

PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas

STATYTOJAS: KASTYTIS ČECHAVIČIUS

STATYBOS ADRESAS: Žygimantų g. 14-29, Vilnius
(Vilniaus senamiestis, un. kodas 16073)

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

NAUDOJIMO PASKIRTIS: Gyvenamosios patalpos

KATEGORIJA: Neypatingas

PROJEKTO ETAPAS: PP

PROJEKTAVO: UAB "Idea Urbana", Sporto g. 10, Vilnius,



Direktorė A. Bernatavičienė
PV A. Budinienė, atestatas Nr. A1281, NKPA atestatas Nr.1528
Arch. K. Čechavičius

Vilnius, 2017

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanevičienė
20...m.mėn.d. Nr.

PRITARIU
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karčiauskas
20...m.mėn.d. Nr.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiami daugiabučio gyvenamojo namo Žyginantų g.14, Vilniuje rekonstravimo ir negyvenamųjų patalpų – kūrybinių dirbtuvių Nr.29 paskirties keitimo į gyvenamąją projektiniai pasiūlymai.

Pastatas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Vilniaus senamiestį (unikalus kodas 16073).



Namas pastatytas 1955 metais. Pastatas gyvenamosios paskirties (daugiabutis), šešių aukštų, plytinis. Negyvenamoji patalpa Nr.29 – kūrybinės dirbtuvės yra mansardiniame namo aukšte.

Planuojama atlikti stogo rekonstravimą pietinėje (kiemo) pusėje – vietoje esamų stoglangių įrengti vientisą tūrinį stoglangį ir papildomus tris šviesos tunelius arčiau stogo kraigo. Du stoglangius planuojama įrengti ir šiaurinėje stogo dalyje, iš Žygimantų g. pusės. Plokštuminiai stoglangiai maskuojami stoglangių išorės markizėmis. Markizių ir stoglangių rėmo spalva turi būti rūdžių ar čerpių spalvos. Mažo nuolydžio stogas dengiamas čerpių spalvos skarda.

Planuojama atlikti patalpų perplanavimą, įrengti terasą ir antresolę. Kapitalinės sienos neliečiamos, stogo konstrukcija bus keičiama. Patalpų paskirtis bus keičiama į gyvenamąją.

Šiose patalpose saugotinių vidaus dekorų elementų nėra.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)



(parašas)

2017 m. 12 19 d.

Reg. Nr. PPU 240/17
PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2017 12 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) pastatas
2.2.	statybos adresas	Žygimantų g. 14-29, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas ir paskirties keitimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Esamas pastato: Bendras plotas- 2270,39 m ² , pagrindinis plotas 1633,16 m ² , Rūsio- 280,33 m ² , Pastogės patalpų- 356,9 m ² Rekonstruojamos patalpos: esamas bendras plotas- 58,98 m ² Projektuojama: pastato bendras plotas ~2306 m² Rekonstruojamos patalpos bendras plotas ~94 m²
2.7.	sklypo plotas	0,0962 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita				
3.2.	užstatymo tipas	Esamas-perimetrinis				
3.3.	užstatymo tankumas	49	40-60		60	
3.4.	užstatymo	Esamas-2.1.	1.2-1.6			

	intensyvumas	projektuojamas-2.1				
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas ~21.3				
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas				
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	Esamas				
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Esamas				
3.9.	priklausomų želdynų plotas	Esamas				
3.10.	esamų medžių taksacija	Esamas				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.2.	paslaugų apimtis	
4.3.	butų skaičius	Esamas 27, projektuojamas 28
4.4.	vietai skaičius	
4.5.	lovų skaičius	
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	kiti rodikliai	

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Planai M1:100
6.3.	Pjūviai M1:100
6.4.	Fasadai M 1:100
6.5.	3d vaizdai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	inventorinė byla
7.3.	žemės bendrasavininkų sutikimai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	3d vaizdai
------	------------

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) Gediminas Škeberis, įgaliotas KASTYČIO ČECHAVIČIAUS (parašas)
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "IDEA URBANA" DIREKTORĖ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



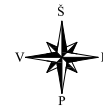
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMS PASTATAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

