


<i>Projektuotojas</i>	<b>Vaidas Grinčelaitis</b> <b>INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 036885</b> <b>tel.: 8 615 55674, el.p.: grinvaidas@gmail.com</b>			
<i>Statytojas</i>	<b>Egidijus Šimkus</b>			
<i>Statinio pavadinimas</i>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo</b> <b>M. Indriliūno g. 32, Vilniaus m.,</b> <b>statybos projektas</b>			
<i>Statinio adresas</i>	<b>M. Indriliūno g. 32, Vilniaus m.,</b> <b>skl. un. Nr. 0101-0008-0783</b>			
<i>Statybos rūšis</i>	<b>Nauja statyba</b>			
<i>Naudojimo paskirtis</i>	<b>Gyvenamoji (vieno buto) 6.1</b>			
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas</b>			
<i>Projektavimo etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>			
<i>Projekto dalis</i>	<b>Architektūros</b>			
<i>Laida</i>	<b>0</b>			
<i>Bylos (tomo) žymuo</i>	<b>V.G-17.03-PP-BD</b>			
<i>Atestato Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>
<b>A1458, 2764</b>	<b>Projekto vadovas</b>	<b>V. Grinčelaitis</b>		<b>2017.10</b>
Vilnius, 2017				

**BYLOS  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil.Nr</b>	<b>Lapo Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>
1.	2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
2.	3-4	Bendrieji statinio rodikliai	2
3.	5-12	Bendrasis aiškinamasis raštas	8
		<b>Priedai:</b>	
4.	13	Kadastro žemėlapiu ištrauka	1
5.	14	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	1
		<b>Brėžiniai:</b>	<b>brėžinio Nr.</b>
6.	15	Sklypo planas	V.G-17.03-PP- B-01
7.	16	Pirmo aukšto planas	V.G-17.03-PP- B-02
8.	17	Antro aukšto planas	V.G-17.03-PP- B-03
9.	18	Stogo planas	V.G-17.03-PP- B-04
10.	19	Fasadai tarp ašių „1-8“ ir „D-A“	V.G-17.03-PP- B-05
11.	20	Fasadai tarp ašių „8-1“ ir „A-D“	V.G-17.03-PP- B-06
12.	21-23	Vizualizacijos (3 lapai)	V.G-17.03-PP- B-07

Statinio projekto vadovas  
V. Grinčelaitis

V.G-17.03-PP-BSŽ	Bylos žiniaraštis	Lapas	Lapų
		1	1

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	

#### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (numatomas gyventojų skaičius).	vnt.	3-5	
2. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	387	
3. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	345,7	
4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	2230	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	9,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name),	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	

**V SKYRIUS  
KITI STATINIAI**

8. Ažūrinė tvora, 1,8 m aukščio m 182

*Pastaba: pateikti rodikliai preliminarūs, bus tikslinami techninio projekto stadijoje.*

Statinio projekto vadovas

VAIDAS GRINCZEKAS

A1458

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS  
PROJEKTAS, SARAŠAS**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010-07-07 Nr. XI-992 (nuo 2010-10-01, Žin., 2010, Nr.84-4401);
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
5. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
6. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“;
7. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“;
12. PAGD Prie Vidaus reikalų ministerijos Direktorius 2010m. gruodžio 7d. Įsakymas Nr. 1-338“;
13. STR. 2.05.13:2004 „Satinų konstrukcijos. Grindys“;
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. stogai“
15. STR. 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
16. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
17. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
18. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
19. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Įsigaliojo nuo 2010-01-08;
20. Kt. normatyviniai dokumentai

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vienbutis) pastatas (6.1), M. Indriliūno g. 32, Vilniuje. Neypatingas statinys. Nauja statyba.


Nagrinėjamas sklypas priklauso Egidijui Šimkui ir Jūratei Šimkuvienei.

Statinių statybos ir sklypo tvarkymo darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

Servitutų sklype nėra.

**2. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS**

**2.1. Aplinkinės ir projektuojamos teritorijos analizė.**

KVAL DOK. Nr.	INDIVIDUALI VEIKLA (NR.036885) VAIDAS GRINČELAITIS			Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32, Vilniaus m., statybos projektiniai pasiūlymai	
A1458	PV	V. Grinčelaitis		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	Statytojas: Egidijus Šimkus			V.G-17.03-PP-BAR	LAPAS 1 LAPŲ 2

### 2.1.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamas sklypas yra Vilniuje, Verkių seniūnijoje, Sklypas ribojasi su gyvenamosios valdos sklypu ir Lietuvos respublikos žeme (nesuformuotu sklypu). Šiuo metu sklypas neužstatytas. Projektuojamas užstatymas derinamas prie kraštovaizdžio.

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja gyvenamosios paskirties sklypai su mažauaukščių pastatų užstatynu.

Nagrinėjamame sklype yra esamų savaimingai išaugusių medžių.

Inžineriniai tinklai yra sukloti greta esančioje gatvėje.

### 2.1.2. Transportas

Sklypas yra šalia keliuko – akligatvio.

### 2.1.3. Sklypo insoliacija

Aplinkiniai sklypai neturi įtakos nagrinėjamo sklypo insoliacijai.

### 2.1.4. Vyraujantys vėjai

Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė šiaurės vakarų - vakarų.

### 2.1.5. Reljefas

Reljefas yra kylantis šiaurės kryptimi, perkritimas apie 2,5 m.

## 2.2. Sklypo užstatymas pastatais.

Sklype suprojektuotas vienas gyvenamosios paskirties vienbutis pastatas, dviejų aukšto su pastoge, be rūšio.

## 2.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Sklypo paviršius yra su 2,5 m nuolydžiu nuo šiaurinės aukščiausios dalies link žemiausios pietvakarinės. Lietaus nuotekos nuo pastato nuvedamos lietvamzdžiais ant žemės paviršiaus. Visas lietaus vanduo nuo paviršiaus nuvedamas esamu natūraliu nuolydžiu.

## 2.4. Sklypo rekreacijos zonos.

Pastatas sklypą dalina į kelias dalis: šiaurinė, skirta ramiam poilsiui, vakarinė – išėjimas iš valgomojo, joje suprojektuota terasa, pietinė – atvykstančiųjų kiemas nuo gatvės pusės.

## 2.5. Sklypo apželdinimas.

Sklypas apželdinamas krūmais, esami medžiai, kertami tik trukdantys statybai, kiti sudaro „žaliajį sklypo rūbą“ .

## 2.6. Sklypo kietosios dangos, laiptai, lauko apšvietimas.

Formuojamos dvi terasos: prie valgomojo – dengiama keraminėmis plytelėmis, prie miegamųjų bloko - dengiama maumedžio lentų danga. Nuogrindos ir automobilių aikštelė suprojektuota iš betoninių trinkelėlių. Apšviečiama automobilių aikštelė nuo pastato šviestuvų, prie poilsio terasos numatomi gazoniniai šviestuvai.

## 2.7. Transporto eismo organizavimas sklype, parkavimas.

Automobilių eismas sklype – tik pietinėje dalyje prie įvažiavimo į sklypą. Prie pastato numatyta atvira 2 vietų automobilių aikštelė, kitos 2 vietos garaže.

## 2.8. Buitinių ir kitų atliekų saugojimas ir išvežimas.

Susidarančios buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje. Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineris prie įvažiavimo. Pagal SN ir T.2.07.01-89, TII-60-75\* numatoma 300 kg buitinių atliekų 1 žm./metus ir 1,4 m<sup>3</sup> 1 žm./metus.

## 2.9. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga.

Sklypas nuo kaimyninių privačių valdų aptveriamas pusiau ažūrine 1,8 m aukščio tvora ir apsodinamas gyvatvorėmis. Pastatas, gretimų sklypų insoliacijos neįtakos, nuodingų išmetamųjų dujų kiekis neviršys normų - šildymas numatomas dujomis kūrenamu katilu. Taip pat perspektyvoje numatoma vandens pašildymui dalinai (~30%) naudoti saulės kolektorius, įrengiamus ant stogo.

