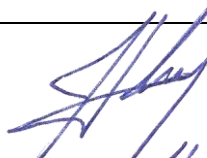



Projekto pavadinimas	PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	VYTAUTAS MARKEVIČIUS
Statybos adresas	KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS (7.3.)
Statinių kategorija	YPATINGAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV171202
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2018m.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 02 12 d.

Reg. Nr. PPU 35/18

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018 m. vasario d.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	PARDUOTUVĖ
2.2.	statybos adresas	KOVO 11-OSIOS G., GRIGIŠKĖSE (skl.kad. Nr.7937/0002:281)
2.3.	statybos rūšis	NAUJA STATYBA
2.4.	statinio kategorija	YPATINGAS
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras 2200 m ² , Naudingas 2200 m ² , Pagrindinis 1800 m ²
2.7.	sklypo plotas	9038 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinės paskirties objektų teritorijos. Rekreacinės teritorijos/	Kitos paskirties: -gyvenamosios teritorijos; -visuomeninės teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos; -rekreacinės			

			teritorijos; -bendro naudojimo teritorijos:			
3.2.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo užstatymas				
3.3.	užstatymo tankumas	25%				
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,24	≤2,5			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8.5				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	117.00				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1 a.	≤5 a.			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	53 (kai prekybos centro salės plotas 1560m ²)				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	43% sklypo ploto	≥15% sklypo ploto			
3.10.	esamų medžių taksacija	Užstatomoje dalyje medžių nėra				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Prekybos centro prekybos salė 1560 m ²
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai): *priedamas 5 lentelės priedas*

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiektimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
------	---------------------

6.2.	Žemės sklypo sutvarkymo schema
6.3.	Pastato aukšto planas, pjūvis, fasadai, vizualizacija

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
7.3.	Įsakymas dėl naudojimo būdo nustatymo
7.4.	Įgaliojimai pateikti prašymą

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Žemės sklypo sutvarkymo schema
8.2.	Pastato aukšto planas, pjūvis, fasadai, vizualizacija
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas) ___Projektiniai pasiūlymai rengiami 40 dienų, pateikiama 2 kopijos ir 1 kompiuterinė laikmena su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija_____

Statytojas (užsakovas) _____

Ignatas Karbavičius

(fizinis arba juridinis asmuo)

[Signature]

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Juliaus Volungevičiaus PĮ, PV Julius Volungevičius _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

[Signature]

(parašas)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO DETALIOJO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS
SKYRIAUS RYTINĖS TERITORIJOS POSKYRIS**

**PARDUOTUVĖS KOVO 11-OSIOS G. GRIGIŠKĖSE PAGAL PRAŠYMĄ NR. PU356/18
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES 5 LENTELE**


2018 m. vasario 6 d. Nr.
Vilnius

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	Pastatas turi derėti su aplinka proporcijomis, plastinės išraiškos priemonėmis, išlaikant vientisą architektūrinę stiliškumą.
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Spręsti pastato statybos vietą sklype, maksimaliai atitraukiant jį nuo intensyviai naudojamų želdynų teritorijos. Sklypo dalyje, kuriai nustatytas rekreacinis naudojimo būdas, numatyti įrengti viešą bendro naudojimo krantinę- rekreacinę zoną. Upės pusėje ūkinių privažiavimų ir pastato aptarnavimo nenumatyti.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Užtikrinti saugią susisiekimo infrastruktūrą.
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	Rekreacinė sklypo dalis turi būti sutvarkyta ir apželdinta, įrengti mažosios architektūros elementai (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių laikikliai-stovai).
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Automobilių stovėjimo vietos ir skaičius projektuojamos ir įrengiamos pagal STR reikalavimus.
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	Planuojant sklypą vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų sprendiniais.
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

Rytinės teritorijos poskyrio vyriausiasis specialistas
Rimantas Mockus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	9038
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	2300
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.24
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	25
II. PASTATAS		
Prekybos centras		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	2200
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	1560
2.3. pagalbinis	m ²	640
2.4. pastato tūris	m ³	13900
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.50
2.7. pastato atsparumas ugniai		II
III. KITI STATINIAI		
2.1. Kietos dangos aikštelė	m ²	2750
2.2 Vandentiekio įvadiniai tinklai	m	
2.3. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	m	
2.4. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai	m	

	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PJ			PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS.	laida
A421	PV	J.Volungevičius		2018 01	0
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	lapas
PP	STATYTOJAS: Vytautas Markevičius			JV171202-PP	1
					lapų
					1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai: PARDUOTUVĖ.
Statybos adresas: KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV..
. Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (7.3), statinio kategorija – ypatingas statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:
- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus;
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi patvirtinta Vilniaus m. sav. administracijos 2018 02 12 d. reg. Nr. PPU 35/18.