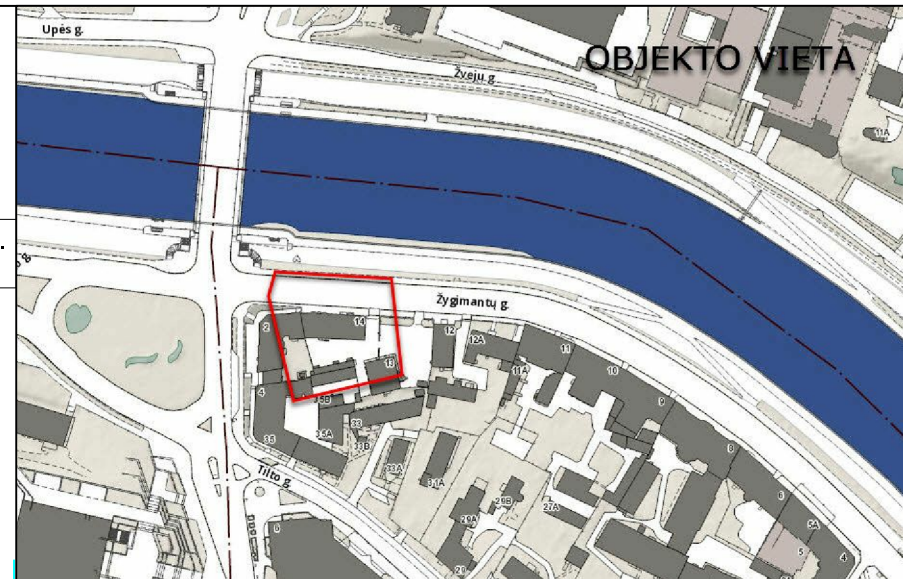
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

- žemės sklypo plotas- 962m²
- sklypo užstatymo intensyvumas-2.1
- sklypo užstatymo tankumas-49%
- parkavimo vietų skaičius- esamas
- apželdintas sklypo plotas- esamas

PASTABOS: Nauji takai, aikštelės, želdynai neįrengiami.

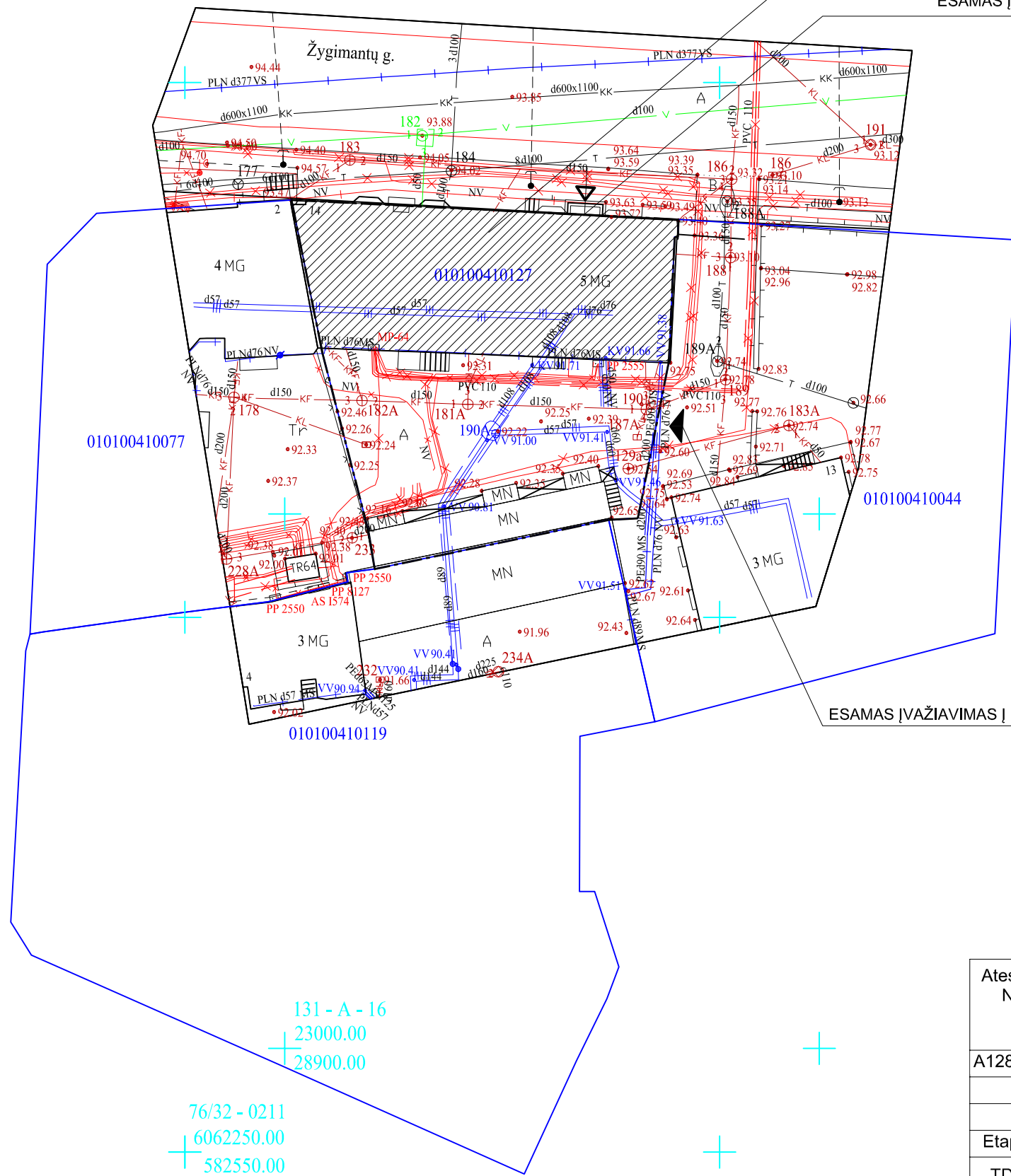


OBJEKTO VIETA



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS-
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR. 29

