

Statytojai: Gediminas Račkauskas
Rita Račkauskienė

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“

**Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į
administracinės paskirties pastatą,
tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir
sandėliuką Malūno g. 3,
Salomiškio k., Rumšiškių sen.,
Kaišiadorių r.sav. projektas**

Projekto Nr.: 0524-01-TDP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:

Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav.
(kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)

Statinio pavadinimas: administracinis ir gamybinis pastatai

Byla (tomas): RN 2018/02-TP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV

Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas

Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2018-02

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti pastatus ir pakeisti jų paskirtį Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.). Remianti Kauno marių regioninio parko 20 punkto nuostatomis, planuojama perstatyti esamus gamybinius pastatus į administracinį pastatą, tradicinių amatų gamybinių pastatą, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką. Planuojama įrengti tradicinių amatų dirbtuves, sukuriant etnografiniam regionui būdingų pastatų sodybos vaizdą. Sklypas yra daugiakampio formos. Visas sklypo plotas 4093 m². Žemės sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Malūno gatvės. Malūno gatvė – žvyruota. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra pastatai – lentpjūvė, du sandėliai, buitinės patalpos.

Statiniai – administracinis pastatas ir gamybinis pastatas – tradicinių amatų dirbtuvės.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Projektuojami pastatai- neypatingi ir nesudėtingi statiniai.

Pastatai bus prijungti prie Kaišiadorių rajono elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš vietinio vandens gręžinio. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Išvalytas vanduo bus išleidžiamas į gruntą.

Pastatai suprojektuoti atsižvelgiant pasaulio šalis ir į natūraliai susiformavusį reljefą. Sklypo viduryje formuojamas kiemas.

Pastatai dvišlaičiais stogais. Stogo danga – keramikinės čerpės. Pastatai apkalami dailylentėmis ir dažomi medžio dažais.

Atestato Nr.	UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667			Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)
A797	PV Arch.	Vidas Stalaučinskas		2018-02
PP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0524-01-TP-BD-3	Lapas	Lapų	Laida
	1	2	0



