

**Projektą parengė:**

UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020  
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



*L. Blauzdavičius*

**Statytojas:**

Tvirtinu UAB „Viktorijos statyba“  
Direktorius: Liutauras Morkūnas



**Kompleksas:**

Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.

**Statinio kategorija:**

Neypatingas

**Stadija:**

Projektiniai pasiūlymai

**Tomas:**

**1 SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ-**

**Tomų:**

**1**

**Projekto autorius:**

L. Blauzdavičius *L. Blauzdavičius* 865020020

**Projekto dalies vadovas:**

AV

VILNIUS

## Turinys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapo Nr.	
	TP-A-DŽ	Turinys	2	
		Projektavimo užduotis	3	
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4	
		Žemės sklypo ribų planas	5	
		Topografija	7	
	TP-A-AR	<b>Aiškinamasis raštas</b>		
		Projektavimo duomenys	9	
		<b>SPRENDINIŲ APRAŠYMAS</b>		
		Sklypo planas	10	
		Architektūriniai sprendiniai	10	
		Higiena, sveikata	11	
		Konstruktiniai sprendiniai	12	
		Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	12	
		Inžineriniai tinklai	13	
		Priešgaisriniai reikalavimai	13	
Benrieji statinio rodikliai	17			

Projekto dalis	Brėžinio kodas	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapo Nr
	A.2.2	0	Sklypo dangų planas	20
	A.3.2	0	Pirmo aukšto planas	21
	A.3.3	0	Antro aukšto	22
	A.4.1	0	Pjūvis 1,2	23
	A.4.2	0	Fasadas TA 1-5, A-D	24
	A.4.3	0	Fasadas TA 5-1, D-A	25
	A.4.4	0	3D Vizualizacijos	26

## TECHNINĖ UŽDUOTIS

2018 01 01

Projektas	Dvibučio gyvenamojo namo statybos projektas
Objektas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vakarinė g. 1D, Pašilaičių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas
Statytojas	UAB "Viktorijos statyba"
Projektuotojas	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio parametrai	Plotas iki 270,00 m <sup>2</sup> Aukštis iki 8,5 m Automobilių parkavimas pagal STR reikalvimus.
Statinio konstrukcijos	Pamatai-juostiniai Sienos išorinės laikančiosios-plytų ar blokelių mūro Perdangos-surenkamos G/B plokščių Stogas- medinės onstrukcijos dengtas skarda
Etapas	Techninis projektas
Paslaugos apimtis	Dvibučio gyvenamo namo projekto parengimas ir derinimas. Užsakovo pageidavimu kiti inžinerinių tinklų projektai skirti pastato funkcionavimui tokie kaip šildymas, vėdinimas konstruktyvinė dalis ir kiti bus atliekami darbo projekto metu. Dvibutis gyv. namas dviejų aukštų. Pastate turėtų būti šios patalpos: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Pirmame aukšte – wc, svetainė, virtuvė - valgomasis, katiline, garažas;</li><li>2. Antrame aukšte – kambariai, rūbinė ir san. mazgas.</li></ol>
Statytojo pateiktų dokumentų sąrašas	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Specialieji architektūros reikalavimai</li><li>2. AB "Lesto" prisijungimo sąlygos</li></ol>

**Statytojas:**

UAB "Viktorijos statyba:



Direktorius: Liutauras Morkūnas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 01 31 m.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita) **Dvibutis gyvenamasis namas, nauja statyba, neypatingas, gyvenamoji dviejų butų, sklypo plotas-1500 ha, sklypo užstatymo procentas 25%, sklypo intensyvumas-0,4, 2 aukštai, H-8,5 m, Vakarinė g. 1D, Pašilaičių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837)**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: **Sklypo reglamentu parametrams nustatyti**
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, aukštų planai, pjūviai, fasadai, sklypo planas, 3D vizualizacija**
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys **Žemės sklypo ribų planas, registro kadastro pažymėjimai.**
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija **3D vizualizacijos**
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_ UAB "Viktorijos statyba"  
(fizinis arba juridinis asmuo)

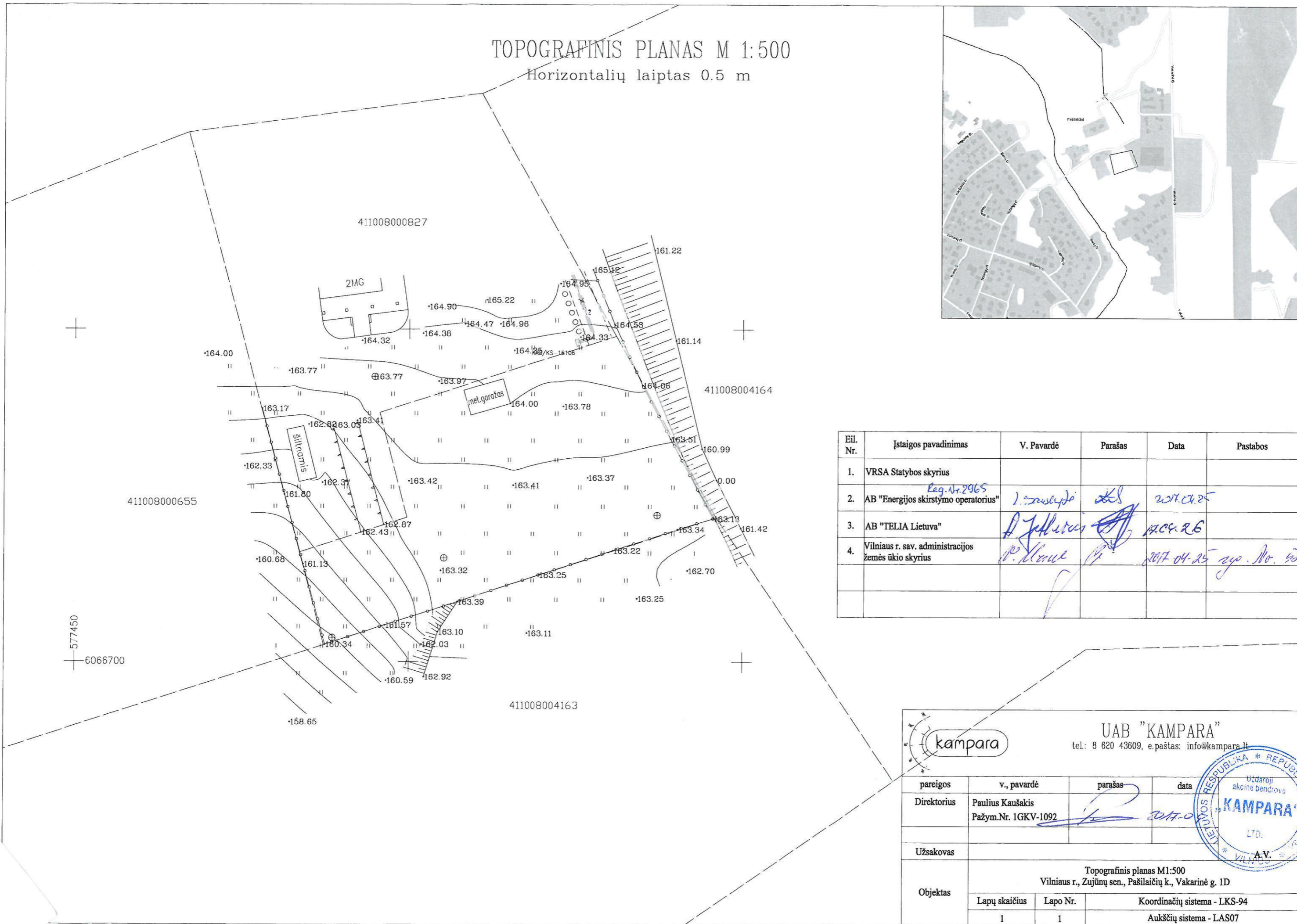


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Laurynas Blauzdavičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Horizontalių laiptas 0.5 m



Eil. Nr.	Ištaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius				
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius" <i>Reg. Nr. 2965</i>	<i>J. Zauskaitis</i>	<i>[Signature]</i>	<i>2017.04.25</i>	
3.	AB "TELIA Lietuva"	<i>A. Jukaitis</i>	<i>[Signature]</i>	<i>2017.04.26</i>	
4.	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio skyrius	<i>P. Klonek</i>	<i>[Signature]</i>	<i>2017.04.25</i>	<i>zgp. No. 520</i>



