



PROJEKTAVIMAS - STATYBA - KONSULTACIJOS

PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 6b, Kauno m., rekonstrukcijos projektas
ADRESAS	Pramonės pr. 6b, Kauno m.
STATYTOJAS	UAB „PP6“
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
PROJEKTO ŽYMUO	0398-00-TP
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „JAS“ į.k. 132816735
PROJEKTO VAD.	Virginijus Juozaitis [atestato nr.: A1017]

UAB „JAS“, Kęstučio g.46a-1, LT-44308, Kaunas. Į.k.: 132816735. el.paštas: jas@jas.lt

KAUNAS, 2018

PROJEKTO DALIES 0398-00-TP DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS			
Žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapas
	Viršelis	1	1
	Dokumentų žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3
	Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1	6
	Igaliojimas	1	7
	Nuosavybės dokumentai	17	8
	Žemės sklypo planas	2	25
	Toponotrauka	1	27
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2	28
0398-00-TP-01	Sklypo plano schema	1	30
0398-00-TP-02	Pirmo aukšto planas	1	31
0398-00-TP-03	Stogo planas	1	32
0398-00-TP-04	Fasadai/pjūvis	1	33
	Pastato eksterjero vizualizacija	1	34
	Viso:		35



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,
el. p. miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

UAB "PP6"

Konstitucijos pr. 7

Vilnius

2018-02-06 Nr. 70-27-4H
I 2018-01-30 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Informuojame, kad vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus nuostatomis ir atsižvelgdami į Jūsų 2018-01-30 prašymą (reg. Nr. 70-26-53) įvertinome *Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 6B, Kaune rekonstravimo projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduotį* ir jai pritariame.

Pažymime, kad vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 61 punktu, pateikus prašymą informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus ir Savivaldybės administracijai paskelbus pateiktus dokumentus savivaldybės interneto svetainėje, statytojas, po pranešimo paskelbimo savivaldybės interneto svetainėje, per 3 darbo dienas privalo įrengti prie statybos sklypo ribos stendą su šiame punkte išvardinta informacija arba šią informaciją registruotais laiškais pateikti kaimyninių [5.22] žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų valdytojams. Prie statybos sklypo ribos įrengtą stendą privaloma laikyti ne mažiau kaip 10 darbo dienų nuo stendo prie statybos sklypo ribos įrengimo dienos.

PRIDEDAMA. Suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros poskyrio vedėja

Lolita Rakevičienė

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Paulina
Kauno miesto savivaldybės administracijos
Lietuvos planavimo ir architektūros skyriaus
Architektūros poskyrio vedėja

PRITARIU

2018
18-02-06

STATYTOJAS: UAB „PP6“ (j/k 301142781)

ADRESAS: Konstitucijos pr. 7, Vilnius

2018 m. SAUSIO 26 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	prekybos paskirties pastato rekonstravimas Pramonės pr. Nr. 6B Kaune.
2.	Statybos rūšis	rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	7.3. prekybos paskirties pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Pramonės pr. Nr. 6B Kaune.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0116:37 Kauno m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybinė
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika/valstybinės žemės patikėjimo teisė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	3,9278
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	12689
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	17000/17100
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	32,30
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	13648,4m ²

14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	34,74
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	43,91
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	22129 m ²
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	18729 m ²
17.	Esamų pastatų aukštis, m	11,5 metrų
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,5 metrų
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	„Sendvič“ paleliai ir HPL plokštės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	pilkos
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Pagal Įgaliojimą (2018 m. sausio mėn. 26 diena) Virginijus Juozaitis.....

(Vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1017

Virginijus Juozaitis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas.

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingi statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. spalio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118

UAB „PP6“ i/k 301142781
Konstitucijos pr. 7 Vilnius
Tel. +370 665 69560

2018 m. sausio mėn. 26 diena

ĮGALIOJIMAS

UAB „PP6“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta uždaroji akcinė bendrovė, įmonės kodas 301142781, adresas Konstitucijos pr. 7 Vilnius (toliau – „Bendrovė“), atstovaujama Aušros Čepienės, veikiančios pagal 2016 spalio 18-osios dienos įgaliojimą, įgalioja:

UAB „JAS“, i/k 132816735, direktorių **Virginijų Juozaitį**, (toliau – **Įgaliotinis**), atstovauti Bendrovę vykdant 2018 m. sausio 15 d. projekto parengimo sutartį Nr. 20180115-01 sudarytą tarp UAB „PP6“ ir UAB „JAS“, ir atlikti šiuos žemiau išvardintus veiksmus:

- Pateikti prašymus dėl architektūrinių, techninių sąlygų projektavimui ir atsiimti Bendrovės vardu išduotas sąlygas projektuojamo Pramonės pr. 6B, Kaunas objekto atžvilgiu;
- Teikti prašymus Kauno m. savivaldybės administracijai, Nacionalinės Žemės tarnybos prie ŽŪ ministerijos Kauno m. skyriui ir kitoms valstybinėms institucijoms bei atsiimti dokumentus, susijusius su Pramonės g. 6B, Kaunas objekto projekto viešiniu, rengimu ir derinimu;
- Atlikti projekto viešinimą teikiant prašymus ir atstovaujant Užsakovą viešuose svarstymuose;
- Pateikti prašymus Kauno m. savivaldybės administracijai dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo Pramonės g. 6B, Kaunas ir atsiimti atsakymus;
- Parengtą ir su Bendrove suderintą Pramonės pr. 6B, Kaunas techninį projektą įkelti į IS INFOSTATYBA derinimui su atsakingomis institucijomis;

Bendrovei ir Įgaliotiniui Lietuvos Respublikos civilinio kodekso straipsnių: 2.144; 2.146; 2.147; 2.148; 2.150 ir 2.151 turinys žinomas, t.y. pasibaigus įgaliojimo terminui ar panaikinus jo galiojimą prieš terminą, atstovas privalo grąžinti įgaliojimą atstovaujajam ar jo teisių perėmėjams. Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti. Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotiniui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuris davė įgaliojimą; 5) nustojus egzistuoti juridiniam asmeniui, kuriam duotas įgaliojimas arba jam iškėlus bankroto bylą. Atstovas privalo pateikti atstovaujama ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaityti atstovaujajam už viską, ką yra gavęs vykdymas pavedimą.

Šis įgaliojimas turi būti aiškinamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Įgaliojimas įsigalioja nuo pasirašymo datos ir galioja iki **2018 m. balandžio 30 d. (du tūkstančiai aštuonioliktų metų balandžio mėnesio trisdešimtų dienų)**.

