

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0002:639

Užsakovas (statytojas): Egidijus Smalakys
Kranto g. 17, LT-95401 Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav.

Projekto Nr.: **AD 17 117**

Statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Stadija: projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas, brėžiniai

Direktorius V. Mikalauskas
Projekto vadovas V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas I. Kojelienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 1746)

Vilnius, 2017 m. - 2018 m.

**Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57,
Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų bylos turinys

	Dokumento, rašto, brėžinio ir pan. pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapiai	Elektroninė rinkmena
	Antraštinis lapas	1	1	AD-17-117-PP - byla (viso 40 lapų)
	Projekto bylos turinys	1	2	
I.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3, 4	
II.	Priedai - Projektuotojo teisę patvirtinantys dokumentai			
	2018.01.16 Užsakovų sutikimai	2	5, 6	
	UAB „Archidomus“ juridinių asmenų registro išrašo kopija	2	7, 8	
	Projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo kopija	3	9 - 11	
	Projekto vadovo skyrimo dokumentas 2018.01.16	1	12	
	Projekto vadovo, projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestatų kopijos	2	13, 14	
III.	Žemės sklypo teisinės registracijos dokumentai			
	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (2016.08.05, Registro Nr. 44/1027590) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, kopija	2	15, 16	
	Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, planas	2	17, 18	
IV.	Sklypo gretimybės (besiribojantys žemės sklypai)			
	Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimo Nr. T11-207 „Dėl UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano patvirtinimo“ kopija	1	19	
	UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano pagrindinio brėžinio kopija	1	20	
	Ištrauka iš UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano pagrindinio brėžinio schema	1	21	
	Ištrauka iš www.regia.lt	1	22	
	Ištrauka iš www.maps.lt	1	23	
V.	Projektinių pasiūlymų tekstinė dalis			
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	24 - 30	
	Bendrieji statinio rodikliai	1	31	
VI.	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis			
	AD 17 117 - PP - SP - 01 Situacijos schema	1	32	
	AD 17 117 - PP - SP - 02 Detaliojo plano schema - sprendiniai iki sklypo	1	33	
	AD 17 117 - PP - SP - 03 Sklypo planas M 1:250	1	34	
	AD 17 117 - PP - SA - 01 Pirmo aukšto planas M 1:100	1	35	
	AD 17 117 - PP - SA - 02 Pirmo aukšto technologinis planas M 1:100	1	36	
	AD 17 117 - PP - SA - 03 Stogo planas M 1:100	1	37	
	AD 17 117 - PP - SA - 04 Pjūvis 1 - 1, 2 - 2 M 1:100	1	38	
	AD 17 117 - PP - SA - 05 Fasada tarp ašių E - A ir 7 - 1 M 1:100	1	39	
	AD 17 117 - PP - SA - 06 Fasada tarp ašių A - E ir 1 - 7 M 1:100	1	40	

Pritarta: *Talutinė susisiekimo ir
vieš. transporto sprendinių ir
slu. zonos*
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas
Gytis Kasperavičius
2018-02-06

Tvirtinu:

Egidijus Smalakys

2018 m. sausio mėn. 29 d.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, sklypo kadastrinis Nr. 5558/0002:639.

Užsakovas (statytojas): Egidijus Smalakys,
gyv. Kranto g. 17, LT-95401 Kaspariškių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: gyvenamoji / vieno buto gyvenamasis pastatas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto Nr. AD 17 117

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais numatomą projektavimą.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, kadastrinis Nr. 5558/0002:639 Tauralaukio k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1200 ha.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,1200 ha.

Servitutai:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Nuosavybė: nuosavybės teisė - Ingrida Smalakienė (gim. 1974.01.24) ir Egidijus Smalakys (gim. 1974.06.11) - bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,52	nustatytas detaliuoju planu - 60
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,82	nustatytas detaliuoju planu - 25
II. PASTATAI			
II.a. - vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		vieno buto gyvenamasis namas	neypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas	m ²	246,24	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	246,24	
4. Pastato tūris	m ³	1 433	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	

6. Pastato aukštis	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1-no kambario	vnt.		
7.2. 2-ųjų ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		ne žemesnė kaip A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė kaip E	
10. Pastatų užimtas žemės plotas	m ²	297,90	

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas;

Grafinė dalis:

- žemės sklypo planas;
- pastato aušto planas;
- pastato fasadai;
- pastato pjūvis,
- pastato stogo planas.


Statytojo pateikiami dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Registro Nr. 44/1027590) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.;

- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., koordinuotų matavimų planas;

- UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207;

- 2018.01.16 Užsakovų sutikimai.

Ruošė: Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)



Klaipėdos rajono savivaldybės
administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriui
Leidimų ir licencijų skyriui
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai

Egidijaus Smalakio ir Ingridos Smalakenės
gyv. Kranto g. 17, LT-95401 Kaspariškių k.,
Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

S u t i k i m a s

2018 m. sausio mėn. 16 d.

Mes, **Egidijus Smalakys** (a.k. _____) ir **Ingrida Smalakenė** (a.k. _____), žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., savininkai bei projekto - **„Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas“** - užsakovai sutinkame, kad prašymus prisijungimo sąlygoms bei specialiesiems reikalavimams gauti teiktų, projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras vykdytų, minimo projekto duomenis į IS „Infostatyba“ suvestų bei prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti pateiktų projekto rengėjo UAB „Archidomus“ direktorius ir projekto vadovas Vaidas Mikalauskas.

Ingrida Smalakenė 2018.01.16
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Egidijus Smalakys 2018.01.16
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai

Ingrida Smalakenė (a.k.)
Kranto g. 17, LT-95401 Kaspariškių k.,
Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Sutikimas

2018 m. sausio mėn. 16 d.

Aš, **Ingrida Smalakenė** (a.k.), žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, bendrasavininkė, **sutinku**, kad mano sutuoktinis ir minimo sklypo bendrasavininkis **Egidijus Smalakys** (a.k.) būtų vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projekto užsakovu ir gautų šiam projektui būtinus statybą leidžiančius dokumentus.

Ingrida Smalakenė [parašas] 2018 01 16
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Validity unknown

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ANTONINA SINIOVA
Data: 2017-10-17 14:17:13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2017-10-17 14:17:10

PRIEIGOS RAKTAS: 53-2345978-477998

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Archidomus"**
Kodas: **302312432**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Neužmirštuolių g. 1-9**
NTR objekto kodas: **1099-8011-6016:0013**
Įregistravimo data: **2009-03-09**
Versija: **16 (2017-10-17)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus. Bendrovės veiklos objektas - paslaugos, prekyba, gamyba, tarpininkavimas ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama ši ūkinė-komercinė veikla: Architektūros ir inžinerijos veikla, techninis tikrinimas ir analizė; Pastatų statyba; Inžinerinių pastatų statyba; Specializuota statybos veikla; Didmeninė prekyba, išskyrus prekybą variklinėmis transporto priemonėmis ir motociklais; Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekybą; Sausumos transportas ir transportavimas vamzdiniais; Sandėliavimas ir transportui būdingų paslaugų veikla; Kompiuterių programavimo, konsultacinė ir susijusi veikla; Kita finansinių paslaugų veikla, išskyrus draudimą ir pensijų lėšų kaupimą; Nekilnojamojo turto operacijos; Informacinių paslaugų veikla; Pagrindinių buveinių veikla; konsultacinė valdymo veikla; Reklama ir rinkos tyrimas; Kita profesinė, mokslinė ir techninė veikla; Nuoma ir išperkamoji nuoma**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2009-03-09
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2009-03-09
- 5.2.1. Asmuo: **VAIDAS MIKALAUSKAS, a.k.**, direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2009-03-02
Registruota: **Nuo 2009-03-09**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tauralaukio g. 20A

6. Dalyviai:

- 6.1. Registruota: **Akininkas**
Nuo 2013-04-23
- 6.1.1. Asmuo: **VAIDAS MIKALAUSKAS, a.k.**
Registruota: **Nuo 2013-04-23**
Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tauralaukio g. 20A

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
Nuo 2009-03-09
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1. Įstatai
Dokumento data: **2016-02-04**
[registruotas: **2016-02-17**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37069887423**
Elektroninio pašto adresas: **vaidas@archidomus.lt**

2017-10-17 14:17:10

Įrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus III juridinių asmenų registravimo grupės

Vedėja

ANTONINA SINIOVA

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 108896178
TIA Nr. 440807089

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB Archidomus Neužmirštuolių g. 1-9, 04124 Vilniaus m. El.paštas info@archidomus.lt Įmonės kodas 302312432 PVM mokėtojo kodas LT100004679512
Draudimo laikotarpis:	2017-09-10 00:00 val. - 2018-09-09 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.800,00 €
Bendra draudimo suma:	289.800,00 €
Bendra draudimo įmoka:	850,00 €
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 €
Įmokos mokėjimo terminai:	212,50 € iki 2017-09-10 212,50 € iki 2017-12-10 212,50 € iki 2018-03-10 212,50 € iki 2018-06-10
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB „Hokens“
Edita Švelnienė
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 - 46) 40 529
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokens.lt



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priėmęs draudimo sutarties sąlygas ir sudaręs šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo (galiojantį) tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, saugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų šesiojiškos rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakviesti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

(A.V. ir parašas)

Direktorius
Vaidas Mikalauskas

(A.V. ir parašas)



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 108896178

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartį yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.
UABDB „Hokena“
Edita Švelnienė
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 - 46) 40 529,
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokena.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atstikčius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siųsytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) leistų jai jų nuomonei dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytų kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (neautenti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

Direktorius
Vaidas Mikalauskas (A.V. ir parašas)



1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 108896178

(tęsinys)

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šlame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 80.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 80.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 1,2% nuo pajamų, viršijančių 80.000 € (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdamam statinio projekto įgyvendinimo priežiūra, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilnius m.
UADBB „Hokana“
Edita Švelnienė
Tel. (8 - 46) 40 0290, mob. tel. (8 - 46) 40 529,
faks. (8 - 46) 31 0219, edita@hokana.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priimu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šlame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji trešieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisosaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siųstų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) leistų jai juos naudoti dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-09-04 10:44

Direktorius
Vaidas Mikalauskas

(A.V. ir parašas)



Projekto vadovo skyrimas

Klaipėda, 2018 m. sausio mėn. 16 d.

