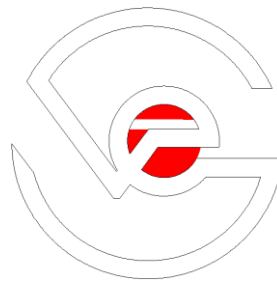


TVIRTINU:
INGA PELDYTĖ

Inga Peldytė



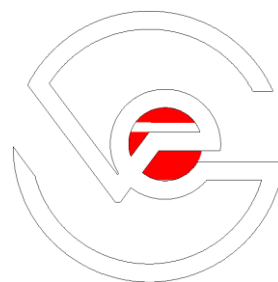
| | |
|---------------------|---|
| KOMPLEKSAS | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |
| UŽSAKOVAS | INGA PELDYTĖ |
| ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| TOMAS | I,II, III |
| DALIS | BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪROS |
| KOMPLEKSO NR | 20170502-00-BD |

Vaidoto Eimučio
individuali veikla
Tel. 868224703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

BENDROJI DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TOMASI



| | | | |
|------------------------|---|-------------------|------------------------|
| KOMPLEKSAS | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i> | | |
| KOMPLEKSO NR | 20170502-00-BD | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2017 | V. EIMUTIS | <i>Vaidoto Eimučio</i> |
| PROJEKTO D. VAD | 2017 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

Vaidoto Eimučio
individuali veikla
Tel. 868224703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141,
el. p. savivaldybe@kretinga.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

Vaidotui Eimučiui
Jūrininkų pr. 4-33
Klaipėda

2017-11-13 Nr. (4.1.17)-23-5808
Į 2017-11-17

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Atsakydami į Jūsų prašymą ir susipažinę su pateikta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei pateikta medžiaga, informuojame kad vadovaujantis STR 1.04.04.2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 13 priedo I skyriaus nuostatomis, prašome patikslinti projektinių pasiūlymų paskirtį.

Taip pat prašome pateikti sklypo planą (schema) su numatomais sklypo tvarkymo, automobilių stovėjimo vietų, numatomų butų gyventojų bei prekybinių patalpų veiklos sprendiniais, kad galėtumėme priimti sprendimą dėl tolimesnės procedūros vykdymo.

Primename, kad atsižvelgiant į esamo (projektuojamo) pastato vietą, kuri yra gana tankiai užstatytoje centrinėje miesto dalyje bei nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, prašome pateikti keletą fasadų sprendimo variantų ir numatyti vietą memorialinės vietos įamžinimui.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Kretingos rajono savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai (Savanorių g. 29A, Kretinga) arba Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda) per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

PRIDEDAMA: Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centro Memorialinio departamento statinio aprašo kopija, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavadojuojantis administracijos direktorių

Povilas Černeckis



LIETUVOS GYVENTOJŲ GENOCIDO IR REZISTENCIJOS TYRIMO CENTRO
MEMORIALINIS DEPARTAMENTAS

Objekto įregistravimo Nr.:

STATINIO (-IŲ) APRAŠAS

Kultūros vertybės kodas:

*Aprašas: ATSKIRAS/ BENDRAS/ PAPILDOMAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Pavadinimas Pastatas
2. Vardas Specialiosios paskirties pastatas (NKVD-MVD-MGB-KGB ir milicijos Kretingos poskyris)
3. Priklauso kompleksui -
4. Komplekso dalys -
5. Adresas: gatvė Vytauto/Trumpoji namo Nr. 9/2 buto Nr. - pašto indeksas LT-97131
6. *Gyvenamoji vietovė: miestas, miestelis, kaimas Kretinga
7. Savivaldybė Kretingos r. seniūnija Kretingos
8. Apskritis Klaipėdos
9. Vieta, situacija 60 m į rytus nuo Rotušės aikštės, miesto centrinė dalis, Vytauto ir Trumposios gatvių kampas.
10. *Nuosavybė: valstybinė/ privati 1. Viktorija Petronėlė Petraitienė, gim. 1942-05-05, Albertas Pizelis, gim. 1938-10-14; (savininkas ir jo adresas)
2. Lietuvos Respublika, a. k. 4400;
3. George Anthony Peldys, gim 1940-01-12.
11. Valdytojas ir jo adresas _____ (valdytojas ir jo adresas)
12. *Panaudojimas: naudojamas/ nenaudojamas/ retai naudojamas/ naudojamas ne pagal paskirtį
Dalis pastato naudojama komercinei paskirčiai. Likusi dalis nenaudojama, remontuojama.

II. ISTORINIAI DUOMENYS

1. Pirminė paskirtis ir buvęs naudojimas Gyvenamasis namas, svečių namai; nuo 1941 m. – administracinė paskirtis.
2. Savininkas Jurgis Peldė
3. Pastatymo data 1935 m. amžius XX a I pusė
4. Susiję su įvykiais Pastatą pastatė Kretingos verslininkas Jurgis Peldė, įsirengęs jame gyvenamąjį būstą ir patalpas svečių namams – viešbučiui ir restoranui. Po 1940 m. įvykių pastatas buvo nacionalizuotas ir perduotas NKVD Kretingos apskrities poskyrio poreikiams. Jame 1941, 1944-1990 m. veikė NKVD-MVD-MGB, o nuo 1953 m. – KGB ir milicijos Kretingos poskyrių būstinė su kalėjimu (areštine).. Jame buvo sudarinėjami tremiamųjų sąrašai, tardomi ir kankinami suimti Kretingos krašto „Kardo“ rinktinės partizanai, jų ryšininkai ir civiliai gyventojai. Kankinimų metu kieme enkavedistai užvesdavo variklį,

kurio skleidžiamas triukšmas turėdavo užgožti kankinamųjų riksmus. Dėl čia vykdomų kankinimų kretingiškiai pastatą pokario metais buvo pavadinę „kailių dirbtuvėmis“. Prie pastato sribai ir enkavedistai pamesdavo iš Kretingos apylinkės miškų parvežtus nukautų partizanų kūnus. Spėjama, kad dalis žuvusių partizanų ir nukankintų žmonių kūnų buvo užkasti pastato kieme ir sumesti į šulinį, nors dauguma jų turimais duomenimis buvo išvežami už miesto ir pakasami Pastauninko upelio pakrančių žvyruobėse bei karo pabaigoje iškastuose prieštankiniuose grioviuose.

Pastatas degtų plytų mūro, tinkuotas, dviejų aukštų. 1959 m. rekonstruotas – pristatyta medinė mansarda. Bendras plotas – 588,14 m²: pagrindinis plotas – 382,47 m², pagalbinis plotas – 205,67 m². Užstatytas plotas – 368 m². Pastato tūris – 2409 m³. Pastato ilgis palei Vytauto gatvę – 24,40 m, plotis pagal Trumpąją gatvę – 9,82 m.

5.Susiję su asmenimis Pastate tardytų ir kalintų žmonių pavardės nėra išaiškintos.

5.Pagrindiniai informacijos šaltiniai

1. Kretingos muziejaus mokslinis archyvas, f. 15, b. 2, Kanarskas J., „Su Lietuvos gyventojų genocidu ir rezistencija susiję paminklai, 1996-01-22“.
2. Kretingos muziejaus mokslinis archyvas, f. 15, b. 15, Kanarskas J., „Vietos, susijusios su pokario rezistencija ir rezistencinės kovos metu žuvusių partizanų kapai Kretingos rajone, 1999-11-10“.
3. Kretingos muziejaus mokslinis archyvas, f. 15, b. 34, Kanarskas J., „Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos vietų Kretingos rajone stebėsenos 2007 metais ataskaita“.
4. Kretingos muziejaus fondai, Jablonskis I., „Laisvės netekus arba tokia buvo mūsų kartos dalia, 1988“.

III. APIBŪDINIMAS

- 1.*Statinio būklė: gera/ patenkinama/ bloga Atliekamas remontas.
- 2.Įrašai, užrašai, ženklai, memorialinės lentos Prie pastato 2006 m. Kretingos rajono savivaldybės administracijos lėšomis buvo pritvirtinta memorialinė lenta, kuri savininkams atliekant remonto darbus buvo nuimta ir į pirminę vietą nebegražinta.

KITI DUOMENYS

- 1.Pastabos 1991-1999 m. pastate veikė Kretingos rajono policijos komisariatas ir areštinė.

*Aprašas užpildytas:statinį (ius)apžiūrėjus/ neapžiūrėjus

2.Aprašą užpildė: vardas Julius / Rūta pavardė Kanarskas/ Trimonienė profesija istorikai

3.Užpildymo data 2007-11-21

Užpildžiusio parašas _____ /

*- reikalinga pabraukti

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1775

Vaidotas Eimutis

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas
Juozas Vaškevičius



Atestavimo komisijos 2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. protokolas Nr. 104

FR0468 forma patvirtinta
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2002 m. gruodžio 24 d.
įsakymu Nr. 373
(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie
Lietuvos Respublikos finansų
ministerijos
viršininko 2013 m. birželio 25 d.
įsakymo Nr. VA-37 redakcija)

**NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO
PAŽYMA Nr. 507397**

Pažymima, kad VAIDOTAS EIMUTIS, identifikacinis numeris 37603310260,

nuo 2006-01-05 vykdo individualią veiklą:

| | | |
|---|---|----------------------------|
| <u>711100</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*) | <u>Architektūros veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2008-01-01</u> (nuo) |
| <u>711220</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*) | <u>Projektiniai - konstruktoriniai darbai</u> (veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2008-01-01</u> (nuo) |
| <u>711210</u> (kodas pagal EVRK 2 red.*) | <u>Inžinerinė - technologinė veikla</u> (veiklos rūšies pavadinimas) | <u>2008-01-01</u> (nuo) |

* EVRK 2 red. Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.)

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.2. PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Statinio pavadinimas: Administracinis pastatas su prekybos patalpomis. Unik nr. 5693-5004-2010

Statinio paskirtis: Administracinė

Statybos geografinė vieta: Kretinga Vytauto g. 9 (Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV 22))

Statytojas (užsakovas): Inga Peldytė

Projektavimo etapai (stadijos): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinių kategorija: Neypatingas statinys

1.3. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9 , žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos : XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Pateikimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovė administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/ 11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 200-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

1.4. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO CHARAKTERISTIKA

1. **Statinys:** 7.2. Administracinis pastatas su prekybos patalpomis.
2. **Turtiniai vienetai:** Pastato rekonstravimo projektu formuojami atskiri turtiniai vienetai.
3. **Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė Vaidoto Eimučio individuali veikla, projekto vadovas Vaidotas Eimutis (kvalifikacijos atestatas Nr.A1775, galioja neterminuotai).
4. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos;
5. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektiniai pasiūlymai
6. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2, statybos rūšis yra statinio rekonstravimas;
7. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“ trečią skirsnį p. 7.2 administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);
8. Pastatas pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 164 - 7510) V-tą skyrių, 3priedas, pastato gaisrinis skyrius priskiriamas pagrindinei **P.2.2** Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai) projektuojamas pastatas atitinka **II-ajam atsparumo ugniai laipsniui**;
9. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis **STR 1.01.03:2017** „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės;
10. Esamo administracinio pastato su prekybos patalpomis garso klasė (akustinio komforto lygis) - **C**
11. Esamo administracinio pastato su prekybos patalpomis energinio naudingumo klasė - **E**.

12. Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose;
13. Esamas šildymo tipas – dujomis;
14. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rekonstruojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti;
15. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR SAM įsakymu „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ normatyvinis SAZ projektuojamam gyvenamajam pastatui nenumatomas;

1.5. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

| | | |
|----------------------------------|----------------|--------|
| 1. sklypo plotas | m ² | 1210 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 49,11 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 29,50 |
| 4. pastato užstatytas plotas | m ² | 357,00 |

II. PASTATAI

1. Negyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

| | | |
|---|----------------|---------|
| 1.2. bendrasis plotas* | m ² | 749,83 |
| 1.3. naudingas plotas * | m ² | 714,79 |
| 1.4. pastato tūris* | m ³ | 3061,00 |
| 1.5. aukštų skaičius | vnt. | 3 |
| 1.6. pastato aukštis | m | 11,50 |
| 1.7. energinio naudingumo klasė [5.41] | | E |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] | | C |
| 1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

4. SKLYPO SUTVARKYMO/SUSISIEKIMO DALIS

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komeracinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Pateikimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovi administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 200-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

Administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos projektu sklypo plano dalis rengiama nebus.

Pastato lokacija mieste ir sklype

Administracinis pastatas su prekybos patalpomis stovi Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22). Vytauto ir Trumposios g. sankirtoje. Rekonstruojamas pastatas išsidėstęs pietinėje žemės sklypo dalyje. Rytinė, pietinė ir vakarinė pastato siena sutampa su esamomis žemės sklypo ribomis ir formuoja Vytauto gatvės išklotinę. Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Užstatymo tipas perimetrinis, būdingas pastatų išdėstymas pagal gatvės liniją, juos blokuojant tarpusavyje.

Inžineriniai tinklai.

Rekonstruojamas administracinis pastatas su prekybos patalpomis prijungtas prie vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir elektros magistralinių tinklų. Rekonstrukcijos projektu jokie lauko inžineriniai tinklai projektuojami nebus.

Susisiekimo dalis/automobilių parkavimas

Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai esamam administraciniam pastatui su prekybos patalpomis reikiamos automobilių parkavimo vietos: administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) -335,8/25 =13,43 vietų; prekybos paskirties patalpoms (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) – 96,86/30 =3,22 vietų. Viso 17 automobilių stovėjimo vietų. Po administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos administracinės paskirties patalpos (1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) -235,04/25 =9,40 vietų; prekybos paskirties patalpoms (1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) – 132,50/30 =4,41 vietų; gyvenamos paskirties patalpoms (1 vieta 1 butui) pastate projektuojami 3 butai – 3 automobilių stovėjimo vietos. Viso 17 automobilių stovėjimo vietų.

Administracinio pastato su prekybinėmis patalpomis rekonstravimo, paskirties keitimo į administracinio pastato su prekybinėmis ir gyvenamosiomis patalpomis Vytauto g.9, Kretinga projektu jokie žemės darbai nenumatomi. automobiliai statomi ant esamų dangų nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype. Patekimai į žemės sklypą paliekami esami. Rekonstravimo projektu pastate projektuojami trys gyvenamieji butai, kuriems numatomos automobilių parkavimo vietos 1-3. Viena automobilio stovėjimo vieta numatoma žmonėms su negalia. Prekybinių patalpų aptarnavimas numatomas lengvo tipo (iki 3,5t) mikroautobusais, kuriais prekės atvežamos į parkavimo aikštelę A ir rankiniu būdu sunešamos į prekybines patalpas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, po administracinio pastato su prekybos patalpomis rekonstrukcijos, automobilių skaičius išlieka esamas.

5. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis: galiojančiu Kretingos bendruoju planu, sklypo topografiniais tyrinėjimais; galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis; naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Žemės sklypas: 0.1210 ha ploto žemės sklypas adresu Kretinga Vytauto g.9, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:0509. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 744/1120 žemės sklypo ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747 - 466/1210 žemės sklypo. Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Sklype galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XLVIII šilumos ir karšto vandens tiekimo tinkle apsaugos zonos; I ryšių linijų apsaugos zonos. Patekimas į žemės sklypą iš esamų V. Nagevičiaus ir Trumposios gatvių. Automobiliai parkuojami sklypo ribose. Šiuo metu žemės sklype stovėjęs administracinis pastatas su prekybinėmis patalpomis. Pastatas nuosavybės teise priklauso Ingai Peldytei 8948521/11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010 ir ir E Stasiulaičio prekybos įmonė a.k 16452747-2936479/ 11585000 pastato unik nr. 5693-5004-2010. Pastato statybos metai 1935m., 2004-2008 metais pastas buvo rekonstruotas.

Statinio tūriniai sprendimai

Pagrindinio statinio planinė struktūra stačiakampio formos su pristatytais priestatais iš šiaurinės pusės, būdinga XX a. pirmos pusės greta statytiems statiniams. Rekonstruojamas statinys—dvių aukštų su

mansarda, sublokuotas su gretimai esančiu pastatu, stogas dvišlaitis. Statinį sudaro vienas tūris, stovintis išilgai Vytauto gatvės ir taip formuodamas Vytauto gatvės išklotinę. Rekonstrukcijos projektu atstatoma vidiniame kieme buvusios laiptinės tūris nuo antro iki mansardinio aukšto, rekonstruojama stogo konstrukcija, nekeičiant pastato aukštingumo, pakeičiama esama asbescementinė stogo danga į skardos apdailos stogo dangą, nežymiai pertvarkomi vertikalių stoglangių stogo konstrukcijos, panaikinant vieną iš vakarinės pusės ir praplečiant iš šiaurinės ir pietinės pusės. Stogo konstrukcijoje rekonstrukcijos projektu numatomi aštuoni vienetai "velux" tipo stoglangiai. Pažeminamos iki grindų lygio dalis pirmo aukšto esamų vitrinų. Visi pastato fasadų apdaila tvarkoma ir perdažoma naujai.

Pastato rekonstrukcijos darbai nepakenks ir nepažeis gretimų statinių architektūros, urbanistinės ir išklotinės posesijų struktūros. Objekto rekonstrukcijai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Įvertinus esamą padėtį rekonstruojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Naudojamos apdailos medžiagos

Esamos statinio apdailos medžiagos: fasadai dažytas lauko tinkas, langai plastikinio ir medinio profilio, stogo danga asbescementinio šiferio lakštai.

Rekonstrukcijos projektu naudojamos apdailos medžiagos: fasadai tinkuojami ir dažomi naujai, stogo danga- skarda (rannilla). Kaminų apdaila- skarda. Langų ir durų rėmai galimi klijuotos medienos arba plastikinio profilio. Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi.

Statinio planiniai sprendimai

Rūsysis: Po administracinio pastato su prekybos patalpomis dalimi yra esamas neįregistruotas rūsys, kuris galimai buvo įrengtas statant pastatą 1935 metais. Esamo rūsio bendras plotas -35,04 m².

Pirmas aukštas: Pirmame rekonstruojamo pastato aukšte įrengtos administracinės, prekybinės ir pagalbinės patalpos. Pastato centre įrengta pagrindinė laiptinė funkciškai sujungianti aukštus ir papildoma kuria šiuo metu galima patekti į pastato antra aukštą. Rekonstravimo projektiniais pasiūlymais demontuojama dalis nelaikančių pertvarų, įrengiamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, įrengiami tiesioginiai patekimai į prekybines patalpas iš Vytauto g., atskiriamos laiptinės.

Mediniai laiptai pakeičiami į gelžbetoninius, laiptinės. Prekybinės patalpos projektuojamos taip, kad galėtų veikti nepriklausomai nuo kitų patalpų. Pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonėms su negalia.

Antras aukštas: Antrame rekonstruojamo pastato aukšte įrengtos administracinės patalpos.

Rekonstravimo projektiniais pasiūlymais demontuojamos esmos pertvaros ir dalis laikančių sienų, taip sukuriant dvi atskiras erdves, kurias skiria laiptinė, darbuotojų drabužinė ir darbuotojų poilsio patalpa.

Antrame aukšte naujai įrengiami vyrų ir moterų wc, valytojos patalpa.

Pastogės patalpos: Pastogėje dalyje įrengtos administracinės ir pagalbinės patalpos. Rengiamuose rekonstravimo projektiniuose pasiūlymuose demontuojamos esamos pertvaros. Naudojama pastogės dalis sujungiama su gretimai esančia nenaudojama pastogės dalimi. Pastogės tūryje projektuojami trys atskiri turtiniai vienetai - gyvenamieji butai. Patekimas į projektuojamus butus atskira laiptine, kurios dalis nuo antro aukšto iki pastogėje projektuojamų butų yra atstastomas rengiamu projektu.