Aušra Čepienė





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-19 10:39:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1716048**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2014-06-30**
Adresas: **Kaunas, Pramonės pr. 6B**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3006-5000**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0116:37 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1901-0116-0006**
Žemės sklypo plotas: **3.9278 ha**
Užstatyta teritorija: **3.9278 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **705474 Eur**
Žemės sklypo vertė: **440921 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1288519 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-03-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-03-14**
- 2.2. **Pastatas - 10kV skirstomasis punktas**
Aprašymas / pastabos: **Pastato grindų dangą - kalcio sulfato plokštė. Buvęs 23P1g**
Unikalus daikto numeris: **4400-2039-8818**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Pažymėjimas plane: **1P1g**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo dangą: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **66.59 kv. m**
Pagrindinis plotas: **66.59 kv. m**
Tūris: **307 kub. m**

Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpų
skaičius: **5**
Koordinatė X: **6085745**
Koordinatė Y: **498979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24183 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **22011 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13207 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-10-03**

2.3. **Pastatas - Prekybos centras**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 24E2g**
Unikalus daikto numeris: **4400-2069-3761**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Pažymėjimas plane: **2E2g**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **Ypatingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **13581.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **12124.08 kv. m**
Tūris: **122774 kub. m**
Užstatytas plotas: **12619.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085810**
Koordinatė Y: **498951**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9387164 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **8636179 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5957484 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-18**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Reklaminis stendas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2141-0362**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **R1**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **131198 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **115558 Eur**

- Vidutinė rinkos vertė: **19636 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-02-28**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs b6 (523 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2304-0722**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b5**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1996-0032-3657**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1999-0005-7049
Statybos pradžios metai: **2000**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32437 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
Atkuriamoji vertė: **18796 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3186 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-17**
- 2.6. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2098-9946**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1050.64 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **118635 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**
Atkuriamoji vertė: **109187 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **109187 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-20**
- 2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2098-9957**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **23.31 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **871 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **811 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **811 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-20**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Gamybinių nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2098-9979**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **306.22 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37874 Eur**

Atkuriamoji vertė: **34732 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **34754 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-20**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2098-9986**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **1453.72 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236130 Eur**

Atkuriamoji vertė: **218844 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **218953 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-20**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2099-9408**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Statybos pradžios metai: **2010**

Statybos pabaigos metai: **2010**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **107.51 m**

Medžiaga: **Plastikas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9460 Eur**

Atkuriamoji vertė: **8749 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **8747 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-03-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-20**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Parkavimo aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p.**

2.3.

- Aprašymas / pastabos: **Buvę aikštelė b12, b13, b14, b15, b16, b17**
Unikalus daikto numeris: **4400-2509-3272**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b6 iki b11**
Statybos pradžios metai: **2012**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **184000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **155000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **155000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-05**
- 2.12. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **Buvę b7 (2406 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2302-7908**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b3**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2098-0116**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **96733 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **85148 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14481 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-17**
- 2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p. 2.3.**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs b10 (47 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2302-7887**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Pažymėjimas plane: **b4**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2098-0116**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1891 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
Atkuriamoji vertė: **1665 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-17**

2.14.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p. 2.3.**

Aprašymas / pastabos: **(103.83 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2302-7876**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **t1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1999-0024-7200**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8283 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**

Atkuriamoji vertė: **4055 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **689 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-17**

2.15.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p. 2.3.**

Aprašymas / pastabos: **Buvę b4 (18792 kv.m), b11 (361 kv.m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2302-7854**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **b1, b2**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 1999-0024-7200**

Statybos pradžios metai: **1990**

Statybos pabaigos metai: **1990**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1186863 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**

Atkuriamoji vertė: **961538 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **163635 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-17**

2.16.

Priklausinys: **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-2069-3761, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **4400-2509-3283**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Pažymėjimas plane: **KL**

Statybos pradžios metai: **2012**

Statybos pabaigos metai: **2012**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **110.00 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4280 Eur**
Atkuriamoji vertė: **3730 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3730 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-01-10 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 01-166**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2304-0722, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-11 Sutartis Nr. 3520**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-27**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2509-3272, aprašyti p. 2.11.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2509-3283, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-16**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.**
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7876, aprašyti p. 2.14.
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-05 Akcijų pasirašymo sutartis**
2007-11-30 Priėmimo - perdavimo aktas
2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)
2012-07-13 Sutartis Nr. DB-4496
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.**
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)**
2012-07-13 Sutartis Nr. DB-4496
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2141-0362, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120308-00091**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-15**

- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2098-9946, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9957, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9979, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9986, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2099-9408, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-28 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NSP-20-100728-00256**
2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **263.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypui Pramonės pr.6**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **110.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypui Pramonės pr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.3. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **17827.00 kv. m**
Aprašymas: **Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypams Pramonės pr. 6 ir Draugystės g.**

- 8C sklype Pramonės pr. 6B**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.4. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **9374.00 kv. m**
Aprašymas: **Tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklypui Pramonės pr. 6B, Draugystės g. 8C, sklypui Pramonės pr. 6B, Draugystės g. 8C sklype Pramonės pr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **552.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypui Pramonės pr. 6**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **530.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypui Draugystės g. 8C**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **2548.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypams Draugystės 8C, Draugystės g. 8M**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.8. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333**
Plotas: **983.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklype Pramonės pr.6 sklypams Pramonės pr. 6B, Draugystėsg. 8C, Draugystės g. 8M**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 6.9. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.**
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-11 Sutartis Nr. 3520**
Aprašymas: **Kitų statinių - aikštelės, Un.Nr. 4400-2302-7854 dalis (b11, 361 kv.m) ir visa aikštelė Un. Nr. 4400-2302-7887 (b10, 47 kv.m.) patalpai Un.Nr. 4400-2445-8160:5202**

[rašas galioja: Nuo 2013-12-06

6.10. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2039-8818, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2141-0362, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7876, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.
kiti statiniai Nr. 4400-2509-3272, aprašyti p. 2.11.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2098-9946, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9957, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9979, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9986, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2099-9408, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2509-3283, aprašyti p. 2.16.

[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Sutartis Nr. 3520

Aprašymas: Unikalus Nr.4400-2302-7821

[rašas galioja: Nuo 2013-10-28

6.11. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2304-0722, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Sutartis Nr. 3520

Plotas: 113.00 kv. m

Aprašymas: Žymėjimas b13, prie pastatų unikalus Nr. 1996-0032-3624, 1999-0005-7054, 1999-1020-6098, 1998-0032-3635, 1996-0032-3646, 4400-0460-9874, 4400-0460-9958, 1999-1020-6104, 1999-1020-6110, 1999-1020-6121, 1999-1020-6132, 4400-2304-0700, 4400-2304-0711, 4400-2302-7806, 4400-2302-7843, 4400-2304-0755.

[rašas galioja: Nuo 2013-10-25

6.12. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.

[registravimo pagrindas: 2013-09-11 Sutartis Nr. 3520

Plotas: 2597.00 kv. m

Aprašymas: Žymėjimas b13, prie pastatų unikalus Nr. 1996-0032-3624, 1999-0005-7054, 1999-1020-6098, 1998-0032-3635, 1996-0032-3646, 4400-0460-9874, 4400-0460-9958, 1999-1020-6104, 1999-1020-6110, 1999-1020-6121, 1999-1020-6132, 4400-2304-0700, 4400-2304-0711, 4400-2302-7806, 4400-2302-7843, 4400-2304-0755.

[rašas galioja: Nuo 2013-10-25

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2509-3272, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2509-3283, aprašyti p.

