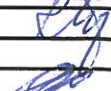
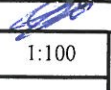

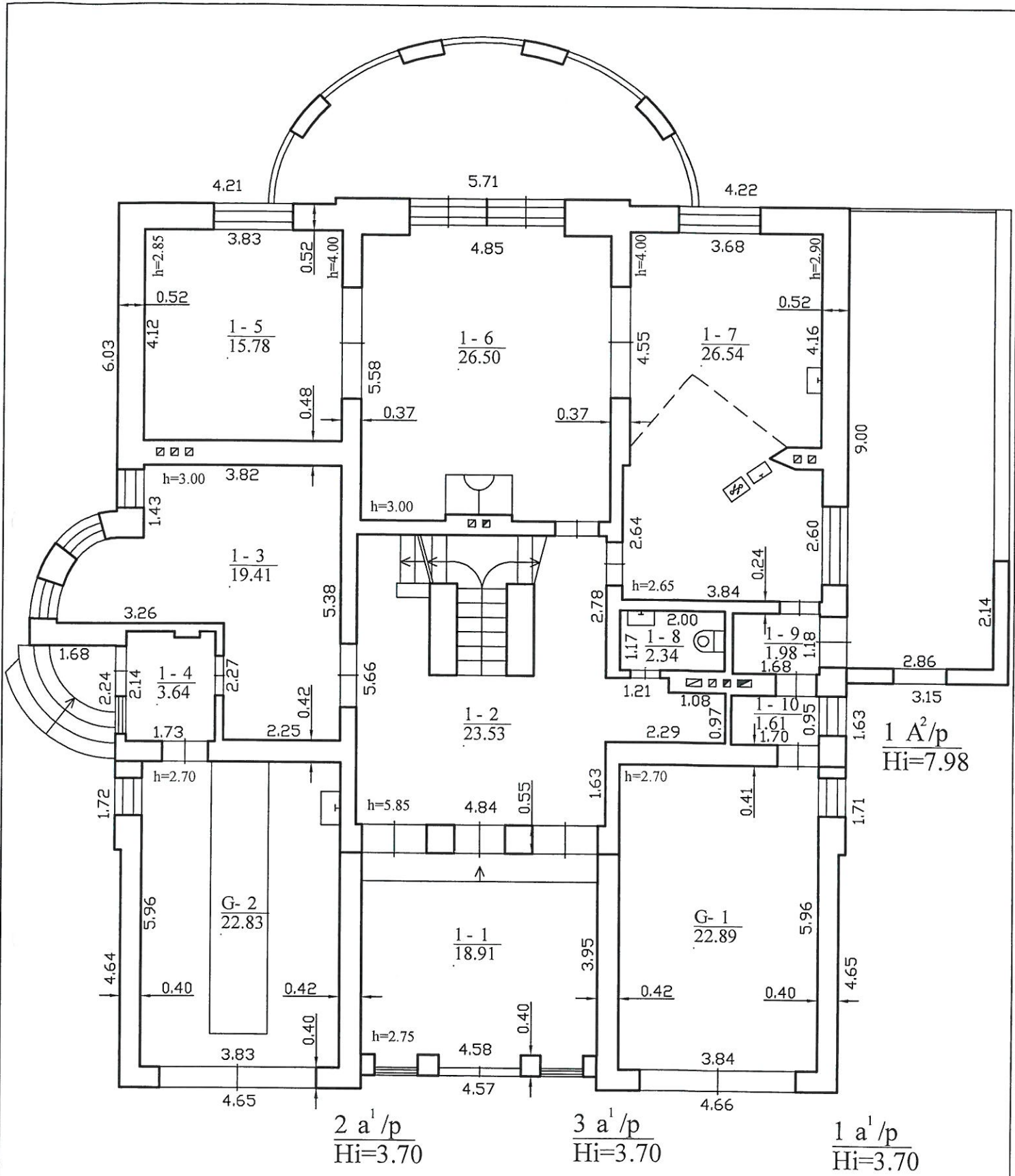

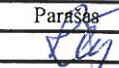

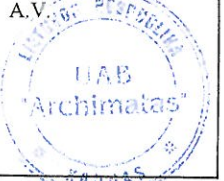
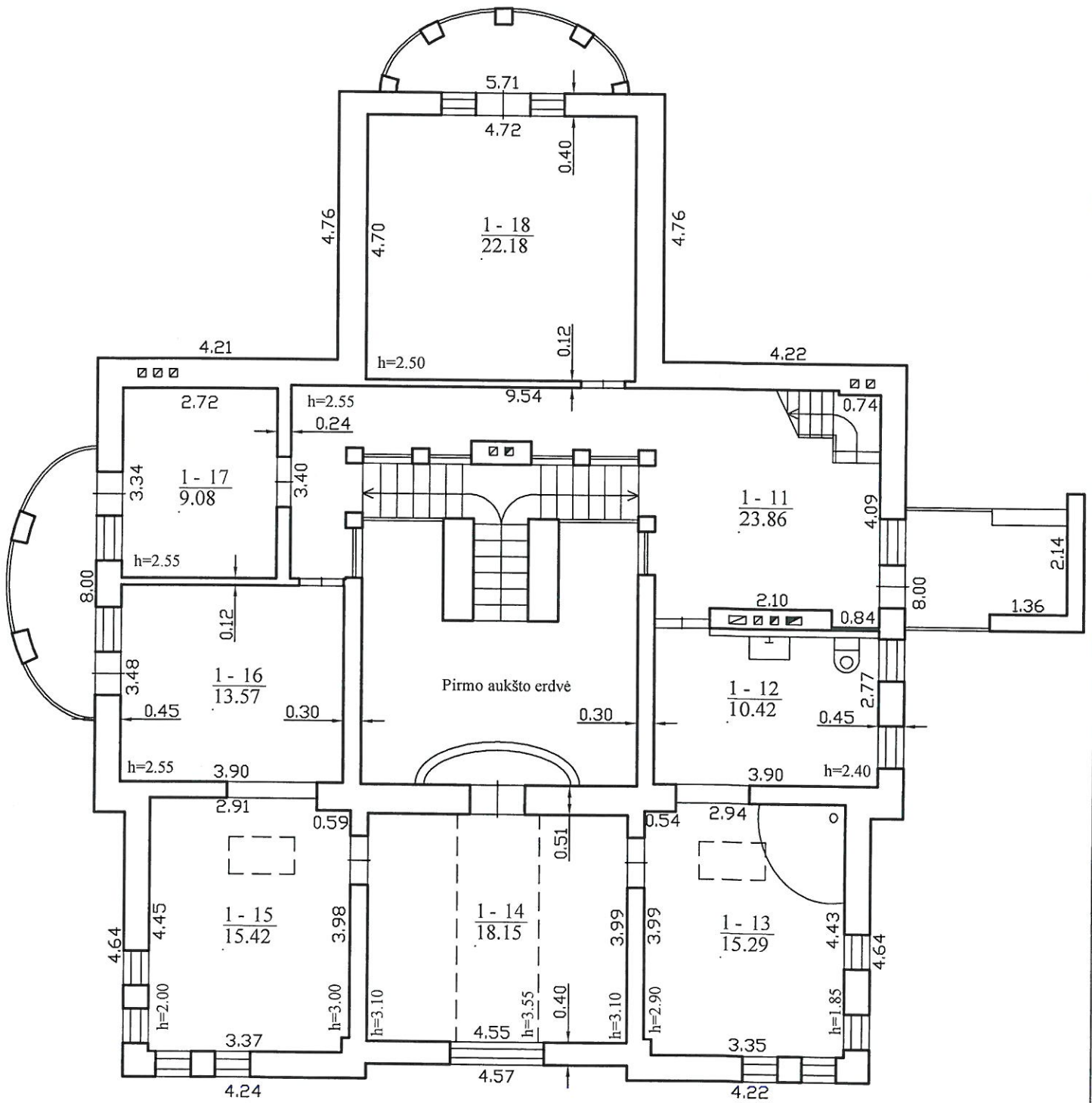




			
UAB "Archimatas" Licencijos Nr.G-911-(796), išduota 2008-10-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	R.Turkuvienė		2017-07-31
	2M-M-653		
Matininkas	P.Vaštakas		
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Vaižganto g. 23A			
Sudarytas pagal 2017-07-31 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



 UAB "Archimatas" Licencijos Nr.G-911-(796), išduota 2008-10-30			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	R.Turkuvienė		2017-07-31
	2M-M-653		
Matininkas	P.Vaštakas		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Vaižganto g. 23A			
Sudarytas pagal 2017-07-31 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	



 UAB "Archimatas" Licencijos Nr.G-911-(796), išduota 2008-10-30			
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Direktorė	R.Turkuviene		2017-07-31
	2M-M-653		
Matininkas	P.Vaštakas		
Antro aukšto planas		1:100	 A.V. UAB "Archimatas" KAUNAS
Kauno m. sav. Kauno m. Vaižganto g. 23A			
Sudarytas pagal 2017-07-31 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A2p	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
MORFOFIOTI TVARKYBOS REGLAMENTO KODAS

X	2
3	4
a	b
c	d

x - Morfotipo numeris
- Drausintuose esamų sklypų pagrindinė tikslinė žemės paskirtis ir naudojimo būdas nesprenžiami. Šie rodikliai turi būti nustatomi rengiant sklypų atskirus detalizuojamus planus. Kadastriniai sklypai pagal registro duomenis yra nužymėti.

- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
maksimalus leistinas kelių pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki kraigo
- Saugomų pastatų aukštis numatomas pagal tyrimų duomenis
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
sklypo dalis, kuria galima užstatyti
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
pastatų bendro ploto santykis su sklypo plotu

a - STATINIŲ KATEGORIJAS IR JŲ SAUGOJIMO NAUDOJIMO REŽIMUS ŽIŪRĖTI
BRĖZ. Nr.4

- b - REIKALAVIMAI KITiems OBJEKTAMS:
- b1 - LEIDŽIAMŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- Remontas
 - Rekonstrukcija, nauja statyba iki leidinio morfotipo aukščio. Didinant aukštį, būtina atlikti papildomus aplinkos tyrimus.
 - Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- Reikalavimai statinių apdailai:
- Fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis
 - Stogo dangos medžiagos: skarda, ir kt. naujų technologijų medžiaga
 - Stalių gaminiai - galimos naujos technologijos
- b2 - LEIDŽIAMŲ TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:
- Remontas
 - Rekonstrukcija, didinant aukštį, būtina iki leidinio morfotipo aukščio
 - Sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas
 - Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas
- Reikalavimai statinių apdailai:
- Fasadų apdailos medžiagos: plytos, tinkas, medis, naujos statybinės medžiagos
 - Stogo dangos medžiagos: skarda, ir kt. naujų technologijų medžiaga
 - Stalių gaminiai - galimos naujos technologijos

c - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ TVARKYMUJ:

c1 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M1 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Dangos remonto darbai.
- Dangos avarijos grėsmės pašalinimo darbai.
- Pritalkymo darbai.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c2 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M2 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c3 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M3 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Dangos remonto darbai.
- Dangos avarijos grėsmės pašalinimo darbai.
- Autentiškos istorinės dangos konservavimo darbai.
- Autentiškos istorinės dangos restauravimo darbai.
- Pritalkymo darbai.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c4 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M4 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c5 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M5 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c6 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M6, M7 IR M8 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c7 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M9 IR M10 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

c8 - REIKALAVIMAI MORFOFIOTŲ M11 TVARKYMUJ:

Galimi teritorijos tvarkymo darbai:

- Talkomiejė ir ardomieji tyrimai.
- Pritalkymo darbai.
- Žaliųjų plotų ir želdinių nuolatinei priežiūra ir tvarkymas.
- Saugomų želdinių atstatymas ir pačia rūšimi.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

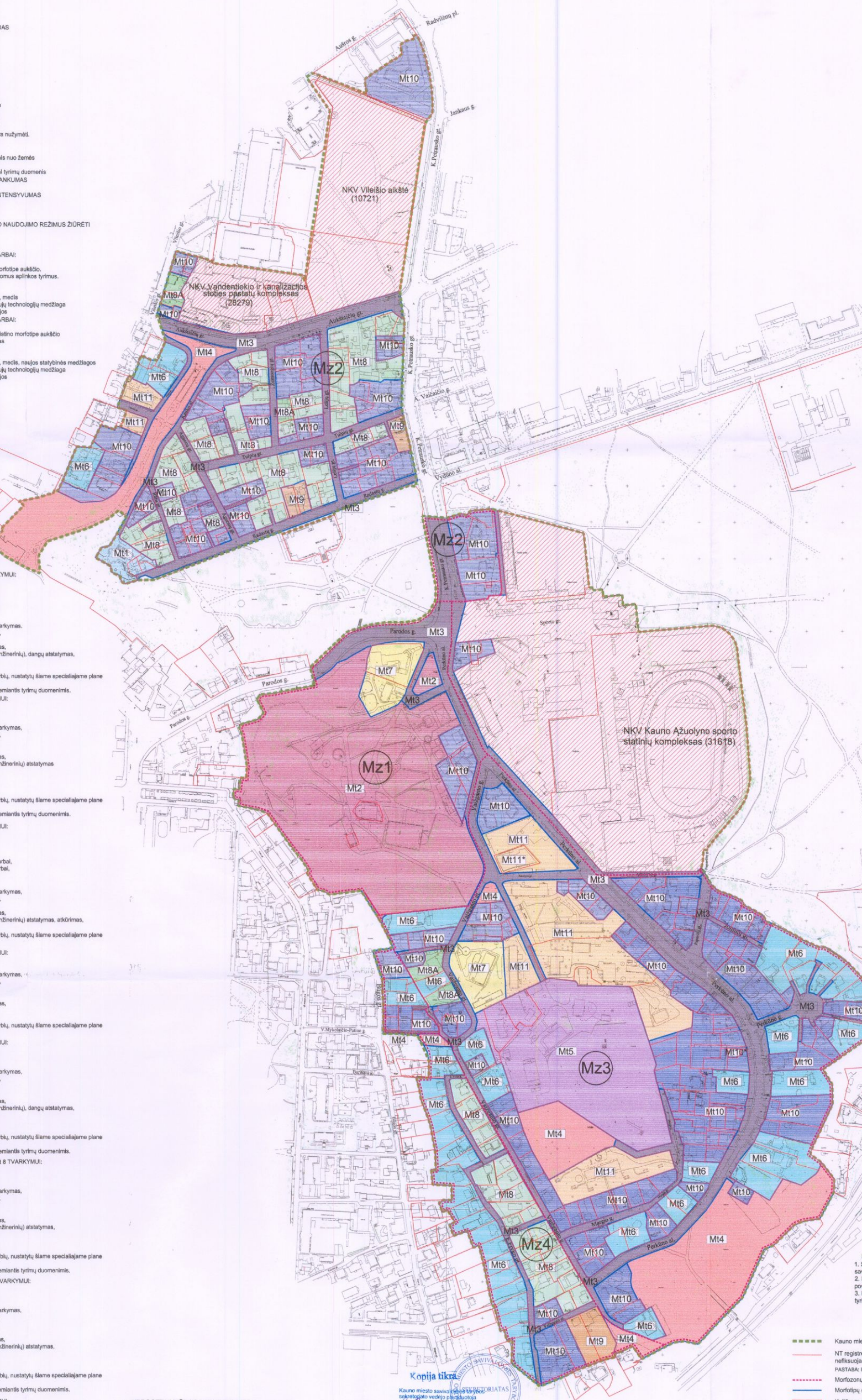
- Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.
- Sunykusių teritorijos elementų (tame tarpe ir inžinerinių) atstatymas.
- Reglamentuota kokybiška nauja statyba.
- Reglamentuotas naujų želdinių sodinimas.
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, lentelė 2, brėžinys 2).

Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.

d - URBOSTRUKTŪROS VERTINGOSIOS
SAVYBĖS

1. Gatvių tinklas
2. Aikštelių planas
3. Sklypų struktūra
4. Teritorijos išplanavimas
5. Gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis
6. Kultūros paveldo objektai
7. Neįkainojamųjų kultūros vertybių registre registruoti kultūros paveldo objektai (Neįkainojamosios kultūros vertybės)
8. Želdiniai ir želdiniai
9. Pasaulyje
10. Panoramos, siluetai, vaizdai
11. Žemės reliefas



M1	Sunaikinta istorinė sklypų struktūra. Neurodomi jokie rodikliai. Šio morfotipo tvarkymas turi būti sprendžiamas atskirai atlikus visus reikalingus tyrimus.
M2	Parkas
M3	Viešosios erdvės, aikštės ir gatvės
M4	Želdynų plotai ir skverai
M5	Techinių inžinerinių įrenginių teritorija
M6	Sklypai su mažo tankumo, laisvo plano, sodybinio tipo su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkančiais arba mažymiai pakitę ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui
M7	Dideli autentiški sklypai su stambiausio visuomeninės paskirties pagrindinių statinių (kultūros paveldo objektu)
M8	Sklypai su istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkančiais arba mažymiai pakitę ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui su mažaukščiais istoriniais pastatais.
M8A	Sklypai su didelio intensyvumo istorinio apstatymo elementais (arba be jų), savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkančiais arba mažymiai pakitę ir artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui su daugiaaukščiais pastatais.
M9	Sustambinti, apjungiant kelis sklypus, istoriniai sklypai
M10	Susumkinti, vykstant sklypų dinamikai, istoriniai sklypai
M11	Nesusiformavusios istorinės struktūros teritorijos su nebūdingu žaliakalniu stambaus tūrio statiniais apstatymu. Šio morfotipo tvarkymas turi būti sprendžiamas atskirai atlikus visus reikalingus tyrimus.
M11*	Sklypai pažymėti žvaigždučiu su užstatymu, kuris višgią nustatytą morfotipui rodiklius. Tvarkymo režimai nurodyti atitinkamuose M10 ir M11 morfotipuose.

PASTABOS:
1. Saugomus elementus, sudarančius urbanistikos vertingąsias savybes žiūrėti brėžinyje Nr.4
2. Prieš priiman sprendimą dėl naujų pastatų aukščio, reikia atlikti poveikio aplinkai analizę.
3. Rodikliai pateikti makšimais, siekiant juos didinti būtinai papildomi tyrimai, kurie pagrįstų rodiklių koregavimą.

- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo žaliakalni kultūrinio draustinio riba
- NT registre registruoti žemės sklypų ribos. Neregistruoti sklypų ribos nefiksuoja.
- PASTABA: istorinės ribos nurodytos tyrimų dalyje
- Morfotipų (Mz) ribos
- Kultūros vertybių kompleksų ir memorialinių vietų teritorijos, tvarkomos pagal joms nustatytus reikalavimus
- Morfotipų indeksai
- Morfotipų indeksai

Kopija tikrai
Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Aušronė Petkienė
2012-12-14

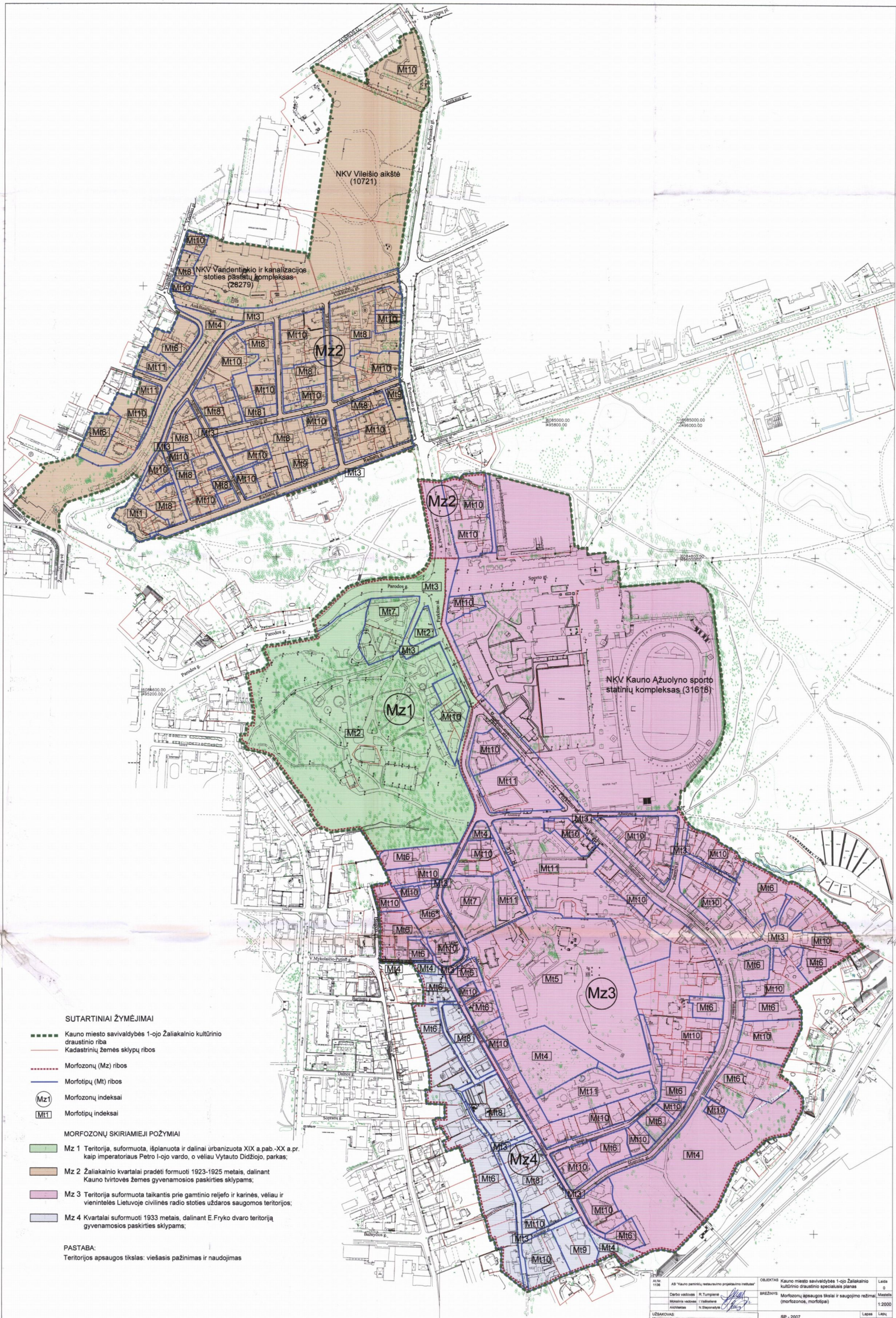
PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2013 m. kovo 14 d. sprendimu Nr. 17-449

PATIKRINTA:
2013.03.14 Nr. JPK-1096-(109)
IŠVADA: TEIGIAMA

Kauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus vedėjo pavaduotoja
Daina Šaraukauskienė

At.Nr. 1136	AB "Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas"	OBJEKTAS	Kauno miesto savivaldybės 1-ojo žaliakalni kultūrinio draustinio specialusis planas
A378:0488	Darbo vadovas R. Tumplenis	BRĖŽINYS:	Morfotipų tvarkymo reglamentai (kultūrinės vertybės tausojimo prioritetas) pavidolvarkos planas. Pagrindinis brėžinys.
0656	Architektas N. Steponavičius		
0609	Architektas R. Vieslė		
UŽSAKOVAS:	Kauno miesto savivaldybės administracija	SP - 2007	Laida 0 Lapas 03 04

M-5-046
M 12 09



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalialaknio kultūrinio draustinio riba
- Kadastrinių žemės sklypų ribos
- Morfozonų (Mz) ribos
- Morfortipų (Mt) ribos
- ⊙ Mz1 Morfozonų indeksai
- ⊙ Mt1 Morfortipų indeksai

MORFOZONŲ SKIRIAMIEJI POŽYMIAI

- Mz 1 Teritorija suformuota, išplanuota ir dalinai urbanizuota XIX a. pab.-XX a. pr. kaip imperatoriaus Petro I-ojo vardo, o vėliau Vytauto Didžiojo, parkas;
- Mz 2 Žalialaknio kvartalai pradėti formuoti 1923-1925 metais, dalinant Kauno tvirtovės žemės gyvenamosios paskirties sklypams;
- Mz 3 Teritorija suformuota taikantis prie gamtinio reljefo ir kaninės, vėliau ir vienintelės Lietuvosje civilinės radio stoties uždaro saugomos teritorijos;
- Mz 4 Kvartalai suformuoti 1933 metais, dalinant E. Fryko dvaro teritoriją gyvenamosios paskirties sklypams;

PASTABA:

Teritorijos apsaugos tikslas: viešasis pažinimas ir naudojimas

Proj. Nr. 1116	AB "Kauno gamtinis, restauravimo projektavimo institutas"	OBJEKTO Pav. Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalialaknio kultūrinio draustinio specialusis planas	Laida 0
Darbo vadovė: B. Turpinaitė		BRĖŽINYS Morfozonų apsaugos tikslais ir saugojimo režimai (morfozonos, morfortipai)	Metas 12000
Techninio redaktoriaus: V. Vaitiekaitis			
Architekto: N. Štikonavičius			
UZDAVIAUJAS Kauno miesto savivaldybės administracija		SP - 2007	Lapų 02 iš 04

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalakainio kultūrinio draustinio riba
- Kadastrinių žemės sklypų ribos
- Morfozonų (Mz) ribos
- Morfotipų (Mt) ribos
- Kultūros vertybių kompleksų ir memorialinių vietų teritorijos, tvarkomos pagal joms nustatytus reglamentas
- Mz2 Morfozonų indeksai

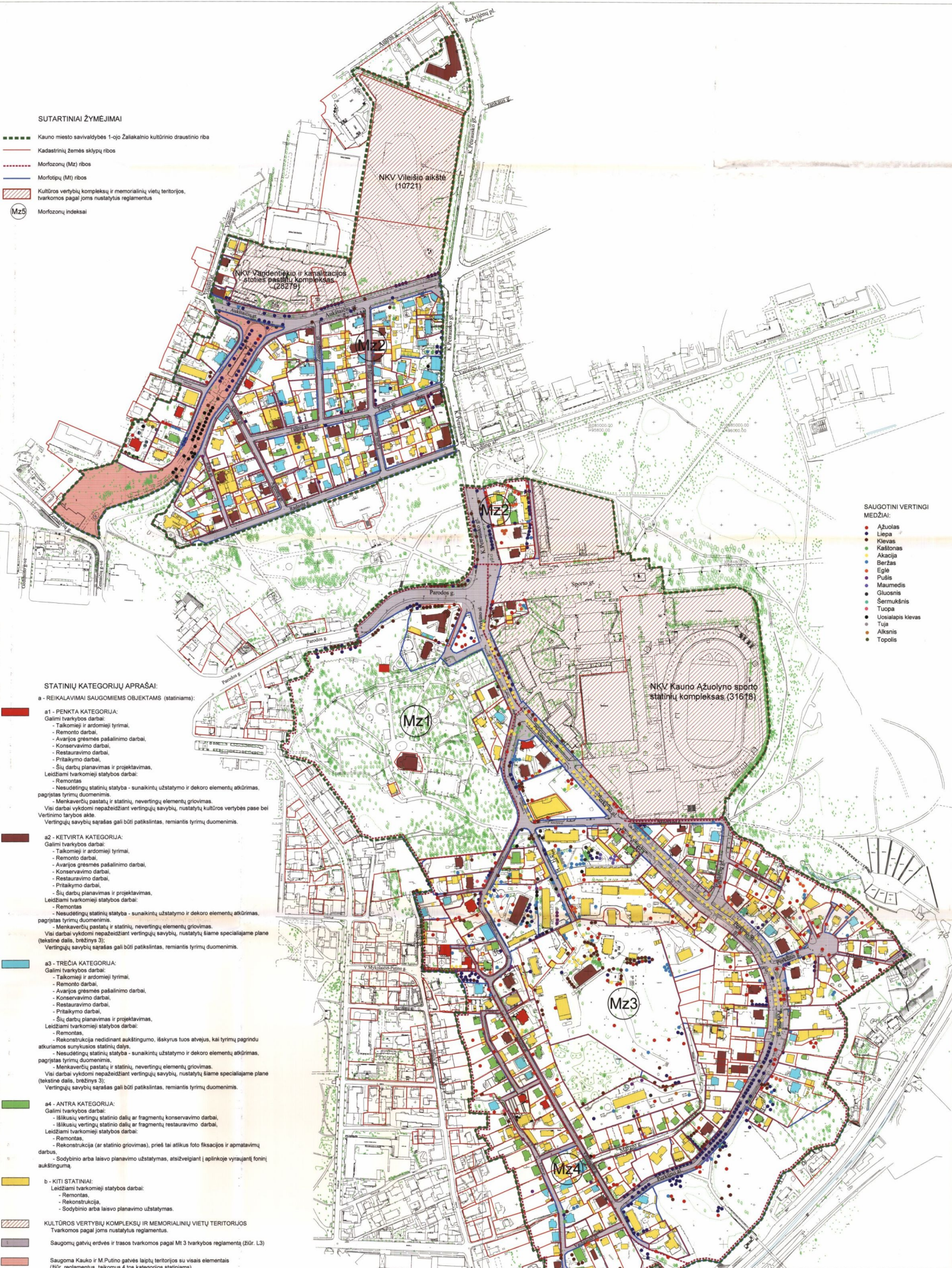
- STATINIŲ KATEGORIŲ APRASAI:**
- a - REIKALAVIMAI SAUGOJIMIEMS OBJEKTAMS (statiniams):**
- a1 - PENKTA KATEGORIJA:**
Galimi tvarkybos darbai:
- Talkomiej ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.
Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoro elementų atkūrimas.
pagrįstas tyrimų duomenimis.
- Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų grovimas.
Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų kultūros vertybės pase bei Vertinimo tarybos akte.
Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.
- a2 - KETVIRTA KATEGORIJA:**
Galimi tvarkybos darbai:
- Talkomiej ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.
Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoro elementų atkūrimas.
pagrįstas tyrimų duomenimis.
- Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų grovimas.
Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, brėžinys 3).
Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.
- a3 - TREČIA KATEGORIJA:**
Galimi tvarkybos darbai:
- Talkomiej ir ardomieji tyrimai,
- Remonto darbai,
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai,
- Konservavimo darbai,
- Restauravimo darbai,
- Pritaikymo darbai,
- Šių darbų planavimas ir projektavimas.
Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas,
- Rekonstrukcija nedidinant aukštumo, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimų pagrindu atkurtamos surykusios statinių dalys.
- Nesudėtingų statinių statyba - sunaikintų užstatymo ir dekoro elementų atkūrimas.
pagrįstas tyrimų duomenimis.
- Menkaverčių pastatų ir statinių, nevertingų elementų grovimas.
Visi darbai vykdomi nepažeidžiant vertingųjų savybių, nustatytų šiame specialiajame plane (tekstinė dalis, brėžinys 3).
Vertingųjų savybių sąrašas gali būti patikslintas, remiantis tyrimų duomenimis.
- a4 - ANTRA KATEGORIJA:**
Galimi tvarkybos darbai:
- Iškisusių vertingų statinių dalių ar fragmentų konservavimo darbai,
- Iškisusių vertingų statinių dalių ar fragmentų restauravimo darbai.
Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas,
- Rekonstrukcija (ar statinio grovimas), prieš tai atlikus foto fiksacijos ir apmatavimų darbus.
- Sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas, atsižvelgiant į aplinkoje vyraujančią foninį aukštumą.
- b - KITI STATINIAI:**
Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:
- Remontas,
- Rekonstrukcija,
- Sodybinio arba laisvo planavimo užstatymas.
- KULTŪROS VERTYBIŲ KOMPLEKSŲ IR MEMORIALINIŲ VIETŲ TERITORIJOS**
Tvarkomos pagal joms nustatytus reglamentas.
- Saugomųjų gatvių erdvių ir trasos tvarkomos pagal Mt 3 tvarkybos reglamentą (žūr. L3)**
- Saugoma Kauko ir M. Putino gatvių laiptų teritorija su visais elementais (žūr. reglamentas, taikomas 4 tos kategorijos statiniams).

PASTABA:

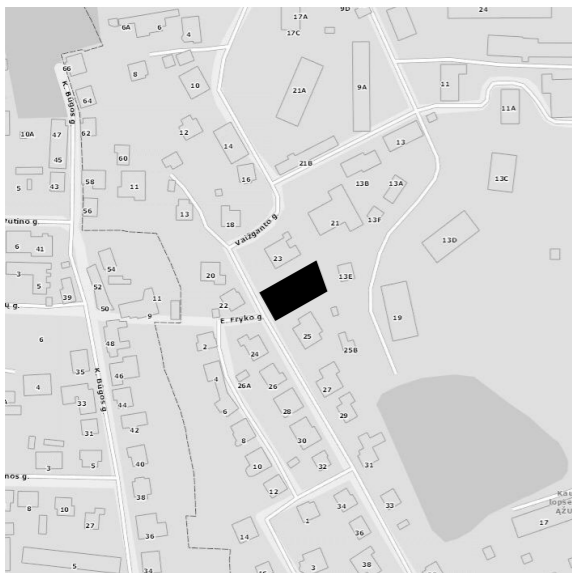
Vytauto parko teritorijai parengti atskira apsaugos reglamentą.

SAUGOTINI VERTINGI MEDŽIAI:

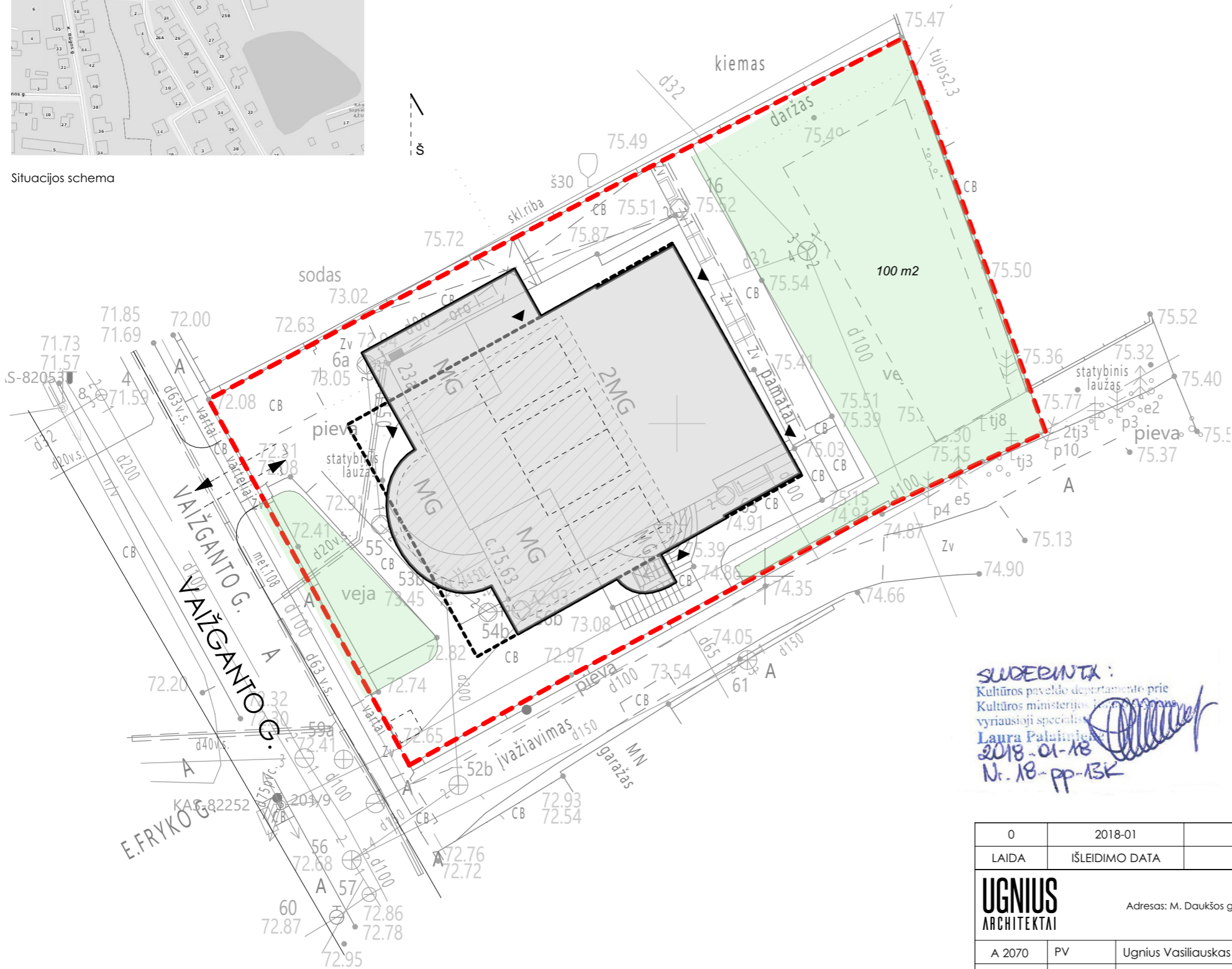
- Ažuolas
- Liepa
- Klevejas
- Kastanijos
- Akacija
- Beržas
- Egle
- Pušis
- Maumedis
- Gluosnis
- Šermukšnis
- Tuopa
- Uoslalapis klevas
- Tuja
- Alkanis
- Topolis



