


Statytojas (užsakovas)	Edvardas Gindrėnas
Projektuotojas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A.Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89; sklypo kad. Nr.: 4174/0200:2565
Statinio projekto Nr.	MZ-2017-31
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio (statinių) pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
Bylos (segtuvo) žymuo	MZ-2017-31-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0 leidimas
Projekto parengimo metai	2017
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2018-01-24

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
Projekto vadovas	Maksimas Zacharovas Atestato Nr.: A 2157 tel.: 8 606 97187, el.p.: maksimas@zacharovas.lt	
Architektė	Julija Gindrėnienė Kvalifikac. patv. dok. Nr.: BK015099	

TVIRTINU Edvardas Gindrėnas

Žyma TVIRTINU, Užsakovo (statytojo) Vardas Pavardė, parašas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
1	MZ-2017-31-PP-SŽ	1	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
2	MZ-2017-31-PP-BSR	1	Bendrieji statinio rodikliai	
3	MZ-2017-31-PP-AR	2	Aiškinamasis raštas	
GRAFINĖ DALIS				
4.1	MZ-2017-31-PP-BR.01	1	Sklypo planas	
4.2	MZ-2017-31-PP-BR.02	1	Sklypo vertikalus planas	
4.3	MZ-2017-31-PP-BR.03	1	Sklypo sutvarkymo planas	
4.4	MZ-2017-31-PP-BR.04	1	Sklypo suvestinis inžinerinių tinklų, sanitarinių ir kitų apsaugos zonų planas	
4.5	MZ-2017-31-PP-BR.05	1	Rūsio planas	
4.6	MZ-2017-31-PP-BR.06	1	1 aukšto planas	
4.7	MZ-2017-31-PP-BR.07	1	2 aukšto planas	
4.8	MZ-2017-31-PP-BR.08	1	Stogo planas	
4.9	MZ-2017-31-PP-BR.09	1	Pastato pjūviai	
4.10	MZ-2017-31-PP-BR.10	1	Pastato pjūviai	
4.11	MZ-2017-31-PP-BR.11	1	Pastato fasadai	
4.12	MZ-2017-31-PP-BR.12	1	Pastato fasadai	
4.13	MZ-2017-31-PP-BR.13	1	Pastato vizualizacijos	
4.14	MZ-2017-31-PP-BR.14	1	Pastato vizualizacijos	
4.15	MZ-2017-31-PP-BR.15	1	Pastato vizualizacijos	

0	2018-01-24	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	0			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Edvardas Gindrėnas			Dokumento žymuo MZ-2017-31-PP-SŽ	Lapas	Lapų
					1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1500,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	206,50	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	206,50	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	726	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis.*	m	8,34	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU *Edvardas Gindrenas*

Žyma TVIRTINU, Užsakovo (statytojo) Vardas Pavardė, parašas

0	2018-01-23	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: <u>Architektas Maksimas Zacharovas</u> Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Edvardas Gindrenas		Dokumento žymuo MZ-2017-31-PP-BSR	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pasiūlymai parengti pagal statytojo (užsakovo) projektavimo užduotį, taip pat pagal patvirtintą „Žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0200:1300) patvirtintą detalų planą“ (TPDR Nr. T3-538, rengėjas UAB "Promena", dokumento data 2012-12-21).

Projekto autorė: architektė Julija Gindrėnienė, projekto vadovas: architektas Maksimas Zacharovas (atestato Nr. A 2157).

Projektinių pasiūlymų bylos apimtis ir sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo „Projektiniai pasiūlymai“ II skyriaus reikalavimus. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ar informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Taip pat informuoti apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas. Projektuotojas turi visų jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo projektinius pasiūlymus gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirti projektiniai pasiūlymai.

2. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Statybos vieta:	Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Statinio kategorija:	Neypatingas

Kiti rodikliai nurodyti atskirame bendrųjų rodiklių dokumente.

3. ESAMA SITUACIJA

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas pastatais neužstatytame sklype. Pastato padėtis numatoma vakarinėje, centrinėje sklypo dalyje, išlaikant minimalius atstumus numatytus detalajame plane. Rytinėje, šiaurinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su kitos paskirties atskirųjų želdynų teritorijų sklypu; pietinėje pusėje su kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypu (privažiavimu, yra kelio servituto sutartis). Gatvės raudonųjų linijų nėra. Patekimas į sklypą planuojamas iš anksčiau (kitu projektu) suprojektuoto privažiavimo („Vieno buto gyvenamojo namo Bajorų g. 91, Lindiniškių k., Avižienių sen. statybos projektas“ (projekto susisiekimo dalies Nr. (16-10)-SSPP-S vadovas: V. Matulevičius). Projektuojamas 3,6 m pločio įvažiavimas bei patekimas pėstiesiems į sklypą.

Detaliojo plano reglamentai sklypai:

Paskirtis – kitos paskirties; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos (G1); naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos; užstatymo tipas – vienbučiai ir dvibučiai namai kaimo vietovėse; statinių aukštų skaičius ≤ 2 aukštų; statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,5 m; statinių aukštis iki karnizo – 7,5 m; statinių aukščio absoliutinė altitudė – 221,0 m; užstatymo tankis – 25 proc.; užstatymo intensyvumas – 0,35; statinių paskirtys – gyvenamoji vienbučių gyvenamųjų pastatų ir priklausinių; želdinių kiekis sklype ne mažiau 25 proc. sklypo ploto.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas numatomas vakarinėje, centrinėje sklypo dalyje. Pastatas statomas laikantis 3 metrų atstumo nuo sklypo ribų ir 5,0 m atstumu nuo kelio sklypo ribos. Pastato aukštingumas numatomas iki 8,5 m. Pagrindinis įėjimas į gyv. namą planuojamas vakarinėje namo pusėje.

Esamas sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis į vakarų pusę (3,4 m). Sklypo peraukštėjimas statybos zonoje nuo 210,8 m iki 214,2 m absoliutinės altitudės. Kieme projektuojamos dvių tipų dangos – trinkelės skirtos automobilių apkrovai ir trinkelės skirtos pėstiesiems.

0	2018-01-23	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTO RANGOVAS: Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LINDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
	A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Edvardas Gindrėnas		MZ-2017-31-PP-AR	1	2

Prie namo projektuojama medinių lentų terasa. Nuogrinda aplink pastatą numatoma iš trinkelų. Taip pat numatomas minimalus naujų kietų dangų atstumas nuo sklypo ribos – ne mažiau nei 1 m. Sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

Sklype vertingų medžių nėra, kertami lapuočiai (2 vnt.) ir spygliuočiai (5 vnt.). Visų kertamų medžių kamieno skermuo ne didesnis kaip 5 cm. Sklypas užsėjamas veja. Rekreacinę zoną ateityje numatoma vietomis apželdinti dekoratyviniais augalais. Apželdinant teritoriją būtina išlaikyti tokius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.

Sklypo aptvėrimui tvora ant sklypo ribos, vartai ir varteliai. Tvoros tipą užsakovas pasirenka savo nuožiūra, suderinęs jos tipą su architektu (rekomenduojama – vertikalių metalo profilių tvora arba analogiška). Tvoros aukštis iki 1,8 m. Kiaurymių plotas ne mažesnis kaip 50 proc.

Rytinėje sklypo dalyje numatoma vaikų žaidimo aikštelė ar kita poilsio vieta.

Sklype numatomos 6 vietos automobiliams, garažas ar stoginė – nenumatomi. Viso – 6 vietos.

5. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – modernios architektūros, tradicinės formos tūrių. Pastato tūrinė kompozicija dviejų tradicinių dvišlaičių stogų sukirstų tūrių junginys. Antro aukšto konsolė dengia terasą, konsolės pratęsimu numatytas balkonas. Įėjimą taip pat dengia antro aukšto tūris. Stogai dvišlaičiai.

Pastatas dviejų aukštų su rūsiu, be garažo. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus yra 8,34 m (abs. alt. 220,49 ir yra žemesnis už detalijuojamą planu numatytą statinių aukščio absoliutinę altitudę – 221,0 m.

Pastato išorės apdaila – tamsiai rudos spalvos medinės dailylentės ir klasikinės tamsiai raudonos spalvos klinkerinės plytelės, langai – mediniai arba plastikiniai (rėmai – tamsiai rudos spalvos), dvišlaičių stogų danga – betoninės čerpės (antikinės molio / rudos spalvos). Balkono turėklai metaliniai. Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

Projektuojama lietaus nuvedimo sistema - vidinė, lietus surenkamas atvirais latakais ir išvedamas lietvamzdžiais paslėptais sienos konstrukcijoje lietaus surinkimo tinklais į infiltracijos šulinį.

Pastato planinė struktūra:

1 aukšto sprendiniai. Į pastatą patenkama pro tambūrą (V,P*) toliau per holą į virtuvės (Š) pusiau atvirą erdvę ir svetainės-valgomojo bendrą erdvę (V,P,Š) iš kurios pasiekiamas išėjimas į terasą. Taip pat iš holo patenkama į sanitarinį mazgą (Š), sandėliuką, svečių kambarį (R,Š) ir darbo kambarį (P). Iš holo taip pat patenkama laiptais į rūšį ir 2 aukštą bei pasiekiamas tiesioginis išėjimas į lauko terasą.

2 aukšto sprendiniai. Iš antrojo aukšto holo pasiekiami: vaikų miegamieji (P), vaikų sanitarinis mazgas, tėvų miegamasis (Š), iš kurio patenkama į drabužinę ir WC. Taip pat iš tėvų miegamojo patenkama į balkoną.