6. KONSTRUKCINĖ DALIS

Pamatai. Esami pamatai – betoniniai

Sienos. Esamos sienos – molio plytų

Perdanga. Esamos medinės perdangos

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 108231688
TIA Nr. 427919250

| | |
|---|---|
| Draudikas: | AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834 |
| Draudėjas: | Vaidotas Eimutis Melioratorių g. 7-14, Ariogalos m., Ariogalos miesto sen., 60258 Raseinių r. sav. Tel. (8 ~ 682) 24 703, mob.tel. (8 ~ 682) 24 703, El.paštas vaidaseimutis@gmail.com Draudėjo kodas 14111441 |
| Draudimo laikotarpis: | 2017-06-20 00:00 val. - 2018-06-19 24:00 val. |
| Draudimo grupė: | Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo rūšis: | Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas |
| Draudimo objektas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas |
| Draudimo sutarties dalys: | 1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo. |
| Draudimo sutarties pagrindas: | Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. |
| Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: | |
| Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui | 290.000,00 € |
| Bendra draudimo suma: | 290.000,00 € |
| Bendra draudimo įmoka: | 348,00 € |
| Besąlyginė išskaita (franšizė) | 2900 € |
| Įmokos mokėjimo terminai: | 348 € iki 2017-06-20 |
| Draudiminio įvykio atveju pranešti: | AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828. |

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Vakarų regionas
verslo klientams
Taikos pr. 66, 93219 Klaipėdos m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Laura
Stončiūtė
Tel. 1828, mob. tel. (8 ~ 656) 06 1833,
laura.stonciute@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus mano duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2017-06-16 09:27



Verslo draudimo
ekspertė

Milda Stasytytė
Mobil. tel. 8 614 52689

(A.V. ir parašas)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-22 11:20:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/119554**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1981-08-10**
 Adresas: **Kretinga, Vytauto g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Pastatas - Administracinis su prekybos patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **5693-5004-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Pažymėjimas plane: **1B2p**
 Statybos pradžios metai: **1935**
 Statybos pabaigos metai: **1935**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2004**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **594.25 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **432.66 kv. m**
 Tūris: **2375 kub. m**
 Užstatytas plotas: **357.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6198433.2**
 Koordinatė Y: **327642.9**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **393594 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **188832 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **123000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-07-18**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **274.55 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **INGA PELDYTĖ, gim. 1994-10-03**Daiktas: **8948521/11885000 pastato Nr. 5693-5004-2010, aprašyto p.****2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Mainų sutartis Nr. 1546****2017-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. S-45****2017-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3453****2017-05-15 Pažyma dėl klaidos Nr. VK-3453**Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29****4.2.****Nuosavybės teisė**Savininkas: **E. Stasiulaičio prekybos įmonė, a.k. 164592747**Daiktas: **2936479/11885000 pastato Nr. 5693-5004-2010, aprašyto p.****2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-2038**
2013-05-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: **8948521/11885000 pastato Nr. 5693-5004-2010, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Mainų sutartis Nr. 1546**
2017-05-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VK-3453
2017-05-15 Pažyma dėl klaidos Nr. VK-3453
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-29**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **VILIJA KRALIKIENĖ, gim. 1967-07-27**
 Daiktas: **8948521/11885000 pastato Nr. 5693-5004-2010, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-09 Nuomos sutartis**
2017-04-24 Mainų sutartis Nr. 1546
 Plotas: **51.60 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**
 Terminas: **Nuo 2008-05-09 iki 2018-05-09**

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
E. Stasiulaičio prekybos įmonė, a.k. 164592747
 Daiktas: **2936479/11885000 pastato Nr. 5693-5004-2010, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-2038**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-18**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-5004-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
 Aprašymas: **2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-03**

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-5004-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127**
 Aprašymas: **2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 5693-5004-2010, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0424-0045/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2013-05-08 iki 2023-05-08**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k.
140042759

Daiktas: pastatas Nr. 5693-5004-2010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-13

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 5693-5004-2010, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-07-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2012-09-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 56/14750

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-22 11:20:37

Dokumentą atspausdino
Registratorė



E. Mikeliūnienė

EGLĖ
MIKELIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-22 11:22:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **56/18266**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2003-02-18**
 Adresas: **Kretinga, Vytauto g. 9**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5634-0008-0509**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5634/0008:509 Kretingos m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1210 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1210 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4701 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2938 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-04-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-07-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **INGA PELDYTĖ, gim. 1994-10-03**
 Daiktas: **744/1210 žemės sklypo Nr. 5634-0008-0509, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Mainų sutartis Nr. 1546**
2017-04-24 Pažyma dėl klaidos Nr. S-45
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **E. Stasiulaičio prekybos įmonė, a.k. 164592747**
 Daiktas: **466/1210 žemės sklypo Nr. 5634-0008-0509, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-07-04 Priėmimo - perdavimo aktas**
2013-07-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DB-2977
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **744/1210 žemės sklypo Nr. 5634-0008-0509, aprašyto p. 2.1.**
, 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-24 Mainų sutartis Nr. 1546**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**

7.2. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0008-0509, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo daikto kodas - 17091**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0008-0509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-241**
Plotas: **0.042 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-18**

9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0008-0509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-241**
Plotas: **0.0071 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-18**

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5634-0008-0509, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-241**
Plotas: **0.005 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-18**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registras Nr.50/119554. Buvęs adresas Trumpoji g. 2/ Vytauto g. 9

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **56/18266**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-08-22 11:22:04

Dokumentą atspausdino
Registratore



Eglė Mikeliūnienė
- EGLĖ
MIKELIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

KADASTRO
DOKUMENTŲ BYLA

NR. 56 / 14750

TOMAS _____

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2017 m. 04 Archyvo vedėjos mėn. 26 d.
pavaduotoja
Lina Čermauskienė

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS 50/119554

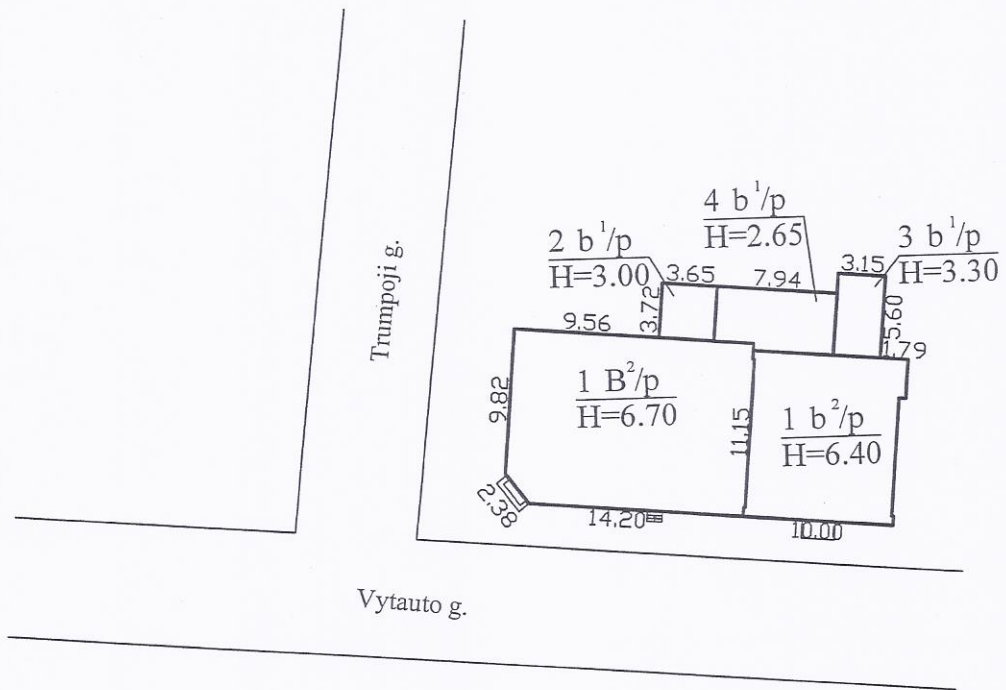
INVENTORINIS NUMERIS 746

ADRESAS KRETINGOS M.


VYTAUTO G. 9

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta
Baigta
Data
Saugoti nuolat



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 Archyvo vedėjos
 2008 m. 04 mėn. 26 d.
 pavadotoja Lina Černiauskienė

| | | | |
|---|---------------------------|---|-----------|
|  | | Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18 | |
| REGISTRŲ CENTRAS | Pareigos | V., pavardė | Parasas |
| | Matininkas | E. Mockus | <i>EM</i> |
| | Grupės vedėja | R. Surblienė | <i>RS</i> |
| | Statinių išdėstymo planas | 1:500 | A.V. |
| Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9 | | | |
| Sudarytas pagal 2008-07-18 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1B2p | |

2
101

Statinio nuotraukos

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

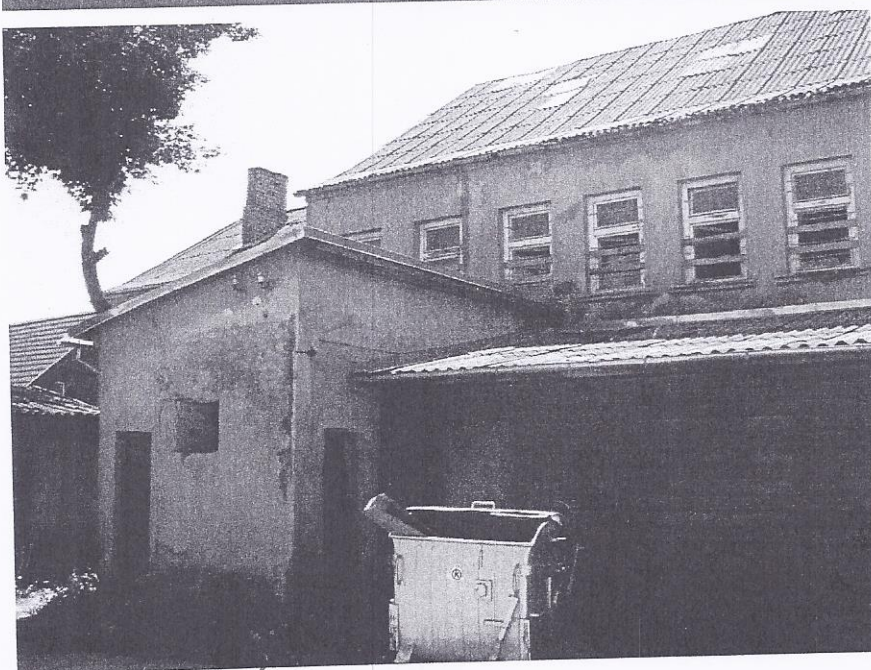
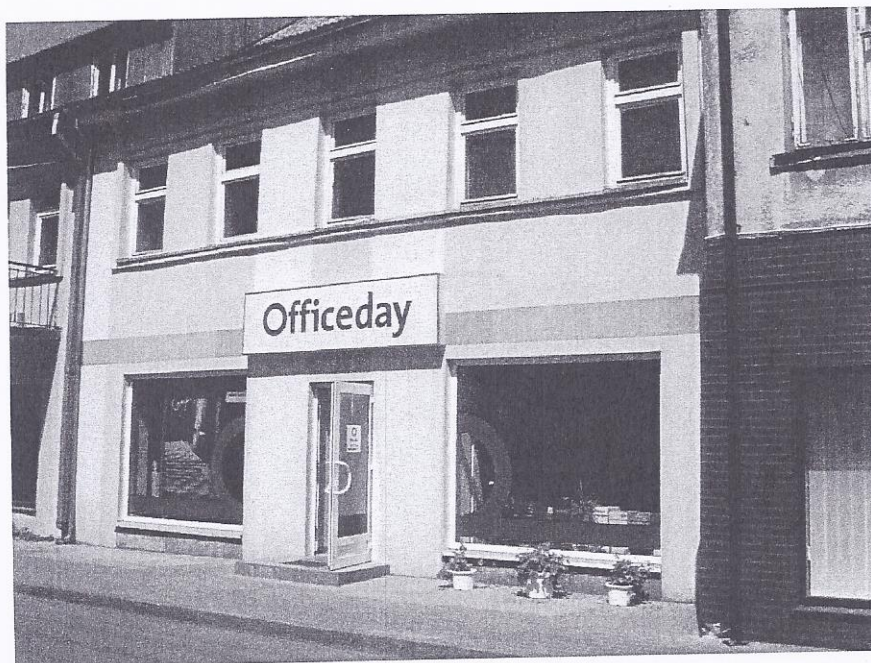
Unikalus Nr. 5693-5004-2010

Žymėjimas 1B2p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2008-07-18

Pavadinimas Administracinis su prekybinėmis patalpomis



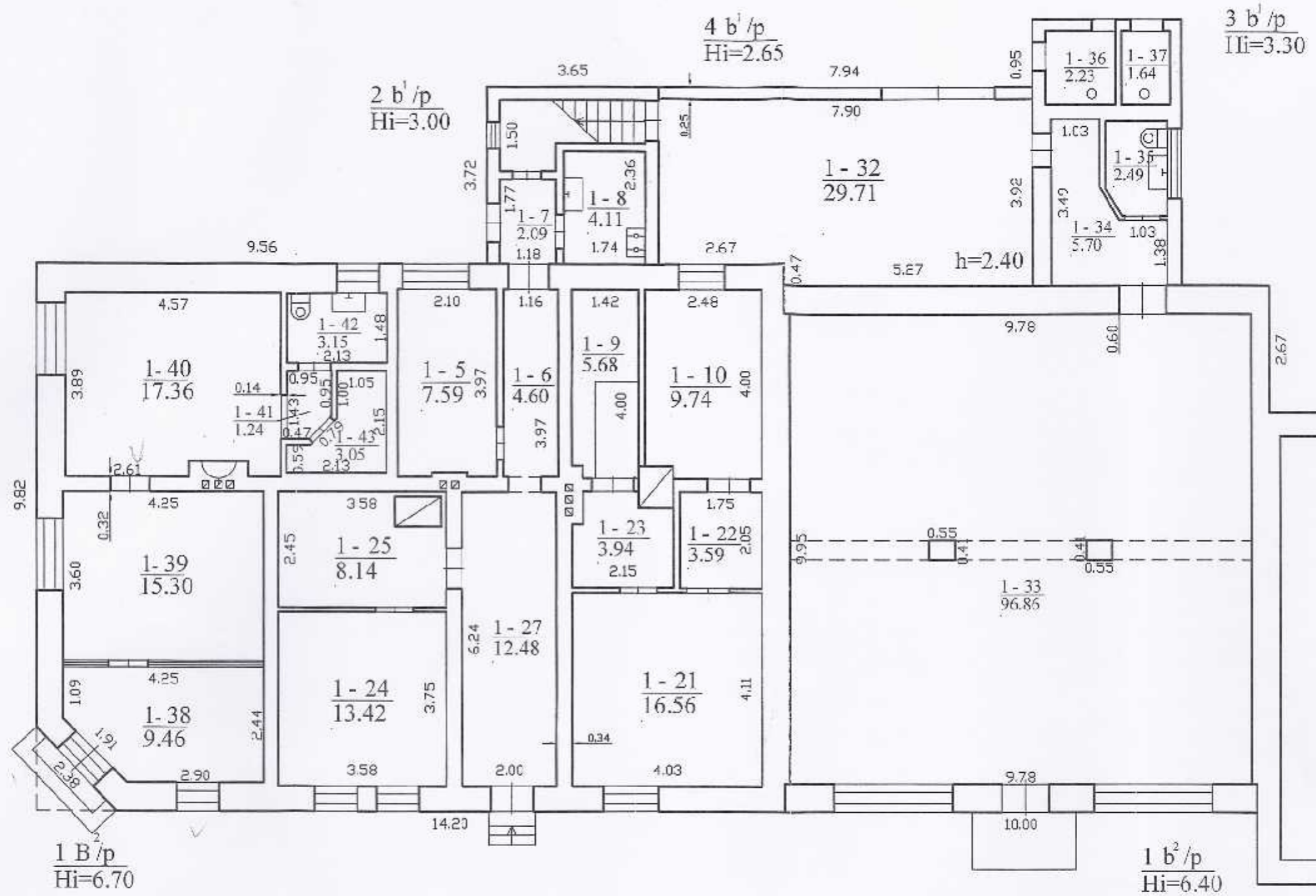
Matininkas asistentas
 Parengė EJC MOKKUS
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)
 Tikrino [Signature]
(pareigos, parašas, v.pavardė, data)

A.V.


23-Lie-2008

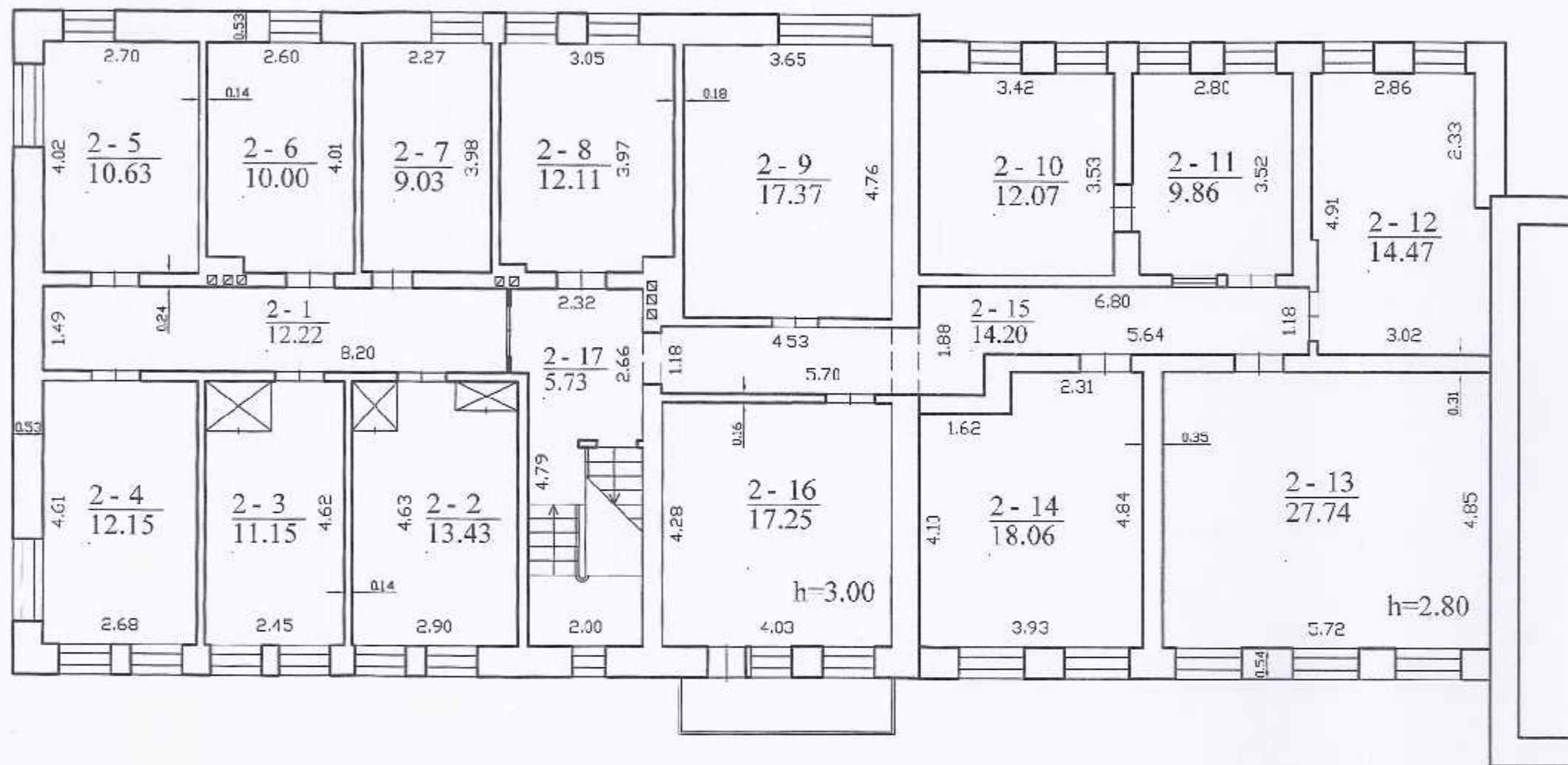
VALSTYBĖS ARCHYVO TARPINIO ŽEMŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS TITULAS
KOPIJA TIKRA
 2007 m. Archyvo vedėjos 04 mėn. 26 d.
 pavaduotoja
 Lina Černiauskienė