**UAB "KAMPARA"**  
tel: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092	<i>[Signature]</i>	<i>2017-0</i>
Užsakovas			



Objektas	Topografinis planas M1:500 Vilniaus r., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

TURINYS

## **ĮVADAS**

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

## **SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2. SKLYPO PLANAS
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI
4. HIGIENA, SVEIKATA
5. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
6. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS
7. INŽINERINIAI TINKLAI
8. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI
9. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

## **ĮVADAS**

### **1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:**

#### **PRADINIAI DUOMENYS**

1. Architektūriniai reikalavimai.
2. Topografinė nuotrauka.
4. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turta, ,
5. Kadastrinis žemės sklypo planas

#### **Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992 ,Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19
3. LR žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12,Nr. I-1120,nauja redakcija 2012-06-05
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.  
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas  
STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.  
STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

STR 1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.  
STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.  
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

#### **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos . Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės ;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai . Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Lietuvos respublikos sodininkų bendrijų įstatymas



## Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1:2003. Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
2. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės
3. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343. aktuali redakcija nuo 2012-07-11

## BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Dvibutis gyvenamasis namas

STATYTOJAS: Rimantas Jonynas

ARCHITEKTAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Vakarinė g. 1D, Pašilaičių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837)

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie namo

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Viena sklypo kraštinė ribojasi su keliu, kitos su privačiais sklypais.

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja iš šiaurėsrytų į pietvakarius. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

## SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### 1. SKLYPO PLANAS

#### 2.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Vilniaus rajone. Projektuojamo sklypo plotas – 1500 m<sup>2</sup>. Sklypo reljefas su nuolydžiu į pietvakarius.

#### 2.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas rytinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindinis įėjimai į pastą rytinėje pusėje. Parkavimas numatomas lauke palei pastatus (4 Vt.) savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 10 m. Namų prieigos dengiamos betono (klinkerio) trinkelėmis (~60 m<sup>2</sup>). Apželdintas žalia veja sklypo plotas yra apie 940 m<sup>2</sup> tai sudaro 63% sklypo ploto.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis danga ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė, kiekvienas namas turi po atskira vidinį kiemą orientuota į pietvakarių pusę.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Gyvenamajam namui projektuojami inžineriniai tinklai – vandentiekio, kanalizacijos.

### 2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

#### 3.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Statomas dvibutis namas. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė su valgomoju, wc, terasa ir sandėliukas, antrame miegamieji ir sanmazgas.

**Fasadų apdailai** naudojamas tinkas, klinkeris, skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

**Vidaus apdailai** naudojamas tampritaikytas tinkas ir dažai, grindys-medinės. Virtuvėje, drėgnose ir

Pagalbinėse patalpose grindys ir sienos (išdalies) apdailinamos keraminėmis ar akmens masės plytelėmis (detalizuojama statinio interjero projekte).



### 3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Paste – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas dujiniu katilu, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

#### APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

#### STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sproginimo) rizikos.

#### ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statinio energetinio naudingumo klasė- A.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

#### ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Langų (natūralaus apšvietimo) ir poilsio bei darbo kambario grindų ploto santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, įėjimo tambūro- 1:12, virtuvės- 1:8 – projektas atitinka reikalavimus. Dirbtiniam darbo patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų, apšvietumas būtų ne mažiau 500 lx. Gyvenamieji kambariai orientuoti rytų-vakarų kryptimi, kad būtų kuo geriau insoliuoti.

**PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

#### **4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Pamatai – juostiniai. Pastato išorinės sienos – blokelių(250 mm).Stogo konstrukcija medinė, stogas vienšlaitis (i=17°), dengtas metaline skarda. Stogas apšiltinamas putų polistirenu ar „paroc“ akmens vata.

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Perdengimas – g/b plokštės ir monolitas.

Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą.

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais( pilkos spalvos).

ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS:	KW/MC°
IŠORĖS SIENŲ	5
LANGŲ	0,5
VIRŠŪTINIO DENGINIO	4,76
GRINDŲ ANT GRUNTO	3,45

#### **5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS**

##### **ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.**

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos( kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.

Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkama į buitinių atliekų konteinerį.

Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu nr.-637 patvirtintas statybinių atliekų tvarkymo taisyklės(žin.,2007,nr.10-403).  
Orientaciniai statybinių atliekų kiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4

2.	Medis	17.02.01	m <sup>3</sup>	2,0
3.	Metalas Metalo konstrukcijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvorą: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytos statybinės ir griovimo atliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemė ir akmenys	17.05.01	m <sup>3</sup>	2,0

## APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra ir kieto kuro katilu.

Sklype želdinių nėra. Tvarkant teritoriją, išlaikomas sodų bendrijai būdingas apželdinimo principas. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvorą – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio.

Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % neužstatyto sklypo ploto.

## 6. INŽINERINIAI TINKLAI

### BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Vadovaujantis projektavimo sąlygų sąvadu, pastatui projektuojami vietiniai nuotėkų ir vandens tiekimo tinklai

### GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Vandens tiekimas suplanuotas iš grežinio

### LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens nuo stogų surinkimo šulinėliai, iš kurių vanduo išleidžiamas į lietaus vandens kaupimo rezervuarą arba drenažinį griovį. Lietaus vanduo gali būti panaudojamas aplinkos tvarkymo reikmėms.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Statytojas yra prijungiamas prie elektros tinklų pagal išduotas projektavimo sąlygas.

STR 1.05.06:2005

## 7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrines saugos reikalavimai 2010 146-7510

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 23-1138

Numatomas statinio atsparumo ugniai laipsnis pirmas, gaisro apkrovos kategorija III Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų E<sub>g</sub> Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m. Lauko gaisrų gesinimui vandens paėmimo vietą lauko gaisrų gesinimui galime numatyti iš ne toliau kaip 1000 m nuo pastato. Todėl gaisro gesinimui vanduo numatomas imti kūdros, esančio už 380 m.. Privažiavimai prie vandens telkinių yra kietos dangos keliai ir žvyras, su galimybe apsisukti mašinai 12x12. Katilinės patalpos nuo gyvenamųjų patalpų atskiriamos priešgaisrinėmis pertvaromis EI-45, perdangos REI-45, durys EW30-CO. Pastate numatomi įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai.

Pastato leistinas gaisrinis plotas 2181m<sup>2</sup>. Esamas pastato gaisrinis plotas 262,68 m<sup>2</sup>



Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išėiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Naujai statomi gyvenamieji pastatai pagal gaisro grėsmę jie priskiriami grupei P.1.1 Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

### Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto $f_g$ nustatymas:

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$F_s$ – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,

$$K_H = H/H_{abs};$$

$H$ – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$ –skaičiuojamoji altitudė, nurodyta Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$ –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

### ąlyginio gaisrinio skyriaus ploto $F_s$ ir skaičiuojamosios altitudės $H_{abs}$ vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)					
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Koeficientas  $G$  nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 2 lentelėje.

$G_3, G_4$  dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 3,6/20) = 2181 \text{ kv/m.}$$

Maksimalus leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas neviršijamas.

#### Pastato stogo ir stogo dangos (skarda) degumo klasė priskirta BROOF (t1).

Garažas, katilinė, pirtis nuo kitų patalpų atskiriami sienomis, pertvaromis (EI45), perdangomis (REI 45), durimis (EW30-C5) grindų degumo klasė A2<sub>FL</sub>-s1.

Katilinė numatoma su atskiru kaminu, kaminas mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų arba sertifikuotų kaminui skirtų keramikinių blokelių. Šildymo katilą ir židinį bei jų elementus (kaminą) įrenginėti laikantis "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2013, Nr. 115-5798)" taisyklėmis, Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D<sub>FL</sub> degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip 250 mm;

150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

#### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkravos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikantis vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (0↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN –reikalavimai netaikomi.

I atsparumo ugniai pastato apdailai leidžiama naudoti ne žemesnės nei B-s1, d-0(sunkiai degios) grupės apdailos medžiagas. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Vidinių sienų ir lubų atsparumo ugniai laipsnis - B–s1, d0<sup>(2)</sup> gyvenamosios patalpoms ir B–s1, d0 techninės patalpoms (sienų paviršiai iki 15 % kiekvieno paviršiaus, plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama).

