



Objektas: **Arkinio sandėlio (Un.Nr.5598-9002-9011) rekonstravimo dalyje patalpų įrengiant dirbtuves ir pristatant garažą, tentinio sandėliavimo angaro Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24 statybos projektas. Neypatingas statinys**

Adresas: **Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24 Žemės sklypo Kad.Nr.5510/0003:177**

Užsakovas: **P.Skersio automobilių remonto įmonė, į.k.163992375**

Stadija: **Projektinis pasiūlymas**

UAB "SIVOS STUDIJA" PV-architektė **Simona Jaugelė**

2018m. **Projekto Nr. PP-84-201802**

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas: „Arkinio sandėlio (Un.Nr.5598-9002-9011) rekonstravimo dalyje patalpų įrengiant dirbtuves ir pristatant garažą, tentinio sandėliavimo angaro Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24 statybos projektas“.

Adresas: Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24, žemės sklypo Kad.Nr. 5510/0003:177 Dauparų k.v.

Statytojas: P. Skersio automobilių remonto įmonė, Įm. kodas 163992375

Projektuotojas: UAB „SIVOS STUDIJA“, Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r.sav., mob.861458237.

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas (Arkinis sandėlis); Naujo statinio statyba (Garažas, Tentinis angaras)

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (NEGYVENAMIEJI PASTATAI): **Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)**; numatoma papildoma paskirtis: **Paslaugų paskirties pastatai (7.4)** (88,25m², t.y. 35% viso pastato ploto - skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai); **Garažų paskirties pastatai (7.7)**.

Projekto architektūriniai - techniniai sprendimai parengti remiantis AB „Klaipėdos vanduo“ raštu „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ 2018-01-15 Nr.2018/S.6/3-37; Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Žemės sklypas.

Unikalus daikto numeris: 5510-0003-0177

Žemės sklypo kadastro numeris: 5510/0003:177 Dauparų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,4302ha

Nuosavybės teisė: Zita Skersienė, Petras Skersis, Ingrida Kaniavienė, Saulius Kaniava

Sudaryta nuomos sutartis: P.Skersio automobilių remonto įmonė, į.k.163992375, 2013-05-30 Nr.30/05/2013

Žemės specialiosios naudojimo sąlygos: įrašų nėra.

Žemės sklype esami statiniai.

Pastatas – Arkinis sandėlis

Unikalus daikto numeris: 5598-9002-9011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Atesta to Nr.					Kompleksas:						
A1780	Projekto vadovė	S.JAUGELĖ		2018	Objektas: <i>Arkinio sandėlio (Un.Nr.5598-9002-9011) rekonstravimo dalyje patalpų įrengiant dirbtuves ir pristatant garažą, tentinio sandėliavimo angaro Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24 statybos projektas</i>						
A1780	Architektė	S.JAUGELĖ		2018							
					Dokumentas			PROJEKTO PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida		
								0			
					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	AS		1	3

Bendras plotas: 539,81m²

Užstatytas plotas: 560,00m²

Projektinių pasiūlymų paskirtis.

1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir patalpų išplanavimo sprendinių idėją;
2. Jei reikalinga – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) gali nustatyti statinio ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;
3. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „7.8 Gamybos ir pramonės pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)“).

NUMATOMI STATINIŲ STATYBOS SPRENDINIAI

Architektūriniai sprendiniai:

Esamas arkinis sandėlis rekonstruojamas prailginant statinį šiaurės kryptimi (numatomos iki 5 darbuotojų buitinės patalpos) ir rytinėje pusėje pristatant priestatą-garažą. Esamo arkinio pastato viduje papildomai įrengiamos laikančios konstrukcijos (metalo kolonos) ir perdanga – numatomos papildomos sandėliavimo patalpos 2 aukšte. Pirmo aukšto dalyje patalpų numatoma įrengti dirbtuves su dažymo kamera, kuriai reikalingi vėdinimo įrengimai talpinami rytuose projektuojamame priestate. Planuojama visą pastatą atnaujinti daugiasluoksnėmis plokštėmis, įrengti natūralų apšvietimą pro langus. Sandėliavimo patalpose bus sandėliuojami metalo gaminiai, metalinės detalės. Dirbtuvėse su dažymo kamera planuojama remontuoti vilkikų puspriekabių-šaldytuvus (tiesinimas, dažymas, šaldytuvų žeminimas ir t.t.).

Prie rekonstruojamo sandėlio, iš rytų pusės numatoma prijungti naują statinį - garažą, kur planuojama laikyti ir remontuoti transporto priemonės. Apdailai naudojamos daugiasluoksnės plokštės, derančios prie šalia esančių fasadų apdailos. Esamo arkinio sandėlio vakaruose planuojamas tentinis sandėliavimo angaras, kuriame taip pat sandėliuojami metalo gaminiai, metalo detalės.

Statinių architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Informacija apie gretimybėse esančius objektus:

Sklypas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos paskirties žemė Šlapšilės kaimo pakraštyje. Šiaurėje, vakaruose ir pietuose sklypas ribojasi su tokios pat paskirties sklypais, rytuose sklypas ribojasi su rajoninės reikšmės Nr.2220 (Eglynai-Dauparai) asfaltuota Gobergiškės gatve, kuriai taikoma 20m apsaugos zona. Už šios gatvės tęsiasi žemės ūkio paskirties sklypai su dirbama žeme.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka:

Pastačius pastatus sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, įrengiant automobilių stovėjimo vietas. Teritorija vietomis apželdinama veja, tad priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype daugiau nei 10% (STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“).

Inžinerinių tinklų tiesimo ir išdėstymo sprendiniai:

Rekonstruojamo ir naujai statomų pastatų reikmėms tenkinti projektuojamos inžinerinės komunikacijos: Pagal AB „Klaipėdos vanduo“ raštą „Dėl prašymo išduoti prisijungimo sąlygas“ 2018-01-15 Nr.2018/S.6/3-37 planuojamas žemės sklypas nepatenka į viešo vandens tiekimo teritorijas, todėl projektuojami vietiniai tinklai ir įrengimai - vanduo bus tiekiamas iš sklypo centre projektuojamo vandens gręžinio, buitines nuotekas planuojama išleisti į sklypo šiaurės rytuose projektuojamus biologinius valymo įrengimus, kurių sanitariniai atstumai: 8m ir 15m patenka į gretimą sklypą Kad.Nr.5510/0003:153, todėl gauti savininkų sutikimai (Žiūr.priedamus sutikimų dokumentus).

Elektros tiekimas paliekamas esamas, pagal turimą elektros energijos tiekimo sutartį.

Projektuojami pastatai nešildomi, tik darbuotojų poilsio, persirengimo, prausimosi patalpos ir administracinė patalpa šildomi elektriniais prietaisais, o 64,34m² dirbtuvių patalpoje numatomas šildymas kietu kuru. Esamam arkiniui sandėliui rekomenduojama įrengti 4 klasės žaibosaugą, apsaugančią ir gretimus naujai projektuojamus pastatus. Žaibosaugos būtinumą spręsti pritaikant projektą, kuris atitinka STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimus.

