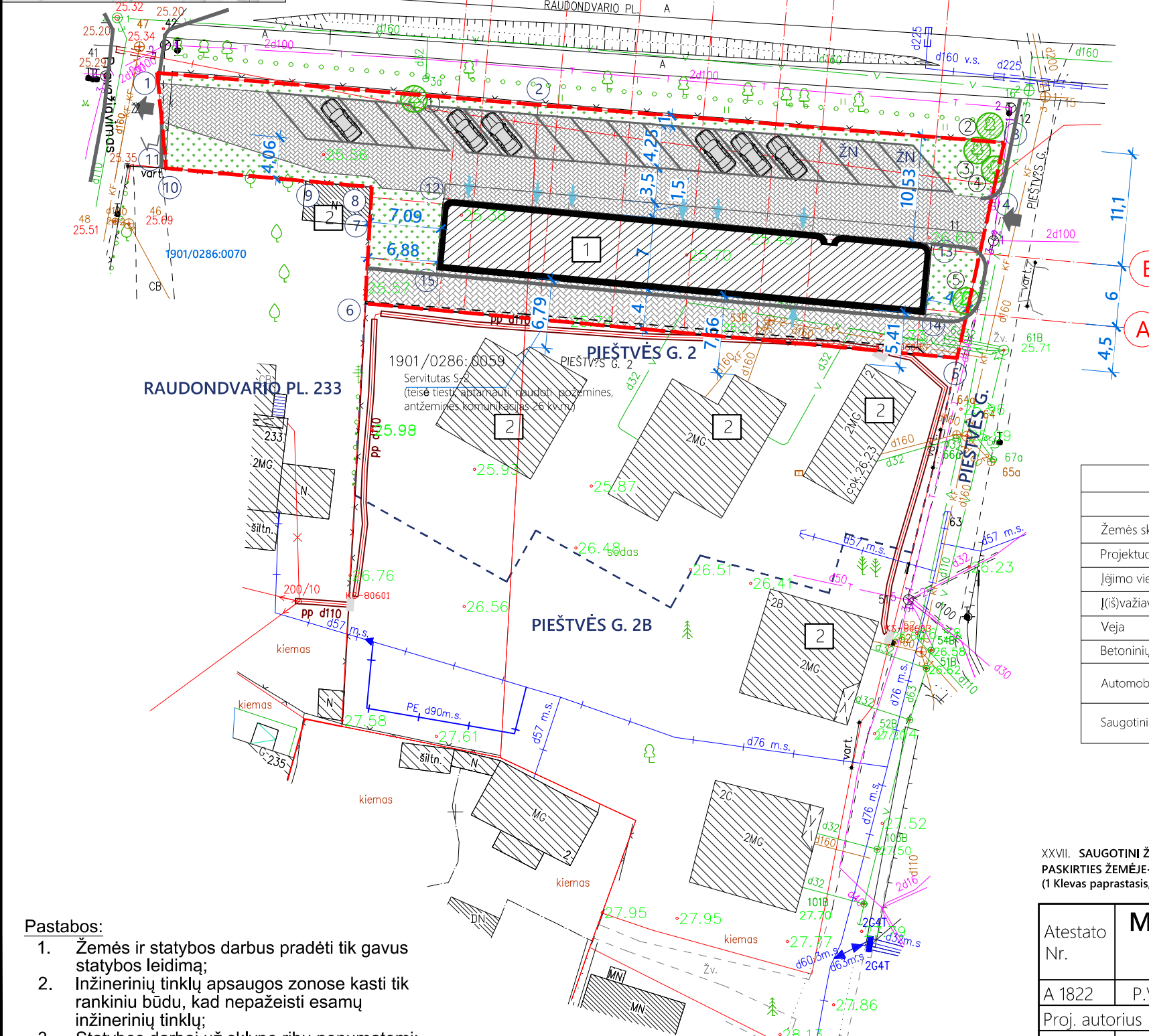
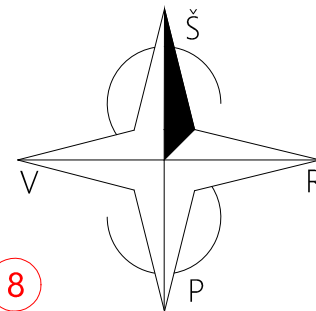
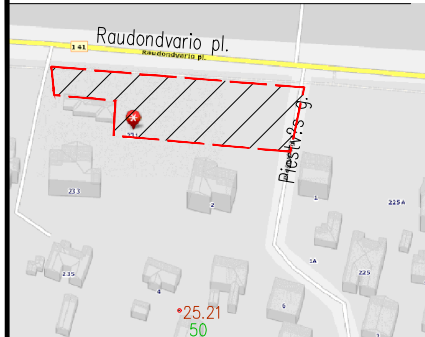
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008 Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui.
STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
PAGD įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07."Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
HN 42: 2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas. 2007 04 02, Nr. D1-193
Nuotekų tvarkymo reglamentas. 2006 05 17, Nr. D1-236
Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas. 2008 01 31, Nr. D1-87
RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
Normatyviniai statinio saugos dokumentai. 2007 02 22, Nr. 1-66
RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
EJŲT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2004.
DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

