

V.Nebilevičiaus individuali veikla
Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje
tel. +370 616 59437

**DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A
STATYBOS PROJEKTAS
(skl. kad. Nr. 4103/0100:468)**

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS: EVELINA ATKOČIŪNIENĖ

AUTORIAI:
PV. L. PONIŠKAITIS
ARCH. V. NEBILEVIČIUS

VILNIUS 2017

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas 0.1394ha sklype, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Pikutiškių k., Braškių g. 20a. Įvažiavimas į sklypą iš pietų pusės. Sklypo reljefas nelygus (per sklypo ilgį peraukštėjimas apie 4,5m), todėl pastatas projektuojamas trim lygiais.

Dvibutis namas projektuojamas dviejų, simetriškų dalių. Kiekviename iš dviejų butų numatomos patalpos: pirmame aukšte - holas, katilinė, darbo kambarys, koridorius, san. mazgas, virtuvė, svetainė-valgomasis, bei garažas; mansardoje - holas, san. mazgas ir trys miegamieji.

Pastatas numatomas karkasinės konstrukcijos, apdailintas medine dailylente. Stogas - medinis, šlaitinis, dengtas skarda, ar bituminėm čerpėm.

Dvibučiui gyv. namui numatoma suprojektuoti elektros įvadą, artezinį gręžinį bei biologinius nuotekų valymo įrenginius.

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS -1391m²

GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS - 315.82m²

SKLYPO UŽSTATYMO PROC. - 23%

SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 20%

GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS - 273.56m²

GYVENAMOJO NAMO NAUDINGAS PLOTAS - 238.98m²

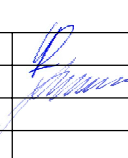
GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS - 171.26m²

GYVENAMOJO NAMO STATYB. TŪRIS - 1438m³

GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS - 8.40m

SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 968.27m²

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 2 garaže, 4 kieme

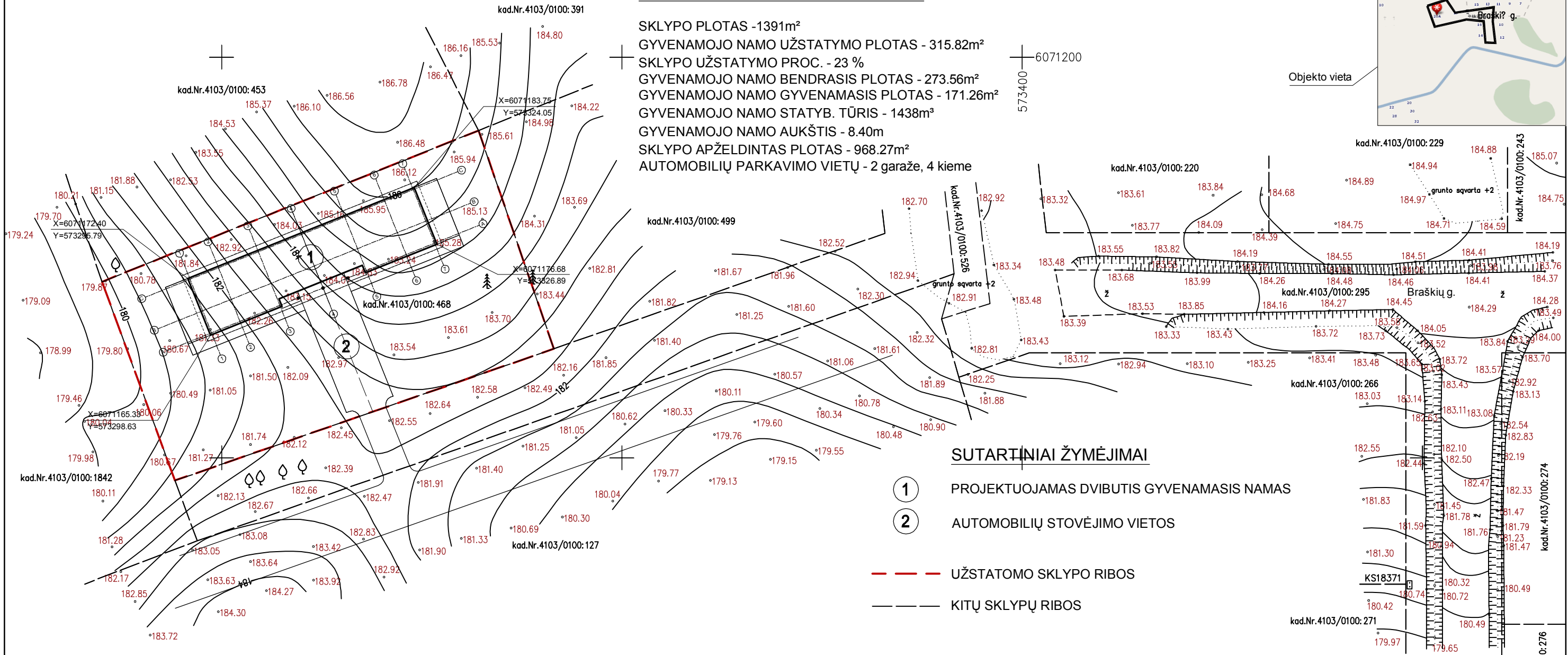
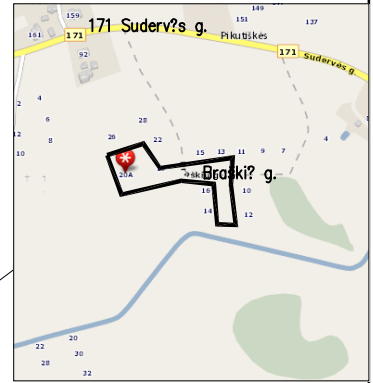
	V.Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437			DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A STATYBOS PROJEKTAS				
A174.7	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.11					
					OBJEKTO NR. 2017-11EA			
PP	UŽSAKOVAS: EVELINA ATKOČIŪNIENĖ				M 1:100	PP	1	1