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0	RN
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	D <sub>FL</sub> –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	C–s1, d0
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0	B–s1, d0	B–s1, d0
	grindys	A2 <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Vaikų darželiai, lopšeliai, ligoninės, ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	sienos ir lubos	A2–s1, d0 <sup>(3)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>
	grindys	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1	B <sub>FL</sub> –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
virš kamamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	A <sub>2FL-s1</sub>	D <sub>FL-s1</sub>	RN
A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	A <sub>2-s1, d0</sub>	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A <sub>2FL-s1</sub>	A <sub>2FL-s1</sub>	A <sub>2FL-s1</sub>
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>

#### Lauko sienų apšiltinimui naudojama akmens vata kurio degumo klasė A1

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(3)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

Pastate įrengiami automatiniai dūmų detektoriai arba užsakovui pageidavus priešgaisrinė signalizacija, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija) „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Pastatas turi būti aprūpintas gesintuvais: 150 m<sup>2</sup> – 4kg. Šiuo atveju – 4 kg.

#### MINIMALŪS PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI TARP PASTATŲ

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Elektros instaliacija turi atitikti EIIT reikalavimus.

## 8. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1 sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1500	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas		0,19	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	12,08	





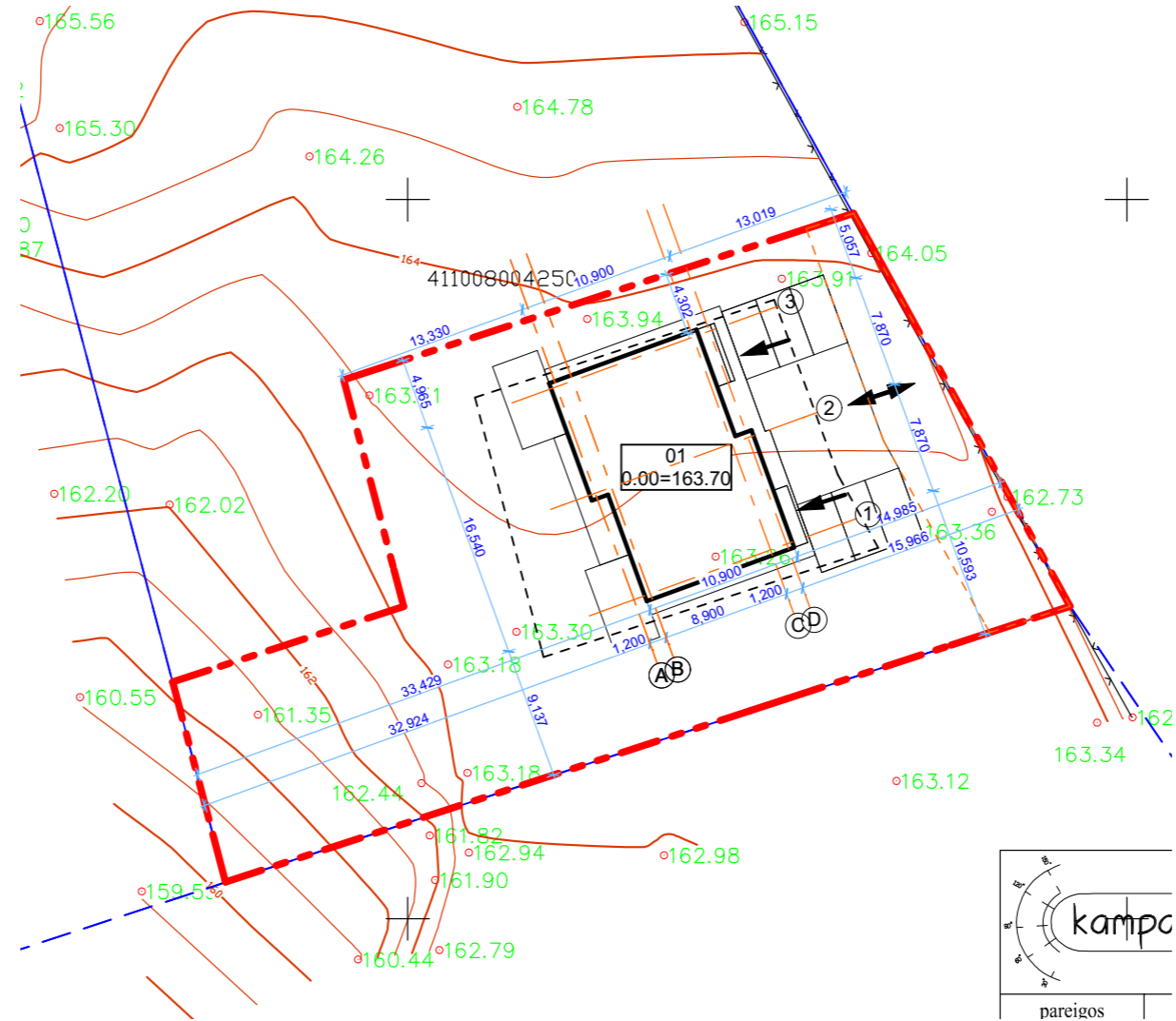
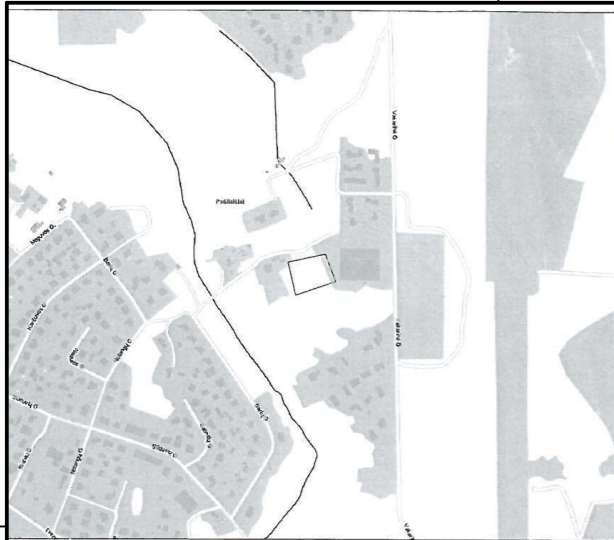
5	<p align="center"><b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b></p> <p><b>1. Keliai:</b>  1.1. kategorija  1.2. ilgis  1.3. važiuojamosios dalies plotis  1.4. eismo juostų skaičius  1.5. eismo juostos plotis  1.6. apsaugos zonos plotis</p> <p><b>2. Geležinkeliai:</b>  2.1. kategorija  2.2. ilgis  2.3. apsaugos zonos plotis</p> <p><b>3.3. Keliai (gatvės):</b>  3.1. kategorija  3.2. ilgis  3.3. važiuojamosios dalies plotis  3.4. eismo juostų skaičius  3.5. eismo juostos plotis</p>	km m vnt. M m  km m  km m vnt. M m	- - - - -  - - - - -  - - - - -	
6	<p align="center"><b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)</p> <p>4. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis  5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)  6. Buitinės nuotekos inžinerinių tinklų ilgis  7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</p>	m mm m mm	25 32 24 110	
7	<p align="center"><b>V. KITI STATINIAI</b></p> <p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.</p>			