SITUACIJOS SCHEMA



Koordinatų žiniaraštis			
Koordinatų sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6087172.97	488370.55
2	R	6087169.81	488408.16
3	R	6087166.08	488454.17
4	R	6087159.90	488452.81
5	R	6087144.82	488449.53
6	R	6087150.20	488391.10
7	R	6087157.83	488391.52
8	R	6087161.69	488391.74
9	R	6087162.29	488385.22
10	R	6087163.56	488371.43
11	R	6087165.02	488371.30
Projektuojamo administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis ašių susikirtimo koordinatės			
12	AS	6087159.99	488399.27
13	AS	6087155.65	488446.47
14	AS	6087149.67	488445.92
15	AS	6087154.02	488398.72

±0.00=26.00

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis	1
Aplinkiniai pastatai	2

Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	▬
Iėjimo vieta į pastatą	➔
Į(iš)važiuavimas į sklypą	↕
Veja	➔
Betoninių trinkelų danga	▨
Automobilių stovėjimo vietos, 17 vnt. (2vnt. iš jų ŽN)	—
Saugotini medžiai 5 vnt.	⊗

XXVII. SAUGOTINI ŽELDINIAI (MEDŽIAI IR KRŪMAI), AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE - 5vnt.
(1 Klevas paprastas, 2-5 liepa mažalapė)

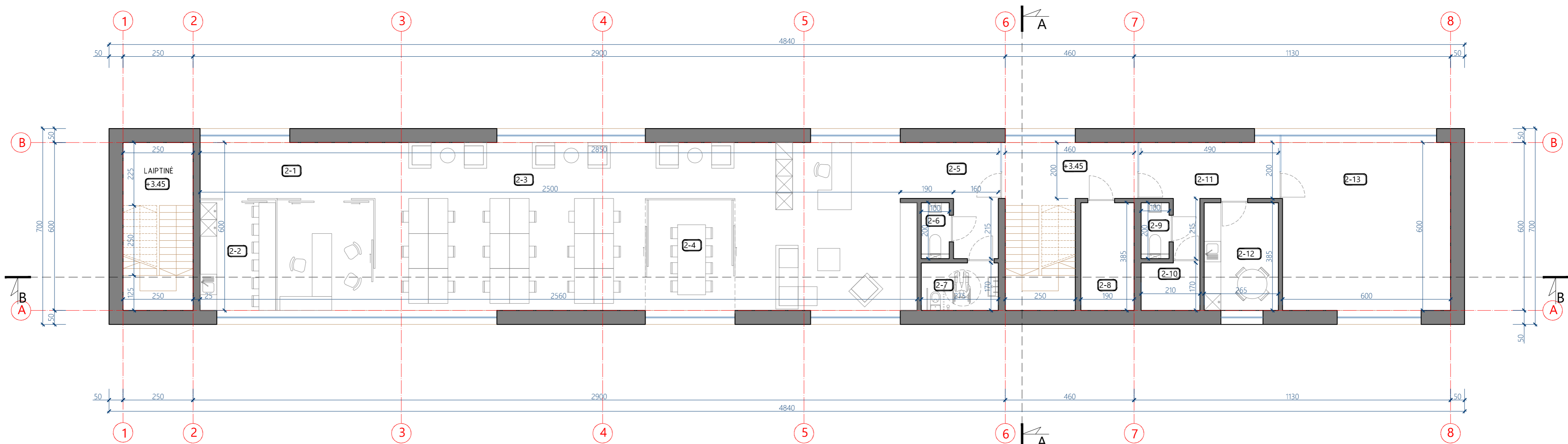
Pastabos:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą;
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasti tik rankiniu būdu, kad nepažeisti esamų inžinerinių tinklų;
3. Statybos darbai už sklypo ribų nenumatomi;
4. Statybos metu sugadintas kelio dangas statytojui būtina atstatyti savo lėšomis;
5. Statybines medžiagas sandėliuoti sklype.

