



Užsakovas AIDAS BARTKUS

Objektas DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G.36A,
LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV.,
STATYBOS PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Adresas MOKYKLOS G. 36A, LENTVARIO M.,
TRAKŲ RAJ. SAV., KAD. NR. 7944/0002:1323

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

Projektavimo stadija TDP

Projekto dalis B, SP, A, VN

PROJEKTO VADOVAS atest. Nr. A1356
PDV atest. Nr. A 1356

R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1356

Ramunė Valančiūtė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto
ekspertizės vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės
dalis vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies ekspertizės
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. gegužės mėn. 28 d. protokolas Nr. 101



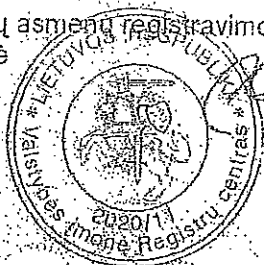
LITUOVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "Archlinija"
Kodas: 302520369
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Registravimo data: 2010 m. birželio 09 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
Vyriausioji specialistė



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2010 m. birželio 09 d.

Nr. 157303

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A, LENTVARIO M.,
TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Mokyklos g. 36A, Lentvario m., Trakų r. sav. Žemės sklypo kad Nr. 7944/0002:1323, plotas -0,1115 ha.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas (namas)-neypatingas statinys.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal Aido Bartkaus (toliau – užsakovas) patvirtintą projektavimo techninę užduotį.

Pastatas dviejų aukštų su vienšlaičiu stogu, fasadų apdaila – tinkas, klinkerio plytos.

Užstatymo tankis – 27%, intensyvumas – 39%.

Projektuojamo pastato užstatytas plotas - 297,10 m². Bendras plotas ~ 440,22 m² aukštis ~ 8,00 m, (techninio projekto metu aukštis tikslinamas priklausomai nuo konstrukcijų (santvarų) aukščio).

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema.

Sklypo plano sprendiniai:

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Privažiavimas esamas iš Mokyklos gatvės. Pastatas projektuojamas išlaikant 3 m atstumą nuo kaimyninio sklypo ribos. Įvažiavimas ir kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis, kanalizacija esami miesto, elektros tiekimas esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Susidaręs statybinis laukas statybvietėje it jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų rangos sudaryta sutartį dėl statybinio lauko priėmimo į sąvartyną.