ESAMAS ĮĖJIMAS



Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

	Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1.	Vilniaus m. sav. Miesto plėtros departamentas	2018. 01.18	R. Čechavičius		
2.	Telia Lietuva, AB	2018. 01.17	A. Jankauskas		
3.	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2018. 01.16	V. Šimėnas		
4.	UAB "VGAET"	2018. 01.15	A. ANTONIUS		
5.	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018. 01.17	K. Padošys		Reg. Nr. 541
6.	UAB "Vilniaus viešasis transportas"	2018. 01.16	R. Radvilaitis		
7.	LITGRID AB	2018. 01.12	S. Vete		
8.	UAB "Skaidula"	2018. 01.17	P. Jankauskas		

Algis Šerelis
Geodezininkas
1GKV-273

GIS SKYLIUS
VRINA POZDEJEVA
2018 01

Nuorašas tikras:

Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94

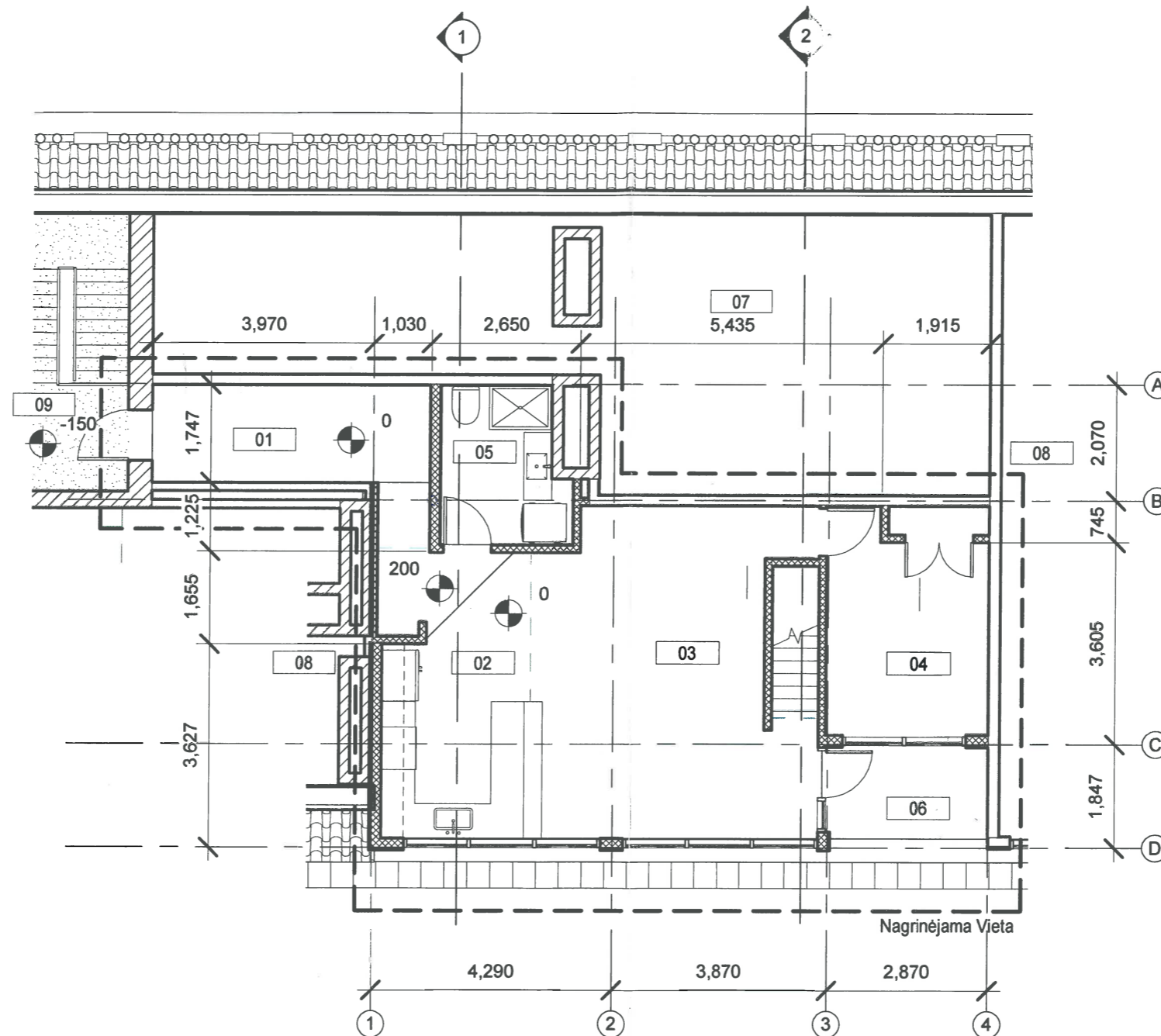
Aukščių sistema: LAS07

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA				TERITORIJA PRIE ŽYGMANTŲ G. 14 VILNIUJE	
Pažyma Nr. 680391					
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla					
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV/273					
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.