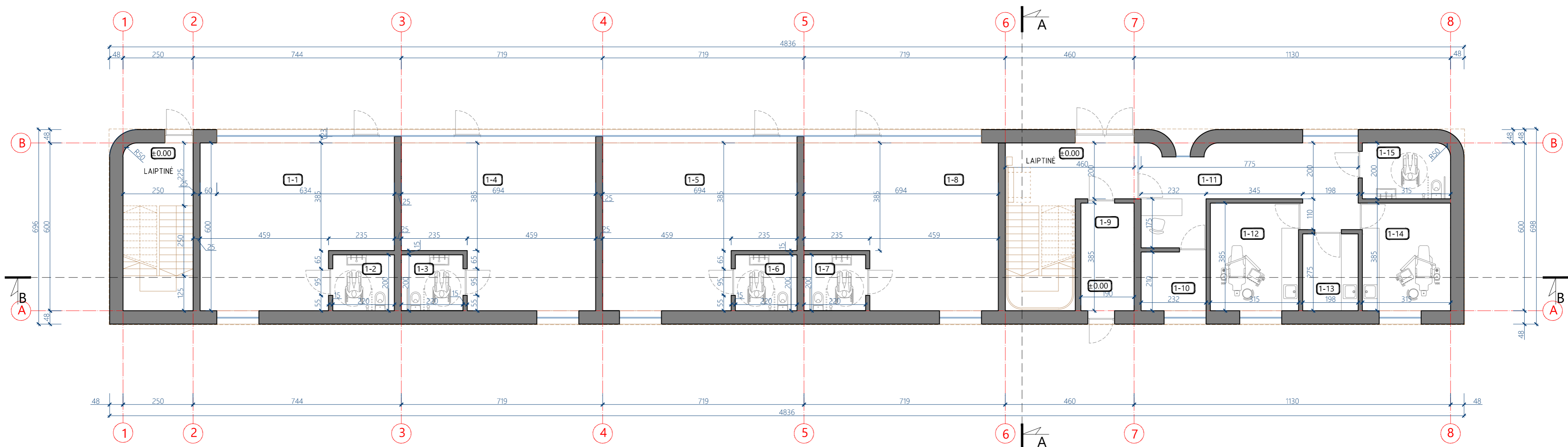
Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	1482
Sklypo užstatymo plotas	m ²	335
Sklypo užstatymo tankis	%	23
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	45
Sklypo apželdinimo plotas	%	17
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17
2.1. Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis		
Bendrasis plotas	m ²	670,92
Pagrindinis plotas	m ²	476,31
Pagalbinis plotas	m ²	194,61
Administracinės paskirties patalpos	m ² ; %	431,80; 64
Gydymo paskirties patalpos (odontologijos kab.)	m ² ; %	68,09; 10
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpos	m ² ; %	171,03; 26
Pastato tūris	m ³	3246
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis	m	10,00
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A
Pastato atsparumas ugniai	klasė	I
2.1.1. Administracinės paskirties patalpos		
Bendrasis plotas	m ²	431,80
Pagrindinis plotas	m ²	310,36
Pagalbinis plotas	m ²	121,44
2.1.2. Gyvenamosios patalpos		
Butų skaičius	vnt.	2
Bendrasis plotas	m ²	171,03
Gyvenamasis plotas	m ²	127,36
Naudingasis plotas	m ²	141,01
Bendro naudojimo plotas	m ²	30,02
2.1.2.1. Butas Nr. 1		
Bendrasis plotas	m ²	55,23
Gyvenamasis plotas	m ²	48,02
Naudingasis plotas	m ²	55,23
Bendro naudojimo plotas	m ²	15,01
2.1.2.2. Butas Nr. 2		
Bendrasis plotas	m ²	85,78
Gyvenamasis plotas	m ²	79,34
Naudingasis plotas	m ²	85,78
Bendro naudojimo plotas	m ²	15,01
2.1.3. Gydymo paskirties patalpos		
Bendrasis plotas	m ²	68,09
Pagrindinis plotas	m ²	24,94
Pagalbinis plotas	m ²	43,15

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"		
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-12
Proj. autorius	L. Avyžius		2017-12
Etapas	Statytojas:		
PP	UAB ŠALČIO NT j.k. 304224881		

Administracinio pastato su gyvenamosiomis patalpomis Raudondvario pl. 231, Kaune, statybos projektas		
SKLYPO PLANAS		M 1:500
Laida		0
Lapas		Lapų
KAS-1605/08-07-PP-SP-1		1 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