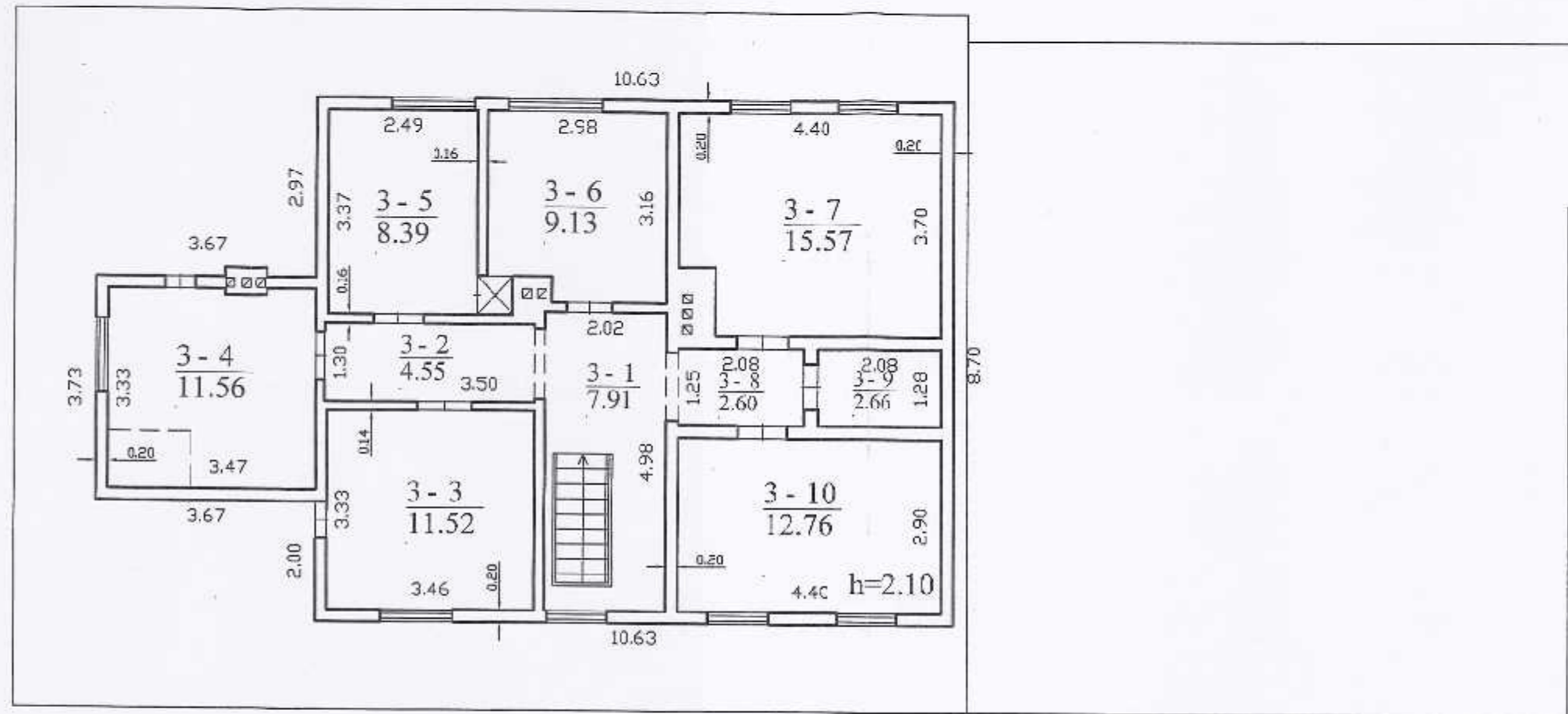
VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2007 m. Archyvo vedėjas 04 mėn. 26 d.
pavaduotoja
Lina Germauskienė

| | | | |
|---|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-483, išduota 2002-12-18 | | | |
| Pareigos | V. pavardė | Parašas | Data |
| Matuokas | L. Moekus | <i>[Signature]</i> | 2008-07-22 |
| Grupės vedėja | R. Šarblienė | <i>[Signature]</i> | 2008-07-22 |
| Pirmo aukšto planas | | 1:100 | A.V. |
| Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9 | | | |
| Sudarytas pagal 2008-07-18 kadastro matavimų duomenis | | Pastaro pažymėjimas plane 1B2p | |




VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2008.04.17 Archyvo vedėjos mėn. 26 d.
pavarduotoja
Lina Čermauskienė

| | | | |
|--|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr.16G-483, išduota 2002-12-18 | | | |
| Parcijos | V., pavardė | Parašas | Data |
| Matininkas | E. Mockus | <i>[Signature]</i> | 2008-07-25 |
| Grupės vedėja | R. Surblienė | <i>[Signature]</i> | |
| Antro aukšto planas | | 1/400 | A.V. |
| Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytarto g. 9 | | | |
| Sudarytas pagal 1995-12-14 kacės rėniu matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1B2p | |



Hi=2.30

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
2008.07.23 Archyvo vedėjos mėn. 26 d.
pavaduotoja
Lina Čermauskienė

| | | | |
|--|--------------|-----------------------------------|------------|
|  Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Licencijos Nr. 16G-183, išduota 2002-12-18 | | | |
| Pareigos | V. pavardė | Parasas | Data |
| Matavirkas | E. Mockus | <i>[Signature]</i> | 2008-07-23 |
| Grupės vedėja | R. Surblienė | <i>[Signature]</i> | |
| Pastogės patalpų planas | | 1:100 | A.V. |
| Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9 | | | |
| Sudarytas pagal 1995-12-14 kadastrinių matavimų duomenis | | Pastato pažymėjimas plane 1B2p | |

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

| Kadastro duomenys | Pagrindinis pastatas | Rūšys (pusrūšis) | Pastogės patalpos |
|-------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2008-07-18 | X | X |
| Žymėjimas | IB2p | | M |
| Paskirtis | Administracinė | X | X |
| Pavadinimas | Administracinis su prekybos patalpomis | X | X |
| Statybos pradžios metai: | 1935 | | 1959 |
| Statybos pabaigos metai: | 1935 | | 1959 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2004 | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2008 | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | | 1 |
| Tūris: kub.m | 1234 | | 245 |
| Bendras plotas: kv.m | 266,37 | | 86,65 |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | Medis su karkasu |
| Perdanga: | Medis | | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo dangas: | Asbestcementis | | |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | | Medinės lentos |
| Grindys: | Lentos | | Lentos |
| Langai: | Mediniai | | Mediniai |
| Durys: | Medinės | | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | | Tinkas |
| Šildymas: | Krosninis šildymas | | |
| Vandentekis: | Miesto vandentiekis | | |
| Nuotekų šalinimas: | Miesto kanalizacija | | |
| Dujos: | Gamtinės | | |
| Karštas vanduo: | Nėra | | |
| Elektra: | Yra | | |
| Viuyklė: | Nėra | | |
| Vonios kambarys: | Nėra | | |
| Vėdinimas ir kondicionavimas: | Vėdinimas | | |

Viso pastato

| | | | |
|-------------------------|--------|-----------------------|-----------|
| Bendras plotas: kv.m | 594,25 | Baigtumo procentas: % | 100 |
| Tūris: kub.m | 2375 | Koordinatė X: | 6198433,2 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 357 | Koordinatė Y: | 327642,9 |
| Plotas bruto: kv.m | 789 | | |

Matavimų asistentas
 Parengė DUOBENIUS MADKUS

Spausdinti, paraišius, rašyti, pasirašyti

Tikrino

Spausdinti, paraišius, rašyti, pasirašyti

A.V.

23-Lie-2008



* 1 0 0 6 2 0 4 3 6 5 *

Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|-------------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2008.07.18 | 2008.07.18 | 2008.07.18 |
| Žymėjimas | 1b2p | 2b1p | 3b1p |
| Pavadinimas | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
| Statybos pradžios metai: | 1935 | 1935 | 1935 |
| Statybos pabaigos metai: | 1935 | 1935 | 1935 |
| Rekonstravimo pradžios metai: | 2004 | | 2004 |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | 2008 | | 2008 |
| Baigtumo procentas: % | 100 | 100 | 100 |
| Aukštų skaičius: | 2 | 1 | 1 |
| Tūris: kub.m | 718 | 41 | 58 |
| Bendras plotas: kv.m | 193,26 | 6,2 | 12,06 |
| Užstatytas plotas: kv.m | 112 | 14 | 17 |
| Pamatai: | Betonas | Betonas | Betonas |
| Sienos: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Perdanga: | Medis | Medis | Medis |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | Šlaitinis | Šlaitinis |
| Stogo danga: | Asbestcementis | Asbestcementis | Asbestcementis |
| Išorės apdaila: | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai | Tinkas, dažai |
| Pertvaros: | Plytos | Plytos | Plytos |
| Grindys: | Keraminės plytelės | Lentos | Keraminės plytelės |
| Langai: | Plastikiniai | Mediniai | Mediniai |
| Durys: | Plastikinės | Medinės | Medinės |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | Tinkas | Dažai |

| Kadastro duomenys | Priestatas | Priestatas | Priestatas |
|-------------------------------|---------------------|------------|------------|
| Duomenys užfiksuoti | 2008.07.18 | | |
| Žymėjimas | 4a1p | | |
| Pavadinimas | Priestatas | | |
| Statybos pradžios metai: | 1983 | | |
| Statybos pabaigos metai: | 1983 | | |
| Rekonstravimo pradžios metai: | | | |
| Rekonstravimo pabaigos metai: | | | |
| Baigtumo procentas: % | 100 | | |
| Aukštų skaičius: | 1 | | |
| Tūris: kub.m | 79 | | |
| Bendras plotas: kv.m | 29,71 | | |
| Užstatytas plotas: kv.m | 30 | | |
| Pamatai: | Betonas | | |
| Sienos: | Plytos | | |
| Perdanga: | Medis | | |
| Stogo konstrukcija: | Šlaitinis | | |
| Stogo danga: | Asbestcementis | | |
| Išorės apdaila: | Medinės dailylentės | | |
| Pertvaros: | Nėra | | |
| Grindys: | Monolitinės | | |
| Langai: | Nėra | | |
| Durys: | Medinės | | |
| Vidaus apdaila: | Tinkas | | |

Marina Jasaitienė
 Parengė: *[Signature]*
(parašas, parašas, mėnuo, metai)

Tikrino: *[Signature]*
(parašas, parašas, mėnuo, metai)

A.V.

23-Lis-2008

VALSTYBĖS KADASTRŲ TIKRINAMŲJŲ CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 Archyvo vedėjos
 2007 m. ... 04 mėn. 26 d.
[Signature]



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

| Vertės nustatymo data | I(P) | Žymėjimas | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas | Matavimo vienetas | Kiekis | Kalnynas ir lentelė | Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt | Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt | Nusidėvėjimas % | Atkūriamoji vertė, Lt | Vietovės patalpos koeficientas | Vidutinė rinkos vertė, Lt |
|-----------------------|------|-----------|--|---|-------------------|--------|---------------------|---|---------------------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 2008-07-22 | | 1B2p | Administracinis su prekybinėmis patalpomis | 1.0 | kub.m | 2375 | Modelis: 2547 | 572 | 1359000 | 52 | 652000 | | 546000 |
| | P | 1B2p | Administracinis su prekybos patalpomis | 0.8 | kub.m | 1234 | NTK8-2.5.7 | 535 | | 58 | | | |
| | P | M | Pastogės patalpos | 2.5 | kub.m | 245 | NTK8-2.5.6 | 568 | | 70 | | | |
| | P | 1B2p | Priestatas | 0.8 | kub.m | 718 | NTK8-2.5.7 | 632 | | 40 | | | |
| | P | 2B1p | Priestatas | 0.8 | kub.m | 41 | NTK8-2.5.1 | 626 | | 58 | | | |
| | P | 3B1p | Priestatas | 0.8 | kub.m | 58 | NTK8-2.5.1 | 622 | | 40 | | | |
| | P | 4B1p | Priestatas | 0.8 | kub.m | 79 | NTK8-2.5.1 | 554 | | 20 | | | |

Parengė

Mairin'as adstentlas
DENIUS MOCKUS
Inžinierius architektas, inžinierius

A.V.

Tikrino

Inžinierius architektas, inžinierius

23-Lie 08



10052046676

Lapas 1 iš 1

A.V.

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. Vytauto g. 9

Unikalus Nr. 5693-5004-2010

Žymėjimas 1B2p

Pavadinimas Administracinis su prekybinėmis patalpomis

Paskirtis Administracinė

Matavimo data 2008-07-18

| Aukšto Nr. | Patalpos pažymėjimas plane | | Patalpų pavadinimas | Gyvenamosios paskirties patalpų | | | | | | | | Negyvenamosios paskirties patalpų | |
|------------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|--|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| | 1 simbolis | 2 simbolis | | Bendras plotas m ² | Naudingas plotas m ² | Iš to skaičiaus | | | Pagalbinis nenaudingas plotas m ² | Kūšų (pusrūšių) plotas m ² | Garažų plotas m ² | Pagrindinis plotas m ² | Pagalbinis plotas m ² |
| | | | | | | Gyvenamas plotas m ² | Verslo plotas m ² | Pagalbinis naudingas plotas m ² | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 5 | Kabinetas | 7,59 | | | | | | | | 7,59 | |
| 1 | 1 | 6 | Koridorius | 4,60 | | | | | | | | | 4,60 |
| 1 | 1 | 7 | Koridorius | 2,09 | | | | | | | | | 2,09 |
| 1 | 1 | 8 | Virtuvėlė | 4,11 | | | | | | | | | 4,11 |
| 1 | 1 | 9 | Arėštinė | 5,68 | | | | | | | | | 5,68 |
| 1 | 1 | 10 | Kabinetas | 9,74 | | | | | | | | 9,74 | |
| 1 | 1 | 21 | Laukiamasis | 16,56 | | | | | | | | | 16,56 |
| 1 | 1 | 22 | Kamera | 3,59 | | | | | | | | | 3,59 |
| 1 | 1 | 23 | Kamera | 3,94 | | | | | | | | | 3,94 |
| 1 | 1 | 24 | Kabinetas | 13,42 | | | | | | | | 13,42 | |
| 1 | 1 | 25 | Kabinetas | 8,14 | | | | | | | | 8,14 | |
| 1 | 1 | 27 | Koridorius | 12,48 | | | | | | | | | 12,48 |

23-Lie-2008



Lapas iš 4

Handwritten mark

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|----|--------------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|--------|
| 1 | 1 | 32 | Sandėlis | 29,71 | | | | | | | | | 29,71 |
| 1 | 1 | 33 | Prekybos salė | 96,86 | | | | | | | | 96,86 | |
| 1 | 1 | 34 | Koridorius | 5,70 | | | | | | | | | 5,70 |
| 1 | 1 | 35 | Sanitarinis mazgas | 2,49 | | | | | | | | | 2,49 |
| 1 | 1 | 36 | Tualetas | 2,23 | | | | | | | | | 2,23 |
| 1 | 1 | 37 | Tualetas | 1,64 | | | | | | | | | 1,64 |
| 1 | 1 | 38 | Laukiamasis | 9,46 | | | | | | | | | 9,46 |
| 1 | 1 | 39 | Kabinetas | 15,30 | | | | | | | | 15,30 | |
| 1 | 1 | 40 | Kabinetas | 17,36 | | | | | | | | 17,36 | |
| 1 | 1 | 41 | Koridorius | 1,24 | | | | | | | | | 1,24 |
| 1 | 1 | 42 | Sanitarinis mazgas | 3,15 | | | | | | | | | 3,15 |
| 1 | 1 | 43 | Archyvo patalpa | 3,05 | | | | | | | | | 3,05 |
| Iš viso pirmame aukšte (24 patalpos) | | | | 280,13 | | | | | | | | 168,41 | 111,72 |
| 2 | 2 | 1 | Koridorius | 12,22 | | | | | | | | | 12,22 |
| 2 | 2 | 2 | Kabinetas | 13,43 | | | | | | | | 13,43 | |
| 2 | 2 | 3 | Kabinetas | 11,15 | | | | | | | | 11,15 | |
| 2 | 2 | 4 | Kabinetas | 12,15 | | | | | | | | 12,15 | |
| 2 | 2 | 5 | Kabinetas | 10,63 | | | | | | | | 10,63 | |
| 2 | 2 | 6 | Kabinetas | 10,00 | | | | | | | | 10,00 | |
| 2 | 2 | 7 | Kabinetas | 9,03 | | | | | | | | 9,03 | |
| 2 | 2 | 8 | Kabinetas | 12,11 | | | | | | | | 12,11 | |
| 2 | 2 | 9 | Kabinetas | 17,37 | | | | | | | | 17,37 | |
| 2 | 2 | 10 | Kabinetas | 12,07 | | | | | | | | 12,07 | |

23-Lie-2008



Lapas 2 iš 4

109
10

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|--|---|----|------------|--------|---|---|---|---|----|----|----|--------|-------|
| 2 | 2 | 11 | Kabinetas | 9,86 | | | | | | | | 9,86 | |
| 2 | 2 | 12 | Kabinetas | 14,47 | | | | | | | | 14,47 | |
| 2 | 2 | 13 | Kabinetas | 27,74 | | | | | | | | 27,74 | |
| 2 | 2 | 14 | Kabinetas | 18,06 | | | | | | | | 18,06 | |
| 2 | 2 | 15 | Koridorius | 14,20 | | | | | | | | | 14,20 |
| 2 | 2 | 16 | Kabinetas | 17,25 | | | | | | | | 17,25 | |
| 2 | 2 | 17 | Koridorius | 5,73 | | | | | | | | | 5,73 |
| Iš viso antrame aukšte (17 patalpos) | | | | 227,47 | | | | | | | | 195,32 | 32,15 |
| M | 3 | 1 | Koridorius | 7,91 | | | | | | | | | 7,91 |
| M | 3 | 2 | Koridorius | 4,55 | | | | | | | | | 4,55 |
| M | 3 | 3 | Kabinetas | 11,52 | | | | | | | | 11,52 | |
| M | 3 | 4 | Kabinetas | 11,56 | | | | | | | | 11,56 | |
| M | 3 | 5 | Kabinetas | 8,39 | | | | | | | | 8,39 | |
| M | 3 | 6 | Kabinetas | 9,13 | | | | | | | | 9,13 | |
| M | 3 | 7 | Kabinetas | 15,57 | | | | | | | | 15,57 | |
| M | 3 | 8 | Koridorius | 2,60 | | | | | | | | | 2,60 |
| M | 3 | 9 | Sandėlis | 2,66 | | | | | | | | | 2,66 |
| M | 3 | 10 | Kabinetas | 12,76 | | | | | | | | 12,76 | |
| Iš viso pastogėje (10 patalpos) | | | | 86,65 | | | | | | | | 68,93 | 17,72 |



| | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|--------|
| 18 viso (51 patalpos) | 594,25 | | | | | | | 432,66 | 161,59 |
|-------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|--------|--------|

Parengė LEGENIUS MOCKIUS
darbuotojas pareigų vykdytojas

Tikrino [Signature]
darbuotojas pareigų vykdytojas

A.V.