- 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-18 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120160058138**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-18**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-08 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-317**
Plotas: **3.9165 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-27**
Terminas: **Nuo 2015-10-08 iki 2090-10-08**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "RAZ SPV10", a.k. 302700043**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-73**
Plotas: **0.0113 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-23**
Terminas: **Nuo 2015-03-12 iki 2060-03-12**
- 7.4. **Įkeista turtinė teisė**
Įkeitimo registratorius: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-06 Hipotekos registro pranešimas apie įkeitimo įregistravimą Nr. 20120120008758**
Aprašymas: **įkeista dalies (3.9164 ha) žemės sklypo nuomos teisė. Įkaito davėjas UAB "PP6", 301142781 2014-02-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001069210 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140009439 2014-07-11 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001120450 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140056745 2014-09-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr. 10000001133229 apie Turtinės teisės įkeitimo pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140071728**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-30**
- 7.5. **Sudaryta mainų sutartis**
Įgijėjas: **UAB "PP6", a.k. 301142781**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2304-0722, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-13 Notaro pranešimas Nr. 644**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-19**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "VET-1", a.k. 301005829**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-02-22 Nuomos sutartis 2013-03-26 Aktas**
Plotas: **41.28 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-23**
Terminas: **Nuo 2013-02-22 iki 2018-02-22**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **The Meat Point, UAB, a.k. 302754532**

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-23 Nuomos sutartis**
2012-04-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **41.24 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**
Terminas: **Nuo 2012-04-26 iki 2017-04-26**
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Turrisa", a.k. 302093547**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-23 Nuomos sutartis**
2012-04-02 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **22.10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-21**
Terminas: **Nuo 2012-04-02 iki 2017-04-02**
- 7.9. **Hipoteka**
Hipotekos registruotojas: **Valstybės įmonė Centrinė hipotekos įstaiga, a.k. 188692535**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2141-0362, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7876, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2098-9946, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9957, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9979, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9986, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2099-9408, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-06 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120120008758**
Aprašymas: **2014-02-12 gautas Hipotekos registro pranešimas Nr.: 10000001069210 apie Hipotekos pakeitimą, pakeitimo dokumento kodas: 20120140009439**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-06**
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Baltic Post", a.k. 302544039**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-13 Nuomos sutartis**
2011-10-28 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **1.70 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**
Terminas: **Nuo 2011-10-28 iki 2012-10-28**
- 7.11. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "VYBLA", a.k. 302633922**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-10 Nuomos sutartis**
2011-07-01 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **41.04 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-01**
Terminas: **Nuo 2011-07-01 iki 2016-07-01**

- 7.12. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "First Data Lietuva", a.k. 120725338**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-23 Nuomos sutartis**
2010-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**
Terminas: **Nuo 2010-11-26 iki 2015-11-26**
- 7.13. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB SEB bankas, a.k. 112021238**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-07-12 Nuomos sutartis**
2010-10-19 Susitarimas
2010-11-26 Priėmimo - perdavimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**
Terminas: **Nuo 2010-11-26 iki 2015-11-26**
- 7.14. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Bajorų gūžta", a.k. 302521229**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-29 Nuomos sutartis**
2010-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **259.17 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-01**
Terminas: **Nuo 2010-06-29 iki 2020-06-29**
- 7.15. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "OPTIKOS PASAULIS", a.k. 123913733**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-17 Nuomos sutartis**
2010-11-12 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **81.02 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-26**
Terminas: **Iki 2015-06-17**
- 7.16. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Gelsva", a.k. 120596772**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-05-31 Nuomos sutartis**
2010-11-03 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **83.10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-26**
Terminas: **Iki 2015-05-31**
- 7.17. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Nemuno vaistinė", a.k. 134778482**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-14 Nuomos sutartis**
2010-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas
Plotas: **144.51 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-26**
Terminas: **Iki 2015-04-14**
- 7.18. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Prisma LT", a.k. 301532685**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-27 Nuomos sutartis**

2010-04-01 Susitarimas
2010-09-10 Susitarimas Nr. 2
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333
Plotas: 1.6394 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333
Plotas: 0.314 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333
Plotas: 0.4514 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333
Plotas: 0.0739 ha
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. PR-0366-0005/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-10-25 iki 2020-10-25
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma) Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-04 Statybos leidimas Nr. 38-5 IT417-469
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-01
- 10.3. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-333
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30

- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3006-5000, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-898
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-30
- 10.5. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2039-8818, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-11-26 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-58
Įrašas galioja: Nuo 2014-01-07
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Į "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2509-3272, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2509-3283, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-16
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2509-3272, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2509-3283, aprašyti p. 2.16.
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-31 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2013-01-16
- 10.8. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2304-0722, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2304-0722, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-26
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7876, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2012-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507
Licencija Nr. G-730-(798)
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-25
- 10.11. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2302-7854, aprašyti p. 2.15.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7876, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7887, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2302-7908, aprašyti p. 2.12.

- Įregistravimo pagrindas: **2012-06-29 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 70-22-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-07-25**
- 10.12. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-27**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-27**
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2141-0362, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-120308-00091**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-15**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2141-0362, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-15**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2098-9946, aprašyti p. 2.6.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9957, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9979, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9986, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2099-9408, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-29**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2098-9946, aprašyti p. 2.6.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9957, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9979, aprašyti p. 2.8.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2098-9986, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2099-9408, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: **2010-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-730-(798)
Įrašas galioja: **Nuo 2012-02-29**
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2039-8818, aprašytas p. 2.2.**

- 10.19. Įregistravimo pagrindas: **2010-03-29 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**
- Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2039-8818, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-30**
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2069-3761, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-62-(15.34)**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-15**