UAB „Archidomus“ direktorius Vaidas Mikalauskas, veikiantis pagal Bendrovės įstatus, atsižvelgdamas į 2018 m. sausio mėn. 16 d. užsakovų pasirašytą sutikimą bei statybos techninio projekto rengimo sutartį, skiriu save kaip įmonės darbuotoją, veikiantį pagal Bendrovės įstatus, vidaus darbo tvarkos taisykles bei pareiginius nuostatus, projekto vadovu rengiant *Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen. (sklypo kadastrinis Nr. 5558/0002:639), Klaipėdos r. sav., statybos projektą.*

UAB „Archidomus“ direktorius

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vaidas Mikalauskas", is written over a horizontal dotted line.

Vaidas Mikalauskas

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 470

Vaidas Mikalauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1746

Ineta Kojelienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-05 09:49:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1027590
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2008-01-10
 Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1474-5808
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5558/0002:639 Tauralaukio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0002-0049
 Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1200 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.1200 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.1200 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 59.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 400 Eur
 Žemės sklypo vertė: 250 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 16200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-14
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-12-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: INGRIDA SMALAKIENĖ, a.k.
 EGIDIJUS SMALAKYS, a.k.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GB-3618
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-35-(1.3)
 Plotas: 0.0245 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-35-(1.3)
 Plotas: 0.0245 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

6.3.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-35-(1.3)
 Plotas: 0.0245 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GB-3618
 Įrašas galioja: Nuo 2016-07-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-01-04 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 4-35-(1.3)
 Plotas: 0.12 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 G. Mačiulskio paslaugų įmonė, a.k. 141306717
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1474-5808, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2008-01-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-05 09:49:51

Dokumentą atspausdino



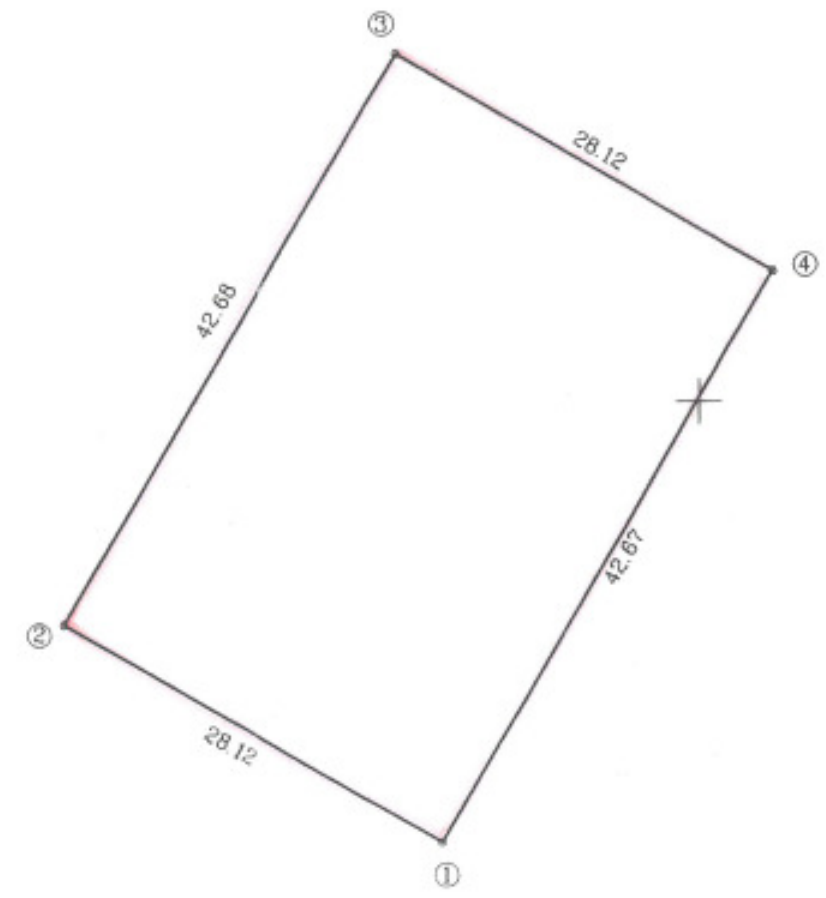
GINTARAS BASTAKYS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1200 m²

24/57-0279



X=6186650.00
Y=324650.00

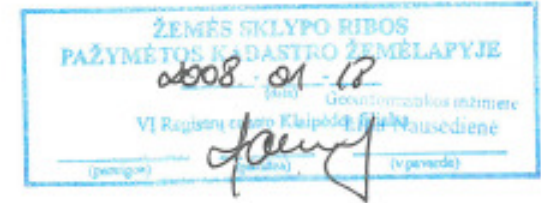
Kadastras:	vielovė	Tauralaukis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 5 8 0 0 0 2	0639

Galvė, namo Nr.	Skł Nr. 10
Kaimas (miestelis)	Radailių
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	ž. skl. Nr. 9	
2-3	ž. skl. Nr. 12	
3-4	ž. skl. Nr. 41	
4-1	ž. skl. Nr. 8	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS					
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymo sk. Nr.	Pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	21	XXI	Valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių a.z.		1200

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšetų



Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. gruodžio mėn. 17 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 UAB "Ineturas"
 (vardas, pavardė) *1. Jol. Šeikmūtė Štuskovė* (parašas) 2007.12.17 (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr. geodezininkas V. Lengvinaite
 Patvirtino: skyriaus vedėjas R. Petkienė
 2008 01 07
 Žemės tvarkymo Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ
 Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
vadovas	G. Mačiulskis	<i>[Signature]</i>	2007.12.17
geodez.	V. Molis	<i>[Signature]</i>	2007.12.17

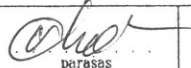
LIETUVOS RESPUBLIKA
KLAIPĖDA
G. Mačiulskio paslaugų įmonė
 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1200 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 5 8 0 0 0 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6186671.49	324683.35				
2	R	6186685.55	324659.00				
3	R	6186722.51	324680.35				
4	R	6186708.44	324704.70				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6186697/324682		24/57-0279			
Valstybinė LKS-1994		6186697/324682		24/57-0279			
Žiniaraštį sudarė		V. Molis v. pavardė				2007.12.17 data	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ? užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ? užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



**LIETUVOS RESPUBLIKOS KLAIPĖDOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBA**

SPRENDIMAS

**DĖL UAB „INETURAS“ ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 5558/0002:49),
ESANČIO RADAILIŲ KAIME, SENDVARIO SENIŪNIJOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. rugpjūčio 30 d. Nr. T11-207
Gargždai

Klaipėdos rajono savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (2004-01-15 Nr. IX-1962) 22 str. 1 d. 3 p., 5 p., 26 str. 4 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (1994-07-07 Nr. I-533, 2000-10-12 Nr. VIII-2018 redakcija) 17 str. 30 p. ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2007-08-14 patikrinimo akto Nr. PL-281 išvadą bei UAB „Ineturas“ įgalioto asmens Laimutės Musonės prašymą ir įsipareigojimus, n u s p r e n d ž i a:

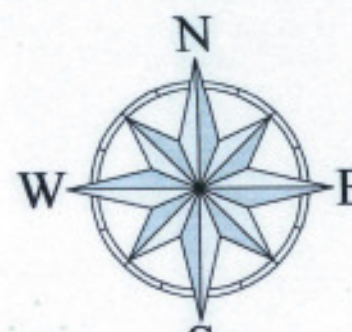
1. Tvirtinti UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kad. Nr. 5558/00002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalų planą (planavimo tikslas – žemės sklypo paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, kurios naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba, padalinimas į sklypus).

2. Sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Vaclovas Dačkauskas



Kitos paskirties žemė	tpš	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
Gyvenamosios teritorijos	tp6 G	Teritorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6 G1	Zemės sklypai, kuriuose yra esami arba numatomi statyti vieno ar trijų aukštų gyvenamieji namai ir jų parkavimo
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	tp10 I	Vienų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų teritorijos
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10 I2	Zemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi keliai, gatvės, geležinkelio infrastruktūros statiniai, lūšnos, naftos, dujų ar kito kuro - technologiniai vamzdynai, vandentiekio, nuotekų šalinimo, energijos bei šiluminės ryšių (telekomunikacijų) linijos, pedoninio vandenys (geriamasis, gėla, mineralinis, pramoninis ir gamybinis) vamzdynai ir kiti gamybai reikalingi įrenginiai

Lentelė 2

Eil. Nr.	Aprašymas	Plokštumų nuolydis												Plokštumų nuolydis	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Lentelė 3

Nr.	Būties pobūdis	Kodas žodis	Kv. plotas	Pavėš. RGB	Plotas	
					a	b
1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	tpš	-	Regin. 200.0		
2	Gyvenamoji teritorija	tp6 G	Regin. 200.0			
3	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	tp6 G1	Regin. 200.0			
4	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	tp10 I 2	Regin. 200.0			
5	Teritorija želdymams					
6	Esamų sklypų ribos					
7	Projektuojamų sklypų ribos					
8	Detaliojo plano galutinio ribos					
9	Sandarbių bei apsauginių zonų ribos					
10	Esami pastatai					
11	Statybos linija					
12	Užstatytų mažaukščių gyvenamųjų namų statybos linija					
13	Vidurinė teritorija					
14	Servitutas - teisė tiesti inžinerinę infrastruktūrą, keltus ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti					
15	Įrešinimas / sklypas					
16	Projekciniai vandens tvarkymo ir nuotekų šalinimo sistemos					
17	Nuotekų valymo įrenginys					
18	Būtinų atliekų ir atliekų žaliavų surinkimo / konteinertų vieta					

Planavimo organizatorius: UAB "INETURAS"
 Mes gretimų sklypų savininkai susipažinome su detalioju planu ir sutinkame su vandens gręžinio ir nuotekų tinklų aprašymais:

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Planuojama buitinų nuotekų nuvedimo linija
 - Planuojama lietus nuotekų nuvedimo linija
 - Planuojama vandentiekio linija
 - Planuojama prielagaris, vandentiekio linija
 - Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
 - Planuojama drausmo nuvedimo linija
 - Planuojama 0.4 kV kabelinė linija
 - Planuojama drausmo nuvedimo linija
 - Planuojama drausmo nuvedimo linija
 - Planuojama drausmo nuvedimo linija

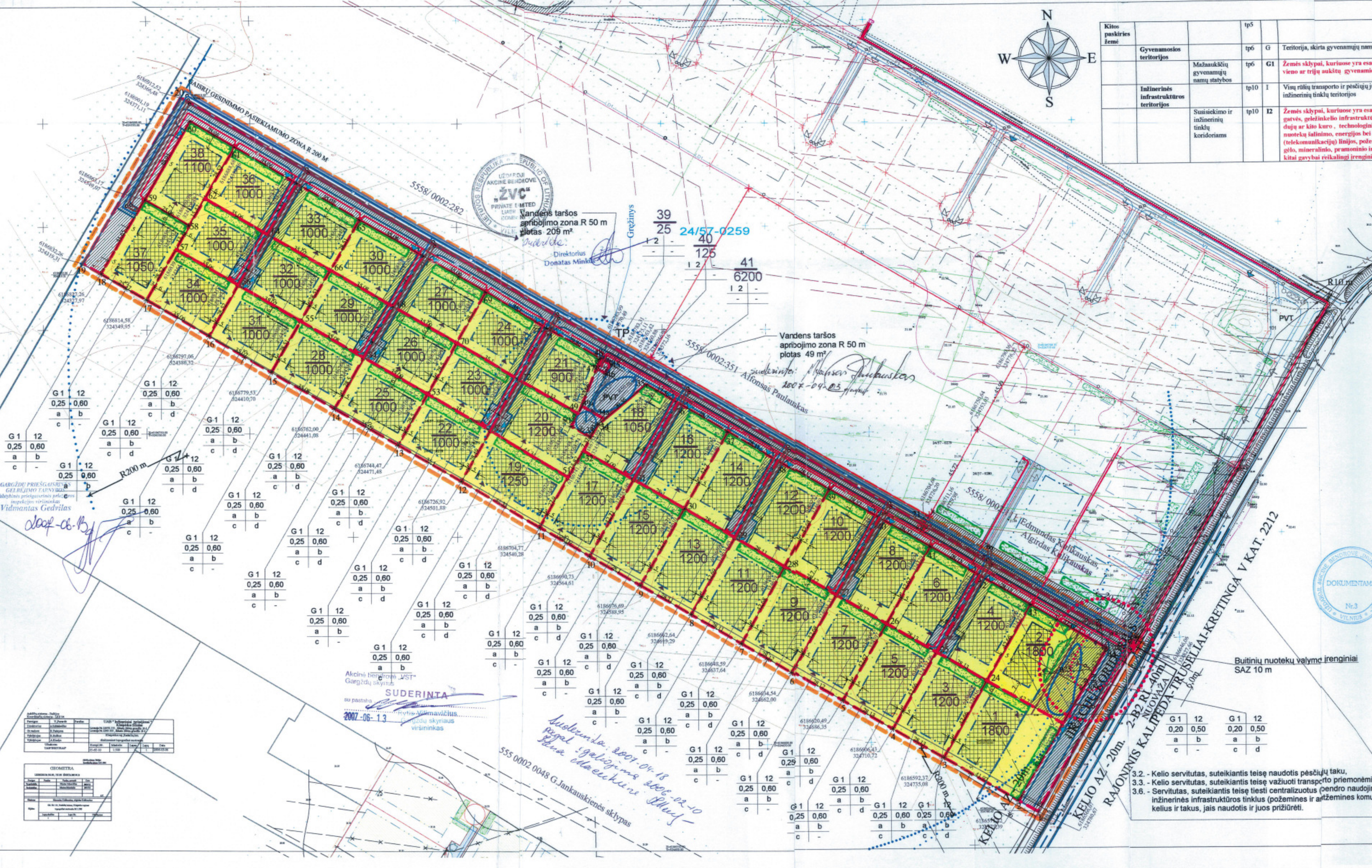
Elektrinis kabelio apsaugos zona
 Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas
 Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas
 Aprašymas - elektros kabelinės linijos įrengimui ir eksploatavimui
 Plotas 1515 m²

SPRENDINIAI
 Planuojamos teritorijos bendras plotas - 43150 (38 sklypai "G1") + 25+125+6200 (infrastrukt. "I 2") = 49500 m²
 Planuojama teritorija dalijama į 38 sklypus, skirtus mažaukščių gyvenamųjų namų "G1" statybai bendras plotas 43150 m²
 Susisiekimo ir inžiner. infrastruktūrai skirta teritorija 6350 m²
 Kietos dangos (privažiavimai) bendras plotas 5250 m²
 Naujai pasodinti želdinių bendras plotas - 3650 m²