## 2.10. Sklypo priežiūra.

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Teritorija bus prižiūrima: kerpama veja, nešiukšlinama. Atliekos tvarkomos pagal savivaldybės patvirtintą atliekų tvarkymo sistemą.

#### **2.11. Priešgaisrinė apsauga.**

Projektuojamas II ugniaatsparumo laipsnio pastatas. Pastato apėjimui kliūčių nėra. Kiti pastato priešgaisrinės apsaugos sprendiniai pateikiami Architektūros dalies (3) aiškinamajame rašte.

#### **2.12. Higienos reikalavimai.**

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus t.y. jų akustinė varža  $R_{w,1} > 34$  dB. Intensyvaus eismo gatvių ar kitų oro taršos ir triukšmo šaltinių nėra, todėl oro tarša ir triukšmas neviršija leistinų normų. Rekreacinė zona suprojektuota sklypo gilumoje už pastato. Sklypo apželdinimas (veja, dekoratyviniai medžiai) siekia 74 % viso sklypo ploto.

### **3. ARCHITEKTŪROS DALIS**

#### **3.1. Statinių (pastato) sudėtis ir paskirtis.**

Suprojektuotas vienbutis gyvenamasis namas. Pastate suprojektuoti 4 kambariai trijų-keturių asmenų šeimai.

#### **3.2. Statinių (pastato) tūris, fasadai, aukštų skaičius.**

Pastatas dviejų aukštų su nenaudojama pastoge.

#### **3.3. Statinių (pastato) vertikali funkcinė schema.**

Laiptinė jungia abu lygius – pirmą ir antrą aukštus. Laiptų maršo plotis- 105 cm. Pagrindinis įėjimas suprojektuotas iš pietinės sklypo dalies, nuo įvažiavimo pusės.

#### **3.4. Statinių (pastato) horizontali funkcinė schema, patalpų grupės.**

Pirmame aukšte dvi zonos – bendro naudojimo ir darbo kambario su pagalbinėmis patalpomis ir garažu. Bendro naudojimo zona – į vieną erdvę sujungta svetainė, valgomasis ir virtuvė. Antrame aukšte trys kambariai, vienas iš jų erdvesnis, su garderobine ir atskira vonia. Taip pat suprojektuotas bendras visam aukštui vonios kambarys. Terasos suprojektuotos ant vienaaukštės pastato dalies ir prie tėvų miegamojo bei koridoriaus.

#### **3.5. Apsaugos nuo vandalizmo priemonės.**

Sklypas aptvertas tvora, rekomenduojama apsaugos signalizacija, duryse numatomi patikimi užraktai.

#### **3.6. Statinių (pastato) atitvarų šilumos laidumo koeficientai W/m<sup>2</sup>K**

Tenkinantys A klasę.

#### **3.7. Esminiai konstrukciniai sprendimai.**

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra pamatai – g/b juostiniai surenkami, sienos ir pertvaros – keraminių blokelių mūro; perdangos – surenkamų tuščiavidurių g/b plokščių; stogo konstrukcija – šlaitinė, apšiltinta, medinių gegnių ir grebėstavimo, pritaikyto skalūno dangai. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdenginiai ir stogo konstrukcijos.

#### **3.8. Fasadų apdaila.**

Fasadai dengiami klinkerio plytelėmis. Cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma fasadiniais tamsiai pilkos spalvos dažais. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

#### **3.9. Stogas.**

Šlaitinis, dengtas skalūno danga.

#### **3.10. Vidaus patalpų apdaila.**

Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

#### 3.10.1. Grindys

Gyvenamose patalpose įrengiamas smėlio pasluoksnis inž. vamzdynamics, 30 mm garso izoliacijos sluoksnis iš kietos akmens vatos ir 50 mm armuotas cementinio skiedinio išlyginamasis sluoksnis. Kambariuose numatoma natūralaus parketo danga, virtuvėje, tambūre, katilinėje ir holuose akmens masės plytelės. Sanmazguose ir vonių patalpose papildomai įrengiama hidroizoliacija. Sanmazgų ir vonių kambarių danga - keramininės plytelės.

#### 3.10.2. Sienos

Sienos glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, sanmazguose, o taip pat virtuvėse, prietaisų zonoje, klijuojamos glazūruotos plytelės.

#### 3.10.3. Lubos

Glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais, sanmazguose pakabinamos, drėgmei atsparaus g/k.

#### 3.10.4. Langai, durys

Langai – klijuotos medienos profilių, baltos ar kt. spalvos su vienos kameros stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Vidaus durys karkasinės fanieruotos su izoliaciniu užpildu, į tech. patalpą (katilinė) - metalinės.

### 4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

#### 4.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

#### 4.2. Gaisrinė sauga.

##### 4.2.1. Bendrieji reikalavimai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- Žmonės gali saugiai evakuotis iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Ugniagesiai gali saugiai dirbti.

##### 4.2.2. Statinių grupė

Pagal "Gaisrinė saugos pagrindinius reikalavimus" suprojektuotas pastatas priklauso P 1.1 statinių grupei.

##### 4.2.3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio.

#### 4.3. Higienos reikalavimai

##### 4.3.1. Patalpų ergonomika.

Pastato patalpų dydžiai suprojektuoti ne mažesni, nei STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalaujami (196 ir 197 punktai).

##### 4.3.2. Statinių (pastato) patalpų grupių ir patalpų insoliacija

Pastate užtikrinamas norminis 2.5 valandos saulės apšvietimas - pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus, kambarių langų orientacija į rytus, pietus ir vakarus.

##### 4.3.3. Statinių (pastato) patalpų grupių ir patalpų garso izoliacija

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina reikalaujamą C garso klasę (akustinio komforto lygį).

##### 4.3.4. Statinių (pastato) patalpų grupių ir patalpų šilumos izoliacija, mikroklimatas

Gyvenamojo pastato atitvarinės konstrukcijos suprojektuojamos apšiltintos pagal normatyvus. Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperatoriumi.

Šildymo sistema – vandeninė radiatorinė ar grindininė nuo dujomis kūrenamo katilo.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0



## 5. KONSTRUKCIJŲ DALIS

### 5.1. Bendrieji duomenys.

Konstruktinės dalies techninis projektas ruošiamas pagal architektūrinę ir kitas susijusias su konstrukcijomis projekto dalis.

Skaičiuojant konstrukcijas, apkrovos ir poveikiai priimti pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos".

### 5.2. Sklypo grunto tyrimai.

Grunto tyrimai bus tikslinami konstrukcijų darbo projekto stadijoje.

### 5.3. Pastato konstrukcijos.

#### 5.3.1. Pastato pamatai

Monolitinio gelžbetonio gręžtiniai, kurie yra armuojami suvirintais armatūros karkasais, virš jų įrengiamas monolitinis rostverkas 40-80 cm aukščio. Ant rostverko montuojami surenkamo gelžbetonio pamatų blokai. Poliai atremiami į vidutinio tankumo smėlio arba kietai plastingo priemolio grunto sluoksnį. Surenkami pamatų blokai apklijuojami prilydoma bitumine rulonine hidroizoliacija ir apšiltinami 100mm putu polistirolo plokštėmis (EPS 100). Grindys įrengiamos ant sutankinto grunto.

#### 5.3.2. Sienos

Išorinės sienos mūrijamos iš ARKO M24 silikatinių blokelių. Blokelių gniuždomasis stipris 10 MPa. Blokeliai klijuojami klijais, klijų markė S10. Išorinės sienos apšiltinamos 150mm putų polistirolio sluoksniu, ir ant tinklelio dedamas tinkas. Vidaus sienos ir pertvaros mūrijamos iš 120 mm silikatinių ARKO M12 blokelių. Po būsimomis pertvaromis įrengiamas monolitinis padas (h=30cm).

Sąramos – surenkamos gelžbetoninės ir monolitinio gelžbetonio.

#### 5.3.3. Perdangos

Perdangos – surenkamos kiauřymėtos perdangos plokštės, monolitinio g/b ruožai.