VALSTYBĖS MOKYMŲ KŪRIMO IR ŠU CENTRO
 KLAIPĖDOS FILIALAS
KOPIJA TIKRA
 2017 m. Aršvada mėnuo 04 mėn. 26 d.
 Lina Černiauskienė

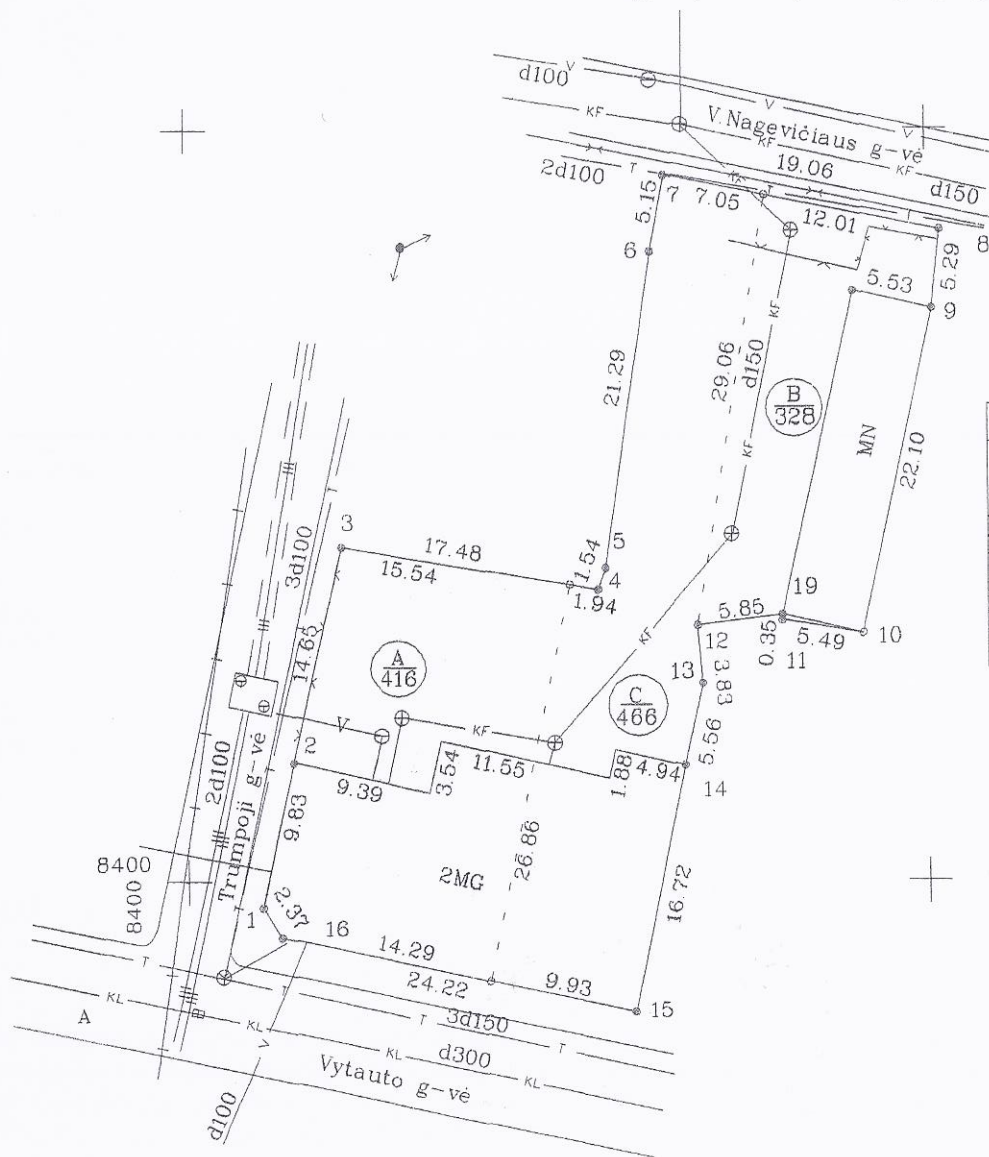
121

ŽEMĖS SKLYPO PASIDALIJIMO PLANAS M 1:500

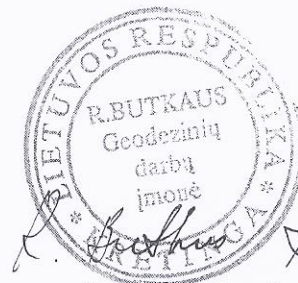
Sklypo plotas 1210 m²

Parengtas pagal J.A.Peldžio pasiūlymą

Kretinga, Vytauto/Trumpoji g-vė Nr.9/2-Vytauto g-vė Nr.11

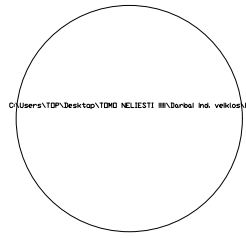


| EKSPLIKACIJA | bendras plotas | žemės ūkio naudm. | miškas | užstatyta teritorija | keliai | vandens | kita žemė |
|--------------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| v. pavardė (pavadinimas) | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² | m ² |
| Ⓐ George Anthony Peldys | 416 | - | - | 416 | - | - | - |
| Ⓑ George Anthony Peldys | 328 | - | - | 328 | - | - | - |
| Ⓒ Valstybinė žemė | 466 | - | - | 466 | - | - | - |
| viso | 1210 | - | - | 1210 | - | - | - |



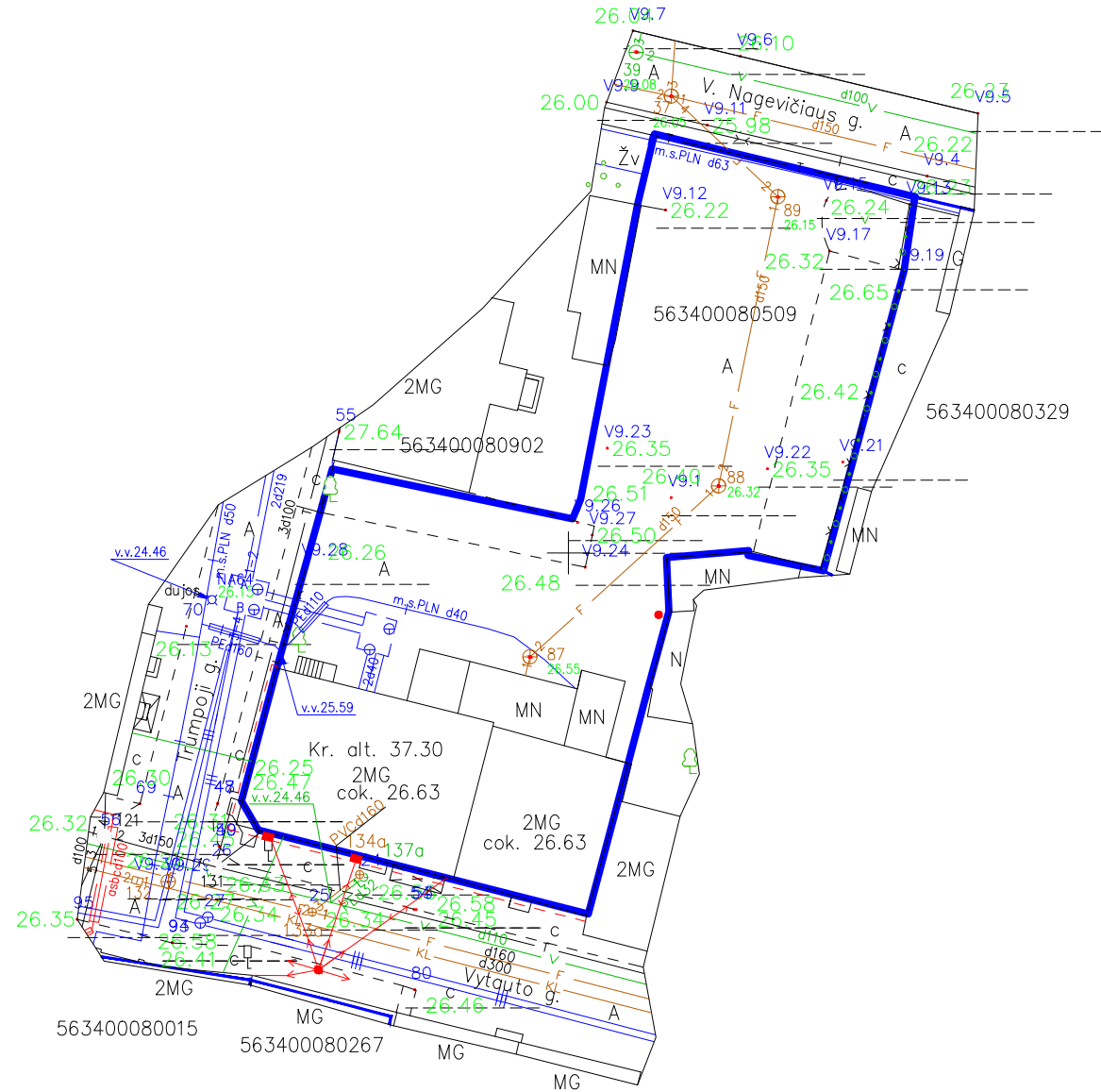
2003.09.04.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



C:\Users\TOP\Desktop\1000 NELEISTI BENDRAI IND. VEIKLOS BŪVIMO VYTAUTO G. PLANIŠKAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

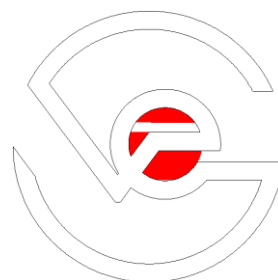


Pastaba: žemės sklypo ribos nurodytos V? "Registrų centras" duomenimis.

| | | | |
|---|--|---------|------------------------|
| OBJEKTAS | Kretingos m. Vytauto g. 9 | | |
| | KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 | | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 |
| Tomo Tamašausko individuali veikla pažymos nr. 647478 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1001 | | |
| Geodezininkas | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS | DATA |
| | Tomas Tamašauskas | | 2017 06 08 |

A.V.

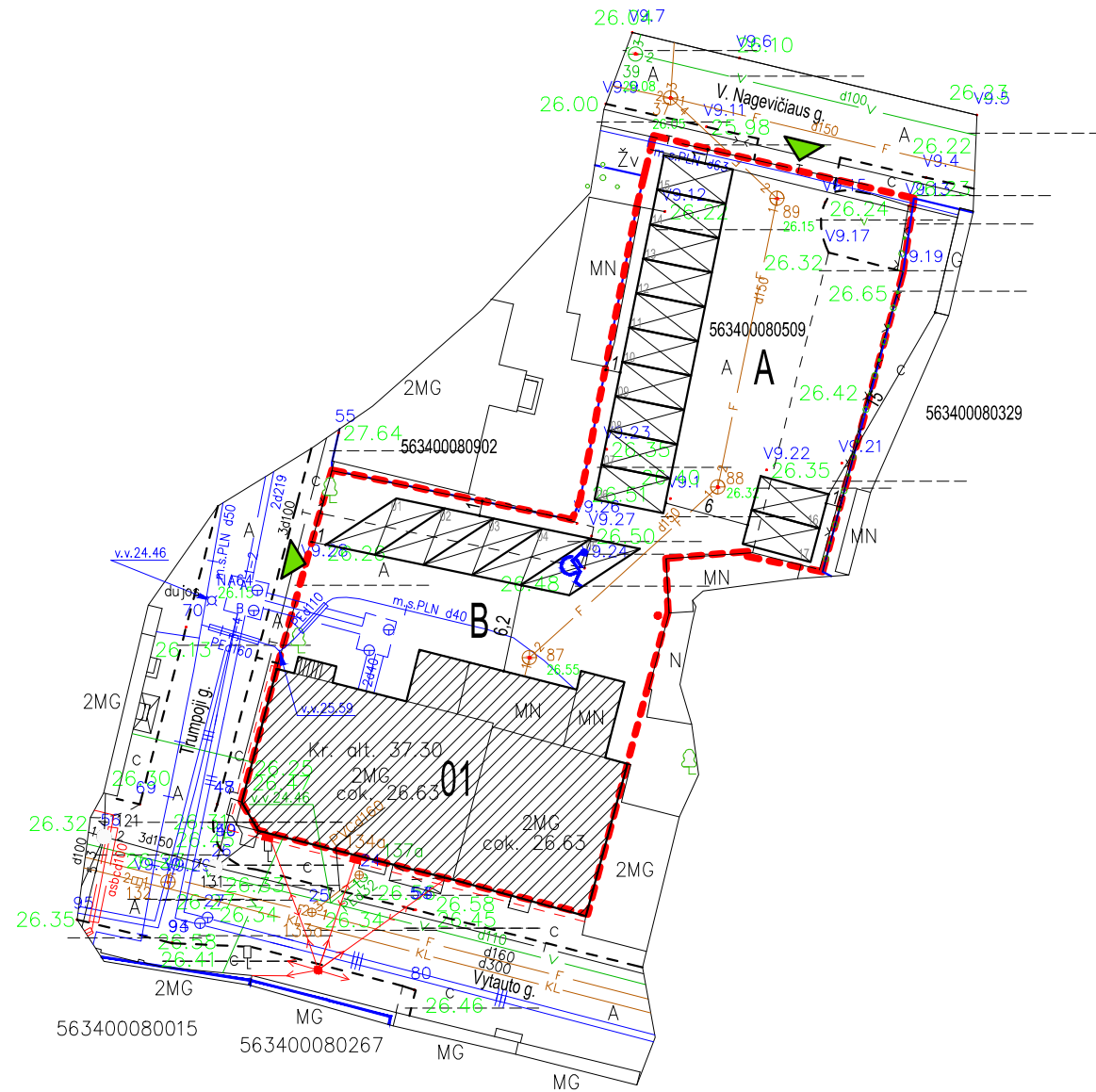
SKLYPO PLANO DALIS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMASII



| | | | |
|------------------------|---|-------------------|----------------|
| KOMPLEKSAS | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i> | | |
| KOMPLEKSO NR | 20170502-01-SP | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2017 | V. EIMUTIS | |
| PROJEKTO D. VAD | 2017 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

Vaidoto Eimučio
individuali veikla
Tel. 868224703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

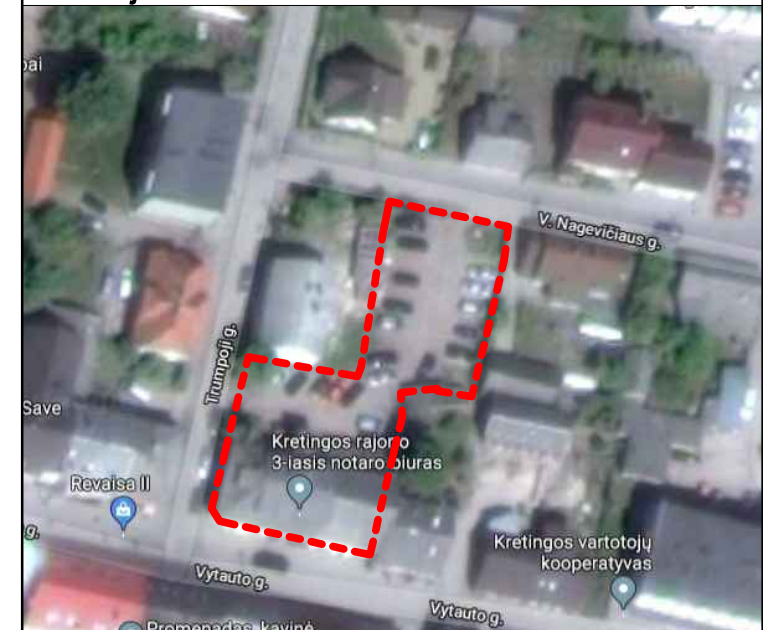


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | 01 REKONSTRUOJAMAS ESAMOS ADMINISTRACINIS PASTATAS SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBOS |
| | GRETIMAI ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS |
| | ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI |
| | ESAMI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ |
| | ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS - 17 VNT. |

PASTABOS:
 ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTU JOKIE ŽEMĖS DARBAI NENUMATOMI. AUTOMOBILIAI STATOMI ANT ESAMŲ DANGŲ NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIAME ŽEMĖS SKLYPE. PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ PALIEKAMI ESAMI. REKONSTRAVIMO PROJEKTU PASTATE PROJEKTUOJAMI TRYS GYVENAMIEJI BUTAI, KURIEMS NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS 1-3. VIENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA NUMATOMA ŽMONĖMS SU NEGALIA. PREKYBINIŲ PATALPŲ APTARNAVIMAS NUMATOMAS LENGVO TIPO (KI 3,5T) MIKROAUTOBUSAIS, KURIAIS PREKĖS ATVEŽAMOS Į PARKAVIMO AIKŠTELĘ A IR RANKINIŲ BŪDŲ SUNEŠAMOS Į PREKYBINES PATALPAS.

situacijos schema

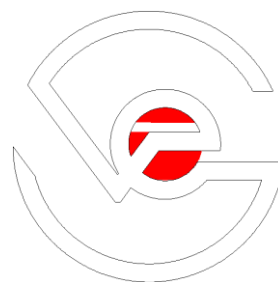


| | | | |
|---|---|------------------------|------------|
| OBJEKTAS | Kretingos m. Vytauto g. 9 | | |
| | COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94 | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 | |
| Tomo Tamašausko individuali veikla pažymos nr. 647478 | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1001 | PARAŠAS | DATA |
| Geodezininkas | Tomas Tamašauskas | | 2017 06 08 |
| | | | A.V. |

| | | | | | |
|--------------|--|------------|--|--------------|------|
| 2017 m | | | | V. EIMUTIS | 2017 |
| Atestato Nr. | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | | V. EIMUTIS | 2017 |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | |
| Kalba | LT | | | INGA PELDYTĖ | |

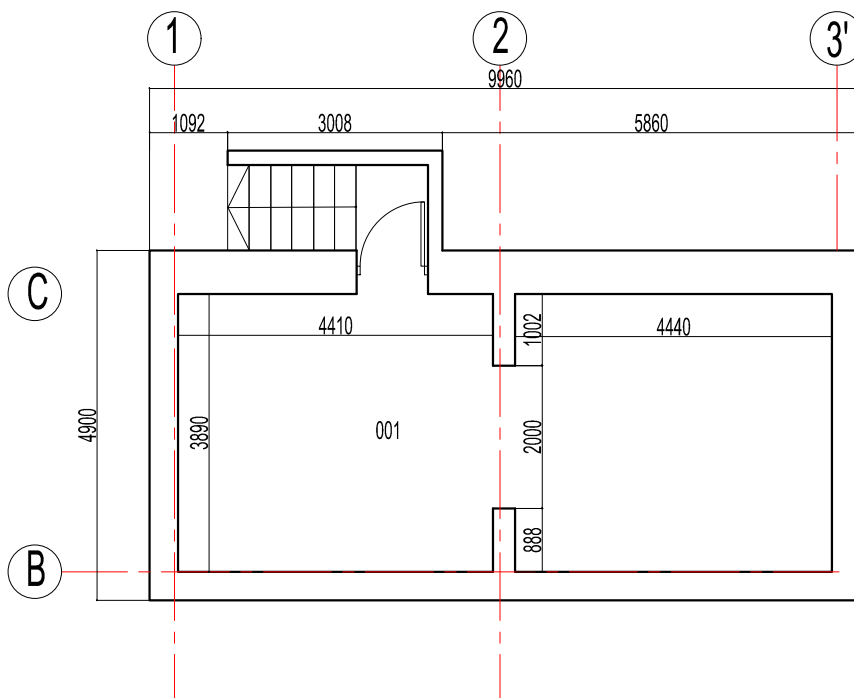
| | | | |
|---|--|--|------------|
| ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | | |
| STATYBOS SKLYPO PLANAS | | | |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | |
| 20170502-00-PP-SP | | | Lapas Lapų |
| | | | SP- 1 |

ARCHITEKTŪRINĖ
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMASIII




| | | | |
|------------------------|---|-------------------|--------------------------|
| KOMPLEKSAS | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| UŽSAKOVAS | INGA PELDYTĖ <i>Inga Peldytė</i> | | |
| KOMPLEKSO NR | 20170502-01-SA | | |
| PAREIGOS | DATA | V. PAVARDĖ | PARAŠAS |
| PROJEKTO VAD. | 2017 | V. EIMUTIS | <i>Vaidotas Eimučius</i> |
| PROJEKTO D. VAD | 2017 | V. EIMUTIS | |
| ARCHITEKTAS | | | |