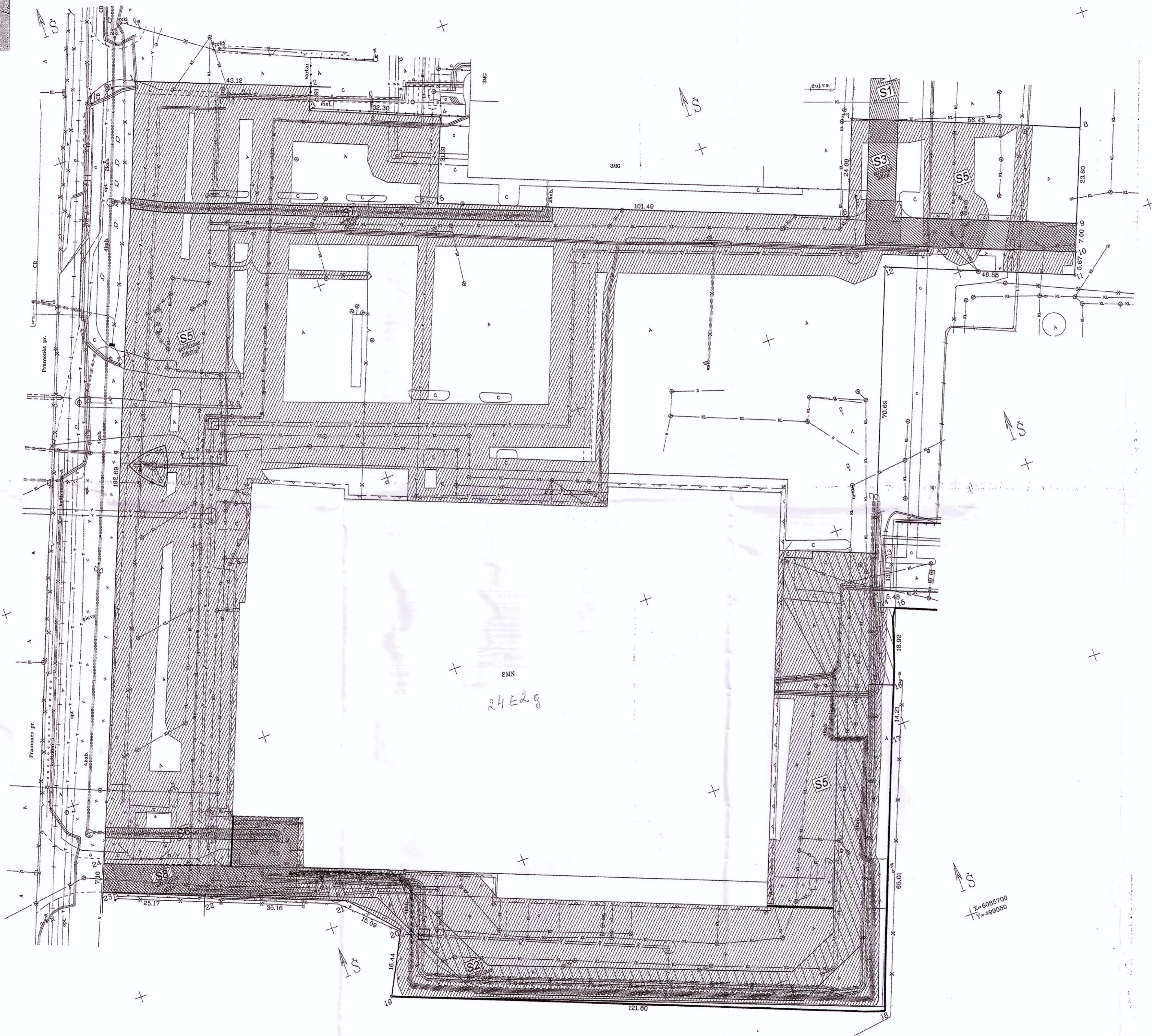
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-19 10:39:22

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 39278m²



SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ metaliniai riboženkliai
 ○ laikini matavimo taškai

Kadastras	vieta	Kauno mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr. 1 8 0 1 0 1 1 8 0 3 7				
Gavėlio namo Nr.	Pramonės pr. 6B			
Kaimas (miestelis)	Petrašiūnų			
Semtinajis	Kaunas			
Miestas (rajonas)	Kauno			
Apskritys	Kauno			

Gretinomybė	Gretimoms žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2		Pravėžiavimas
2-...-8		Pramonės pr. 6
8-...-15	1901/116:32	Pramonės pr. 8C
15-...-22	1901/116:3	Pramonės pr. 4
22-23	1901/116:17	Pramonės pr. 4G
23-24-1		Pramonės pr.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
 2014 m. 03 mėn. 14 d.
 V. Reginis, UAB "RAZ SPV10" direktorius

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo riboms, apsaulytoms, 2014 m. kovo ... mėn. 14 d. žemės sklypo pažymėjimo-parašymo akte, ir nustatyti plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "PP6" (vardas, pavardė) **Domas Kačinas** (sėtinis) 2014.04.23 (data)

UAB "RAZ SPV10" (vardas, pavardė) **UAB "RAZ SPV10" direktorius V. Reginis** (sėtinis) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kauno miesto skyrius
 Paliūnė: **Ingė Kelmickienė** (Vyriausioji specialistė)
 Suderina: **Daiva Gineikaitė** (Sąjūsių vadovė)
 (parašas) (sėtinis) (data)

INVENTORA
 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-N-896 (2008-03-20)

Parašas	Pareigė	Vardas, pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	UAB "Inventora" direktorius	Vytautas Gustaitis	2014.03.14
Matavimas		Kęstutis Stratkauskas	2014.03.14

X=6085700
Y=4980500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 39278m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 1901010116

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema		LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas		X	Y
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y						
1	R	6085062.74	498924.32						
2	R	6085046.99	498964.46						
3	R	6085041.50	498962.28						
4	R	6085029.14	498992.12						
5	R	6085008.29	498984.37						
6	R	6085072.04	499078.78						
7	R	6085094.40	499087.74						
8	R	6085073.48	499140.15						
9	R	6085051.55	499131.43						
10	R	6085045.04	499128.86						
11	R	6085039.79	499126.73						
12	R	6085057.33	499083.26						
13	R	6085791.57	499057.31						
14	R	6085779.37	499052.51						
15	R	6085777.27	499057.57						
16	R	6085759.62	499050.75						
17	R	6085746.36	499045.63						
18	R	6085685.72	499022.21						
19	R	6085729.21	498908.44						
20	R	6085743.86	498915.93						
21	R	6085755.07	498905.84						
22	R	6085763.07	498873.17						
23	R	6085777.37	498849.78						
24	R	6085763.97	498852.41						
25	NK	6085859.97	498918.16						
26	NK	6085813.61	499040.52						
27	NK	6085718.69	499003.02						
28	NK	6085743.33	498940.83						
29	NK	6085766.55	498898.44						
30	NK	6085784.30	498886.14						
31	NK	6085773.27	498897.47						
32	NK	6085767.97	498895.35						
33	NK	6085772.55	498883.79						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6085835 Y=498974	59/37 - 0356	59/37 - 0337
Valstybinė LKS-1994	X=6085835 Y=498974	59/37 - 0356	59/37 - 0357

Žiniaraštį sudarė *[Signature]* Kęstutis Straikštas 2014 03 14 (data)