Rūsio sprendiniai. Iš laiptinės yra patekimas į rūšio holo, iš kurio patenkama į visas rūšio patalpas: sandėliuką, katilinę, priepirtį (R), pirtį, WC ir dušą. Taip pat rūšyje numatyta šalto sandėliuko patalpa, į kurį patekimas numatomas tik iš lauko.

*Pastaba: skliausteliuose pažymėta patalpos orientacija.

6. PASTATO KONSTRUKCIJOS IR KITI INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Laikantysis karkasas – poliniai pamatai, mūrinės sienos, gelžbetoninės surenkamos perdangos. Išorės sienos – blokelių mūras. Vidaus sienos – silikatinių blokelių arba plytų mūras, storis 250 mm. Vidaus pertvaros rūšyje aukšte gali būti mūrijamos iš bet kokio tipo, 120mm storio plytų ar blokelių, kurių stipris negali būti mažesnis nei 3MPa, pirmame ir antrame aukšte mūro svoris apribojamas iki 800kg/m³.

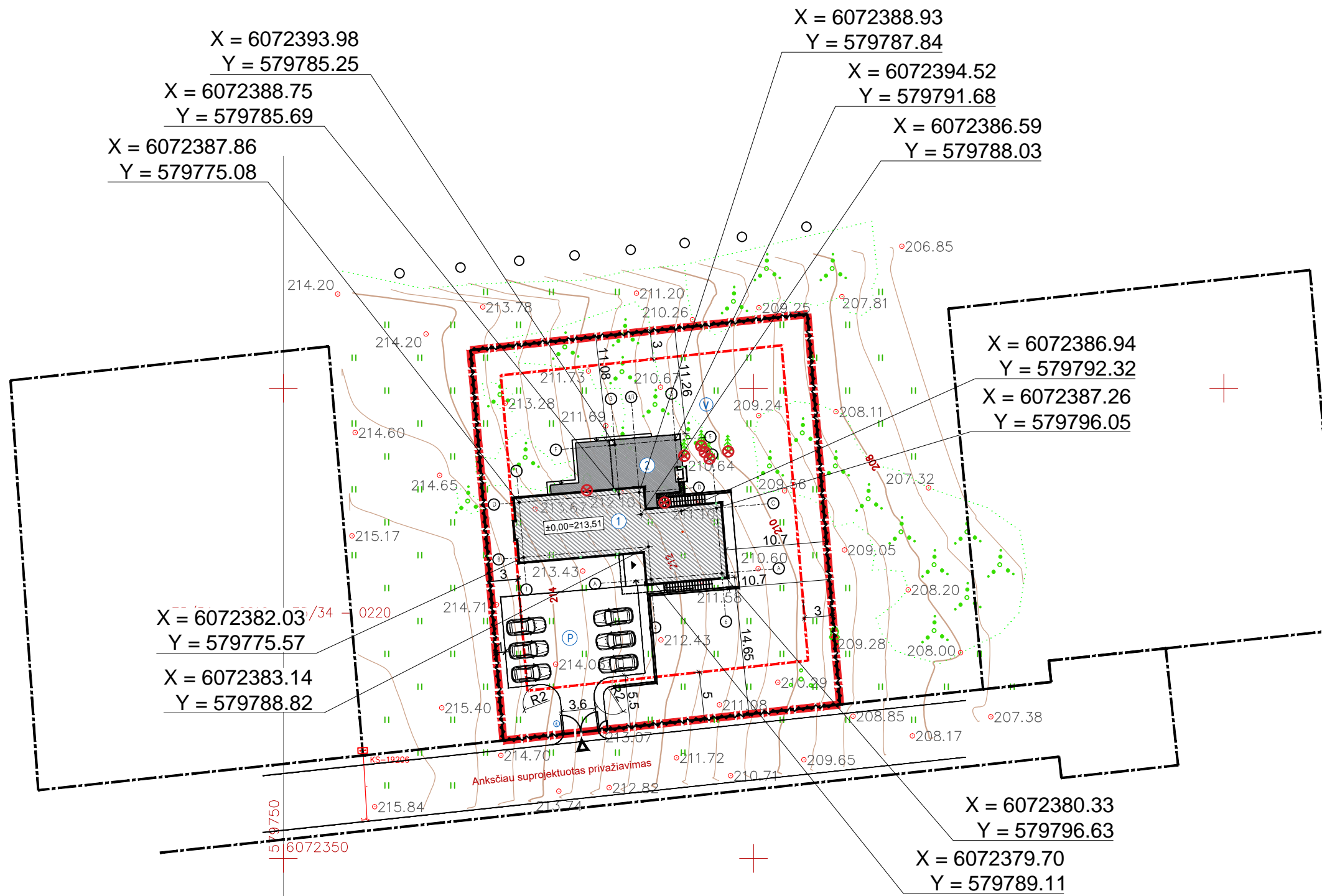
Numatomas naujas elektros įvadas nuo greta sklypo esančios elektros spintos. Sklype centralizuotų tinklų nėra, todėl projektuojami vietiniai nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys. Lietaus nuotekoms projektuojami vietiniai tinklai ir infiltracinė talpa. Pastate projektuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema, taip pat ir vėsinimo sistema. Šildymo sistema - kolektorinė dvivamzdė. Šildymo prietaisai – grindinio šildymo sistemos, plieniniai radiatoriai ir kombinuoti rankšluosčių džiovintuvai. Naudojamas šildymas oras-vanduo ir / ar geoterminis. Atliekų tvarkymas - numatomi atliekų rūšiavimo konteineriai sklype.

Projektuojamas vienbutis, priskiriamas P.1.1 grupės statiniams gaisrinės grėsmės atžvilgiu, statinio atsparumas ugniai atitinkamai priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Kvartale yra detalijuojamą planu numatyti priešgaisriniai rezervuarai. 8 metrų atstumas nuo projektuojamo pastato (II atsparumo ugniai laipsnio) iki aplinkinių projektuojamų / esamų pastatų (II laipsn.) yra išlaikomas. Priešgaisrinės durys numatomos tarp katilinės ir rūšio holo. Katilinės ir pirties patalpos atskiriamos priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis.

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projektuojamas A+ energinio naudingumo pastatas.

MZ-2017-31-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA	SKLYPO EKSPLIKACIJA
	1. Proj. gyvenamasis namas 2. Terasa (medinė danga) P. Automobilių saugojimo / stovėjimo vietos (6 vnt.) š. Šiukšlių konteinerio vieta V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypų ribos
- Užstatymo zona
- Tvorą ažuirinę (be cokolio), ne aukštesnę negu 1,8 m aukščio, statoma prie sklypo ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami vartai (4,0 m) ir varteliai (0,9 m)
- Kertami medžiai (7 vnt.)

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	1500
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	230,25
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	15
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	14
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*		70% - 1044 m ²

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)

BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*	m ²	206,50
NAUDINGAS PLOTAS*	m ²	206,50
PASTATO TŪRIS*	m ³	726
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	2
PASTATO AUKŠTIS*	m	8,34

KORDINATĖS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOJE

AŠIŲ SUSIKIRTIMAS	KORDINATĖ	
	x	y
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)		
D / 1	X = 6072387.86	Y = 579775.08
D / 3	X = 6072388.75	Y = 579785.69
F / 3	X = 6072393.98	Y = 579785.25
D / 4/1	X = 6072388.93	Y = 579787.84
F / 5	X = 6072394.52	Y = 579791.68
C / 4/1	X = 6072386.59	Y = 579788.03
C / 5	X = 6072386.94	Y = 579792.32
C / 6	X = 6072387.26	Y = 579796.05
A / 6	X = 6072380.33	Y = 579796.63
A / 4	X = 6072379.70	Y = 579789.11
B / 4	X = 6072383.14	Y = 579788.82
B / 1	X = 6072382.03	Y = 579775.57

Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSA statybos skyrius	A. Petkauskas		2017.11.09 10:14.94
AB "Elektros skirstymo operatorius"	B. Andriusaitis		2017.09.27
AB "TELIA"	A. Jankauskas		17.09.20
Vilniaus raj. savivaldybės	B. Tamoliūnas		2017.09.26