Sklypo sprendiniai:

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			2	3	0

Projektuojamų pastatų sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems statiniams nekeliama ir nėra nustatoma. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Projektuojamo sklypo planuojamas tankumas - 34%, intensyvumas - 29%, pastatų užimamas plotas – 1481m².

Susisiekimo sistema:

Planuojamo sklypo rytuose yra rajoninės reikšmės Nr.2220 (Eglynai-Dauparai) asfaltuota Gobergiškės gatvė, kuriai taikoma 20m apsaugos zona. Iš Gobergiškės gatvės į sklypą yra asfaltuotas 5,75m pločio įvažiavimas.

Automobilių stovėjimas numatomas planuojamo sklypo ribose (Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal projektuojamų sandėliavimo ir darbo patalpų plotą bei garažo patalpų poreikį – „111.Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai“ pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“), tad bendras reikalingas automobilių skaičius 18 vietų (1 vieta 60m² darbo patalpų ploto – 355,13m² reikalingos 6 vietos; 1 vieta 100m² sandėlių ploto – 1204,73m² reikalinga 12 vietų).

Informacija apie numatomą statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos metu: Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Atliekų tvarkymas: Veiklos vykdytojas planuojamoje veikloje susidariusias atliekas: turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką; privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje; turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus; tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka; veiklos vykdytojas privalo rūšiuoti, saugoti, supakuoti vežimui pavojingas atliekas taip, kad jos nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pavojingos atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atskiras rūšis ir saugomos sandariuose, atspariuose saugomoms medžiagoms konteineriuose ar pakuotėse; visi saugomų, supakuotų vežimui pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti; pavojingų atliekų ženklavimo etiketė turi būti parengta pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma ir atspari aplinkos poveikiui; pakuotės, konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių, konteinerių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuočių, konteinerių dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų, ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką.

Gaisrinė sauga:

Projektuojamo pastato apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto (Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas buvo apskaičiuotas pagal Įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinė sauga pagrindiniai reikalavimai“ 3-ią priedą).

Pastatų didesnėje dalyje numatytos nešildomos sandėlio patalpos, kur planuojamas metalo, metalinių detalių sandėliavimas, tad bendruoju atveju šių patalpų kategorija C_g - degios medžiagos („Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“).

Gaisro gesinimui naudojamas vanduo iš sklypo centre projektuojamo požeminio vandens rezervuaro. (priešgaisrinio rezervuaro vandens tūris, įvertinant išalimą ir išgaravimą, turi būti ne mažesnis kaip gesinimui reikalingas debitas). Privažiavimo kelias prie projektuojamo pastato atitinka „Priešgaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“.

Projekto vadovė – architektė

S.Jaugelė
Atestato Nr.A1780

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP			3	3	0

PRITARIU
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius
(jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas)

*Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas*
Gytis Kasperavičius

(parašas)

2017m. 12-27

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017m.
Klaipėdos r.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Projektuojamas statinys: Arkinio sandėlio (Un.Nr.5598-9002-9011) rekonstravimo - dalyje patalpų įrengiant dirbtuves ir lengvų konstrukcijų tentinių angarų: sandėliavimo ir garažo Klaipėdos r.sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24 statybos projekto projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba.

Statinio kategorija: neypatingas.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: pramonės, gamybos, sandėliavimo.

Žemės sklypas: Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g.24, Žemės sklypo Kad. Nr. 5510/0003:177 Dauparų k.v., Unik.Nr.5510-0003-0177, sklypo plotas 0,4302ha.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita;

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Kita informacija - Žemės sklype yra pastatas – arkinis sandėlis, Un.Nr. 5598-9002-9011, 1F1g; statytas 1989m.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir patalpų išplanavimo sprendinių idėja;

2.2 Jei reikalinga – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas) gali nustatyti statinio ir žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;

2.3 Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą ar statinio ar statinio dalies paskirties keitimą (Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „7.8 Gamybos ir pramonės pastatai (visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)“).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1 Aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo idėjai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą);

3.2 Sklypo planą rengti detalčiai nurodant gretimą urbanistinę aplinką, atstumus iki pastatų, sklypų ribą (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio pagrindo);

3.3 Užstatymo tankumo ir normuojamų želdinių skaičiavimus pateikti pasiūlymų sudėtyje;

3.4 Projektuoti tokio aukščio pastatą, kad būtų užtikrintas normuojamas atstumas iki gretimybių, o jeigu jis nepakankamas, gauti rašytinį sutikimą ant sklypo plano brėžinio iš gretimo sklypo savininkų.

3.5 Projektinių pasiūlymų sprendinius suderinti su sklypo ir pastato bendrasavininkais.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1 Nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą Reg. Nr.55/28510;

4.2 Žemės sklypo planas;

4.3 Esamo pastato (Un.Nr. 5598-9002-9011) inventorinė byla.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

Iki statinio projektavimo pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją, apie statinio projektavimą informuoja visuomenę, gauna reikalingus rašytinius sutikimus.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita):

6.1 Projektinių pasiūlymų rengimo terminai – 2017m. IV ketv. – 2018m. I ketv.

6.2 Statytojui pateikiama viena Projektinių pasiūlymų bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija – 1 egz.

Statytojas (užsakovas)

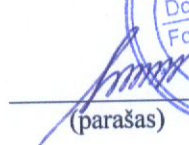
Į „P. Skersio automobilių remonto įmonė“ vadovas Petras Skersis
(Fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)



Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „SIVOS STUDIJA“ PV S.Jaugelė
(Fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)






Geografinė planuojamos teritorijos vieta


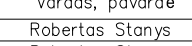
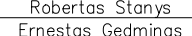
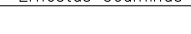