Sklypo apibudinimas.

Sklypas, kuriame projektuojama parduotuvės statyba, yra 9038 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdai Komercinės paskirties objektų teritorijos ir rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo schemeje prie Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo „Dėl žemės sklypo (kad. Nr.7937/0002:281) Kovo 11-osios g. Grigiškėse, naudojimo būdo nustatymo“, pažymėta komercinės ir rekreacinės teritorijų vieta.

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas viena trumpąja pietine kraštine ribojasi su sklypu Kovo 11-osios g. 67, Grigiškės, Vilniaus m. sav. kuris gyvenamosios paskirties.

Kitos sklypo kraštinės ribojasi su miesto gatve (Kovo 11-osios g.) ir valstybine žeme kur dalis yra valstybinis miškas

Sklypas šiuo metu nenaudojamas ir apžėlęs veja.

Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

Sklypo sutvarkymas.

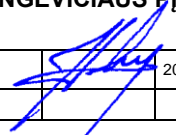
Sklype numatoma statyti parduotuvę 2200m² bendro ploto. Statinys projektuojamas išilgai sklypo, komercinės paskirties objektų teritorijos ribose, šiaurinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę prie Kovo 11-osios gatvės numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos. Projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti 53 automobiliai.

Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių.

Likusi sklypo dalis apželdinama veja.

Rekreacinėje sklypo teritorijoje, siekiant pritaikyti bendram naudojimui, teritorijos ribose, projektuojama vieša rekreacinė įranga: pėsčiųjų takas su poilsio aikštelėmis, suoliukais ir kitais smulkiais gerbūvio elementais.

Sklypų vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo ir išnaudojamas parduotuvės technologiniais tikslais. Iškrovimo rampa projektuojama tolimesnėje žemesnėje sklypo dalyje, todėl nereikalingi papildomi žemės įgilinimo darbai.

	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PJ			PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV.. STATYBOS PROJEKTAS.	laida		
					0		
A421	PV	J.Volungevičius		2018 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	Statytojas: VYTAUTAS MARKEVIČIUS			JV171202-PP	1	2	

Transporto judėjimas.

Gautos Vilniaus m. sav. administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento sklypo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2017-12-05 Nr.17/1425. Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant sąlygų reikalavimus:

- Projektuojamas pėsčiųjų-dviračių takas iš asfaltbetonio Vilniaus g. ties sklypo riba sujungiant su esamais takais iki Sniegenų g.
- Vienas įvažiavimas/išvažiavimas projektuojams iš Kovo 11-osios g. suprojektuojant papildomą eismo juostą, iškiliją pėsčiųjų perėją.
- Antras įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo numatytas į Vilniaus g. tik dešiniuoju posūkiu.
- Lietaus vanduo surenkamas, valomas ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų tinklus, .
Tais pačiais keliais į teritorija paklius priešgaisriniai automobiliai.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamo prekybos centro veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis. Papildomų triukšmo šaltinių neatsiras.

Kaimyniniai sklypai gyvenamosios paskirties. Rengiant statybos projektą techninio projekto dayje bus nurodyti didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto 2200 m² bendro ploto, 7.5m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė, kavinė.

Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Fasadų apdaila: akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai.

Pastato elektros tinklai jungiami prie ESO pagal išduotas prisijungimo sąlygas

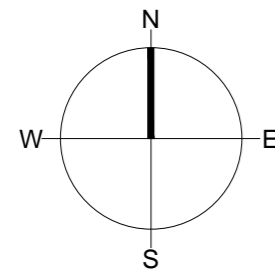
Pastato šildymas numatomas iš atsinaujinančių šaltinių (oras/oras).

Vandentiekio ir nuotekų tinklai centralizuoti miesto..