Geodezininkas	A. Šerelis		2018 01 08	M1:500	1
tel. mob. 8 687 38061, geo@centras.lt				Užsakovas: K. Čechavičius	

131 - A - 16
23000.00
28900.00

76/32 - 0211
6062250.00
582550.00

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas
A1281	PV	A. Budinienė	2018.01
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANAS		Laida
	Mastelis: 1 : 500		0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius		PROJEKTO NUMERIS: IU-16-07-Ž14-SP-1
TDP			Lapas Lapų SP-1 1



PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičiūtė
 20...m.mėn.d. Nr.
parašas: Lina Cerniauskiene

REGISTRAS
 PATIKRINTA
 Reg. Nr. 16-393 PP
 20...m.mėn.d. Nr.
parašas: 6-13-19

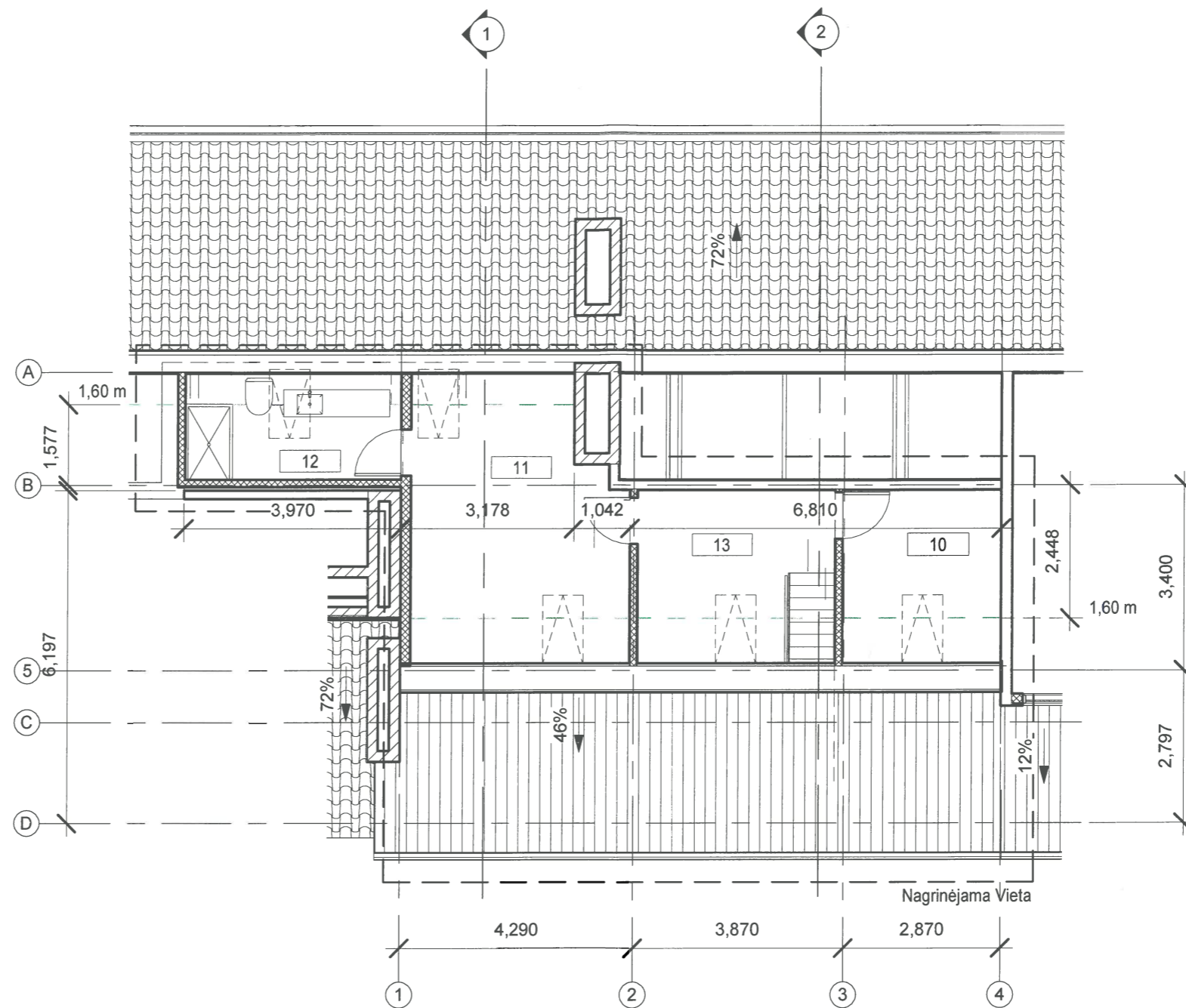
6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Holas	11.19 m ²
02	Virtuvė	12.12 m ²
03	Gyvenamasis	27.49 m ²
04	Kambarys	11.85 m ²
05	Vonia	6.08 m ²
Bendras Plotas		68.72 m ²
06	Terasa	
07	Neįrengta pastogė	
08	Kaimyninės patalpos	
09	Laiptinė	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos, pertvaros
- Esamos mūrinės sienos
- Projektuojamos pertvaros
- Stogo plūvis (h=1,60 m)