Statinio projekto vadovas 000067 L. Blauzdavičius



Tvirtinu: UAB „Viktorijos statyba“



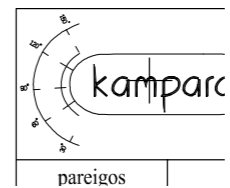
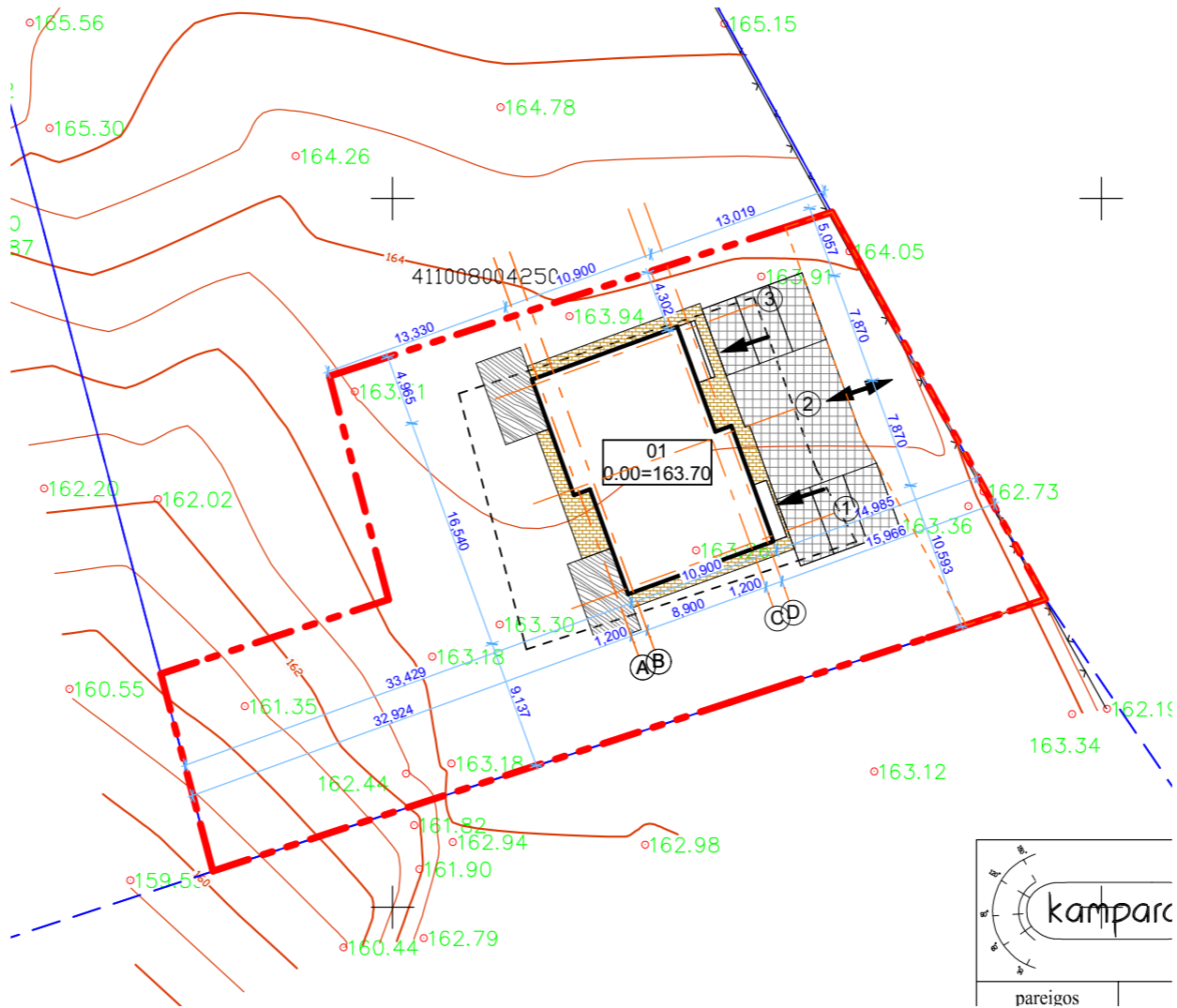
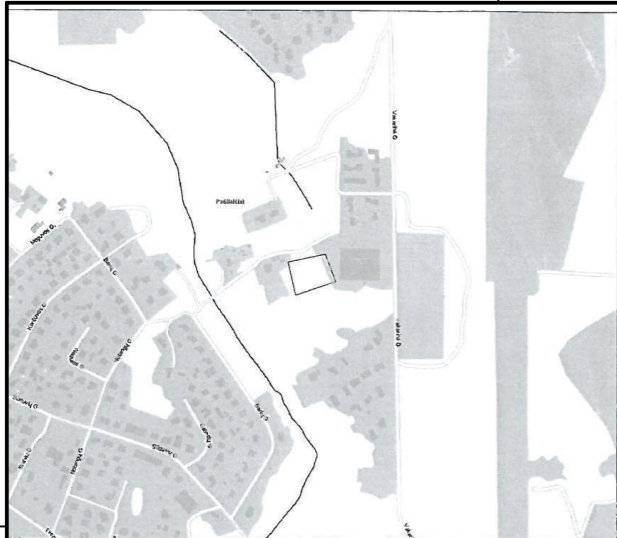


Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	J. Mikšulytė	[Signature]	2017.05.15	TK14-369
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Zauskys	[Signature]	2017.04.25	
3.	AB "TELIA Lietuva"	D. Jankauskas	[Signature]	2017.04.26	
4.	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio skyrius	P. Blaudzavičius	[Signature]	2017.04.25	240. No. 500

		<b>UAB "KAMPARA"</b> tel.: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092	[Signature]	2017.02
Užsakovas			
Objektas	Topografinis planas M1:500		
	Vilniaus r., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020		
000067	Arch. PV	L. Blaudzavičius	El. parašas
			18/02/23
Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"		

Eksplikacija					
01	Dvibutis gyvenamasis namas				
Sklypo technoekonomiai rodikliai					
Sklypo plotas					1500 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas					181,25 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas					12,08 %
Sklypo užstatymo intensyvumas					0.19
Pastato tūris					1150 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis					7.60 m
Pastatų aukštų skaičius					2
Pastatų bendras plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas					182,86 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas					98,04 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype					6 vnt.
Sutartiniai žymėjimai					
	Naujai projektuojami pastatai				
	Sklypo riba				
	Ivažiavimas išvaziavimas				
	Servituto riba				
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba				
X-Y koordinatės nurodo ašių susikirtimus					
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projektas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
<b>Sklypo planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L89	-	PP	A.2.1		



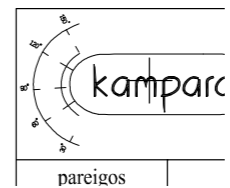
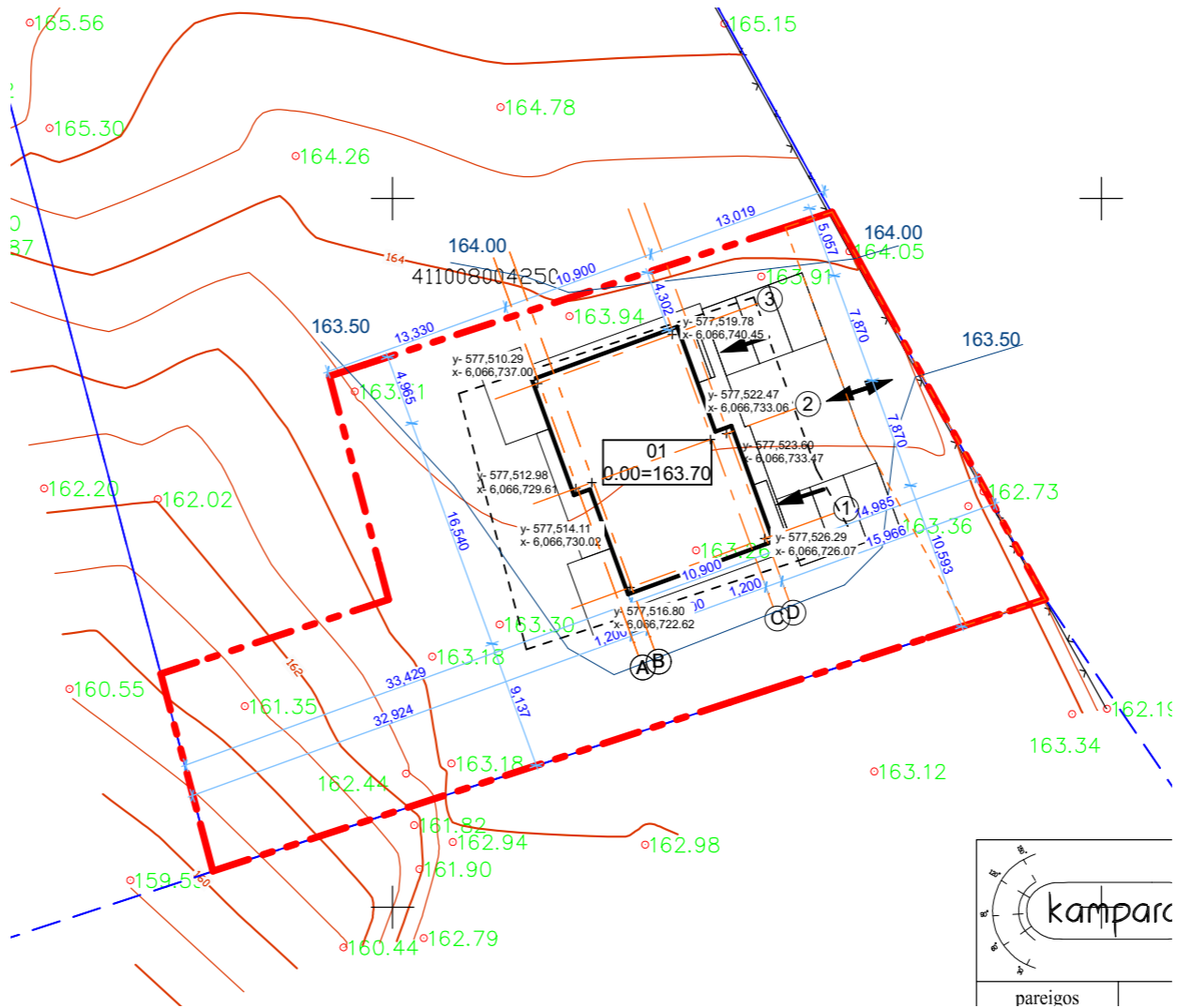
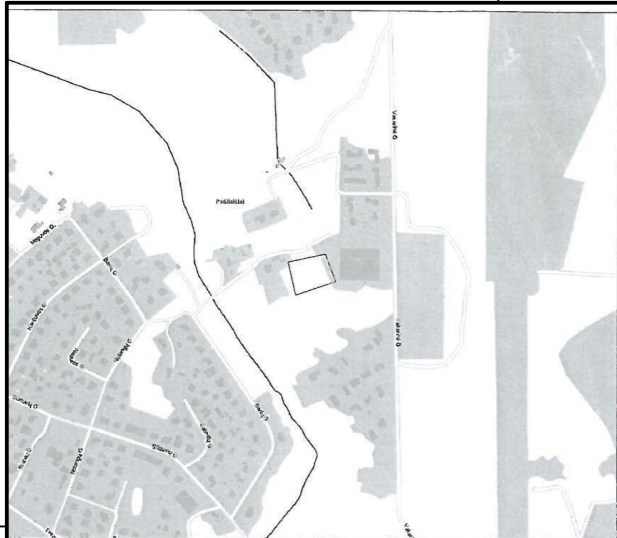
Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	J. Mikšys	[Signature]	2017.05.15	TK14-369
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Zauskas	[Signature]	2017.04.25	
3.	AB "TELIA Lietuva"	D. Jankauskas	[Signature]	2017.04.26	
4.	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio skyrius	P. Blaudzavičius	[Signature]	2017.04.25	240. No. 500