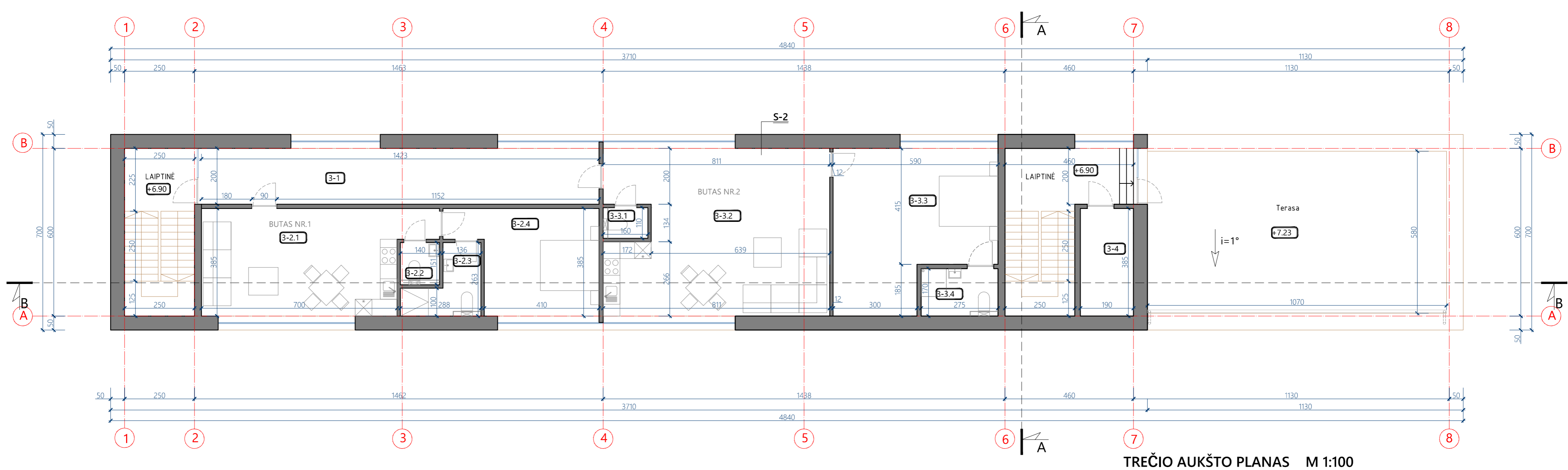
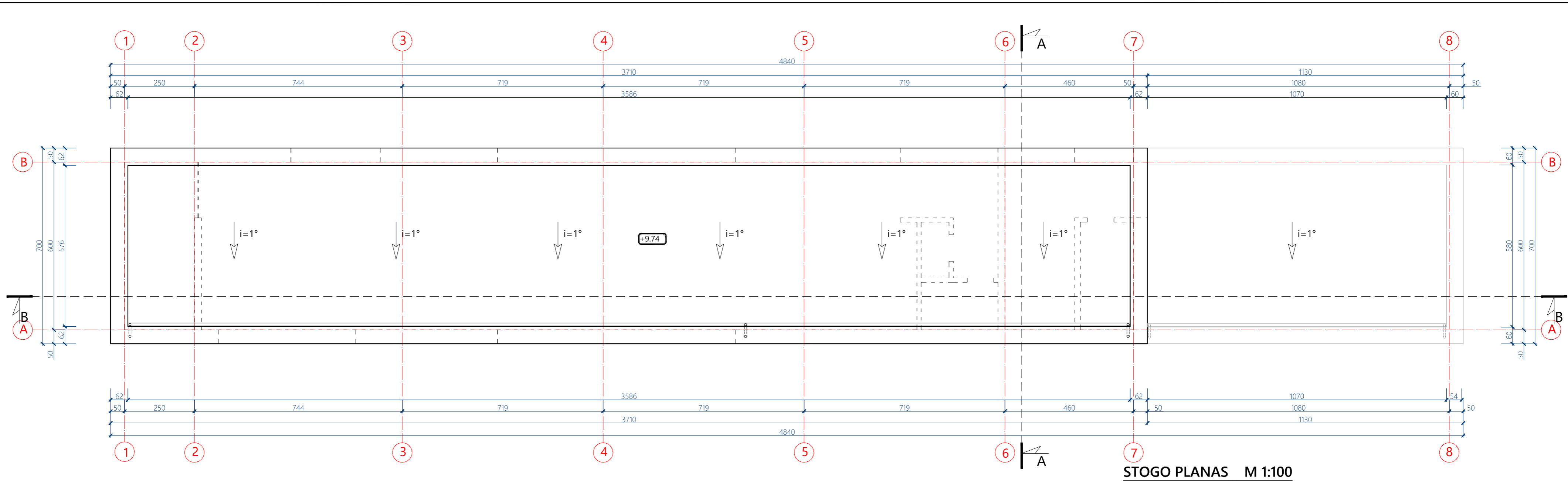


PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Antro aukšto patalpų eksplikacija:					
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Koridorius	13,24	2-8	Pagalbinė patalpa	7,51
2-2	Pagalbinė patalpa	10,88	2-9	WC	2,00
2-3	Administracinės patalpos	120,01	2-10	Dušas	3,57
2-4	Pagalbinė patalpa	12,46	2-11	Holas	11,84
2-5	Koridorius	10,44	2-12	Pagalbinė patalpa	10,20
2-6	WC	2,00	2-13	Administracinės patalpos	37,95
2-7	WC	4,68	Viso antrame aukšte: 246,78		