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas
A 1281	PV	A. Budinienė	2016.11	BRĖŽINYS: 6 Aukšto Planas Mastelis: 1 : 100
	Arch.	K. Čechavičius		
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-1
PP				Lapas Lapų 1 10



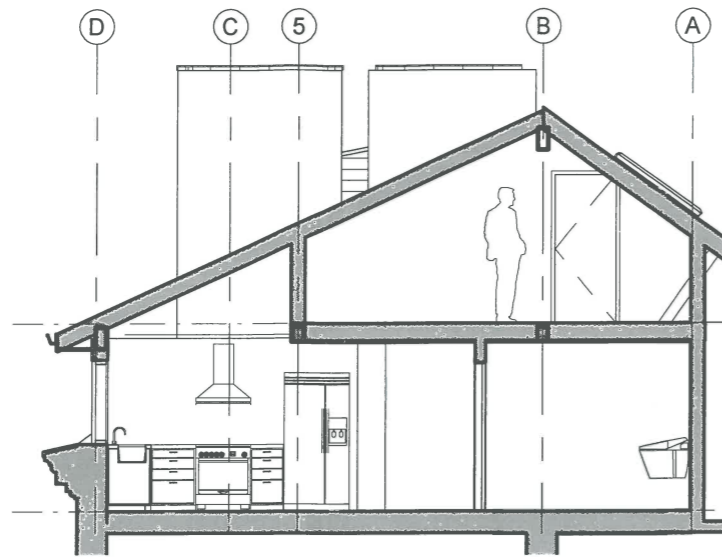
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos, pertvaros
	Esamos mūrinės sienos
	Projektuojamos pertvaros
	Stogo plūvis (h=1,60 m)

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

10	Kambarys	6.83 m ²
11	Miegamasis	14.5 m ²
12	Vonia	5.45 m ²
13	Galerija	8.55 m ²
Bendras Plotas		35.33 m ²

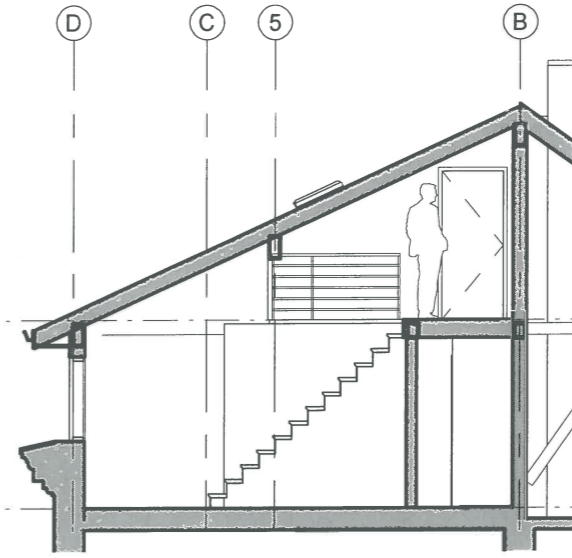
Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas
A 1281	PV	A. Budinienė		BRĖŽINYS: Antresolės Planas
	Arch.	K. Čechavičius		Mastelis: 1 : 100
			2017.02	Laida 0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-2
PP				Lapas Lapų 2 10