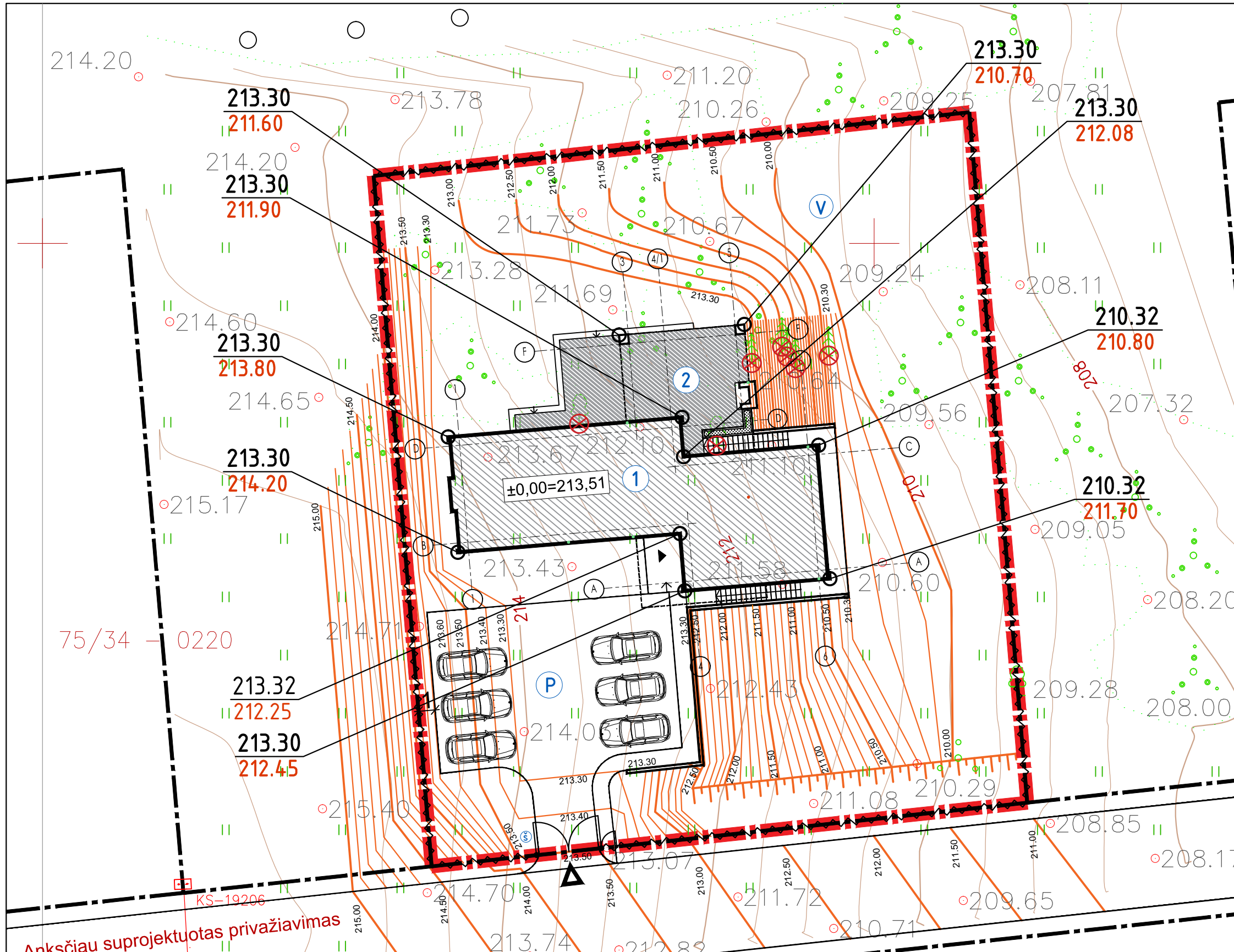
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorė	N. Smolokyte		2017-09-14
Matininkas	R. Dedela		2017-09-14
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakovas	
1	1	Edvardas Gindrėnas	

GEODESMA GEODEZINIAI-KADASTRINIAI MATAVIMAI Ozo g. 4-404, Vilnius Kvalifikacijos Pažymėjimo Nr.: 1GKV-1288		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07
OBJEKTAS: Vilniaus r. sav. Lindiniškių k.		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		

PASTABOS

- Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
- Visi patmenys duoti metrais (m).
- Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytyos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
- *Žvaigždute pažymėti rodikliai apsaikaujami vadovaujantis **Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis**, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2018-01-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89 (sklypo kad. Nr. 4174/0200:2565), statybos projektas
A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	Laida
			0
Užsakovas:			Dokumento žymuo
Edvardas Gindrėnas			SKLYPO PLANAS, M 1:500
			Lapas
			Lapų
			1
			1



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- Proj. gyvenamasis namas
- Terasa (medinė dangą)
- Automobilių saugojimo / stovėjimo vietos (6 vnt.)
- Šiukšlių konteinerio vieta
- Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypų ribos
- Užstatymo zona
- Tvora ažuūrinė (be cokolio), ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio, statoma prie sklypo ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami vartai (4,0 m) ir varteliai (0,9 m)
- Kertami medžiai (7 vnt.)

BŪSIMA ESAMA

- 169.65 Esamos horizontalės
- 169.65 Projektuojamos horizontalės kas 0.5 m
- 107.5 Projektuojamos horizontalės kas 0.1 m
- 107.6 Projektuojamos horizontalės kas 0.1 m



PASTABOS

1. Nauji medžiai sklype neprojektuojami. Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
2. Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršių.
3. Sklypo žemės pokyčiai formuojami taip, kad nepažeistų trečiųjų asmenų interesų ir nepablogintų kaimyninių sklypų esamos situacijos.
4. Pastato kordinatės duotos ašių susikirtimo vietose.
5. Visi patmenys duoti metrais (m).
6. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - **212,15 m.**

75/34 - 0220

KS-19206

Anksčiau suprojektuotas privažiavimas

215.84

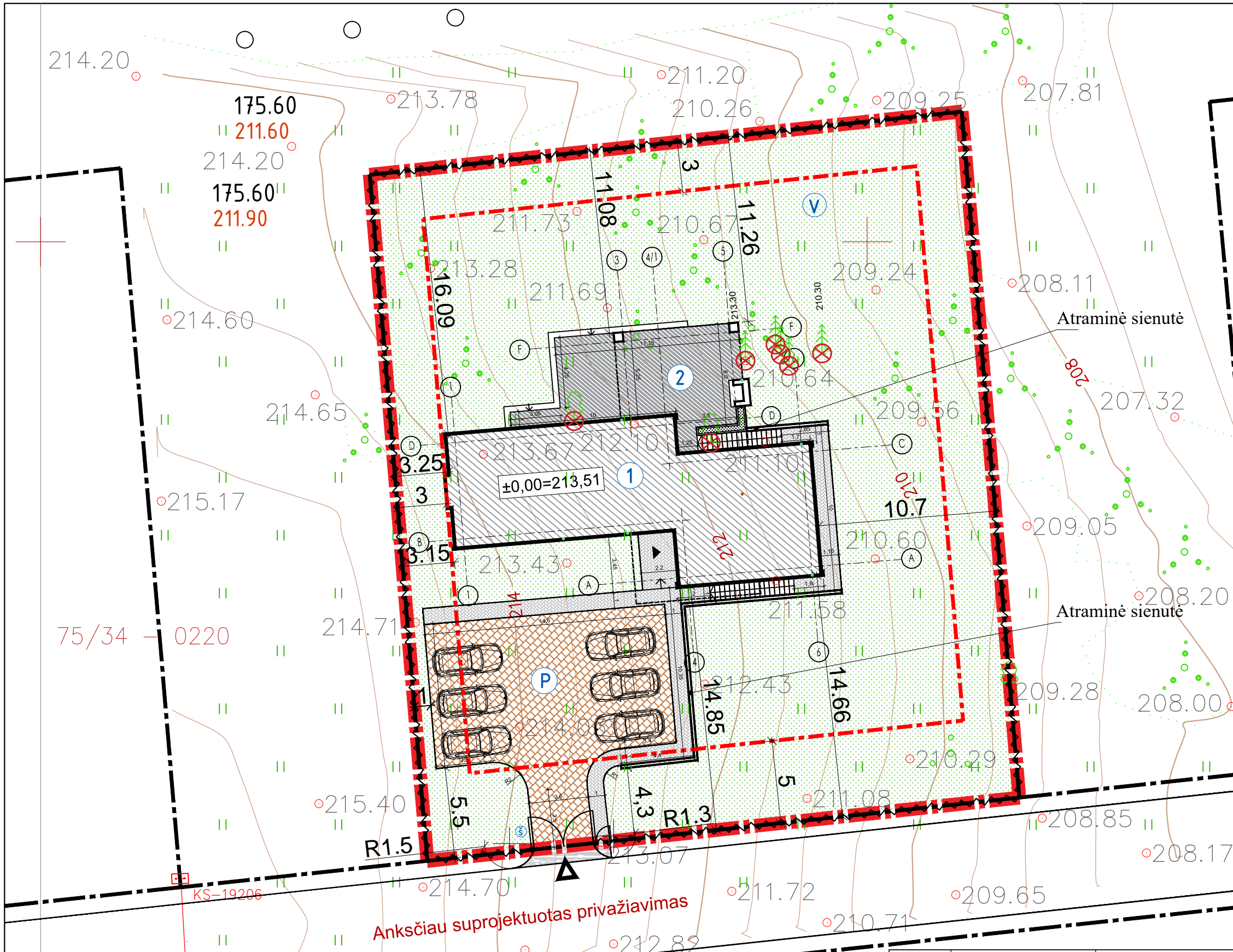
6072350

Pareigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSIA statybos skyrius	A. Petraitis	[Signature]	2024.09.10 10:47.944
AB "Elektros skirstymo operatorius" (užtv. 4321)	B. Mankauskas	[Signature]	2024.09.27
AB "TELIA"	B. Jankauskas	[Signature]	17.09.20
Vilniaus raj. savivaldybės	R. Tamoliūnas	[Signature]	2017-09-26

GEODESMA GEODEZINIAI KADASTRIŲ MAJAVIMAI Ūzo g. 4-404, Vilnius Kvalifikacijos Pežymėjimo Nr.: IGV-1288		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07
Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorė	N. Smolokytė	[Signature]
Matavimas	R. Delela	[Signature]
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakovas
1	1	Edvardas Gindrėnas

0	2018-01-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p. maksimas@zacharovas.lt		
A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	[Signature]
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	[Signature]
LT	Užsakovas:	Edvardas Gindrėnas	

Statinio projekto pavadinimas		Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Avizių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89 (sklypo kad. Nr. 4174/0200:2565), statybos projektas	
Brezinio (dokumento) pavadinimas		SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M 1:250	
Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
MZ-2017-31-PP-BR.02		1	1



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

SKLYPO EKSPLIKACIJA

1. Proj. gyvenamasis namas
2. Terasa (medinė danga)
- P. Automobilių saugojimo / stovėjimo vietos (6 vnt.)
- š. Šiukšlių konteinerio vieta
- V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Sklypų ribos
- Užstatymo zona
- Tvora ažūrinė (be cokolio), ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio, statoma prie sklypo ribos
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojami vartai (4,0 m) ir varteliai (0,9 m)
- Kertami medžiai (7 vnt.)

