





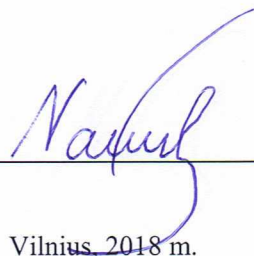


**Eksploit**

<b>STATYTOJAS</b>	Karolis Narušis
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>TECHNINIO PROJEKTO NUMERIS</b>	17.042-PP

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
	Architektė	Gabrielė Šliurpaitė	

Projektiniams pasiūlymams pritariu




Karolis Narušis

Vilnius, 2018 m.

### Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo, data, numeris	Pavadinimas	Lapų skaičius
<b>A. TEKSTINĖ DALIS</b>			
1.		Antraštinis lapas	1
2.	17.042-PP.PPSŽ	Projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis	1
3.	17.042-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	17.042-PP.ND	Pagrindinių norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	4
5.	17.042-PP.AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	4
<b>B. Brėžiniai</b>			
6.	17.042-PP.B-01	Aukščių, dangų ir nužymėjimo planas	1
7.	17.042-PP.B-02	Pirmo aukšto planas	1
8.	17.042-PP.B-03	Antro aukšto planas	1
9.	17.042-PP.B-04	Fasadai 1-3, 3-1	1
10.	17.042-PP.B-05	Fasadai A-C, C-A	1
11.	17.042-PP.B-06	Pjūvis	1
12.	17.042-PP.B-07	Vizualizacijos	1

Atestato Nr.			Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt		Objektas:		
					Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumentas:		Laida
36890	PV	M. Mačiulis		2018 02	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		0
A1511 P	DV	D. Kriaučiūnienė		2018 02			
Etapas	Statytojas:				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	K. Narušis					17.042-PP.PPSŽ	1

### Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39,88	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	X	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	239,28	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	239,28	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1150	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,15	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Apželdinimo plotas (proc.)	%	X	
12. Apželdinimo plotas	m <sup>2</sup>	X	


\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas			
					Pareigos		Vardas, pavardė	Parašas
36890	PV	M. Mačiulis		2018 02		0		
A1511 PDV		D. Kriaučiūnienė		2018 02				
Etapas	Statytojas: K. Narušis				Žymuo: 17.042-PP-BSR		Lapas	Lapų
PP							1	1

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai**

<b>Lietuvos Respublikos įstatymai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
2.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
3.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
4.	STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	Žin., 2010, Nr. 60-2976
5.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
6.	STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
7.	STR 1.05.01:2017 „ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas		
	36890	PV	M. Mačiulis		2018 02	Dokumentas: Normatyviniai dokumentai	Laida
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 02	0		
Etapas	Statytojas: K. Narušis				Žymuo: 17.042-PP.ND	Lapas	Lapų
PP						1	4

<b>Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtinti statybos organizaciniai ir techniniai reglamentai</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
8.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
9.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin., 2005, Nr. 75-2729
11.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195
12.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
13.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
14.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
15.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
16.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008., Nr. 35-1255
17.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-754
18.	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009, Nr. 138-6095
19.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
20.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin.,2004, Nr. 116-4346
21.	STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008, Nr. 130-4997
22.	STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003 Nr.59-2682
23.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
24.	STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 17-550
25.	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 25-818
26.	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“	Žin.,2004, Nr. 56-1949
27.	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005, Nr. 14-443
28.	STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2007, Nr. 133-5409
29.	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“	Žin., 2006., Nr.18-643
30.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas	2	4	0
17.072-PP.ND			

<b>Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos</b>		
<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
31.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
32.	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“	Žin., 2011, Nr. 29-1374
33.	HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“	Žin., 2005, Nr. 89
34.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
35.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
36.	HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278
37.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
38.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
39.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Žin., 2009, Nr. 159-7219
40.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
41.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
42.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357

#### **Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Teisės aktas</b>	<b>Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris</b>
1.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
2.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;

<b>Projektiniai pasiūlymai</b>		<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas		3	4	0
17.072-PP.ND				

Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai		
Eil. Nr.	Teisės aktas	Paskelbimo valstybės žiniuose metai, numeris
3.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
4.	„Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės“ (Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. 4-253)	Žin., 2005, Nr. 85-3175;
5.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr.501 „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 40-1820;
6.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
7.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
8.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
9.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
10.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
11.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
12.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
13.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
14.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
15.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;
16.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
17.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
18.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
19.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
20.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
21.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454;
22.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	TAR., 2014, Nr. 4078;
23.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	Žin., 2011, Nr. 23-1138;

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas	4	4	0
17.072-PP.ND			

## Bendrasis aiškinamasis raštas

### 1.1. Trumpas projektuojamo statinio aprašymas

- **Projektuojamas statinys** – dviejų butų gyvenamasis namas;
- **Projektuojamo statinio statybos vieta** – Juodasis kel. 22F, Vilnius, kadastro Nr.: 0101/0074:579 Vilniaus m. k.v.;
- **Statinio paskirtis** – gyvenamoji (dviejų butų);
- **Statybos rūšis** – nauja statyba, griovimas;
- **Statinio kategorija** – neypatingas statinys.

### 1.2. Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Vilniaus rajone vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra  $-6,1\text{ }^{\circ}\text{C}$ , vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra  $+16,9\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $s_k=1,6\text{ kPa}$ . Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$ .

### 1.3. Trumpas projektinių sprendimų apibūdinimas

#### 1.3.1. Sklypo plano sprendiniai, žemės vertinimas, sklype esami pastatai, želdiniai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės


Statomas gyvenamosios paskirties pastatas  $600\text{ m}^2$  žemės sklype, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Dviejų butų gyvenamąjį namą planuojama statyti piečiau sklypo. Įvažiavimai į sklypą – iš vakarinės sklypo pusės. Numatomos penkios mašinų stovėjimo vietos.

#### 1.3.2. Pastatų apibūdinimas

##### Dviejų butų gyvenamasis namas

Pastato bendras plotas yra  $239,28\text{ m}^2$ . Pastato matmenys plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra  $24,41\text{ x }6,94\text{ m}$ . Pastato aukštis yra  $8,15\text{ m}$ . Pastato stogas - viešlaitis.