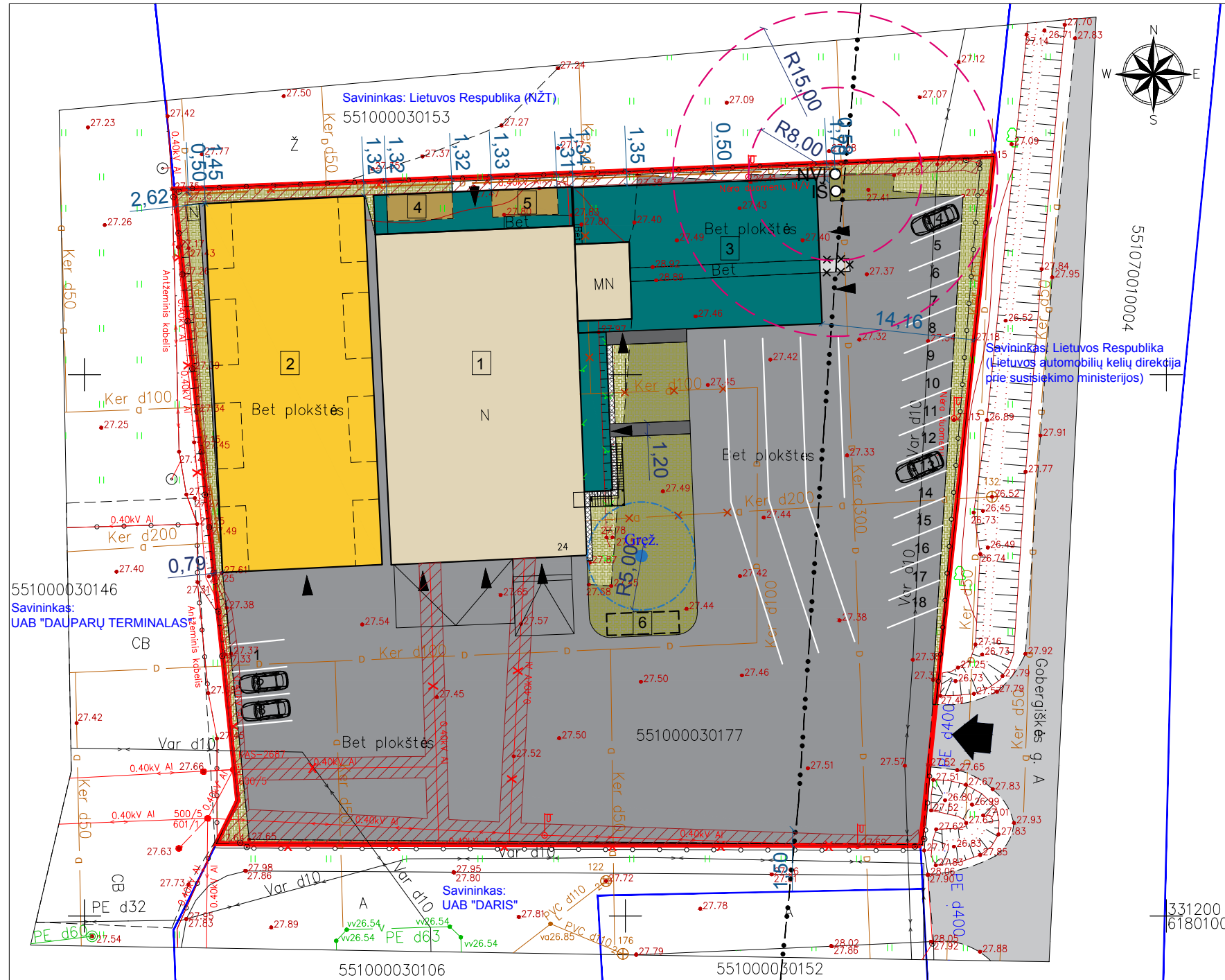
Esama situacija 2017m.ortonuotrauhoje



Fotofiksacija (Google maps) nuo Gobergiškės g-vės

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel 8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018		□	
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	P.Skersio automobilių remonto įmonė				18-02-PP-1	1	1

Leidimo Nr.:	ABC-193	Klaipėdos r. sav., Dauparų-Kvietinių sen., Šlapšilės k., Gobergiškės g. 24		
Koordinacijų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: Lietuvos		Lapo nr. 1
Lapų sk. 1		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-56		
 Klaipėda, Mokyklos g. 33 Tel.: 860 777 343	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	L.E.D.P.	Robertas Stanys		2017-12-19
	Geodezininkas	Robertas Stanys		2017-12-19
Asistentas	Ernestas Gedminas		2017-12-19	A.V.




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

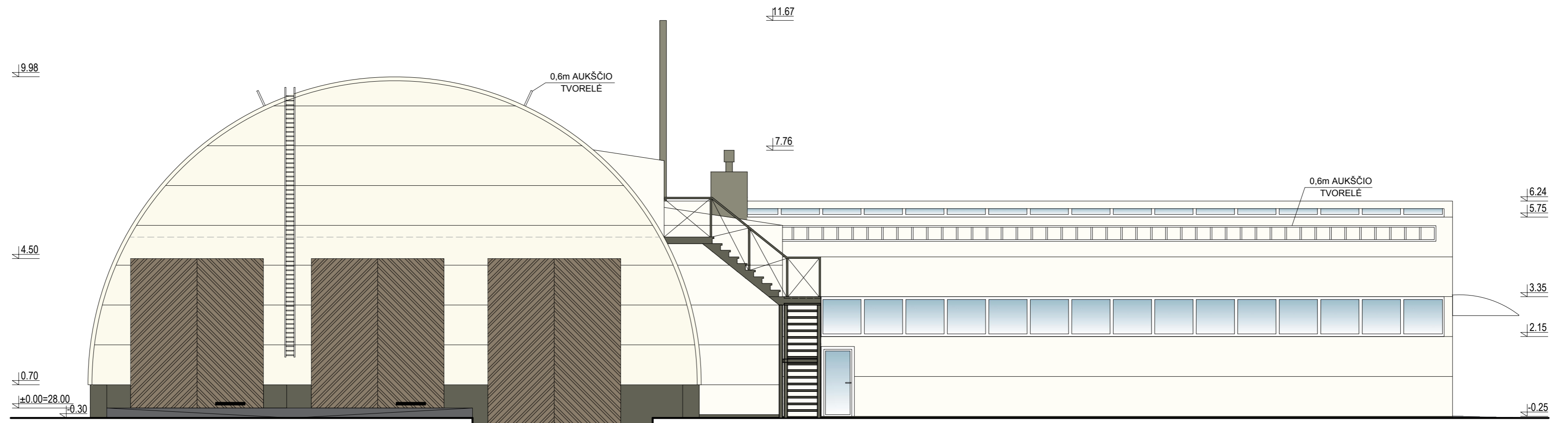
-  PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
-  GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
-  REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
-  PROJEKTUOJAMAS TENTINIS STATINYS
-  PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
-  PROJ. 3 AUKŠTAIS PASTATOMI JŪRINIAI KONTEINERIAI
-  PROJ. POŽEMINĖ 20m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TALPA
-  PROJ. ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  PROJ. ĮĖJIMAS / ĮVAŽIVIMAS Į PASTATĄ
-  ESAMOS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEM. EL.KABELIS (AZ PO 1m ABIPUS KABELIO)
-  ESAMOS APŠVIETIMO TINKLO KABELIS (AZ PO 1m ABIPUS KABELIO)
-  ESAMO POŽEM. EL.KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 1m Į ABI KABELIO PUSES)
-  ESAMOS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS (AZ PO 2m ABIPUS KABELIO)
-  RAJONINIS KELIAS Nr.2220 EGLYNAI-DAUPARAI, ASFALTO DANGA
-  ESAMA BETONO DANGA
-  PROJEKTUOJAMA VEJA ~435m²
-  RAJONINĖS REIKŠMĖS KELIO AZ (po 20m)
-  PANAIKINTA DRENAŽO LINIJA
-  ESAMA DRENAŽO LINIJA
-  PERKELIAMA/PROJEKTUOJAMA DRENAŽO LINIJA
-  MAŽIAUSI LEISTINI SANITARINIAI ATSTUMAI IKI STATINIŲ PRIKLAUSOMAI NUO JŲ PASKIRTIES STR 2.02.09:2005, 2 priedas
-  VANDENS GREŽINIO AZ (R 5m)

EKSPLIKACIJA:

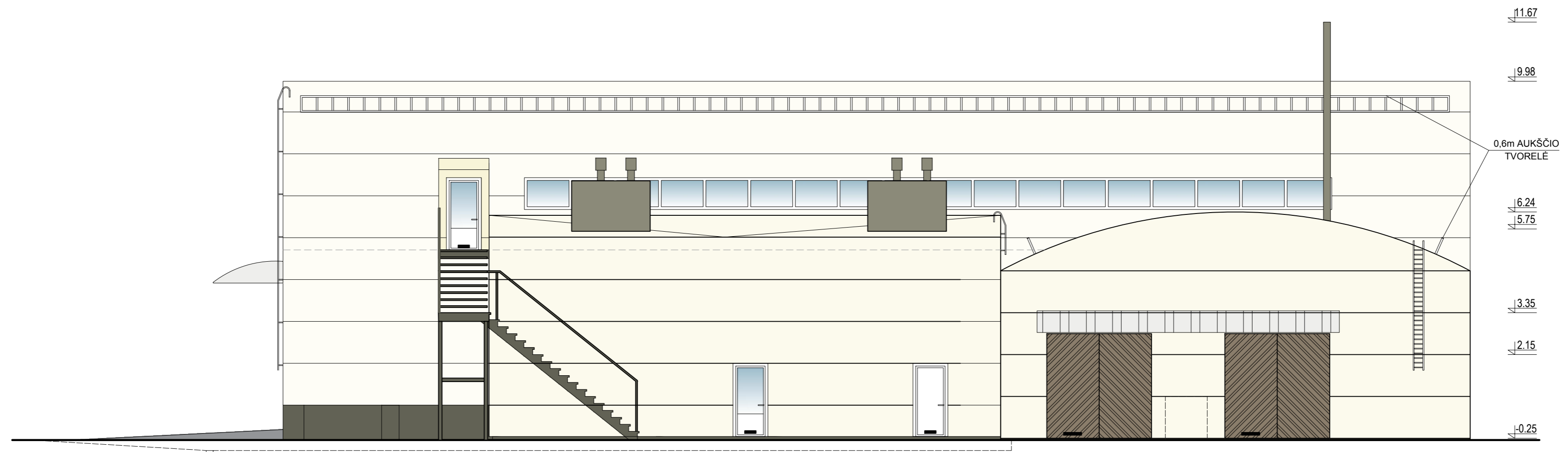
- 1 REKONSTRUOJAMAS ARKINIS SANDĖLIS
- 2 PROJEKTUOJAMAS TENTINIS SANDĖLIS
- 3 PROJEKTUOJAMAS GARAŽAS
- 4 PROJ. 3 AUKŠTAIS PASTATOMI JŪRINIAI KONTEINERIAI: 1A - SANDĖLIS; 2A ir 3A - DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA
- 5 PROJ. 3 AUKŠTAIS PASTATOMI JŪRINIAI KONTEINERIAI: 1A - SANDĖLIS; 2A ir 3A - DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA
- 6 PROJ. POŽEMINĖ 20m³ PRIEŠGAISRINIO VANDENS TALPA SU APŠVIESTA/FLUORESCENCINE RODYKLE (ŽENKLU)
- 7 PROJ. BIOLOGINIAI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMAI

PASTABA: SKLYPO SAVININKŲ IR GRETIMŲ SKLYPŲ SUTIKIMUS ŽIŪRĖTI ATSKIRAI PRIDEDAMUS LAPUS

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJIA" Tel. 8 614 58237 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p. - architekta@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARŲ KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	SUVESTINIS INŽIN. TINKLŲ PLANAS M 1:500	LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018		□
ETAPAS	STATYTOJAS: P. Skersio automobilių remonto įmonė				18-02-PP-01	LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1