#### 5.3.4. Stogas

Stogo konstrukcija – medinės gegnės. Apšiltinamas akm. vata ir dengiamas ant grebėstų skalūno danga.

### 5.4. Konstrukcijų metalas

Plienas S235/S275 pagal LST EN 10025-2.

#### 5.4.1. Elementų sujungimas

Sujungimai suvirinami. Montažines siūles atlikti rankiniu būdu elektrodais pagal GOST 9467-75\* elektrodais E 42. Virintinės siūlės statinis hs=4mm.

#### 5.4.2. Antikorozinė apsauga

Metalo paviršiai prieš dažymą paruošiami pagal GOST 9.402-80\* reikalavimus. Visi metaliniai paviršiai gruntuojami dviem sluoksniais grunto GF-021 pagal GOST 25129-82\* gamykloje. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu. Dangos patvarumas turi būti aukštas – pagal LST EN ISO 12944-1 - daugiau kaip 15 metų.

Dažymas turi būti atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku gali būti atliekamas tik atskirų vietų pataisymas.

Pabaigus darbus montažiniuose mazguose ir pažeistose dangos vietose metalo konstrukcijos nuvalomos, danga ir gruntas atnaujinama.

## 6. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

### 6.1. Bendrieji duomenys.

Vandentiekio įvadas ir nuotekų išvadas projektuojamas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 17/683.

Vandens poreikiai: šaltas vandentiekis - 0,5 m<sup>3</sup>/h, 1,2 m<sup>3</sup>/d; buitinės nuotekos - 0,5 m<sup>3</sup>/h, 1,2m<sup>3</sup>/d.

Projektuojamas gyv. namas nepakliūva į gamybinių ir komunalinių objektų SAZ.

### 6.2. Sklypo geologinės – hidrogeologinės sąlygos.

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos būdingos Vilniaus miestui.

### 6.3. Vandentiekis

Vandentiekio įvadas į pastatą projektuojamas iš PE100 D32 vamzdžio. Vonios kambariuose įrengiamas VAM su bendra apskaita vandentiekiiui. Projektuojamas DN15 šalto vandens skaitliukas. VAM įrengiama triegis čiaupas su manometru 0,1 MPa, kontrolinis čiaupas. Įrengiama vandens slėgio didinimo stotelė. VAM projektuojamas trapas vandens išleidimui. Patalpoje oro temperatūra turi būti ne mažesnė kaip +5 C°. Vandens skaitiklis montuojamas horizontalioje padėtyje, rodmenų įtaisą nukreipiant į viršų.

Vandentiekio įvadas prijungiamas prie centralizuotų vandentiekio tinklų M. Indriliūno g. pravažiavime. Sumontavus vandentiekio tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą, sistemos dezinfekavimą ir praplovimą

### 6.4. Buitinė nuotekynė

Buitinių nuotekų sistema projektuojama iš PVC D160 mm vamzdžių. Buitinės nuotekos iš pastato savitaka nuvedamos ir prijungiamos prie esamų buitinių nuotekų tinklų D160 mm M. Indriliūno g. pravažiavime. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą ir telediagnostiką.

### 6.5. Vidaus vandentiekio – nuotekų tinklai

Visi šalto ir karšto vandentiekio vidaus tinklai projektuojami iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų vamzdžių.

Vamzdynai montuojami paslėpti. Revizijų ir pravalų vietose paliekama galimybė aptarnavimui. Prie atjungimo armatūros paliekamas priėjimas.

Karštas vanduo ruošiamas boileriye.

## 7. ŠILDYMO VĒDINIMO DALIS

### 7.1. Bendroji dalis.

Patalpų vidaus oro temperatūra:

1. Gyvenamieji pastatai:
  - 1.1. Svetainės - 18 -22 °C;
  - 1.2. Miegamieji - 18 -22 °C;
  - 1.3. Koridoriai - 18 -20 °C;
  - 1.4. Virtuvės - 18 -22 °C;
  - 1.5. Valgomieji - 18 -22 °C;
  - 1.7. Vonios kambariai - 20 -23 °C;
  - 1.8. Tualetai - 18 -22 °C;
  - 1.11.1. Laiptinės - 16 -18 °C;
- 2.0. Techninės patalpos - 5 -16 °C.

### 7.2. Šildymas

Pastatas bus aprūpinamas šiluma iš pirmame aukšte įrengiamo dujomis kūrenamo katilo. Šildymo projektas bus detalizuotas pasirinkus konkretų rangovą.

### 7.3. Vėdinimas

Vėdinimo sistemų konstrukcijos parenkamos pagal pastato paskirtį ir ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų klimatą ir oro švarumą normaliomis eksploatacijos ir lauko oro sąlygomis.

Numatoma rekuperacinė vėdinio sistema.

## 8. ELEKTROTECHNIKOS DALIS

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Naujo vartotojo prijungimo prie elektros tinklų projektas bus rengimas pagal ESO išduotas sąlygas 17-13551.

Objekto kategorija elektros patikimumo atžvilgiu – III, leistinoji galia 12 kW.

Kabelių spinta (KS) su apskaitų modulių projektuojama prie sklypo, ribose. Projektuojama KS įžeminama ir prijungiama nuo 0,4 kV kabelinės linijos. Per visą kasimo ilgį, kabelis įveriamas į apsauginį vamzdį.

Vidaus tinklų elektrotechninės dalies projektas bus detalizuotas pasirinkus konkretų rangovą.

## 9. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

### 9.1. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimas ir panaudojimas

Statomo pastato teritorijos dalyje augantys medžiai kertami pagal išduodamą medžių kirtimo leidimą, stambesni med-aii – išsaugomi. Augantys greta laikinų statybinio transporto judėjimo kelių apsaugomi nuo mechaninių sužalojimų aprišant lentomis ar mediniais skydais. Menkaverčiai krūmai augantys tinklų klojimo vietose ir savaiminiai medžiai iškertami.

Statybos paruošiamųjų darbų metu sklype esantis derlingas dirvožemio sluoksnis išsaugomas, nustumiant nesumaišius su gruntu, ir saugomas šalia statybos aikštelės laisvame plote. Baigus statybos darbus, dirvožemis panaudojamas gerbūvio įrengimo darbams.

Žemės darbai vykdomi prisilaikant STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.

### 9.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Statybvietėje turi būti laikomasi darbų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus rekonstruojamo objekto teritorijoje reikia vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu, DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, DT 8-00 Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės, DT 11-02 Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius, SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija, STR 1.07.02:2005 Žemės darbai bei kitais galiojančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

Nustatytos pavojingos darbo vietos statybvietėje turi būti aptvertos ar pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais, draudžiamaisiais ženklais. Statybos aikštelėje, gerai prieinamose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti nustatyta tvarka paženklintos. Aikštelėje nustatyta rūkymo vieta. Tamsiu paros metu statybvietė turi būti gerai apšviesta. Objekte darbuotojų buitinėse patalpose turi būti pirmos pagalbos suteikimui reikalingas rinkinys.

Pastato statybos darbams atlikti naudojama įranga: betono siurblys, statybinis keltuvas, statybinė gervė bei skryščių kompleksas, mažos kaušo talpos ekskavatorius, pastolių sistemos, grunto tankintuvai, smulkios mechanizacijos priemonės.

Fasadų apšiltinimo bei stogo konstrukcijų montavimo darbai vykdomi nuo pastolių. Tvarkant pastato fasadus pastolių fasadai turi būti uždengti statybine apsaugine plėvele. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas.

Pagal atitinkamas projekto dalis atviruoju būdu klojama vandentiekio trąša, buitinė nuotekynė, elektros kabelis, klojamas dujotiekis bei įrengiamas dujų rezervuaras. Naujai klojami inžineriniai tinklai tvarkomo pastato teritorijoje įtakos eismui gatvėje neturės.

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu. Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvaru. Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (ir tamsiu paros metu) įspėjamais ženklais.