0524-01-TP-BD-3

Lapas

Lapų

Laida

2

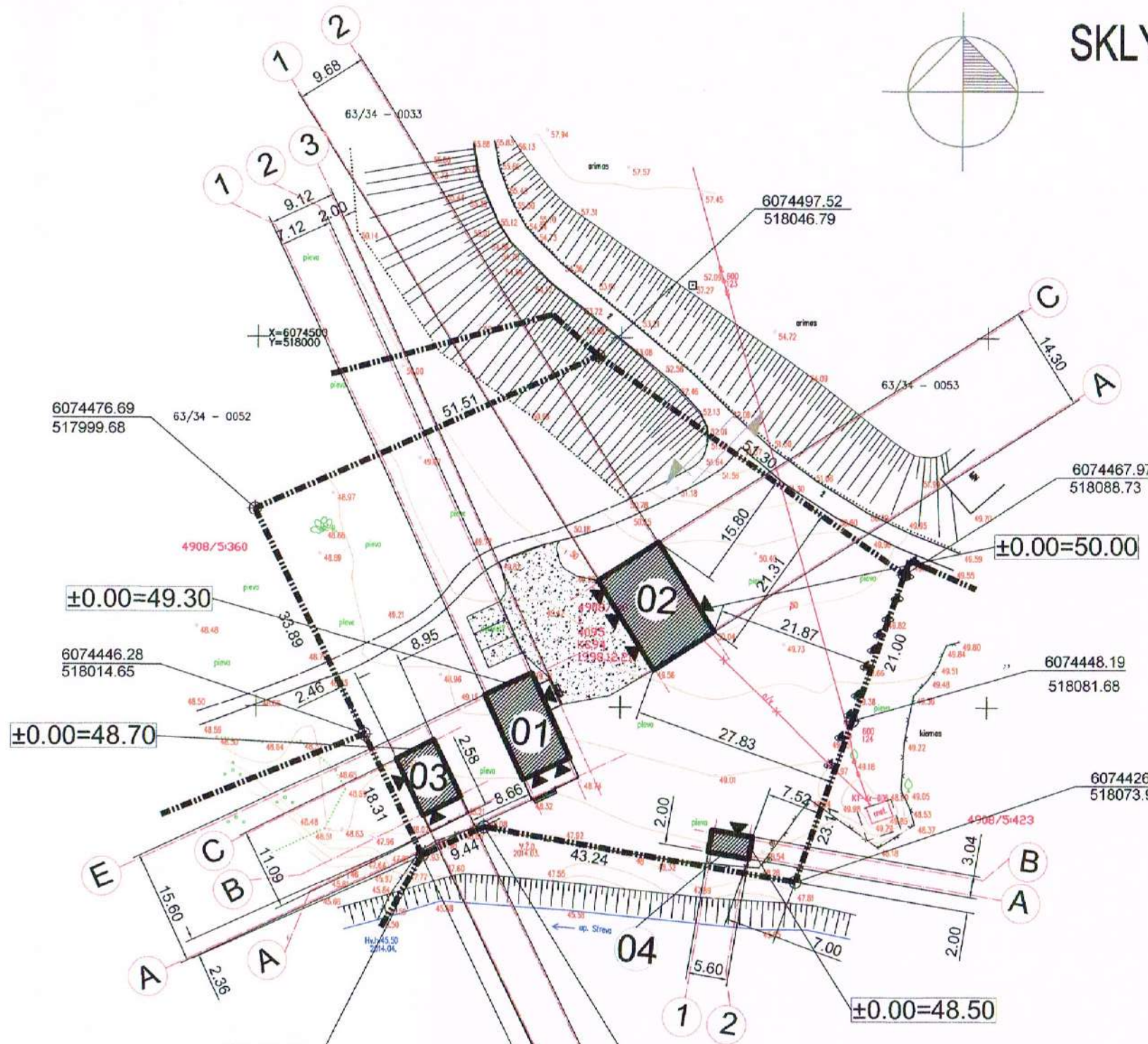
2

0

SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500

EKSPLIKACIJA :

- 01. Rekonstruojamas pastatas į administracinį pastatą
- 02. Rekonstruojamas pastatas į tradicinių amatų dirbtuves
- 03. Rekonstruojamas pastatas į buitinių patalpų pastatą