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:					
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Kabinetas	38,03	1-9	Pagalbinė patalpa	7,51
1-2	WC	4,40	1-10	Medicinos atliekų saugykla	5,22
1-3	WC	4,40	1-11	Holas (pacientų priėmimo patalpa ir laukiamasis)	26,23
1-4	Kabinetas	38,17	1-12	Pacientų priėmimo patalpa	12,47
1-5	Kabinetas	38,17	1-13	Medicinos prietaisų apdorojimo patalpa	5,45
1-6	WC	4,40	1-14	Pacientų priėmimo patalpa	12,47
1-7	WC	4,40	1-15	WC	6,25
1-8	Kabinetas	38,03	Viso pirmame aukšte: 245,60		

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1822	P.V.	K. Vinčegova		2017-12
Proj. autorius	L. Avyžius			2017-12	
Etapas	Statytojas:			Laida	
PP	UAB ŠALČIO NT j.k. 304224881				0
				Lapas	Lapų
				1	6



Trečio aukšto patalpų eksplikacija:

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3-1	Koridorius	30,02	3-3.1	WC	1,76
3-2.1	Svetainė su virtuve	29,75	3-3.2	Svetainė su virtuve	48,50
3-2.2	WC	2,11	3-3.3	Kambarys	30,84
3-2.3	Vonios kambarys	5,10	3-3.4	Vonios kambarys	4,68
3-2.4	Kambarys	18,27	3-4	Techninė patalpa	7,51
		Viso trečiame aukšte:		178,54	

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	<small>Įmonės kodas 302952489 Jurbarko g. 2A-311, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>				
A 1822	P.V.	K. Vinčegova	2017-12	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100 STOGO PLANAS M 1:100	
Proj. autorius	L. Avyžius		2017-12		
Etapas	Statytojas:			Lapas	
PP	UAB ŠALČIO NT į.k. 304224881				
				KAS-1605/08-07-PP-SA.B-2	Lapų
				2	6



1

8



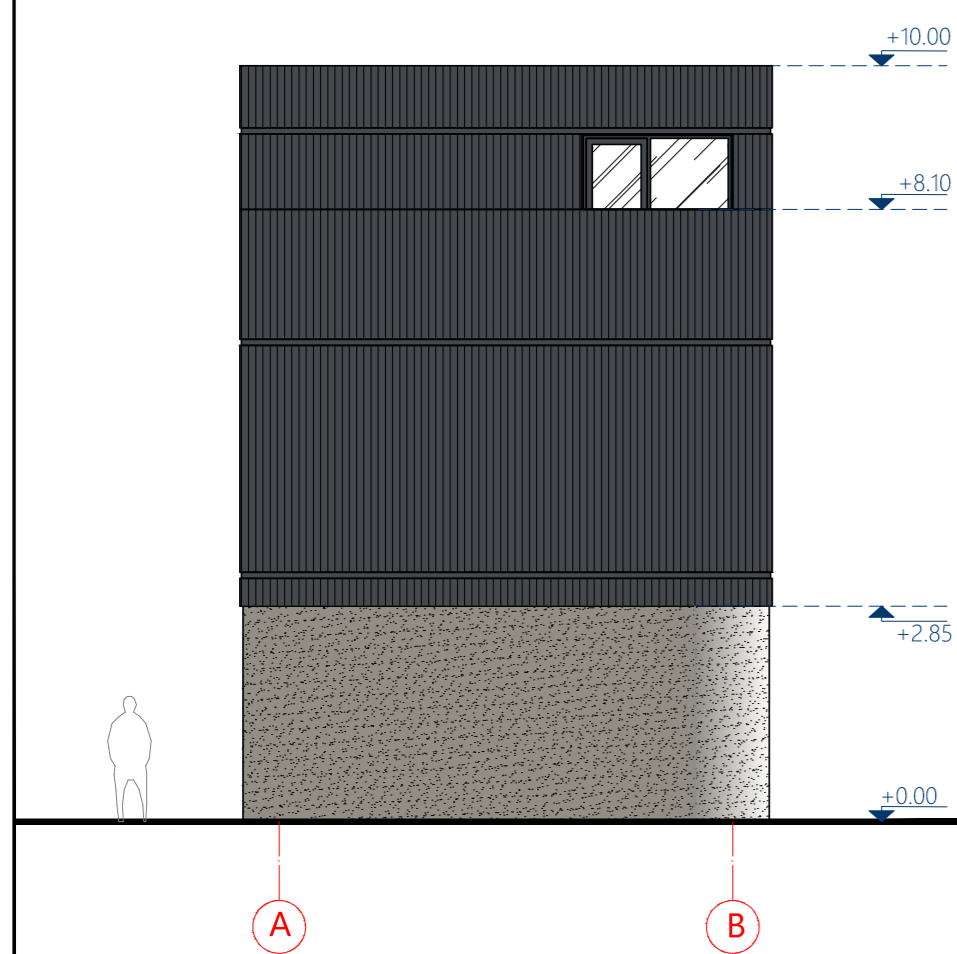
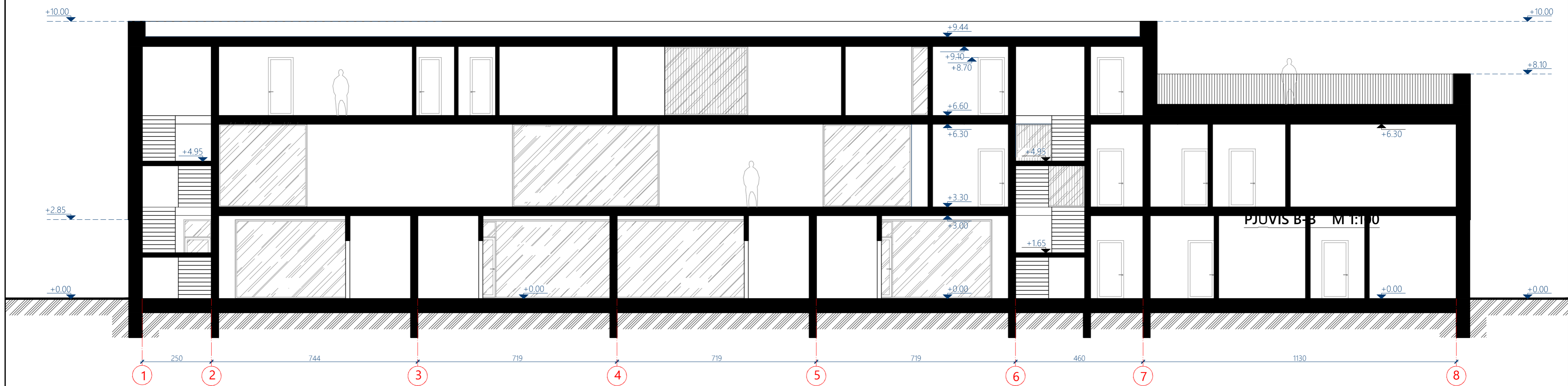
8