Architektė R. Valančiūtė A1356





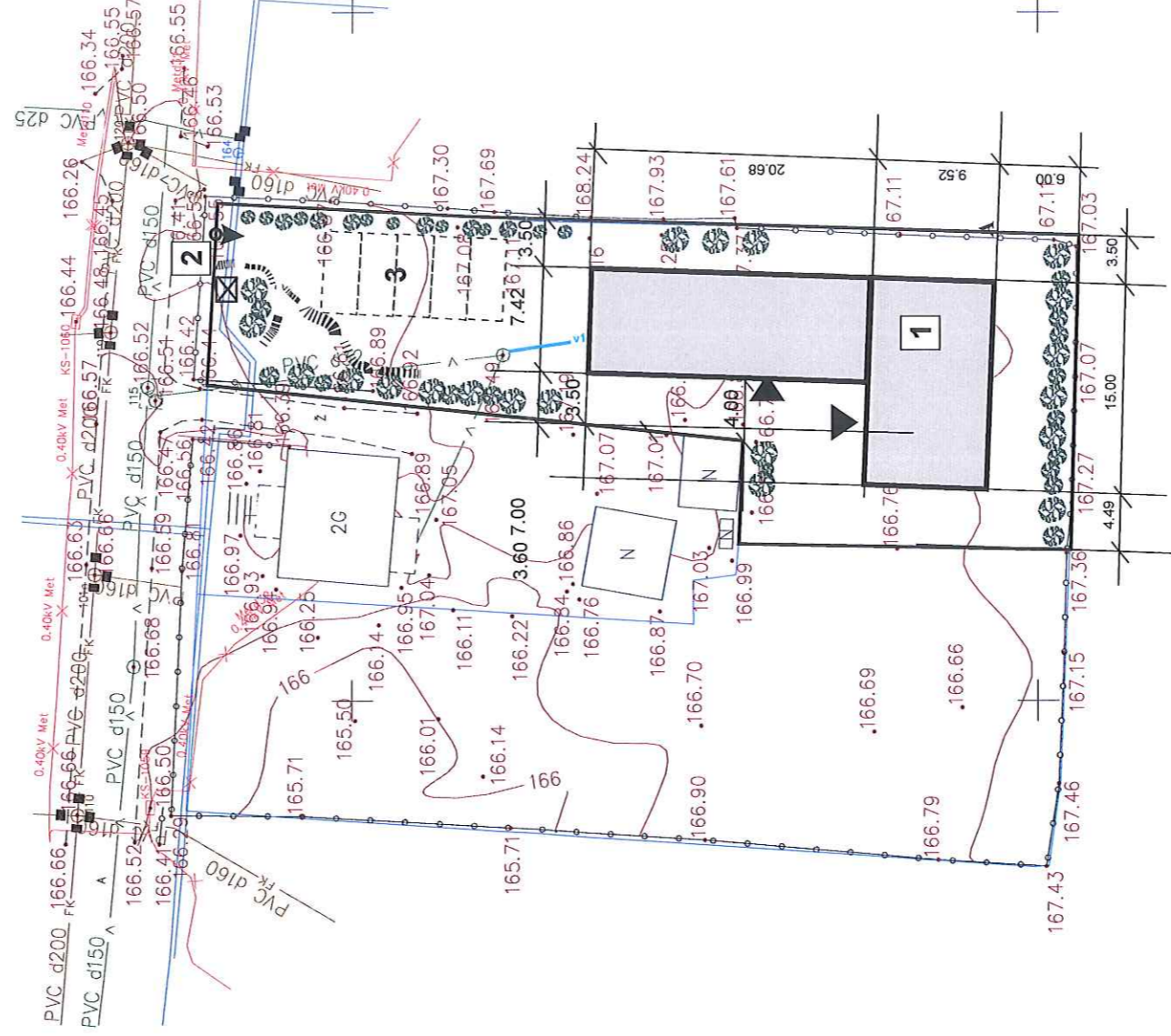
Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PLOTAS 1115.00 m²
 BENDRAS PASTATO PLOTAS 440.22 m²
 UZSTATYTAS PLOTAS 297.10 m²
 UZSTATYMO TANKUMAS 27 %
 UZSTATYMO INTENSYVUMAS 39 %
 SKLYPO APŽELDINIMAS 25.0 %

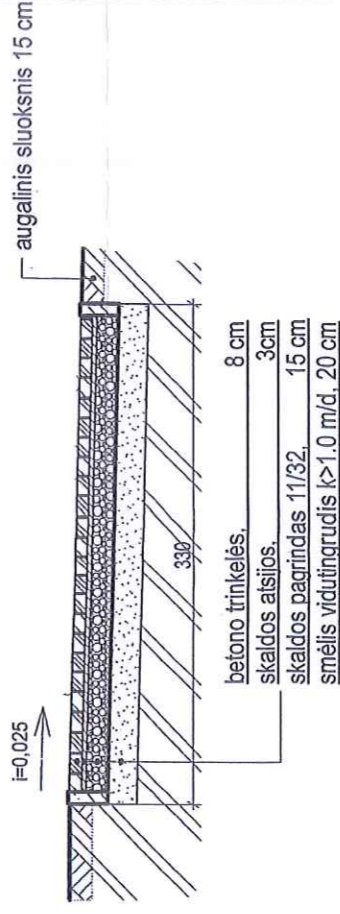
EKSPLIKACIJA:

1. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2. PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
3. NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ŽEMES SKLYPO RIBA
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO
	ĮEIGOS Į PASTATĄ
	DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	SKALDYTO AKMENS TAKAI
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR RŪŠIAVIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA