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

- SKLYPO PLOTAS - 1391m²
- GYVENAMOJO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS - 315.82m²
- SKLYPO UŽSTATYMO PROC. - 23 %
- GYVENAMOJO NAMO BENDRASIS PLOTAS - 273.56m²
- GYVENAMOJO NAMO GYVENAMASIS PLOTAS - 171.26m²
- GYVENAMOJO NAMO STATYB. TŪRIS - 1438m³
- GYVENAMOJO NAMO AUKŠTIS - 8.40m
- SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS - 968.27m²
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ - 2 garaže, 4 kieme

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

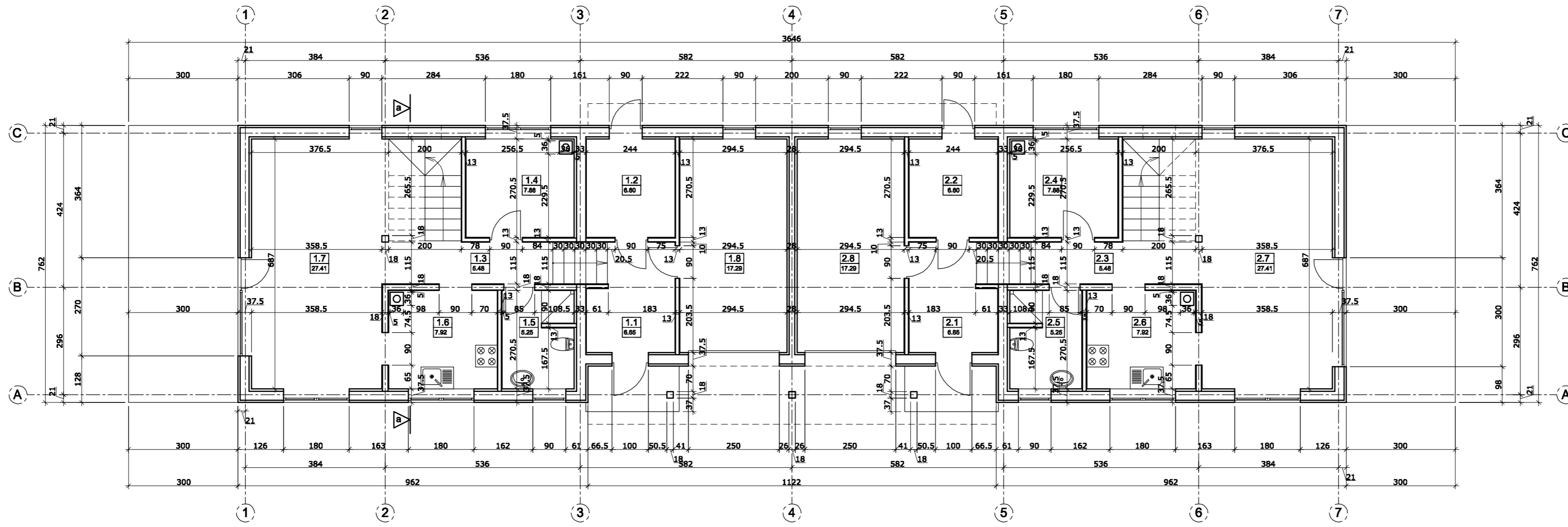
- — — — — UŽSTATOMO SKLYPO RIBOS
- — — — — KITŲ SKLYPŲ RIBOS