1

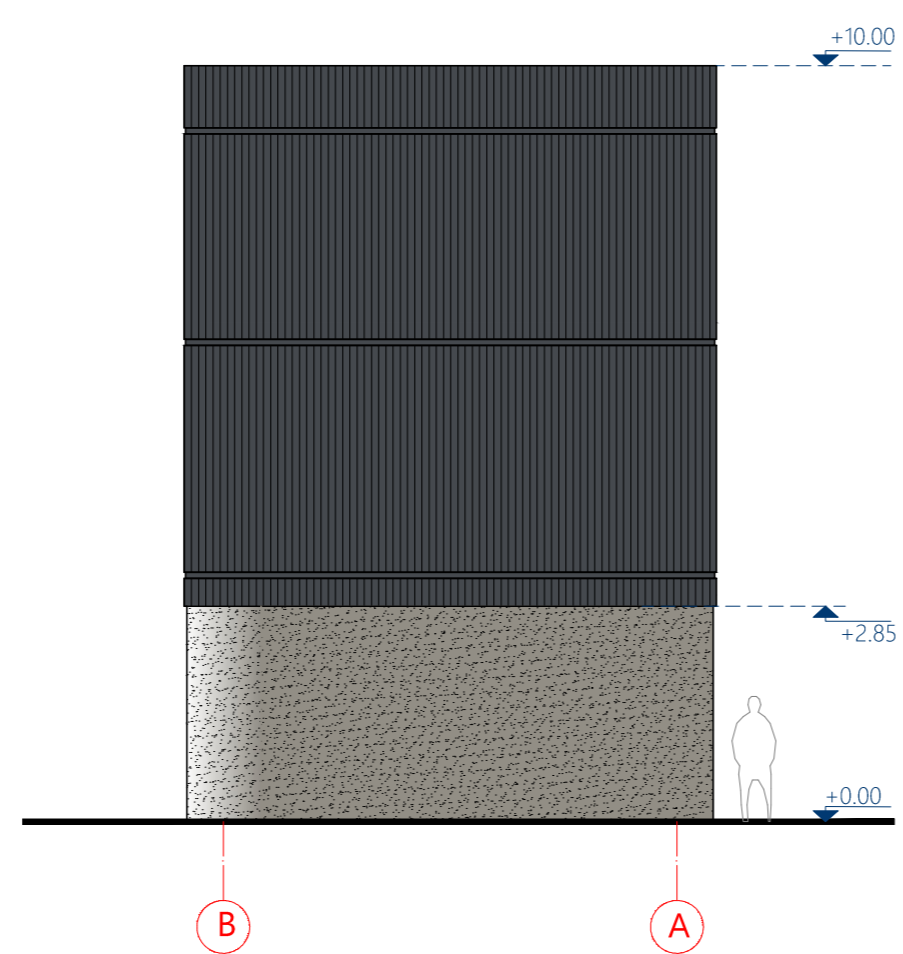
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Fasadų apdaila - apdailinė mediena, pilka spalva (RAL 7024)
- Fasadų apdaila - skarda, šviesiai pilka spalva (RAL 7030)
- Langų rėmai - pilka spalva (RAL 7024)