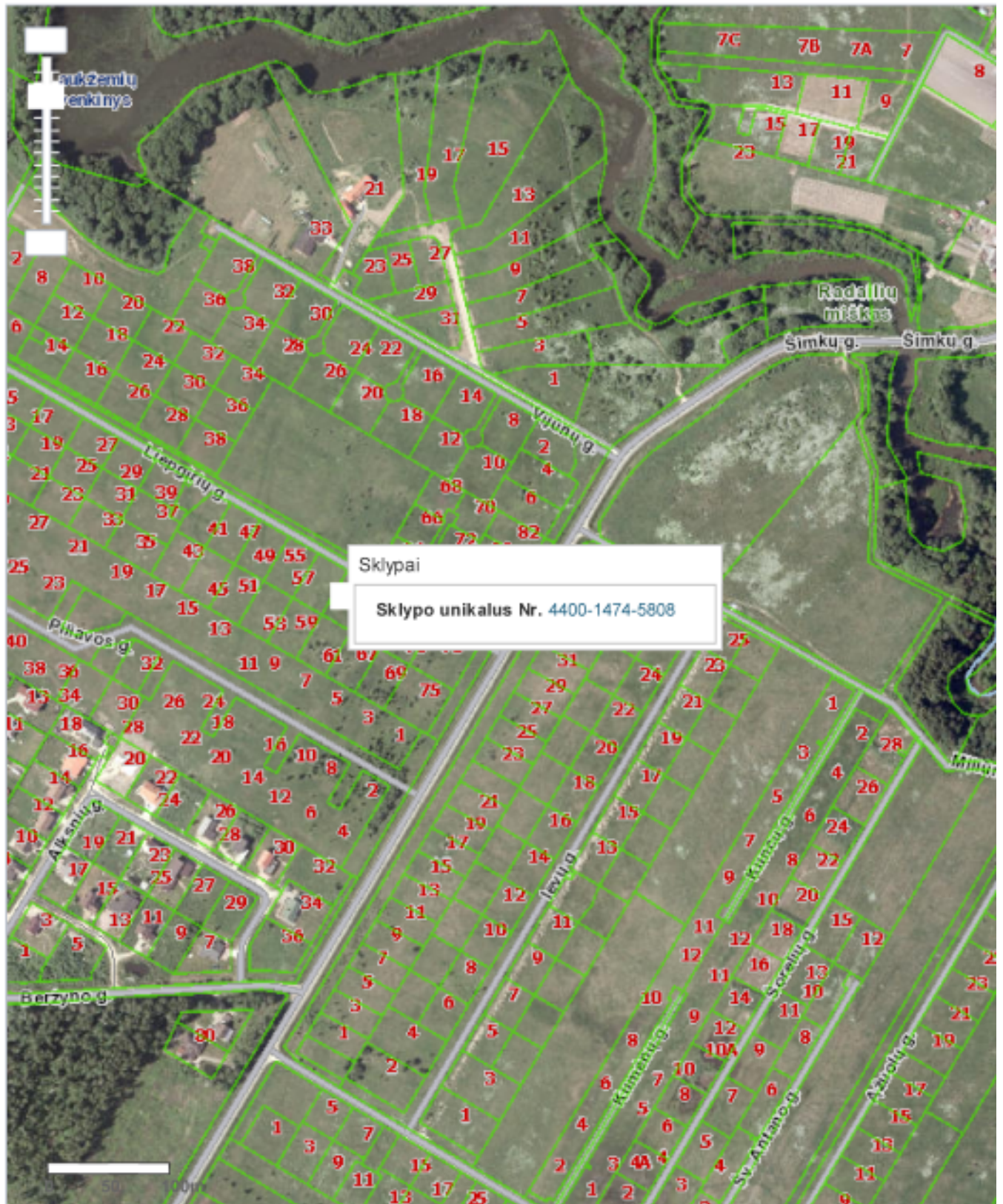
PAGRINDINIAI IR PARLDOMI REIKALAVIMAI

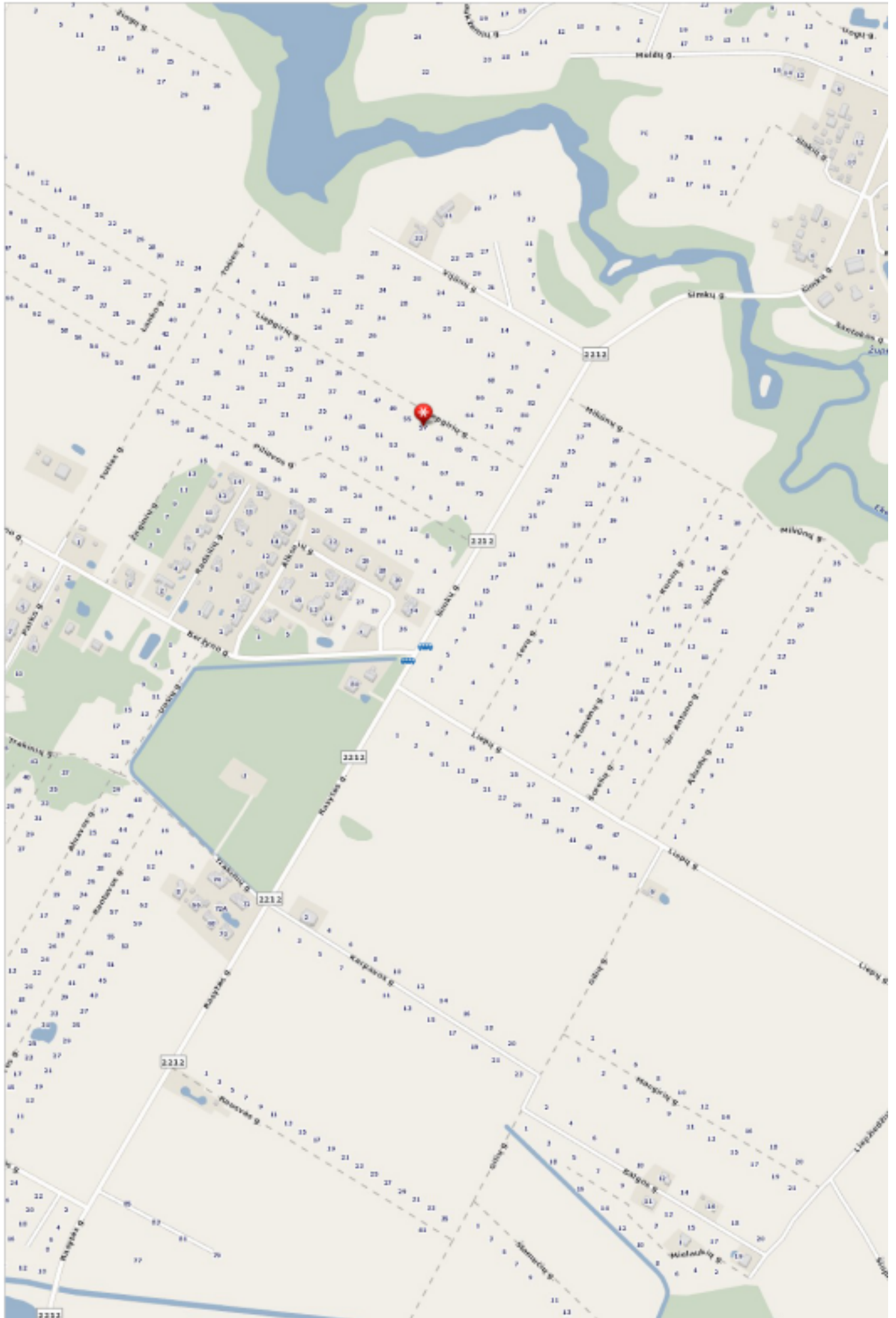
G	12	0,25	0,6
a	b	c	d

G1 žemės sklypo naudojimo taisyklės (pobūdis)
 12 statinių aukštis metrais
 0,25 užstatymo tankis
 0,6 užstatymo intensyvumas
 a papildomas reikalavimas - chitinatinės šlaitinės vienos
 b papildomas reikalavimas - anodos cokolio ir karnizo atitiktis
 c papildomas reikalavimas - anodos cokolio ir karnizo atitiktis
 d papildomas reikalavimas - erdvumas 3.2, 3.3, 3.6, 3.7



G. VAUŠO PROJEKTAVIMO F.
 K-07-08 dpl
 Planavimo organizatorius: UAB "INETURAS"
 Proj. vadovas: G. Vaušas kv. at. 245
 Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys
 Mastelis: 1:1000
 Lapas: Dpl 02





**Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57,
Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas:	Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.
Statybos vieta:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, sklypo kadastrinis Nr. 5538/0016:534.
Užsakovas (statytojas):	Egidijus Smalakys, gyv. Kranto g. 17, LT-95401 Kaspariškių k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.
Statybos rūšis:	nauja statyba.
Statinio paskirtis:	gyvenamoji / vieno buto gyvenamasis pastatas.
Statinio kategorija:	neypatingas statinys.
Projekto Nr.	AD 17 117
Projekto etapas:	projektiniai pasiūlymai - PP
Projekto vadovas:	Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

1.1. projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2018 m. sausio mėn. 29 d. patvirtinta užsakovo (statytojo);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2016.08.05, Registro Nr. 44/1027590) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639;
- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 5558/0002:639, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, koordinuotų matavimų planas.

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.02.24 sprendimu Nr. T11-111 (registro Nr. 003551003200);
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.09.27 sprendimu Nr. T11-260 (registro Nr. 003552001420);
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.12.22 sprendimu Nr. T11-781;
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2015.05.28 sprendimu Nr. T11-166 (registro Nr. 003552005632);
- UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“
- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005.02.18 įsakymu Nr. 64 (pakeitimai 2007.10.22 įsakymu Nr.1-313 bei 2009.10.28 įsakymu Nr. 1-340)
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.02.22 įsakymu Nr. 1-64

- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013.10.28 įsakymu Nr. 1-264

- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

2. Statybos vieta ir sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą, yra Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, apie 160 metrų į vakarus nuo rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda - Trušeliai - Kretinga.

Žemės sklypas suformuotas UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207.

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai yra užtikrinami rajoniniu keliu Nr. 2212 Klaipėda - Trušeliai - Kretinga bei Liepgirių gatve.

Artimiausi socialinės infrastruktūros objektai (prekybos, paslaugų, pirminės sveikatos priežiūros, švietimo, gaisrinės, policijos) yra Radailiuose, Slengiuose bei Klaipėdos mieste.

Pietrytinė, pietvakarinė bei šiaurės vakarinė kraštinėmis (kadastriniuose matavimuose tarp taškų 4 - 1 - 2 - 3) sklypas ribojasi su kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypais.

Šiaurės rytinė kraštine (kadastriniuose matavimuose tarp taškų 3 - 4) sklypas ribojasi su Liepgirių gatve.

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Radailių k., Liepgirių g. 57, kadastrinis Nr. 5558/0002:639 Tauralaukio k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,1200 ha.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,1200 ha.

Servitutai:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Pačio sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai ir žmonėms kenksmingų medžiagų.

Privažiavimas prie sklypo yra Liepgirių gatve, priskirtinos D1 kategorijai - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis).

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu dar nėra tinkamai paruoštas statyboms: šiuo metu yra dar tik rengiamas viso kvartalo inžinerinės infrastruktūros statybos projektas.

Gaisrų gesinimo sprendiniai parengti pagal UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207, sprendinius.

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami taip pat įvertinus ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatas ir reikalavimus.

Projektuojamo gyvenamojo namo tūris bus 1 433 kub.m, o jo aukštis bus 5,85 metrai, todėl pagal minimų taisyklių IV skyriaus (Vandens gaisrams gesinti sąnaudos) 19 punkto 2 lentelę, išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršys 10 l/s.

Pačio sklypo, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą, reljefas gana lygus („plokščias“); absoliutinės sklypo altitudės svyruoja tarp 21,42 m ir 21,52 m (Baltijos aukščių sistema).

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Šiuo metu sklype pastatų nėra.

Gretimuose sklypuose (bent kelių šimtų metrų spinduliu aplinkui) pastatų taip pat nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje transporto ryšiai yra užtikrinami rajoniniu keliu Nr. 2212 Klaipėda - Trušeliai - Kretinga bei Liepgirių gatve.

Privažiavimas prie sklypo numatomas Liepgirių gatve, priskirtinos D1 kategorijai - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų

(vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis).

Įvažiavimas į sklypą bus rytiniame sklypo kampe iš servitutinio keliuko, kuris jungsis su Liepgirių gatve. Įvažiavimo į sklypą sprendinys nustatytas UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207, sprendiniais.

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu dar nėra tinkamai paruoštas statyboms: šiuo metu yra dar tik rengiamas viso kvartalo inžinerinės infrastruktūros statybos projektas.

Projektiniai sprendiniai

4. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

4.1. pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Pačio sklypo, kuriame numatoma statyti vieno buto gyvenamąjį namą, reljefas gana lygus („plokščias“); absoliutinės sklypo altitudės svyruoja tarp 21,42 m ir 21,52 m (Baltijos aukščių sistema).

Privažiavimas prie sklypo numatytas Liepgirių gatve, priskirtinos D1 kategorijai - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis).

Įvažiavimas į sklypą bus rytiniame sklypo kampe iš servitutinio keliuko, kuris jungsis su Liepgirių gatve. Įvažiavimo į sklypą sprendinys nustatytas UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207, sprendiniais.

Liepgirių gatvė priskirtina D1 kategorijai - Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys; srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ VII ir IX skyrių nuostatomis). D1 kategorijos gatvėje minimalus atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų - 15 metrų (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 10 lentelės nuostatomis).

Įvažiavimo į sklypą plotis numatomas 3,00 m ir pilnai tenkina įvažiavimui į vieną sklypą nustatytus parametrus. Įvažiavimo dangos sklype konstrukcija parinkta, įvertinant ne mažesnės kaip 2,5 t keliamosios galios automobilių eismą, su ne didesniu kaip 7 % nuolydžiu.

Žemės sklype yra turi būti įrengtos 5 vietos automobilių stovėjimui. Vietų skaičius nustatytas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė). Kadangi vieno buto gyvenamojo namo naudingasis plotas sudarys 246,24 kv.m, tai pagal aukščiau minimo įsakymo nuostatas („Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 kv.m - 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesnam kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui“) gauname, kad prie šio vieno buto gyvenamojo namo turi būti 5 (penkios) automobilių statymo vietos. Dvi vietos bus įrengtos pastato tūryje (garaže) ir trys vietos sklype.

Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų apribojimai: XXI skyrius - Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai, plotas - 0,1200 ha.