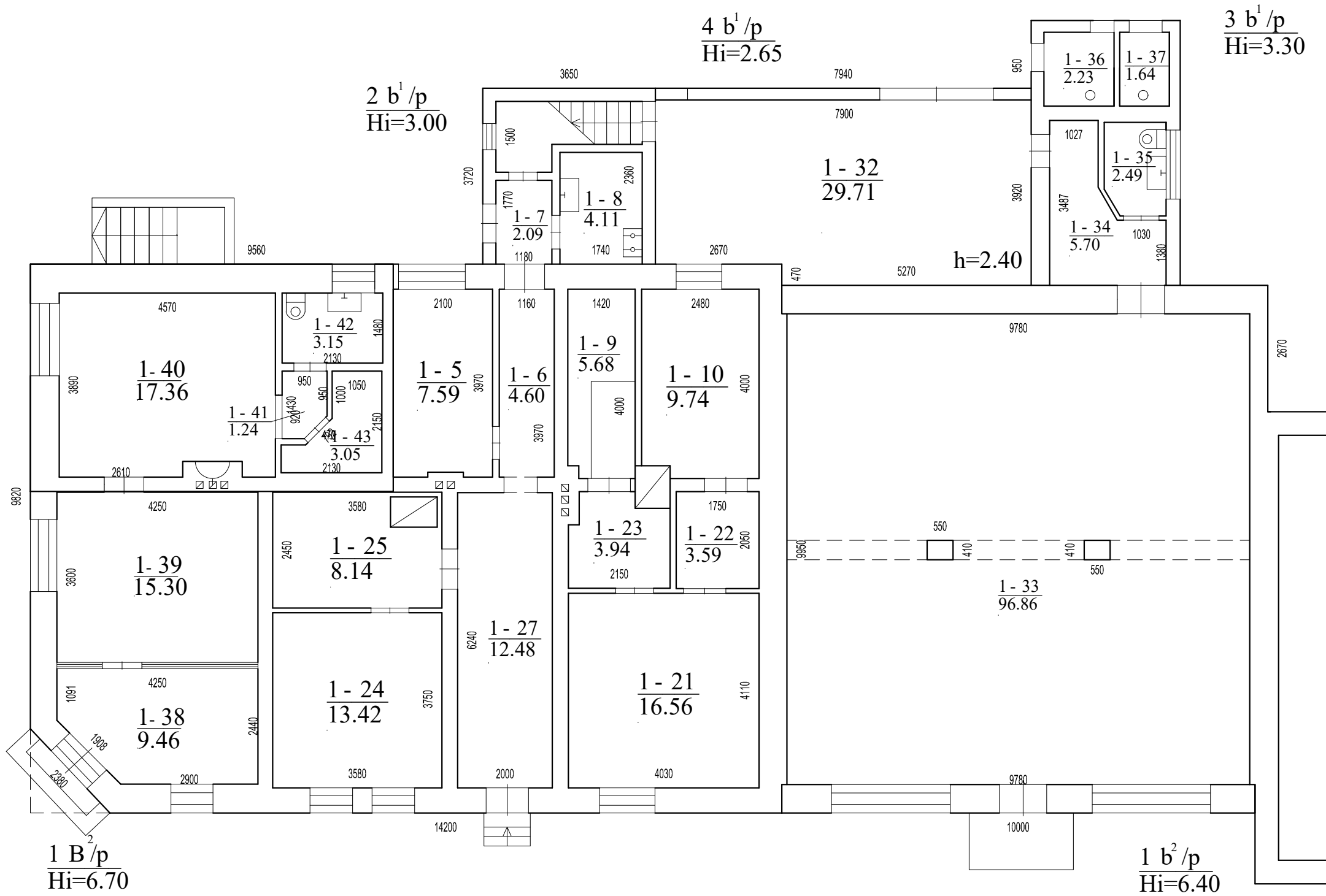
Vaidoto Eimučio
individuali veikla
Tel. 868224703
e-mail vaidaseimutis@gmail.com




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 001 | RŪSIO PATALPA | 35,04 |
| | VISO AUKŠTO | 35.04 |

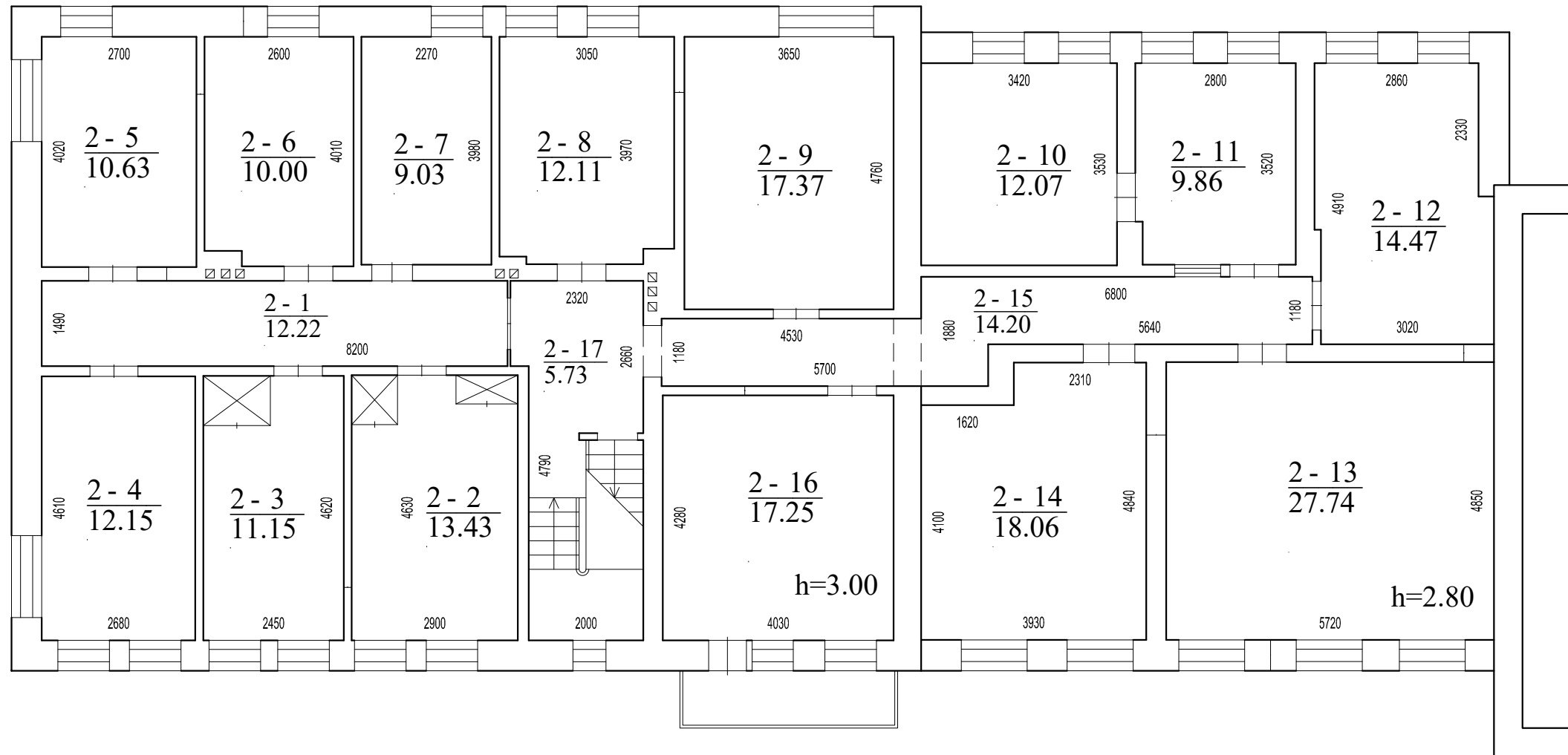
M 1:100

| | | | | | |
|--------------|--|---|-------------------------|-------|---|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | | |
| Atestato Nr. | | | | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | ESAMAS RŪSIO PLANAS | Laida | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | 0 | |
| | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | Lapas | |
| | | | | Lapų | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | SA- | 1 |




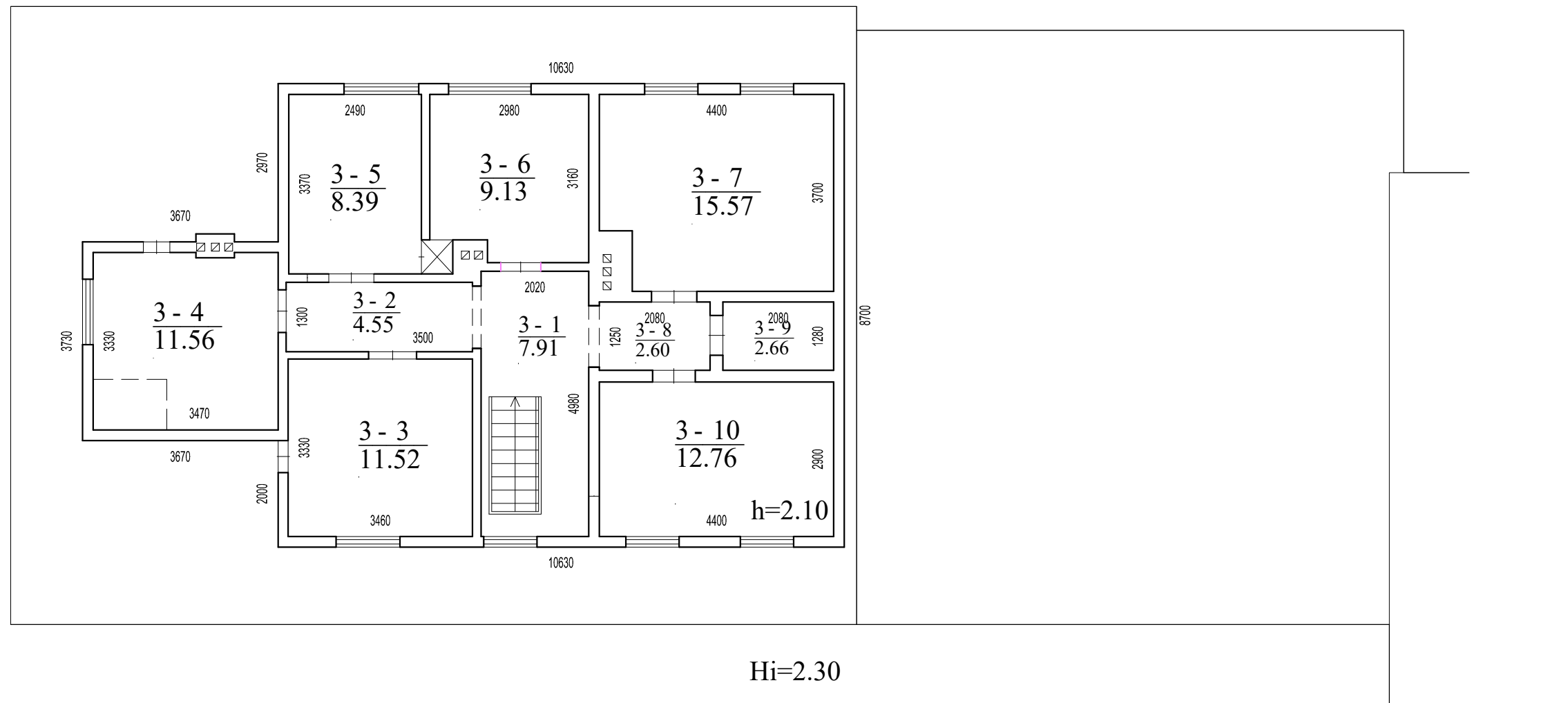
M 1:100

| | | | | | | |
|--------------|---|------------|--|---|------------|--|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| Atestato Nr. | | | | PV | V. EIMUTIS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | 0 | |
| | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | | 20170502-00-PP-SA | Lapas Lapų | |
| | | | | SA- | 1 | |




M 1:100

| | | | | | | | |
|-------------|---|------------|--|---|----------------------------|---|-------|
| 2017 m |  | | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | | ESAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS | | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | 0 |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | | 20170502-00-PP-SA | | Lapas | Lapų |
| | | | | | | SA- | 1 |

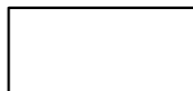


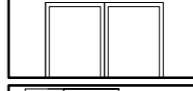

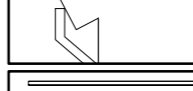



M 1:100

| | | | | |
|--------------|---|------------|---|-------------|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | | | PV | V. EIMUTIS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | 0 |
| | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas SA- 1 |

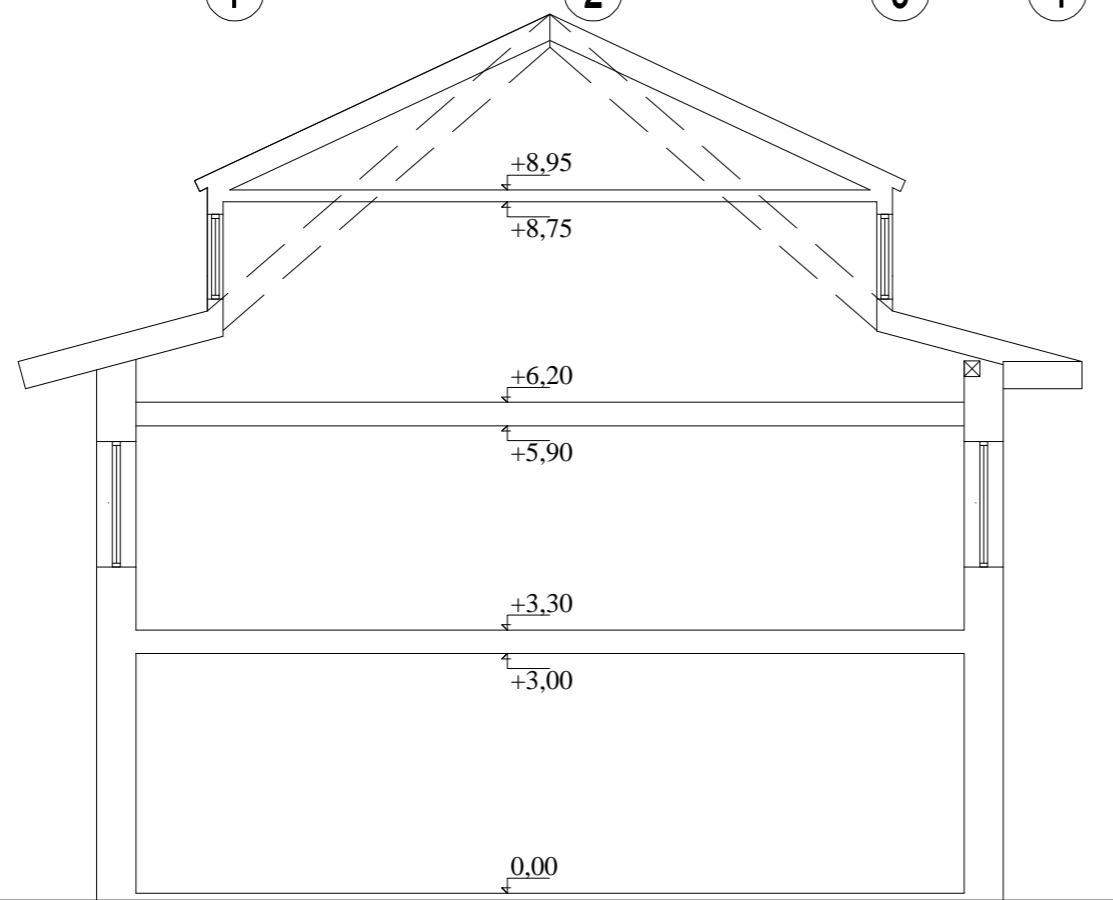


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI








-  COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
-  STOGO DANGA - ASBECEMENTINIS ŠIFERIS
-  LANGŲ RĖMAI - MEDINIAI
-  KAMINŲ APDAILA - TINKAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
-  BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS

M 1:100


| | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------------|
| 2017 m | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE: KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | PV | V. EIMUTIS | ESAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1;D-A | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | Laida 0 | |
| | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas SA- 1 |

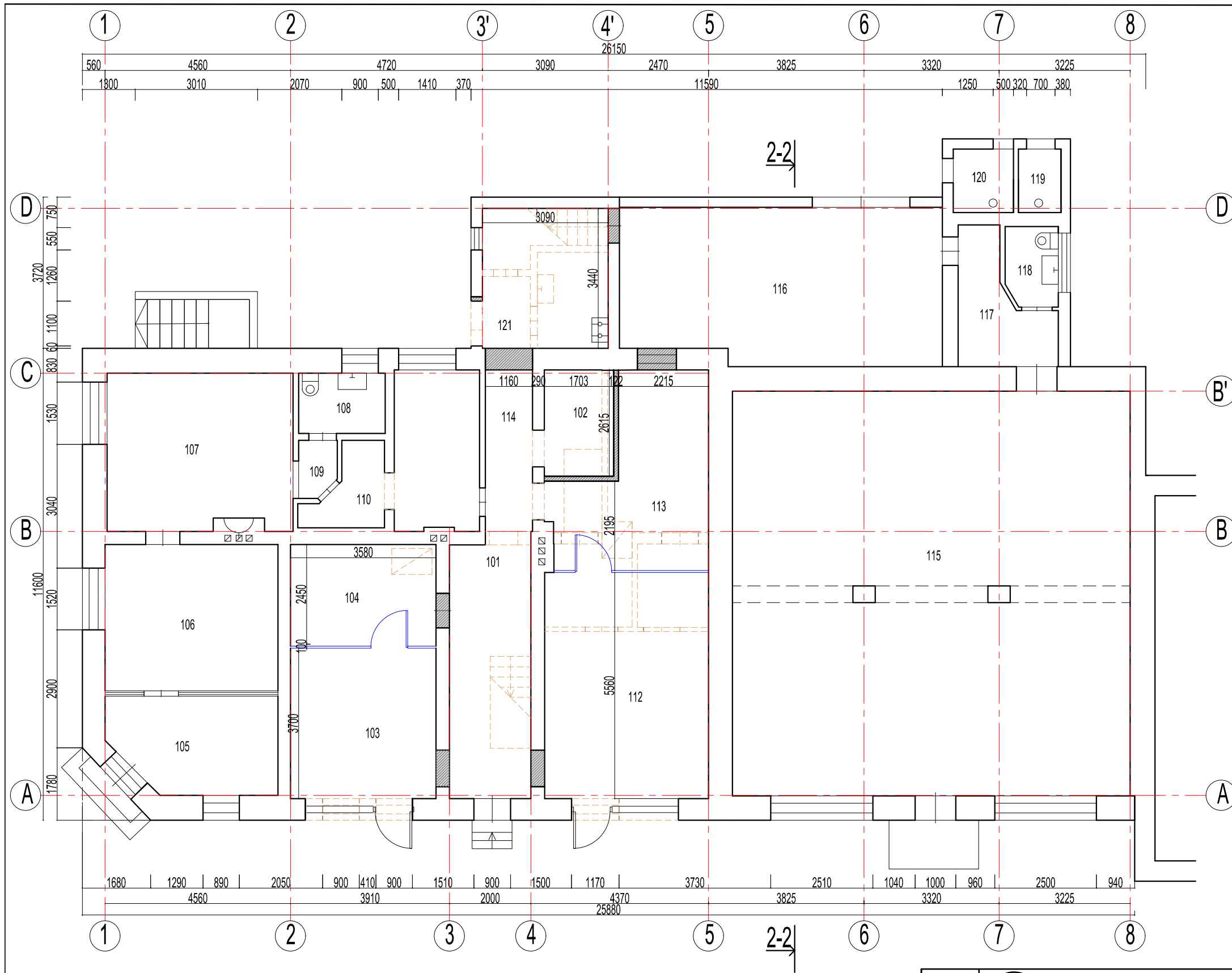


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

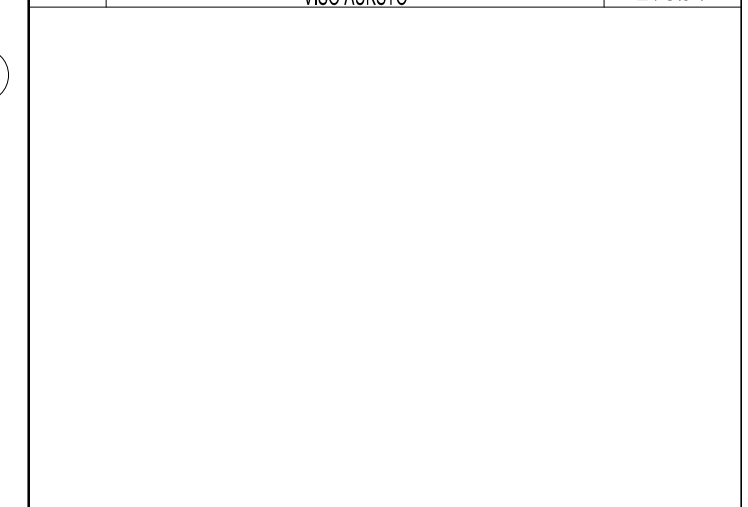
-  COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
-  STOGO DANGA - ASBESCEMENTINIS ŠIFERIS
-  LANGŲ RĖMAI - MEDINIAI
-  KAMINŲ APDAILA - TINKAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
-  BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS