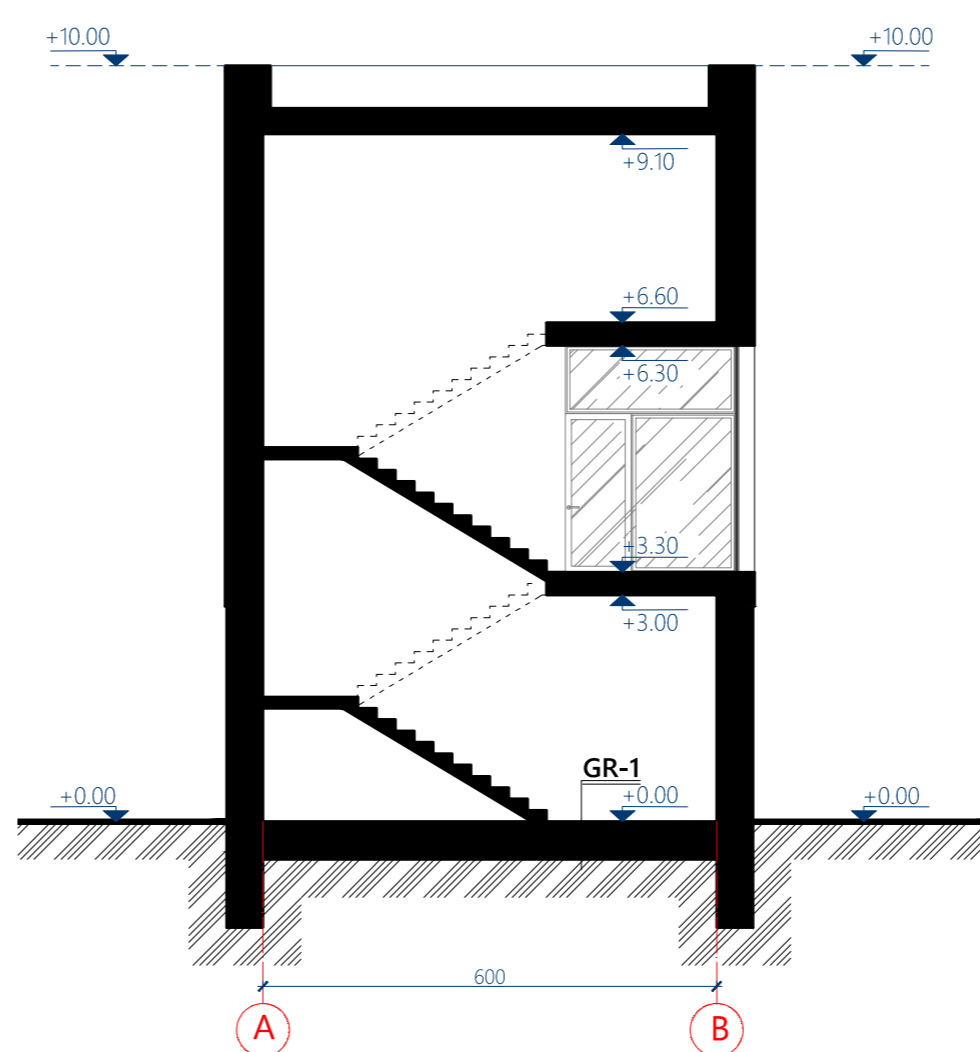
Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova	2017-12	Laida	
Proj. autorius	L. Avyžius		2017-12	0	
Etapas	Statytojas:			Lapas	Lapų
PP	UAB ŠALČIO NT j.k. 304224881			3	6