Atestato Nr.	 <b>Eksplloit</b> Ulonų g. 5, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplloit.lt, www.eksplloit.lt				Objektas: Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas		
					Dokumentas: Bendrasis aiškinamasis raštas		Laida
36890	PV	M. Mačiulis		2018 02		0	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 02			
Etapas	Statytojas: K. Narušis				Žymuo: 17.042-PP.AR	Lapas	Lapų
PP						1	4



### 1.3.3. Apdaila.

**Fasadas** – pastato fasadai dekoruojami struktūriniu tinku (baltos spalvos) ir klinkerio plytelėmis (tamsiai pilkos spalvos).

**Cokolis** – pastato cokolis dekoruojamas struktūriniu tinku tamsiai pilku.

**Langai ir durys** – langai medinio arba plastikinio profilio, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Lango rėmų spalva – tamsiai pilka. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama įrengti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo. Patalpų vidinės durys – medinės arba faneros plokščių.

Durys ir langai turi būti pasirenkami tokie, kad pastatas atitiktų energinio naudingumo klasės A+ reikalavimus.

**Stogo danga** – profiliuoti skardos lakštai, lietaus nuvedimo sistema iš standartinių skardinių ar plastiko gaminių.

### 1.3.4. Pastato konstrukcijos.

- Pamatai – gręžtiniai poliniai;
- Išorinės sienos, laikančios pertvaros – akyto betono blokelių mūras;
- Nelaikančios pertvaros – akyto betono blokelių mūras;
- Stogas – vienšlaitis medžio konstrukcijų stogas, su profiliuotų skardos lakštų danga;
- Lietaus nuvedimui montuojami latakai ir lietvamzdžiai.

### 1.3.5. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Planuojamame sklype inžinerinė infrastruktūra neišvystyta. Projektuojami inžineriniai tinklai su galimybe vėliau pasijungti į centralizuotus inžinerinius tinklus. Įrengus tinklus, buitinių nuotekų kaupimo įrenginiai bus išgriaunami ir bus prisijungiama centralizuotų tinklų.

Kol nebus įrengti gyvenamos teritorijos inžineriniai tinklai, nuotekos išleidžiamos į biologinio valymo įrenginius, o gėlas vanduo tiekiamas iš suprojektuotų kvartalinų vandens tinklų.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų.

Vandens tiekimas numatomas iš artezinio vandens gręžinio.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas	2	4	0
17.042-PP.AR			

Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į nuotekų valymo įrenginį su hermetiniu išsiurbimo rezervuaru.

Statinyje dujų įvadas nėra numatytas.

#### **1.4. Susisiekimo komunikacijos**

Sklypas vakarinėje pusėje ribojasi su vietinės reikšmės keliu. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

#### **1.5. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas.

Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą.

Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsisaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

#### **1.6. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Statybos metu aikštelė aptveriamą ir statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

#### **1.7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose ar stoge. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta privalo atotitikti STR 2.02.09:2005.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas	3	4	0
17.042-PP.AR			

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

### **1.8. Apsauga nuo triukšmo**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

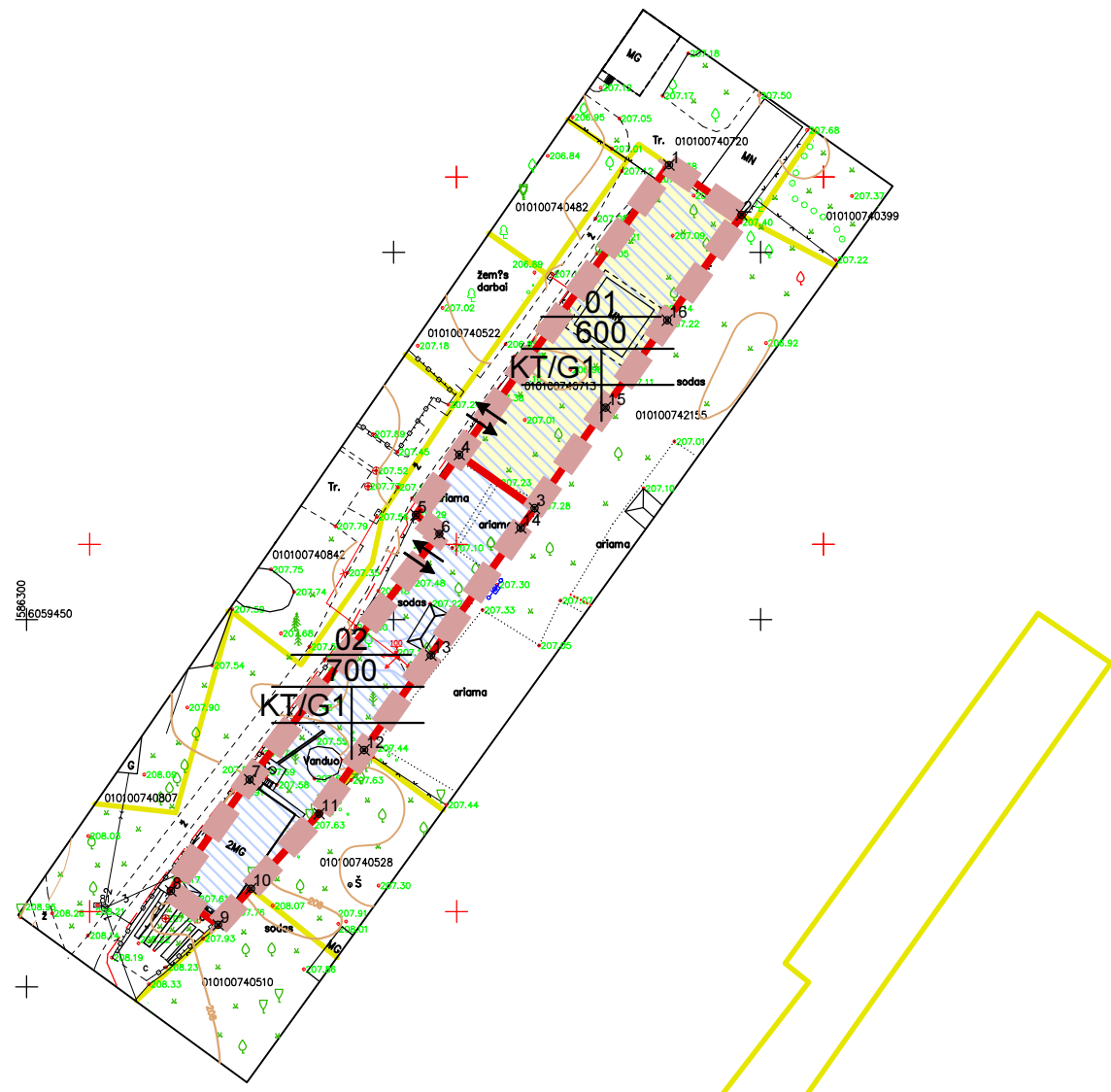
### **1.9. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