- 04. Rekonstruojamas pastatas į sandėliuką



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

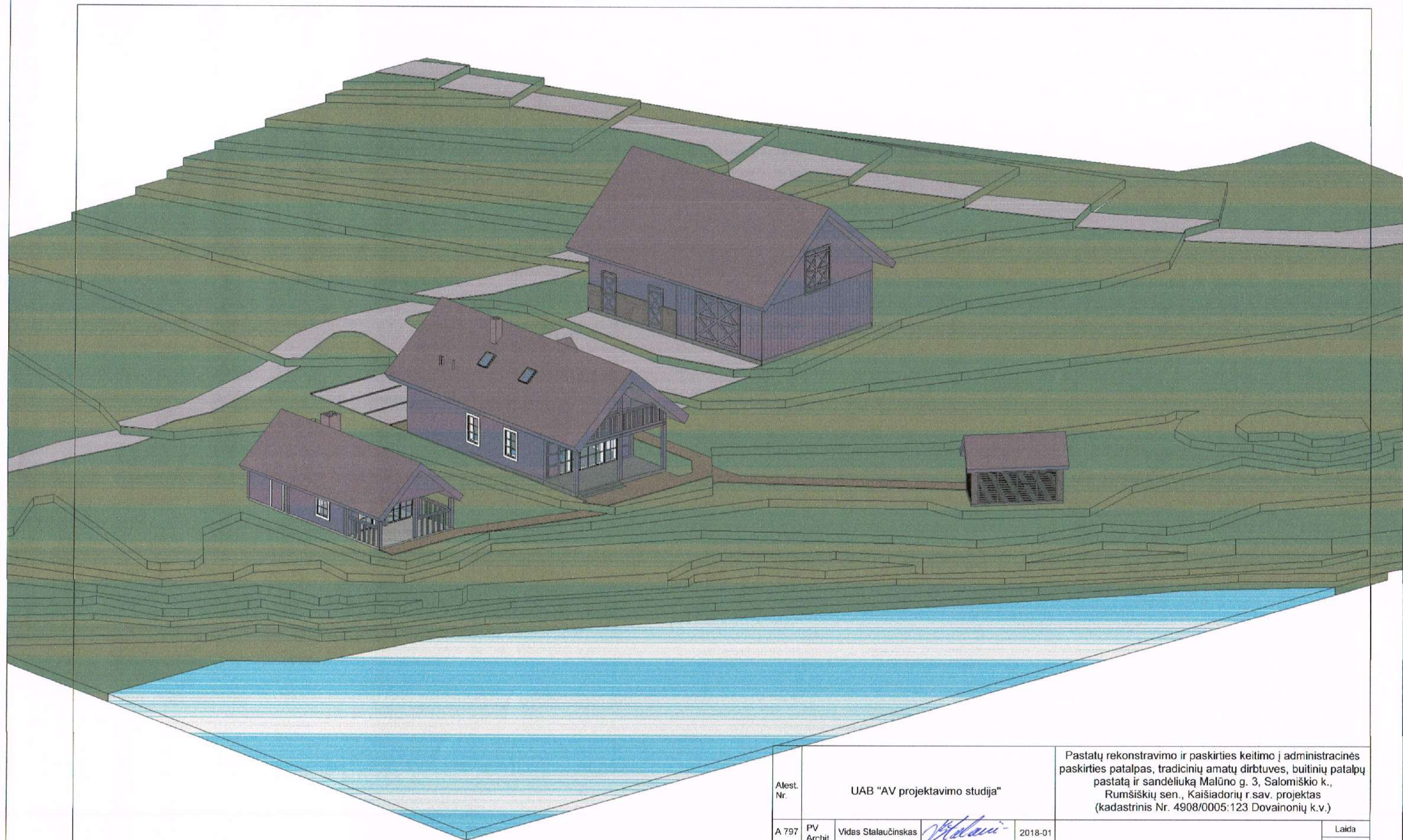
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- ŽVYRUOTA KIEMO DANGA
- VEJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- SLYPO RIBA
- IĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- MEDŽIAI