Pjūvis 1

ANTRESOLĖ
2,600

6 AUKŠTAS
0



Pjūvis 2

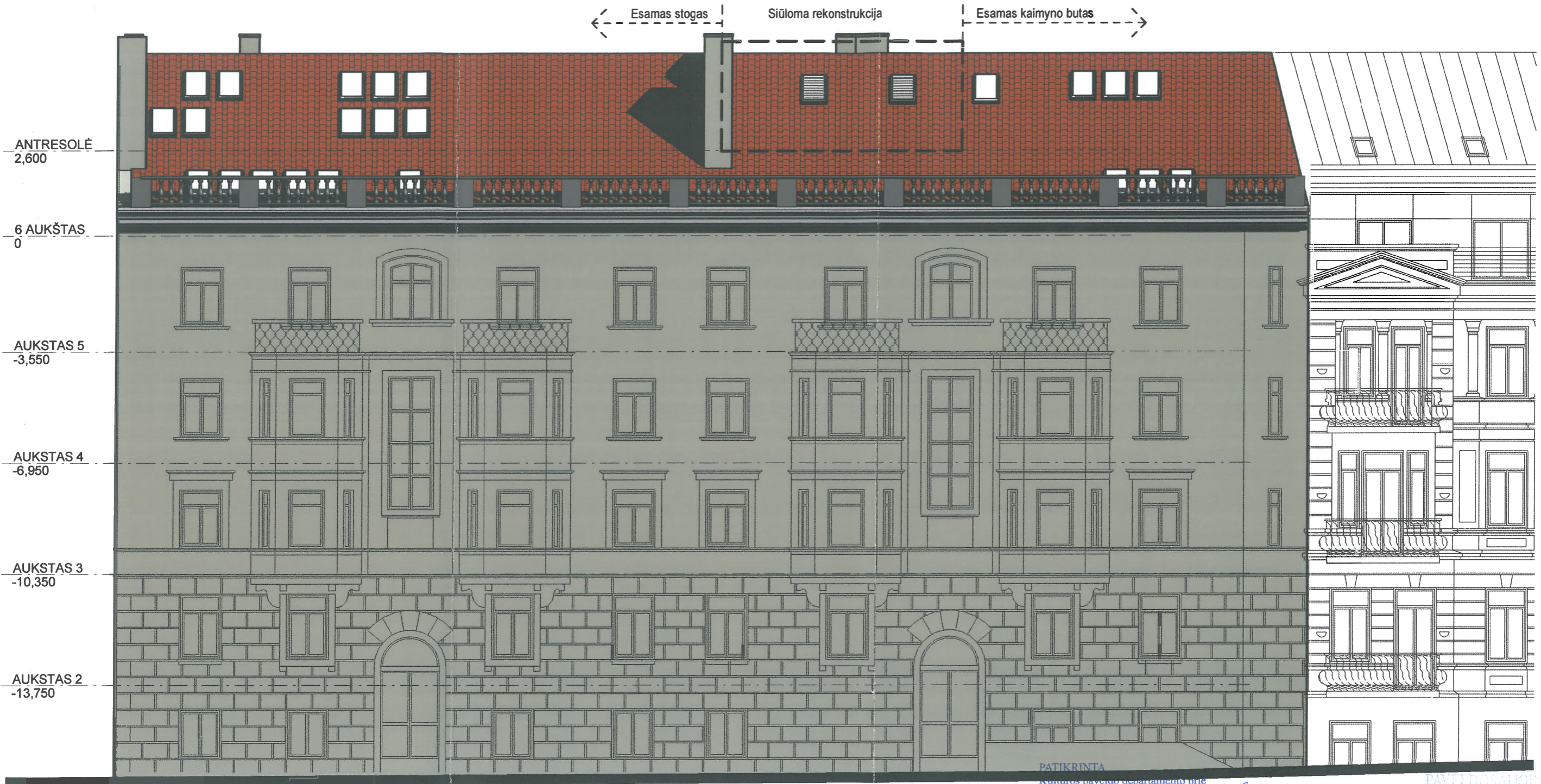
ANTRESOLĖ
2,600

6 AUKŠTAS
0

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas	
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS: Pjūviai Mastelis: 1 : 100	Laida 0
	Arch.	K. Čechavičius	<i>[Signature]</i> 2017.02		
Etapas PP	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-3	Lapas 3 / Lapų 10



Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas			
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	2017.02	BRĖŽINYS: Pietinis Fasadas		Laida
	Arch.	K. Čechavičius	<i>[Signature]</i>		Mastelis: 1 : 120		0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-4		Lapas	Lapų
PP						4	10



PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2016 m. m. mėn. d. Nr. 113-PP

įvad. xino cernicovskiene

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

Rus. Nr. 16-393 PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas	
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	2016.11	BREŽINYS: Šiaurinis Fasadas	Laida
	Arch.	K. Čechavičius	<i>[Signature]</i>		Mastelis: 1 : 120	0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius				ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-5	Lapas
PP						Lapų 5 10