### **1.10. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms**

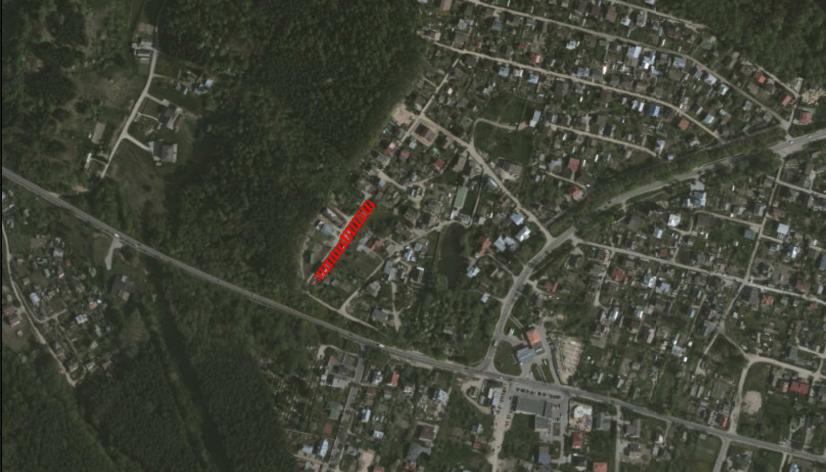
Nėra.

Projektiniai pasiūlymai	Lapas	Lapų	Laida
Dviejų butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas	4	4	0
17.042-PP.AR			



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- $\frac{n}{m}$  n - Sklypo numeris  
m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>
  - 1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/žemės naudojimo būdas
  - KT/G1 - Kitos paskirties žemė/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Rengiamų dokumentų riba
  - Įvažiavimas - išvažiavimas
  - Formuojami privatūs žemės sklypai
  - Esamų sklypų ribos
  - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - Apribojimai



**Duomenys apie esamus žemės sklypus iki sklypų pertvarkymo (iki sudalinimo)**

Kad. Nr.	0101/0074:0713									
Plotas m <sup>2</sup>	1300									
Savininkas	Karolis Narušis, Erika Narušytė, Rita Narušienė									
Pagr. naud. paskirtis	Kitos paskirties žemė									
Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos									
Gatvė, namo Nr.	Juodasis kelias 22B			Kadastro vietovė				Vilniaus r. sav.		
Kaimas (miestelis)				Žemės sklypo kadastro Nr.				Bloko Nr.		Sklypo Nr.
Seniūnija				0				1		0
Miestas (rajonas)	Vilnius			0				1		0
Apskritis	Vilniaus aps.			0				1		0

**Žemės sklypo saviniko/naudotojo vardas ir pavardė ar pavadinimas**

Žemės sklypo kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
0101/0074:0713	0.1300									0.1300			

**Iki žemės sklypų pertvarkymo (iki sudalinimo) jiems takomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai**

Žemės sklypo kad. Nr.	0101/0074:0713		Sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		Aprašymas	--	
-----------------------	----------------	--	---------	------------------------------------	--	-----------	----	--

**Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po sklypų pertvarkymo (po sudalinimo)**

Žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos						keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos	miškas	krūmai	iš viso	iš jų servitutiniai				
01	0.0600									0.0600			
02	0.0700									0.0700			

**Po žemės sklypų pertvarkymo (po sudalinimo) jiems takomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos bei kiti sklypo naudojimo teisės apribojimai**

Žemės sklypo Nr.	01		Sąlygos	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona		Aprašymas	Oro uosto AZ "E" 600 m <sup>2</sup>
	02		Sąlygos	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		Aprašymas	56 m <sup>2</sup>
			Sąlygos	V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona		Aprašymas	Oro uosto AZ "E" 700 m <sup>2</sup>

**Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo (iki padalinimo)**

Žemės sklypo kad. Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
0101/0074:0713	0.1300	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo (po padalinimo)**

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
01	0.0600	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
02	0.0700	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

