


<b>Užsakovas(Statytojas):</b>	"TC INVESTICIJA"
<b>Projekto pavadinimas:</b>	PASTATO – PARDUOTUVĖS SAVANORIŲ PR. 206A, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>Statybos rūšis</b>	KAPITALINIS REMONTAS
<b>Statybos adresas:</b>	SAVANORIŲ PR. 206A, KAUNAS
<b>Unikalus daikto numeris:</b>	1995-9048-2049
<b>Objekto nr.:</b>	17/1003
<b>Projekto dalis:</b>	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Psl. skaičius
1.		Titulinis lapas	1 lapas/ 1	6
2.	17/1003 –TDP-SA-DŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1 lapas/ 2	
3.	17/1003 –TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	1lapas/ 3	
4.	17/1003 –TDP-SA-01	Antro aukšto plano fragmentas M 1:100	1lapas/ 4	
5.	17/1003 –TDP-SA-02	Trečio aukšto plano fragmentas M 1:100	1lapas/ 5	
6.	17/1003 –TDP-SA-03	Pjūvis 1-1 M 1:100, Pjūvis 2-3 M 1:100,	1lapas/ 6	

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė <b>“ARCHITEKTAS”</b> (+370 37) 221212      www.pastatai.lt			<b>DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
		A1883	PV	Darius Visockis			
		PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2017		
<b>TDP</b>	<b>UŽSAKOVAS UAB “TC INVESTICIJA”</b>				17/1003-TDP-SA-DŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1	

# ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto pavadinimas:

## PASTATO – PARDUOTUVĖS SAVANORIŲ PR. 206A, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Techninio darbo projekto parengimo pagrindas yra projektavimo darbų sutartis.

### 1. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Užsakovas pateikė nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą, kuri pateikta projekto bendrosios dalies sudėtyje.

Pastatas – parduotuvė, kuriame bus vykdomas kapitalinis remontas yra Savanorių pr.206A, Kaune. Pastatas yra trijų aukštų, bendras plotas 3638,87 m<sup>2</sup>, tūris 18991 m<sup>3</sup>. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra iš Savanorių prospekto. Pastato statybos išbaigtumo laipsnis įvertinamas 100%.

Yra įvesta elektra, komunalinis vandentiekis bei kanalizacija. Šildymas – centrinis.

Statiniui bus atliekamas kapitalinis remontas. Norima padidinti prekybinį plotą, dėl to laiptinės zonoje projektuojamos pirmo ir antro aukšto lengvų konstrukcijų perdangos.

### 2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Laiptinės zonoje esanti erdvė, bėsesiantis per tris aukštus sudalinama naujai projektuojamomis lengvų konstrukcijų perdangomis – virš pirmo ir antro aukšto. Tokiu būdu bus padidintas prekybinių salių plotas.

#### 2.1. ESAMO PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas gelžbetoninių konstrukcijų: pamatai-gelžbetoniniai, sienos-gelžbetonio plokštės, perdanga-gelžbetonis. Stogas sutapdintas, danga bitumas. Išorės apdaila-metalo lakštai, dažai tinkas.

#### 2.3. PROJEKTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

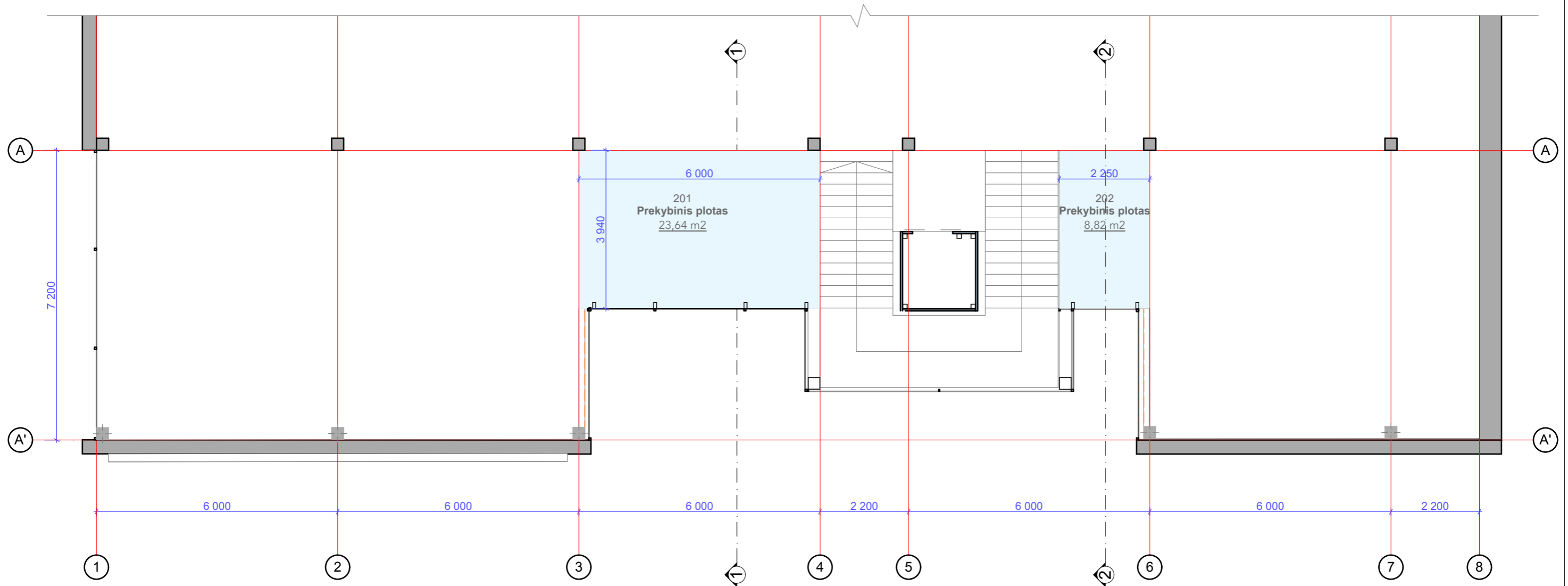
Projektuojamos pirmo ir antro perdangos – lengvų konstrukcijų. Perdangos detalizacija, brėžiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