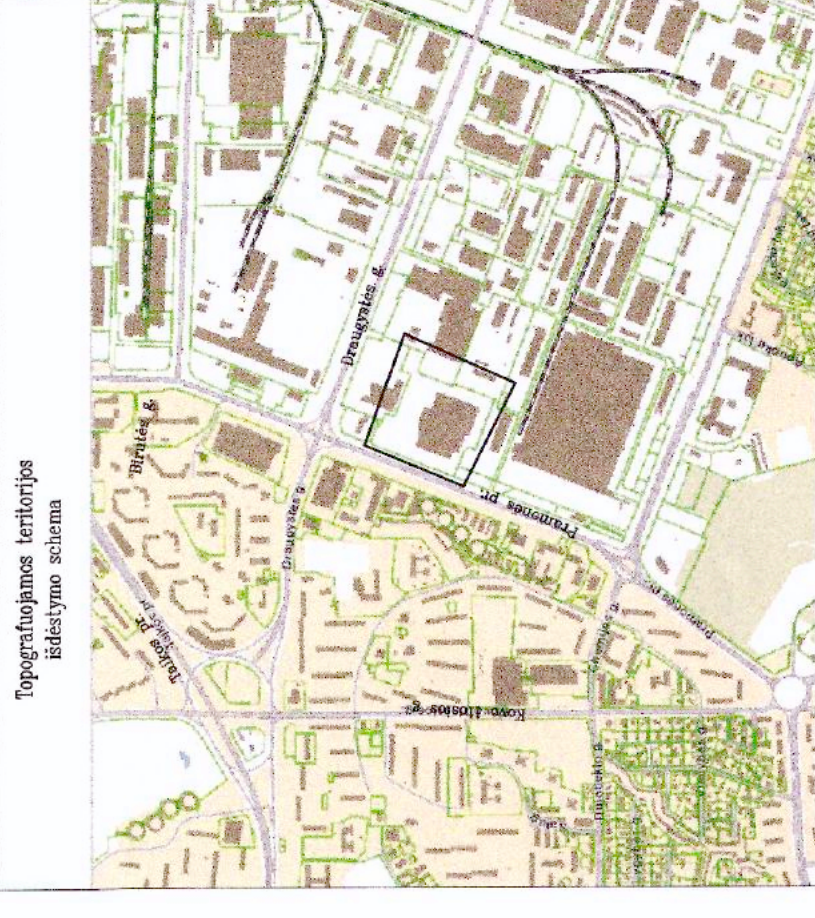
Atsaka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I Rytų linijų apsaugos zonos	739
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4514
3	48	IX. Sūltos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3140
4	49	XIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	16384

SERVITUTAI (projektuojami)

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
S1	115	S1-Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas)-teise važiuoti transporto priemonėmis naudoti pėsčiųjų taku sklype Framonės pr. 6 sklypams: Framonės pr. 6B, Draugystės g. 8C (1901/116.32), Draugystės g. 8M (1901/116.11)	883
S2	215	S2-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)-teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype Framonės pr. 6B sklypams: Draugystės g. 8C (1901/116.32), Draugystės g. 8M (1901/116.11)	2548
S3	215	S3-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)-teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype Framonės pr. 6B sklypui Draugystės g. 8C (1901/116.32)	630
S8	215	S8-Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)-teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku sklype Framonės pr. 6B sklypui Framonės pr. 6	552
S4	218	S4-Servitutas-teise liesti aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) sklypui Framonės pr.6B ir Draugystės g. 8C (1901/116.32) sklype Framonės pr. 6	9374
S5	222	S5-Servitutas-teise liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Framonės pr. 6B, sklypams: Framonės pr. 6 ir Draugystės g. 8C (1901/116.32)	17827
S6	222	S6-Servitutas-teise liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Framonės pr. 6B sklypui Framonės pr.6	110
S7	222	S7-Servitutas-teise liesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) sklype Framonės pr. 6B sklypui Framonės pr. 6	283



ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500



ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО	Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата
УАБ "КАУНО ГАТВИŲ АРШЕВИЧΙΑС"	Роландас Штернас	[Подпись]	2019-10-24
УАБ "КАУНО ЭНЕРЖИЯ"	Арина Арна	[Подпись]	2019-10-24
УАБ "КАУНО АУТОБУСАИ"	Алгимантас Юлиушис	[Подпись]	2019-10-24
УАБ "КАУНО ВАНДЕНТЯИ"	Алгимантас Юлиушис	[Подпись]	2019-10-24

UAB "TOPOPROJEKTAS"
 Tel.nr. 6-662-40024
 Im. kodas 304145573
 Kaunas, V. P. 101-02-000
 Kaunas LT-44153
 www.topoprojektas.lt
 Užkavos:

OBJEKTAS	PROJEKTAS	PRAMONIS PŪBŲ KAINAS
DOŠKELIŲ SISTEMA: D3-24	ANSČIŲ SISTEMA: CAS27	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. UICP-480		
VARDAI IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
DOMEŠ STATIONEIVIS		2019.10.19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio pavadinimas: prekybos paskirties pastato rekonstravimas Pramonės pr. Nr. 6B Kaune. Ypatingas statinys

Užsakovas (statytojas): UAB „PP6“

Rangovas (statinio projekto rengėjas): UAB „JAS“

Statybos vieta: Pramonės pr. Nr. 6B Kaunas

Esama padėtis:

Projektuojamo pastato vieta:	Pramonės pr. 6B, Kaunas
Sklypo unikalus nr.:	4400-3006-5000
Sklypo kadastrinis nr.:	1901/0116:37 Kauno m. k.v.
Sklypo paskirtis:	Kita
Sklypo naudojimo būdas:	<ul style="list-style-type: none">• Komercinės paskirties objektų teritorijos• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	39278 m ²
Nekilnojamų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos:	Nėra
Sklype yra įregistruotų servitutų:	Pagal NTR išrašą
Sklype yra įregistruotų požeminių ir antžeminių komunikacijų apsaugos zonų:	Pagal NTR išrašą
Gamtos paminklų apsaugos zonos:	Nėra
Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:	Nėra

Projektuojamo objekto charakteristika:

Projektuojamas statinys – 7.3. prekybos paskirties pastatai;

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinio kategorija - ypatingas statinys;

Statinio paskirtis – (7.3). prekybos paskirties pastatai;

Bendras plotas prieš rekonstrukciją – apie 13581 m²;

Aukštų skaičius – du aukštai;

Maksimalus leistinas pastato aukštis pagal detalų planą ne daugiau – 15 m;

Pastato efektyvumo klasė – **B**;

Projektuojamo pastato charakteristikos:

Projektuojamas esamo prekybos paskirties pastato rekonstravimas, keičiant dalies esamo pastato planinę struktūrą, bei pristatant priestatą.

Priestatas sudaro tris zonas – šiltą zoną, šaltą zoną ir atvirą zoną.

šilta zona jungiama į bendrą „Ermitažo“ prekybos erdvę.

• Prekybos nešildomos patalpos/stoginė, kurios plotas apie 765 m²;

• Prekybos augalais ir kitomis prekėmis. Šildomos ir ventiliuojamos patalpos, kurios plotas apie 1352 m²;

- Nešildomos apsipirkimo įvažiuojant automobiliais (DRIVE) patalpos/stoginė, kurios plotas apie 1342 m².

Priestatą projektuoti detaliojo plano patvirtintose užstatymo ribose, atitraukiant užstatymo ribą nuo kaimyninio sklypo per 3 metrus. Priestato aukštis turi būti analogiškas esamo pastato aukščiui (11,05 m), priestato fasadas esantis rytų pusėje negali viršyti 850 cm.