At Nr. 138	43 "Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalakainio kultūrinio draustinio apsaugos reglamentas"	OBJEKTAI	Kauno miesto savivaldybės 1-ojo Žalakainio kultūrinio draustinio apsaugos reglamentas	Laida	6
4374/04/08	Daria Vaidotas	R. Tompauskas	2008	BRĖŽINYS	Ornamentinio apsaugos reglamento kultūrinio draustinio vertinimo kategorijos ir statinių tvarkybos reglamentas
0485	Konstantas	I. Vaidelėnė	2008		1:2000
0508	Architektas	N. Šteponavičė	2009		draustinio ornamentinio apsaugos reglamento
UZDAROMAS					Laida
Kauno miesto savivaldybės administracija				SP - 2007	Laida
					04



Situacijos schema



SUDERINTA:
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos įmonės
 vyriausioji specialistė
Laura Palaišienė
 2018-01-18
 Nr. 18-PP-13K

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

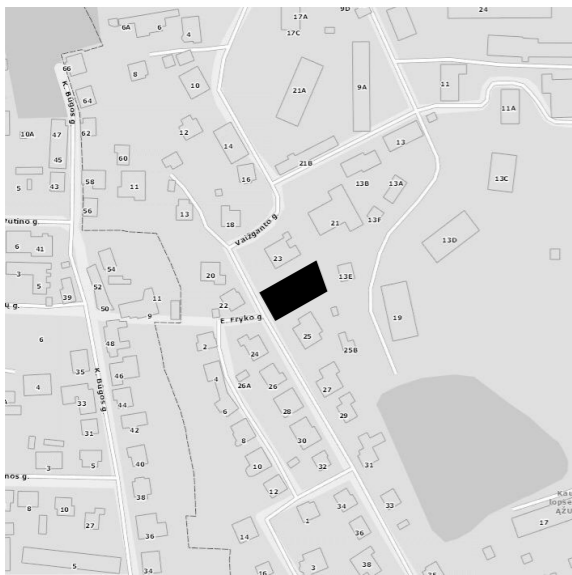
PAVADINIMAS	KIEKIS (prieš rekonstrukciją)	KIEKIS (po rekonstrukcijos)
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	840 m ²	NESIKEIČIA
UŽSTATYMO PLOTAS	299 m ²	248 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	71%	77%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36%	30%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	33%	25%
PASTATO RODIKLIAI		
PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (3-jų ir daugiau butų) PASTATAS		
PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS		
PASTATO BENDRAS PLOTAS	595.34 m ²	643.32 m ²
NAUDINGAS	343.10 m ²	469.30 m ²
GYVENAMASIS	188.48 m ²	316.88 m ²
PAGALBINIS	154.62 m ²	152.42 m ²
PUSRŪSIŲ	206.52 m ²	174.02 m ²
GARAŽŲ	45.72 m ²	130.16 m ²
PASTOGĖS PLOTAS	-	-
PASTATO TŪRIS	2610 m ³	3405 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1	5
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATO AUKŠTIS		NESIKEIČIA
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	NESIKEIČIA
PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	G	A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

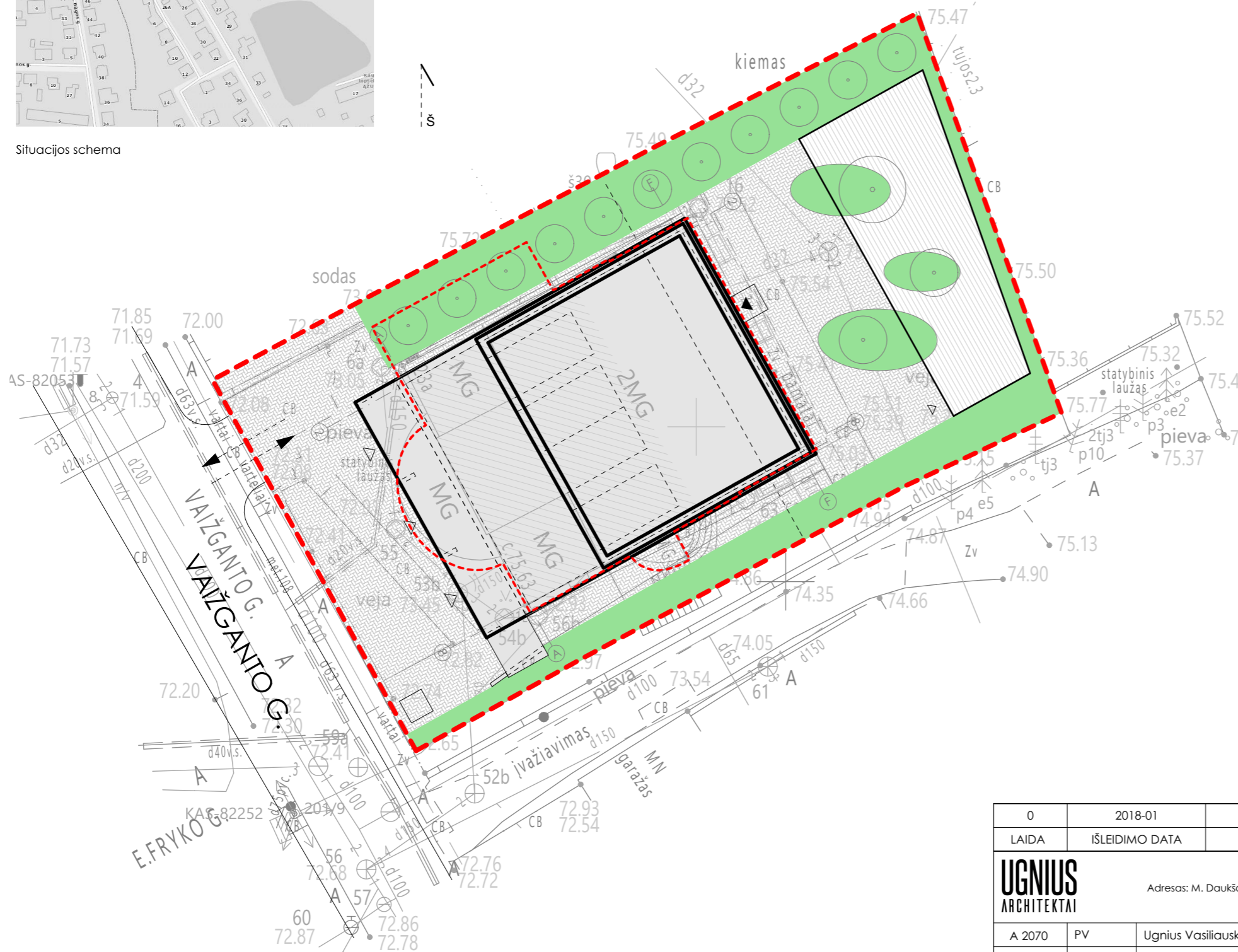
ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Sklypo riba
	Gyvenamojo namo kontūras (prieš rekonstrukciją)
	Gyvenamojo namo kontūras (po rekonstrukcijos)
	Numatoma automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame aukšte (4 vietos)
	Numatoma vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. (100 m ²). Aptverta tvora.
	Esami įėjimai į pastatą
	Patekimas į sklypą
	Numatoma požeminio šiukšlių konteinerio vieta
	Esama kieta danga
	Veja

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
LT		Statytojas: UAB "Con turus" a.k. 304556360	Esama sklypo užstatymo schema, m 1:250 Lapas 1 / 27
		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	0

Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



Situacijos schema



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

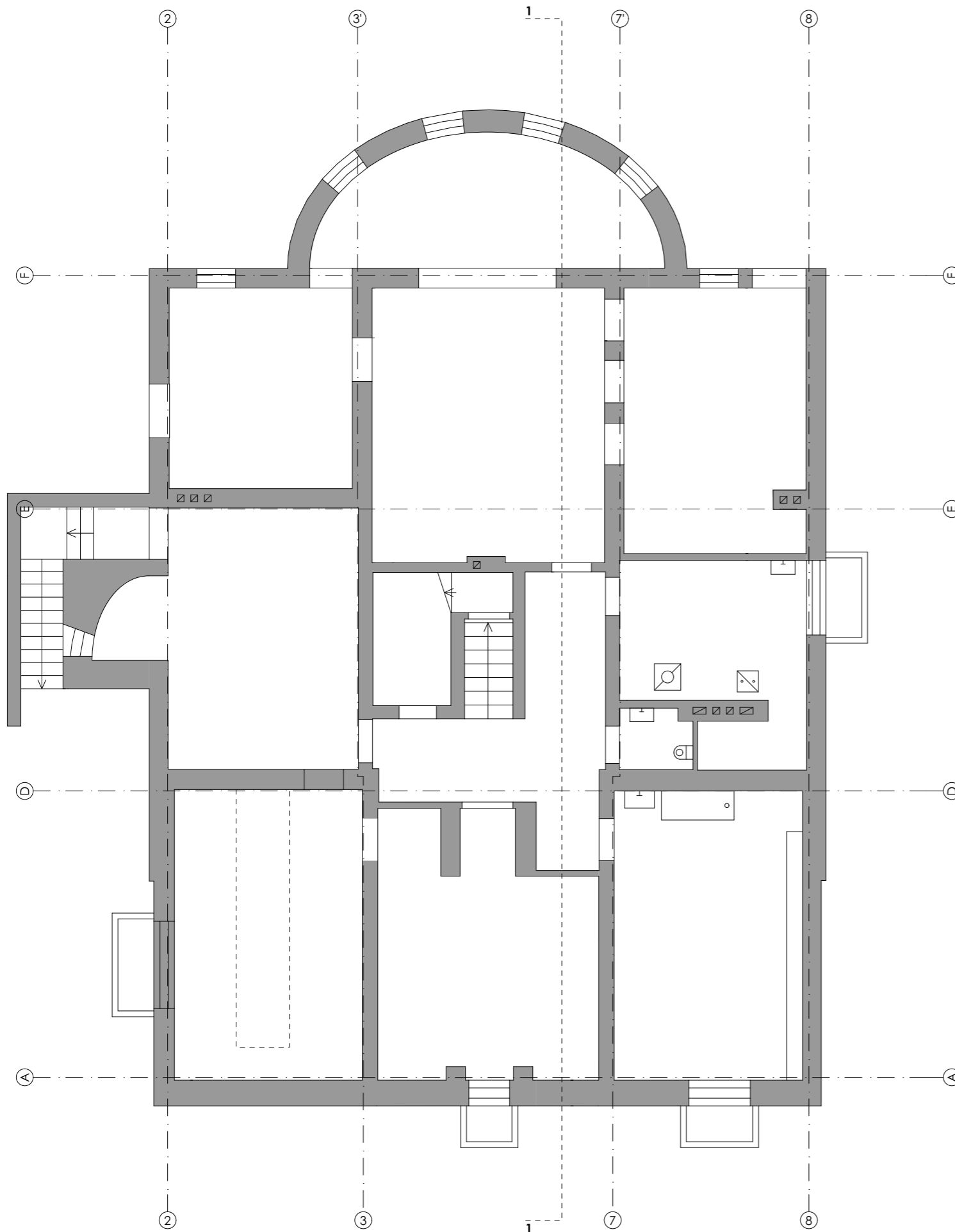
PAVADINIMAS	KIEKIS (prieš rekonstrukciją)	KIEKIS (po rekonstrukcijos)
SKLYPO RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	840 m ²	NESIKEIČIA
UŽSTATYMO PLOTAS	299 m ²	248 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	71%	77%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	36%	30%
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	33%	25%
PASTATORODIKLIAI		
PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (3-jų ir daugiau butų) PASTATAS		
PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS		
PASTATO BENDRAS PLOTAS	595.34 m ²	643.32 m ²
NAUDINGAS	343.10 m ²	469.30 m ²
GYVENAMASIS	188.48 m ²	316.88 m ²
PAGALBINIS	154.62 m ²	152.42 m ²
PUSRŪSIŲ	206.52 m ²	174.02 m ²
GARAŽŲ	45.72 m ²	130.16 m ²
PASTOGĖS PLOTAS	-	-
PASTATO TŪRIS	2610 m ³	3405 m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1	5
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	3
PASTATO AUKŠTIS		NESIKEIČIA
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	NESIKEIČIA
PASTATO ENERGETINĖ KLASĖ	G	A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Sklypo riba
	Gyvenamojo namo kontūras (prieš rekonstrukciją)
	Gyvenamojo namo kontūras (po rekonstrukcijos)
	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė cokoliniame aukšte (4 vietos)
	Numatoma vaikų žaidimo ir sporto aikštelė, ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms. (100 m ²). Aptverta tvora.
	Pagrindinis įėjimas į pastatą įvažiavimas į garažą
	Pateikimas į sklypą
	Numatoma požeminio šiukšlių konteinerio vieta
	Trinkelėjų danga
	Veja
	Numatoma poilsio zona gyventojams, vyresnio amžiaus žmonėms, neįgaliesiems
	Numatomi nauji želdiniai

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
Statytojas: UAB "Con turus" a.k. 304556360		Sklypo sutvarkymo schema, m 1:250	
LT	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		Lapas 2 / 27

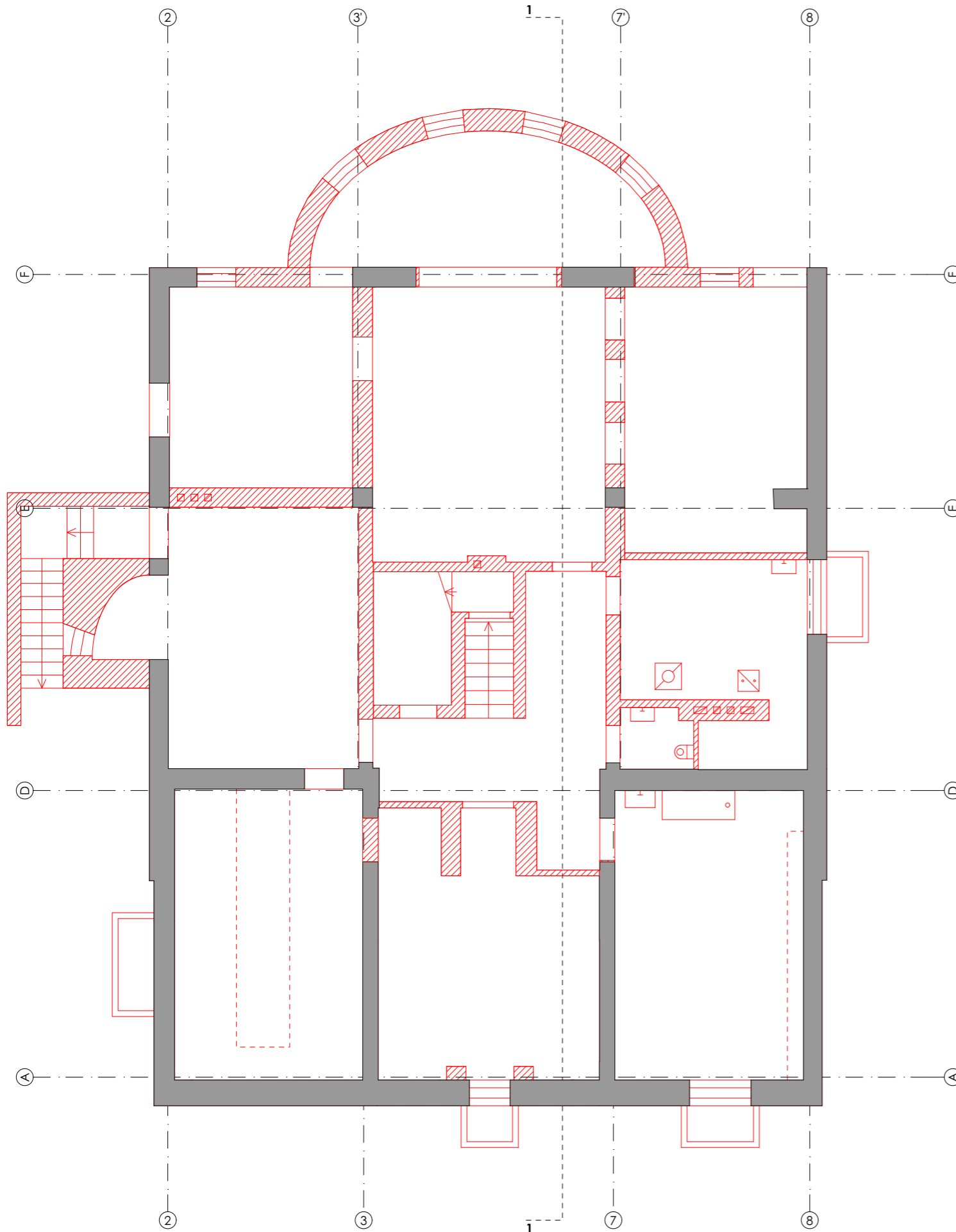
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