<b>UAB "KAMPARA"</b> tel: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092	[Signature]	2017.0
Užsakovas			
Objektas	Topografinis planas M1:500 Vilniaus r., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020			
-----	Vilnius T. 865020020			
000067	Arch. PV	L. Blaudzavičius	El. parašas	18/02/23
Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"			

Eksplikacija					
01	Dvibutis gyvenamasis namas				
Sklypo technoekonomiai rodikliai					
Sklypo plotas					1500 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas					181,25 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas					12,08 %
Sklypo užstatymo intensyvumas					0.19
Pastato tūris					1150 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis					7.60 m
Pastatų aukštų skaičius					2
Pastatų bendras plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas					182,86 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas					98,04 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype					6 vnt.
Sutartiniai žymėjimai					
	Naujai projektuojami pastatai				
	Sklypo riba				
	Ivažiavimas išvaziavimas				
	Servituto riba				
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba				
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
<b>Sklypo dangų planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L89	-	PP	A.2.2		



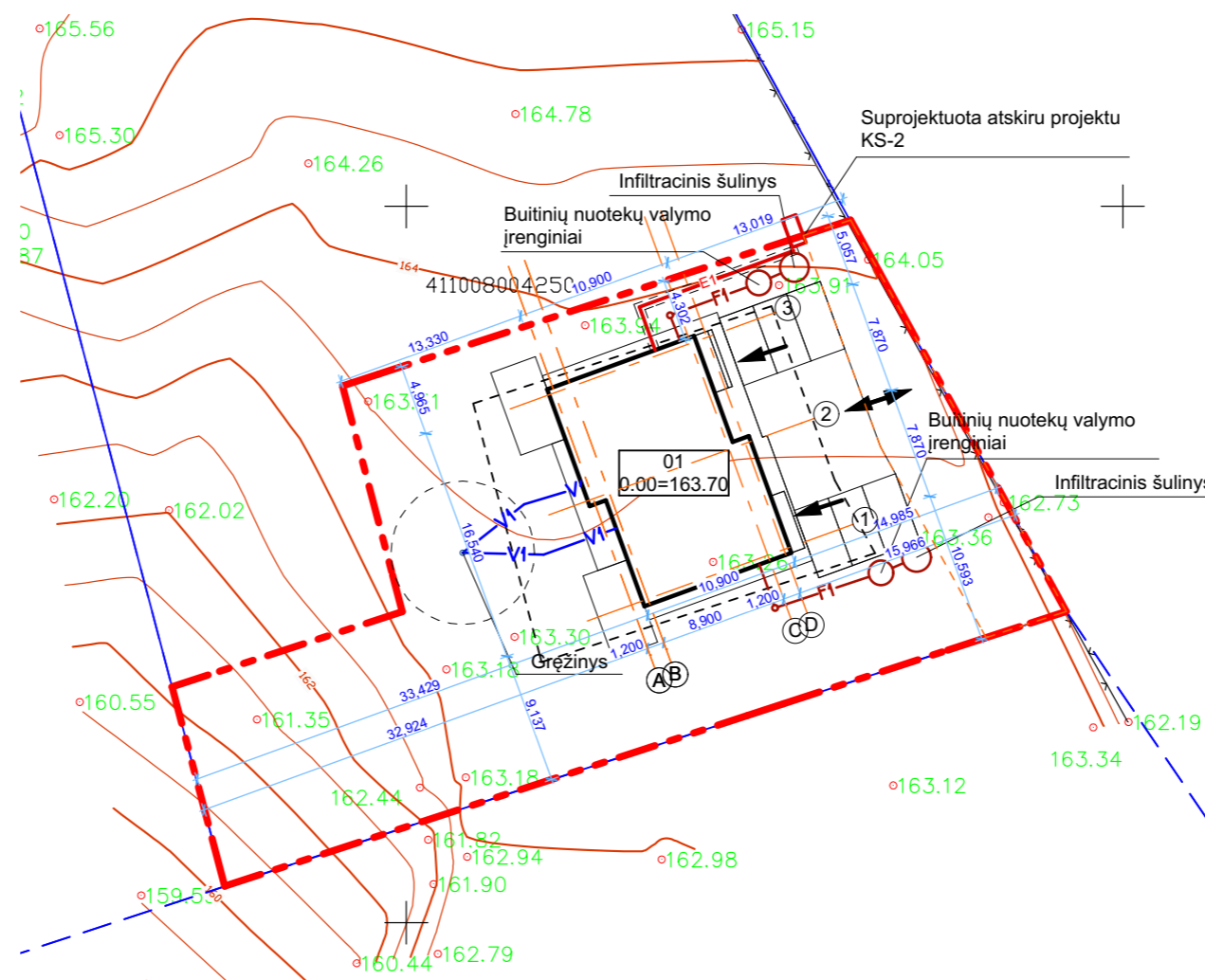


Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	J. Mikšys	[Signature]	2017.05.15	TK14-369
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Zauskas	[Signature]	2017.04.25	
3.	AB "TELIA Lietuva"	D. Jankauskas	[Signature]	2017.04.26	
4.	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio skyrius	P. Blaudavičius	[Signature]	2017.04.25	240. No. 500

<b>UAB "KAMPARA"</b> tel: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092	[Signature]	2017.0
Užsakovas			
Objektas	Topografinis planas M1:500 Vilniaus r., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020		
000067	Arch. PV	L. Blaudavičius	El. parašas 18/02/23
Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"		

Eksplikacija					
01	Dvibutis gyvenamasis namas				
Sklypo technoekonomiai rodikliai					
Sklypo plotas					1500 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas					181,25 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas					12,08 %
Sklypo užstatymo intensyvumas					0.19
Pastato tūris					1150 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis					7.60 m
Pastatų aukštų skaičius					2
Pastatų bendras plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas					182,86 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas					280,90 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas					98,04 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype					6 vnt.
Sutartiniai žymėjimai					
[Symbol]	Naujai projektuojami pastatai				
[Symbol]	Sklypo riba				
[Symbol]	Ivažiavimas išvaziavimas				
[Symbol]	Servituto riba				
[Symbol]	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba				
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
<b>Vertikalinis sklypo planas M 1:500</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L89	-	PP	A.2.3		



Eksplikacija	
01	Dvibutis gyvenamasis namas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1500 m <sup>2</sup>
Statinio užimtas žemės plotas	181,25 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo procentas	12,08 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.19
Pastato tūris	1150 m <sup>3</sup>
Pastatų aukštis	7.60 m
Pastatų aukštų skaičius	2
Pastatų bendras plotas	280,90 m <sup>2</sup>
Pastatų gyvenamasis plotas	182,86 m <sup>2</sup>
Pastatų naudingas plotas	280,90 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	98,04 m <sup>2</sup>
Parkavimas savo sklype	6 vnt.