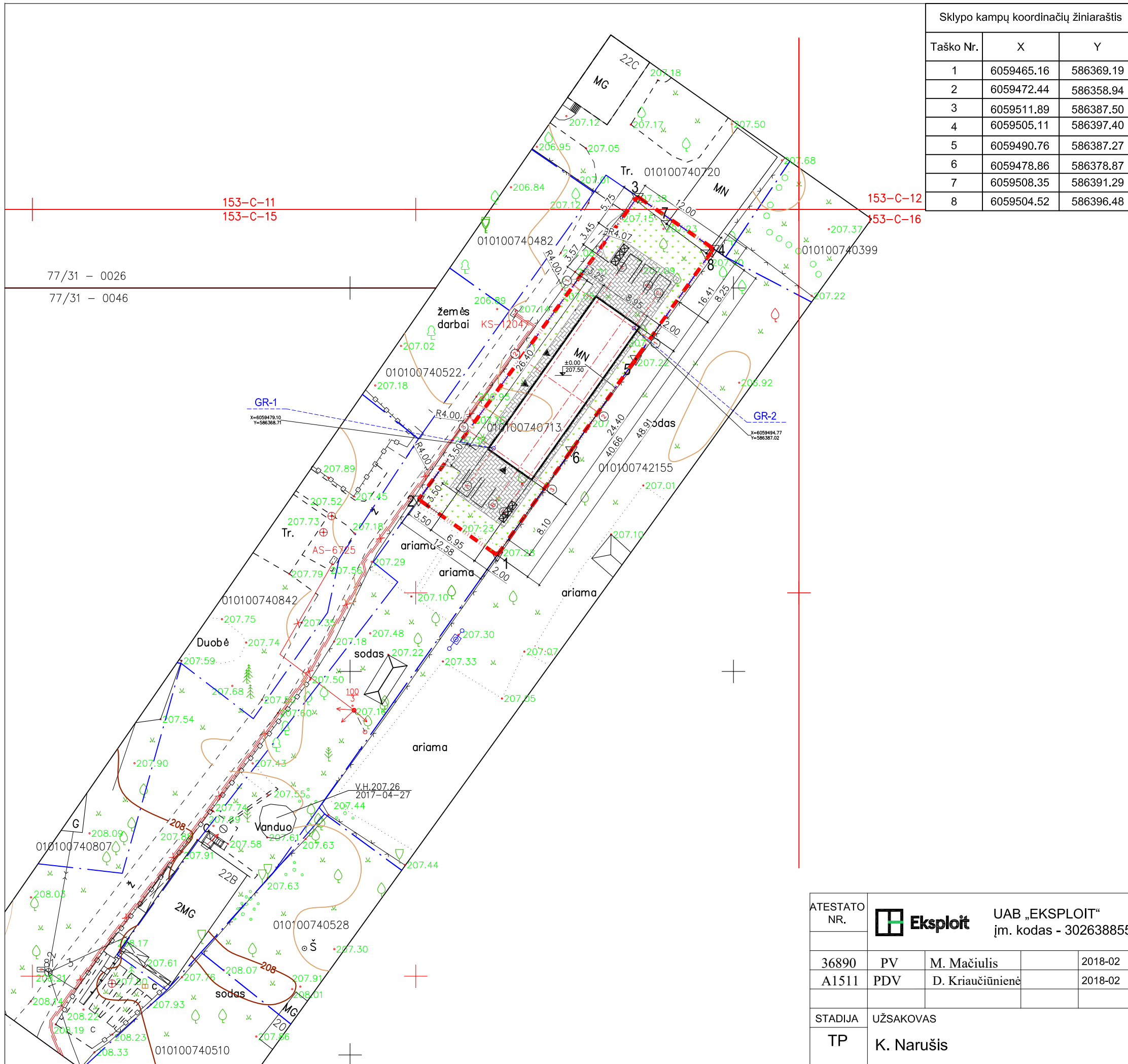
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Atkarpa	Ilgis
		X	Y			
01	1	6059511.89	586387.50	600	1-2	12.00
	2	6059505.11	586397.40		2-16	17.57
	16	6059490.76	586387.27		16-15	14.57
	15	6059478.86	586378.87		15-3	16.78
	3	6059465.16	586369.19		3-4	12.58
02	4	6059472.44	586358.94	700	4-1	48.71
	3	6059465.16	586369.19		3-4	12.58
	4	6059472.44	586358.94		4-5	10.10
	5	6059464.26	586353.02		5-6	4.12
	6	6059461.67	586356.22		6-7	42.29
	7	6059428.21	586330.37		7-8	18.57
	8	6059413.07	586319.63		8-9	7.94
	9	6059408.45	586326.09		9-10	6.65
	10	6059413.37	586330.56		10-11	13.79
	11	6059423.57	586339.84		11-12	10.62
	12	6059432.25	586345.97		12-13	15.80
	13	6059445.15	586355.07		13-14	21.20
	14	6059462.48	586367.30		14-3	3.28

**Su projektuojamų žemės sklypų ribomis sutinku**

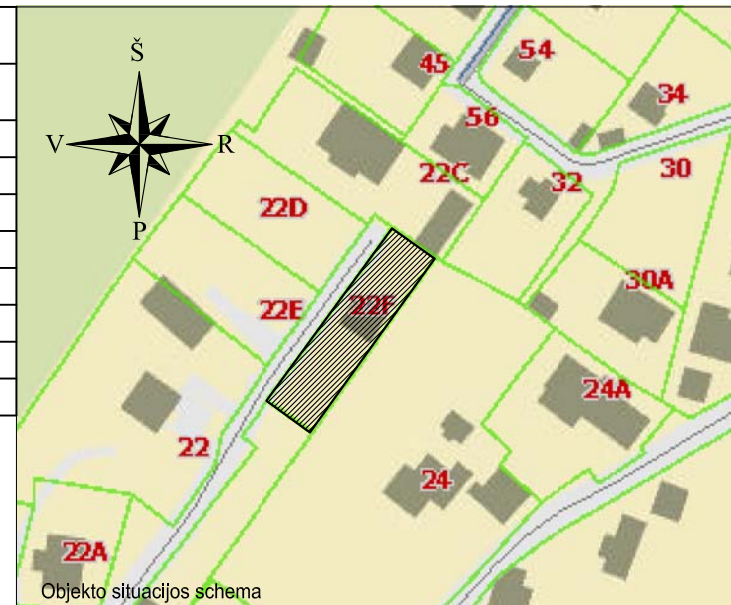
Savininkas	Parašas
Karolis Narušis	<i>[Signature]</i>
Erika Narušytė	<i>[Signature]</i>
Rita Narušienė	<i>[Signature]</i>

Sklypų ribos tarp taškų	Gretimybės
1-2	0101/0074:0720
2-3-16-15-14-13-12	0101/0074:2155
12-11	Valstybinė žemė
11-10	0101/0074:0528
10-9	0101/0074:0510
8-7-6-5-4-1	Valstybinė žemė (esamas pravažiavimas)

UAB " Regroup projektavimas"				Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0074:713 ), esančio Juodasis kel. 22B, Vilniaus m., formavimo ir pertvarkymo projektas	
2R-FP-884	Direktorius	T. Monkevičius	2017	Laida	
A1889	PV Archit.	I. Smalinskas	2017	ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO BRĖŽINYS	
	Architektas	A. Daujotas	2017		
	Inžinierė	D. Juozevičiūtė	2017	Mastelis	
Iniciatorius: Karolis Narušis, Erika Narušytė, Rita Narušienė				Lapas	
				Lapų	
				JUODK-34937-FPP	