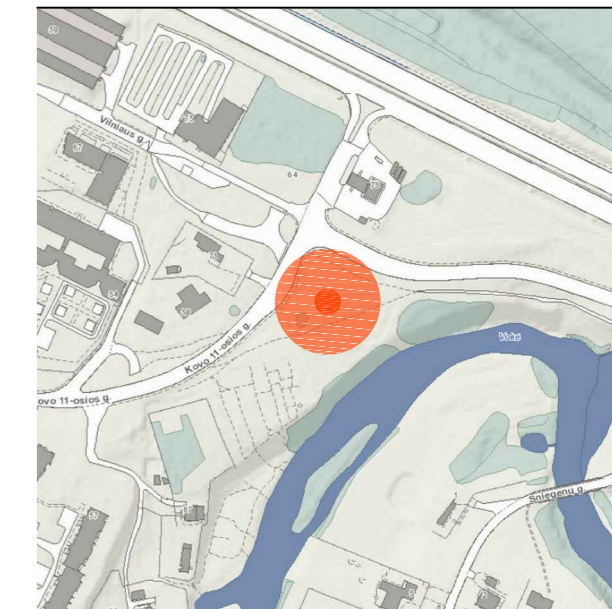
Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto tinklus

Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus. Viduje projektuojama mechaninės ventilacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos.