Sutartiniai žymėjimai	
	Naujai projektuojami pastatai
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvaziavimas
	Servituto riba
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba
	projektuojamas vandentiekis
	projektuojama buitės nuotekynė
	Projektuojamas 0,4 kV abonentinis el. kabelis vamzdyje
	Atskiru projektu suprojektuota kabelių spinta su apskaitos modulių (KS/KAS)
	Projektuojamas 0,4 kV abonentinis el. kabelis vamzdyje
	Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	J. Mikševičius		2017.05.15	TK14-369
2.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	L. Zauskaitė		2017.04.25	
3.	AB "TELIA Lietuva"	D. Jankauskas		2017.04.26	
4.	Vilniaus r. sav. administracijos žemės ūkio skyrius	P. Blaudzavičius		2017.04.25	240. No. 500

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

**UAB "KAMPARA"**  
tel: 8 620 43609, e.paštas: info@kampara.lt

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Direktorius	Paulius Kaušakis Pažym.Nr. 1GKV-1092		2017.02.23

Užsakovas

Objektas	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
Topografinis planas M1:500 Vilniaus r., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D	1	1		

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566Tel . 865020020			
000067	Arch. PV	L. Blaudzavičius	El. parašas	18/02/23
Užsakovas: UAB "Viktorijos statyba"				

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.	
<b>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500</b>		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L89	-	PP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
A.2.4		Lapų

1

2

3

4

5

6

A

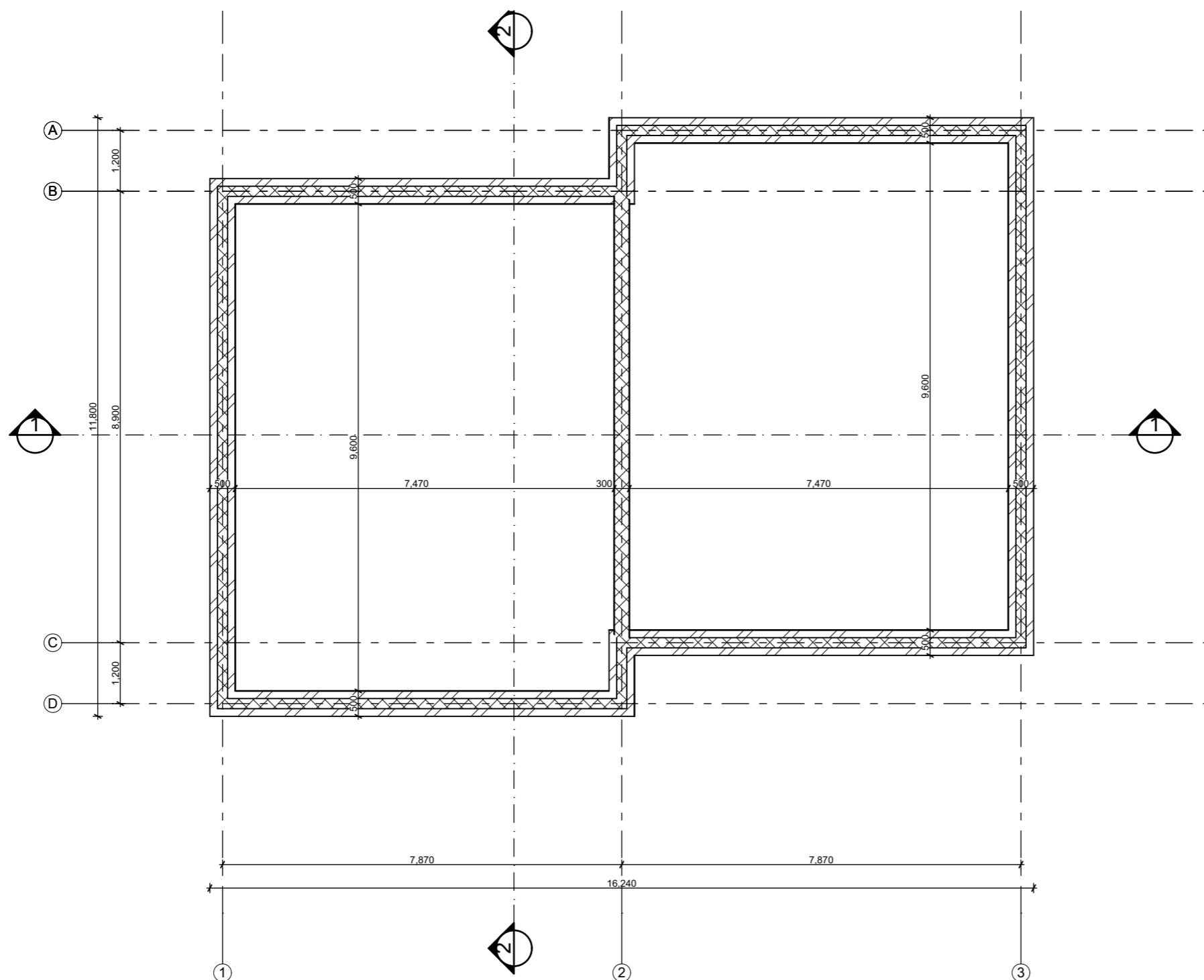
B

C

D

A

B



Sutartiniai žymėjimai	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
Nauji pamatai					
Nauja G/k pertvara 120 mm					
Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu					
Naujai projektuojami pamatai 300mm					
	000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23
	----				

Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas **Pamatų planas**

**M 1:100**

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Užsakovas UAB "Viktorijos statyba"