#### 2.4. PASTATO INŽINERINIAI TINKLAI

Pastato inžineriniai tinklai esami.

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė <b>“ARCHITEKTAS”</b> (+370 37) 221212 www.pastatai.lt	AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
A 1883	PV	Darius Visockis		2017			
	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė		2017			
ETAPAS TDP	<b>UŽSAKOVAS</b> UAB “TC INVESTICIJA”		17/1003-TDP-SA-AR		LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

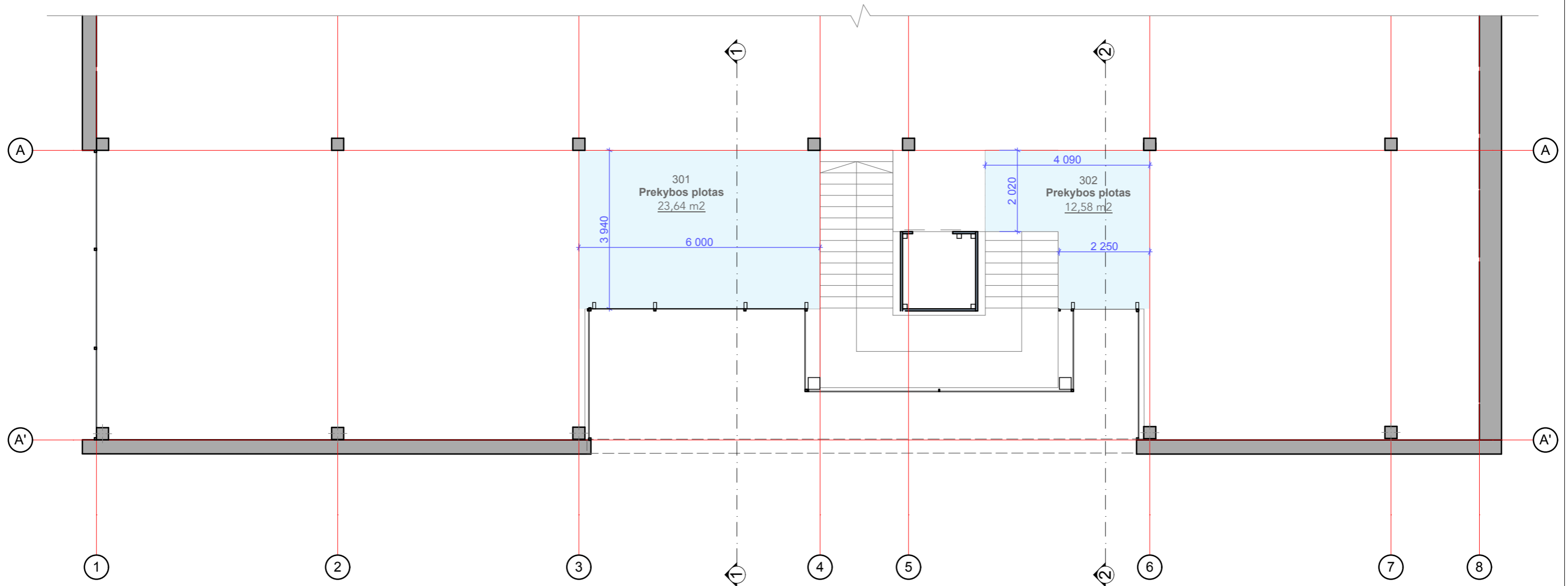
ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100