JV171202 - PP	lapas	lapų
	2	2

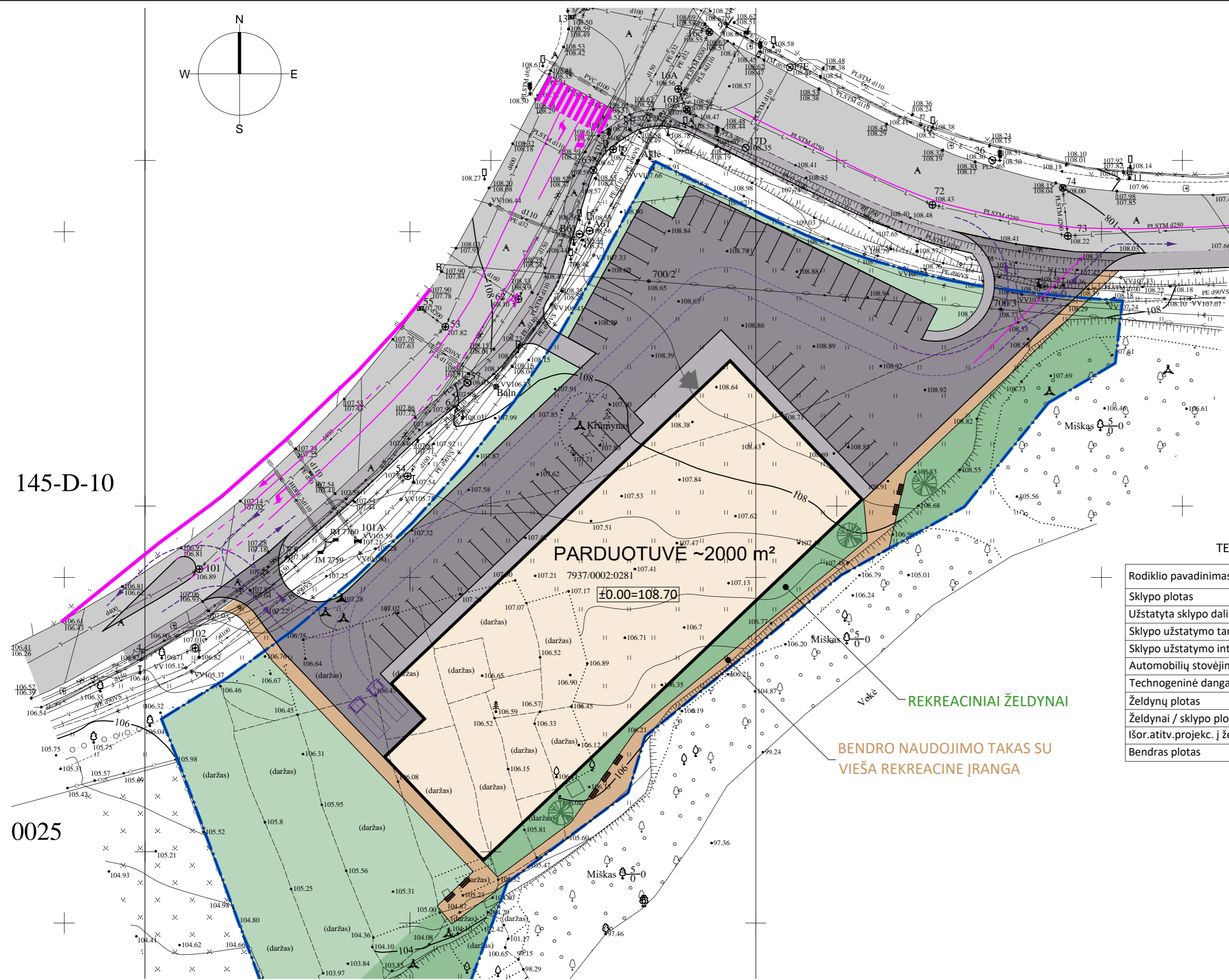


OBJEKTO VIETA



- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMA PARDUOTUVĖ
 - ② AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ (53 vt.)

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKUOJAMAS PASTATAS
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA



SI ūKINIAI PLŪGŲ
GIS SKIEMAS
IRINA POZDEJEVA
2017 10

7-10-25

TECHNINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	9038
Užstatyta sklypo dalis	m ²	2300.0
Sklypo užstatymo tankumas	%	25
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	53
Technogeninė danga	m ²	2750
Želdynų plotas	m ²	3921
Želdynai / sklypo plote	%	43
Išor.atitv.projekt. į žemės pav. plotas	m ²	2300.0