Servitutai:

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis);

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Gyvenamasis namas projektuojamas užstatyti leidžiamoje zonoje. Nuo šiaurės rytinės sklypo ribos (nuo Liepgirių gatvės pusės) jis atsitraukęs 8,55 metrus (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 7,00 m). Nuo pietrytinės sklypo ribos jis atsitraukęs per 6,70 m (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 6,00 m), nuo pietvakarinės ribos - 9,57 m (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 8,87 m), o nuo šiaurės vakarinės ribos - 5,92 m (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 5,22 m).

Atsižvelgiant į pastato vietą sklype, išlaikomus atstumus ir kt., konstatuojama, kad nėra ir nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

4.2. sklypo inžineriniai tinklai

Inžineriniu požiūriu sklypas šiuo metu dar nėra tinkamai paruoštas statyboms: šiuo metu yra dar tik rengiamas viso kvartalo inžinerinės infrastruktūros statybos projektas.

Projektuojant įvadinius tinklus, bus vadovaujamosi kvartalo inžinerinių tinklų statytojų išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Namas numatomas šildyti geoterminiu įrenginiu.

4.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas

Šiuo metu sklypas neaptvertas. Šiuo projektu sklypo aptvėrimo sprendiniai nedetalizuojami.

Bendruoju atveju sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

- jis turi būti statomas ne arčiau kaip 0,60 m iki požeminio elektros kabelio trasos;
- jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose ar specialiuosiuose architektūros reikalavimuose;
- aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

- aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,50 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,90 m;
- draudžiama statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7-tu priedu (Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejais), „Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvartą:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šėšėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°);

1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šėšėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šėšėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Užtvartos su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

2. Statant atraminę sienelę:

2.1. ant sklypo ribos;

2.2. savo sklype, jei atraminės sienelės bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba, didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos. Šio punkto reikalavimai taikomi ir tais atvejais, kai šalia yra laisva valstybinė žemė (teritorija).

Statant užtvartą ant atraminės sienelės, užtvartai taikomi šio priedo 1 punkte, o atraminei sienutei – šio priedo 2 punkte nustatyti reikalavimai.

3. Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos.”

Šiuo metu žemės sklypas neapželdintas. Šiame projekte parodytos tik orientacinės (sąlyginės) naujų želdynų vietos.

Pabaigus statybos darbus, formuojant sklypo apželdinimą, rekomenduotina užsakovui pasinaudoti kvalifikuotų apželdinimo specialistų paslaugomis.

Bendra tvarka sodinant želdinius, jų vietas numatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 (dalinis pakeitimas 2014.01.14 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-36) patvirtintomis Priklausomybų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turėtų sudaryti 25 proc.

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1,00 m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2,00 m;
- kitų medžių - 3,00 m.

Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, rytų ir vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,30 m.

4.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos tam tikslui skirtoje talpykloje (konteineryje) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių atliekų konteinerio vieta numatoma sklypo rytinėje pusėje (prie kiemo aikštelės).

4.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrų gesinimo sprendiniai parengti pagal UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207, sprendinius.

Gaisrinės saugos reikalavimai sklype užtikrinami taip pat įvertinus ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009.05.22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatas ir reikalavimus.

Vieno buto gyvenamasis namas, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338)* 3 priedo 1 lentelę, priskiriamas P.1.1 statinių grupei (gyvenamieji (vieno buto) pastatai).

Pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamo gyvenamojo namo tūris bus 1 433 kub.m, o jo aukštis bus 5,85 metrai, todėl pagal minimų taisyklių IV skyriaus (Vandens gaisrams gesinti sąnaudos) 19 punkto 2 lentelę, išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršys 10 l/s.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338)* XIII skyriaus nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal šio skyriaus 6 lentelę - minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 m atstumas, tarp II-o ir III-io atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 10 m atstumas.

Priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitos paskirties pastatų viename sklype nenormuojami.

Gretimuose sklypuose (bent kelių šimtų metrų spinduliu aplinkui) pastatų taip pat nėra.

4.6. apsauga nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai sklypui, priėjimams ir privažiuojimams:

- gyvenamojo pastato sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip;
- minimalus būtinas tik vienas įėjimas ir vienas įvažiavimas automobiliu į pastato sklypą;
- gyvenamojo namo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namo fasado) turi būti peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo, per namo langus, balkonus, lodžijas;
- medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 metrai nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,20 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas turi būti toks, kad netemdytų matomumo sklype.

4.7. projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams

Projekto sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011.02.24 sprendimu Nr. T11-111, sprendiniams. Sklypas yra kitos ir žemės ūkio paskirties žemių (prioritetinė pirma paskirtis) teritorijoje visai greta užstatytos teritorijos.

Projekto sprendiniai atitinka UAB „Ineturas“ žemės sklypo (kadastro Nr. 5558/0002:49), esančio Radailių kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007.08.30 sprendimu Nr. T11-207, sprendinius - leidžiamas pastato aukštis 12,00 m (projektuojamas - 5,85 m), leidžiamas užstatymo tankumas 0,25 (projektuojamas - 0,2482), leidžiamas užstatymo intensyvumas 0,60 (projektuojamas - 0,2052).

5. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. projektuojamo pastato paskirtis ir vieta

Statomas gyvenamosios paskirties mažaukštis pastatas - vieno buto gyvenamasis namas, vieno aukšto (be mansardos, neeksploatuojama pastogė), be rūsio, su garažu dviem lengviesiems automobiliams.

Gyvenamasis namas projektuojamas užstatyti leidžiamoje sklypo zonoje, išlaikant visus norminius atstumus nuo sklypo ribų. Nuo šiaurės rytinės sklypo ribos (nuo Liepgirių gatvės pusės) jis atsitraukęs 8,55 metrus (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 7,00 m). Nuo pietrytinės sklypo ribos jis atsitraukęs per 6,70 m

(nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 6,00 m), nuo pietvakarinės ribos - 9,57 m (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 8,87 m), o nuo šiaurės vakarinės ribos - 5,92 m (nuo išsikišančių stogo konstrukcijų - 5,22 m).

5.2. pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai

Statomas gyvenamosios paskirties mažaaukštis pastatas - vieno buto gyvenamasis namas, vieno aukšto (be mansardos, neeksploatuojama pastogė), be rūsių, su garažu dviem lengviesiems automobiliams.

Gyvenamojo namo planinė struktūra gan ištęsta. Nuo įvažiavimo pusės šiaurės rytiniame pastato kampe numatomas garažas dviem lengviesiems automobiliams. Už (šalia) garažo numatomas įėjimo tambūras. Šiaurės vakarinėje namo dalyje projektuojami du gan erdvūs gyvenamieji kambariai ir atskiras vonios kambarys.

Nuo įėjimo tambūro koridorius veda link centrinės pastato dalies, kurioje projektuojamas miegamojo - vonios kambarys - drabužinės blokas, virtuvė - valgomasis ir svetainė.

Pietiniame siauriausiame gyvenamojo namo gale numatomas pirties (naudojama tik asmeninėms reikmėms; atlygintinos paslaugos nebus teikiamos) korpusas. Jame bus persirengimo patalpa, kaitinimosi patalpa (sauna), priešpirtis (poilsio patalpa), tualetas ir dušas.

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

**TVIRTINU VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS
PROJEKTĄ SU ŠIAIS BENDRAISIAIS STATINIŲ RODIKLIAIS:**

Egidijus Smalakys

**Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57,
Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1 200	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,52	nustatytas detaliuoju planu - 60
3. sklypo užstatymo tankumas	%	24,82	nustatytas detaliuoju planu - 25
II. PASTATAI			
II.a. - vieno buto gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		vieno buto gyvenamasis namas	neypatingas statinys
2. Pastato bendras plotas	m ²	246,24	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	246,24	
4. Pastato tūris	m ³	1 433	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1-no kambario	vnt.		
7.2. 2-jų ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		ne žemesnė kaip A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė kaip E	
10. Pastatu užimtas žemės plotas	m ²	297,90	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
vandentiekio Ø 32 mm	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai
buitinių nuotekų Ø 110 mm	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai
lietaus nuotekų Ø	m		I-os grupės nesudėtingi inžineriniai statiniai

Statinio projekto vadovas: architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

SITUACIJOS SCHEMA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Sklypo riba




- Projektuojamas pastatas

0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Liepgrinių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639	
A 470	PV	V. Mikalauskas	SITUACIJOS SCHEMA	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakenė		AD 17 117 - PP - SP - 01	
			Lapas	Lapų
			1	1

DETALIOJO PLANO SCHEMA



0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639	
A 470	PV	V. Mikalauskas	DETALIOJO PLANO SCHEMA	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakenė		AD 17 117 - PP - SP - 02	
			Lapas	Lapų
			1	1

SKLYPO PLANAS M 1:250

EKSPLIKACIJA










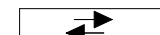
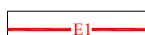




1. Projektuojamas vienbutis gyvenamas namas.
2. Buitinių atliekų konteinerio vieta.

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklis	Kiekis
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas	1 200 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	24,82 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	20,52 %


PASTATAS	
Bendrasis plotas	246,24 m ²
Naudingas plotas	246,24 m ²
Gyvenamas plotas	119,80 m ²
Pagalbinis plotas	94,04 m ²
Garažų plotas	32,40 m ²
Pastato tūris	1433 m ³
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	5,85m