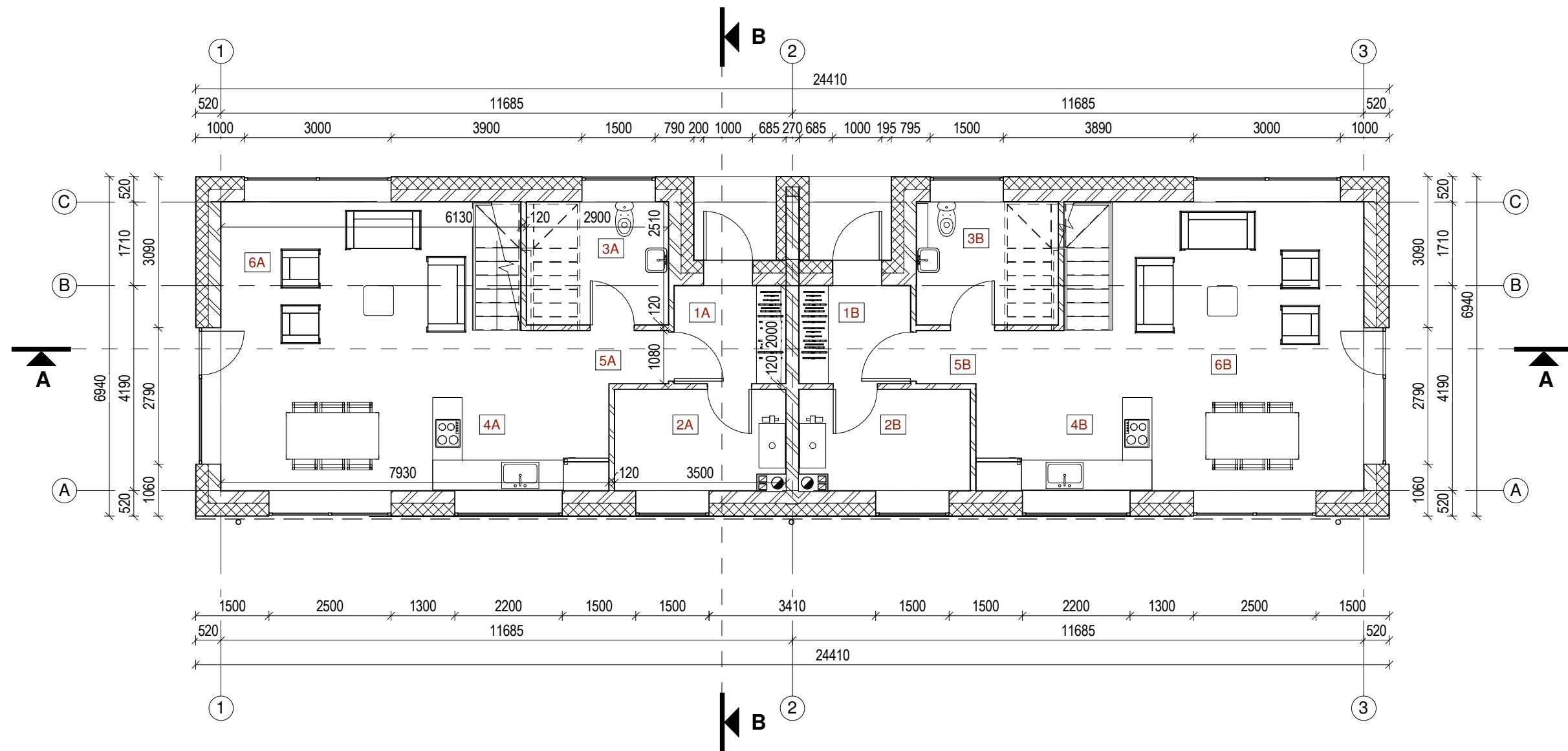


Sklypo kampų koordinacių žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6059465.16	586369.19
2	6059472.44	586358.94
3	6059511.89	586387.50
4	6059505.11	586397.40
5	6059490.76	586387.27
6	6059478.86	586378.87
7	6059508.35	586391.29
8	6059504.52	586396.48



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos riba
	Statomas vieno buto gyvenamasis namas
	Statomo pastato nulinė altitudė
	Įvažiavimas, iėjimas
	Važiuojamoji kelio dalis (žvyras)
	Grindinio trinkelės – (194.11 m²)
	Namo kampo altitudė
	Automobilio vieta
	Veja (236.67 m²)
	Bortas
	Kertamas medis

ATESTATO NR.		UAB „EKSPLOIT“ įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dvieju butų gyvenamojo namo Juodasis kel. 22F, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	2018-02
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	2018-02
STADIJA	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NUMERIS
TP	K. Narušis		17.042-TP-SP.B-1
			LAIDA
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

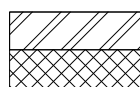


Pirmo aukšto A buto patalpų eksplikacija			Pirmo aukšto B buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
1A	Tambūras	4.56 m <sup>2</sup>	1B	Tambūras	4.56 m <sup>2</sup>
2A	Katilinė	7.25 m <sup>2</sup>	2B	Katilinė	7.25 m <sup>2</sup>
3A	San. mazgas/ skalbykla	7.28 m <sup>2</sup>	3B	San. mazgas/ skalbykla	7.28 m <sup>2</sup>
4A	Virtuvė	9.37 m <sup>2</sup>	4B	Virtuvė	9.37 m <sup>2</sup>
5A	Koridorius	4.33 m <sup>2</sup>	5B	Koridorius	4.33 m <sup>2</sup>
6A	Svetainė	27.25 m <sup>2</sup>	6B	Svetainė/ valgomasis	27.25 m <sup>2</sup>
60.04 m <sup>2</sup>			60.04 m <sup>2</sup>		