Bendras plotas	m ²	2200.0

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos:

Eil. Nr.	Išnaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	AB "VST"	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	
2	Telia Lietuva, AB	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	
3	UAB "VGAET"	2017.10.24	R. Kiškis	[Signature]	
4	AB Energijos skirstymo operatorius	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	
5	UAB "VVT"	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	
6	LITGRID AB	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	
7	AB "Skaidula"	2017.10.25	R. Kiškis	[Signature]	

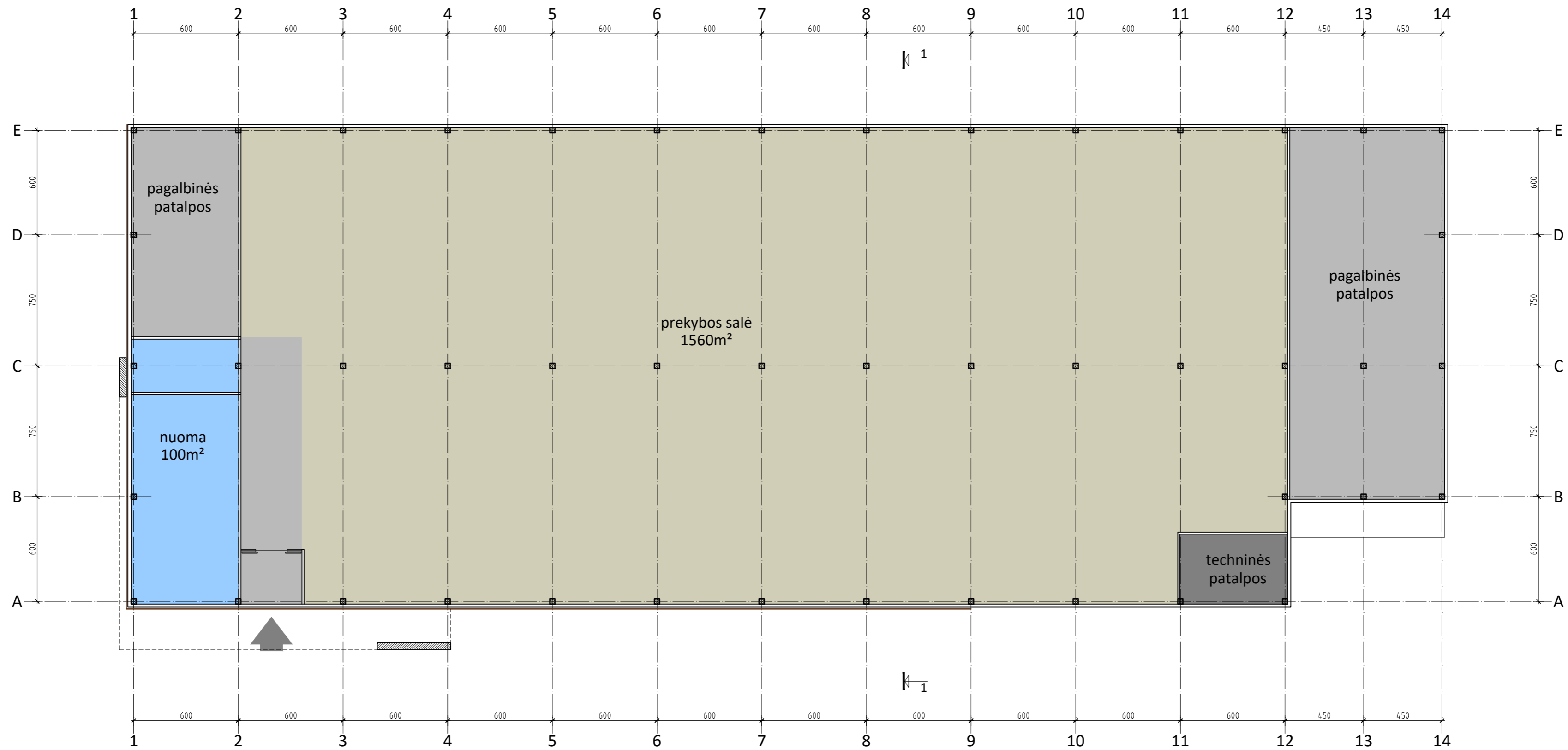
NERANTA
UAB "NERANTA"
A. Goštauto g. 9-0234A, Vilnius ☎ 6985 83853