įvažiavimo į sklypą pjūvis

Atestato Nr.	UAB „Archlinija“, jm. k. 302320369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: DVIŲBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTIŲ PASTILYMAI
Atestato Nr.	Parengė	Pavardė	Parašas	Data
	PV	R. Valančiūtė		
	Arch.	R. Valančiūtė		
	Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas			
	Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Lapas
		ARCH.	GP	2
	DANGU PLANAS M 1:500			

AIDAS BARTKUS

II BUTAS

I AUKŠTO PLANAS Patalpų ekspliciacija:

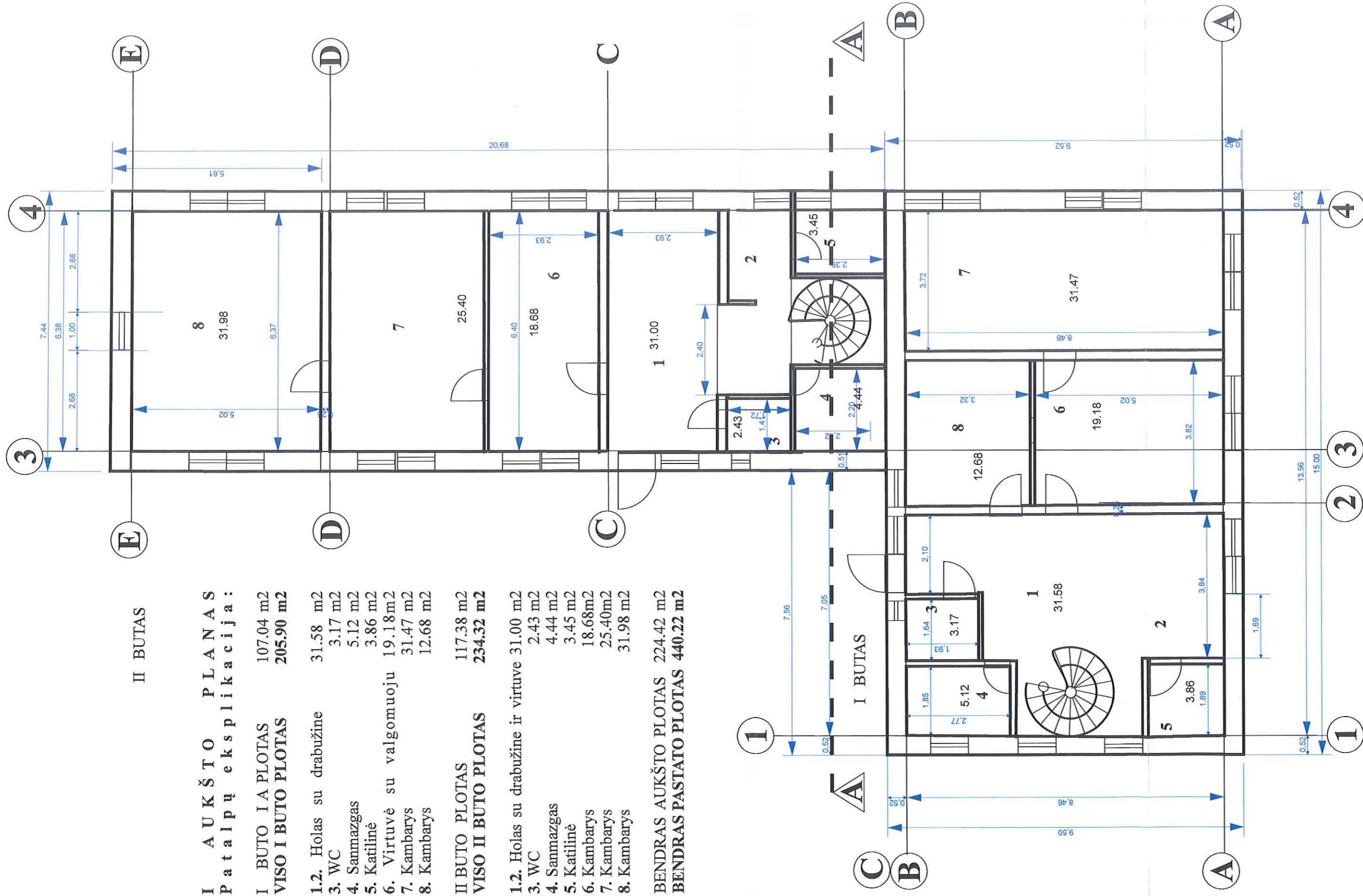
I BUTO I A PLOTAS 107.04 m²
VISO I BUTO PLOTAS 205.90 m²