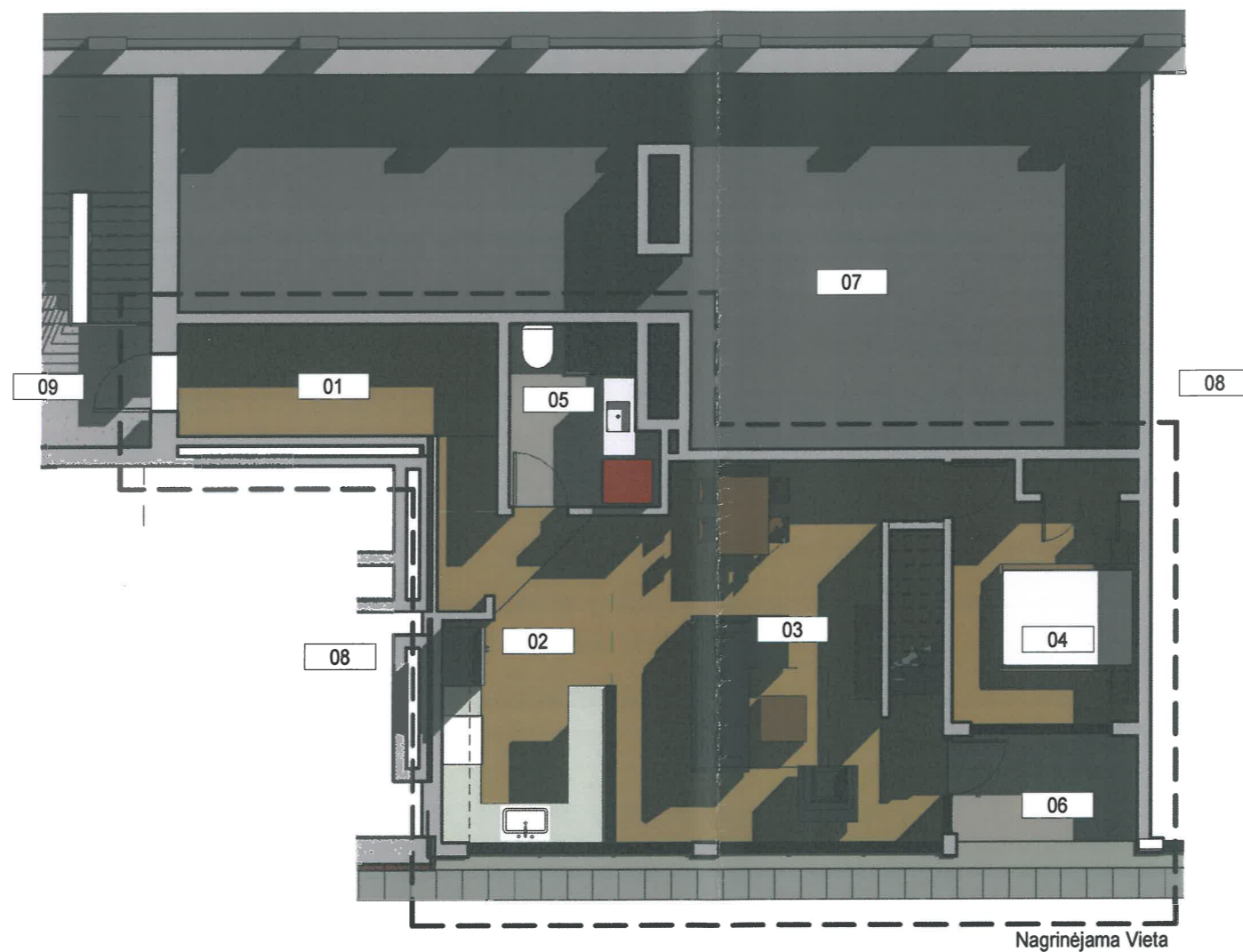
Siūloma Rekonstrukcija

Esamas Vaizdas

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas		
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	2017.02	BRĖŽINYS: Bendras Stogo Vaizdas	Laida
	Arch.	K. Čechavičius	<i>[Signature]</i>		Mastelis:	0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO:	Lapas	Lapų
PP				IU-16-07-Ž14-6	6	10