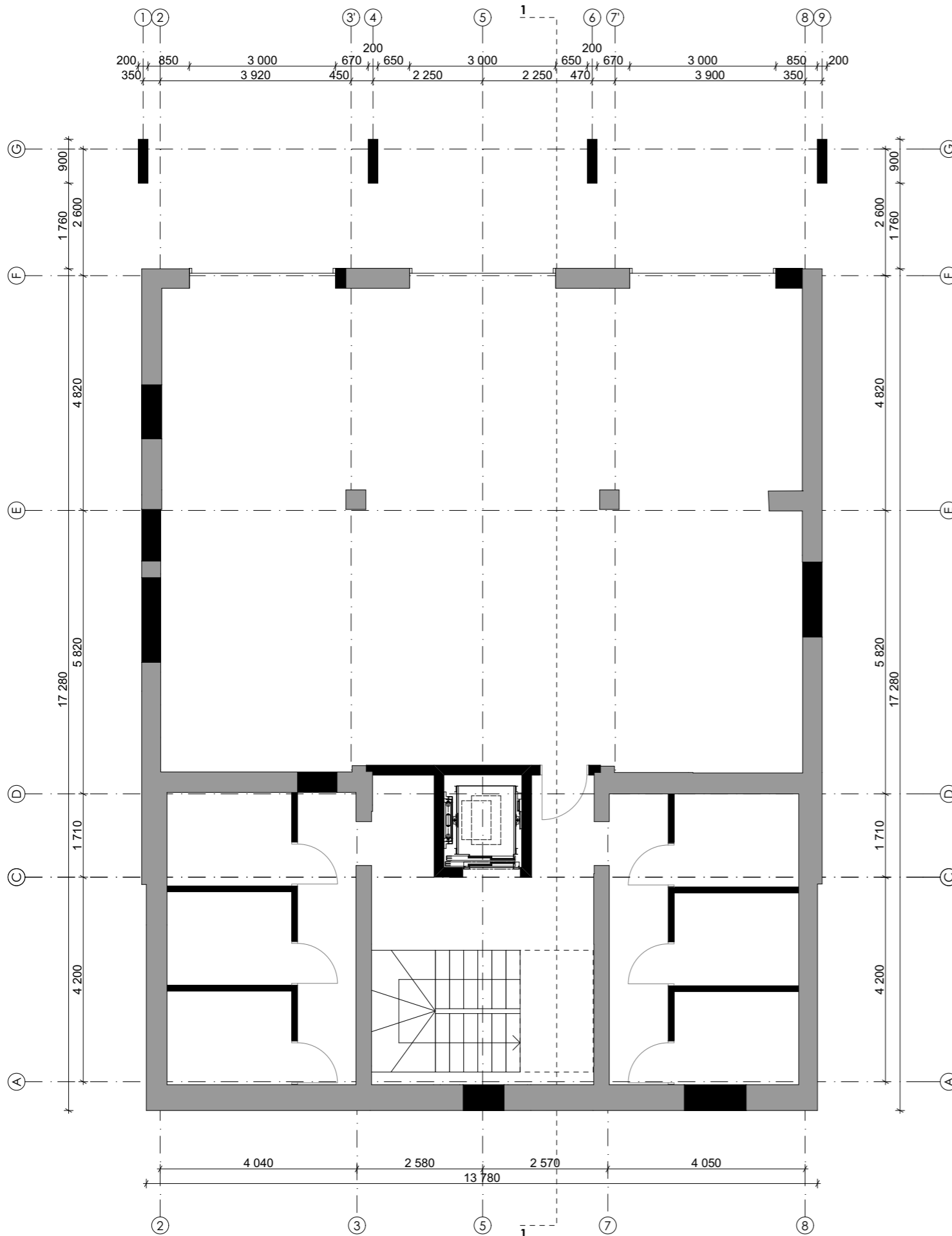
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Cokolio esamos situacijos planas, m 1:100	
LT	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		Lapas
	3		27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		Cokolio griovimo planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	Lapas
		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	4
			27



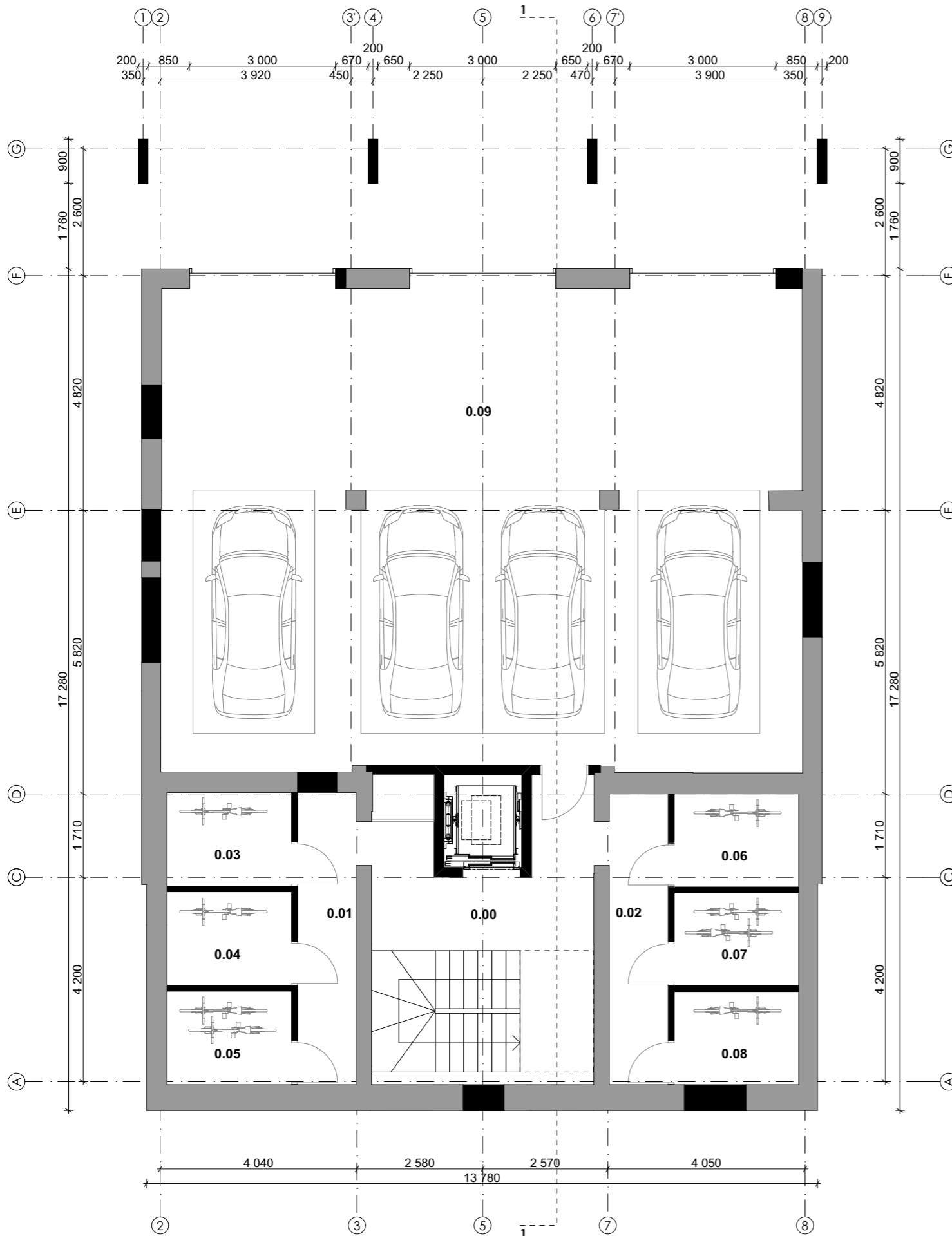
COKOLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	0.00	Laiptinės / lifto holas	11.87
	0.01	Koridorius	7.22
	0.02	Koridorius	7.22
	0.03	Sandėliukas 1	4.97
	0.04	Sandėliukas 2	4.89
	0.05	Sandėliukas 3	4.89
	0.06	Sandėliukas 4	4.89
	0.07	Sandėliukas 5	4.89
	0.08	Sandėliukas 6	4.89
	0.09	Garažas (4 v.)	130.16
VISO			174.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Cokolio naujo mūro planas, m 1:100	Lapas 5 / 27
LT		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	27



COKOLIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

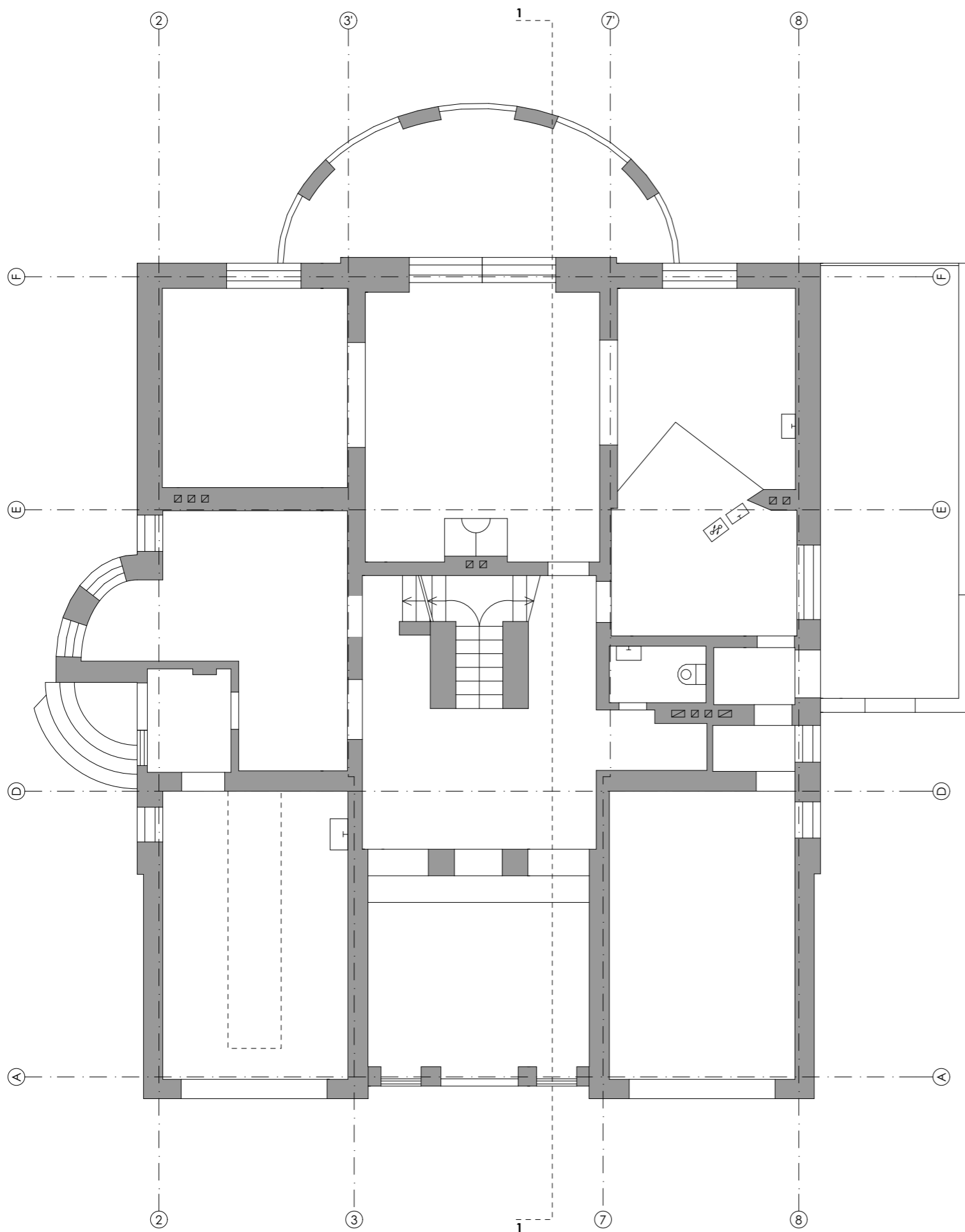
BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	0.00	Laiptinės / lifto holas	11.87
	0.01	Koridorius	7.22
	0.02	Koridorius	7.22
	0.03	Sandėliukas 1	4.97
	0.04	Sandėliukas 2	4.89
	0.05	Sandėliukas 3	4.89
	0.06	Sandėliukas 4	4.89
	0.07	Sandėliukas 5	4.89
	0.08	Sandėliukas 6	4.89
	0.09	Garažas (4 v.)	130.16
VISO			174.02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	
LT		Lapas	27
		6	

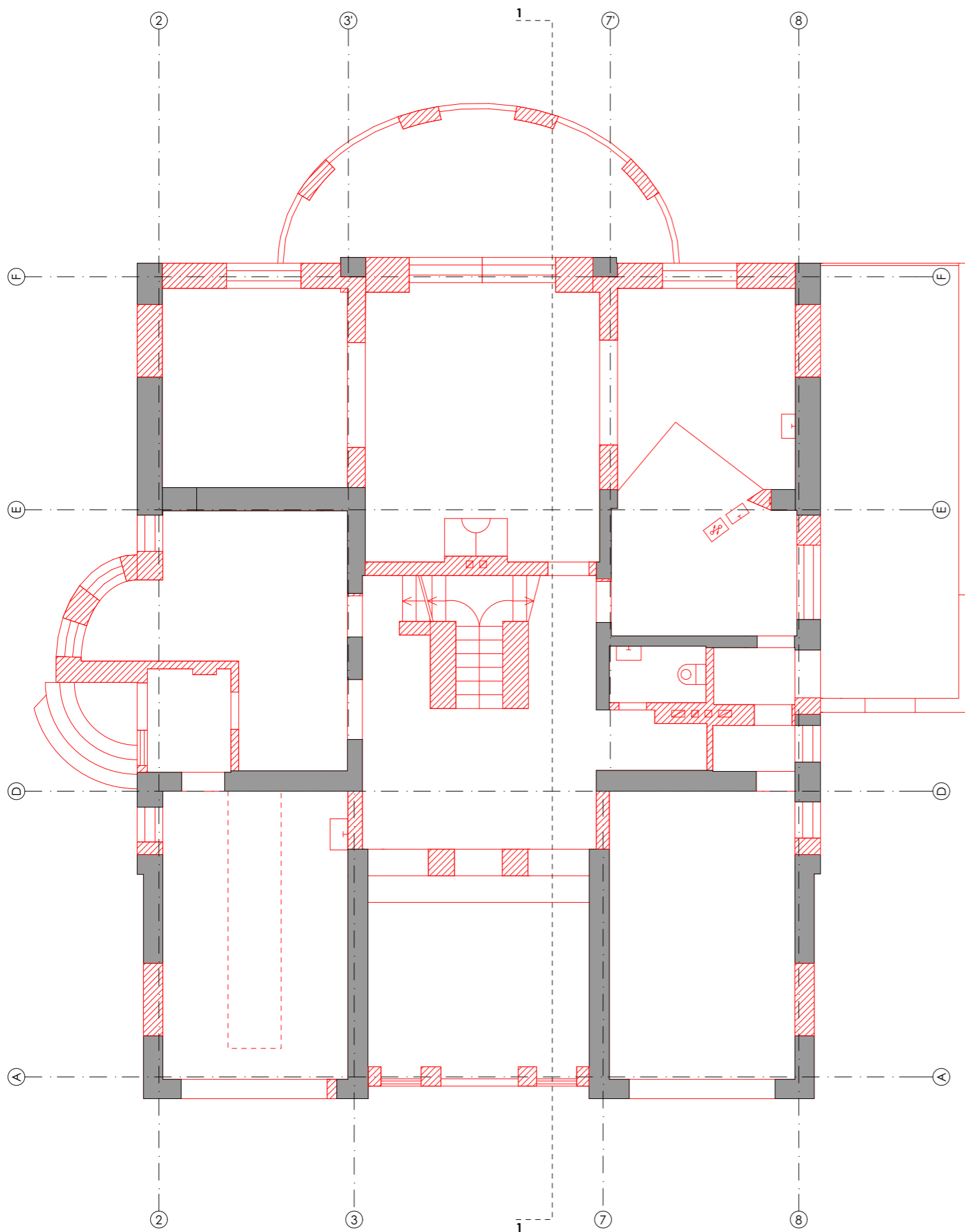
Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybes įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