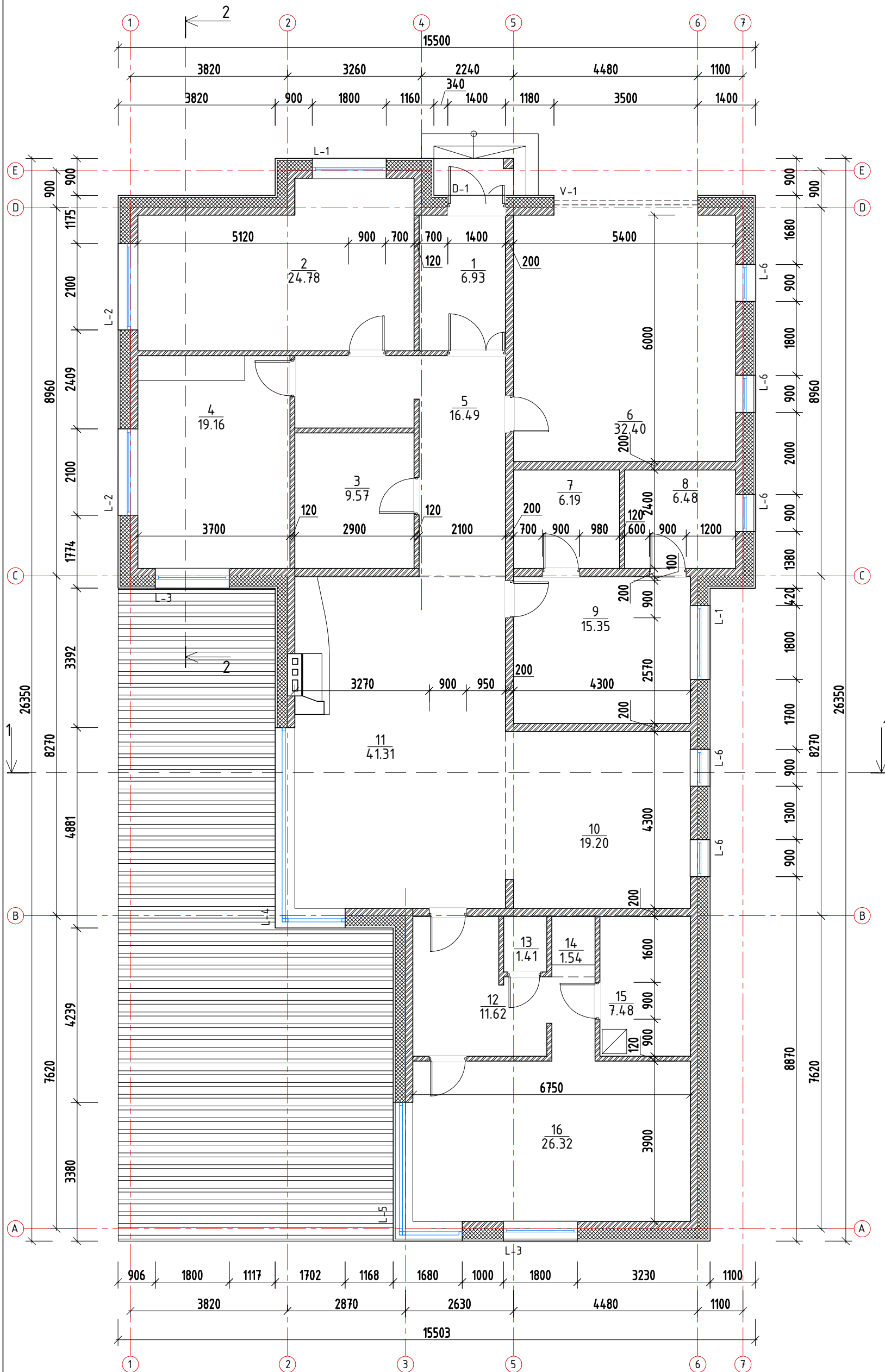
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- Sklypo riba		- Servituto zona
	- Gretimo sklypo riba		- Veja
	- Detaliojo plano statybos riba		- Betoninių trinkelų danga
	- Projektuojamas pastatas		- Įėjimas
	- Išsikišančios pastato konstrukcijos		- Įvažiavimas į sklypą
	- Projektuojami elektros kabeliniai tinklai		
	- Projektuojami vandentiekio tinklai		
	- Projektuojamas vandentiekio įvadas		
	- Spygliuočiai medžiai - pušys		
	- Lapuočiai medžiai		

PASTABOS:


1. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Projektas atitinka detaliojo plano sprendinius, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės, nr. T11-207
3. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal patvirtintą detalųjį planą, nr. T11-207.

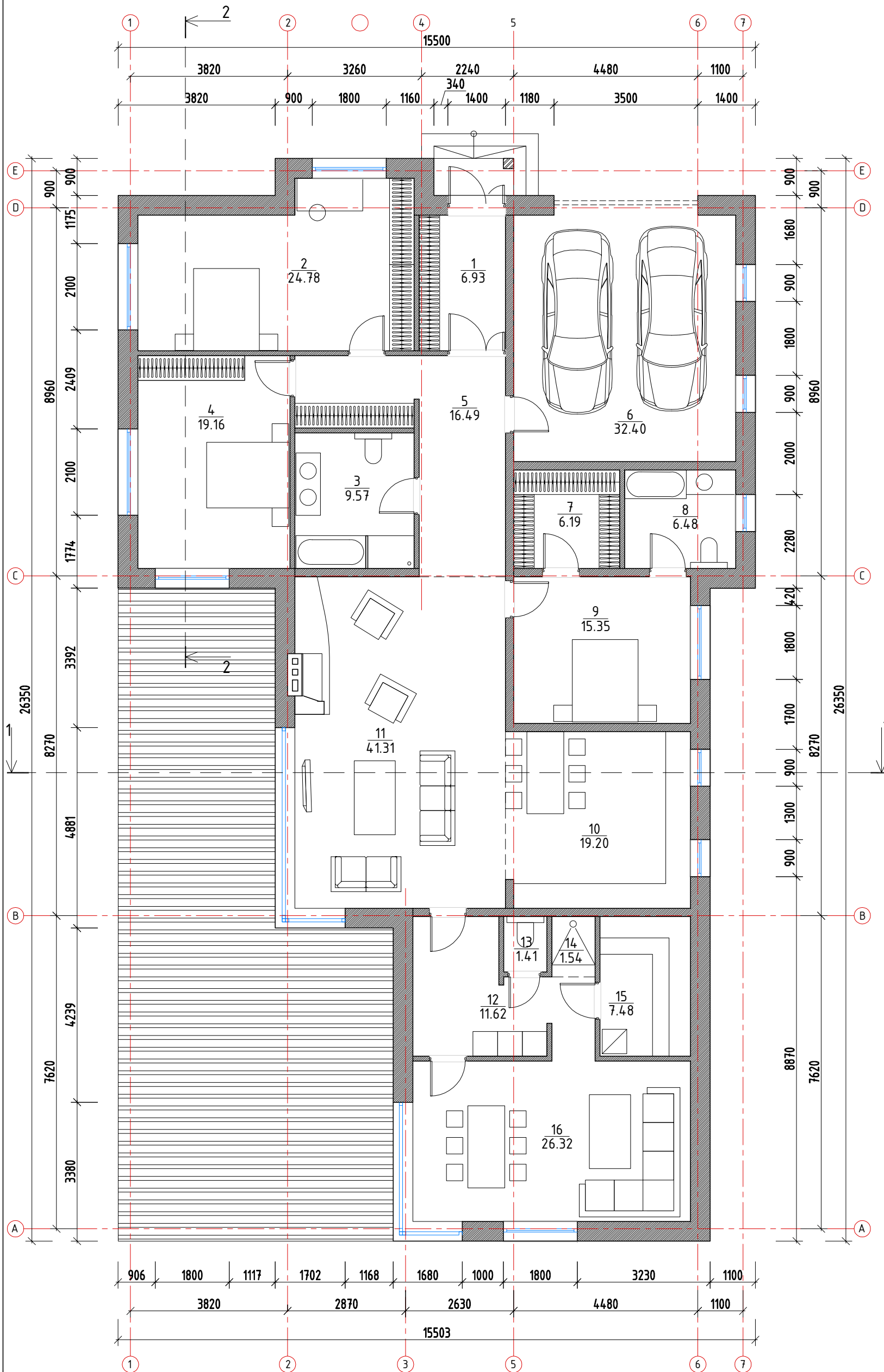
0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639
A 470	PV	V. Mikalauskas	SKLYPO PLANAS 1:250
A 1746	APDV	I. Kojelienė	
LT	Užsakovas (Statytojas):	Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė	AD 17 117 - PP - SP - 03
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:


Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1.	Tambūras	6,93
1.2.	Kambarys	24,78
1.3.	San.mazgas	9,49
1.4.	Kambarys	19,16
1.5.	Koridorius	16,49
1.6.	Garažas	32,40
1.7.	Drabužinė	6,19
1.8.	Vonia	6,57
1.9.	Kambarys	15,35
1.10.	Virtuvė	19,20
1.11.	Svetainė	4,131
1.12.	Persirengimo patalpa	11,62
1.13.	WC	1,41
1.14.	Dušas	1,54
1.15.	Pirtis	7,48
1.16.	Priešpirtis	26,32
Bendras plotas:		246.24