ATRAMINĖ SIENUTĖ

- BORTAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (D=6 CM)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUT. STOVĖJIMUI)
- VEJA
- MEDINĖ TERASINĖ DANGA
- ŽVYRO KELIO DANGA

TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ

Komposto ir derlingos žemės mišinys užšėtas veja - 150mm
Supiltas gruntas
Vejos bortelis 8x20x100cm ant betoninio C15 pagrindo

ŽVYRO DANGOS PRIVAŽIAVIMO DETALĖ

Vejos bortelis 8x20x100cm ant betoninio C15 pagrindo

80 mm	Skaltos akmenų trinkelės	50mm	Žvyro danga - dangos sluoksnis be rikiškių
30mm	Skaldos atsijos	150mm	Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis
150mm	Dolomitinė skalda M 600	200mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (Klitr.>1m/d)
260mm	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis pagal LST 1331 (Klitr.>1m/d)		

PASTABOS

1. Valstybinėje žemėje už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelės, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
2. Pastato koordinatės duotos ašiu susikirtimo vietose.
3. Visi matmenys duoti metrais (m).
4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

579750
6072350

Stygios pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSA statybos skyrius	A. Petraitis	[Signature]	2017.09.14
AB "Elektros skirstymo operatorius" uždavinys 4321	P. Anuškauskas	[Signature]	2017.09.27
AB "TELIA" uždavinys 4321	P. Jankauskas	[Signature]	17.09.20
Vilniaus raj. savivaldybės GEODESMA	R. Tamoliūnas	[Signature]	2017.09.26

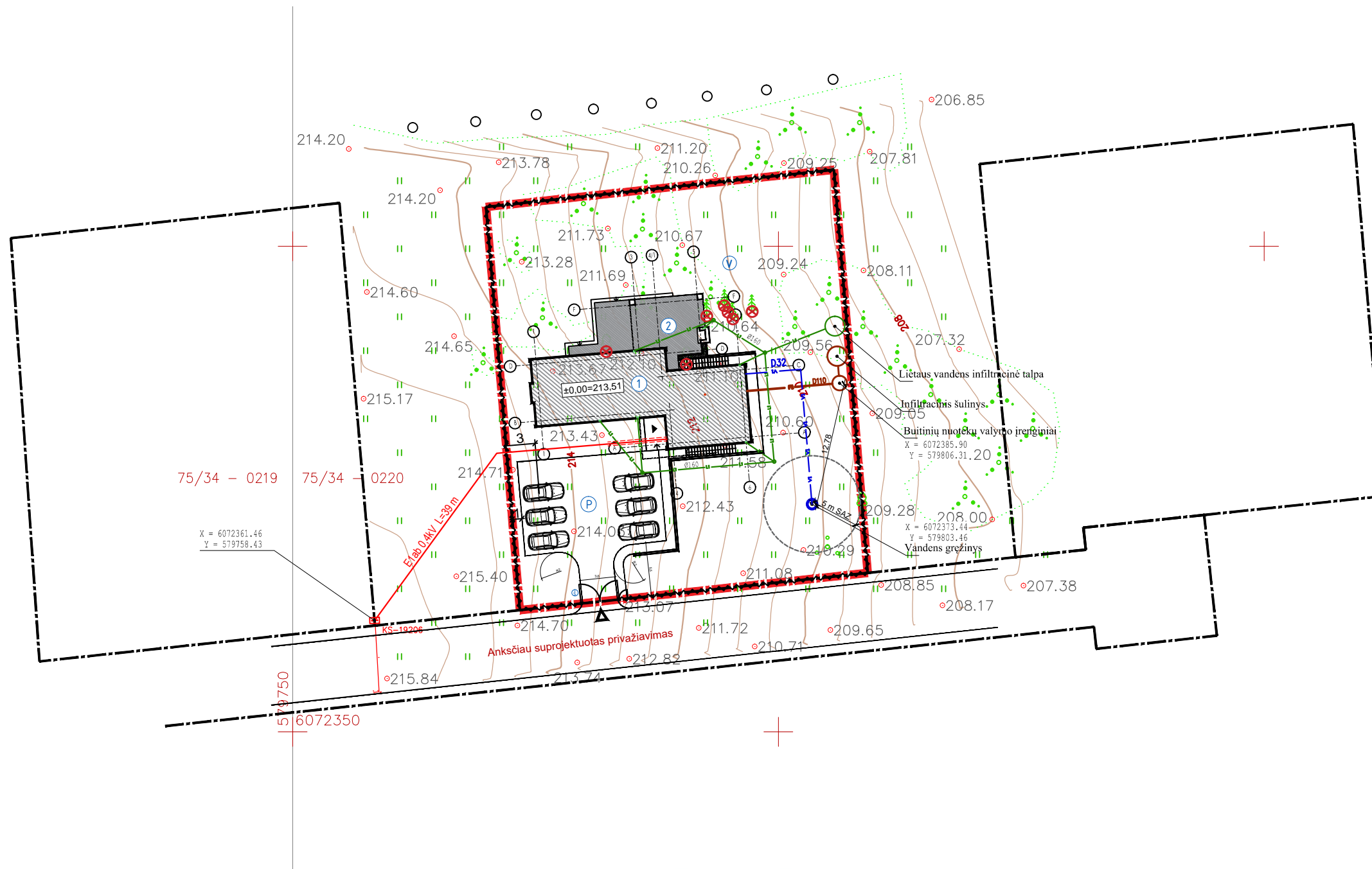
GEODESMA
GEODEZINIAI RAŠTAI IR PLANAI
Gros g. 4-404, Vilnius
Kvalifikacijos Pažymėjimo Nr.: ICKV-1286

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorė	N. Smolokyte	[Signature]	2017-09-14
Matininkas	R. Dedelo	[Signature]	2017-09-14
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakovas	
1	1	Edvardas Gindrėnas	

Koordinatų sistema - LKS-1994
Aukščių sistema - LAS07

OBJEKTAI:
Vilniaus r. sav. Lindiniškių k.
BREŽINIO PAVADINIMAS
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

0	2018-01-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p.: maksimas@zacharovas.lt		
A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	[Signature]
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	[Signature]
LT	Užsakovas:	Edvardas Gindrėnas	
		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Avizių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89 (sklypo kad. Nr. 4174/0200:2565), statybos projektas	
		Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:250	0
		Dokumento žymuo	Lapas
		MZ-2017-31-PP-BR.03	Lapų
			1 1



SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA	SKLYPO EKSPLIKACIJA
	1. Proj. gyvenamasis namas 2. Terasa (medinė danga) P. Automobilių saugojimo / stovėjimo vietos (6 vnt.) š. Šiukšlių konteinerio vieta V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Sklypų ribos
	Tvora ažužrinė (be cokolio), ne aukštesnė negu 1,8 m aukščio, statoma prie sklypo ribos
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami vartai (4,0 m) ir varteliai (0,9 m)
	Kertami medžiai (7 vnt.)
	PROJ. LAUKO VANDENTIEKIS
	PROJ. BUITINĖ NUOTEKYNĖ
	PROJ. LIETAUS NUOTEKYNĖ
	GRĘŽINIO SAZ GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA IR GRĘŽINIO SAZ APRIBOJIMŲ JUOSTA R=5,0 m STR.2.02.09:2005
	PROJEKTUOJAMAS VARTOTOJO EL. KABELIS 0,4KV
	KABELIO APSAUGA

- PASTABOS:**
1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai:
 - inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu.
 2. Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.
 3. Pastatius centralizuotus tinklus pastatą prie jų prijungti privaloma.
 4. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekta derinusiomis tarnybomis.
 5. Už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelė, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.
 6. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr.155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
 7. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.
 8. Inžinerinių tinklų susikirtimo altitudės su esamais tinklais tikslinti statybos vietoje.
 9. Projektas su užsakovu - suderintas;
 10. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti.