### 9.3. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai.

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

## 10. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI ATITINKA:

Projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 11. BENDROSIOS PASTABOS

Naudoti tik kokybiškas ir ilgaamžes medžiagas. Galima naudoti ir analogiškas medžiagas. Visos medžiagos turi turėti LR sertifikavimo atitikties sertifikatus. Visi statybos darbai turi būti atliekami, laikantys galiojančių Statybos techninių reglamentų (STR) normų ir reikalavimų. Pradedant statybos darbus, visi matmenys, altitudės tikslinamos statybos aikštelėje.

**Patvirtinu**, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar Gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

**Statinio projekto vadovas**      **Vaidas Grinčelaitis kvalif. atest. A1458**

V.G-17.03-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



01010008

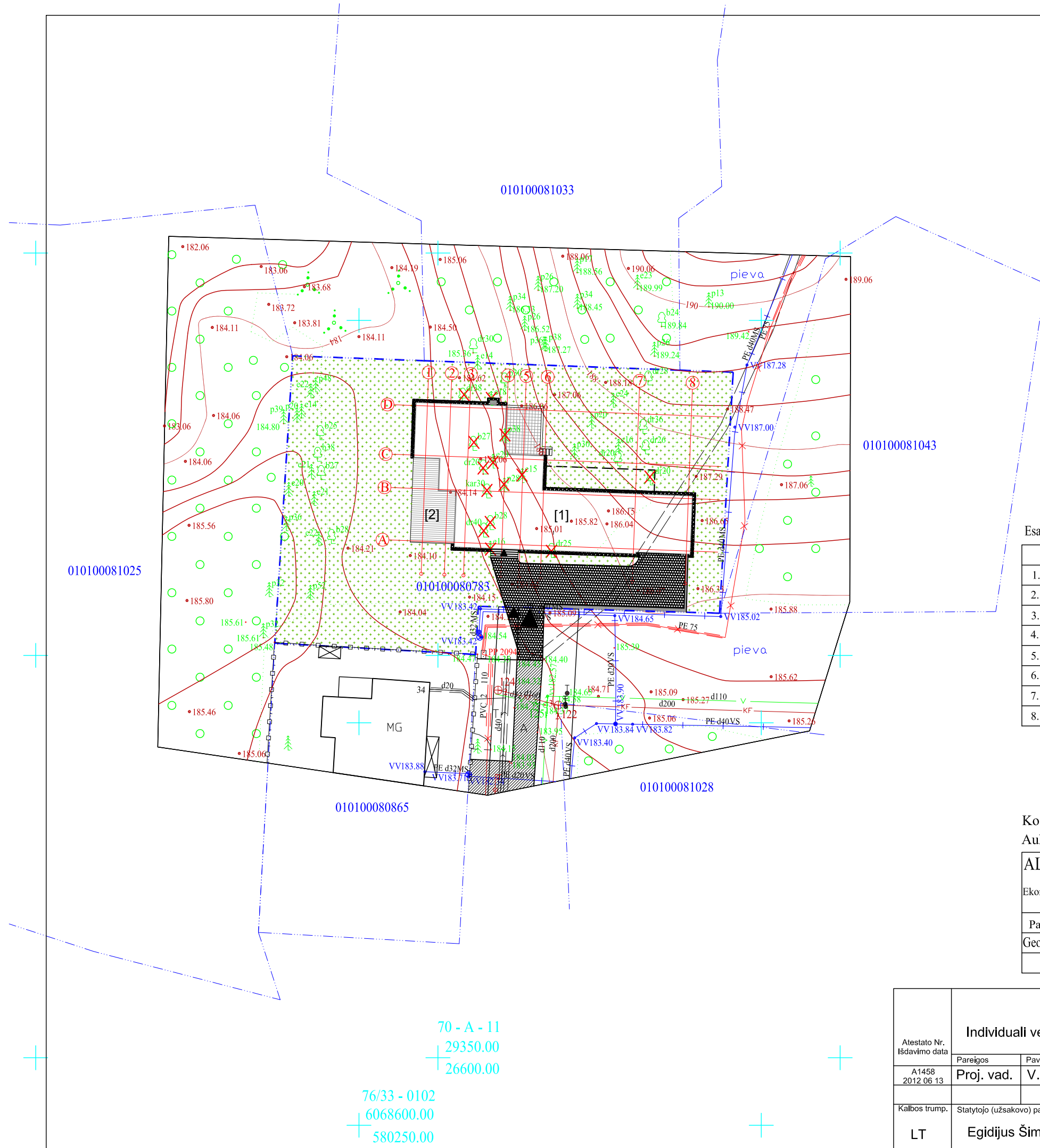
Vilniaus m.

Atspausdinta: 2016-10-10 17:34:11  
Vykdytojas: ROMA BACIENĖ

00 Adreso numeris  
000 Žemės sklypo numeris  
**00000000** Kadastro bloko numeris

Savivaldybės riba  
 Kadastro vietovės riba  
 Kadastro bloko riba  
 Inžineriniai statiniai

Geodeziškai matuoti sklypai  
 Preliminariai matuoti sklypai  
 Koreguotini sklypai



	SKLYPO (UN. NR. 40101-0008-0783) RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
<b>[1]</b>	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS PASTATAS
<b>[2]</b>	TERASA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA 1. betono trinkelės, 8 cm; 2. skaldos atsijos, 3 cm; 3. skaldos pagrindas 11/32, 15 cm; 4. smėlis vidutiniagrūdis k>1,0 m/d, 26 cm.

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2016.			
2.	TEO LT, AB	2016.			
3.	UAB "Vilniaus energija"	2016.			
4.	UAB "VGAET"	2016.			
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2016.			
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2016.			
7.	LITGRID AB	2016.			
8.	UAB "Skaidula"	2016.			

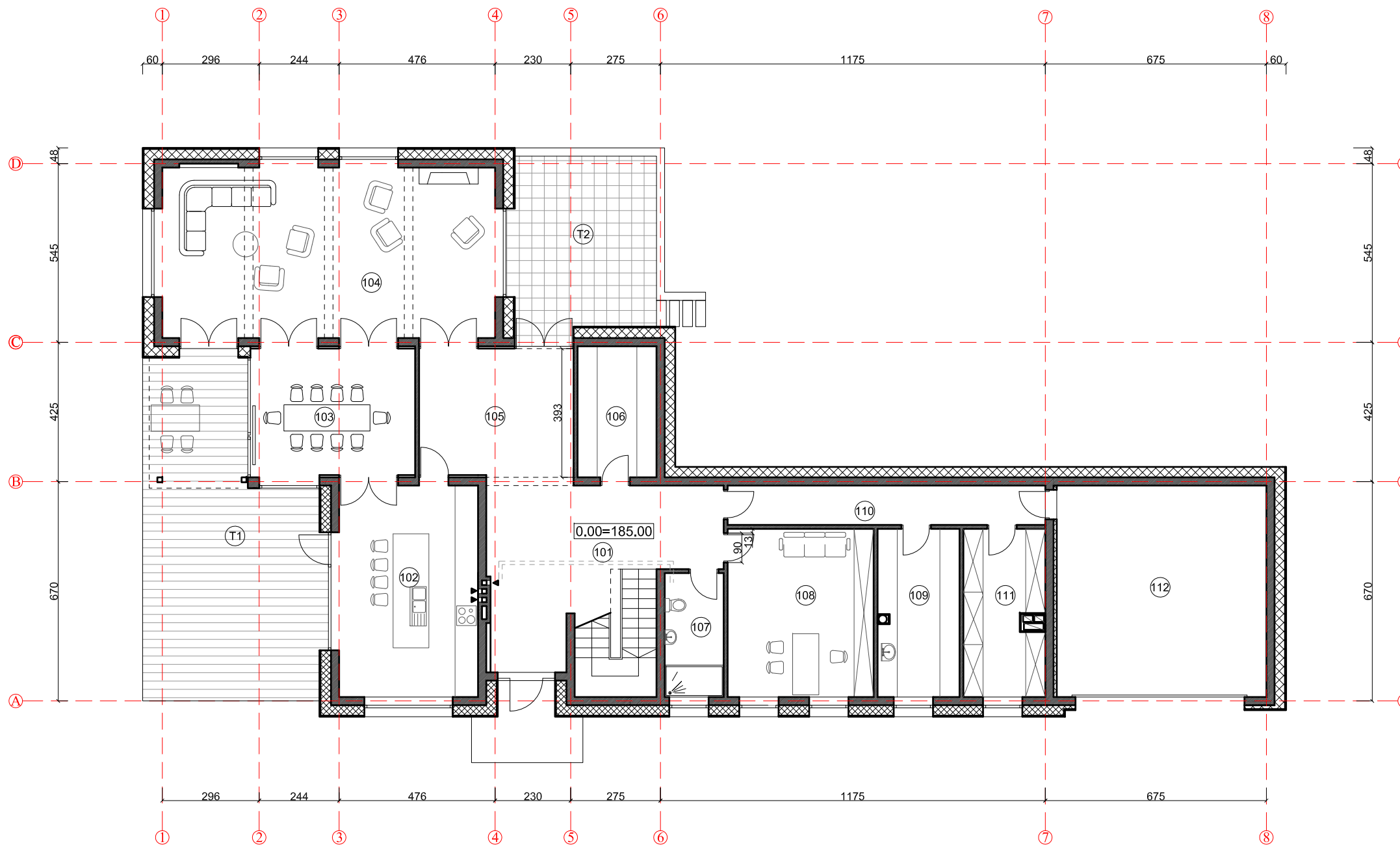
Nuorašas tikras:

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

Aukščių sistema: LAS07

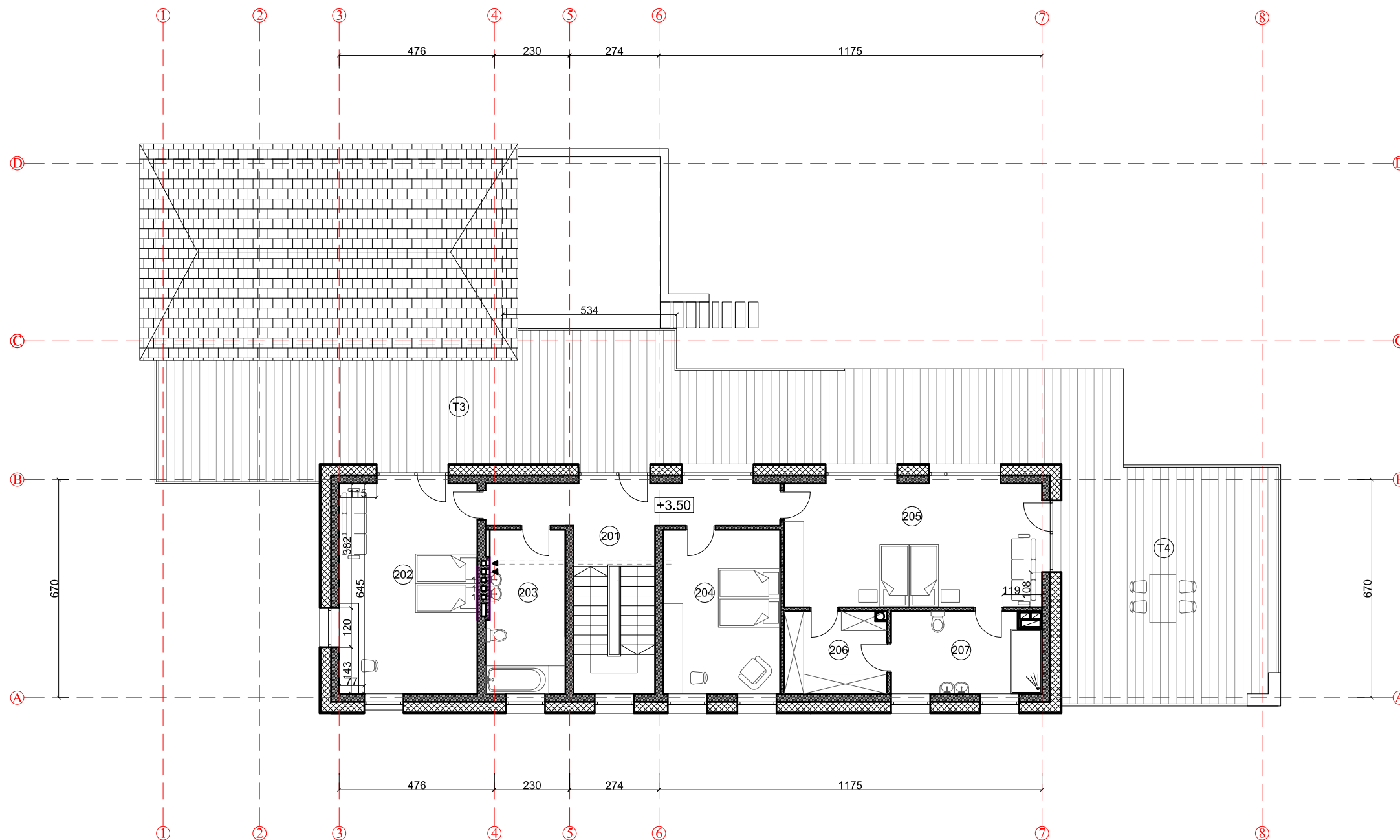
ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE M. INDRIŪNO G. NR. 32 VILNIUJE		
Pažyma Nr. 680391						
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla						
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273						
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.
Geodezininkas	A. Šerelis		2016 09 14	M1:500	1	1
				Objekto nr.	46559	
Užsakovas:						

Atestato Nr. Išdavimo data	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis				Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriūno g. 32, Vilniaus m., statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis			Sklypo planas. Dangų planas M 1:500	0
Kalbos trump.	Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Lapas	Lapų
LT	Egidijus Šimkus				V.G.17-0.3-PP-B-01	1 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Vestibilis-laiptinė	28.80
102	Virtuvė	27.35
103	Valgomasis	19.40
104	Svetainė	52.80
105	Holais	18.55
106	Rūbinė	9.65
107	WC	6.80
108	Darbo kambarys	22.90
109	Skalbykla/kaitinė	12.80
110	Koridorius	11.60
111	Pagalbinė patalpa	12.80
112	Garažas	41.30
Bendras plotas m²		<b>264.75</b>
T1	Terasa	48.80
T2	Terasa	24.30