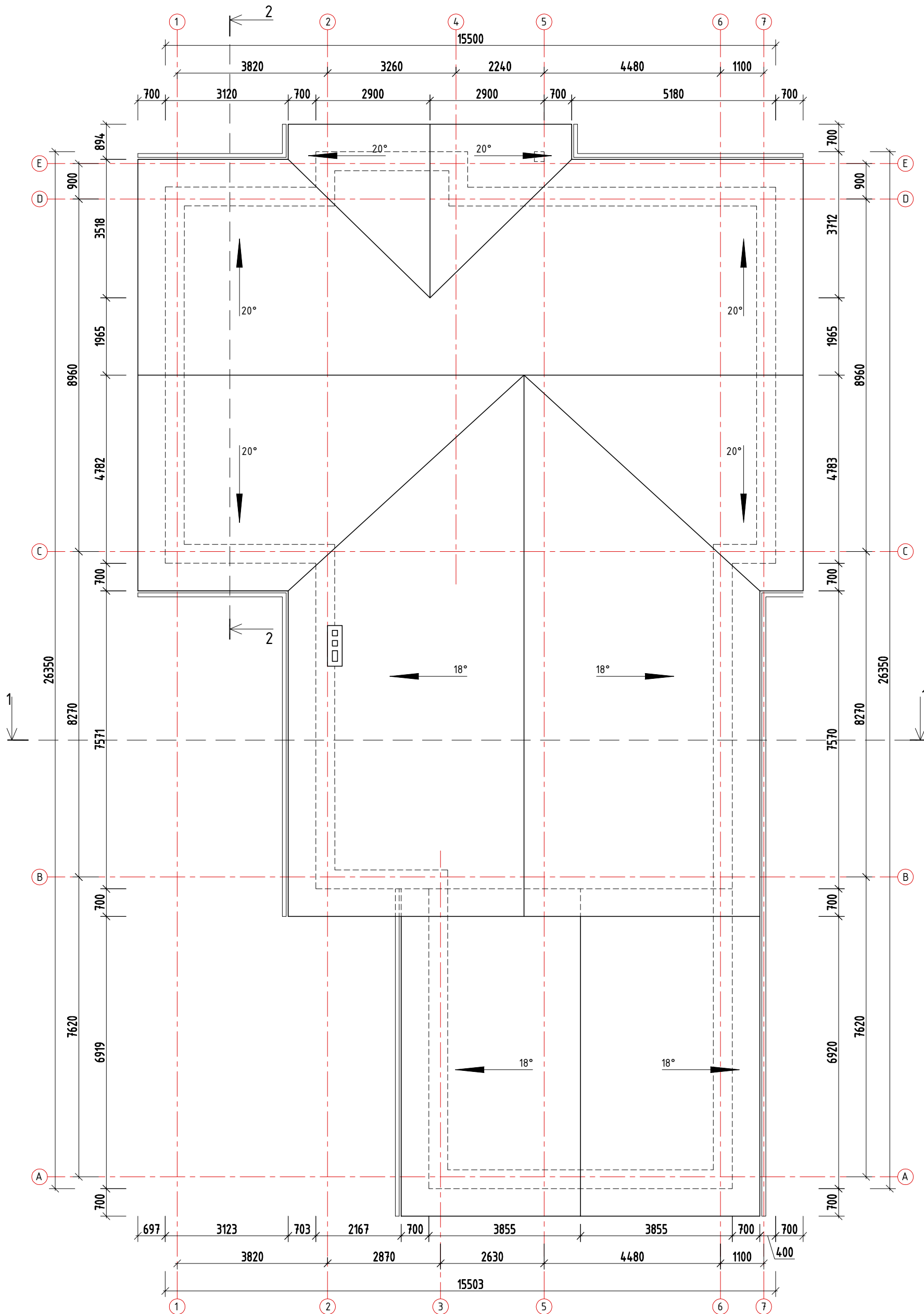
0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Liepgrių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639	
A 470	PV	V. Mikalauskas		Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100	Lapas Lapų
			AD 17 117 - PP - 01	1 1




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

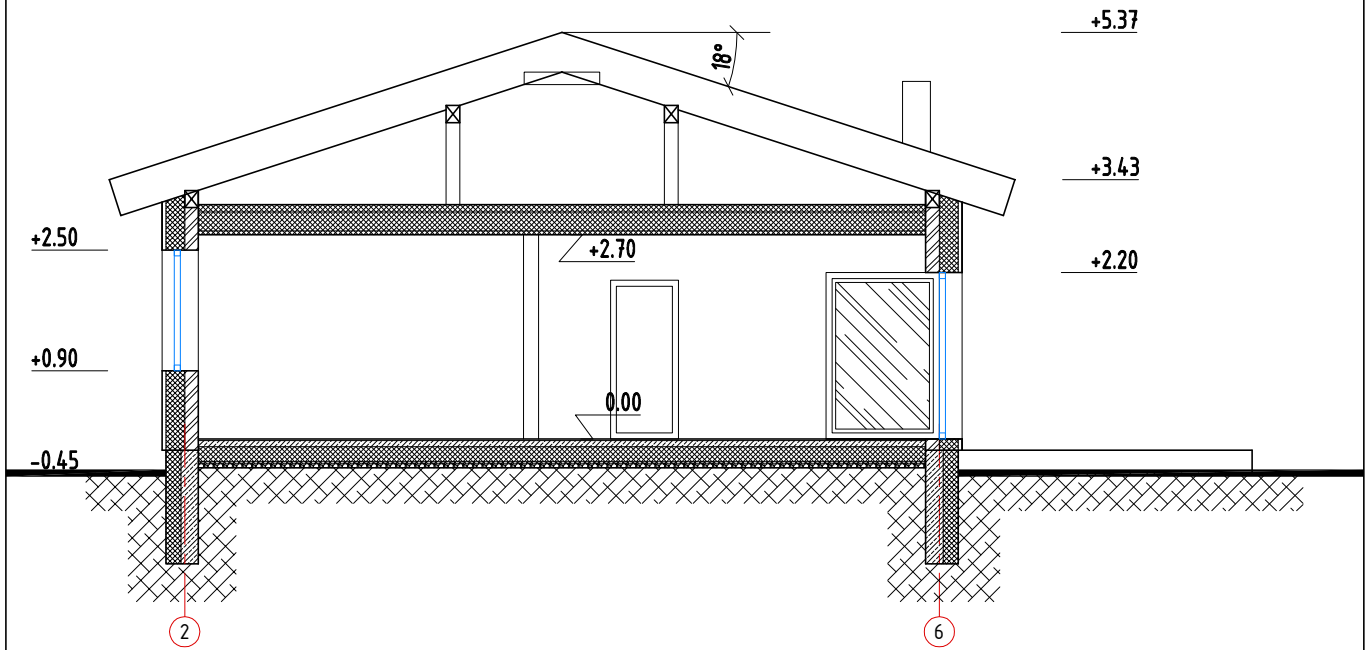
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1.	Tambūras	6,93
1.2.	Kambarys	24,78
1.3.	San.mazgas	9,49
1.4.	Kambarys	19,16
1.5.	Koridorius	16,49
1.6.	Garažas	32,40
1.7.	Drabužinė	6,19
1.8.	Vonia	6,57
1.9.	Kambarys	15,35
1.10.	Virtuvė	19,20
1.11.	Svetainė	41,31
1.12.	Persirengimo patalpa	11,62
1.13.	WC	1,41
1.14.	Dušas	1,54
1.15.	Pirtis	7,48
1.16.	Priešpirtis	26,32
Bendras plotas:		246,24

0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639	
A 470	PV	V. Mikalauskas	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė		AD 17 117 - PP - 02	
			Lapas	Lapų
			1	1

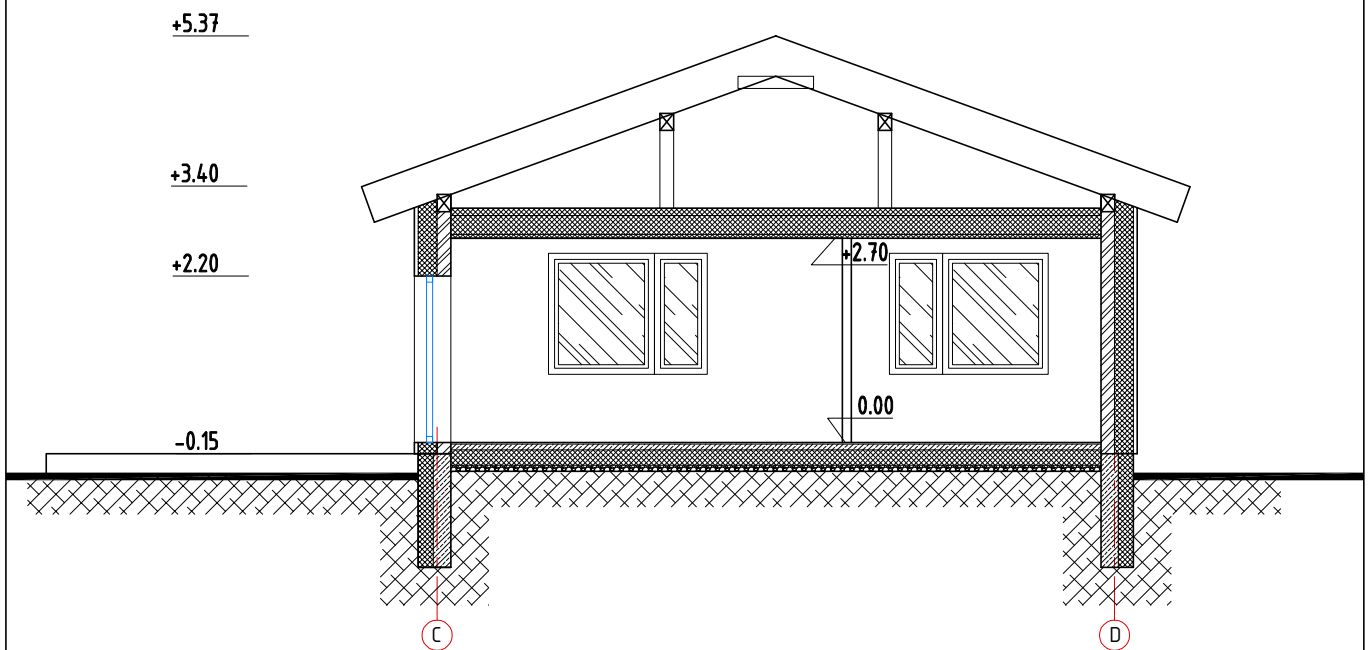


0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 UAB "Archidomus" Neuzmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639	
A 470	PV	V. Mikalauskas	STOGO PLANAS 1:100	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė		AD 17 117 - PP - 03	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS 1-1 M 1:100