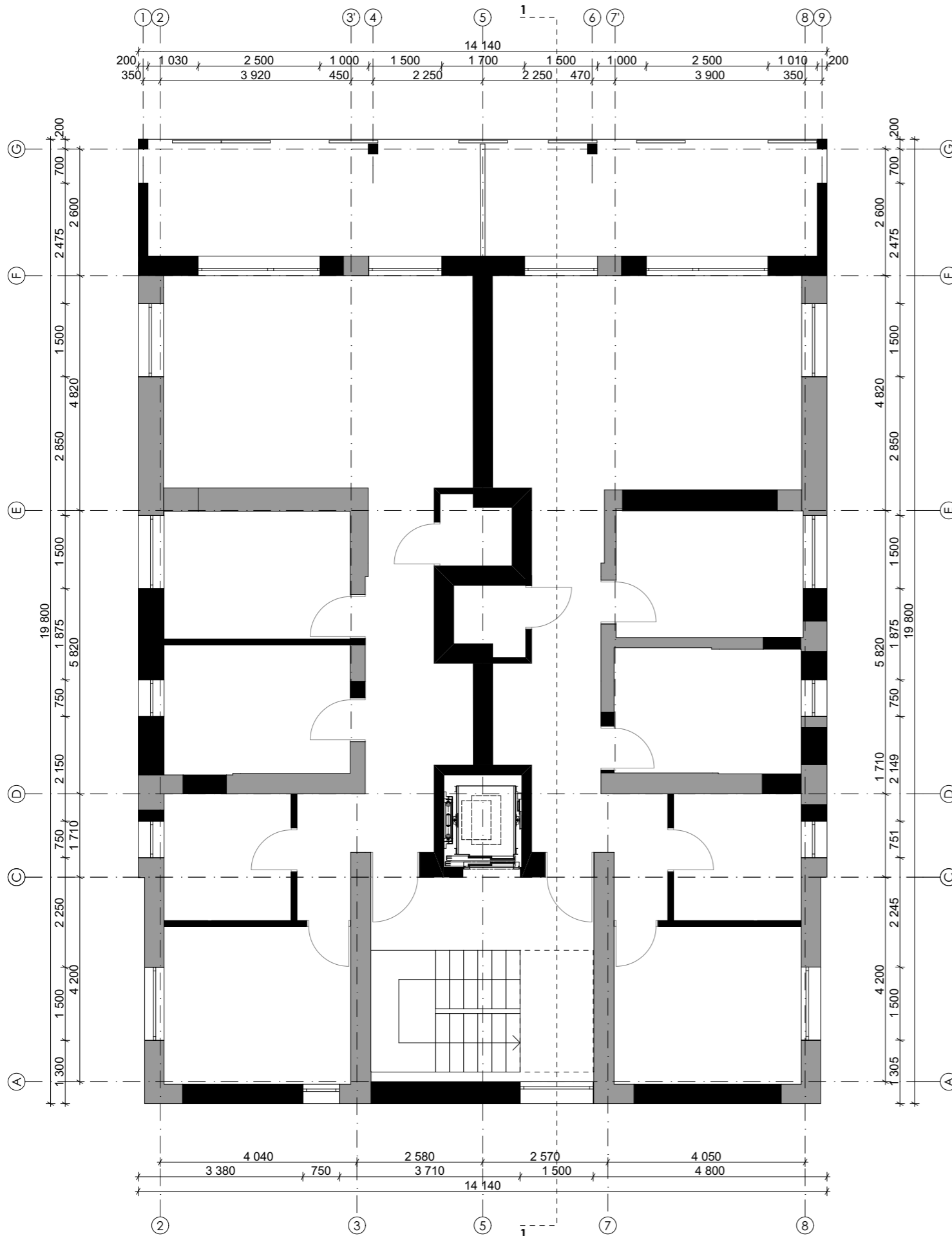
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		1 a. esamos situacijos planas, m 1:100	Lapas
LT	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		7 / 27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	 1 a. griovimo planas, m 1:100
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01 Lapas 8 / 27



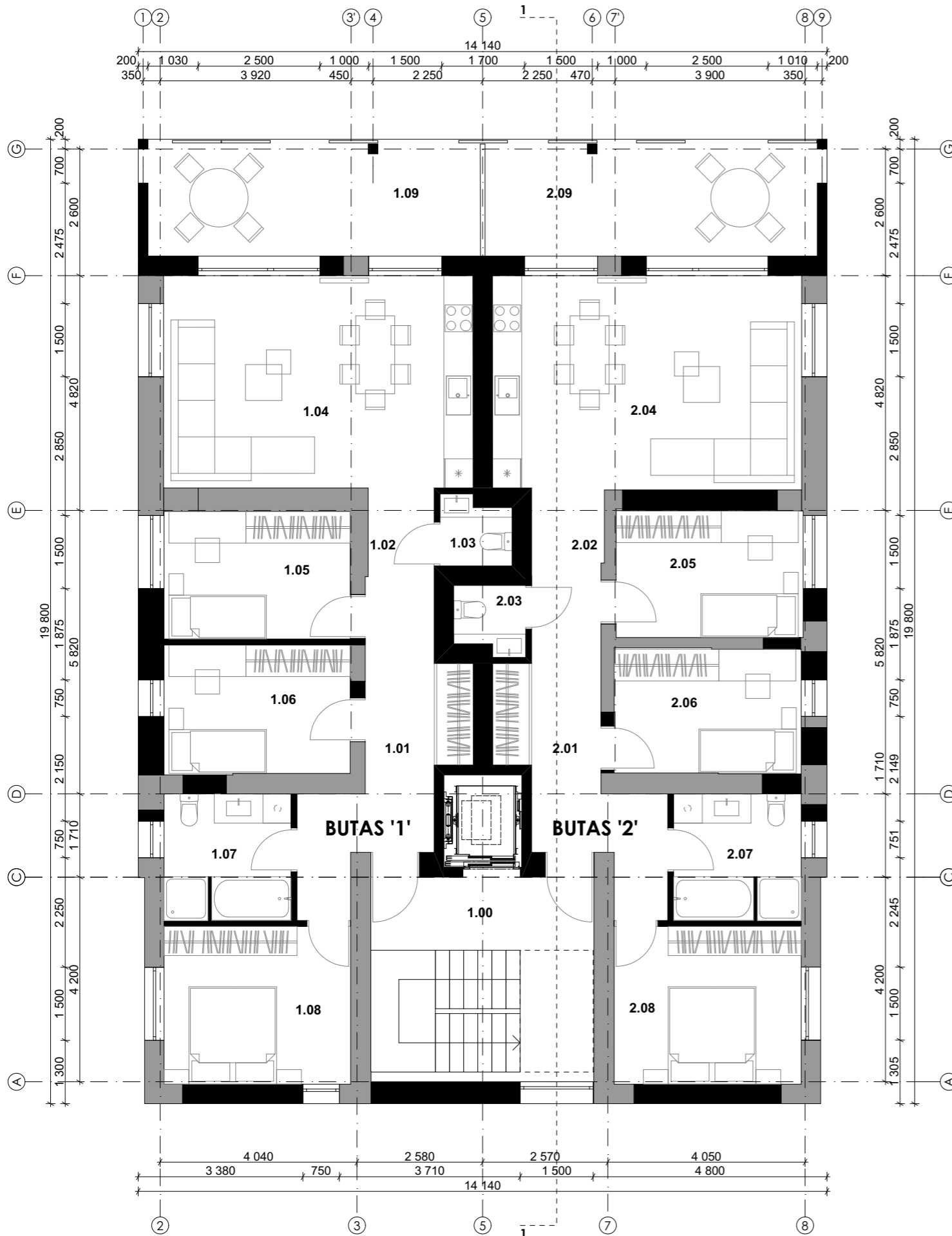
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	1.00	Laiptinės holas	6.87
'1'	1.01	Holas / drabužinė	10.39
	1.02	Koridorius	4.99
	1.03	San. mazgas	1.97
	1.04	Svetainė / virtuvė	28.64
	1.05	Miegamasis 1	9.97
	1.06	Miegamasis 2	10.13
	1.07	San. mazgas	6.79
	1.08	Miegamasis 3	12.41
	1.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '1')			85.29
'2'	2.01	Holas / drabužinė	10.38
	2.02	Koridorius	5.23
	2.03	San. mazgas	2.04
	2.04	Svetainė / virtuvė	28.64
	2.05	Miegamasis 1	9.98
	2.06	Miegamasis 2	9.85
	2.07	San. mazgas	6.79
	2.08	Miegamasis 3	12.44
	2.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '2')			85.35
VISO (2a)			170.64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		1 a. naujo mūro planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas	27
		9	



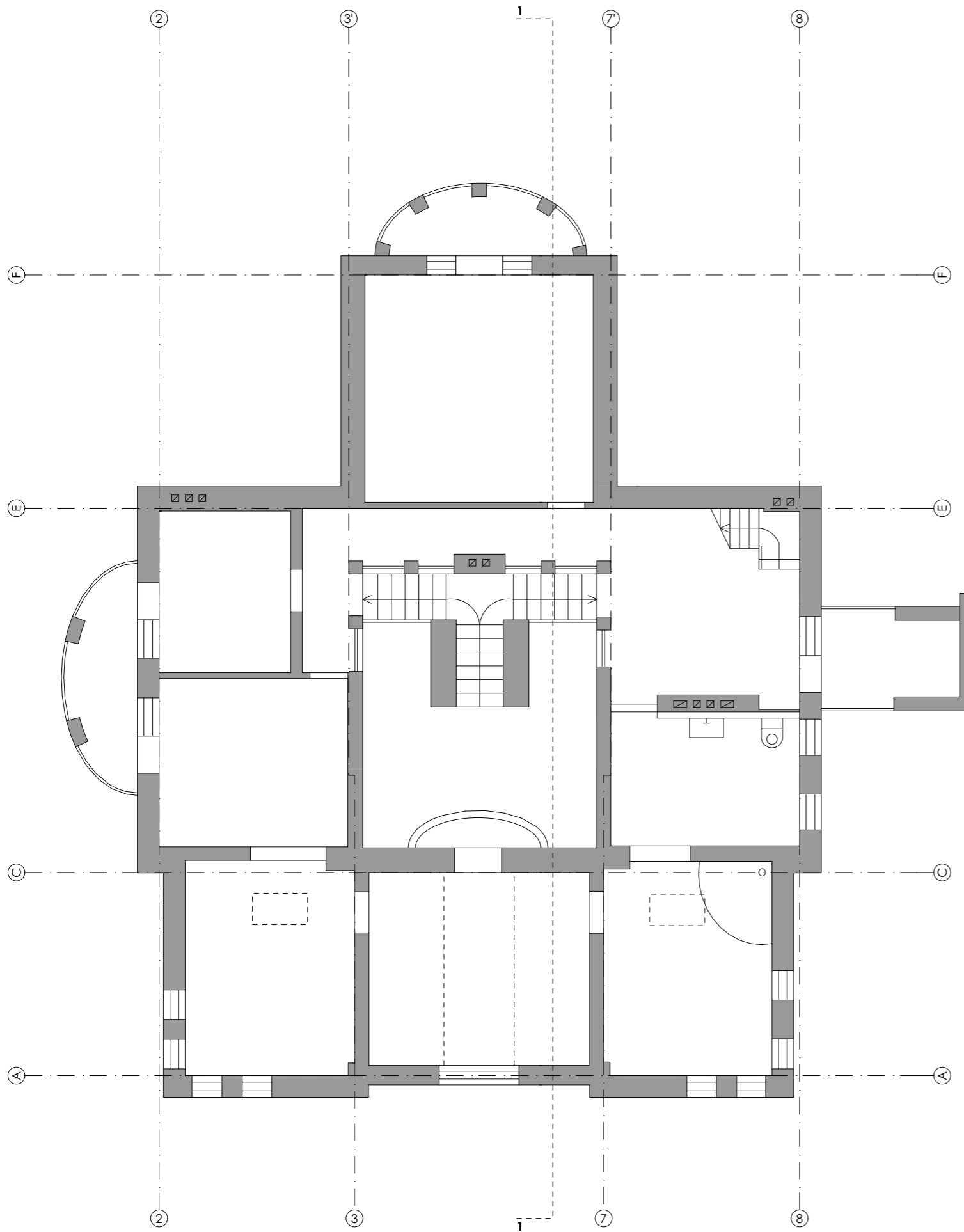
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	1.00	Laiptinės holas	6.87
'1'	1.01	Holas / drabužinė	10.39
	1.02	Koridorius	4.99
	1.03	San. mazgas	1.97
	1.04	Svetainė / virtuvė	28.64
	1.05	Miegamasis 1	9.97
	1.06	Miegamasis 2	10.13
	1.07	San. mazgas	6.79
	1.08	Miegamasis 3	12.41
	1.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '1')			85.29
'2'	2.01	Holas / drabužinė	10.38
	2.02	Koridorius	5.23
	2.03	San. mazgas	2.04
	2.04	Svetainė / virtuvė	28.64
	2.05	Miegamasis 1	9.98
	2.06	Miegamasis 2	9.85
	2.07	San. mazgas	6.79
	2.08	Miegamasis 3	12.44
	2.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '2')			85.35
VISO (2a)			170.64

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		1a technologinis planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	Lapas
		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	10
			27

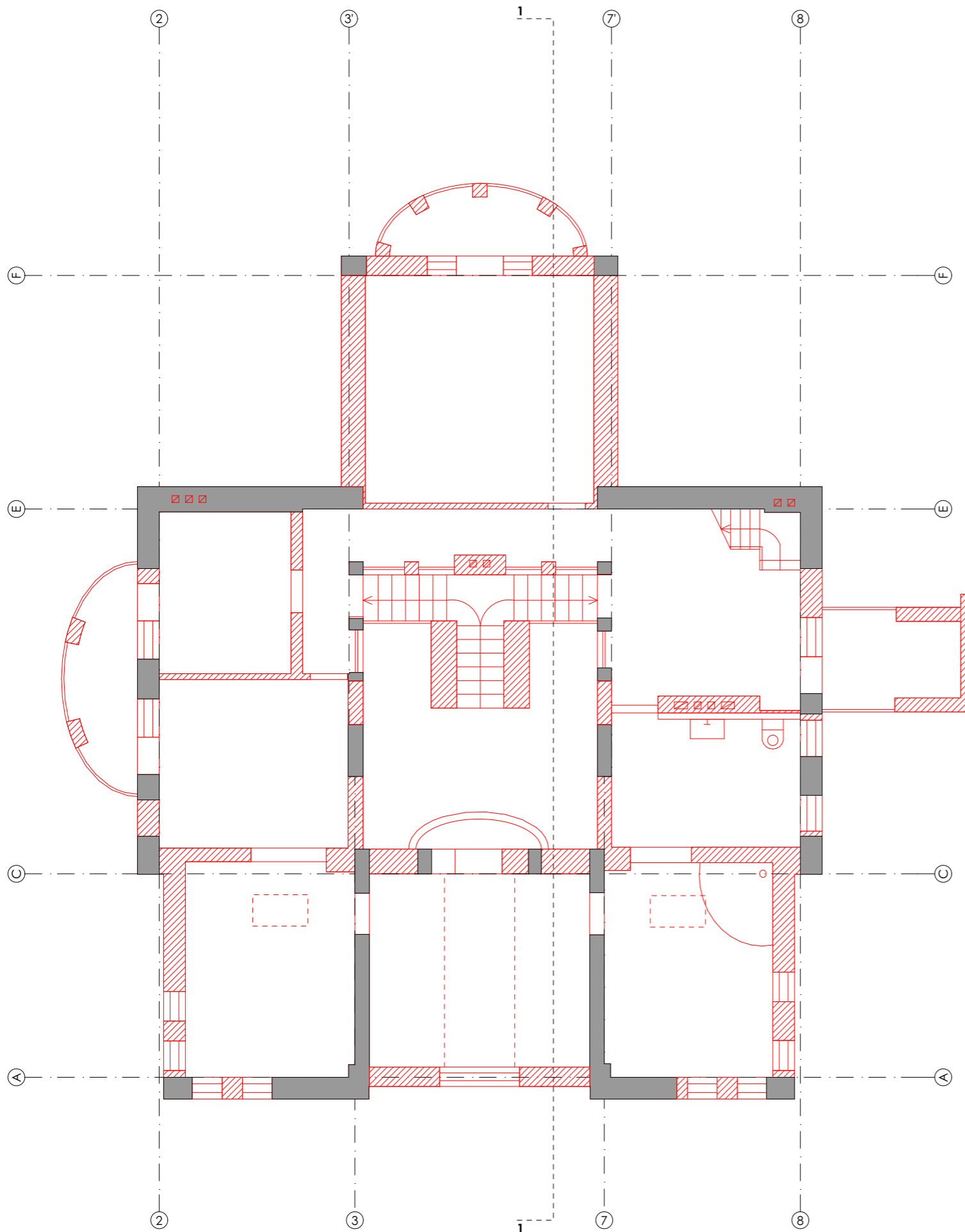


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
		2 a. esamos situacijos planas, m 1:100	
LT	Statytojas: UAB "Con turus" a.k. 304556360		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas	
		11	27

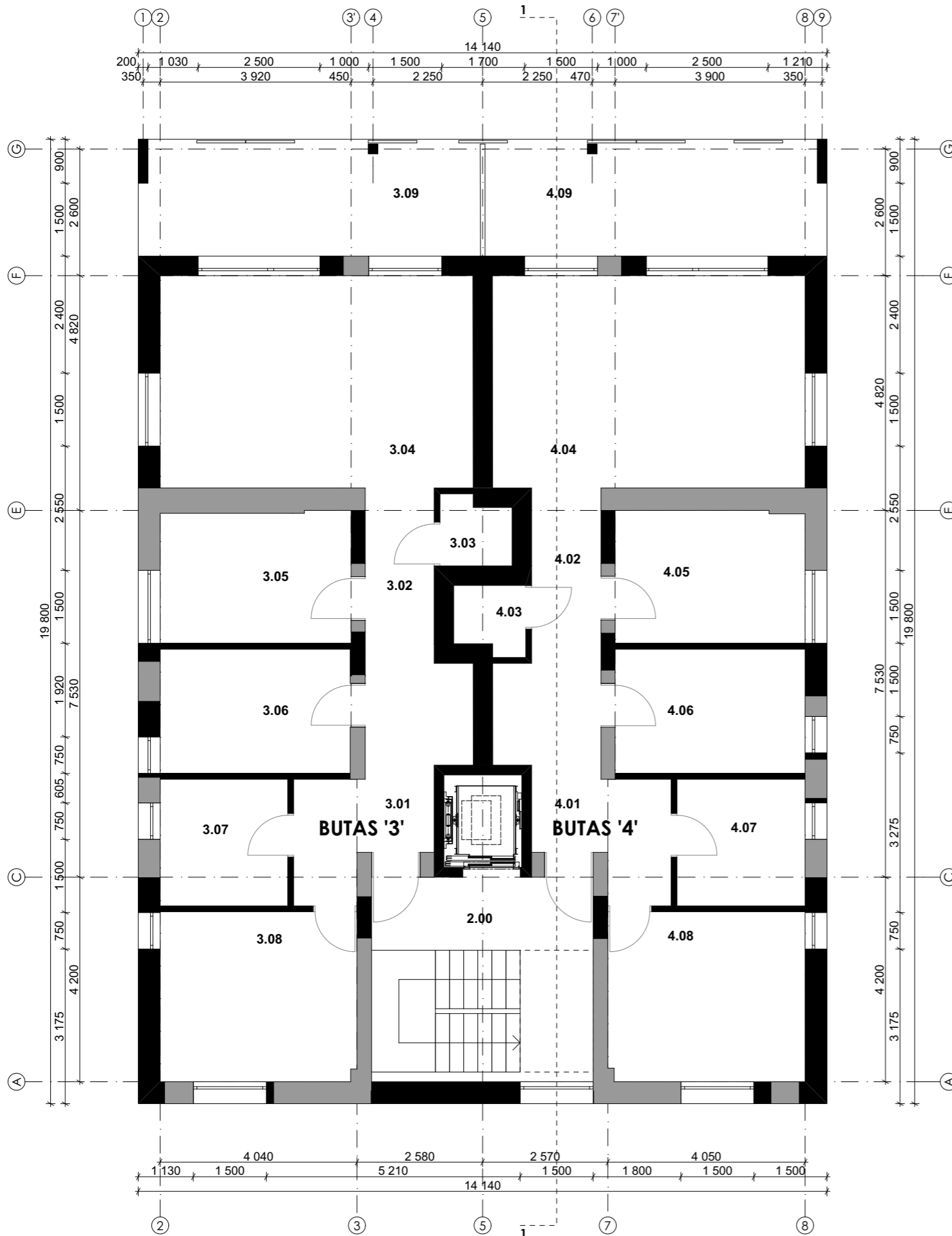
Autoriinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	2 a. griovimo planas, m 1:100	0
LT	Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	Lapas
				12
				27