Planuojamas pastato plotas po rekonstrukcijos - apie 17000/17100 m²

Aukštis iki santvaros apačios „šaltoje“ priestato zonoje ne mažiau - 585 cm

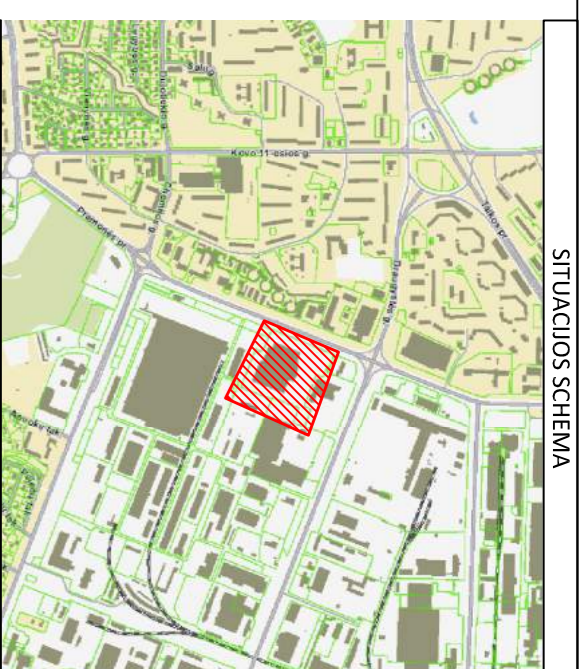
Aukštis iki santvaros apačios „šiltoje“ priestato zonoje ne mažiau – 760 cm

Fasadų apdaila turi maksimaliai sutampa su esamo pastato apdaila

Fasaduose bus „Ermitažo“ simbolika – logotipai. Projekte numatytos parkavimo vietos automobiliams, numatant vietas žmonėms su negalia.

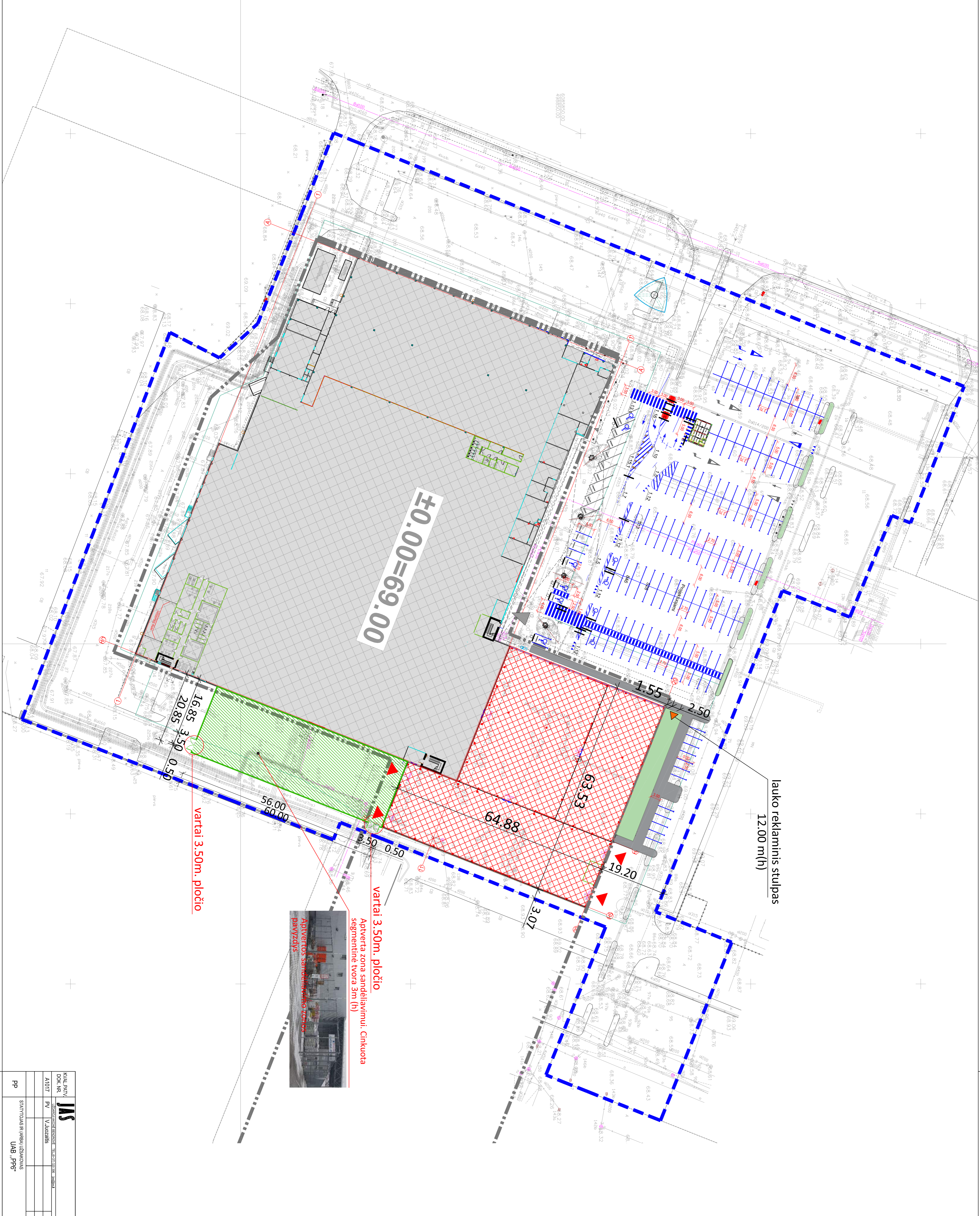
Inžineriniai lauko tinklai (pagal poreikį) bus projektuojami tik elektros tinklui, lietaus ir buities nuotekoms.

Projekto vadovas..... Virginijus Juozaitis



Pavadinimas	BENDRIEJI RODIKLIAI	
	Meno plokštės plotas	Kiekis
1. Statybos plotas	130278	1
1.2. Statybos plotas, skirtas gyvenamajam naudojimui	34,74	43,91
1.3. Statybos plotas, skirtas komerciniam naudojimui	12,689	17,100
1.4. Statybos plotas, skirtas pramoniniam naudojimui	32,20	43,53
1.5. Statybos plotas, skirtas kitam naudojimui	13468,4172484	

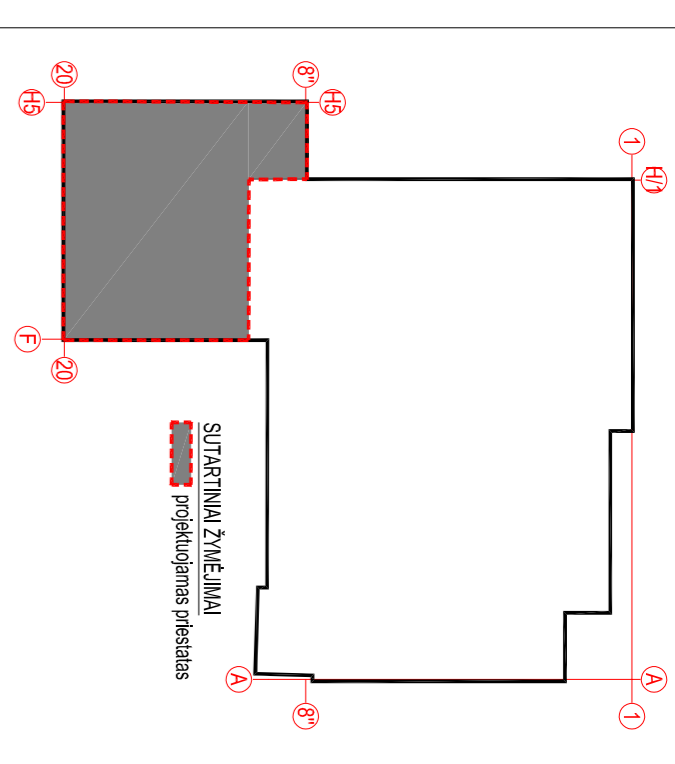
SITUACIJOS ZVEMINIAI	
	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą, patvirtintą kauno savivaldybės administracijos direktoriaus Nr.: A-567
	Esamas prekybos centras
	Projektoje numatytas prekybos centras
	Apjuvta zona sandėliavimui, Cinkuota segmentinė tvora 3m (h)
	Apjuvta zona sandėliavimui, Cinkuota segmentinė tvora 3m (h) (lašai/feiga projektoje numatyta)