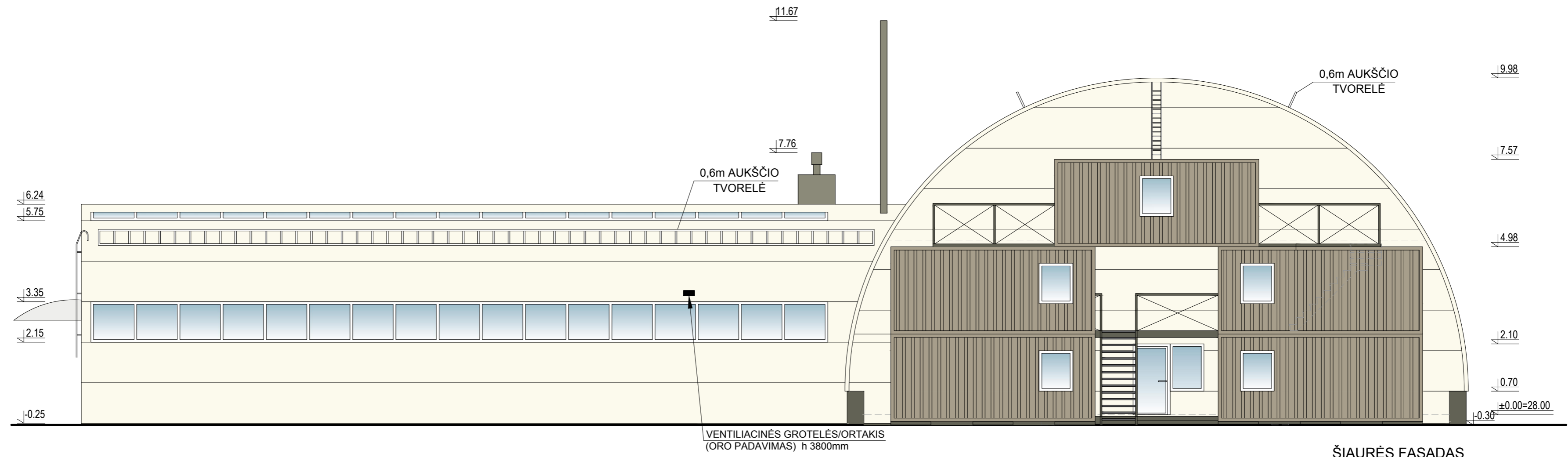
PIETŲ FASADA



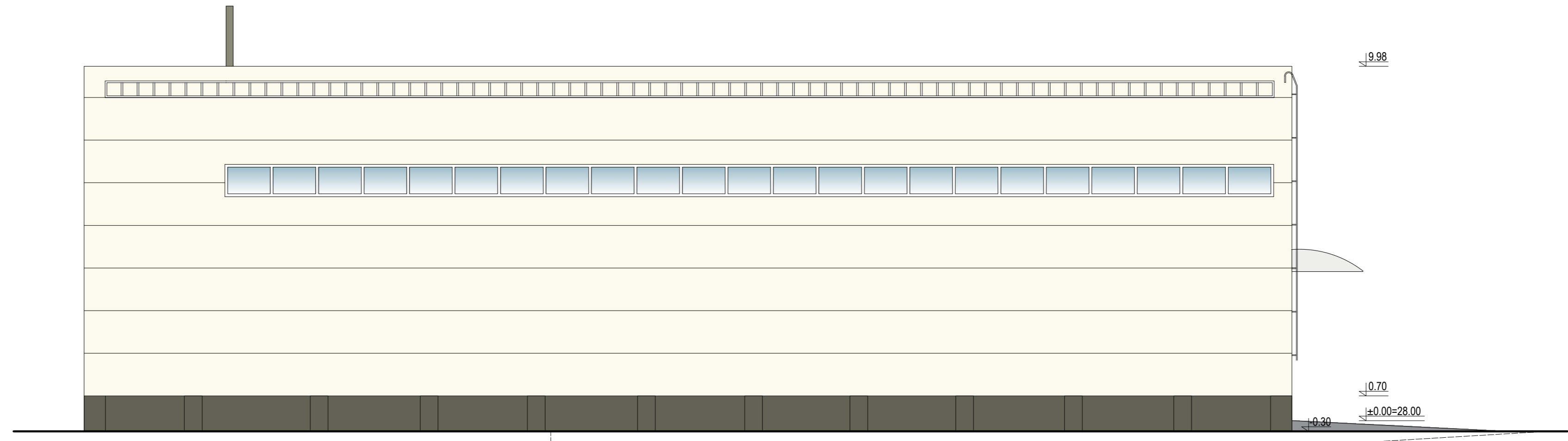
RYTŲ FASADAS

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
Sienos/stogas	Skarda (Daugiasluoksnės plokštės)	Gelsva
Jūrinis konteineris	Skarda	Ruda/pilka
Cokolis	Tinkas	Pilka
Langai	PVC	Balta
Vartai	Medis/Metalas	Ruda/pilka
Stogelis	Tentas/poliikarbonatas	Pilka

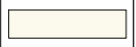





ATESTATO NR.	UAB "SIVOS STUDUJA" Tel. 8 614 98037 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ	2018	REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO SU PRISTATOMU GARAŽU PIETŲ IR RYTŲ FASADA M 1:100	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė			18-02-PP-02	LAPAS
PP				1	LAPŲ
				1	1




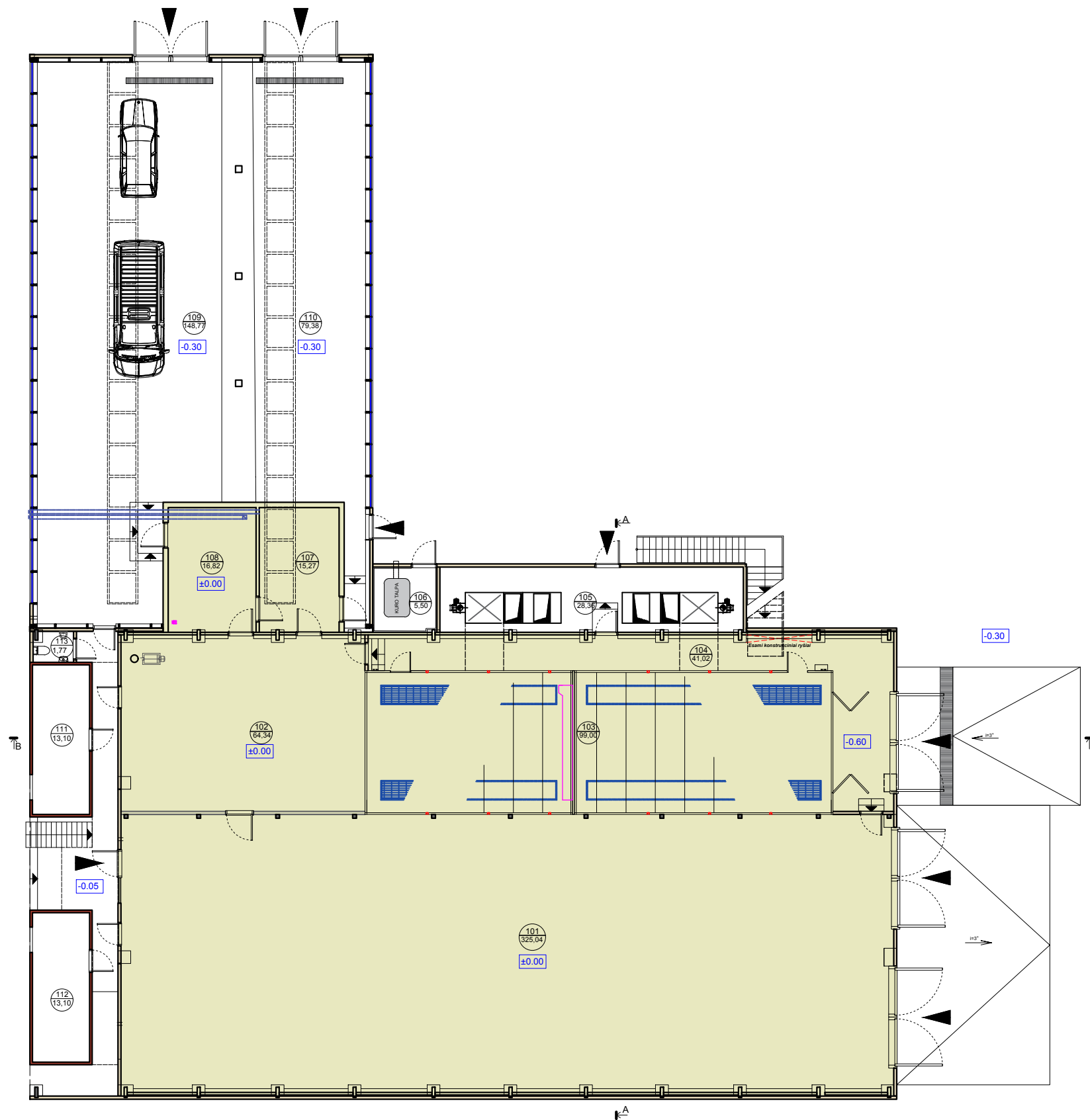
ŠIAURĖS FASADAS



VAKARŲ FASADAS

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	Sienos/stogas Skarda (Daugiasluoksnės plokštės)	Gelsva
	Jūrinis konteineris	Ruda/pilka
	Cokolis	Pilka
	Langai	Balta
	Vartai	Ruda/pilka
	Stogelis	Pilka

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJIA" Tel. 8 614 98037 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS		
			REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO SU PRISTATOMU GARAŽU ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASADAI M 1:100		LAIDA
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ	2018	<input type="checkbox"/>	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė			LAPAS	
PP	18-02-PP-03			LAPŲ	
				1	1