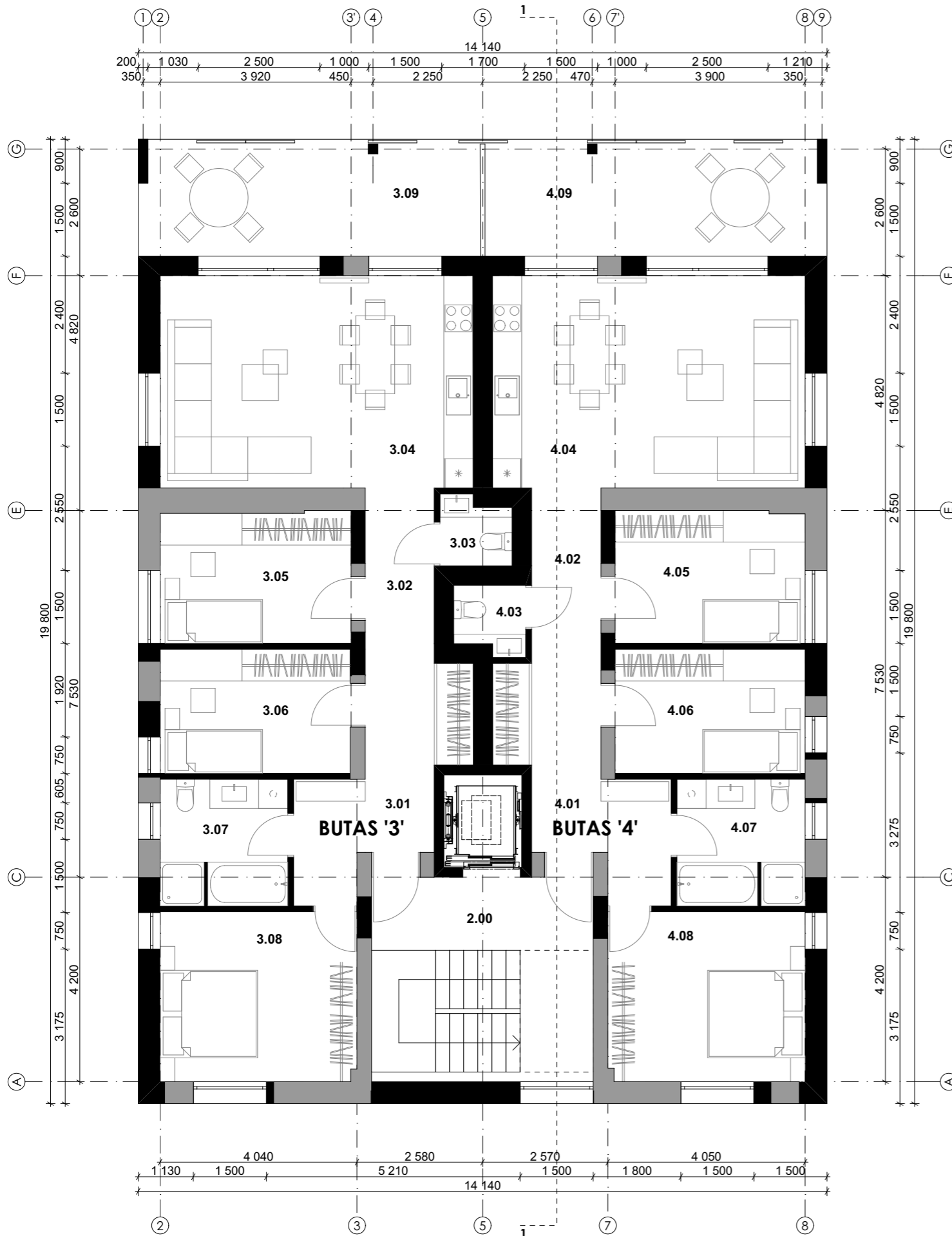
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
'3'	2.00	Laiptinės holas	6.82
	3.01	Holas / drabužinė	11.05
	3.02	Koridorius	5.09
	3.03	San. mazgas	1.97
	3.04	Svetainė / virtuvė	28.00
	3.05	Miegamasis 1	10.52
	3.06	Miegamasis 2	9.95
	3.07	San. mazgas	6.81
	3.08	Miegamasis 3	14.08
3.09	Balkonas	16.86	
VISO (Butas '3')			87.47
'4'	4.01	Holas / drabužinė	10.89
	4.02	Koridorius	5.13
	4.03	San. mazgas	2.04
	4.04	Svetainė / virtuvė	27.99
	4.05	Miegamasis 1	10.60
	4.06	Miegamasis 2	9.95
	4.07	San. mazgas	6.84
	4.08	Miegamasis 3	14.10
	4.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '4')			87.54
VISO (2a)			175.01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		2 a. naujo mūro planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas	27
		13	



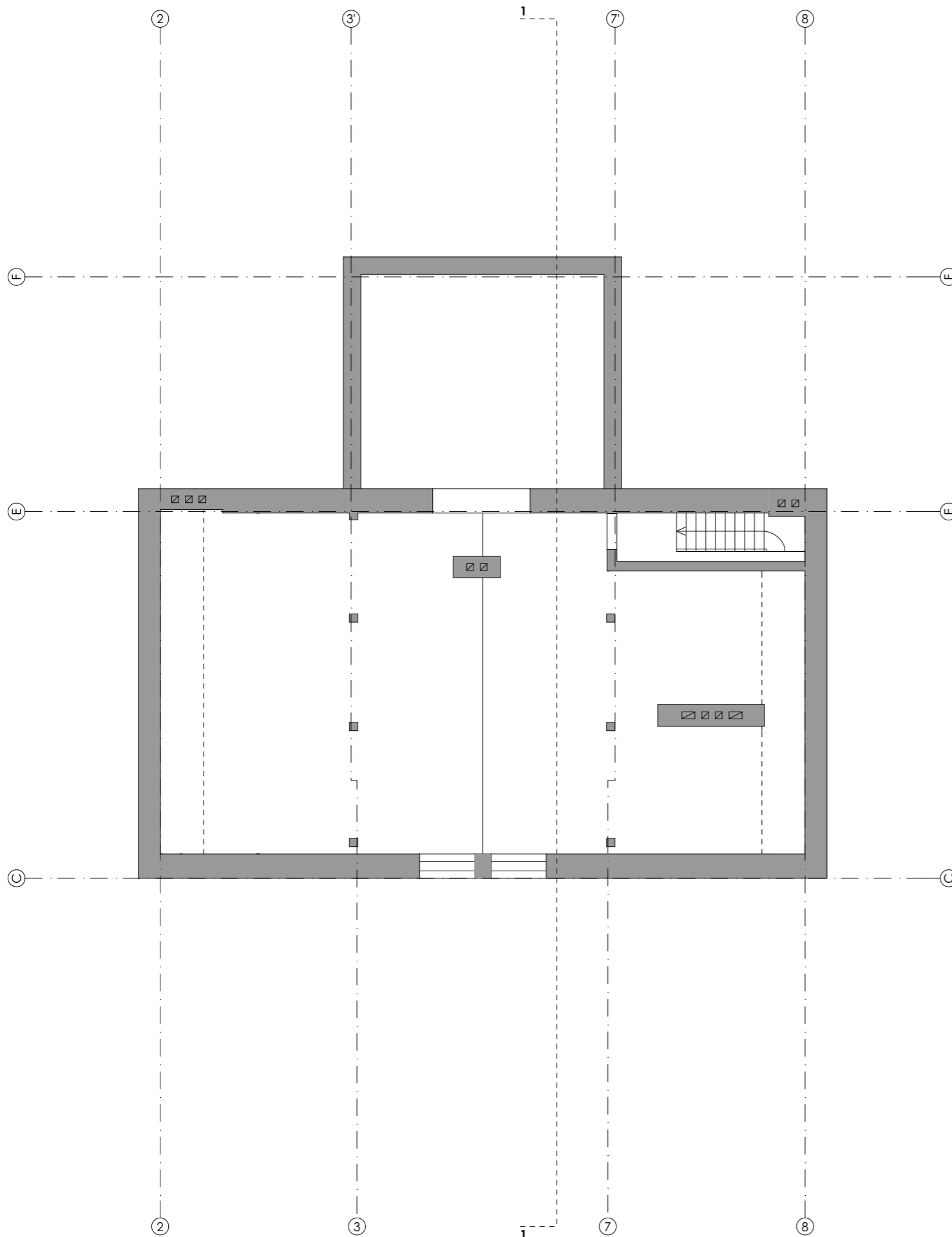
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	2.00	Laiptinės holas	6.82
'3'	3.01	Holas / drabužinė	11.05
	3.02	Koridorius	5.09
	3.03	San. mazgas	1.97
	3.04	Svetainė / virtuvė	28.00
	3.05	Miegamasis 1	10.52
	3.06	Miegamasis 2	9.95
	3.07	San. mazgas	6.81
	3.08	Miegamasis 3	14.08
	3.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '3')			87.47
'4'	4.01	Holas / drabužinė	10.89
	4.02	Koridorius	5.13
	4.03	San. mazgas	2.04
	4.04	Svetainė / virtuvė	27.99
	4.05	Miegamasis 1	10.60
	4.06	Miegamasis 2	9.95
	4.07	San. mazgas	6.84
	4.08	Miegamasis 3	14.10
	4.09	Balkonas	16.86
VISO (Butas '4')			87.54
VISO (2a)			175.01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

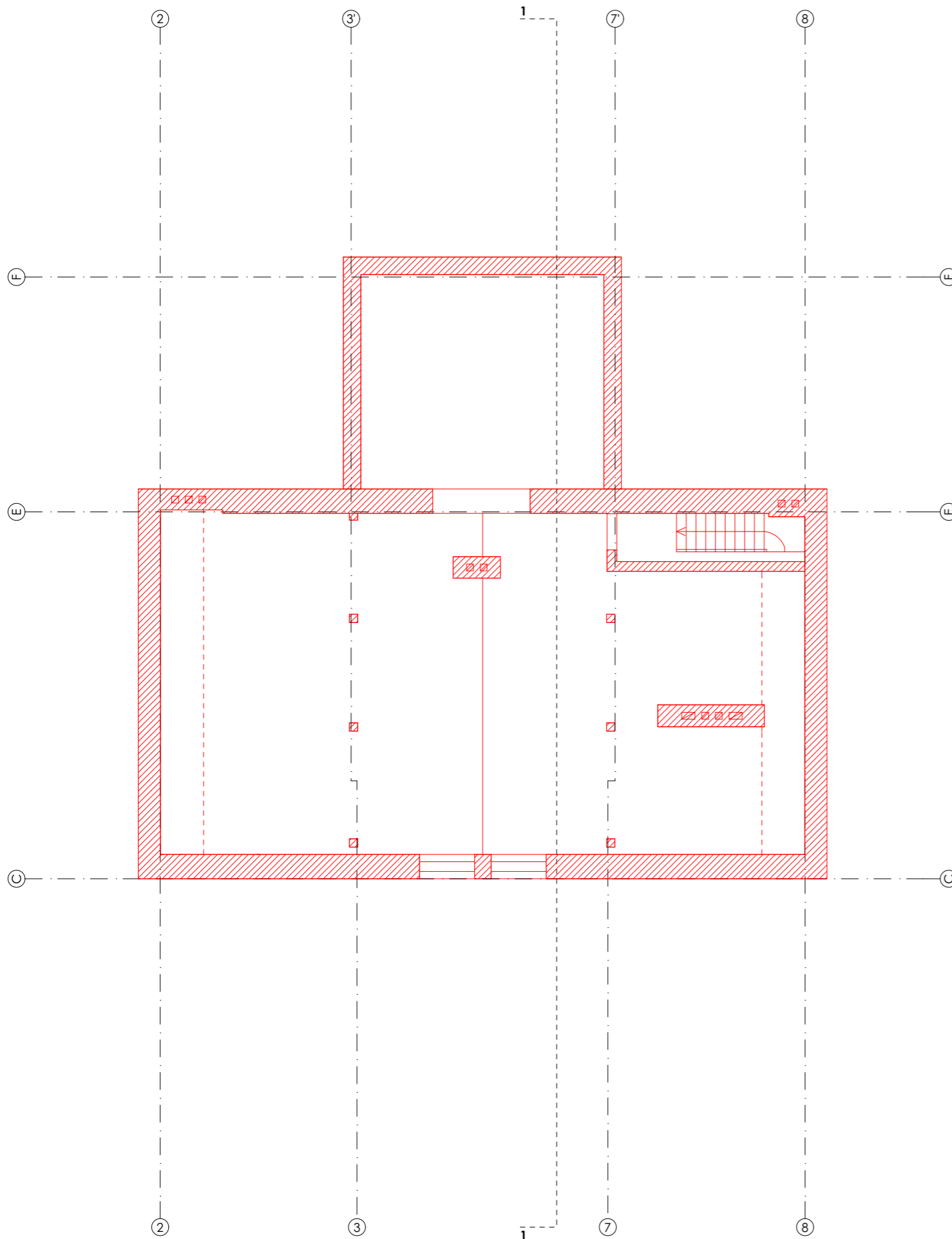
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
			2 a. technologinis planas, m 1:100
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
			Lapas
			14 27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

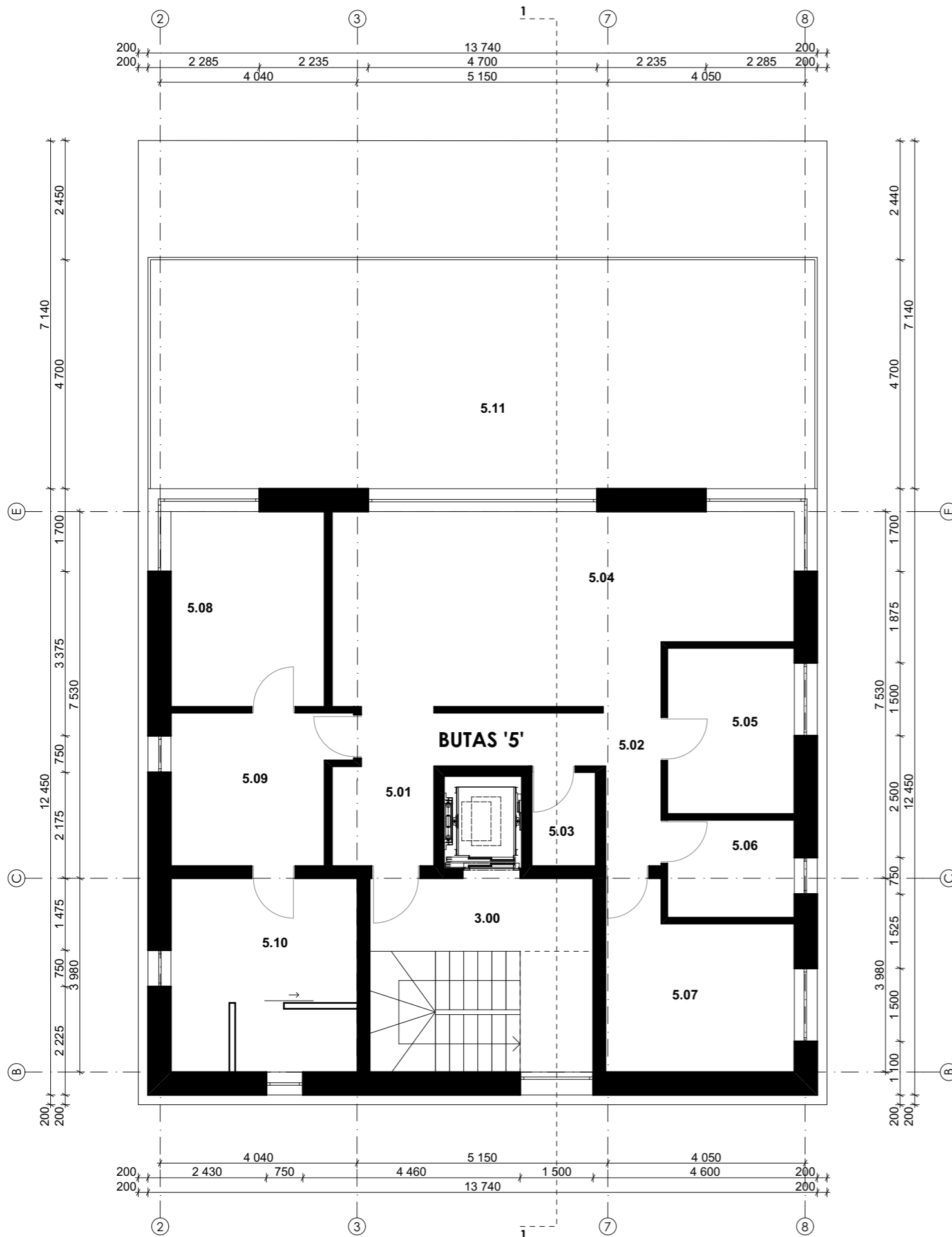
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		3 a. esamos situacijos planas, m 1:100	Lapas 15 27
LT	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	3 a. griovimo planas, m 1:100
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
			Lapas
			16
			27