vartai 3.50m. pločio
Apjuvta zona sandėliavimui. Cinkuota segmentinė tvora 3m (h)

vartai 3.50m. pločio

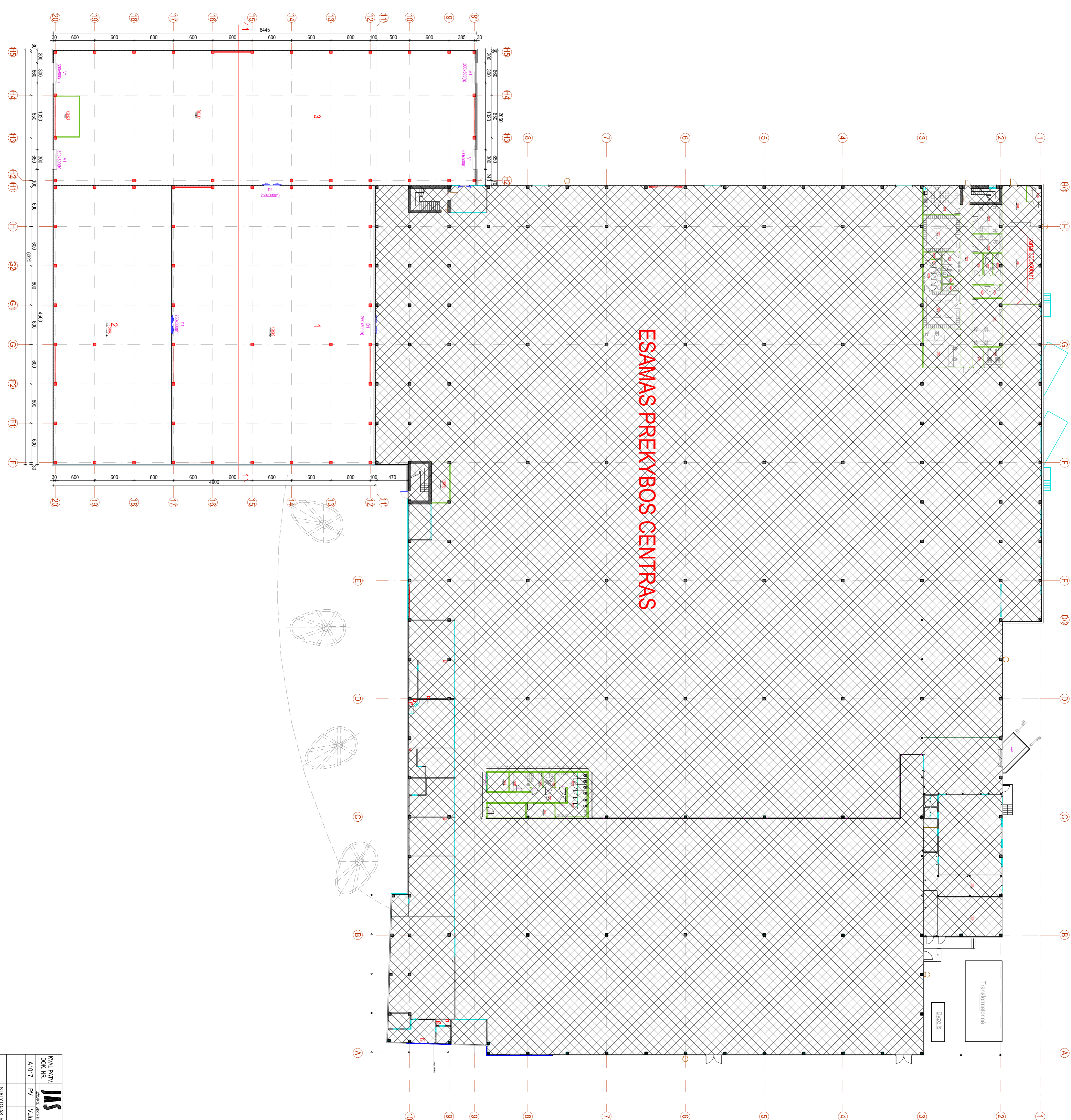
KVAL. PAV. / DOK. NR.	IAS / A1017	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS
PV. / V. JAVAS	V. JAVAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS
STATYTOJAS	UAB „PbS“	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS
LAUKA	O	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS
LAUKS	LAUK	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS
LAUKS	LAUK	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTO PAVADINIMAS	STATYBOS PASTATŲ PASTABŲ PRAMONĖS P. BŪ. KAMON M., REKONSTRUCIJOS PROJEKTS