- 1.2. Holas su drabužine 31.58 m²
3. WC 3.17 m²
4. Sanmazgas 5.12 m²
5. Katilinė 3.86 m²
6. Virtuvė su valgomuoju 19.18 m²
7. Kambarys 31.47 m²
8. Kambarys 12.68 m²

II BUTO PLOTAS 117.38 m²
VISO II BUTO PLOTAS 234.32 m²

- 1.2. Holas su drabužine ir virtuve 31.00 m²
3. WC 2.43 m²
4. Sanmazgas 4.44 m²
5. Katilinė 3.45 m²
6. Kambarys 18.68 m²
7. Kambarys 25.40 m²
8. Kambarys 31.98 m²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 224.42 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS 440.22 m²



Atestato Nr.

UAB „Archimija“, įm. k. 302520369
Vytauto g. 55, Trakai

Objekto pavadinimas:
DVIUBIŲ GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A
LENTVARIO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS
PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

Atestato Nr. Paraišos Pavarde Pareišas Data

PV R. Valančiūtė

Arch. R. Valančiūtė

Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas

AIDAS BARTKUS

Braižinio pavadinimas:

PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100

Nr. Skyrie

Proj. dalis

Proj. etapas

TP

ARCH.

Nr. Laido

Lapas

2

II AUKŠTO PLANAS

Patalpų ekspliciacija:

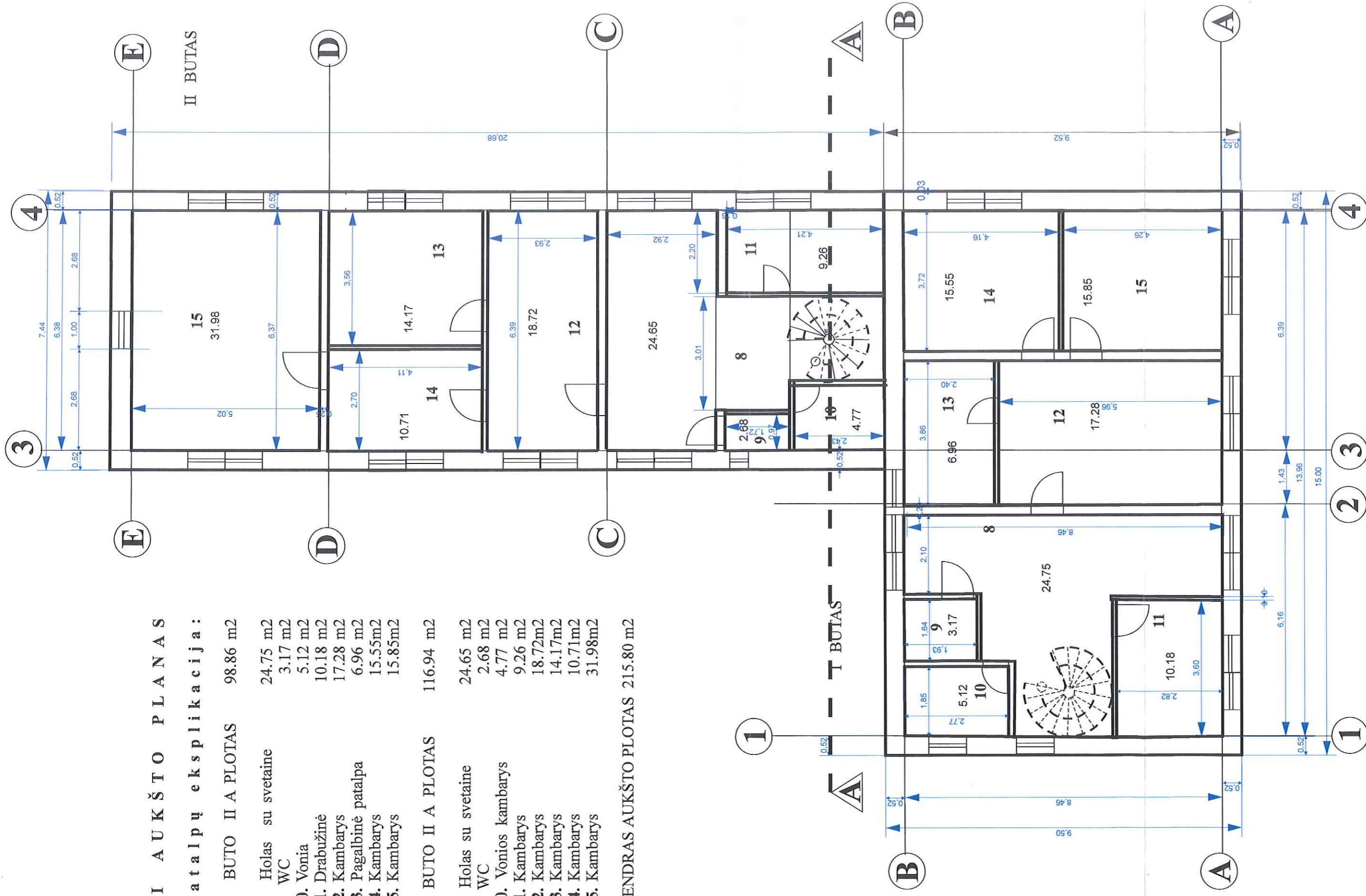
I BUTO II A PLOTAS 98.86 m²

- 8. Holas su svetaine 24.75 m²
- 9. WC 3.17 m²
- 10. Vonia 5.12 m²
- 11. Drabužinė 10.18 m²
- 12. Kambarys 17.28 m²
- 13. Pagalbinė patalpa 6.96 m²
- 14. Kambarys 15.55m²
- 15. Kambarys 15.85m²

II BUTO II A PLOTAS 116.94 m²

- 8. Holas su svetaine 24.65 m²
- 9. WC 2.68 m²
- 10. Vonios kambarys 4.77 m²
- 11. Kambarys 9.26 m²
- 12. Kambarys 18.72m²
- 13. Kambarys 14.17m²
- 14. Kambarys 10.71m²
- 15. Kambarys 31.98m²

BENDRAS AUKŠTO PLOTAS 215.80 m²



Atestato Nr. UAB „Archinija“, im. k. 302520369
Vytauto g. 55, Trakai

Objekto pavadinimas:
DVIUBIŲ GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A
LENTVAKO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS
PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI