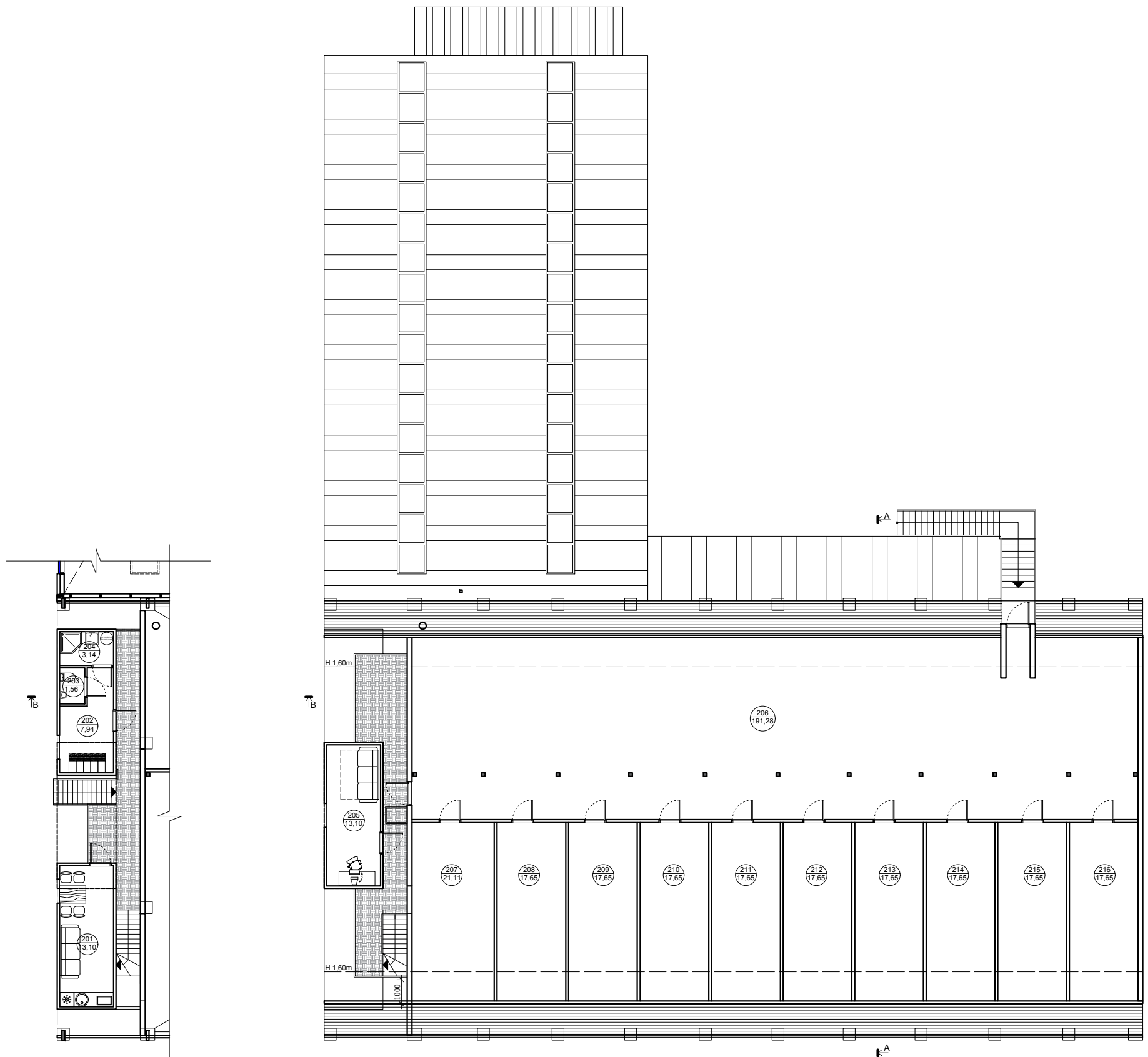
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ESAMAS ARKINIS SANDĖLIS
- ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
- PROJEKTUOJAMAS JŪRINIS KONTEINERIS
- IŠTRAUKIAMOJI VENTILIACIJA (SU FILTRAIS) PER VENT.KAMINĖLĮ STOGE
- TIEKIAMOJI VENTILIACIJA
- ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PATALPAS

1A EKSPLIKACIJA

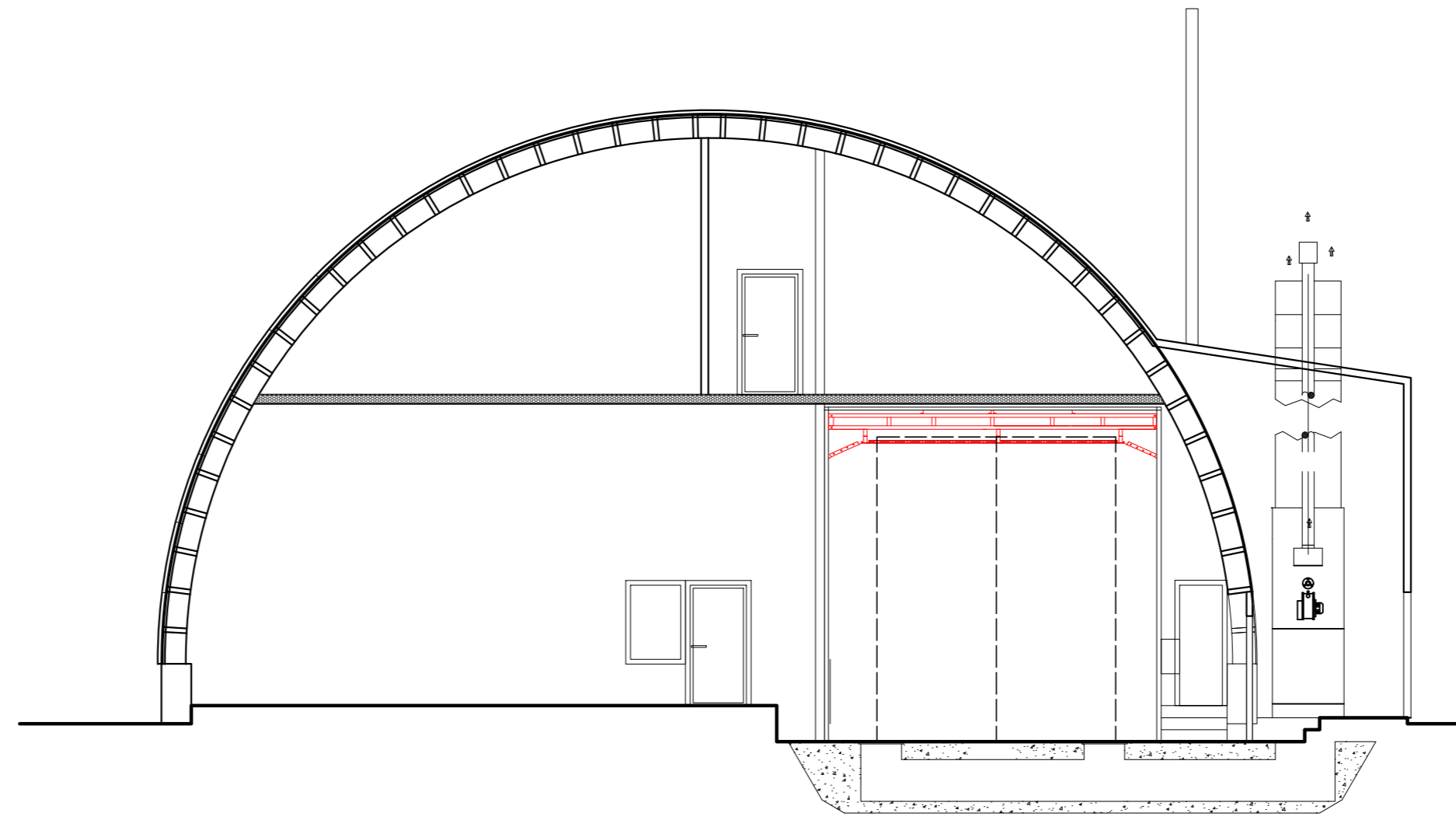
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Apšvieta lx
101	Sandėlis	325.04	
102	Dirbtuvės	64.34	
103	Dažymo kamera	99.00	
104	Koridorius	41.02	
105	Techninė patalpa	28.36	
106	Techninė patalpa	5.50	
107	Sandėlis	15.27	
108	Dirbtuvės	16.82	
109	Garažas	148.77	
110	Sandėlis	79.38	
111	Sandėlis	13.10	
112	Sandėlis	13.10	
113	Tualetas	1.77	
BENDRAS PLOTAS		851.47	