M 1:100

| | | | | | | | |
|-------------|---|------------|--|---|--|---|-------|
| 2017 m |  | | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE: KEITIMO Į ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | | | ESAMI FASADAİ TARP AŠIŲ: 1-8; ESAMO PASTATO PJŪVIS | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| | | | | | | | Lapas |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | | | | 20170502-00-PP-SA | SA- 1 |



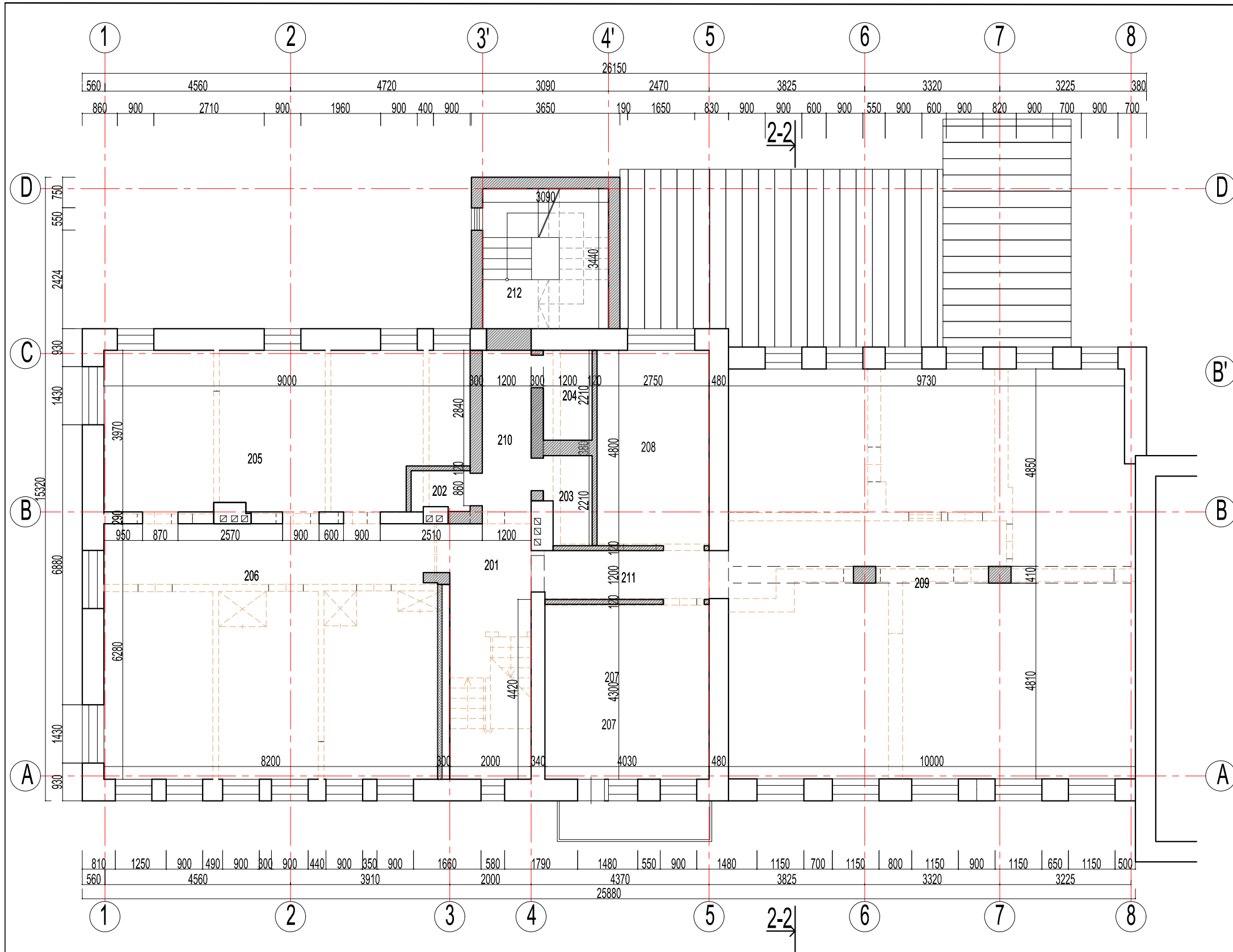
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 101 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 10,78 |
| 102 | SAN MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN. | 4,45 |
| 103 | PREKYBOS PATALPA | 13,24 |
| 104 | SANDĖLIS | 8,77 |
| 105 | LAUKIAMASIS | 9,46 |
| 106 | KABINETAS | 15,30 |
| 107 | KABINETAS | 17,36 |
| 108 | SAN MAZGAS | 3,15 |
| 109 | KORIDORIUS | 1,24 |
| 110 | ARCHYVAS | 3,05 |
| 111 | KABINETAS | 7,59 |
| 112 | PREKYBOS PATALPA | 22,40 |
| 113 | SANDĖLIS | 14,17 |
| 114 | KORIDORIUS | 3,71 |
| 115 | PREKYBOS PATALPA | 96,86 |
| 116 | SANDĖLIS | 29,71 |
| 117 | KORIDORIUS | 5,70 |
| 118 | SAN. MAZGAS | 2,49 |
| 119 | SAN. MAZGAS | 1,64 |
| 120 | SAN. MAZGAS | 2,23 |
| 121 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 5,67 |
| VISO AUKŠTO | | 278,97 |



| SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| | ESAMA MŪRO SIENA |
| | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
| | NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRO SIENA |

| | | |
|--------------|---|------------|
| 2017 m | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | |
| Atestato Nr. | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS |
| Kalba | LT | |
| | INGA PELDYTĖ | |

| | | |
|---|------|---------|
| ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| PIRMO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS | | Laida |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | 0 |
| Lapas | Lapų | |
| SA- | 1 | |
| 20170502-00-PP-SA | | |



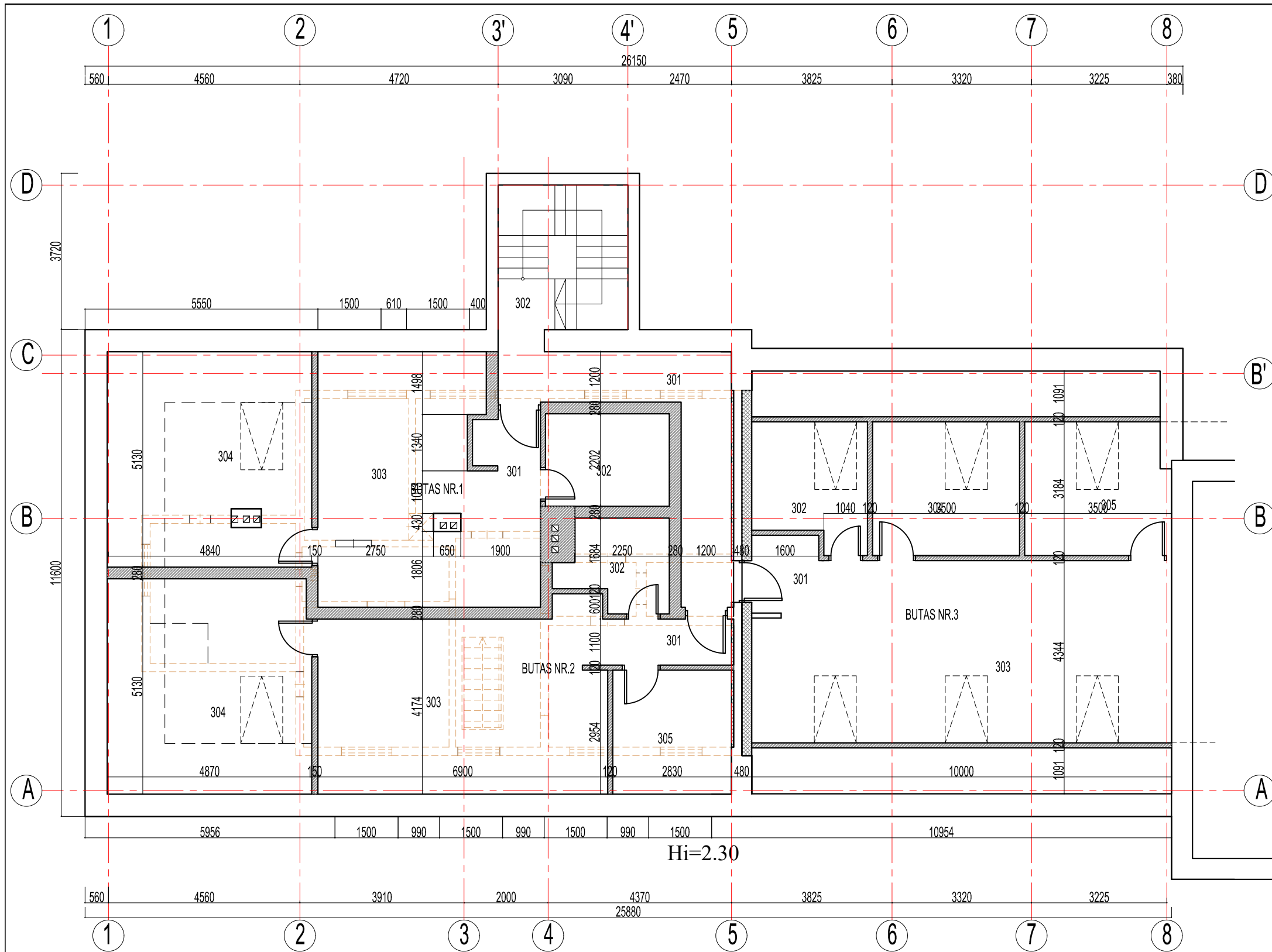
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 201 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 8,46 |
| 202 | VALYTOJOS PATALPA | 1,38 |
| 203 | VYRŲ SAN. MAZGAS | 2,38 |
| 204 | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 2,65 |
| 205 | DARBO PATALPA | 33,72 |
| 206 | DARBO PATALPA | 51,00 |
| 207 | DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA | 17,32 |
| 208 | DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ | 13,20 |
| 209 | DARBO PATALPA | 110,07 |
| 210 | KORIDORIUS | 4,58 |
| 211 | KORIDORIUS | 4,26 |
| 212 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 1,63 |
| VISO AUKŠTO | | 250.65 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------------------|
| | ESAMA MŪRO SIENA |
| | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
| | NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRO SIENA |

M 1:100

| | | | | | | |
|-------------------------|--------------|------------|---|-------------------|---|-------|
| 2017 m | | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | PV | V. EIMUTIS | | | ANTRO AUKŠTO MŪRO DARBŲ PLANAS | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | 0 | |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | | | | Lapas | Lapų |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | | 20170502-00-PP-SA | SA- | 1 |



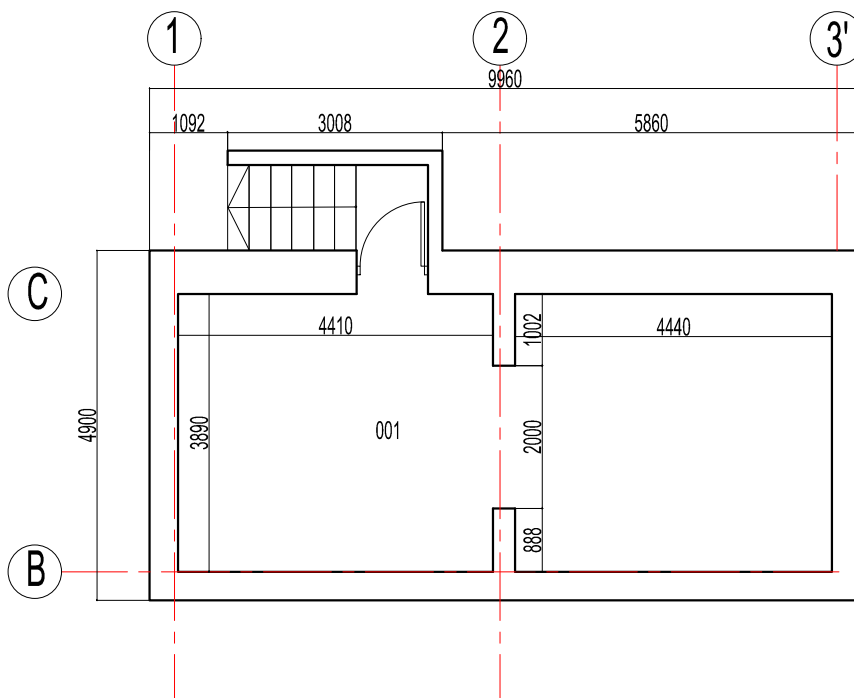
| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|-------------------------------|--------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 300 | KORIDORIUS | 12,53 |
| BUTAS NR.1 | | |
| 301 | TAMBURAS | 1,92 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 6,49 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 27,99 |
| 304 | KAMBARYS | 13,70 |
| | | 51,10 |
| BUTAS NR.2 | | |
| 301 | TAMBURAS | 3,36 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 4,99 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 29,32 |
| 304 | KAMBARYS | 13,57 |
| 305 | KAMBARYS | 8,37 |
| | | 59,61 |
| BUTAS NR.3 | | |
| 301 | TAMBURAS | 2,96 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 7,75 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 41,35 |
| 304 | KAMBARYS | 11,14 |
| 305 | KAMBARYS | 10,84 |
| | | 74,04 |
| VISO AUKŠTO | | 185,17 |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---------------------------------------|
| | ESAMA MŪRO SIENA |
| | DEMONTUOJAMA MŪRO SIENA, AR JOS DALIS |
| | NAUJAI ĮRENGIAMA MŪRO SIENA |



M 1:100

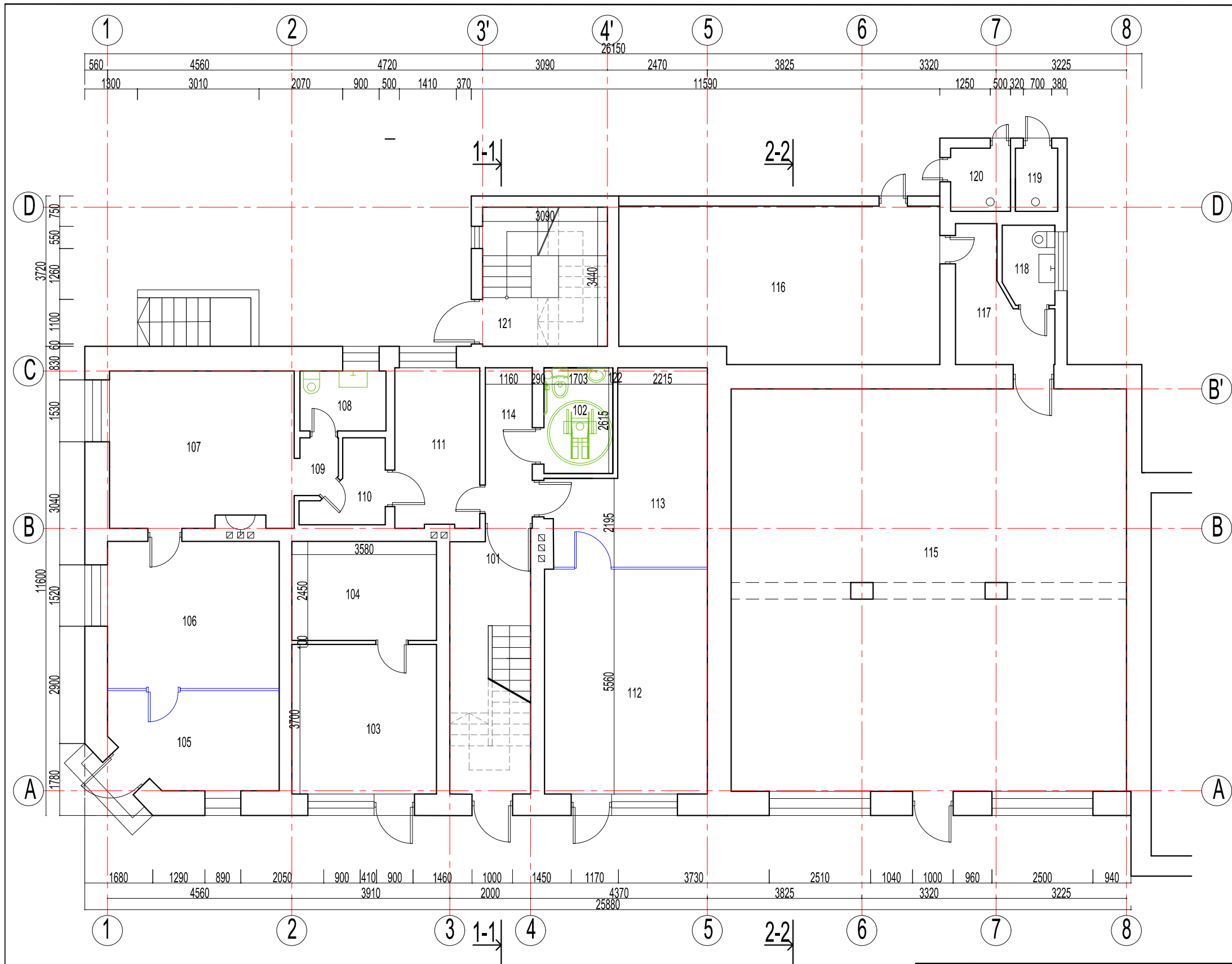
| | | | | |
|--------------|---|------------|---|-------------|
| 2017 m | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | | | PASTOGĖS MŪRO DARBŲ PLANAS | Laida |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas SA- 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 001 | RŪSIO PATALPA | 35,04 |
| | VISO AUKŠTO | 35.04 |