Atestato Nr. Paroigis Pavardė Parašas Data

PV R. Valančiūtė

Arch. R. Valančiūtė

Stabdos (užsakovo) pavadinimas, adresas

Proj. dalis Proj. etapas Nr. Laido Nr. Laido

ARCH. TP Lajpas

ANTROJO AUKŠTO PLANAS M 1:100

AIDAS BARTKŪS

ARCH. TP

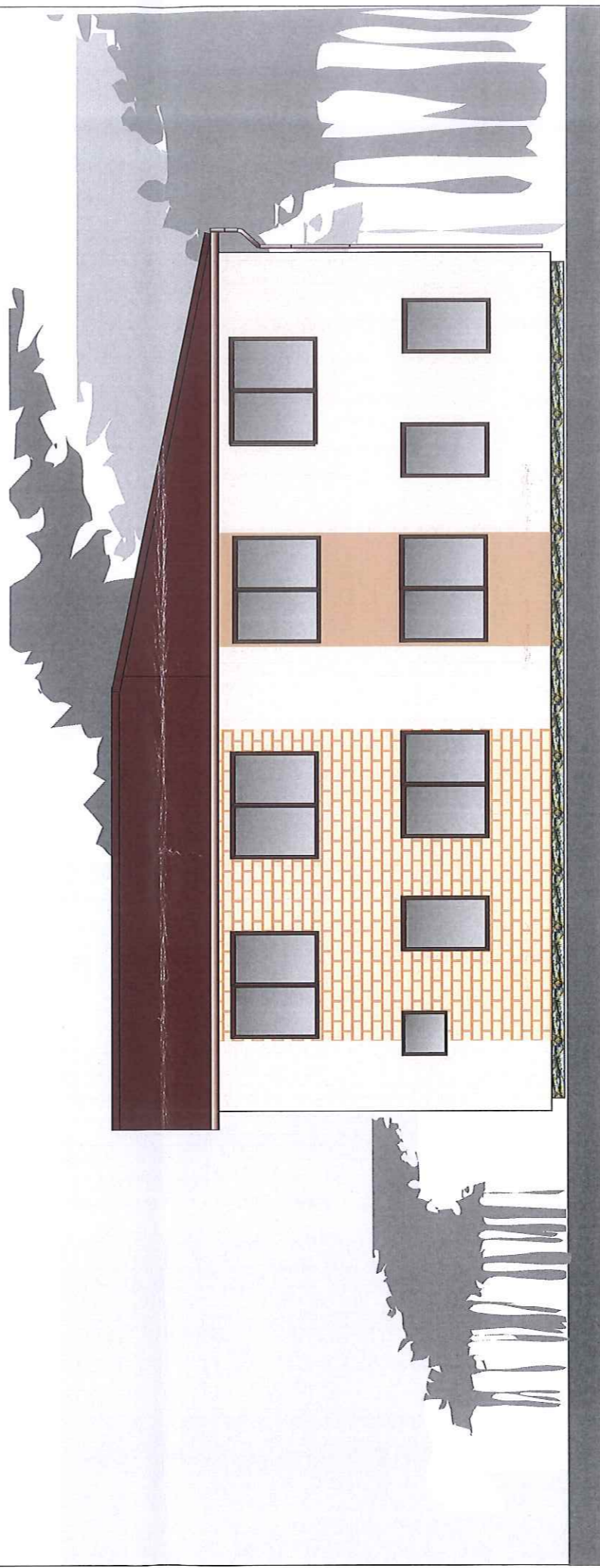
Lajpas

3



10 mm GRÜDINTO STIKLO STOGELIS

Fasadas tarp ašių 4-1



Fasadas tarp ašių 1-4

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Atestato Nr.	UAB „Archimija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas: DVIŪČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A LENTVARIO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS PROJEKTIŪNIAI PASIŪLYMAI
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100
	Arch.	R. Valančiūtė			
	Statybos (užsakovų) pavadinimas, adresas				Nr. Sklype
	AIDAS BARTKUS				Proj. dalis
					ARCH.
					Proj. etapas
					TP
					Nr. Laida
					Lapas
					6



Fasadas tarp ašiu F-A

10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS



Fasadas tarp ašiu A-F

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangaos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A LENTVARIO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
AIDAS BARTKUS						ARCH.	TP		6



10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS

Fasadas tarp ašiu 4-1



Fasadas tarp ašiu 1-4

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, im. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A LENTVARIO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brezinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
AIDAS BARTKUS						ARCH.	TP		6



Fasadas tarp ašiu F-A

10 mm GRŪDINTO STIKLO STOGELIS



Fasadas tarp ašiu A-F

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013
	stogas - rudos spalvos RAL -8004

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangaos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO MOKYKLOS G. 36A LENTVARIO M., TRAKŪ R. SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			FASADAI M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
AIDAS BARTKUS						ARCH.	TP		6