Projektuojamas antro aukšto prekybinis plotas		
NR	Pavadinimas	Plotas(m <sup>2</sup> )
201	Prekybinis plotas	23,64
202	Prekybinis plotas	8,82
		32,46 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė <b>"ARCHITEKTAS"</b> (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		PASTATO - PARDUOTUVĖS SAVANORIŲ PR.206A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2017	ANTRO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	Laida
	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2017		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "TC INVESTICIJA"			17/1003-TDP-SA-01	Lapas
TDP					Lapų

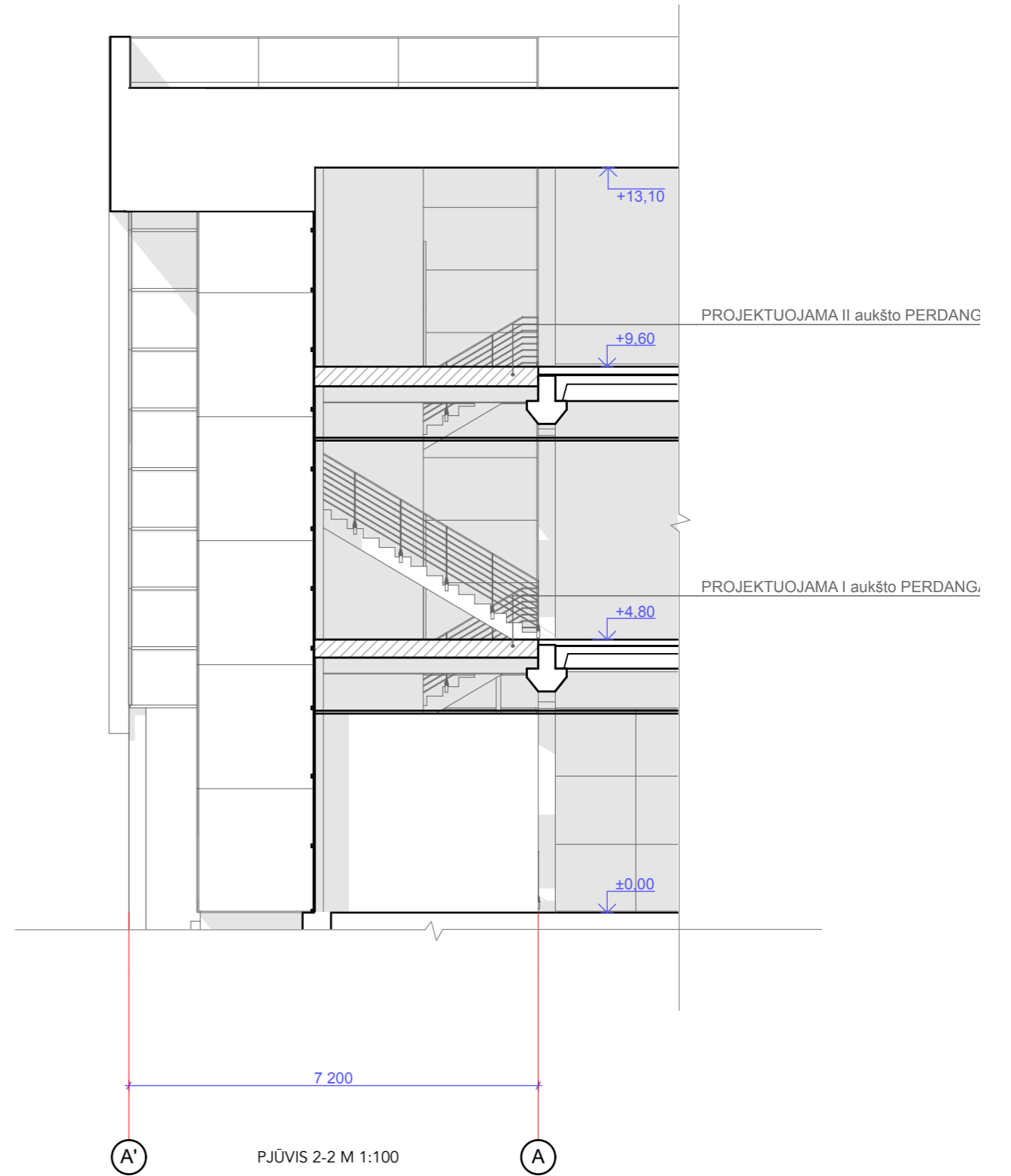
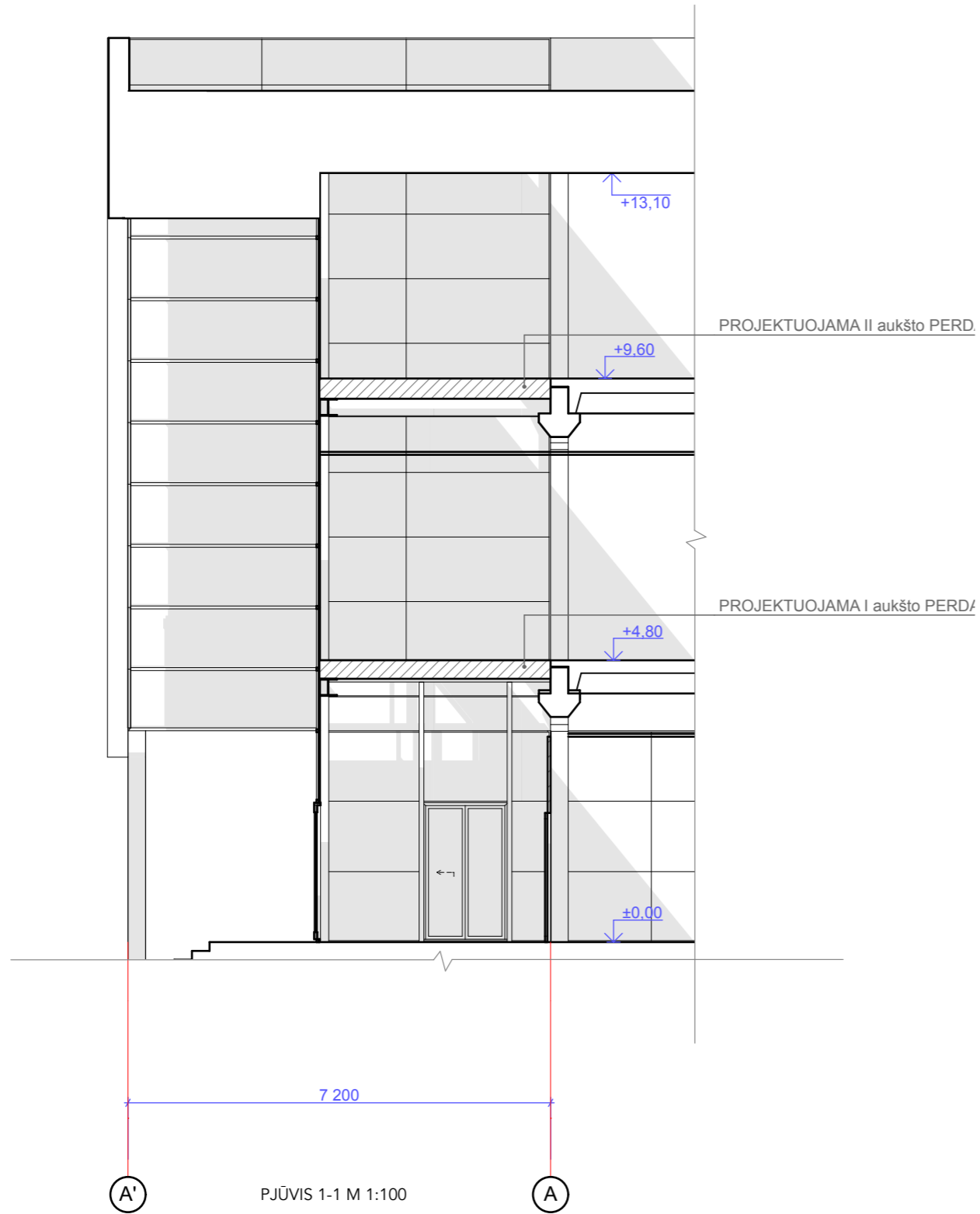
TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100



Projektuojamas trecio auksto plotas		
NR	Pavadinimas	Plotas(m2)
301	Prekybos plotas	23,64
302	Prekybos plotas	12,58
		36,22 m2

PROJEKTUOJAMAS PREKYBINIS PLOTAS (antro ir trecio auksto) : 68.68 m2

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė <b>"ARCHITEKTAS"</b> (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		PASTATO - PARDUOTUVĖS SAVANORIŲ PR.206A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2017	TREČIO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS M 1:100	Laida
	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2017		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "TC INVESTICIJA"			Lapas	Lapų
TDP				17/1003-TDP-SA-02	



Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė <b>"ARCHITEKTAS"</b> (+370 37) 221212 www.pastatai.lt		PASTATO - PARDUOTUVĖS SAVANORIŲ PR.206A KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 1883	PV.	Darius Visockis	2017	PJŪVIS 1-1 M 1:100 PJŪVIS 2-2 M 1:100	Laida
	PROJEKT.	Aistė Vainiūtė	2017		0
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB "TC INVESTICIJA"			17/1003-TDP-SA-03	Lapas
TDP					Lapų