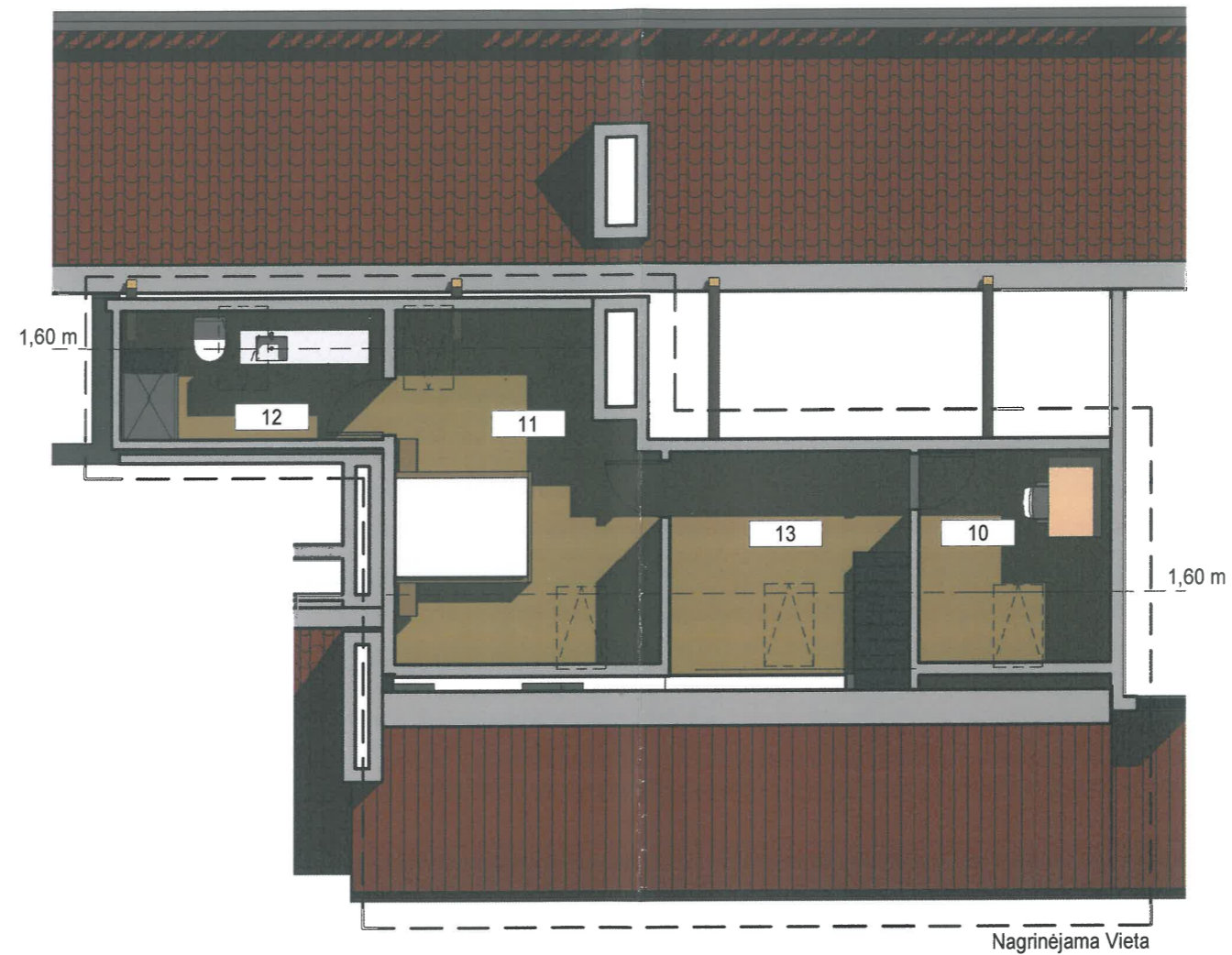
Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas	
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS: Siuloma Stogo Rekonstrukcija	Laida 0
		Arch. K. Čechavičius	2017.02	Mastelis:	
Etapas PP	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-7	Lapas 7 Lapų 10



6 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Holas	11.19 m ²
02	Virtuvė	12.12 m ²
03	Gyvenamasis	27.49 m ²
04	Kambarys	11.85 m ²
05	Vonia	6.08 m ²
Bendras Plotas		68.72 m ²
06	Terasa	
07	Neįrengta pastogė	
08	Kaimyninės patalpos	
09	Laiptinė	

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas
A 1281	PV	A. Budinienė	2016.11	BRĖŽINYS: 6 Aukšto Planas su Baldais
	Arch.	K. Čechavičius		Mastelis: 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-8
PP				Lapas Lapų 8 10
				Laida 0



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

10	Kambarys	6.83 m ²
11	Miegamasis	14.5 m ²
12	Vonia	5.45 m ²
13	Galerija	8.55 m ²
Bendras Plotas		35.33 m ²

Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS: Antresolės planas su baldais
	Arch.	K. Čechavičius	2017.02	Mastelis: 1 : 100
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-9
PP				Lapas Lapų 9 10
				Laida 0



Atestato Nr.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 2113331			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato Žygimantų g. 14-29, Vilniuje, rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas	
A 1281	PV	A. Budinienė	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS: Esama Situacija	Laida
	Arch.	K. Čechavičius	<i>[Signature]</i>	Mastelis: 1 : 50	0
Etapas	STATYTOJAS: Kastytis Čechavičius			ŽYMUO: IU-16-07-Ž14-10	Lapas
PP					Lapų 10 10