M 1:100

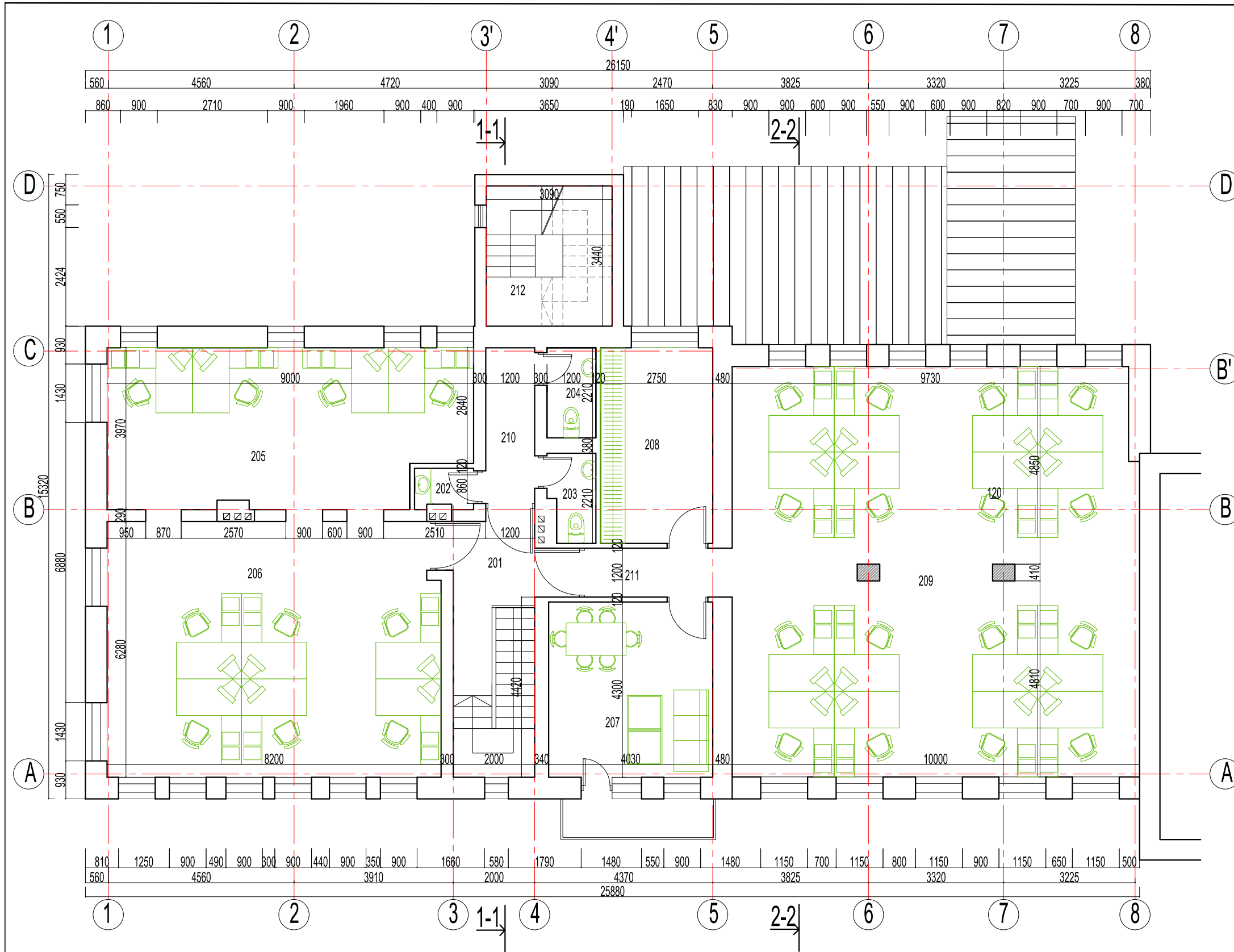
| | | | | | |
|--------------|---|---|---|-------------------------|------------|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | | |
| Atestato Nr. | | | | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS |  | ESAMAS RŪSIO PLANAS | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| | | | | | Lapas Lapų |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | | 20170502-00-PP-SA | SA- 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 101 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 10,78 |
| 102 | SAN MAZGAS PRITAIKYTAS ŽN. | 4,45 |
| 103 | PREKYBOS PATALPA | 13,24 |
| 104 | SANDĖLIS | 8,77 |
| 105 | LAUKIAMASIS | 9,46 |
| 106 | KABINETAS | 15,30 |
| 107 | KABINETAS | 17,36 |
| 108 | SAN MAZGAS | 3,15 |
| 109 | KORIDORIUS | 1,24 |
| 110 | ARCHYVAS | 3,05 |
| 111 | KABINETAS | 7,59 |
| 112 | PREKYBOS PATALPA | 22,40 |
| 113 | SANDĖLIS | 14,17 |
| 114 | KORIDORIUS | 3,71 |
| 115 | PREKYBOS PATALPA | 96,86 |
| 116 | SANDĖLIS | 29,71 |
| 117 | KORIDORIUS | 5,70 |
| 118 | SAN. MAZGAS | 2,49 |
| 119 | SAN. MAZGAS | 1,64 |
| 120 | SAN. MAZGAS | 2,23 |
| 121 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 5,67 |
| VISO AUKŠTO | | 278,97 |


M 1:100

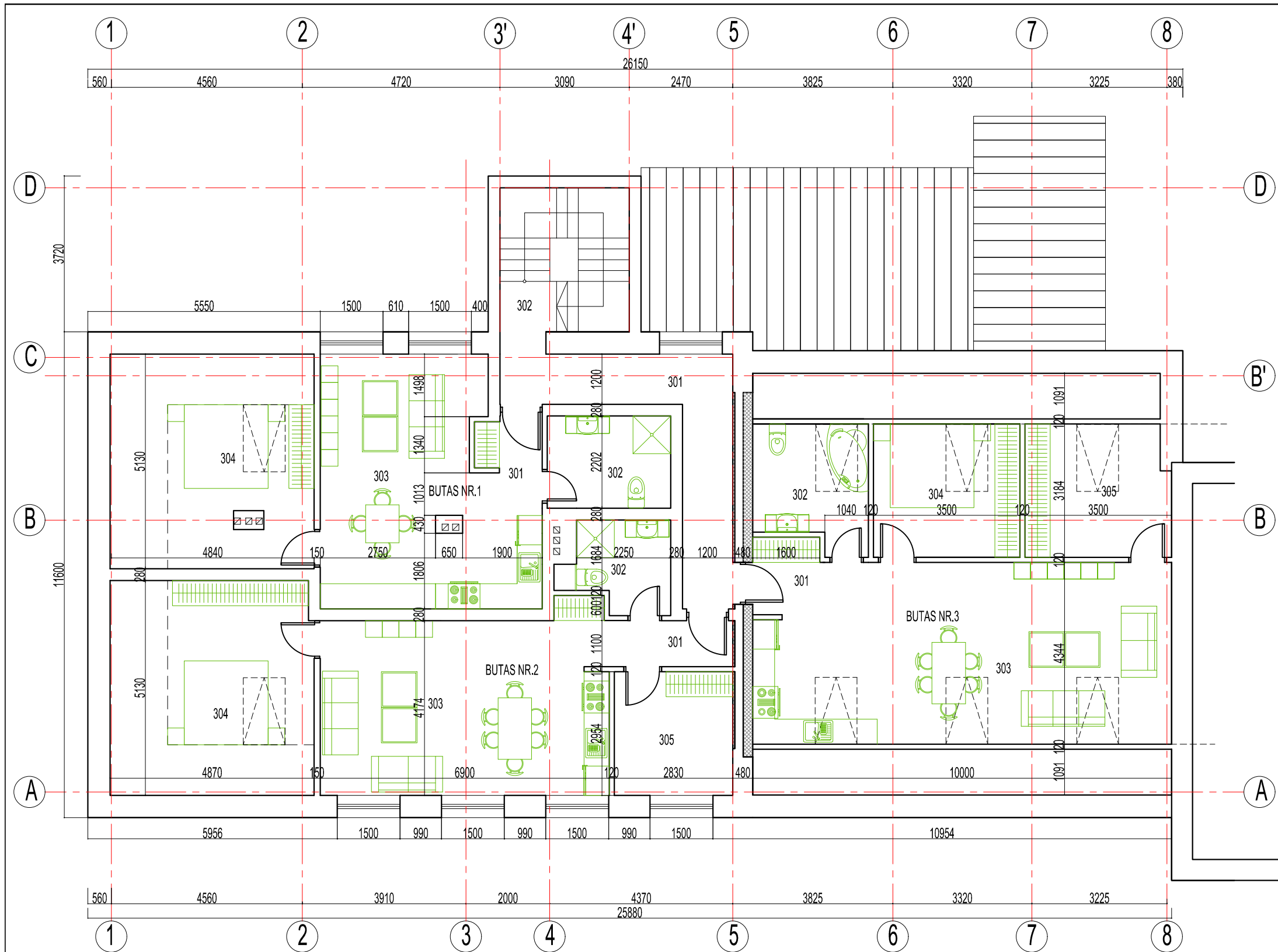
| | | | | |
|--------------|---|-------|---|------------------------------------|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | A1775 | PV | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS |
| | A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas Lapų SA- 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|----------------------------|--------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 201 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 8,46 |
| 202 | VALYTOJOS PATALPA | 1,38 |
| 203 | VYRŲ SAN. MAZGAS | 2,38 |
| 204 | MOTERŲ SAN. MAZGAS | 2,65 |
| 205 | DARBO PATALPA | 33,72 |
| 206 | DARBO PATALPA | 51,00 |
| 207 | DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA | 17,32 |
| 208 | DARBUOTOJŲ DRABUŽINĖ | 13,20 |
| 209 | DARBO PATALPA | 110,07 |
| 210 | KORIDORIUS | 4,58 |
| 211 | KORIDORIUS | 4,26 |
| 212 | EVAKUACINĖ LAIPTINĖ | 1,63 |
| VISO AUKŠTO | | 250,65 |


M 1:100

| | | | | |
|--------------|---|------------|---|---------------------|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| Atestato Nr. | PV | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMAS ANTRŲ AUKŠTO PLANAS | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | 0 |
| | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas Lapų SA- 1 |



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|-------------------------------|--------------|
| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS |
| 300 | KORIDORIUS | 12,53 |
| BUTAS NR.1 | | |
| 301 | TAMBURAS | 1,92 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 6,49 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 27,99 |
| 304 | KAMBARYS | 13,70 |
| | | 51,10 |
| BUTAS NR.2 | | |
| 301 | TAMBURAS | 3,36 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 4,99 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 29,32 |
| 304 | KAMBARYS | 13,57 |
| 305 | KAMBARYS | 8,37 |
| | | 59,61 |
| BUTAS NR.3 | | |
| 301 | TAMBURAS | 2,96 |
| 302 | SAN. MAZGAS | 7,75 |
| 303 | SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ | 41,35 |
| 304 | KAMBARYS | 11,14 |
| 305 | KAMBARYS | 10,84 |
| | | 74,04 |
| VISO AUKŠTO | | 185,17 |

M 1:100






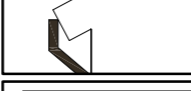

| | | | |
|--------------|---|------------|---|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS |
| Atestato Nr. | | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMAS PASTOGĖS PLANAS |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | |
| Kalba LT | | | INGA PELDYTĖ |


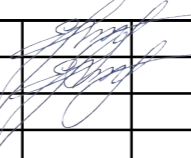
| | | |
|--------------------------------|------|-------|
| PROJEKTUOJAMAS PASTOGĖS PLANAS | | Laida |
| PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | 0 |
| Lapas | Lapų | |
| SA- | 1 | |

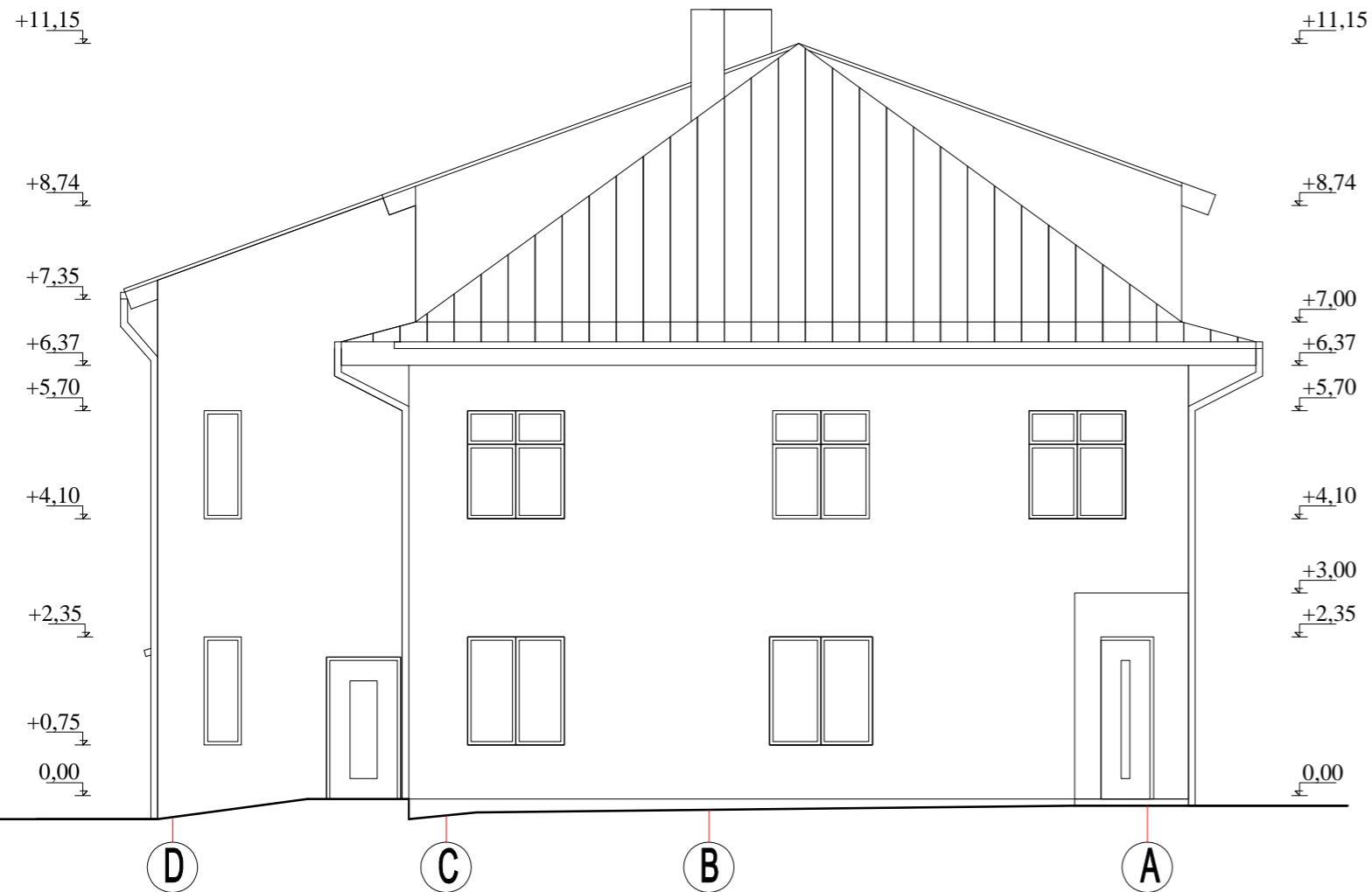
20170502-00-PP-SA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
-  STOGO DANGA - SKARDA
-  LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO
-  KAMINŲ APDAILA - TINKAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
-  BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS



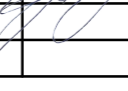
| | | | | | | |
|--------------|-------|---|---|--|-----------|--------|
| 2017 m | |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | M 1:100 | | |
| Atestato Nr. | | | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS |  | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1; SPALVINIS SPRENDIMAS | | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 | |
| Kalba LT | | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas SA- | Lapų 1 |

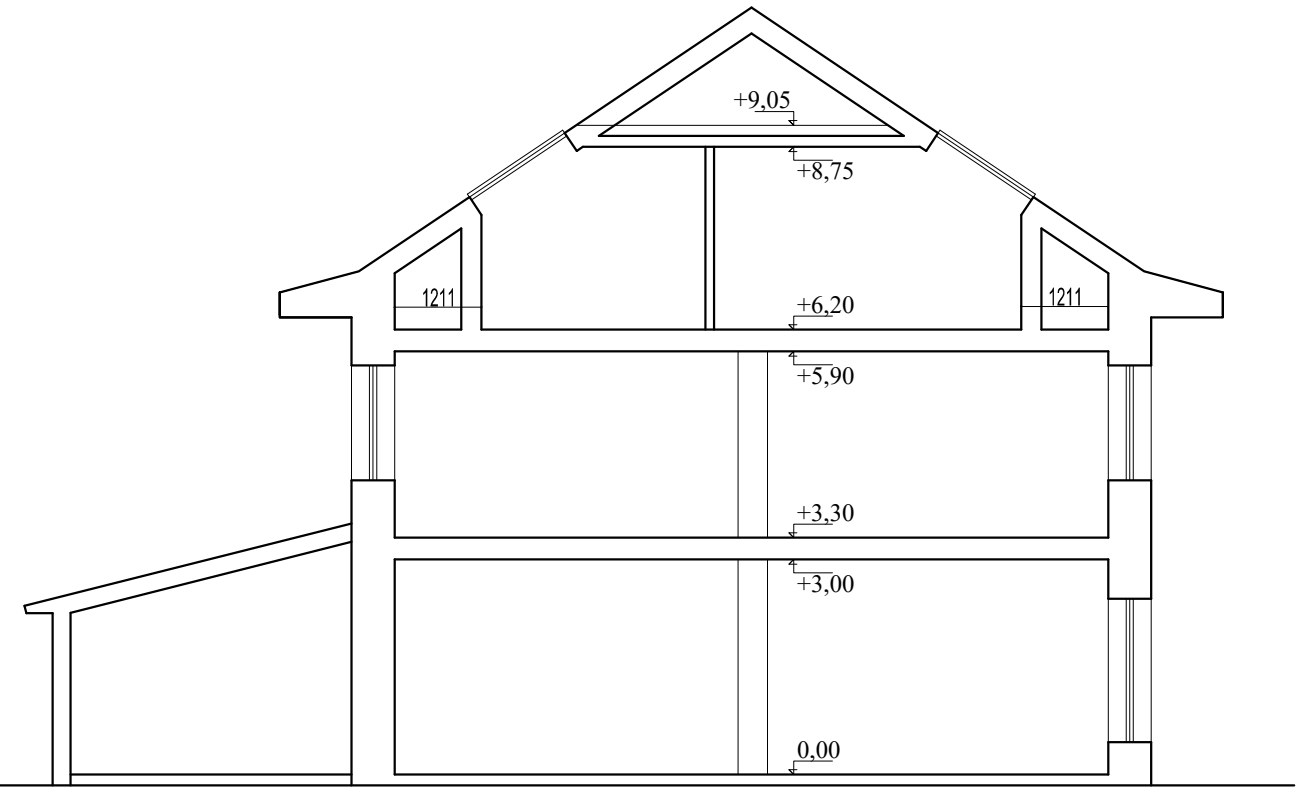
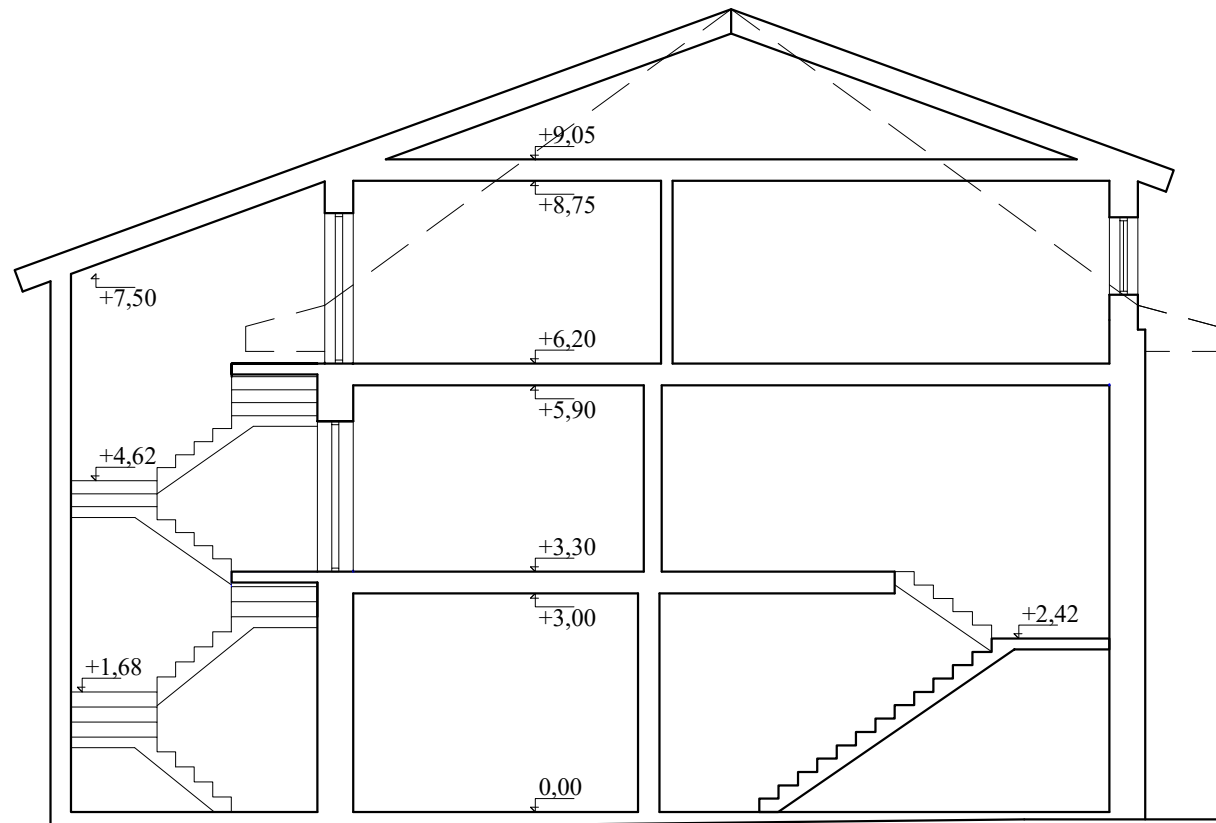