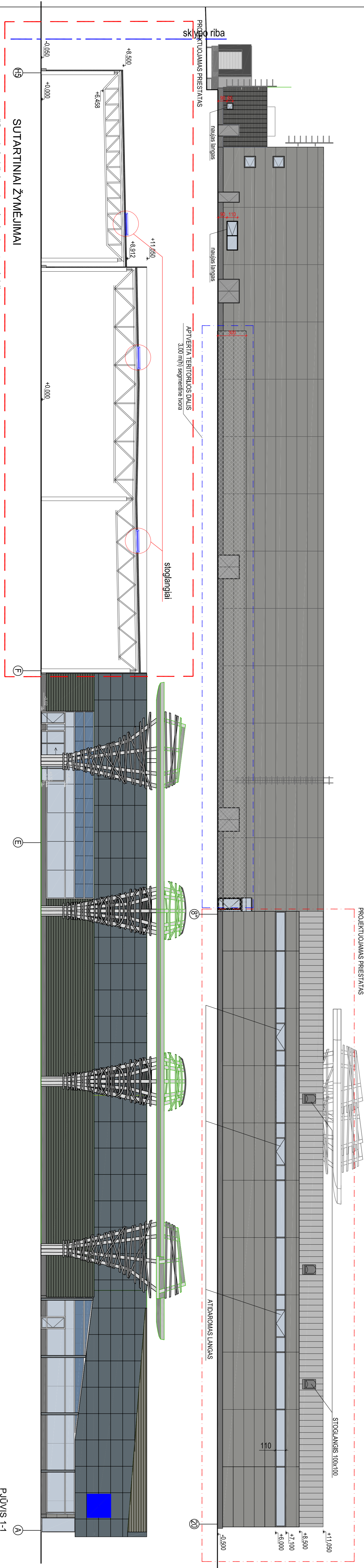
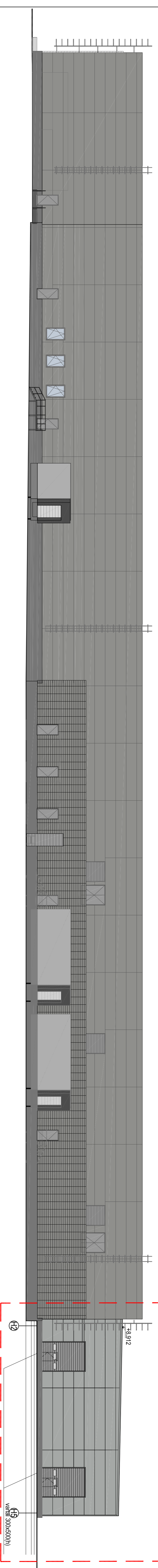
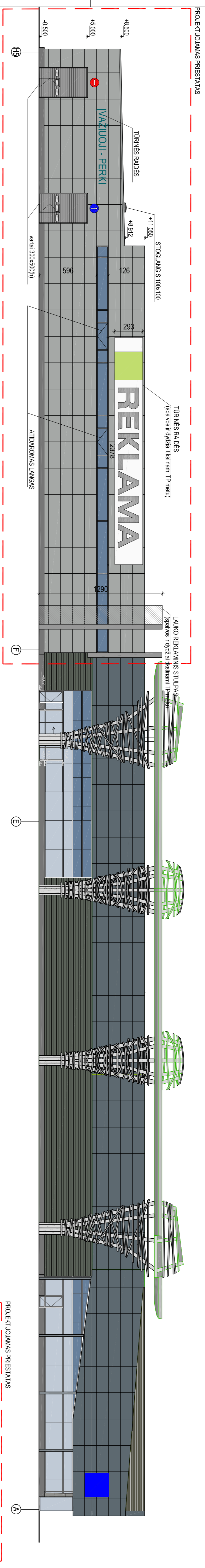
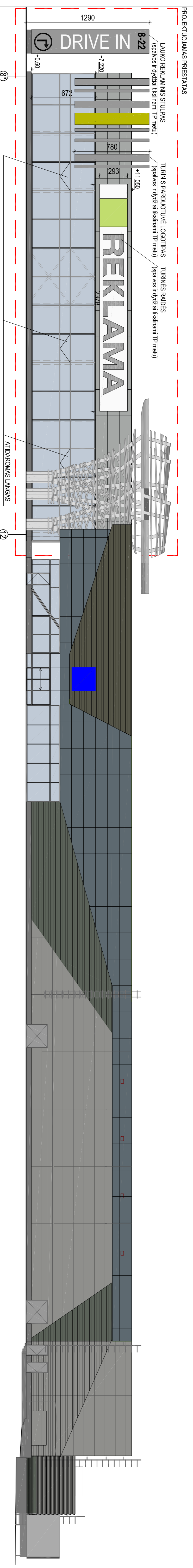
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
01	ORANDŽERIJA	1307,28 m ²
02	ŠALTA ORANDŽERIJA	757,03 m ²
03	PRAVAZIUOJAMAS SANDELŲS	1315,20 m ²
04	ESAMAS PREKYBOS CENTRAS	12218,62 m ²
PATALPŲ BENDRAS PLOTAS		15598,13 m ²

ESAMAS PREKYBOS CENTRAS

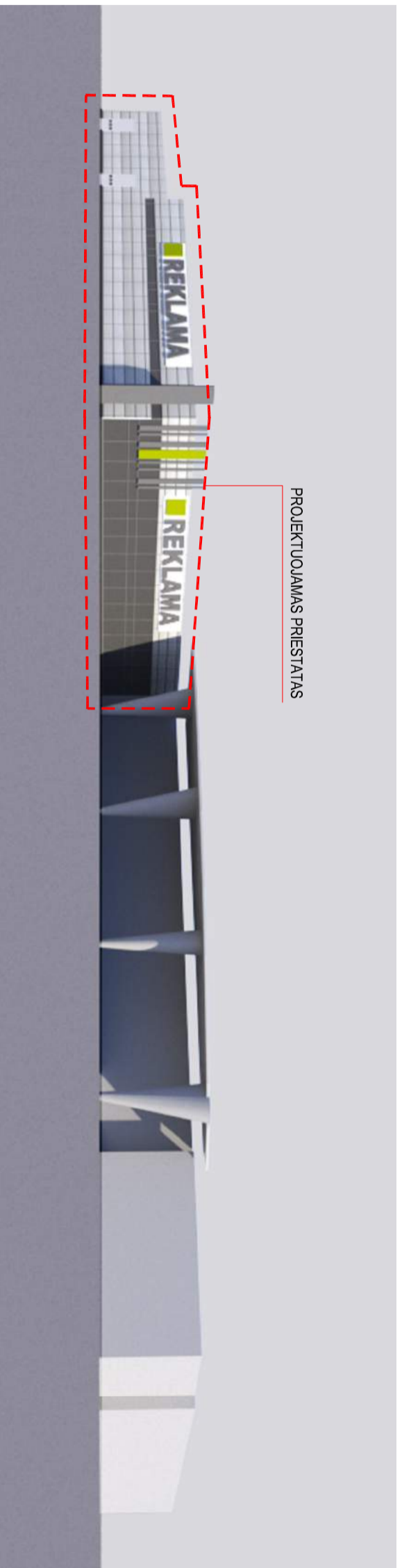


KVAL. PNTV/ DOK. NR.		STATYBINIO PROJEKTO RAŠYKAS	2018	STATYBINIO PROJEKTO RAŠYKAS	LADA
A1017	PV	V. Jusaitis	2018	STATYBINIO PROJEKTO RAŠYKAS	LADA
LT	STATYTOJAS IR UBEGA USZKOVIS	UAB „PbS“	0398-00-TR-02	LAVIS LAIV	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- "Sandwich" tipo daugiasluoksnės plokštės. Spalva RAL 9007 (pilka).
 - HPL plokštės. Šviesiai pilkos spalvos. 280x130(h)
 - Stiklinis (su rėmu) fasadas su skaidriu stiklo paketu
 - Stiklinis (su rėmu) fasadas su tonuotu (emaliuotu) stiklo paketu. su šilumos izoliacija iš vidaus.

KVAL. PATV. DOK. NR. JAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1017	PV	V. Juozaitis	2018
UŽDARAI AKCINE BENDROVE TEL. (8-37) 320 386		Priešpils paskirties pastato Pramonės pr. 6b, Kaune m., rekonstrukcijos projektas	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
UAB „PPG“		FASADAI/PŪJUVIS M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	0398-00-TP-01	
	UAB „PPG“	LAPAS	LAPŲ
		1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.		JAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties pastato Pramonės pr. 6b, Kaune m., rekonstrukcijos projektas	
A1017	PV	UŽDAROLIJAKONĖ BENDROVĖ TEL. (8-37) 320 396 jas@jas.lt		2018	STATINIO PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS		
		V. Juozaitis					
LT	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PP6“			0398-00-TP-05		LAPAS	LAPŲ
						1	1
						O	