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

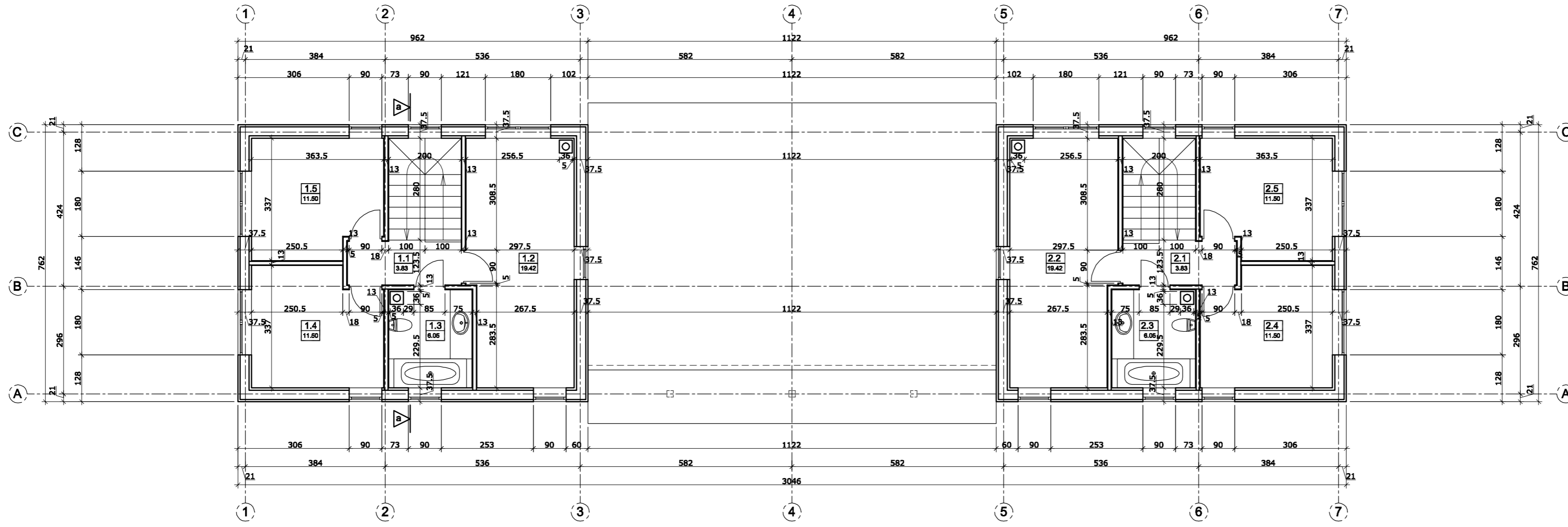
Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1.	VRSA Statybos skyrius	M. Nibedys	<i>[Signature]</i>	2017.03.06	7117-190
2.	Telia Lietuva AB	D. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	17.02.22	
3.	AB „Energinės skirstymo operatorius“	L. Jankauskas	<i>[Signature]</i>	2017.02.22	
4.	Vilniaus rajono žemės ūkio sk.	V. Konec	<i>[Signature]</i>	2017-02-21	yp. Nr. 221

II, Tikslūs matavimai			
Įmonės kodas 302327480			
Ukmergės g. 300B-73, Vilnius, tel. 8-683-81626, el.p. tikslusmatavimai@yahoo.com			
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas Kv. paž. Nr. 1GKV-63	A. Stripeikis	<i>[Signature]</i>	2017.02.14
UŽSAKOVAS	A. Atkočiūnas	<i>[Signature]</i>	
OBJEKTAS	Vilniaus r., Avizių sen., Pikutiškių k. Braškių g. 20A kad.Nr. 4103/0100:468		
	Horizontalių laiptas 0.5 m.	Koordinacių sistema: LKS-94	
	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	1:500	1	1
		Aukščių sistema: LAS07	