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

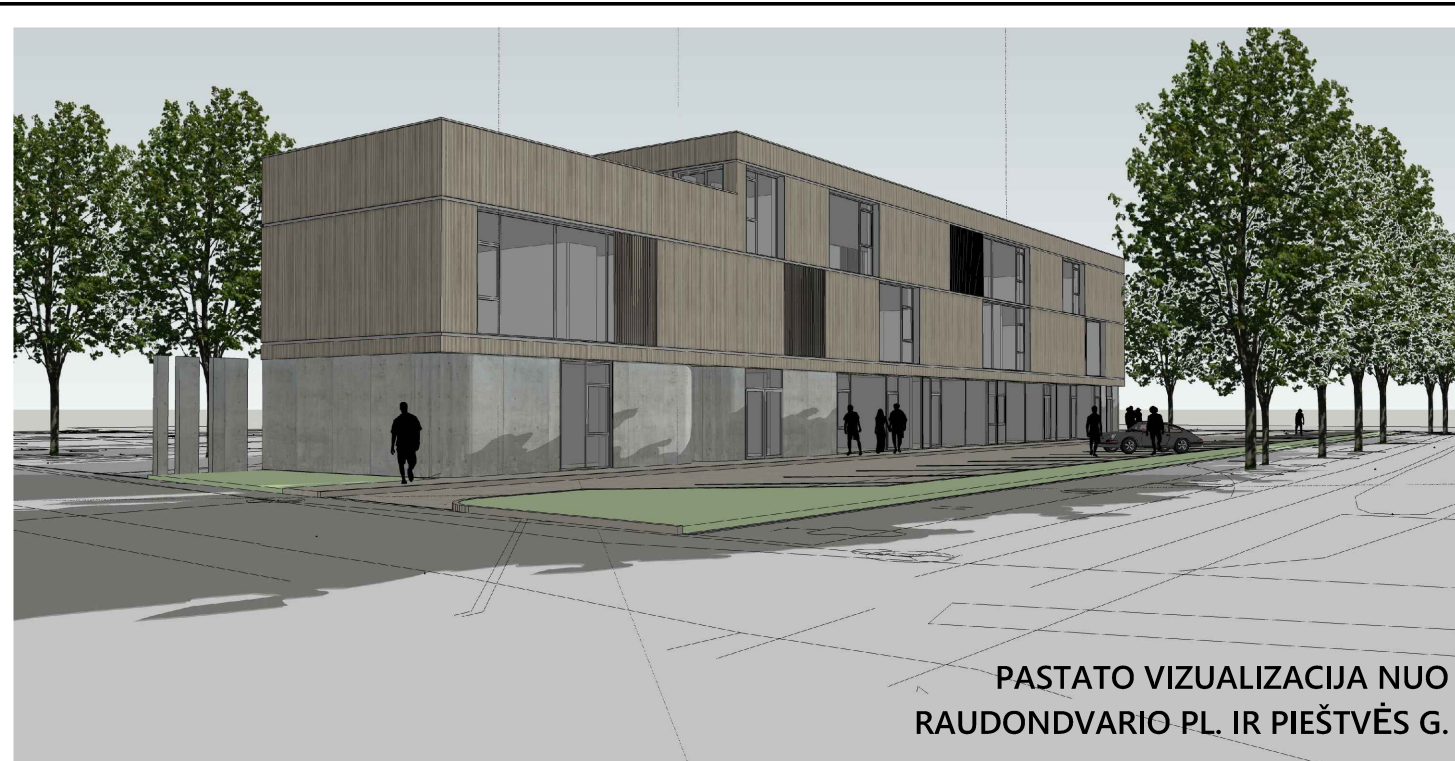
MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:

- Fasadų apdaila - apdailinė mediena, pilka spalva (RAL 7024)
- Fasadų apdaila - skarda, šviesiai pilka spalva (RAL 7030)
- Langų rėmai - pilka spalva (RAL 7024)

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai"			ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1822	P.V.	K. Vinčegova	2017-12	FASADAS TARP AŠIŲ A-B, B-A PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
Proj. autorius	L. Avyžius		2017-12		0
Etapas	Statytojas:			KAS-1605/08-07-PP-SA.B-4	Lapas
PP	UAB ŠALČIO NT j.k. 304224881				4
					Lapų
					6



ESAMA FOTOFIKSACIJA NUO RAUDONDVARIO PL.
(www.google.lt/maps/)



PASTATO VIZUALIZACIJA NUO
RAUDONDVARIO PL. IR PIEŠTVĖS G.



BENDRA KVARTALO VIZUALIZACIJA
(www.konorimoterys.lt)



PASTATO VIZUALIZACIJA NUO
RAUDONDVARIO PL.

Atestato Nr.	MB "KA sprendimai" Įmonės kodas 302952489 Jurbarko g. 2A-311, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt				ADMINISTRACINIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS RAUDONDVARIO PL. 231, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1822	P.V.	K. Vinčėgova		2017-12	ESAMA SITUACIJA, VIZUALIZACIJOS		Laida
	Proj. autorius	L. Avyžius		2017-12			0
Etapas	Statytojas:					Lapas	Lapų
PP	UAB ŠALČIO NT j.k. 304224881				KAS-1605/08-07-PP-SA.B-5	6	6