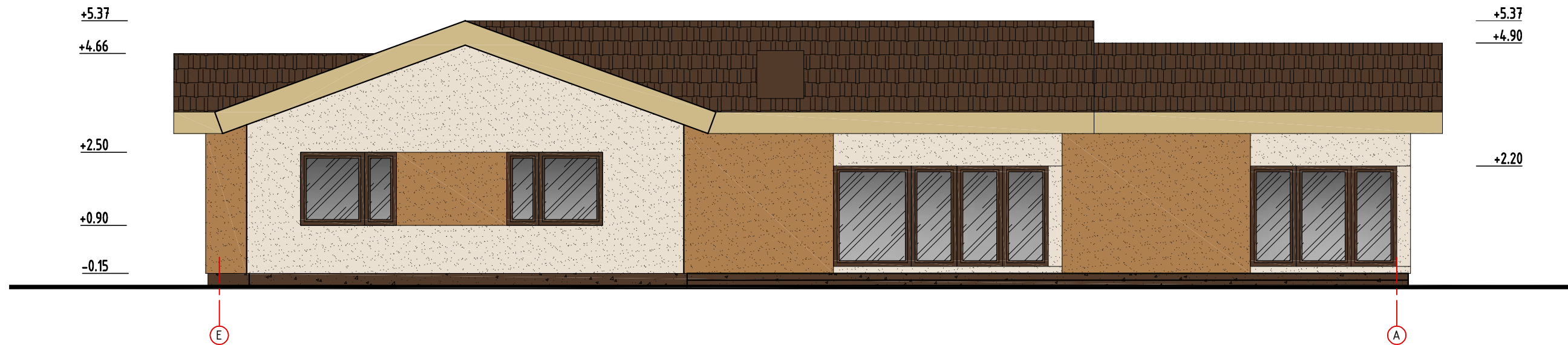


PJŪVIS 2-2 M 1:100

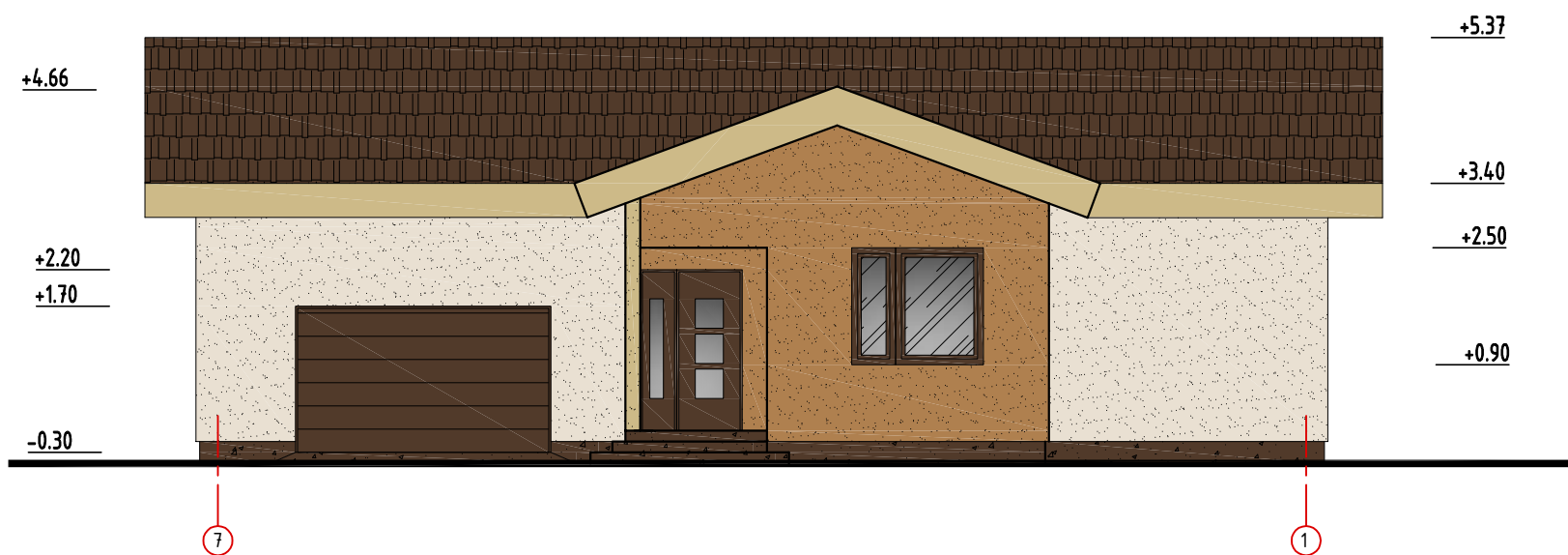


0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639		
A 470	PV	V. Mikalauskas	PJŪVIS 1-1 IR PJŪVIS 2-2 1:100	Laida	
A 1746	APDV	I. Kojelienė		0	
LT	Užsakovas (Statytojas): Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė		AD 17 117 - PP - 04	Lapas	Lapų
				1	1

FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100



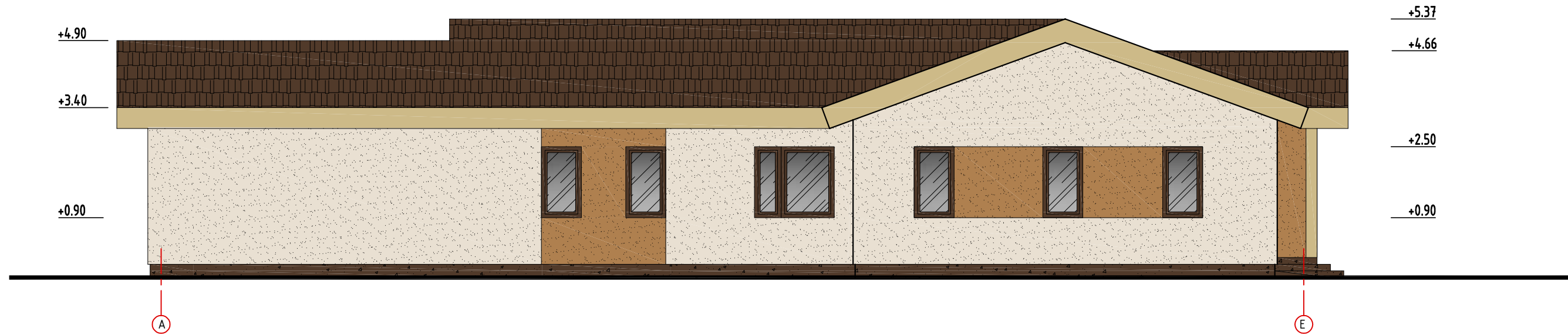
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100



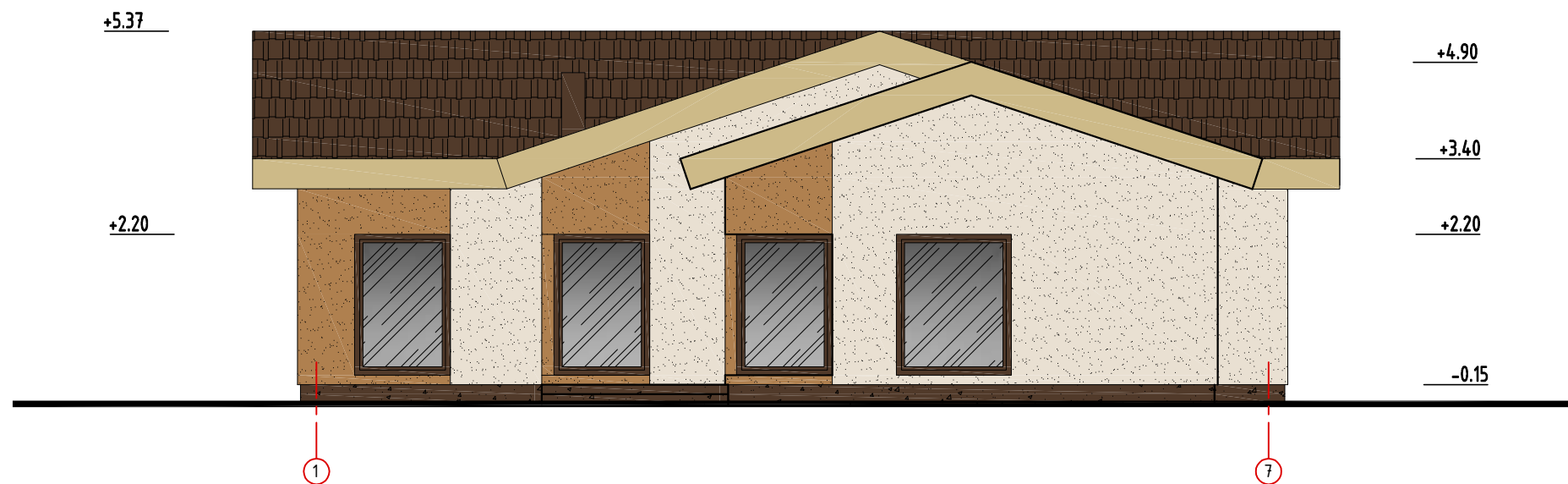
FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - klinkerio plytelė	tamsiai ruda
2	fasadų plokštumos - dekoratyvinis tinkas	šviesiai rusva
3	fasadų plokštumos - dekoratyvinis tinkas	rusva
4	stogo danga - čerpės	tamsiai ruda
5	išorės durys - plastikinės su stiklo paketu	ruda
6	išorės langai - plastikiniai	ruda
7	parapero apskardinimas/lietvamzdžiai - dažyta skarda	ruda

0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas (Statytojas):	Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė	FASADAS TARP AŠIŲ E-A IR 7-1 M1:100
			AD 17 117 - PP - 05
			Lapas Lapų
			1 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 M 1:100



FASADŲ APDAILA:		
Žymėjimas	Aprašymas	Spalva
1	cokolis - klinkerio plytelė	tamsiai ruda
2	fasadų plokštumos - dekoratyvinis tinkas	šviesiai rusva
3	fasadų plokštumos - dekoratyvinis tinkas	rusva
4	stogo danga - čerpės	tamsiai ruda
5	išorės durys - plastikinės su stiklo paketu	ruda
6	išorės langai - plastikiniai	ruda
7	parapero apskardinimas/lietvamzdžiai - dažyta skarda	ruda

0	2018 01	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. Dok. Nr.	ARCHIDOMUS	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com	Vieno buto gyvenamojo namo Liepgirių g. 57, Radailių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas sklypo kadastrinis Nr.5558/0002:639
A 470	PV	V. Mikalauskas	Laida
A 1746	APDV	I. Kojelienė	0
LT	Užsakovas (Statytojas):	Egidijus Smalakys Ingrida Smalakienė	FASADAS TARP AŠIŲ A-E IR 1-7 M1:100
			AD 17 117 - PP - 06
			Lapas Lapų
			1 1