Įstaigos pavardė	V.Pavardė	Parašas	Data
VRSA statybos skyrius	A. Petkaius		2017.11.09 10:14.944
AB "Elektros skirstymo operatorius" ref. Nr. 4321	B. Andriusaitis		2017.09.27
AB "TELIA"	B. Jankauskas		17.09.20
Vilniaus raj. savivaldybės	D. Tamoliūnas		2017.09.26

GEODESMA GEODEZINIAI-KADASTRINIAI MATAVIMAI Ūzo g. 4-404, Vilnius Kvalifikacijos Pažymėjimo Nr.: IGKV-1288		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07
Pareigos	V.Pavardė	Parašas
Direktorė	N. Smolokytė	
Matininkas	R. Dedela	
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Užsakovas
1	1	Edvardas Gindrėnas

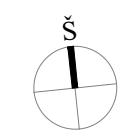
0	2018-01-05	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. p. maksimas@zacharovas.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1), Vilniaus r. sav., Avizių sen., Lindiniškių k., Bajorų g. 89 (sklypo kad. Nr. 4174/0200:2565), statybos projektas
A 2157	PV	Maksimas Zacharovas	Brėžinio (dokumento) pavadinimas
BK015099	Arch.	Julija Gindrėnienė	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500
LT	Užsakovas:	Edvardas Gindrėnas	Dokumento žymuo
			MZ-2017-31-PP-BR.04
			Lapas
			1

RŪSIO AUKŠTO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
-1.1	Sanitarinis mazgas	3.50 m ²
-1.2	Sandėliukas	3.96 m ²
-1.3	Sanitarinis mazgas	2.79 m ²
-1.4	Pirtis	6.72 m ²
-1.5	Šilumos siurblio patalpa	6.09 m ²
-1.6	Malkinė - lauko sandėlys	7.02 m ²
-1.7	Pirties salė	14.95 m ²
		45.03 m ²

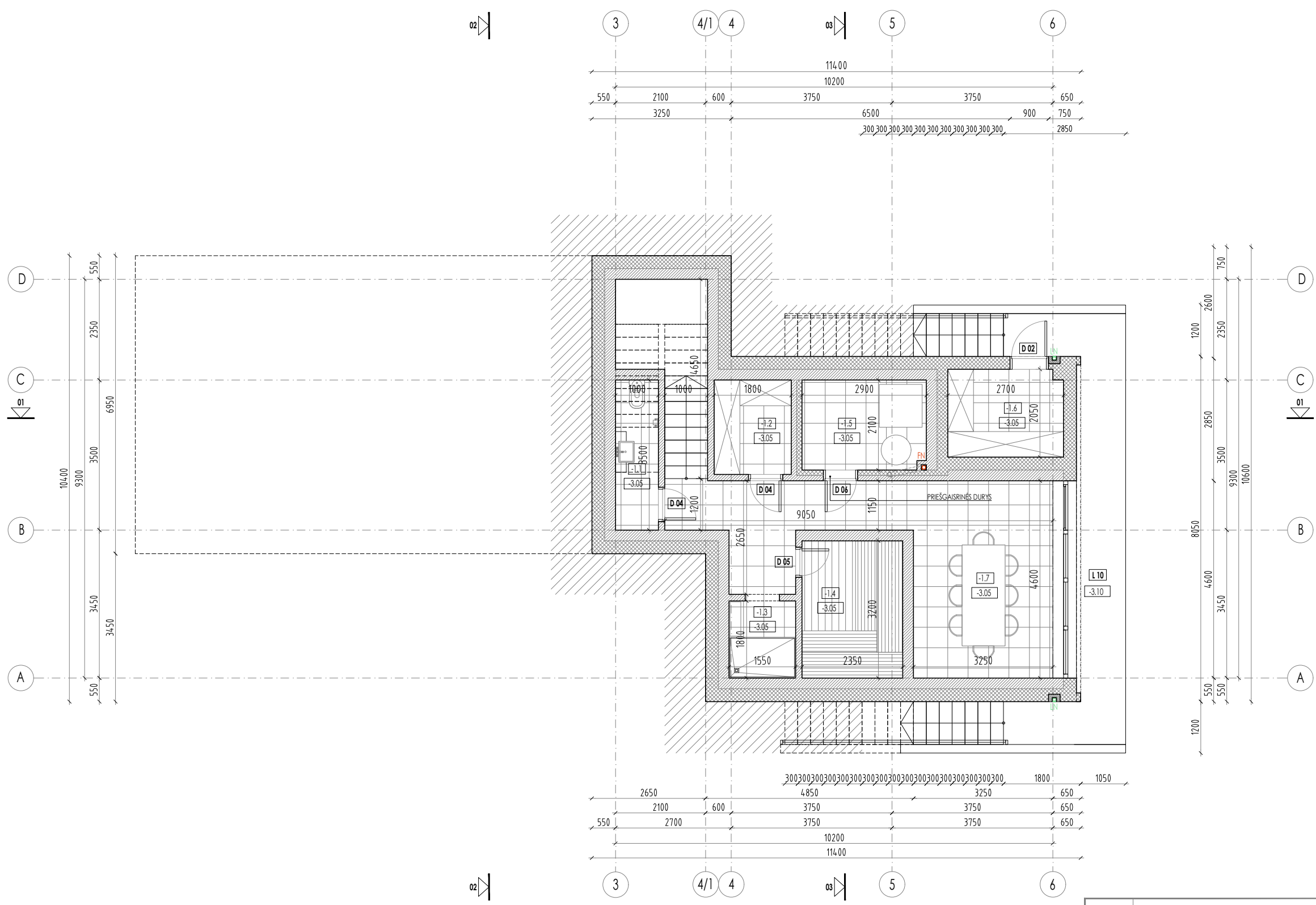
KITI ŽYMĖJIMAI

NR.	PATALPA	ŽYMUO
1	Šilumos izoliacija	
2	Blokelių mūras	
3	Lauko terasa - medinės lentos	
4	Lietvamzdis	LN \varnothing 70x80 mm
5	Buitinių nuotekų stovas	FN \varnothing 110 mm
6	Pirmo aukšto kontūras	
7	Vidaus akmens masės plytelės	
8	Žemės gruntas	

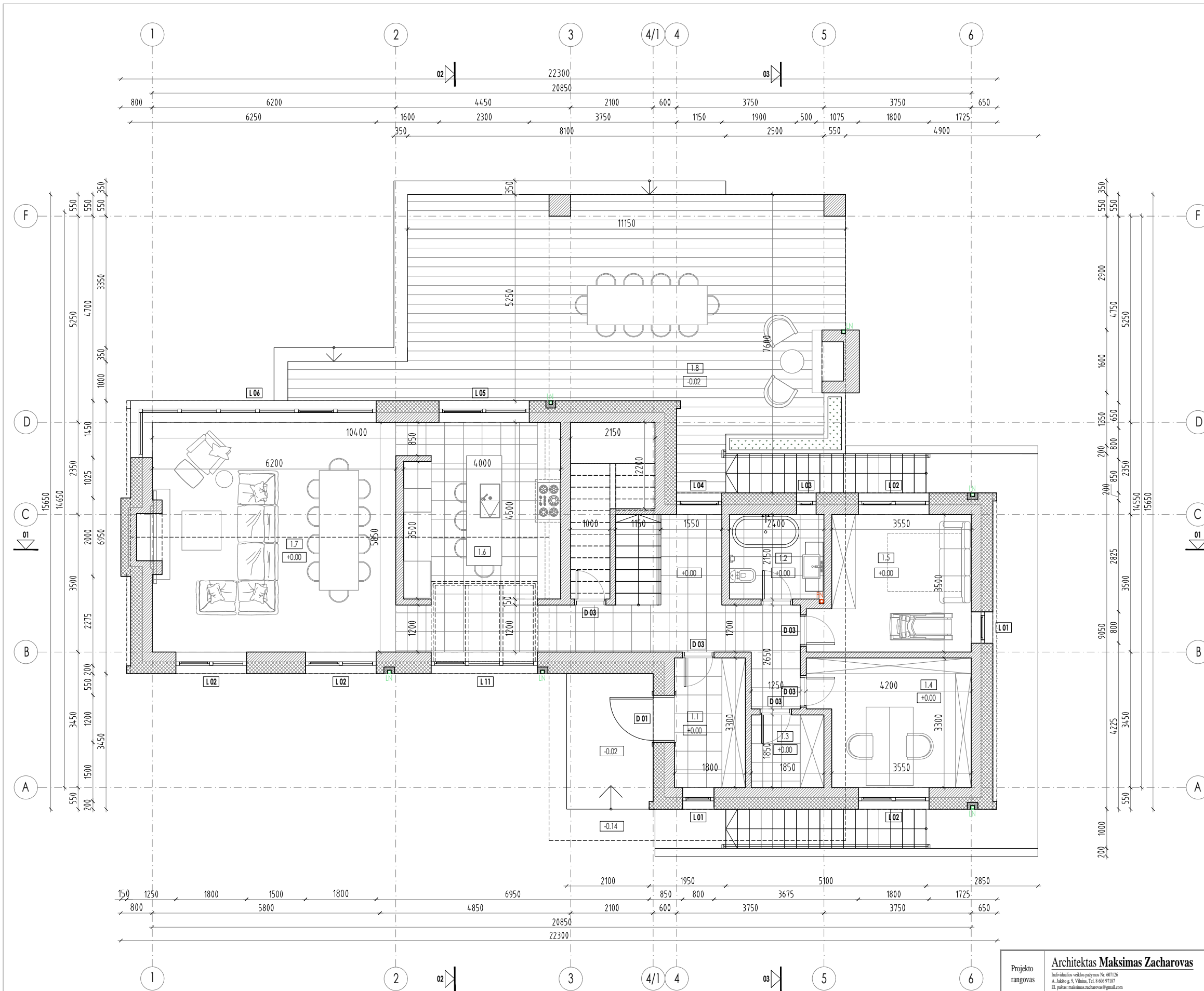


PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Dumtraukiai mūrijami iš modulių blokelių;
- Laiptai pagal individualų projektą;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51



Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas <small>Individualus veiklos pažymys Nr. 007126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 686 97837 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com</small>				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0206/2565), STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: RŪSIO DANGŲ IR BALDŲ PLANAS
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	Laida 1
BK015099	Arch.	J. Gindrienė		2017 - 12	
Etapas	Surodymas: Edvardas Gindrenas				Objekto numeris: MZ-2017-31-PP-BR.05
PP					Mastelis 1:100
					Lapas 1
					Lapų 1

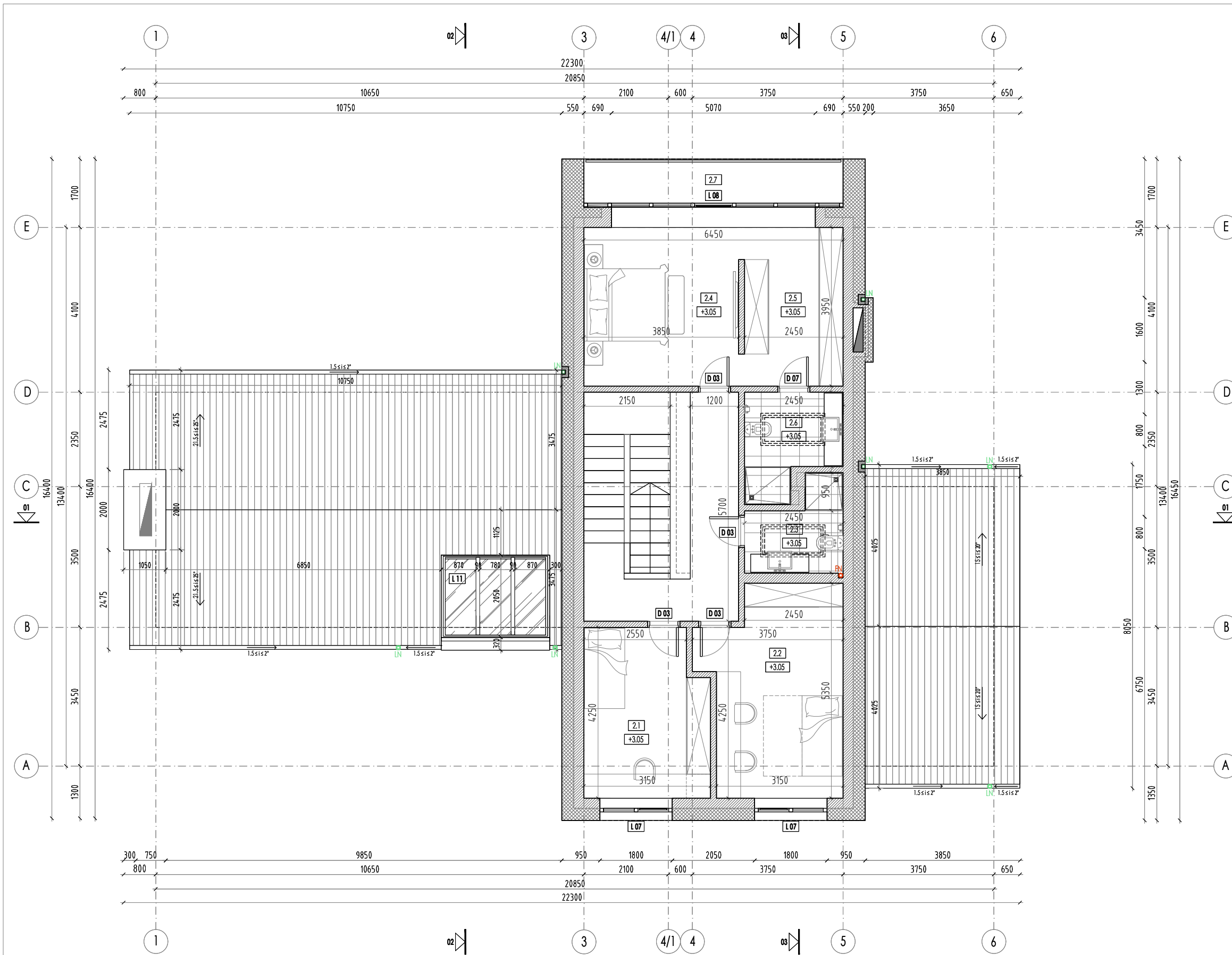


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Tambūras	5.94 m ²
1.2	Sanitarinis mazgas	5.04 m ²
1.3	Sandėliukas	3.42 m ²
1.4	Biblioteka - darbo kambarys	12.56 m ²
1.5	Svečių kambarys	13.24 m ²
1.6	Virtuvė	19.57 m ²
1.7	Svetainė ir valgomasis	36.27 m ²
1.8	Lauko terasa	55.62 m ²
(be lauko terasos)		96.04 m ²

KITI ŽYMĖJIMAI		
NR.	PATALPA	ŽYMUO
1	Šilumos izoliacija	[Pattern]
2	Blokelių mūras	[Pattern]
3	Lauko terasa - medinės lentos	[Pattern]
4	Lietvamzdis	LN \varnothing 70x80 mm
5	Buitinių nuotekų stovas	FN \varnothing 110 mm
6	Antro aukšto kontūras	[Pattern]
7	Vidaus akmens masės plytelės	[Pattern]

- PASTABOS:**
- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
 - Terasos plotas neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;
 - Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
 - Dumtraukiai mūrijami iš modulių blokelių;
 - Laiptai pagal individualų projektą;
 - Vidinių atitvarų garso klasė - C;
 - Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51

Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualus veiklos pažymys Nr. 007126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 686 9787 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				Objekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0206-2565), STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	PIRMO AUKŠTO DANGŲ IR BALDŲ PLANAS		
A 2157	PV	M. Zacharovas	[Signature]	2017 - 12		Laida		
BK015099	Arch.	J. Gindriėnė	[Signature]	2017 - 12		1		
Etapas	Sąryšas:				Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	Edvardas Gindriėnas				MZ-2017-31-PP-BR.06	1:100	1	1

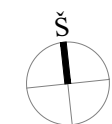


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.1	Vaiko kambarys	12.64 m ²
2.2	Vaiko kambarys	17.11 m ²
2.3	Sanitarinis mazgas	4.58 m ²
2.4	Tėvų kambarys	15.21 m ²
2.5	Drabužinė	10.27 m ²
2.6	Sanitarinis mazgas	5.62 m ²
2.7	Balkonas	7.09 m ²
	(be balkono)	65.43 m ²

KITI ŽYMĖJIMAI

NR.	PATALPA	ŽYMUO
1	Šilumos izoliacija	
2	Blokelių mūras	
3	Lauko terasa - medinės lentos	
4	Lietvamzdis	LN \varnothing 70x80 mm
5	Buitinių nuotekų stovas	FN \varnothing 110 mm
6	Vidaus akmenų masės plytelės	



PASTABOS:

- Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
- Pastato matmenys gali kisti priklausomai nuo vidaus apdailos pasirinkimo;
- Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
- Dumtraukiai mūrijami iš modulių blokelių;
- Laiptai pagal individualų projektą;
- Vidinių atitvarų garso klasė - C;
- Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51

Projekto rangovas: **Architektas Maksimas Zacharovas**

Individualus veiklos pažymys Nr. 087126
A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187
El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12