**PASTABOS:**

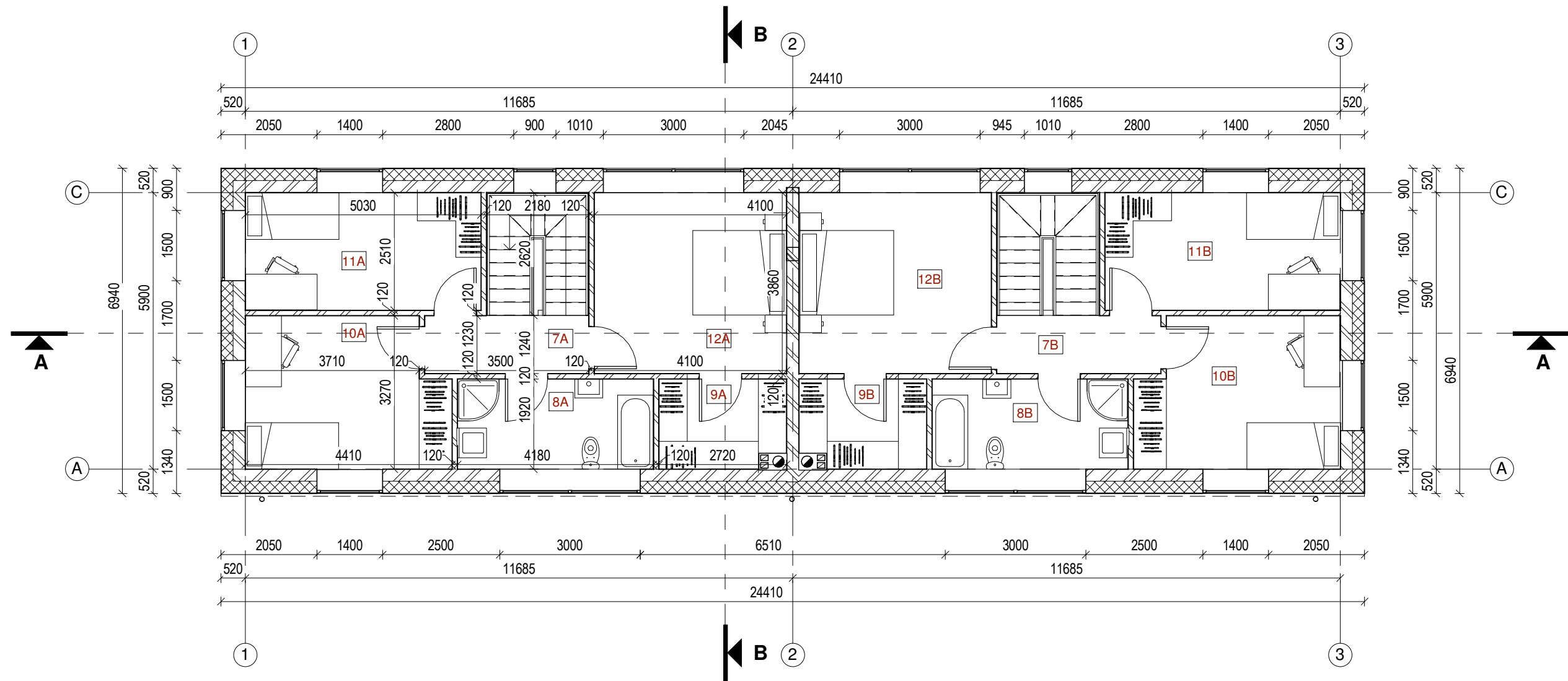
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos – aktyto betono blokelių mūras 250 mm.
3. Vidinės pertvaros – aktyto betono blokelių mūras 110 mm.
4. Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS N70) 250 mm.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Laiptai projektuojami atskiru projektu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



Aktyto betono blokelių mūras  
Šilumos iziacija – EPS 70N

ATESTATO NR.	UAB "EKSPLOIT" j.m. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2018 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 02	Pirmo aukšto planas	0
STADIJA	UŽSAKOVAS K. Narušis			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
TP				17.042-TP-SA.B-1	LAPŲ
				1	1



**PASTABOS:**

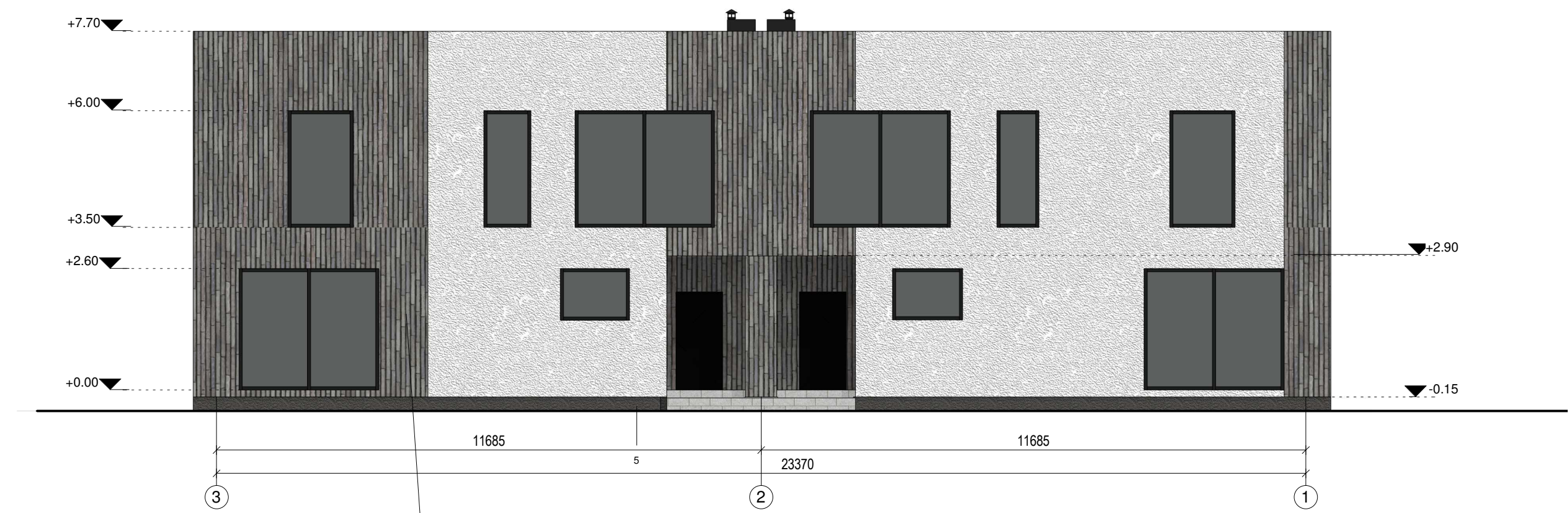
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k \leq 0.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
2. Laikančios sienos – aktyto betono blokelių mūras 250 mm.
3. Vidinės pertvaros – aktyto betono blokelių mūras 110 mm.
4. Išorinių sienų šiltinimas - polistireninis putplastis (EPS N70) 250 mm.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
7. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
9. Langų ir durų varstymo kryptis tikslinti užsakymo metu.
10. Laiptai projektuojami atskiru projektu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Aktyto betono blokelių mūras
- Šilumos izoliacija – EPS 70N

Antro aukšto A buto patalpų eksplikacija			Antro aukšto B buto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
7A	Koridorius	4.44 m <sup>2</sup>	7B	Koridorius	4.44 m <sup>2</sup>
8A	Vonios kambarys	8.03 m <sup>2</sup>	8B	Vonios kambarys	8.03 m <sup>2</sup>
9A	Drabužinė	5.22 m <sup>2</sup>	9B	Drabužinė	5.22 m <sup>2</sup>
10A	Kambarys	13.48 m <sup>2</sup>	10B	Kambarys	13.48 m <sup>2</sup>
11A	Kambarys	12.63 m <sup>2</sup>	11B	Kambarys	12.60 m <sup>2</sup>
12A	Miegamasis	15.83 m <sup>2</sup>	12B	Miegamasis	15.83 m <sup>2</sup>
		59.61 m <sup>2</sup>			59.59 m <sup>2</sup>