STATINIO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

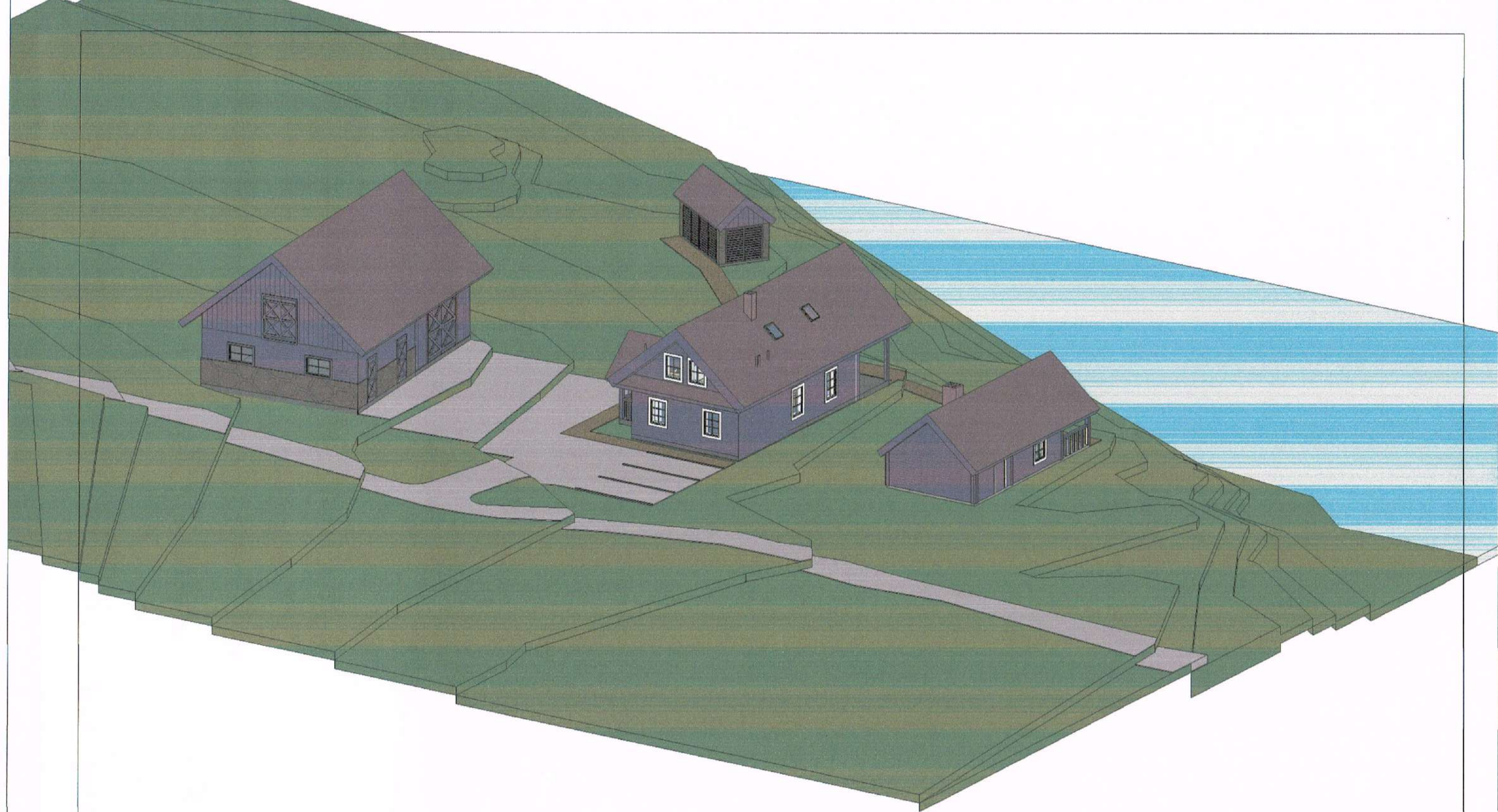
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	m ²	4093
	1.2. sklypo užstatymas	m ²	332,4
	1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,3
	1.4. apželdintas žemės plotas (žaliosis plotas)	m ²	3000
	1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ²	3
	1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	8,12
2	II. PASTATAI		
	01 Administracinis pastatas:		
	1. bendrasis plotas	m ²	116,5
	2. verslo	m ²	116,5
	3. naudingasis	m ²	116,5
	4. pagalbinis	m ²	-
	5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	6. pastogės plotas	m ²	-
	7. pastato tūris	m ³	560
	8. pastato tūris (iš to skaičius žemiau ±0.00)	m ³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1+M
	10. pastato aukštis	m	7,5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III
	12. pastato užstatymas	m ²	111,1
	13. pastato akustinio komforto klasė	C	C
	14. pastato energinio naudingumo klasė	C	C
	02 Tradicinių amatų dirbtuvės:		
	1. bendrasis plotas	m ²	125,1
	2. verslo	m ²	125,1
	3. naudingasis	m ²	-
	4. pagalbinis	m ²	125,1
	5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	6. pastogės plotas	m ²	55,9
	7. pastato tūris	m ³	830
	8. pastato tūris (iš to skaičius žemiau ±0.00)	m ³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1+M
	10. pastato aukštis	m	9
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III
	12. pastato užstatymas	m ²	139,1
	13. pastato akustinio komforto klasė	C	C
	14. pastato energinio naudingumo klasė	C	C
	03 Pastatas - buitinių patalpų:		
	1. bendrasis plotas	m ²	41,7
	2. verslo	m ²	-
	3. naudingasis	m ²	41,7
	4. pagalbinis	m ²	-
	5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	6. pastogės plotas	m ²	-
	7. pastato tūris	m ³	170
	8. pastato tūris (iš to skaičius žemiau ±0.00)	m ³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1
	10. pastato aukštis	m	5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III
	12. pastato užstatymas	m ²	65,2
	13. pastato akustinio komforto klasė	C	C
	14. pastato energinio naudingumo klasė	C	C
	04 Sandėliukas:		
	1. pagalbinis	m ²	15
	5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
	6. pastogės plotas	m ²	-
	7. pastato tūris	m ³	42
	8. pastato tūris (iš to skaičius žemiau ±0.00)	m ³	-
	9. aukštų skaičius	vnt + M	1
	10. pastato aukštis	m	5
	11. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	III
	12. pastato užstatymas	m ²	17

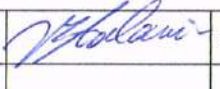
UAB "AV projektavimo studija"		Pastatų rekonstravimo ir pastatytosios teritorijos į administracinį pastatą, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūko g. 3, Salomėjkio k., Rumbiškų sen., Kaišiadoryų r. sav. projektas (kadastriinis Nr. 4908/0095:123 Dėvalionių k.v.)	
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	2018-02
TDP			Statytojai: Gediminas Račkuskas, Rita Račkuskienė
			0524-01-TDP-GP-1
			Lapas 1
			Lapų 1