V. Nebilevičiaus individuali veikia Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A STATYBOS PROJEKTAS			
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.11	<i>[Signature]</i>			
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.11				
UŽSAKOVAS: EVELINA ATKOČIŪNIENĖ				PRIRIŠIMO PLANAS			
				OBJEKTO NR. 2017-11EA			
PP				M 1:100	PP	1	1

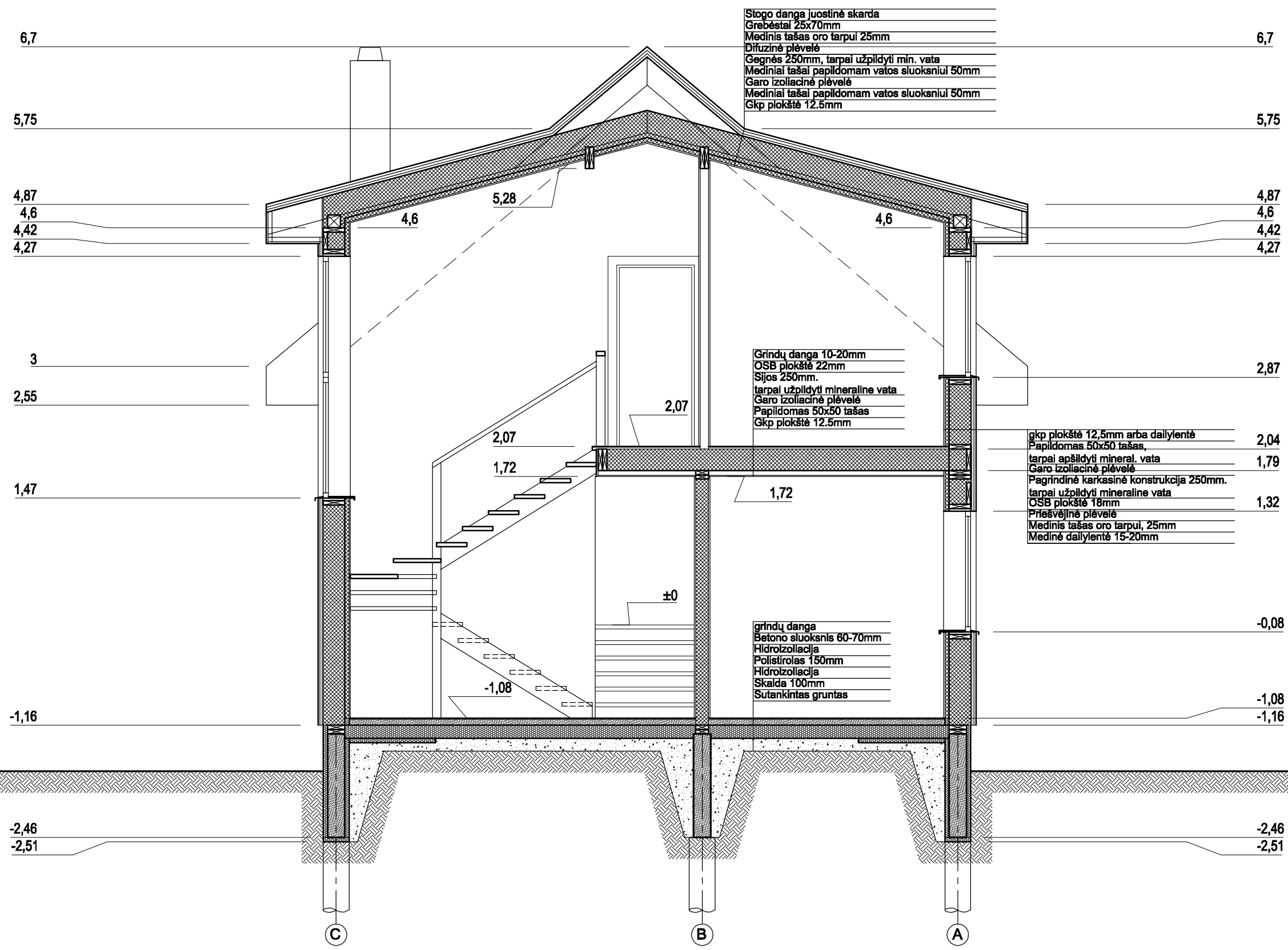


pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
1.1	6.65	holas
1.2	6.60	katilinė
1.3	5.48	koridorius
1.4	7.88	kambarys
1.5	5.25	san. mazgas
1.6	7.92	virtuvė
1.7	27.41	svetainė-valg.
1.8	17.29	garažas
1BUT:	84.4800	
2.1	6.65	holas
2.2	6.60	katilinė
2.3	5.48	koridorius
2.4	7.88	kambarys
2.5	5.25	san. mazgas
2.6	7.92	virtuvė
2.7	27.41	svetainė-valg.
2.8	17.29	garažas
2BUT:	84.4800	
VISO:	168.96	pirmo aukšto bendras plotas