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L89	-	PP	A.3.1			



1

2

3

4

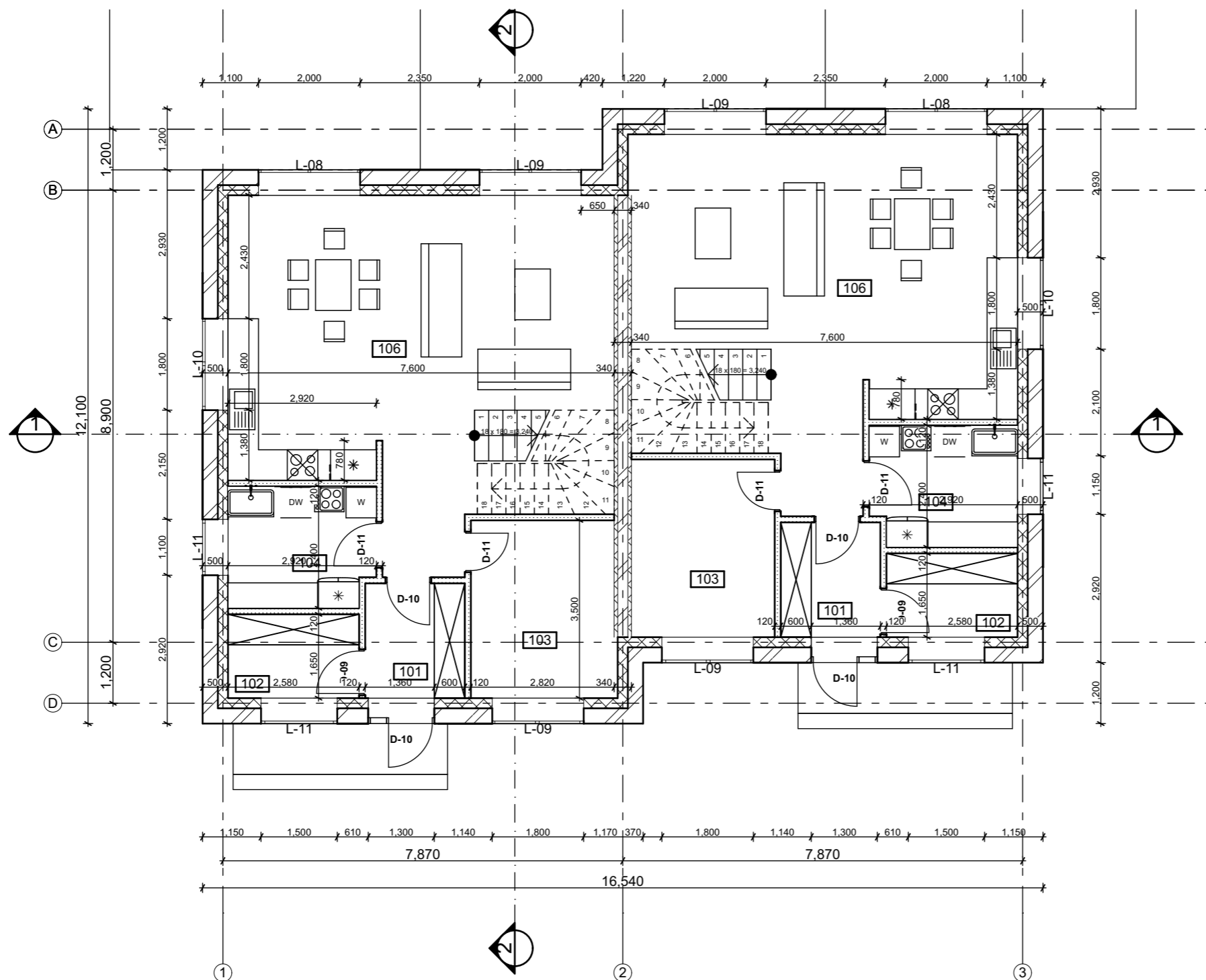
5

6

## Pirmo aukšto patalpų eksplikacija butas 01, 02

Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Koridorius	4.93
102	Katiline	4.26
103	Kambarys	9.95
104	WC	6.80
106	Svetaine-virtuve	49.41
		<b>75.35 m<sup>2</sup></b>

Vieno namo bendras plotas: 140.45 m<sup>2</sup>  
Iš viso: 280.90 m<sup>2</sup>



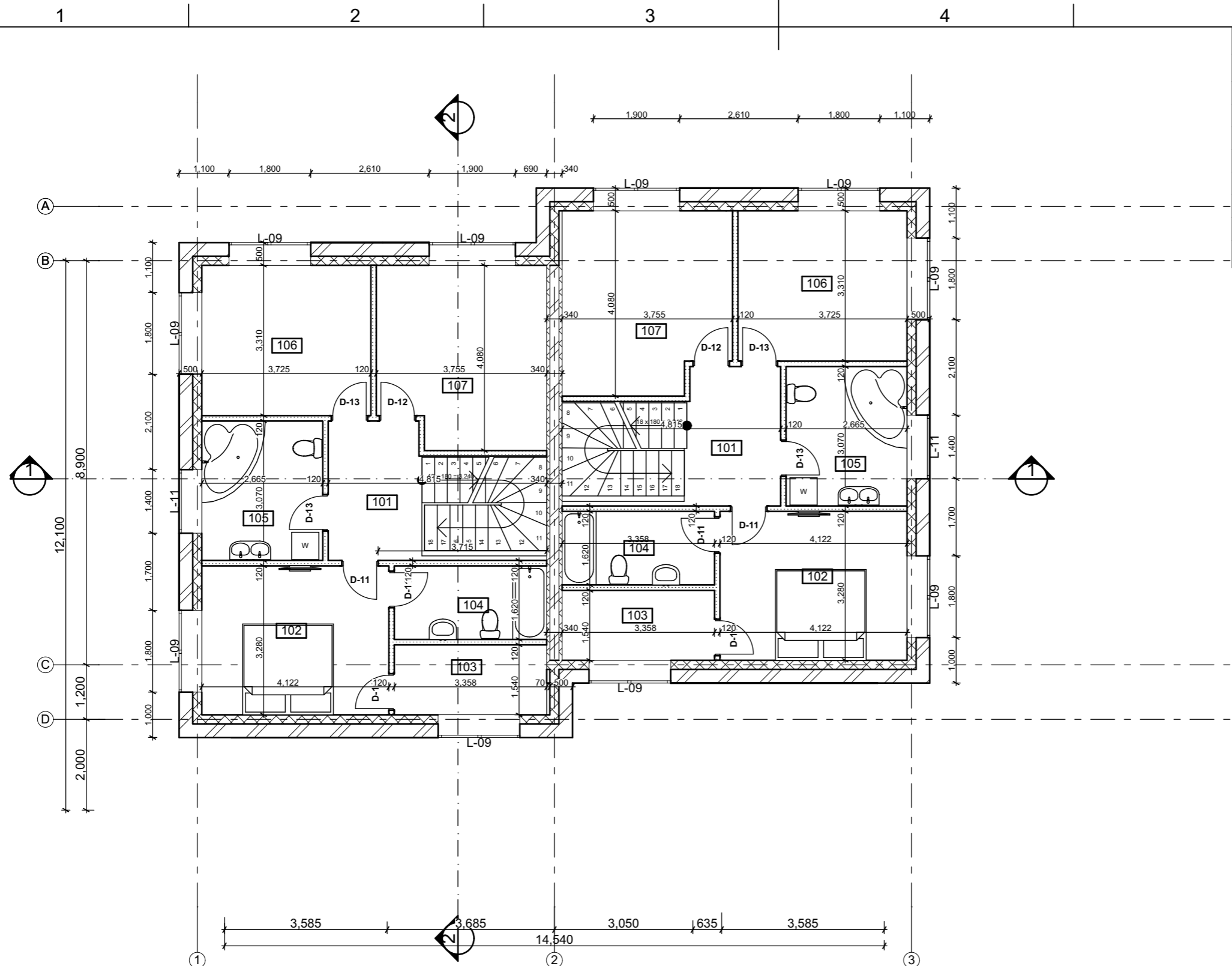
Sutartiniai žymėjimai	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020			
					Vilnius T. 865020020
	000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23
	Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"			

Projekto pavadinimas	Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.				
Brežinio pavadinimas	<b>Pirmo aukšto planas</b>				

M 1:100

Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brežinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L89	-	PP	A.3.2			

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda



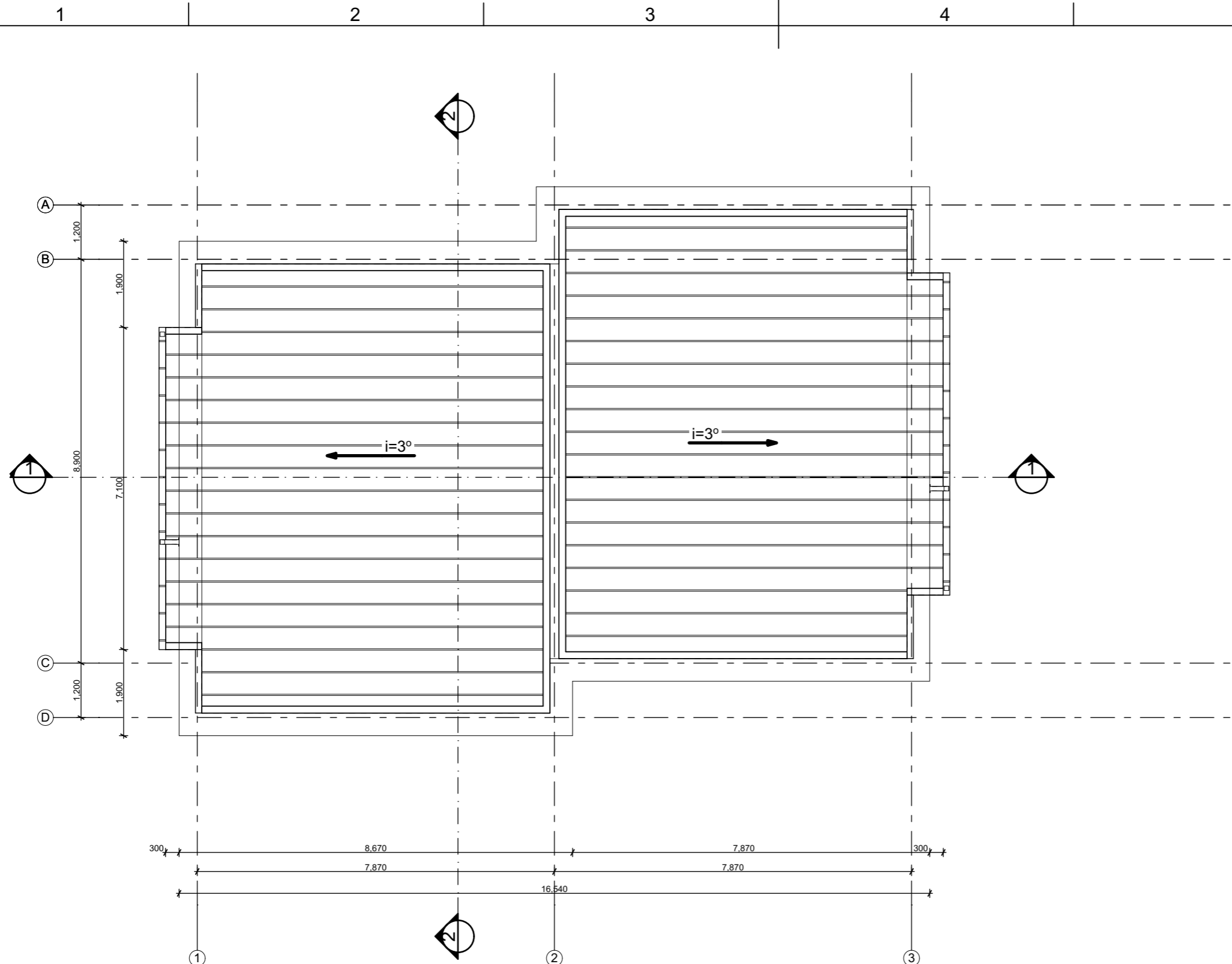
Antro aukšto patalpu eksplikacija butas 01, 02		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Koridorius	6.29
102	Kambarys	13.52
103	WC	5.17
104	Drabužinė	5.44
105	Kambarys	8.18
106	Kambarys	13.14
107	Kambarys	15.36
-		<b>67.10 m<sup>2</sup></b>