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


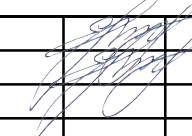
-  COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
-  STOGO DANGA - SKARDA
-  LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO
-  KAMINŲ APDAILA - TINKAS
-  LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
-  BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS

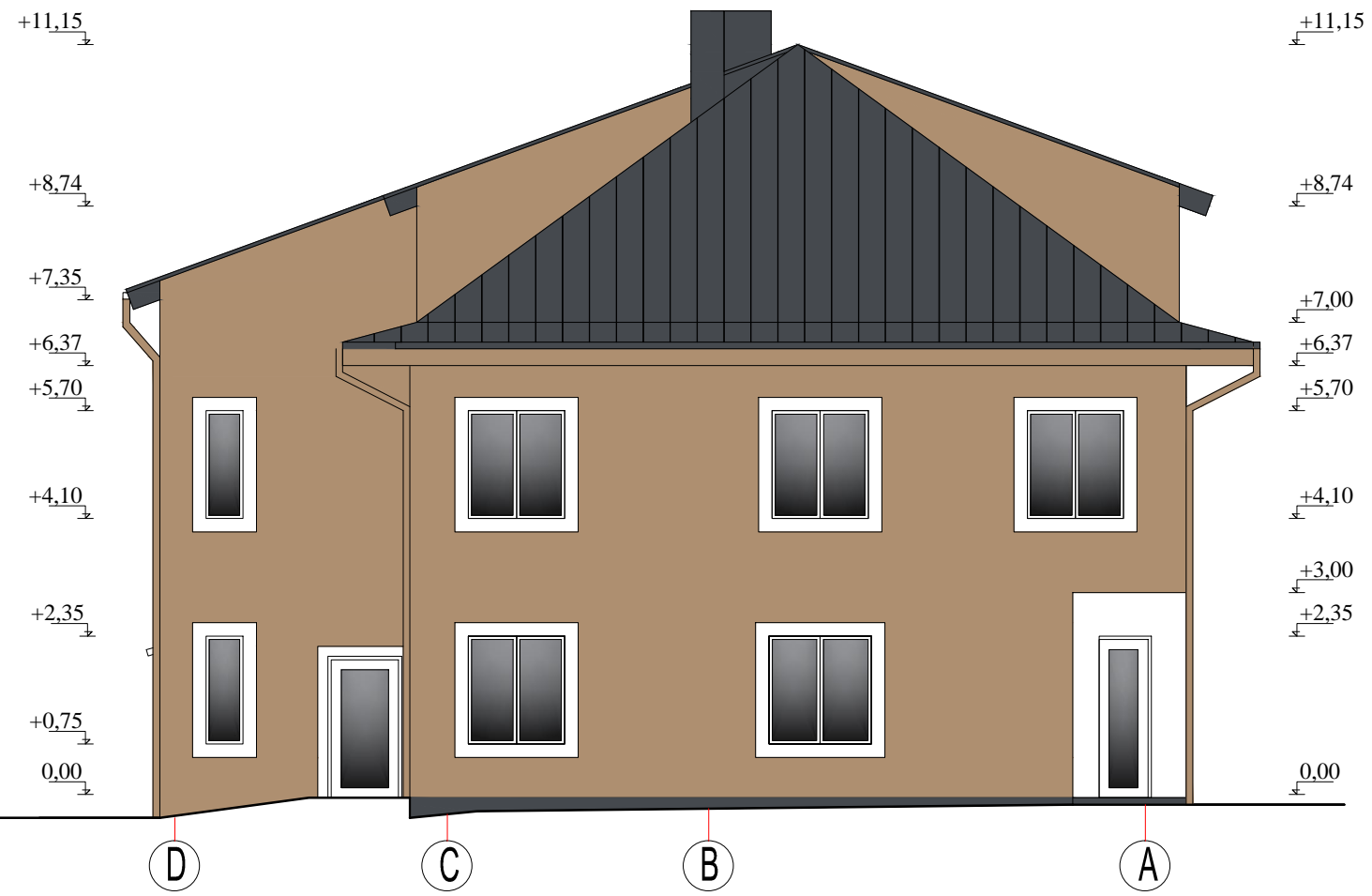
M 1:100

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|---|--|--|-----------|
| 2017 m Atestato Nr. |  | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIE KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS |  | | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; D-A; SPALVINIS SPRENDIMAS | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS |  | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | | Lapas SA- | Lapų 1 |



M 1:100

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|-------------------------------|-------|
| 2017 m |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS |  | PROJEKTUOJAMI PŪVIAI 1-1; 2-2 | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | 0 |
| Kalba | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas | Lapų |
| LT | | | | SA- | 1 |



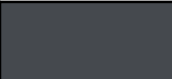
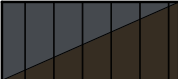







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS
- KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
- BALKONŲ ATITVARAI-METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS
- STOGO DANGA - SKARDA
- LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO

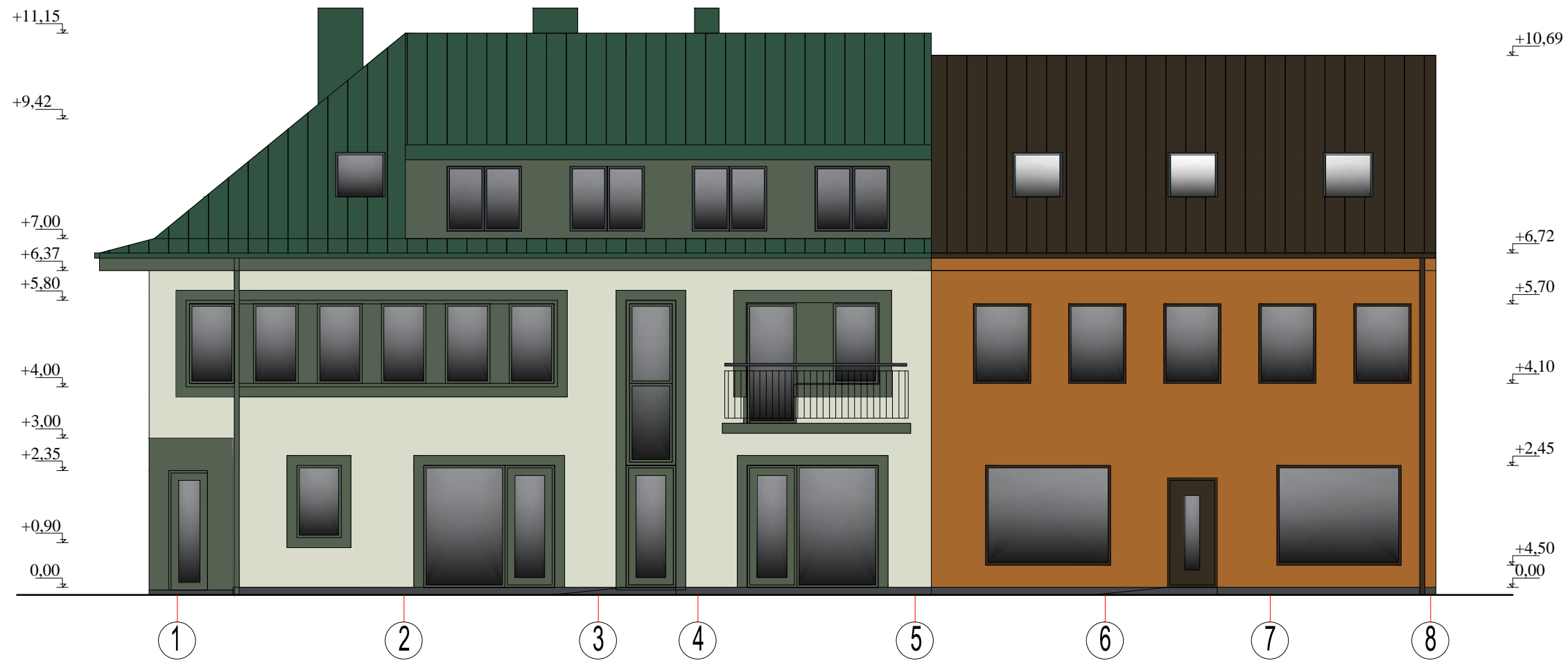
| | | | | | | |
|--------------|-------|---|--|---|--|-------------|
| 2017 m | | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | M 1:100 | | |
| Atestato Nr. | | | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; D-A; SPALVINIS SPRENDIMAS | | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 1 | | 0 |
| Kalba LT | | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | | Lapas SA- 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


| | | | |
|---|---|---|---|
|  | COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS |  | STOGO DANGA - SKARDA |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS |  | LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS | | |
|  | LANGŲ APVAIDAI - FASADINIS TINKAS | | |
|  | KAMINIŲ APDAILA - SKARDA | | |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI | | |
|  | BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS | | |

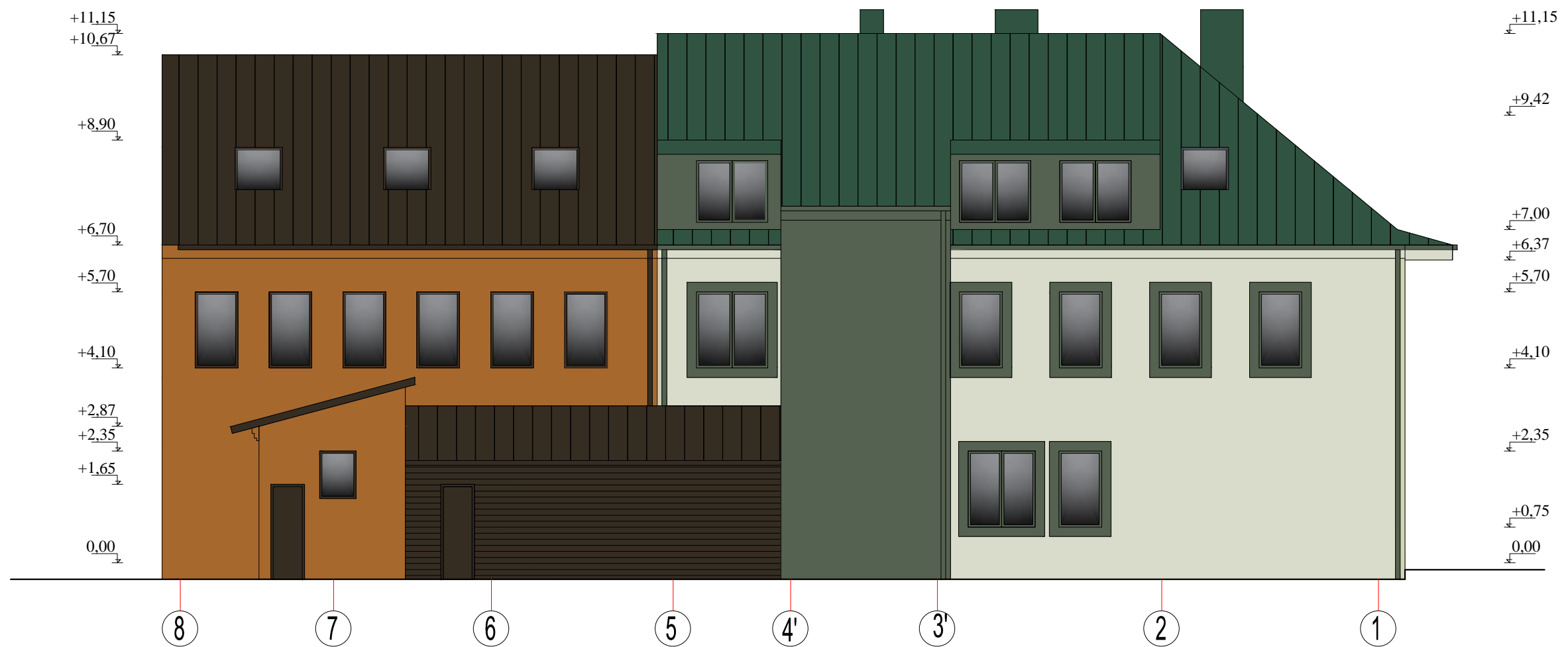
| | | | | | | |
|--------------|-------|---|--|---|-----|---------|
| 2017 m | |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| Atestato Nr. | | | | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1; SPALVINIS SPRENDIMAS | | Laida |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 1 | | Lapas |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | | Lapų |
| Kalba | LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | SA- | 1 |












SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS
- KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
- BALKONŲ ATITVARAI-METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS
- STOGO DANGA - SKARDA
- LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO

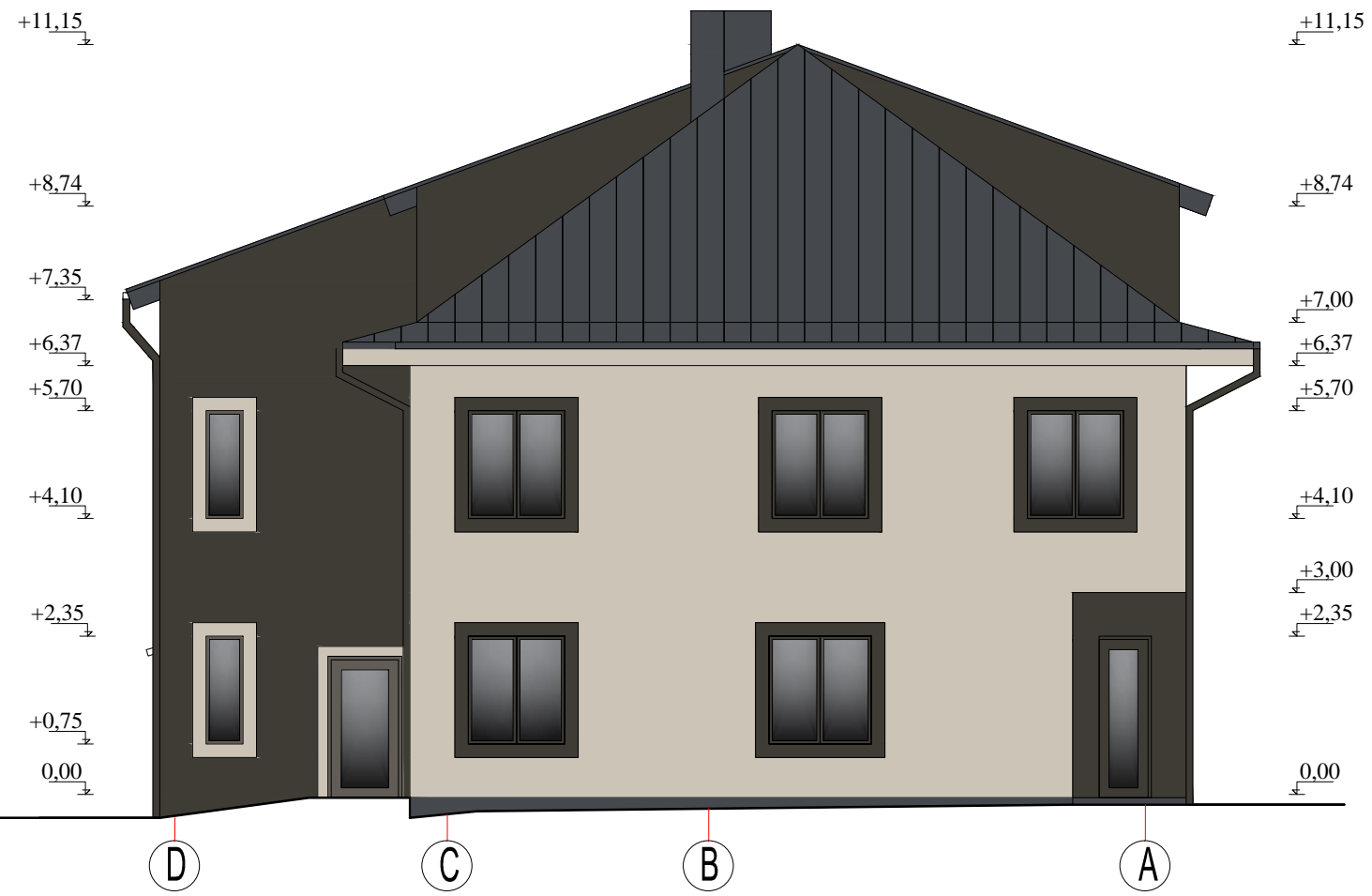
| | | | | | | |
|----------|-------|---|--------------------------------------|---|---|-------------|
| 2017 m | |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| A1775 | PV | | | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; D-A; SPALVINIS SPRENDIMAS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 2 | | 0 | |
| Kalba LT | | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | | Lapas SA- 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


| | | | |
|--|---|---|---|
|  | COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS |  | STOGO DANGA - SKARDA |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS |  | LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS | | |
|  | LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS | | |
|  | KAMINŲ APDAILA - SKARDA | | |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI | | |
|  | BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS | | |

| | | | | | | |
|--------------|-------|---|--|---|---|---------|
| 2017 m | |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| Atestato Nr. | | | | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1; SPALVINIS SPRENDIMAS | | Laida |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 2 | | 0 |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | | | | Lapas |
| Kalba LT | | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | | Lapų |
| | | | | SA- | 1 | |












SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS
- LANGŲ APVADAI - FASADINIS TINKAS
- KAMINŲ APDAILA - SKARDA
- LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI
- BALKONŲ ATITVARAI-METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS
- STOGO DANGA - SKARDA
- LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO

| | | | | | | |
|----------|-------|---|--------------------------------------|---|---|---------|
| 2017 m | |  VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| A1775 | PV | | | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 1-8; D-A; SPALVINIS SPRENDIMAS | |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 3 | | 0 | |
| Kalba LT | | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | Lapas SA- | Lapų 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | | | |
|---|---|---|---|
|  | COKOLIS-DAŽYTAS LAUKO TINKAS |  | STOGO DANGA - SKARDA |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS |  | LANGŲ RĖMAI - MEDINIO ARBA PLASTIKINIO PROFILIO |
|  | SIENŲ APDAILA - FASADINIS TINKAS | | |
|  | LANGŲ APVAIDAI - FASADINIS TINKAS | | |
|  | KAMINŲ APDAILA - SKARDA | | |
|  | LIETVAMZDŽIAI IR LIETLOVIAI - SKARDINIAI | | |
|  | BALKONŲ ATITVARAI- METALINIAI, DAŽYTI, PORANKIS MEDINIS | | |

| | | | | | |
|--------------|---|------------|---|-----|---------|
| 2017 m | VAIDOTO EIMUČIO INDIVIDUALI VEIKLA www.individualusnamai.lt | | ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS PATALPOMIS REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO ADMINISTRACINIO PASTATO SU PREKYBINĖMIS IR GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS VYTAUTO G.9, KRETINGA PROJEKTAS | | M 1:100 |
| Atestato Nr. | | | | | |
| A1775 | PV | V. EIMUTIS | PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 8-1; SPALVINIS SPRENDIMAS | | Laida |
| A1775 | ARCH. | V. EIMUTIS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VARIANTAS 3 | | 0 |
| | | | | | Lapas |
| Kalba LT | INGA PELDYTĖ | | 20170502-00-PP-SA | SA- | Lapų 1 |