ATESTATO NR.	Eksplloit	UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	2018 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 02	Antro aukšto planas	0
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
TP	K. Narušis			17.042-TP-SA.B-2	LAPŲ
					1
					1

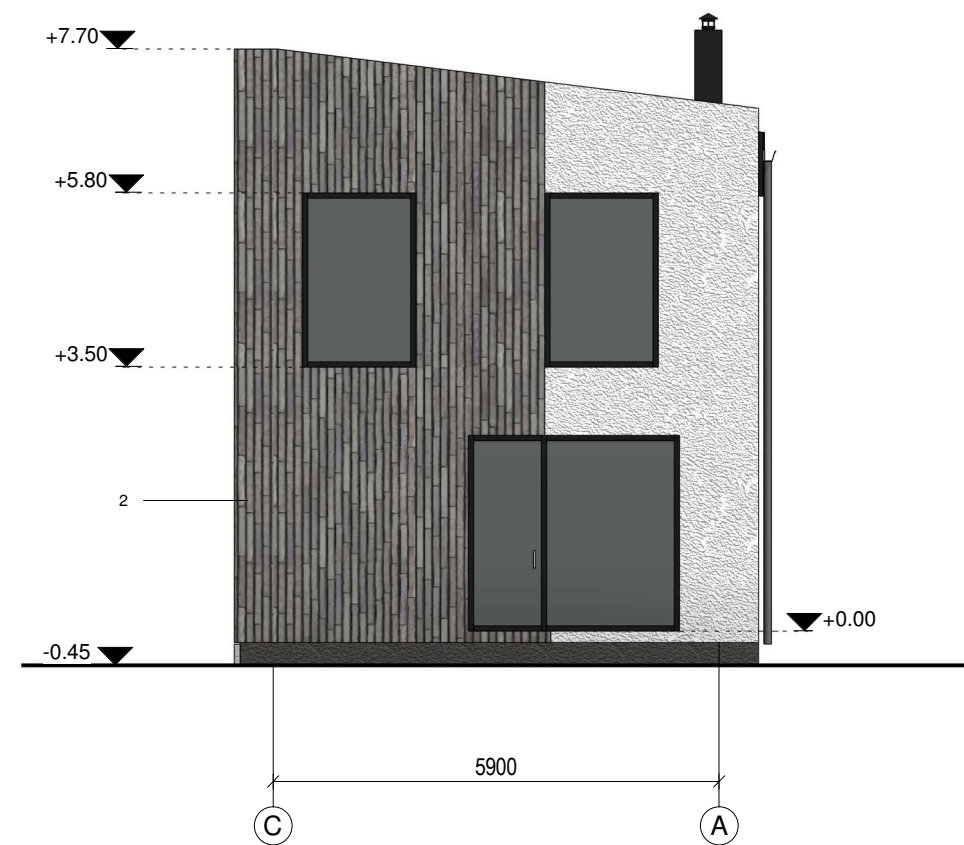
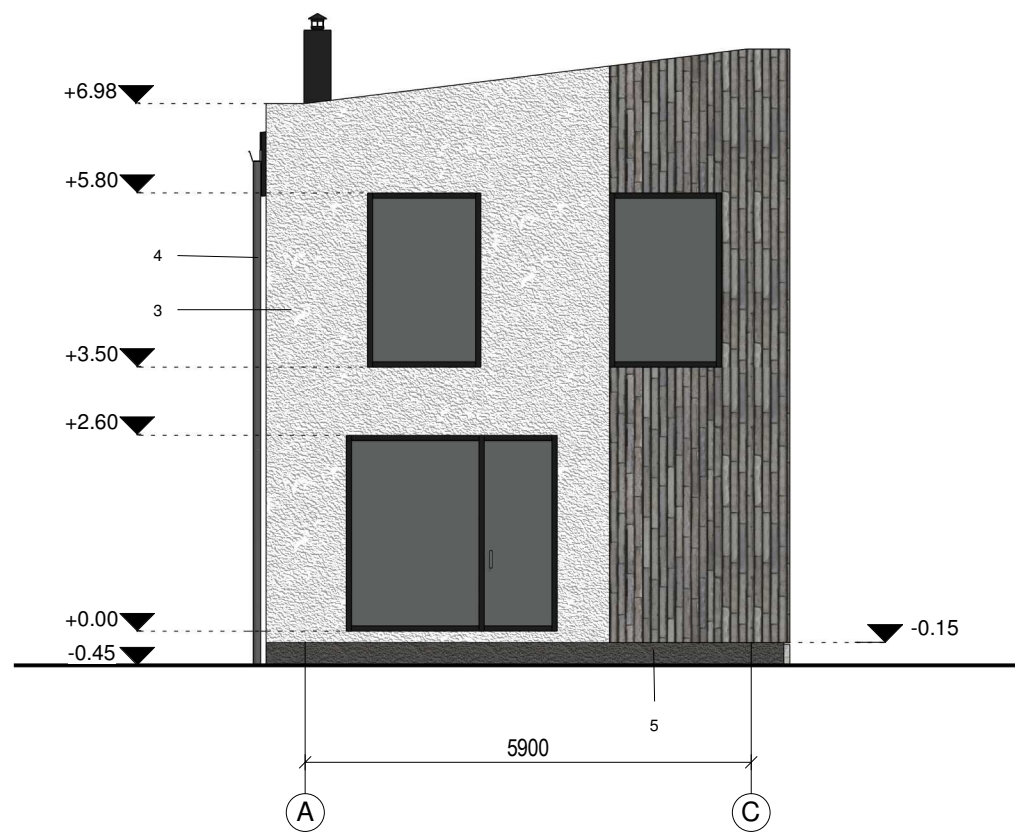


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7021
2	Klinkerio plytelių apdaila
3	Struktūrinis tinkas - baltas
4	Skardiniai elementai. Spalva - juoda RAL 9011
5	Cokolio tinkas. Spalva - pilka RAL 7015

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855		
36890	PV	M. Mačiulis	2018 02
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	2018 02
STADIJA	UŽSAKOVAS		
TP	K. Narušis		


OBJEKTAS		Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		Fasadai 1-3, 3-1	
1 : 100		BRĖŽINIO ŽYMUO	
17.042-TP-SA.B-4		LAPAS	LAPŲ
		1	1