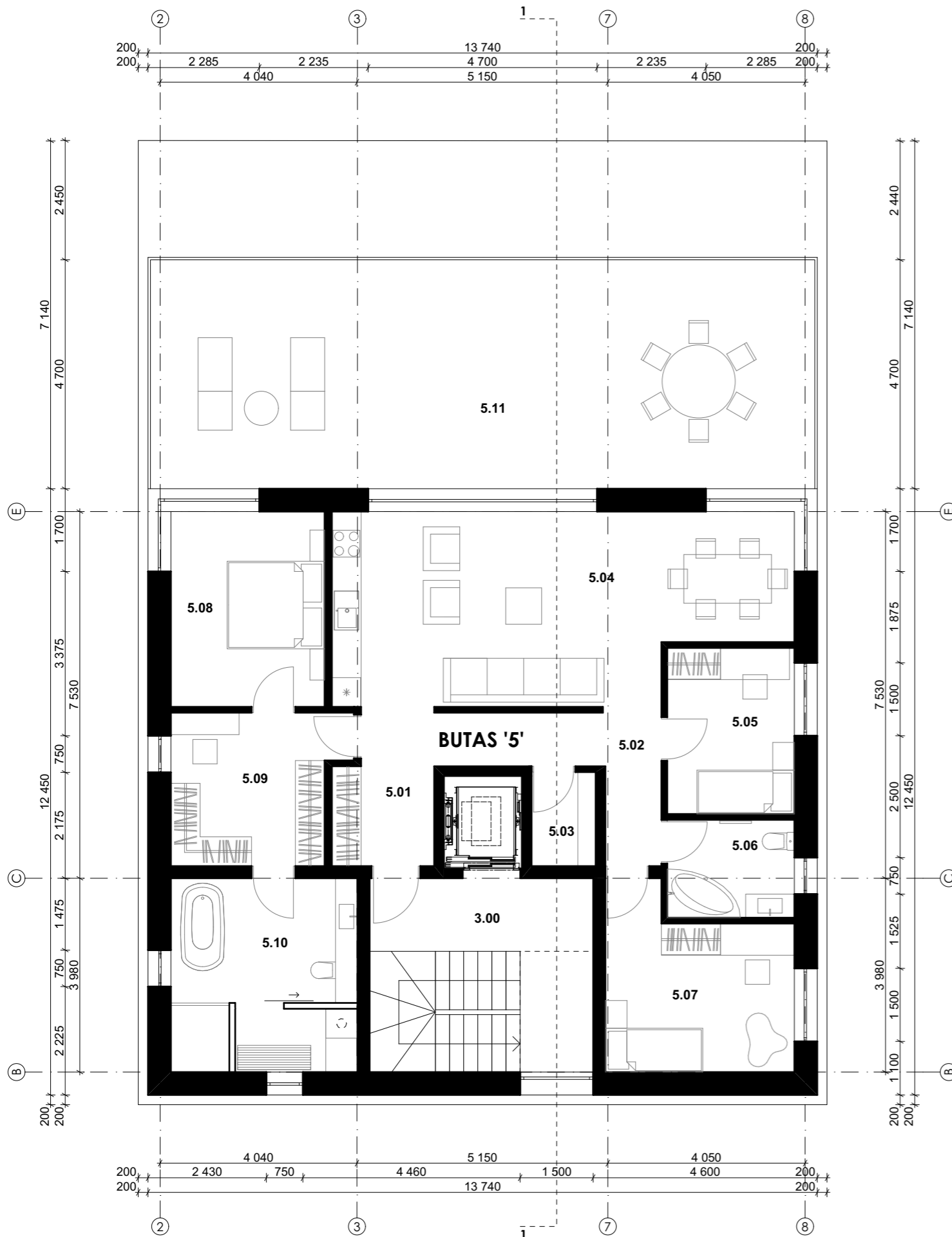
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	3.00	Laiptinės holas	6.88
'5'	5.01	Holas / drabužinė	5.95
	5.02	Koridorius	7.49
	5.03	Sandėliukas	2.69
	5.04	Svetainė / virtuvė / valgomasis	35.18
	5.05	Miegamasis 1	8.90
	5.06	San. mazgas	5.24
	5.07	Miegamasis 2	12.90
	5.08	Miegamasis 3	12.65
	5.09	Drabužinė	10.53
	5.10	San. mazgas / skalbykla	15.24
	5.11	Lauko terasa	64.34
VISO (Butas '5')			116.77
VISO (3a)			123.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		3 a. naujo mūro planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas	27
		17	



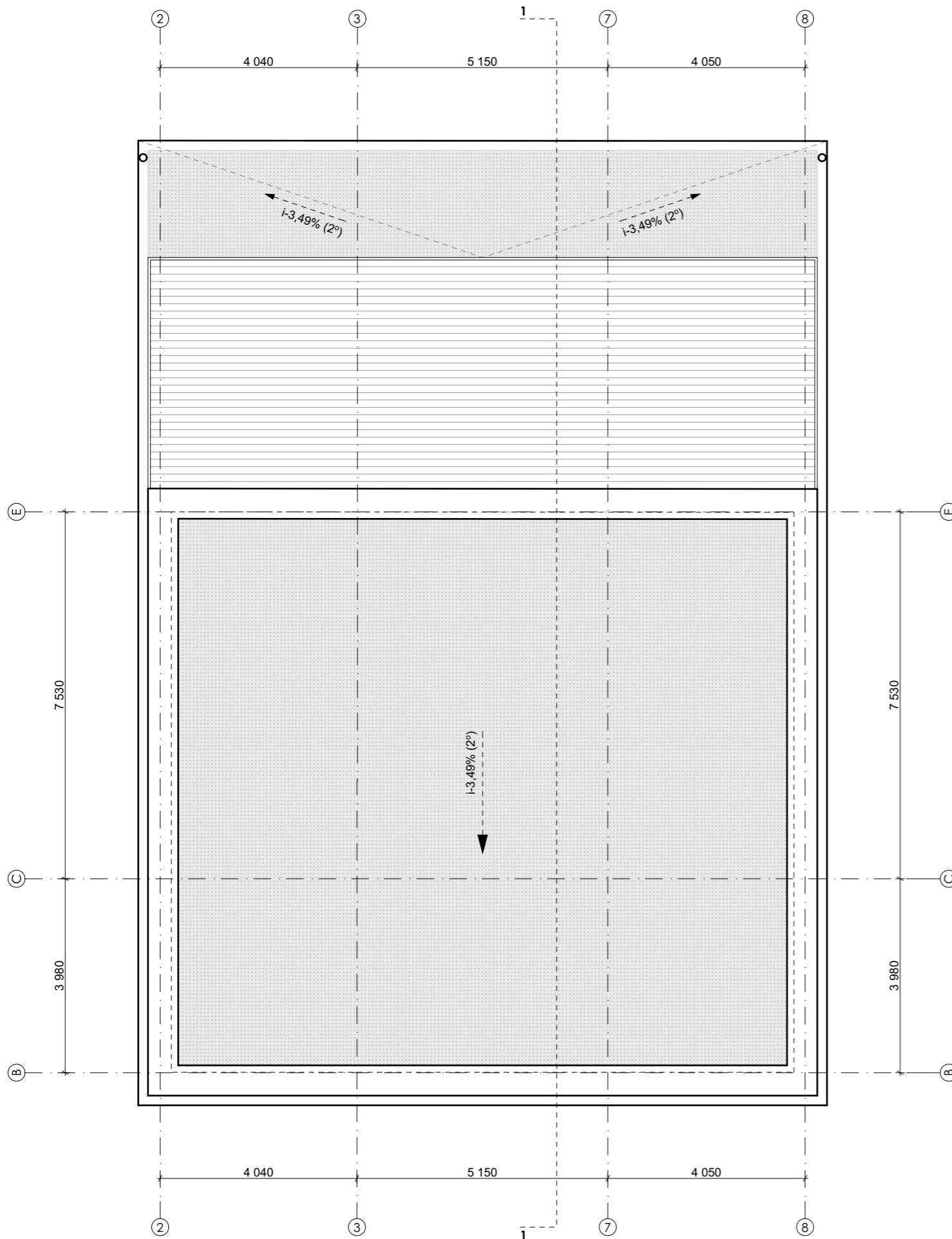
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTAS	PATALPOS NR.	PATALPA	PLOTAS, m ²
	3.00	Laiptinės holas	6.88
'5'	5.01	Holas / drabužinė	5.95
	5.02	Koridorius	7.49
	5.03	Sandėliukas	2.69
	5.04	Svetainė / virtuvė / valgomasis	35.18
	5.05	Miegamasis 1	8.90
	5.06	San. mazgas	5.24
	5.07	Miegamasis 2	12.90
	5.08	Miegamasis 3	12.65
	5.09	Drabužinė	10.53
	5.10	San. mazgas / skalbykla	15.24
	5.11	Lauko terasa	64.34
VISO (Butas '5')			116.77
VISO (3a)			123.65

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esamos sienos
	Griaunama esama pertvara / siena
	Nauja pertvara / siena

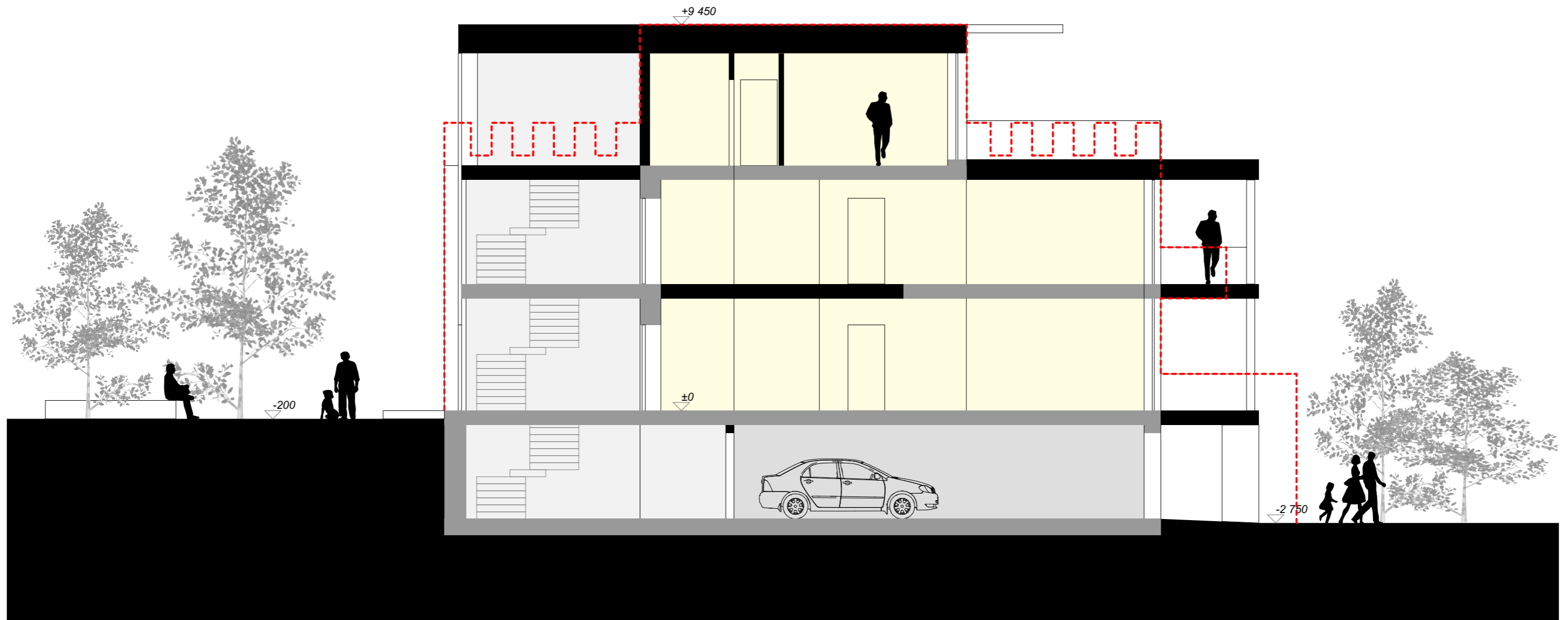
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		3 a. technologinis planas, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas	27
		18	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Ritininė bituminė danga
	Apskardinimas
	Medinė terasos danga

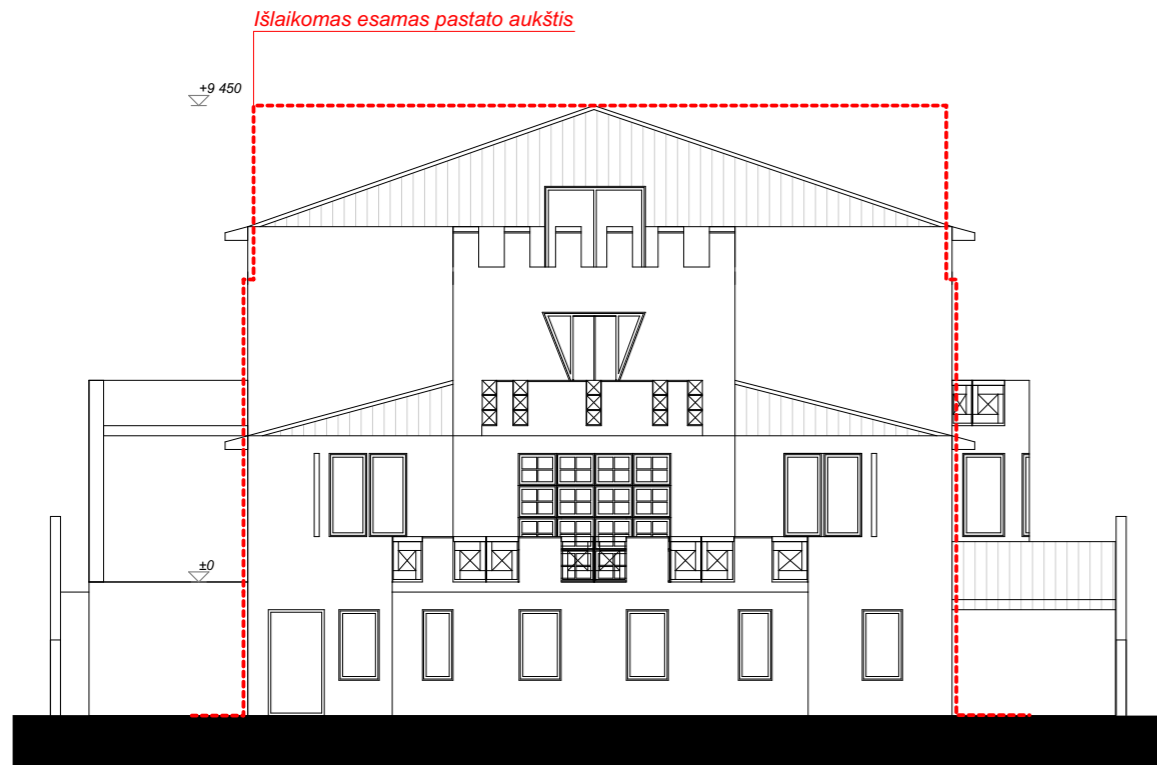
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida: 0
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
			Stogo planas, m 1:100
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01 Lapas 19 27



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esama konstrukcija
	Nauja konstrukcija
	Pastato kontūras (prieš rekonstrukciją)

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
		Pjūvis 1-1, m 1:100	
LT	Statytojas:	UAB 'Con turus' a.k. 304556360	Lapas
		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	20
			27



FASADAS 1-9



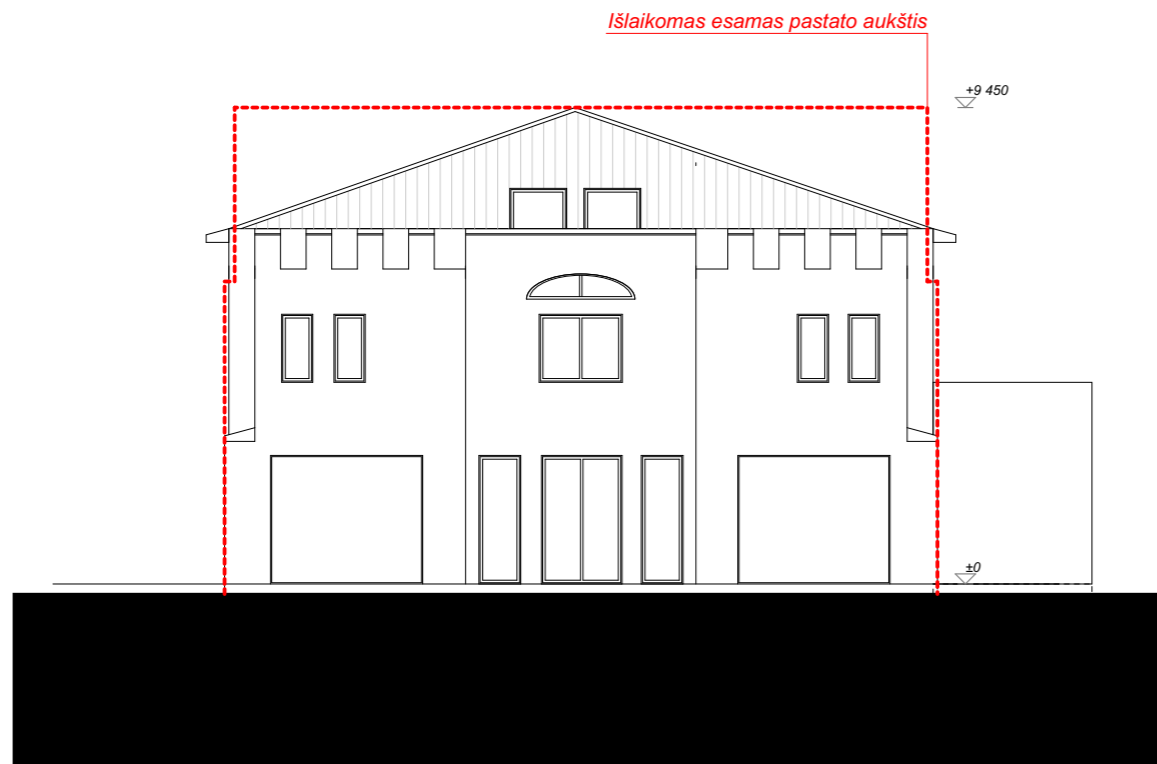
FASADAS G-A

SUDEBINTA :
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos
 vyriausioji specialistė
 Laura Palaišytė
 2018-01-18
 Nr. 18-PP-13K