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO SU PRISTATOMU GARAŽU 1A PLANAS M 1:200			LAIKA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018				□
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė				18-02-PP-04			LAPAS
PP								LAPŲ
								1
								1

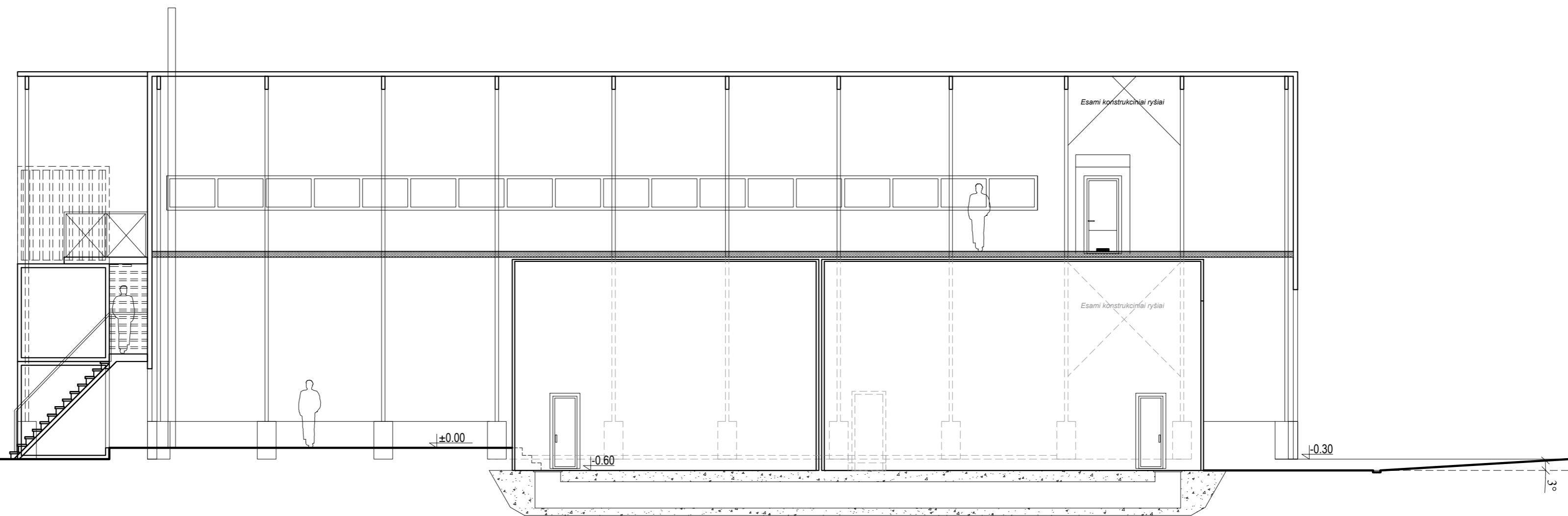


2A EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²	Apšvieta lx
201	Poilsio-valgymo pat.	13.10	
202	Persirengimo patalpa	7.94	
203	Tualetas	1.56	
204	Prausimosi patalpa	3.14	
205	Administracinė pat.	13.10	
206	Sandėlis	191.28	
207	Sandėlis	21.11	
208	Sandėlis	17.65	
209	Sandėlis	17.65	
210	Sandėlis	17.65	
211	Sandėlis	17.65	
212	Sandėlis	17.65	
213	Sandėlis	17.65	
214	Sandėlis	17.65	
215	Sandėlis	17.65	
216	Sandėlis	17.65	
BENDRAS PLOTAS		410.08	


ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO SU PRISTATOMU GARAŽU 2A PLANAS M 1:200	LAI DA	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018		□	
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė			18-02-PP-05		LAPAS	
PP						LAPŲ	
						1	1