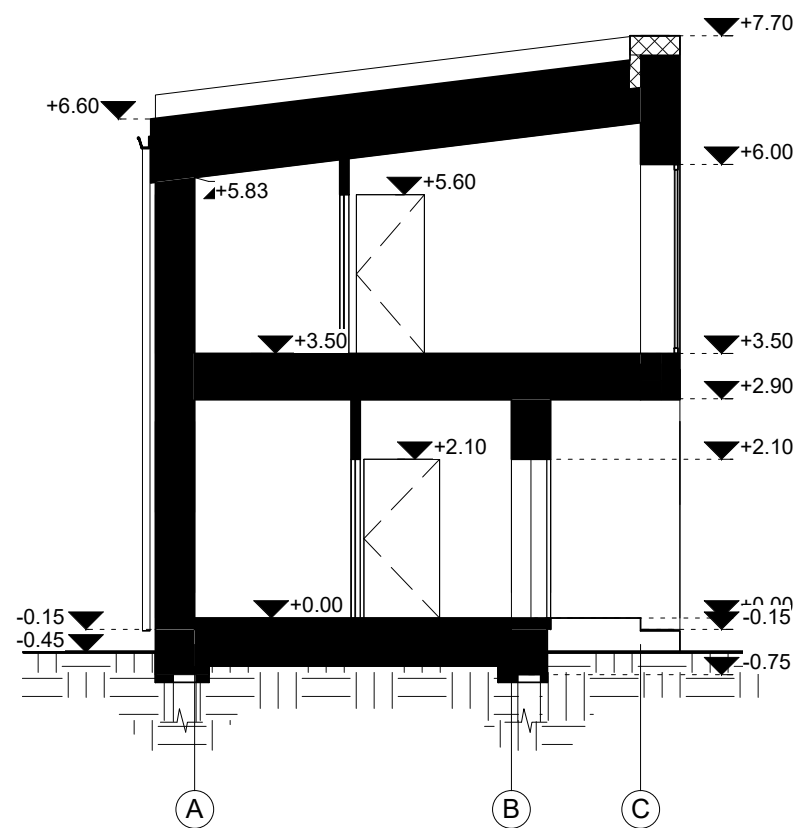
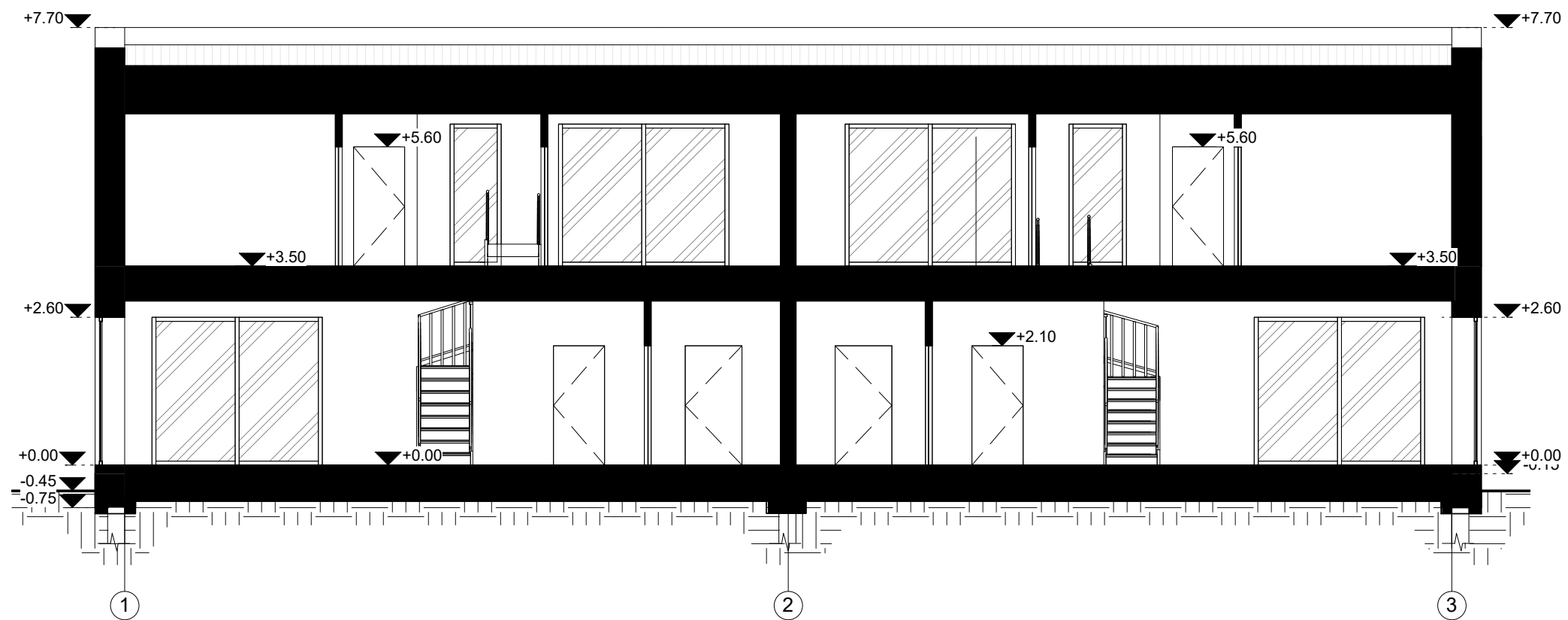




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


1	Skardos lakštų stogo danga. Spalva - tamsiai pilka, RAL 7021
2	Klinkerio plytelių apdaila
3	Struktūrinis tinkas - baltas
4	Skardiniai elementai. Spalva - juoda RAL 9011
5	Cokolio tinkas. Spalva - pilka RAL 7015

ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2018 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė	2018 02	Fasada A-C, C-A	0
STADIJA	UŽSAKOVAS			1 : 100	LAPAS
TP	K. Narušis			BRĖŽINIO ŽYMUO 17.042-TP-SA.B-5	LAPŲ 1 1



ATESTATO NR.	 UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855			OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	2018 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	2018 02	Pjūviai	0
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
TP	K. Narušis			17.042-TP-SA.B-9	LAPŲ
					1 1



ATESTATO NR.	 <b>Eksplait</b>			UAB "EKSPLOIT" įm. kodas - 302638855	OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamojo namo Juodojo kelio g. 22F, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis		2018 02	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIKA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		2018 02		0
STADIJA	UŽSAKOVAS			BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
TP	K. Narušis			17.042-TP-SA.B-8		LAPŲ
						1
						1