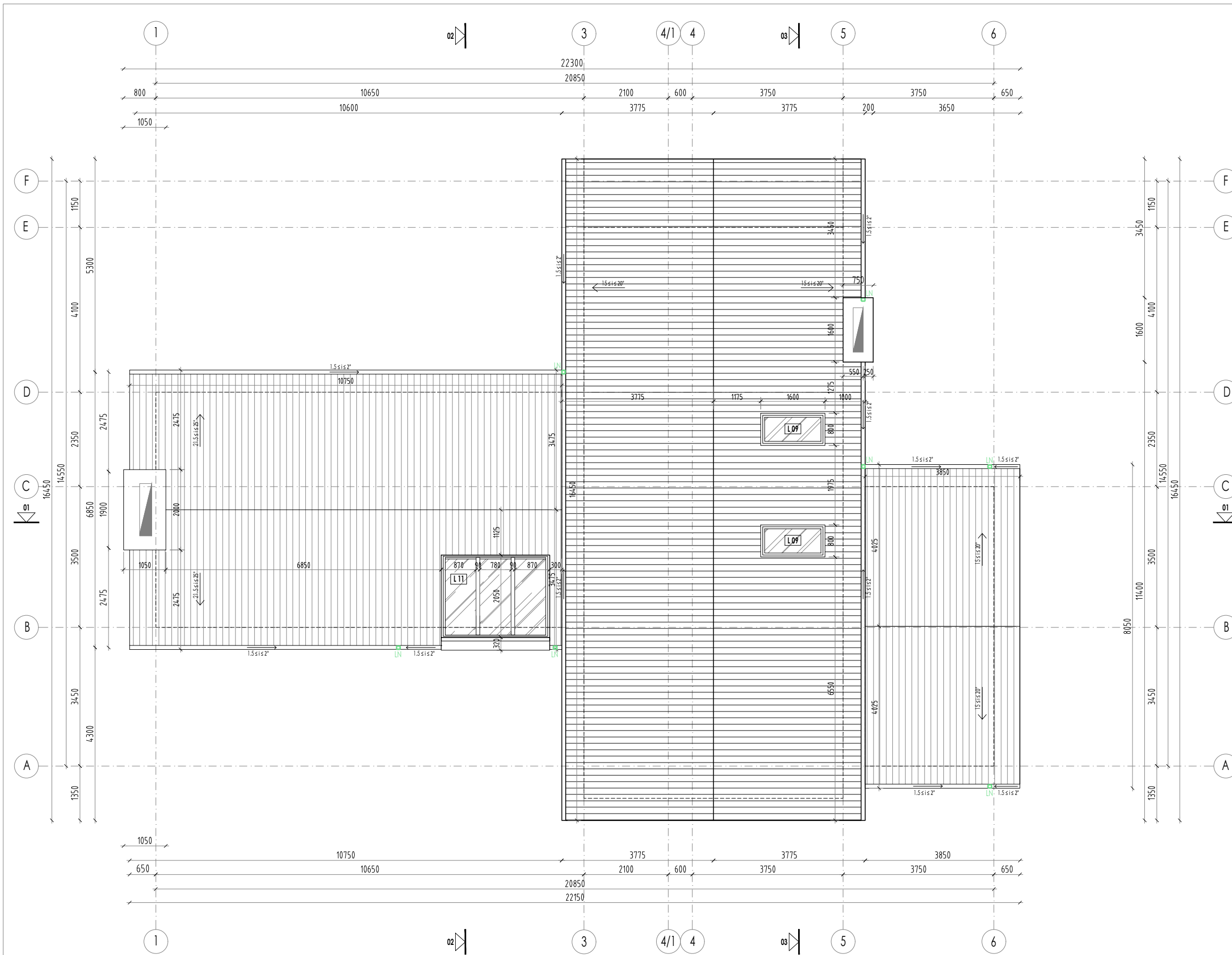
Etapas: **Edvardas Gindrėnas**

Objekto pavadinimas: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200-2565), STATYBOS PROJEKTAS**

Brėžinio pavadinimas: **ANTRO AUKŠTO DANGŲ IR BALDŲ PLANAS**

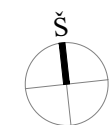
Objekto numeris: **MZ-2017-31-PP-BR.07**

Mastelis	Lapas	Lapų
1:100	1	1



KITI ŽYMĖJIMAI

NR.	PATALPA	ŽYMUO
1	Vidinė lietaus nuvedimo įlaja	LN \square 70x80 mm
2	Buitinių nuotekų alsuoklis	FN \circ \varnothing 110 mm
3	Bituminė stogo danga	
4	Stogo šlaito medinė danga	
5	Stogo šlaito skardinimas	
6	Šilumos izoliacija	



PASTABOS:

1. Projektuojama lietaus nuvedimo sistema - vidinė, lietus surenkamas atvirais latakais ir išvedamas lietvamzdžiais paslėptais sienos konstrukcijoje lietaus surinkimo tinklais į infiltracijos šulinį. Lietvamzdis staciakampio profilio - 70x80 mm;
2. Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų: cinkuoto plieno, nerūdijančio plieno, vario ir panašiai, jei dažyti - gamyklinio dažymo. Spalva - tamsiai ruda;
3. Stogai įrengiami su nuolydžiu nuo 15° iki 25°. Turi būti naudojami šio nuolydžio stogams specialiai pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal hidroizoliacines dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijas;
4. Visuose platesniuose kaip 10 m stoguose turi būti įrengti vėdinimo kaminėliai. 60 m²-80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis;
5. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) turi būti ne mažesnis kaip 5 cm;
6. Dūmtraukio angų matmenis tikslinti pagal pasirinkto katilo gamintojo rekomendacijas;
7. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
8. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
9. Visus pakeitimus būtina derinti su architektu;
10. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
11. Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51

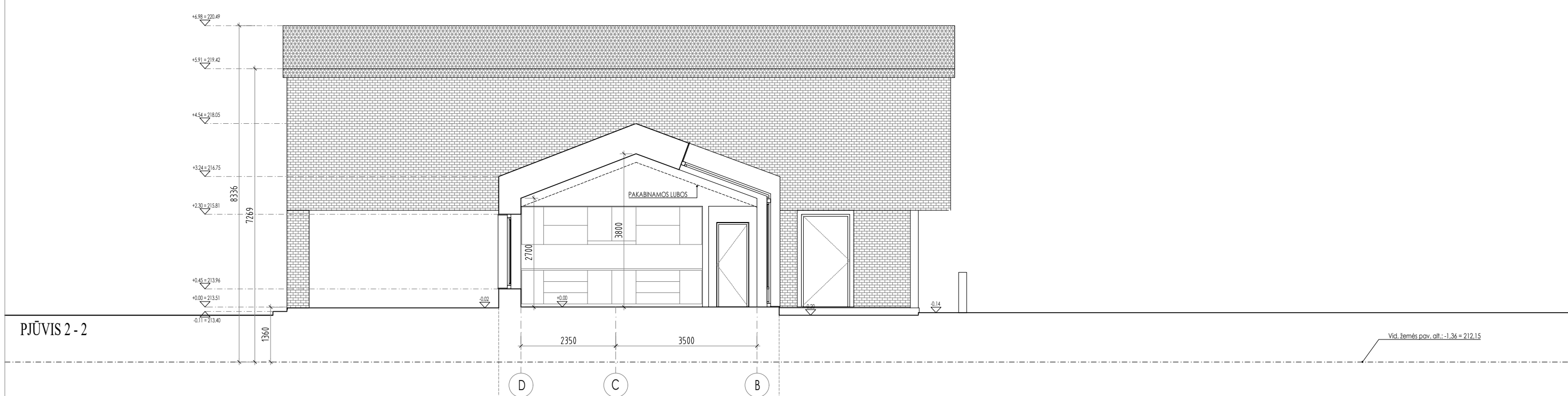
Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas <small>Individualios veiklos pažymos Nr. 097126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com</small>			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12
Etapas	Sutvirtojas:			
PP	Edvardas Gindrėnas			

Objekto pavadinimas:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0206/2565), STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:			Laida
STOGO PLANAS			1
Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
MZ-2017-31-PP-BR.08	1:100	1	1



PJŪVIS 1-1



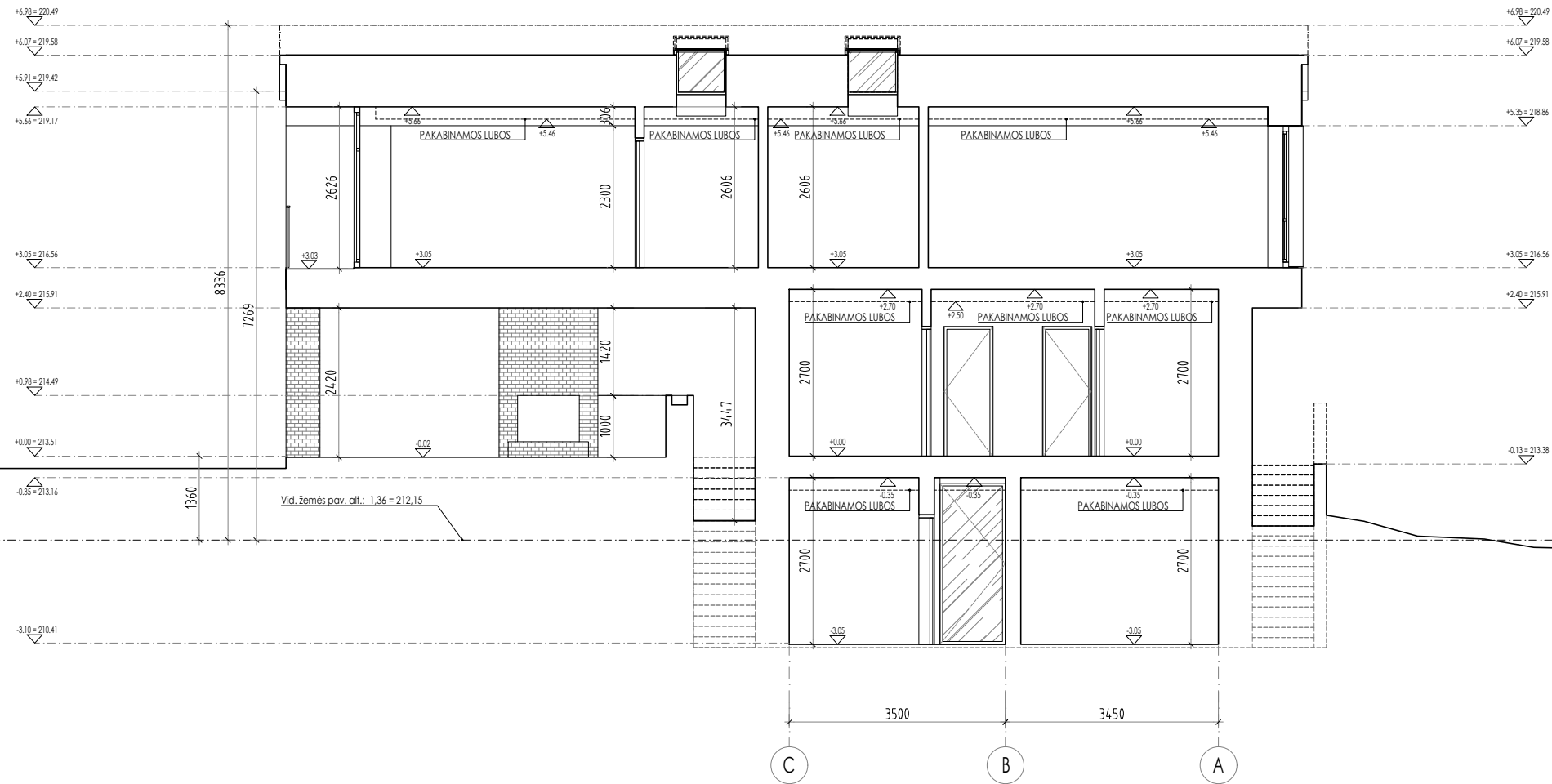
PJŪVIS 2-2

PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje;
4. Visus pakitimus būtina derinti su architektu;
5. Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51;
6. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -1.36 = 212.15.

Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas <small>Individualus veiklos pažymys Nr. 607126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com</small>				<small>Objekto pavadinimas:</small> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<small>Braižinio pavadinimas:</small> PASTATO PJŪVIAI		
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	Laida 1		
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė			<small>Objekto numeris:</small> MZ-2017-31-PP-BR.09		
Etapas	<small>Starytojas:</small> Edvardas Gindrėnas				Mastelis	Lapas	Lapų
pp					1:100	1	1

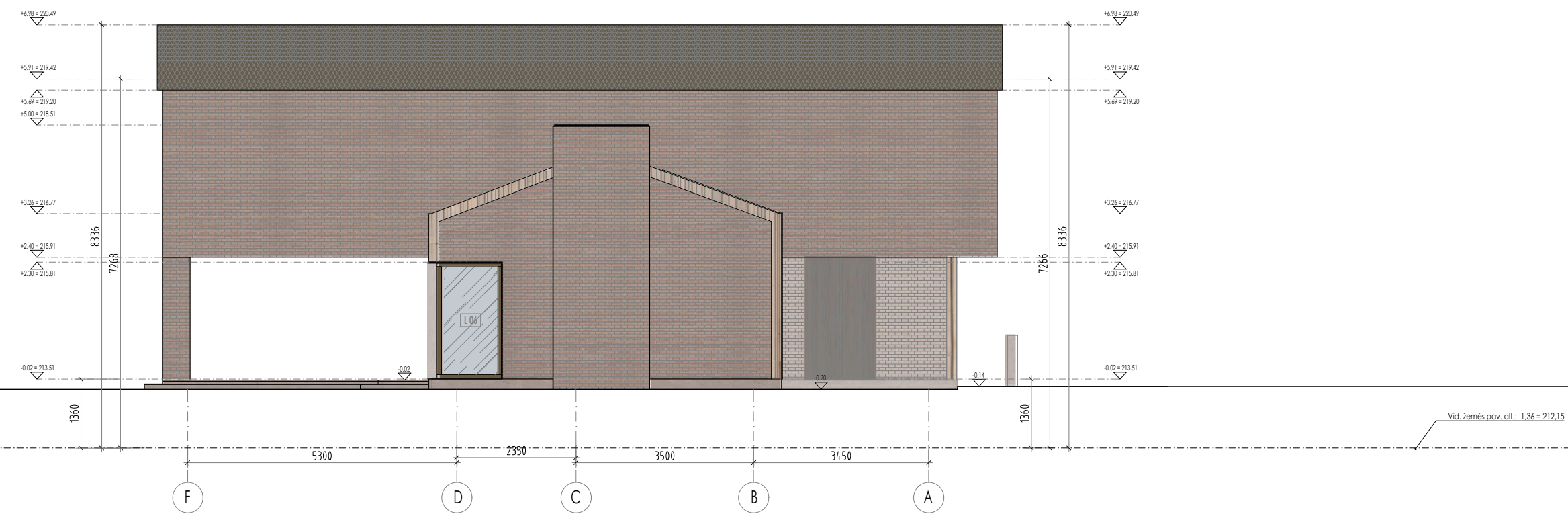
PJŪVIS 3-3







PASTABOS:

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Pastato matmenys nežymiai gali kisti statybų metu;
3. Prieš užsakant gaminius matmenis tikslinti vietoje;
4. Visus pakitimus būtina derinti su architektu;
5. Pastato nulinė altitudė +/-0.00 = 213.51;
6. Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė -1.36 = 212,15.

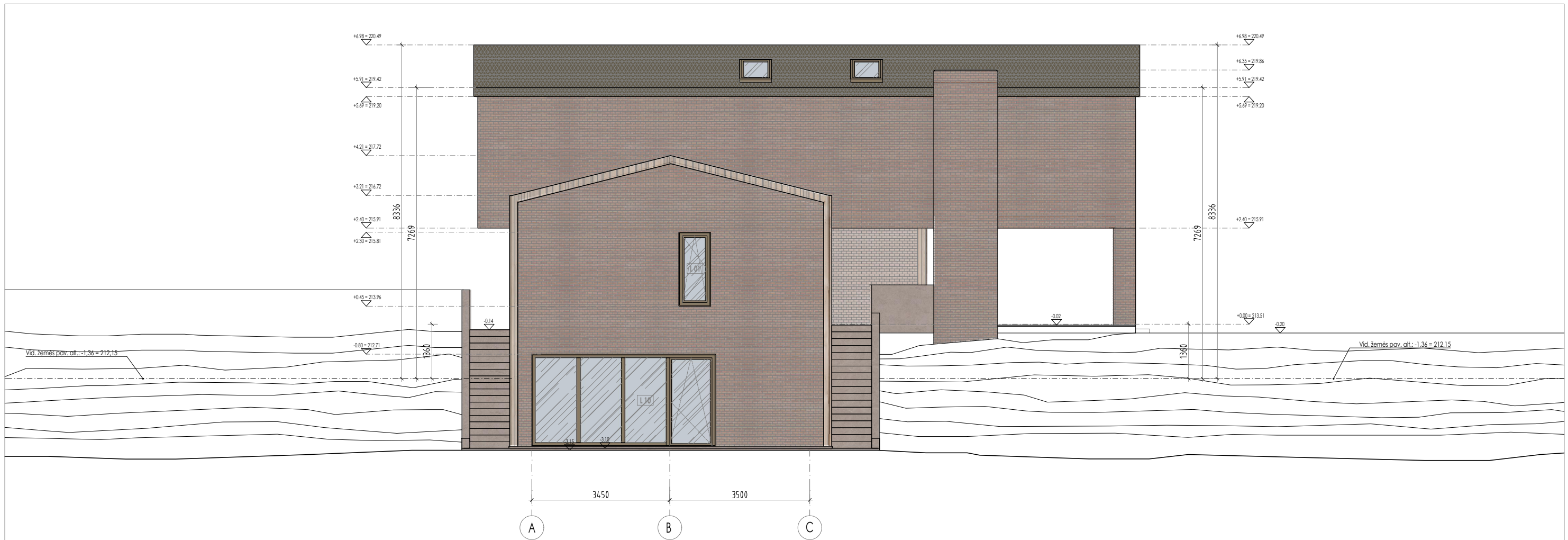
Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualus veiklos pažymys Nr. 007126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bėžinio pavadinimas:		Laida
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	PASTATO PJŪVIAI		1
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė			Objekto numeris:		
Etapas	Sutvirtojimas:				Mastelis		Lapas
PP	Edvardas Gindrėnas				1:100		Lapas
					MZ-2017-31-PP-BR.10		1
							1



FASADŲ APDAILIOS EKSPLIKACIJA:

-  Klasikinės tamsiai raudonos spalvos klinkerinės plytelės
-  Lauko medinės dailylentės
-  Betoninės čerpės (antikinės molio/ rudos spalvos)
-  Lauko tamsiai rudos spalvos medžio apdaila

Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas <small>Individualios veiklos pažymos Nr. 007126 A. Jankų g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com</small>				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PASTATO FASADAI		
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017-12	Laida 1		
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017-12	Objekto numeris: MZ-2017-31-PP-BR.11		
Etapas	Sutvirtojas: Edvardas Gindrėnas				Mastelis	Lapas	Lapų
PP					1:100	1	1





Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualus veiklos pažymys Nr. 407126 A. Jankaičio g. 8, Vilnius, Tel. 8 686 91187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: PASTATO FASADAI		
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	Laida 1		
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12	Objekto numeris: MZ-2017-31-PP-BR.12		
Etapas	Starytojas:				Mastelis	Lapas	Lapų
pp	Edvardas Gindrėnas				1:100	1	1



Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas				<i>Objekto pavadinimas:</i> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS			
	Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				<i>Brėžinio pavadinimas:</i> PASTATO VIZUALIZACIJOS			
Atestatas Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<i>Objekto numeris:</i> MZ-2017-31-PP-BR.13			Laida
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12				1
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12				
Etapas	<i>Statytojas:</i> Edvardas Gindrėnas							Mastelis
PP								Lapas
								Lapų
								1
								1



Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	PASTATO VIZUALIZACIJOS		1	
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12			1	
Etapas	Statytojas:				Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	Edvardas Gindrėnas				MZ-2017-31-PP-BR.14		1	1



Projekto rangovas	Architektas Maksimas Zacharovas Individualios veiklos pažymos Nr. 607126 A. Jakšto g. 9, Vilnius, Tel. 8 606 97187 El. paštas: maksimas.zacharovas@gmail.com				Objekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.), VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., LIDINIŠKIŲ K., BAJORŲ G. 89 (SKLYPO KAD. NR. 4174/0200:2565), STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida		
A 2157	PV	M. Zacharovas		2017 - 12	PASTATO VIZUALIZACIJOS	1		
BK015099	Arch.	J. Gindrėnienė		2017 - 12		1		
Etapas	Statytojas:				Objekto numeris:	Mastelis	Lapas	Lapų
PP	Edvardas Gindrėnas				MZ-2017-31-PP-BR.15		1	1