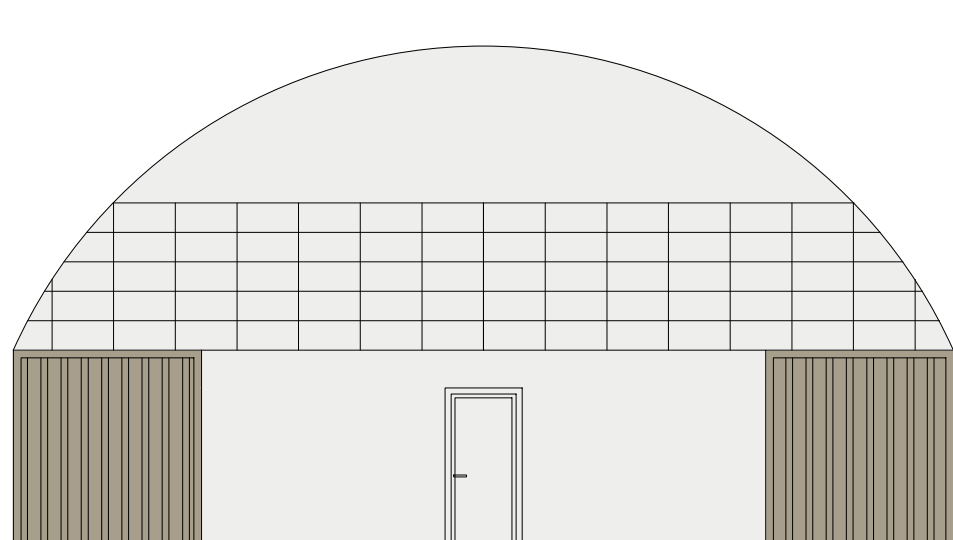


PJŪVIS A-A

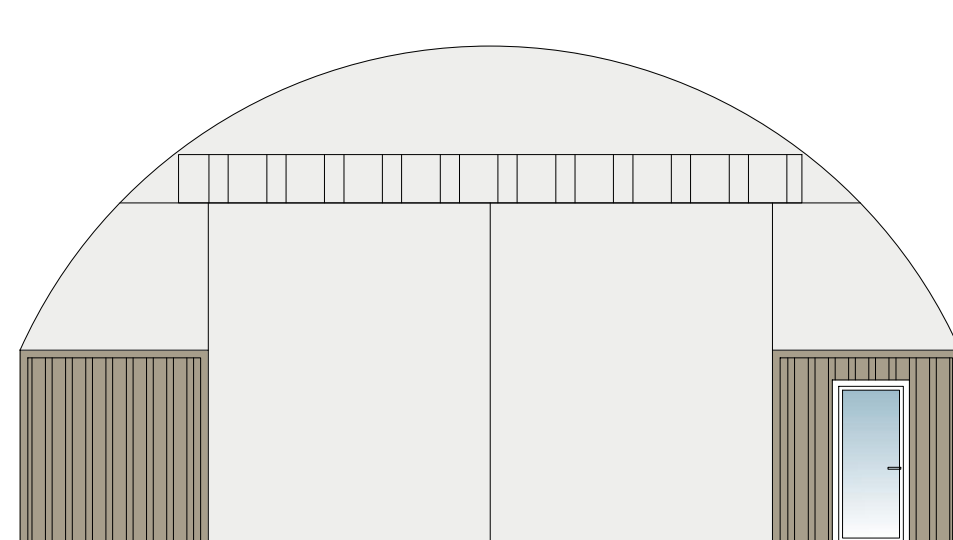


PJŪVIS B-B

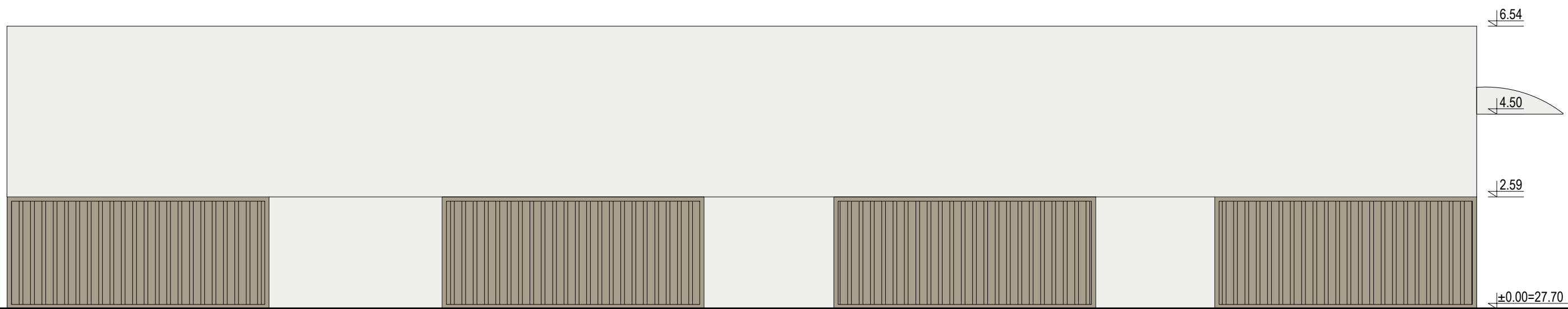
ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJŲ" Tel. 8 (614) 980337 Klaipėdos pl. 9, Dauparai, Klaipėdos r. El. p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARŲ KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ	2018	REKONSTRUOJAMO SANDĖLIO SU PRISTATOMU GARAŽU PJŪVIS A-A, B-B M 1:100	
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ	2018		
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė			LAPAS	LAPŲ
PP				18-02-PP-06	1 1



ŠIAURĖS FASADAS



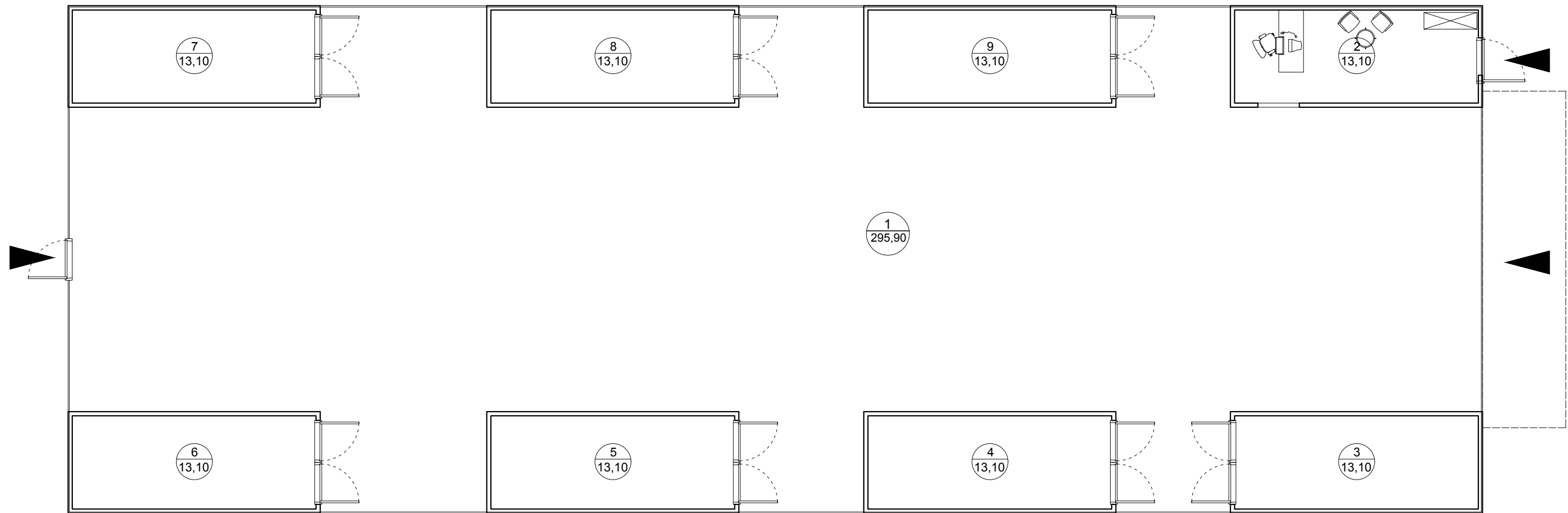
PIETŲ FASADAS



VAKARŲ FASADAS



FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	Sienos/stogas	Tentas PVC
	Jūrinis konteineris	Skarda
	Durys	PVC
		Balta

ATESTATO NR.				UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt		ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS		LAIKA
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	NAUJAI STATOMO TENTINIO ANGARO FASADAI M 1:100			
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018				
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė				18-02-PP-07		LAPAS	
PP							LAPŲ	
						1	1	



1A EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpa	Plotas m ²
1	Sandėlis	295,90
2	Administracinė pat.	13,10
3	Sandėlis	13,10
4	Sandėlis	13,10
5	Sandėlis	13,10
6	Sandėlis	13,10
7	Sandėlis	13,10
8	Sandėlis	13,10
9	Sandėlis	13,10
BENDRAS PLOTAS		400,70

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  PROJEKTUOJAMAS JŪRINIS KONTEINERIS
-  ĮĖJIMAI/IŠĖJIMAI Į PATALPAS

ATESTATO NR.	 UAB "SIVOS STUDIJA" Tel.8 614 58237 Klaipėdos pl.9, Dauparai, Klaipėdos r. El.p.: architektai@sivosstudija.lt www.sivosstudija.lt			ARKINIO SANDĖLIO (UN.NR.5598-9002-9011) REKONSTRAVIMO DALYJE PATALPŲ ĮRENGIANT DIRBTUVES IR PRISTATANT GARAŽĄ, TENTINIO SANDĖLIAVIMO ANGARO KLAIPĖDOS R.SAV., DAUPARŲ-KVIETINIŲ SEN., ŠLAPŠILĖS K., GOBERGIŠKĖS G.24 STATYBOS PROJEKTAS		
A 1780	PROJEKTO VADOVĖ	S. JAUGELĖ		2018	NAUJAI STATOMO TENTINIO ANGARO 1A PLANAS M 1:100	LAI DA
A 1780	ARCHITEKTĖ	S. JAUGELĖ		2018		□
ETAPAS	STATYTOJAS: P.Skersio automobilių remonto įmonė			18-02-PP-08	LAPAS	LAPŲ
PP					1	1