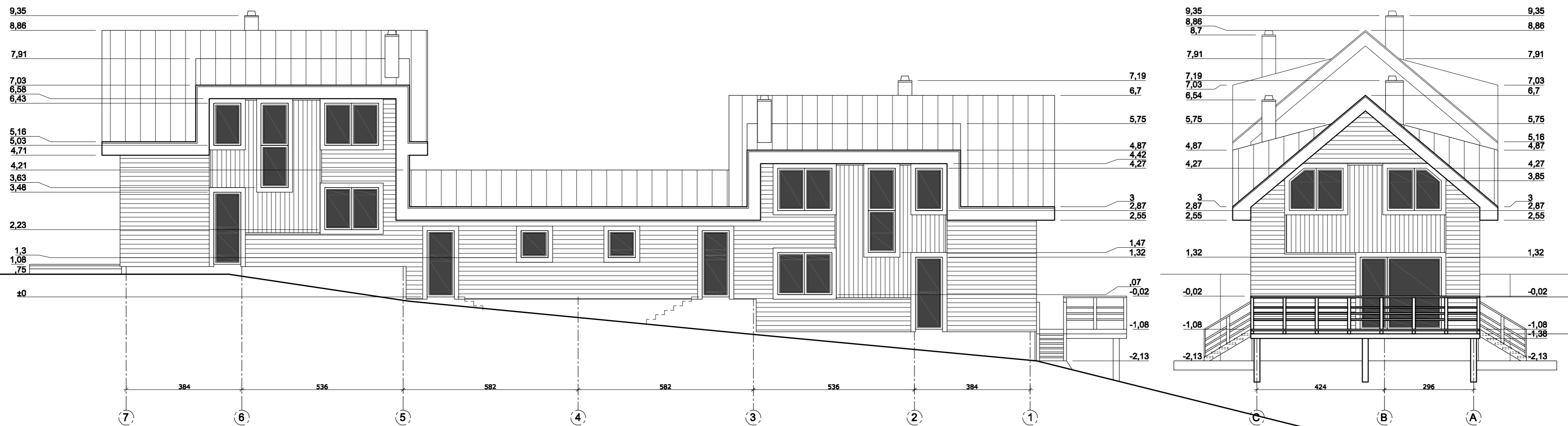


mansardos patalpų eksplikacija		
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS
1.1	3.83	koridorius
1.2	19.42	kambarys
1.3	6.05	vonia
1.4	11.50	kambarys
1.5	11.50	kambarys
1BUT:	52.3000	
2.1	3.83	holas
2.2	19.42	kambarys
2.3	6.05	vonia
2.4	11.50	kambarys
2.5	11.50	kambarys
2BUT:	52.3000	
BENDR PLOT.	104.60	antro aukšto bendras plotas

V. Nebilevičiaus individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A STATYBOS PROJEKTAS				
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		PLANAI			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.11		OBJEKTO NR. 2017-11EA			
UŽSAKOVAS: EVELINA ATKOČIŪNĖ								
PP				M 1:100 PP			1	1



V.Nebilevičiaus individuali veikia Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A STATYBOS PROJEKTAS			
A1747	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		PJŪVIS a-a		0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.11		OBJEKTO NR. 2017-11EA		
UŽSAKOVAS: EVELINA ATKOČIUNIENĖ				M 1:50		PP	1 1



V. Nebilevičius individuali veikla Nr.:678382 Geležinkelio g. 6-201, Vilniuje tel. +370 616 59437				DVIUBUČIO GYVENAMOJO NAMO, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., PIKUTIŠKIŲ K., BRAŠKIŲ G. 20A STATYBOS PROJEKTAS				
A174.7	PV	L. PONIŠKAITIS	2017.06		FASADAI			0
MA 000161	Arch.	V. NEBILEVIČIUS	2017.11		OBJEKTO NR. 2017-11EA			
UŽSAKOVAS: EVELINA ATKOČIŪNĖ								
PP				M 1:100 PP			1 1	