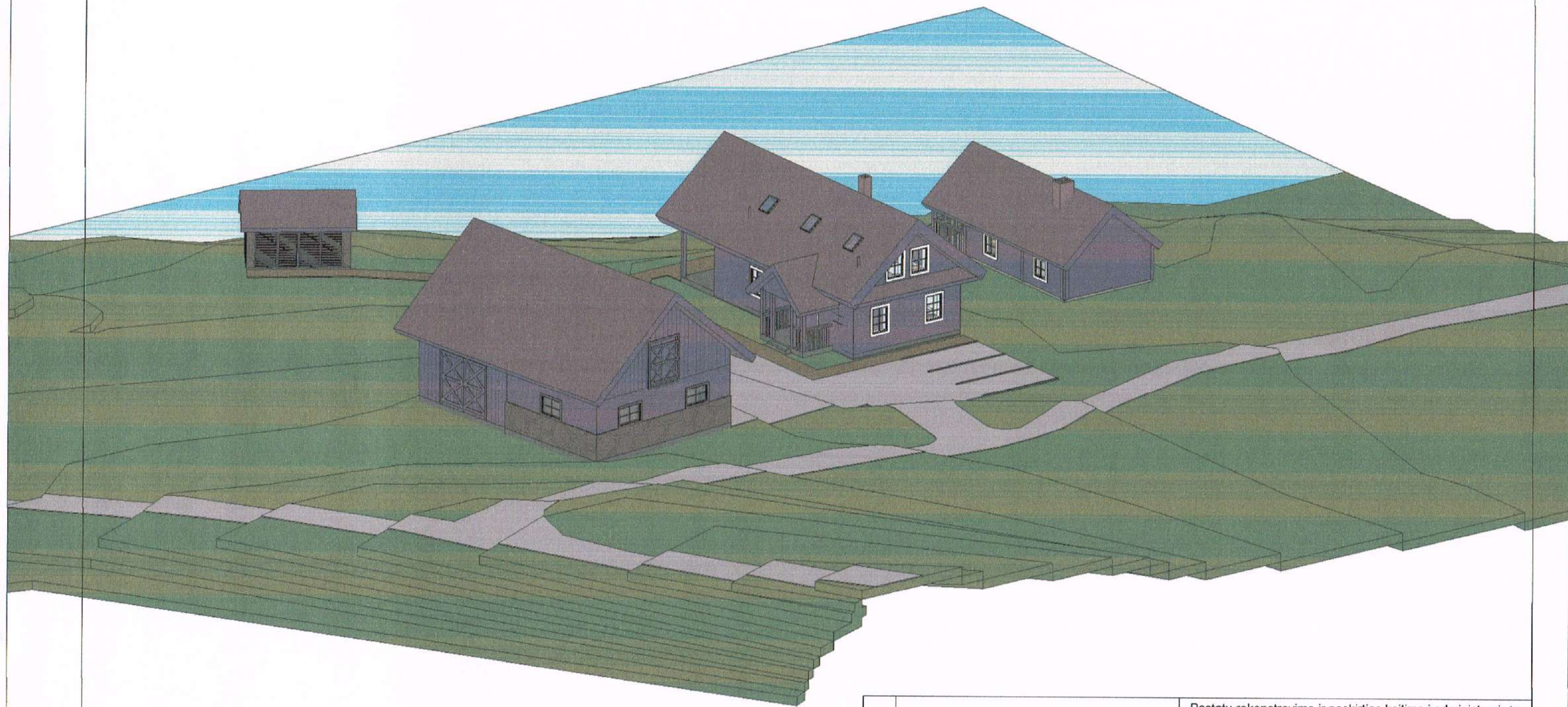
SKLYPO PLANAS M 1:500



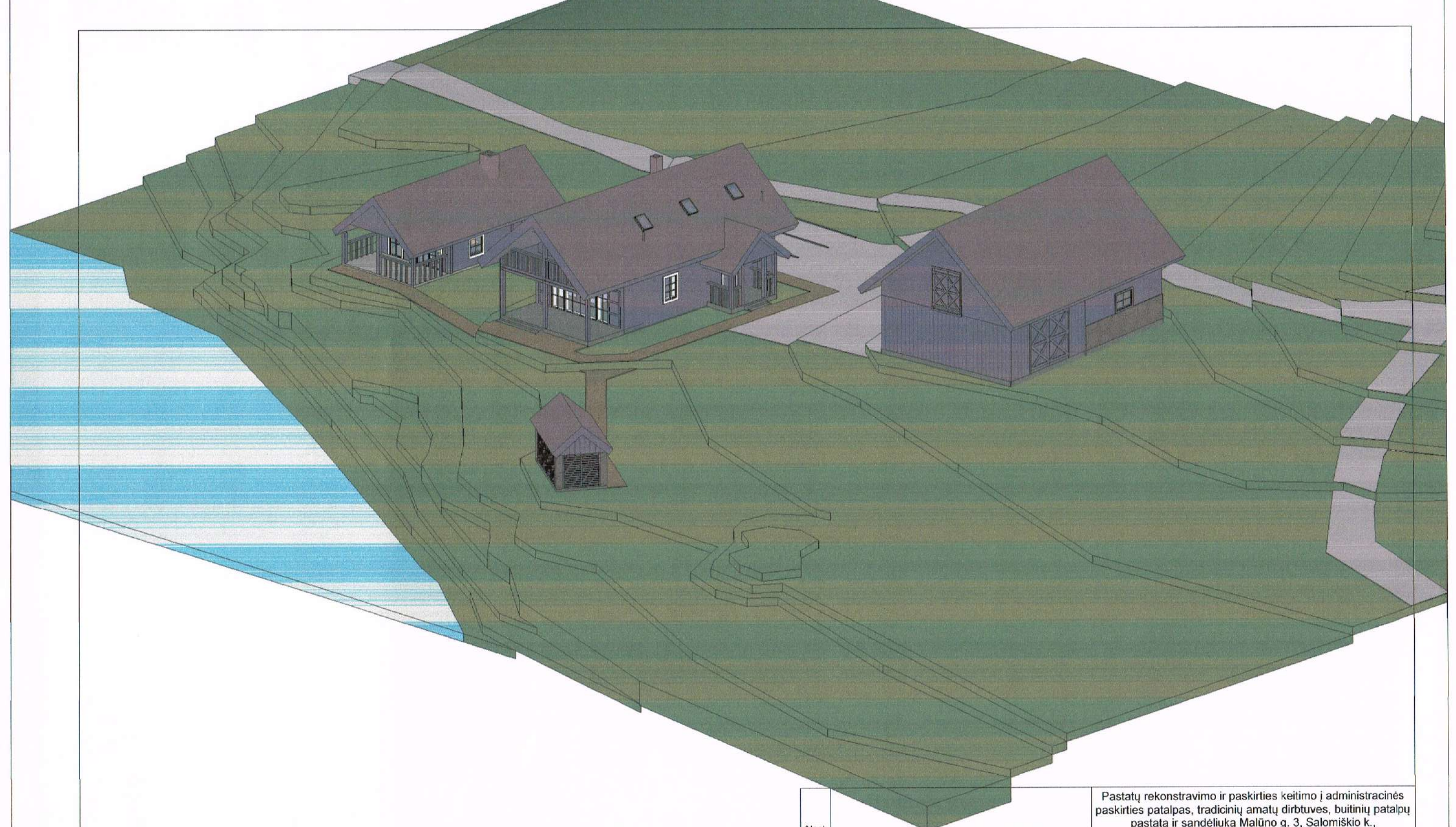
Alest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalaučinskas</i>	2018-01	KOMPLEKSO VAIZDAS		Laida	
							0	
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 1		Lapas	Lapų
							1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2018-01	KOMPLESO VAIZDAS	Laida	
						0	
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 2	Lapas	Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
	A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalau</i>		2018-01	
					Laida		
					KOMPLEKSO VAIZDAS		
					0		
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė				0524-01-TDP-AK- 3	Lapas	Lapų
						1	1



Alest. Nr.		UAB "AV projektavimo studija"			Pastatų rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties patalpas, tradicinių amatų dirbtuves, buitinių patalpų pastatą ir sandėliuką Malūno g. 3, Salomiškio k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.sav. projektas (kadastrinis Nr. 4908/0005:123 Dovainonių k.v.)		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas	<i>V. Stalau</i>	2018-01	KOMPLEKSO VAIZDAS	Laida	
						0	
TDP	Statytojai: Gediminas Račkauskas Rita Račkauskienė			0524-01-TDP-AK- 4	Lapas	Lapų	
					1	1	