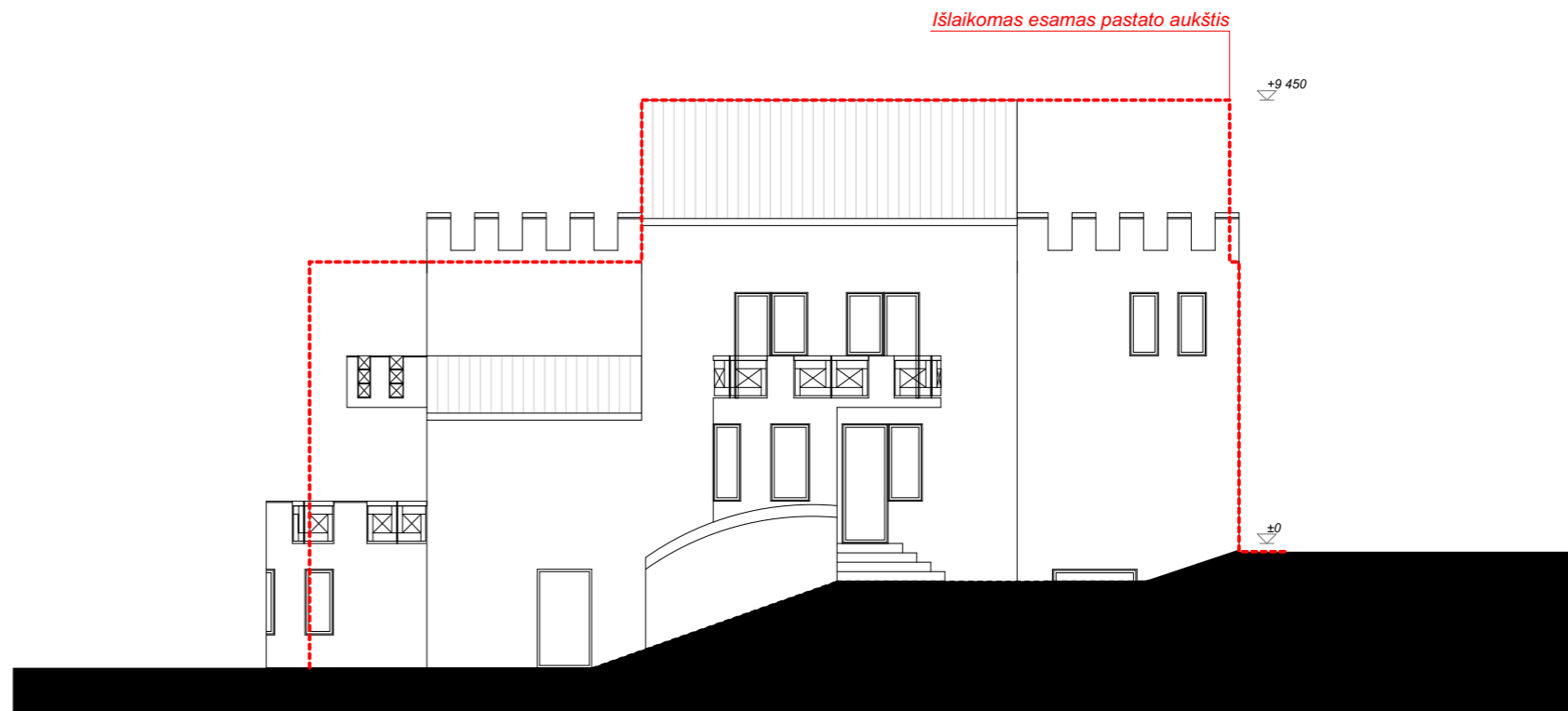
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esami tinkuoti fasadai
	Stogo apdaila (skarda)
	Pastato kontūras (po rekonstrukcijos)

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Esami fasadai, m 1:150	
LT	UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		Lapas 21 / 27



FASADAS 9-1



FASADAS A-G

SUDEBINTA:
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos
 vyriausioji specialistė
 Laura Palšutis
 2018-01-18
 Nr. 18-PP-13K

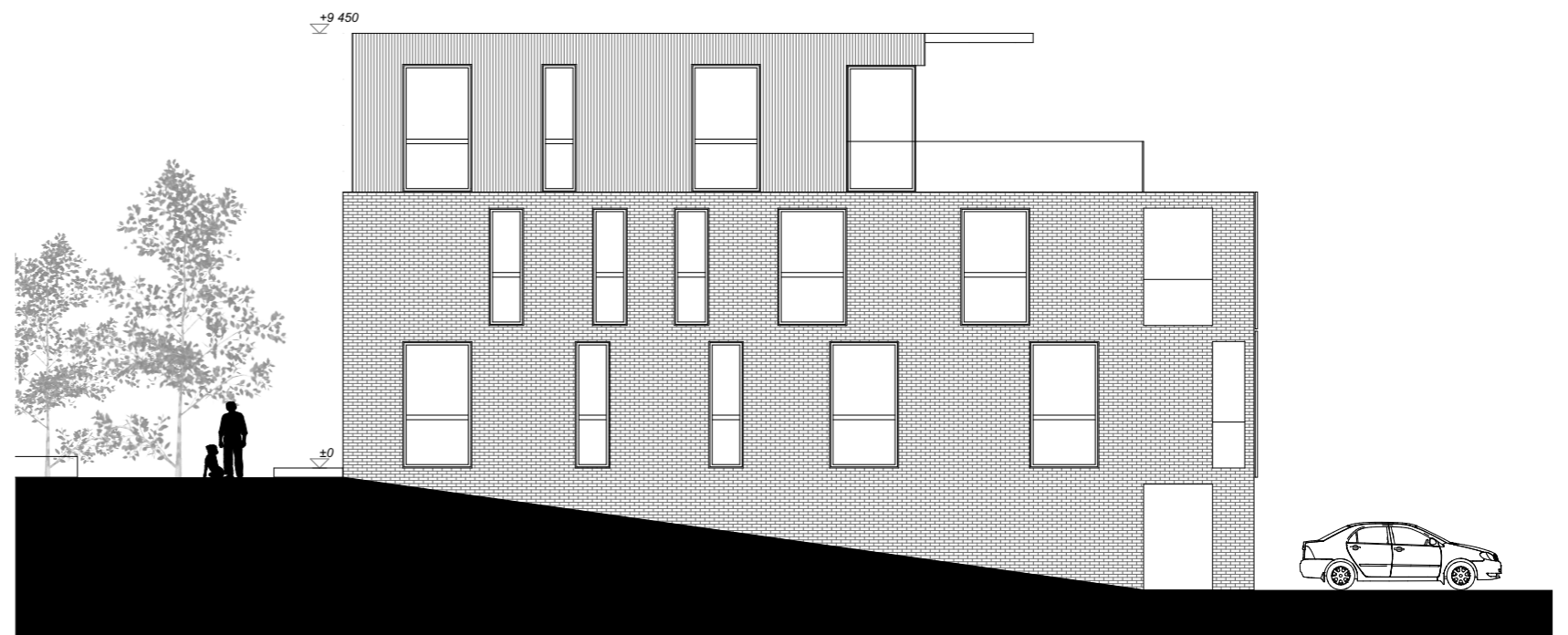
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Esami tinkuoti fasadai
	Stogo apdaila (skarda)
	Pastato kontūras (po rekonstrukcijos)

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Esami fasadai, m 1:150	
LT		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	Lapas
			22
			27



FASADAS 1-9



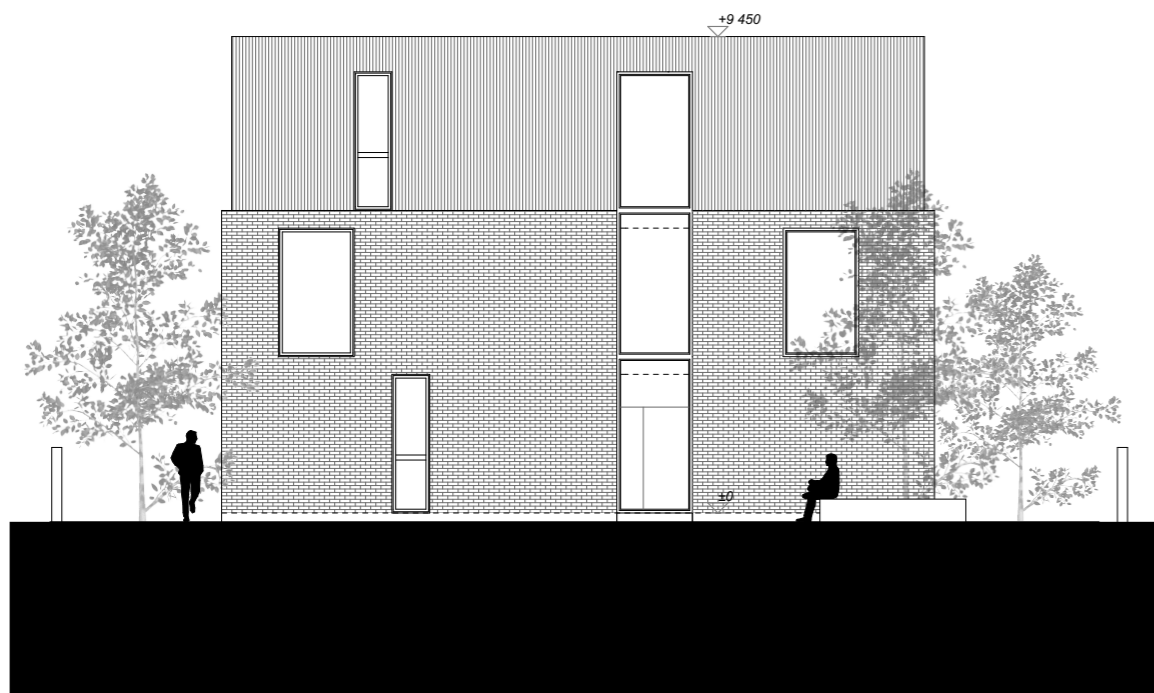
FASADAS G-A

SUDEBINTA :
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos
 vyriausioji specialistė
 Laura Palšaitienė
 2018-01-18
 Nr. 18-PP-13K

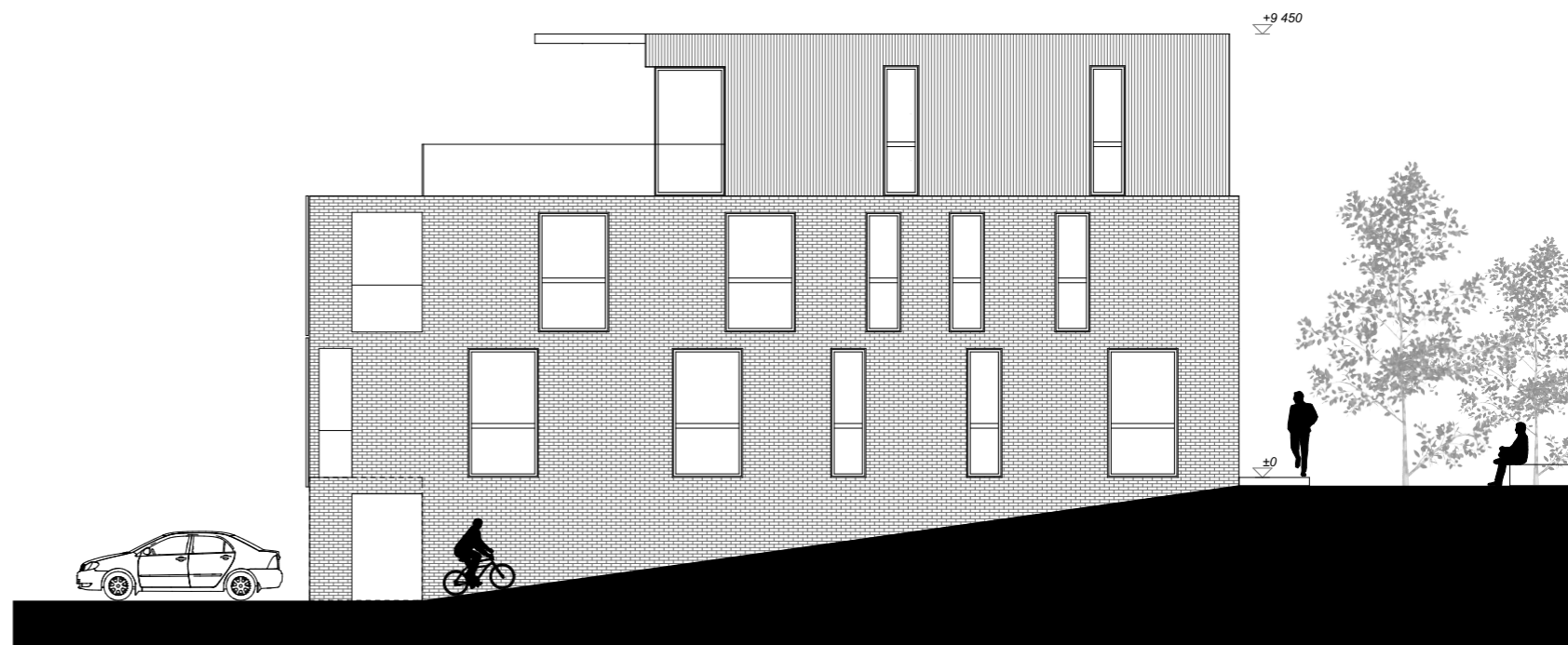
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Apdailinė fasadų plytelė
	Medžio apdaila
	Fasadinės terasų žaliuzės (medis)

0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė	0
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Projektuojami fasadai, m 1:150	Lapas 23 / 27
LT		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	27



FASADAS 9-1



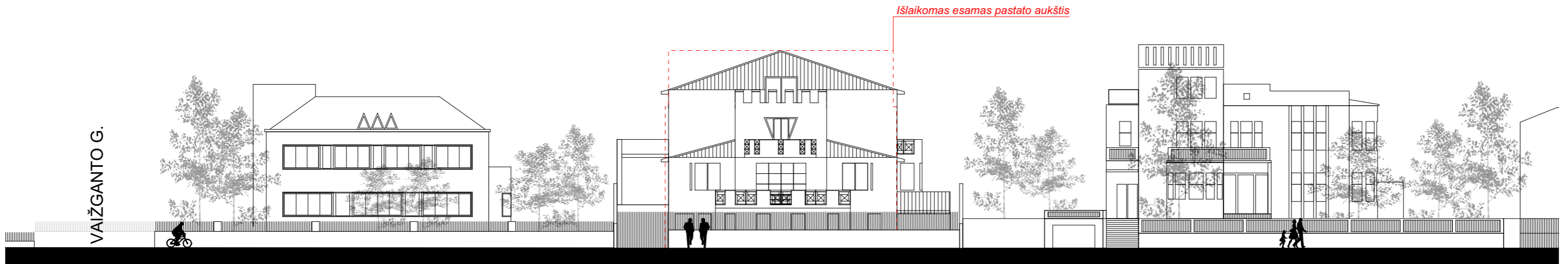
FASADAS A-G

SUDEBINTA :
 Kultūros paveldo departamente prie
 Kultūros ministerijos, Kaunas
 vyriausioji specialistė
 Laura Palšaitis
 2018-01-18
 Nr. 18-PP-13K

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	APRAŠYMAS
	Apdailinė fasadų plytelė
	Medžio apdaila
	Fasadinės terasų žaliuzės (medis)

0	2018-01	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
004185	Arch	Vika Pranaitytė
Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		Projektuojami fasadai, m 1:150
LT		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01
		Lapas
		24
		27



VAIŽGANTO G.

J. Papečio gyvenamasis namas
arch. V. Landsbergis - Žemkalnis, 1937 m.

Bronislavos ir Petro Klimų vila „Eglutė“
arch. F. Vizbaras, 1925 m.

ESAMA VAIŽGANTO G. IŠKLOTINĖ



VAIŽGANTO G.

J. Papečio gyvenamasis namas
arch. V. Landsbergis - Žemkalnis, 1937 m.

Bronislavos ir Petro Klimų vila „Eglutė“
arch. F. Vizbaras, 1925 m.

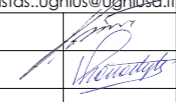
PROJEKTUOJAMA VAIŽGANTO G. IŠKLOTINĖ

SUŠVEDINTA:
Kultūros paveldo departamente prie
Kultūros ministerijos įmanoma
vynausioji specialioji
Laura Palaitienė
2018-01-18
Nr. 18-PP-13K

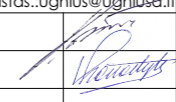
0	2018-01		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	Laida: 0
004185	Arch	Vika Pranaitytė	
LT		Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360	Vaižganto g. išklotinė, m 1:500 Lapas 25 27
		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01	

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybes įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2018-01					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA					
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A , Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Pastato 3D vizualizacija 1	Laida:	
004185	Arch	Vika Pranaitytė			0	
LT	Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		Lapas	
					26	27



0	2018-01				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		Objektas: Gyvenamojo namo (unikalus nr. 1999-4019-8012) Vaižganto g. 23A, Kauno m. sav. (skl. kad. nr. 1901/0182:77) rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Pastato 3D vizualizacija 2	Laida:
004185	Arch	Vika Pranaitytė			0
LT	Statytojas: UAB 'Con turus' a.k. 304556360		UA PP-SP/SA 2017-10-17-01		Lapas 27
					27