Vieno namo bendras plotas: 140.45 m<sup>2</sup>  
Iš viso: 280.90 m<sup>2</sup>

Sutartiniai žymėjimai	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
	Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
Nauji pamatai					
Nauja G/k pertvara 120 mm					
Nauja blokelių mūro siena 250 mm su apšiltinimu					
Naujai projektuojami pamatai 300mm					
	000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23
	Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"			

Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.					
Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.					
Brezinio pavadinimas <b>Antro aukšto planas</b>					
<b>M 1:100</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L89	-	PP	A.3.3		

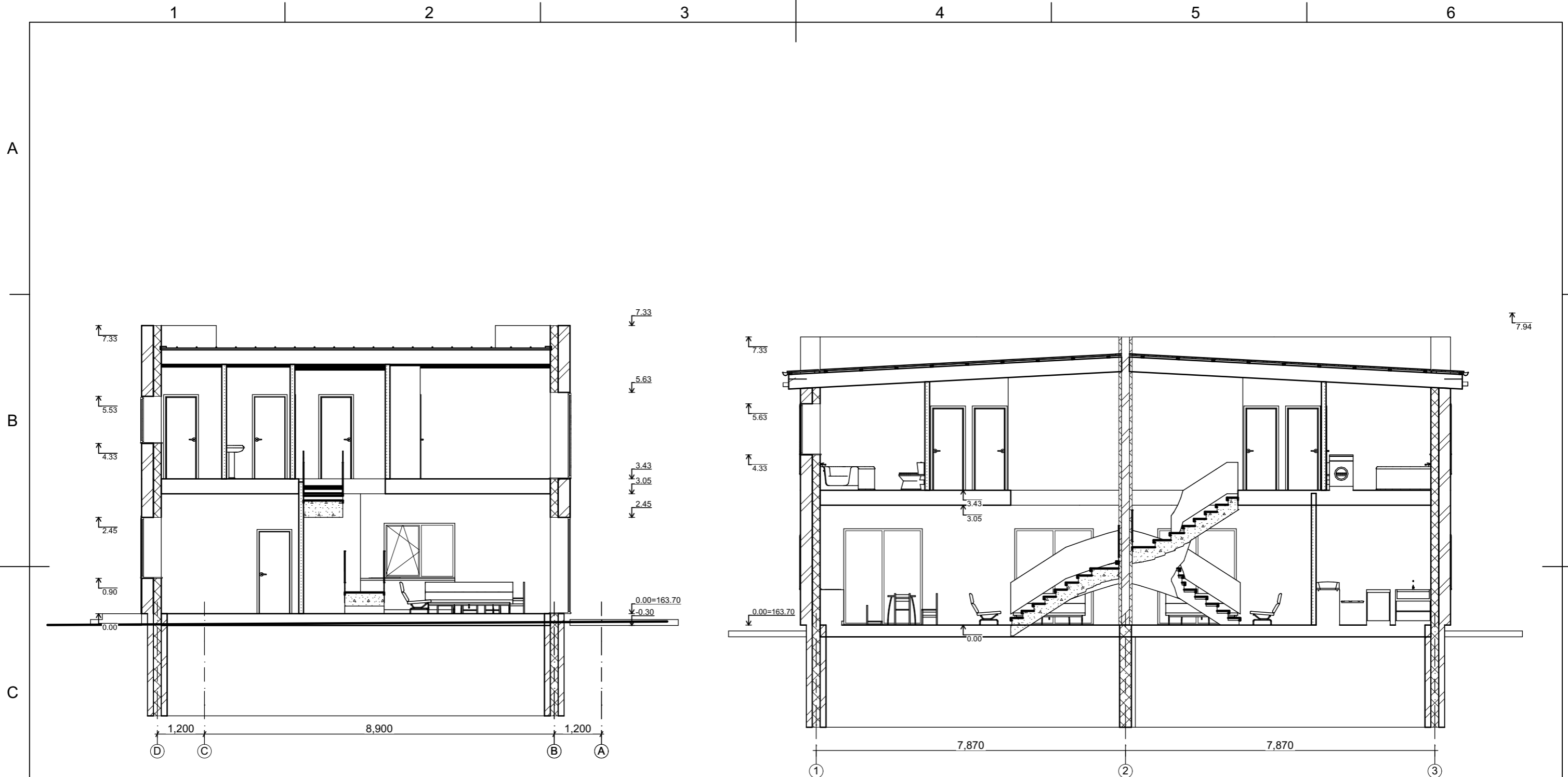
Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.															
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.																
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23	<b>Stogo planas</b>															
----																				
Užsakovas UAB "Viktorijos statyba"					<table border="1"> <tr> <td>Projekto Nr.</td> <td>Objekto Nr.</td> <td>Projekto etapas</td> <td>Projekto dalis. Brėžinio Nr.</td> <td>Laida</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>L89</td> <td>-</td> <td>PP</td> <td>A.3.4</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų	L89	-	PP	A.3.4			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų														
L89	-	PP	A.3.4																	

**M 1:100**



Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel. 865020020			Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.		
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23	Brėžinio pavadinimas <b>Pjuvis , 1, 2</b>	
Užsakovas UAB "Viktorijos statyba"					Projekto Nr.	L89
					Objekto Nr.	-
					Projekto etapas	PP
					Projekto dalis/Brėžinio Nr.	A.4.1
					Laida	
					Lapas	
					Lapų	

**M 1:100**



Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis klinkeris RAL 1027
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23
----				

Projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.

Objekto Nr. ir pavadinimas: -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.

Brėžinio pavadinimas: <b>Fasadas TA 7-1, E-A</b>					<b>M 1:100</b>	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L89	-	PP	A.4.2			

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda





Apdailos lentelė	
Žymėjimas	Apdaila
	Fasadinis klinkeris RAL 1027
	Fasadinis tinkas RAL 7047
	Cokolio tinkas RAL 7026
	Stogo skarda RAL 7011

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23
----				
Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"			

Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.					
Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.					
Brėžinio pavadinimas <b>Fasadas TA 1-7, A-E</b>					
<b>M 1:100</b>					
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L89	-	PP	A.4.3		

Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda





Pastato konstrukcija: Pamatai poliniai grežtiniai, sienos blokelių, stogas medinės konstrukcijos dengtas skarda

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			Projekto pavadinimas Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.					
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020			Objekto Nr. ir pavadinimas -L89 Dvibučio gyvenamojo namo (7.2), Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Pašilaičių k., Vakarinė g. 1D, (sklypo kad. Nr. 4110/0800:837) statybos projektas.						
000067	Arch. PV	L. Blauzdavičius	El. parašas	18/02/23	Brezinio pavadinimas <b>Vizualizacijos</b>					
----					<b>M 1:100</b>					
Užsakovas	UAB "Viktorijos statyba"			Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brezinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
				L89	-	PP	A.4.4			