Objektas: 17/1016-01
Adresas: Kovo 11-osios g., Grigiškių sen., Vilniaus m. sav.
Užsakovas: UAB "DOMUS PROSPERUS"

COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	R. Kiškis	[Signature]	2017-10-17
GEODEZININKAS	R. Kiškis	[Signature]	2017-10-17

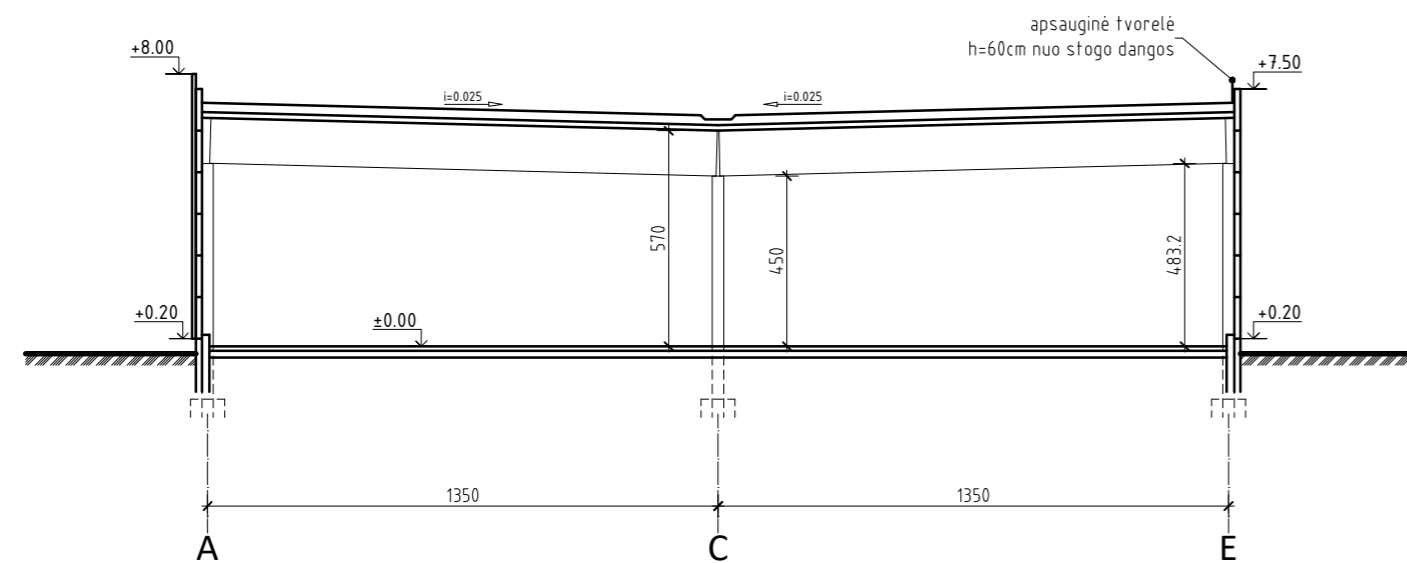
±0.00=108.50

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ	PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
A 421	P V, ARCH. J.VOLUNGEVIČIUS [Signature]	2018 02
ETAPAS	STATYTOJAS:	
PP	VYTAUTAS MARKEVIČIUS	
		SKLYPO PLANAS DANGŲ PLANAS, RODIKLIAI
		M1:500 LAIDA
		0
		LAPAS
		JV171202-PP
		1



±0.00=108.50

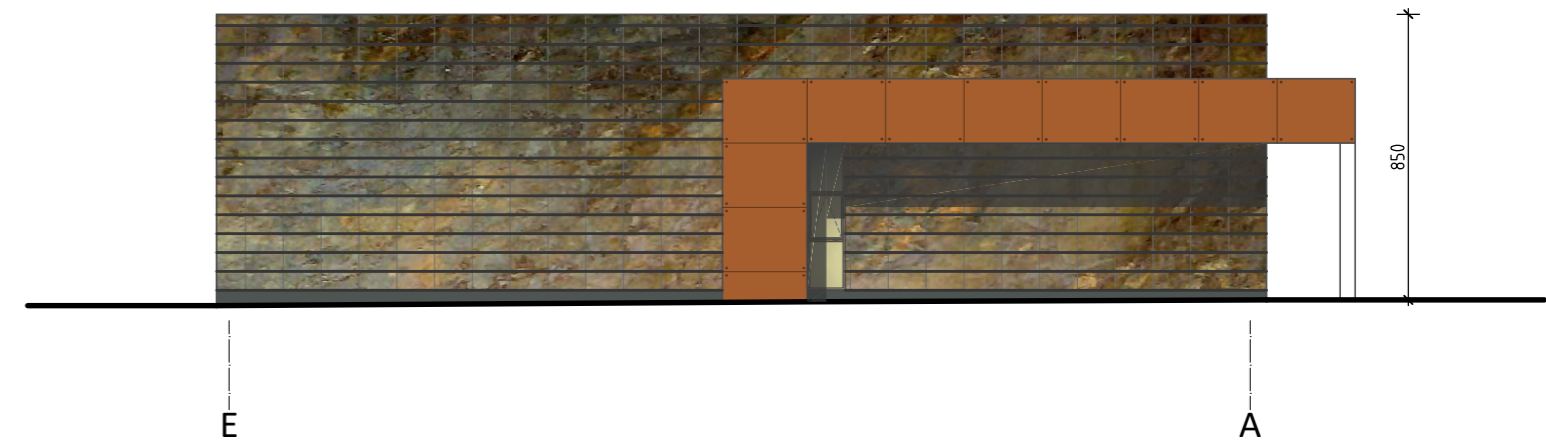
ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M1:100 LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS:					LAPAS
PP	VYTAUTAS MARKEVIČIUS				JV171202-PP	2



pjūvis 1-1

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
- DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU SPALVA - RAL8017
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ SPALVA - RAL8023
- COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

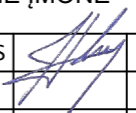


±0.00=108.50

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 02	FASADAI 10-1, H-A PJŪVIS 1-1	M1:100 LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS:			JV171202-PP		LAPAS
PP	VYTAUTAS MARKEVIČIUS					3



±0.00=108.50

ATESTATO NR.	JULIAUS VOLUNGEVIČIAUS PERSONALINĖ ĮMONĖ			PARDUOTUVĖ. KOVO 11-OSIOS G. 71, GRIGIŠKĖS, VILNIAUS M. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2018 02
ETAPAS	STATYTOJAS:			VIZUALIZACIJA
PP	VYTAUTAS MARKEVIČIUS			JV171202-PP
				LAPAS
				0
				4