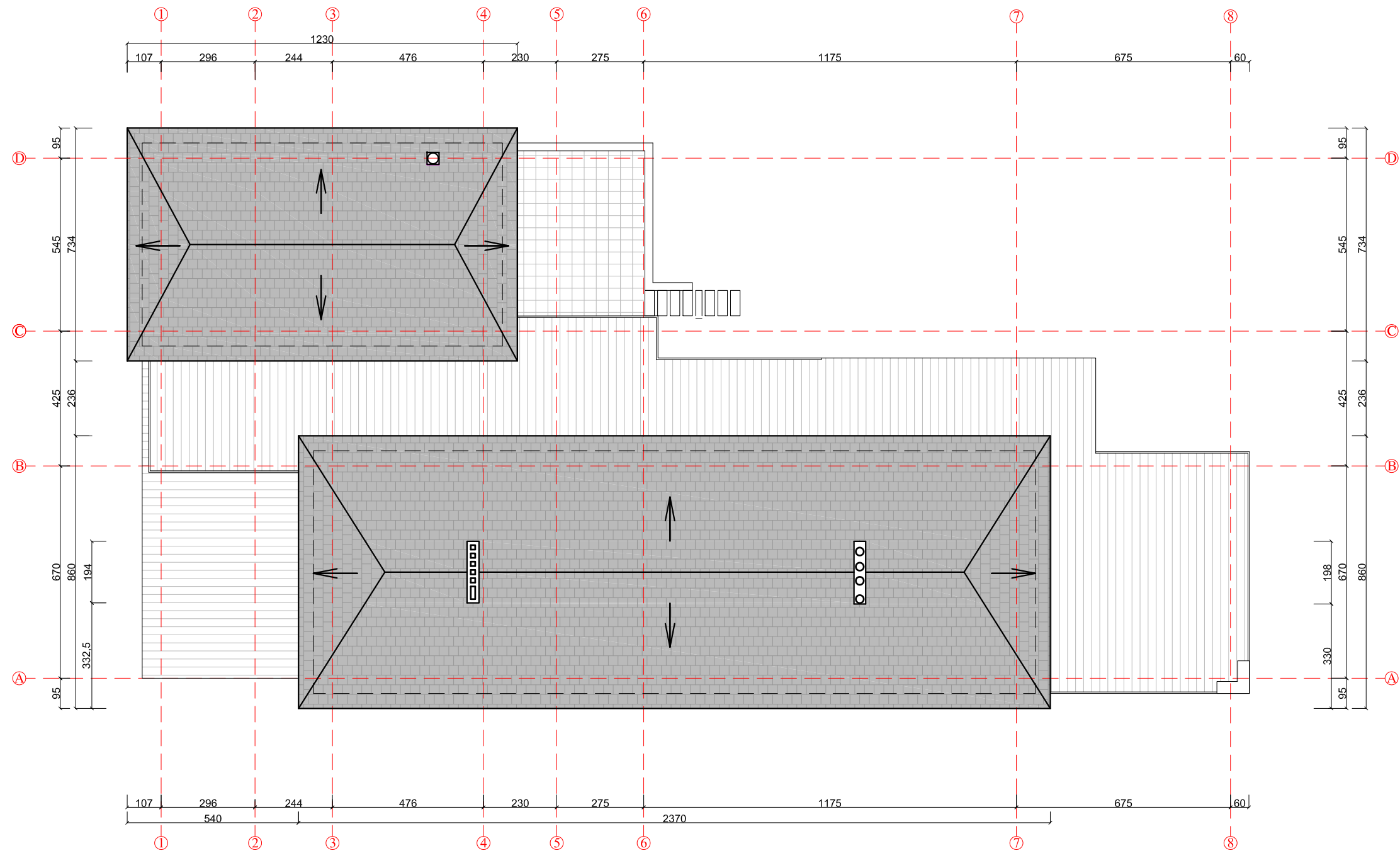
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas	
A1458 2012.06.13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13	Arch.	R. Dautaraitė-Tribandė	Pirmo aukšto planas. M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
	LT Egidijus Šimkus		V.G-17.03-PP-B-02	LAPAS 1



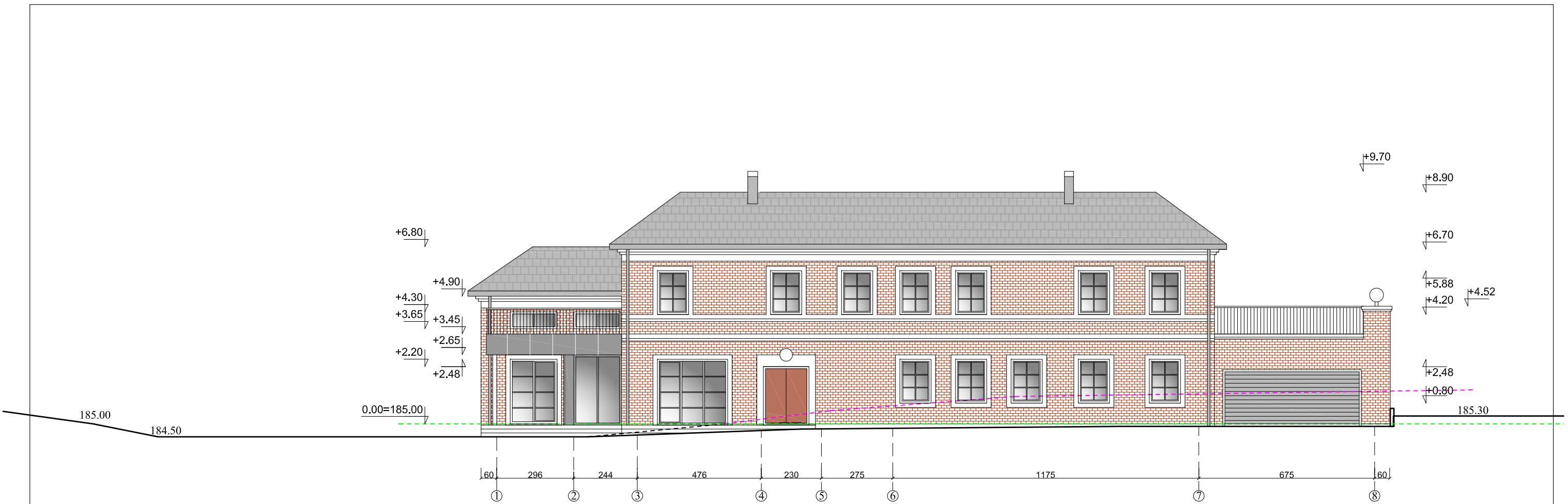
II AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
201	Koridorius	14.85
202	Kambarys	27.35
203	Vonia	12.30
204	Kambarys	18.00
205	Kambarys	30.00
206	Drabužinė	8.60
207	Vonia	11.00
Bendras plotas m²		<b>122.10</b>
Iš viso:		<b>386.85</b>
T3	Terasa	106.90
T4	Terasa	50.00



KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Proj. vad. V. Grinčelaitis		Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas	
A1458 2012.06.13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13			Antro aukšto planas. M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Egidijus Šimkus		V.G-17.03-TP-B-03	LAPAS LAPŲ
			1	1



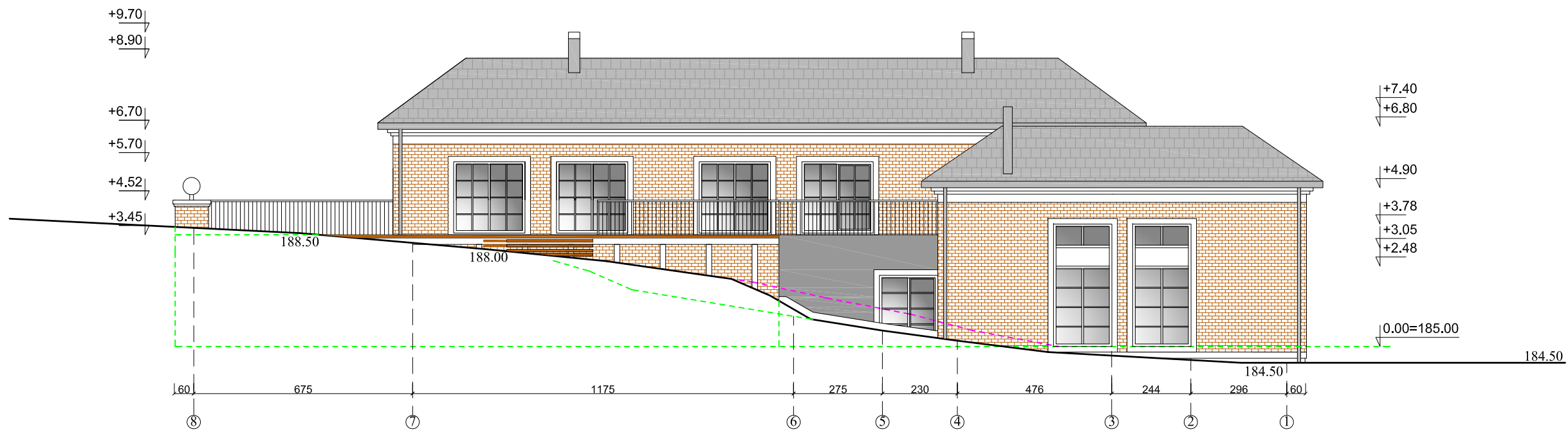
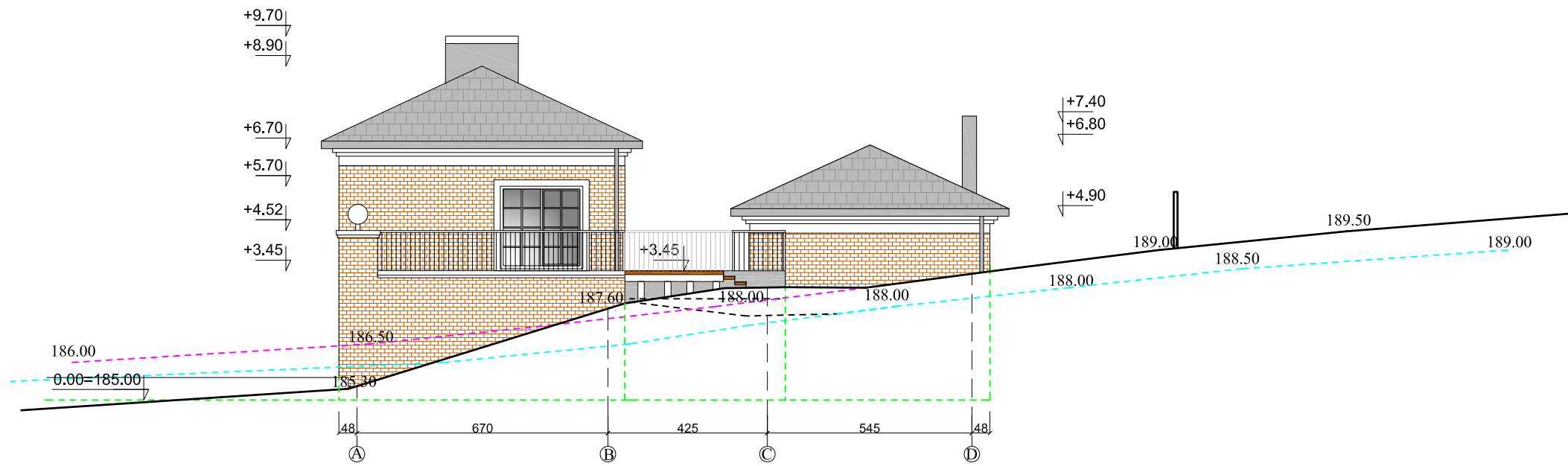




KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Proj. vad. V. Grinčelaitis		Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas	
A1458 2012.06.13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13			Stogo planas. M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ	
LT	Egidijus Šimkus		V.G-17.03-PP-B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



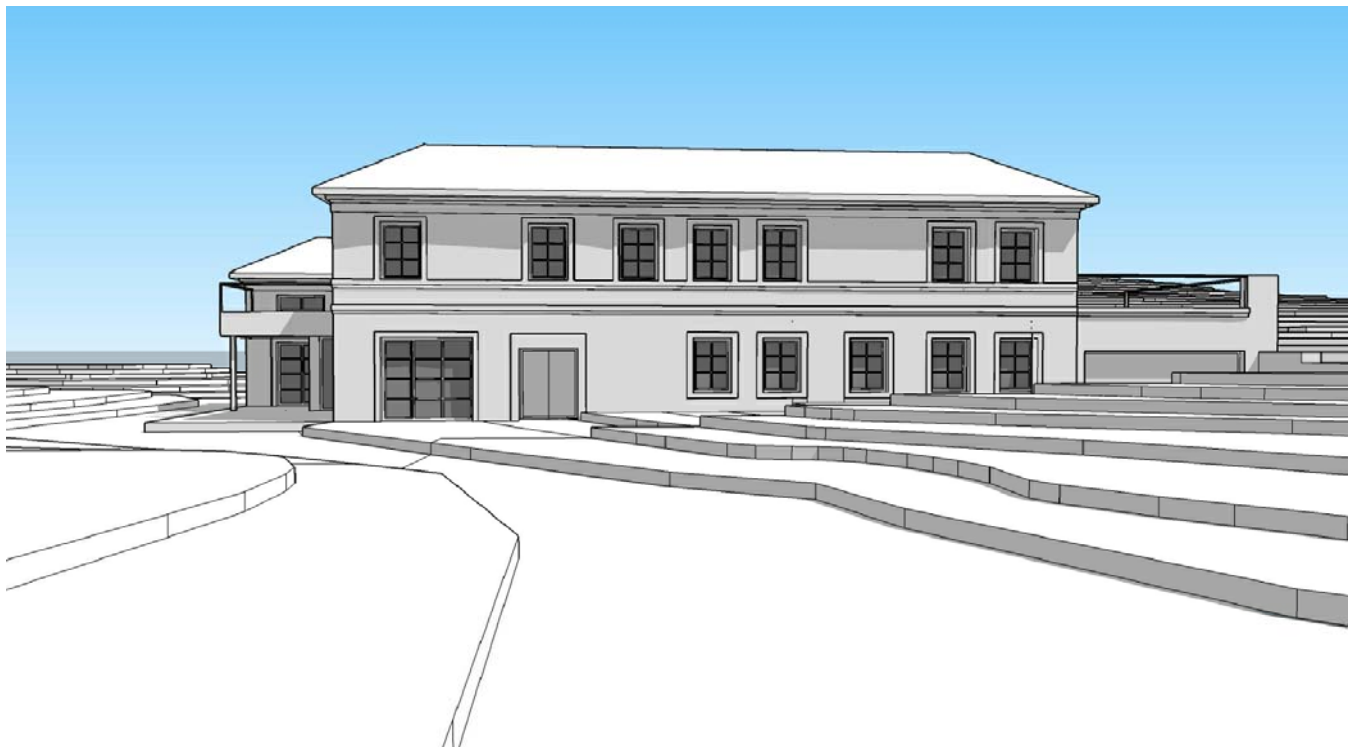
	SKALŪNO DANGA
	KLINKERINĖS PLYTOS

KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Proj. vad. V. Grinčelaitis		Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas	
A1458 2012.06.13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13			Fasadai. M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUJ	
LT	Egidijus Šimkus		V.G-17.03-PP-B-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

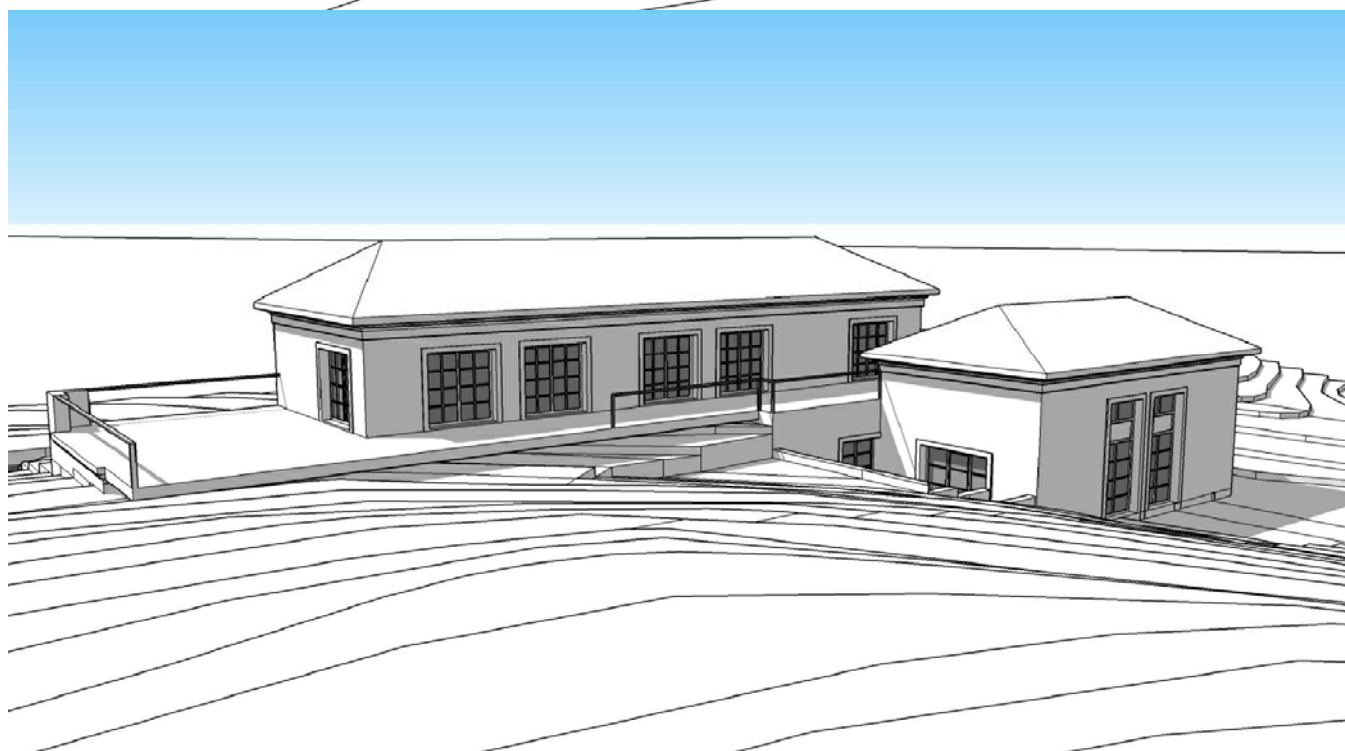


	SKALŪNO DANGA
	KLINKERINĖS PLYTOS

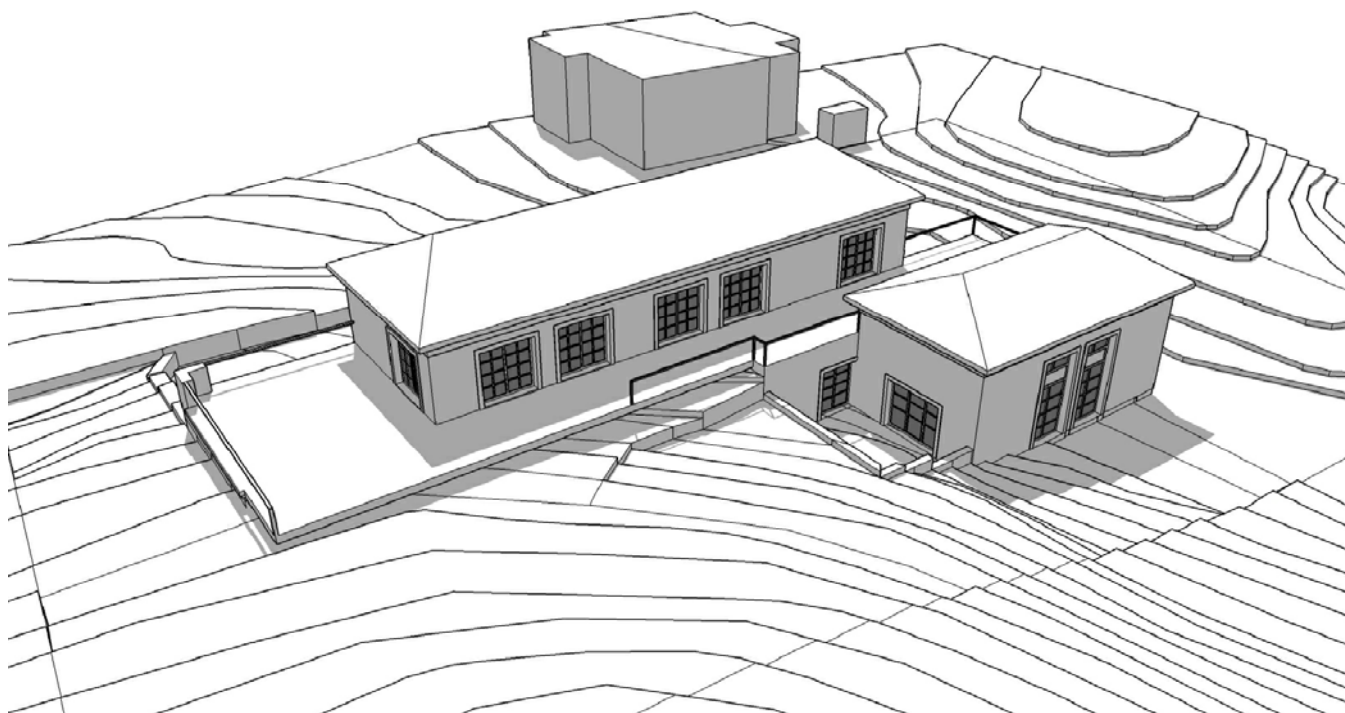
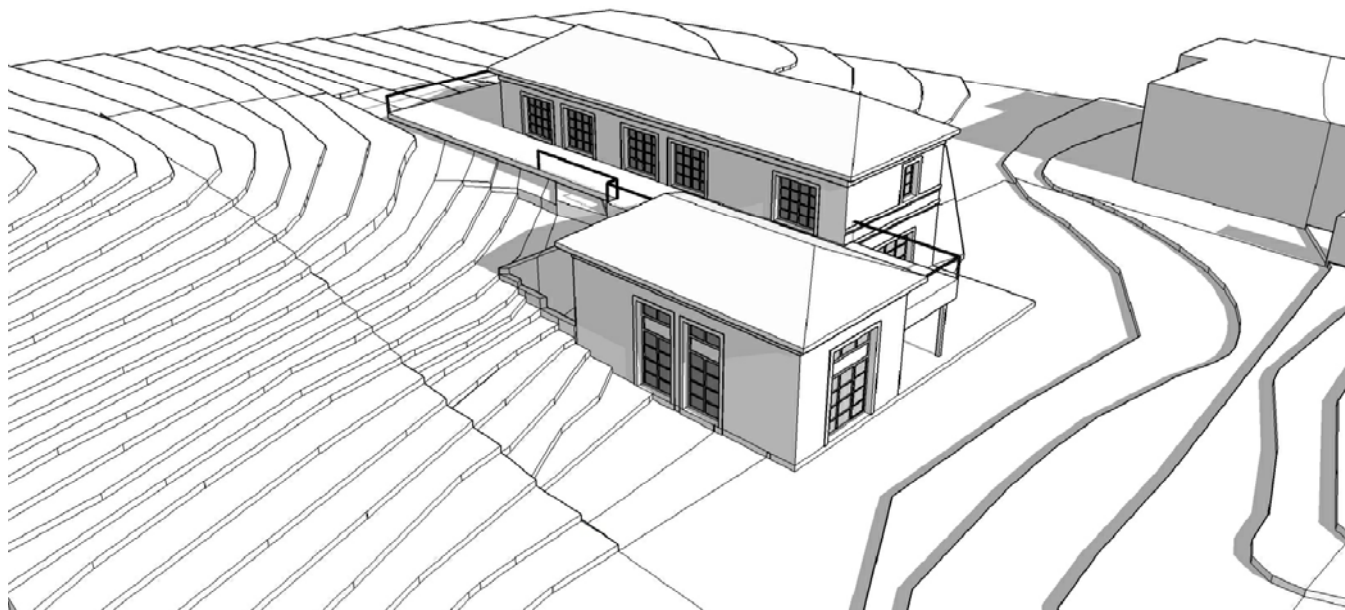
KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas	
A1458 2012.06.13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1458 2012.06.13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė	Fasadai. M 1:150	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUOJ.	
	LT Egidijus Šimkus		V.G-17.03-PP-B-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas			
	A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS			LAIKA 0
A1458 2012 06 13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė		DOKUMENTO ŽYMUO V.G-17.03-PP-B-07			LAPAS 1	LAPŲ 3
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS Egidijus Šimkus							
LT								



KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas		
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1458 2012 06 13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė			VIZUALIZACIJOS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	LT	Egidijus Šimkus			V.G-17.03-PP-B-07		LAPŲ
						2	3



KVAL. DOK. NR.	Individuali veikla (Nr. 036885) - V. Grinčelaitis				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Vienbučio gyvenamojo namo M. Indriliūno g. 32 Vilniaus m., statybos projektas			
A1458 2012 06 13	Proj. vad.	V. Grinčelaitis			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1458 2012 06 13	Arch.	R. Dautartaitė-Tribandė			VIZUALIZACIJOS		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	LT	Egidijus Šimkus			V.G-17.03-PP-B-07		3	3